

LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA

LAPORAN
TAHUNAN | 2016



Tingkat 17, Blok F, Ibu Pejabat JKR
Jalan Sultan Salahuddin
50582 Kuala Lumpur
W.P. Kuala Lumpur

info@bqsm.gov.my 03 - 2610 7823



PENGENALAN

Lembaga Juruukur Bahan Malaysia (LJBM) telah ditubuhkan di bawah Akta Parlimen iaitu Akta Juruukur Bahan 1967 (Pindaan 2014). LJBM bertanggungjawab menguatkuasakan Akta tersebut dan melaksanakan fungsinya seperti yang diperuntukkan di bawah Seksyen 4 Akta itu, antaranya seperti berikut:-

- i. menyimpan serta mengemaskinikan satu senarai daftar Juruukur Bahan di Malaysia;
- ii. menyimpan serta mengemaskinikan satu daftar senarai firma dan badan korporat yang menjalankan amalan sebagai Juru Ukur Bahan Perunding di Malaysia;
- iii. meluluskan atau menolak permohonan pendaftaran dengan syarat-syarat yang ditentukan oleh Lembaga;
- iv. mengeluarkan surat amaran atau reprimand, mengenakan denda, menggantung, membatal, atau mengeluarkan juruukur bahan berdaftar, firma atau badan korporat daripada senarai daftar dan memulihkan pendaftaran mengikut peruntukan Bahagian III dan IV Akta Juruukur Bahan 1967;
- v. menetapkan dari masa ke semasa jadual skel fee untuk pembayaran perkhidmatan perunding juruukur bahan, dengan kelulusan Menteri Kerja Raya Malaysia;
- vi. mendengar dan memutuskan perselisihan berkaitan dengan tingkahlaku profesional atau akhlak profesion juruukur bahan di Malaysia atau melantik satu jawatankuasa atau arbitrator untuk mendengar dan menentukan perselisihan tersebut;
- vii. bertindak sebagai 'stakeholder' di dalam kontrak bagi perkhidmatan perunding juruukur bahan, di mana Lembaga berpendapat ada keperluan.
- viii. menetapkan dan mengadakan peraturan etika dan akhlak profesional bagi profesion ukur bahan di Malaysia;
- ix. memastikan atau mengadakan program-program pembangunan profesional bagi juruukur bahan berdaftar, juruukur bahan siswazah berdaftar atau juruukur bahan berdaftar sementara bagi mempertingkatkan lagi pengetahuan mereka mengenai pembangunan yang terkini berhubungan dengan profesion ukur bahan.
- x. melantik satu badan yang terdiri daripada ahli-ahli Lembaga, lain-lain orang dan/atau institusi yang ditentukan oleh Lembaga untuk mengakredit kelayakan dan mengendalikan peperiksaan bagi kemasukan ke profesion ukur bahan.
- xi. melantik wakil bagi mewakili Lembaga di dalam badan atau panel peperiksaan yang dilantik oleh sesuatu institusi, badan atau persatuan yang mewakili profesion ukur bahan, dan untuk membuat cadangan kepada Lembaga mengenai peperiksaan bagi tujuan kelayakan kemasukan ke profesion ukur bahan.
- xii. melantik ahli-ahli Lembaga menganggotai sebarang lembaga, jawatankuasa atau badan yang ditubuhkan berhubungan dengan profesion, dan untuk melantik ahli-ahli Lembaga menganggotai Lembaga Jurutera Malaysia dan Lembaga Arkitek Malaysia sempena peruntukan Akta yang relevan.
- xiii. memberi biasiswa dan lain kemudahan bagi membangunkan pembelajaran dan pendidikan berhubungan dengan ukur bahan, di mana Lembaga berpendapat ada keperluan.
- xiv. memberi kuasa kepada seseorang untuk menyiasat sebarang kesalahan di bawah peruntukan Akta Juruukur Bahan 1967 atau Kaedah di bawah Akta tersebut
- xv. membuat apa-apa yang difikirkan perlu bagi melaksanakan peruntukan-peruntukan yang tertakluk kepada Akta Juruukur Bahan.

VISI

Untuk menjadi agensi cemerlang yang ulung dalam mengawalselia profesion ukur bahan dan kejuruteraan kos.



MISI

Untuk memupuk perkembangan profesion ukur bahan dan kejuruteraan kos yang bertaraf antarabangsa melalui kawalseliaan dan pembangunan profesional yang berterusan.

OBJEKTIF

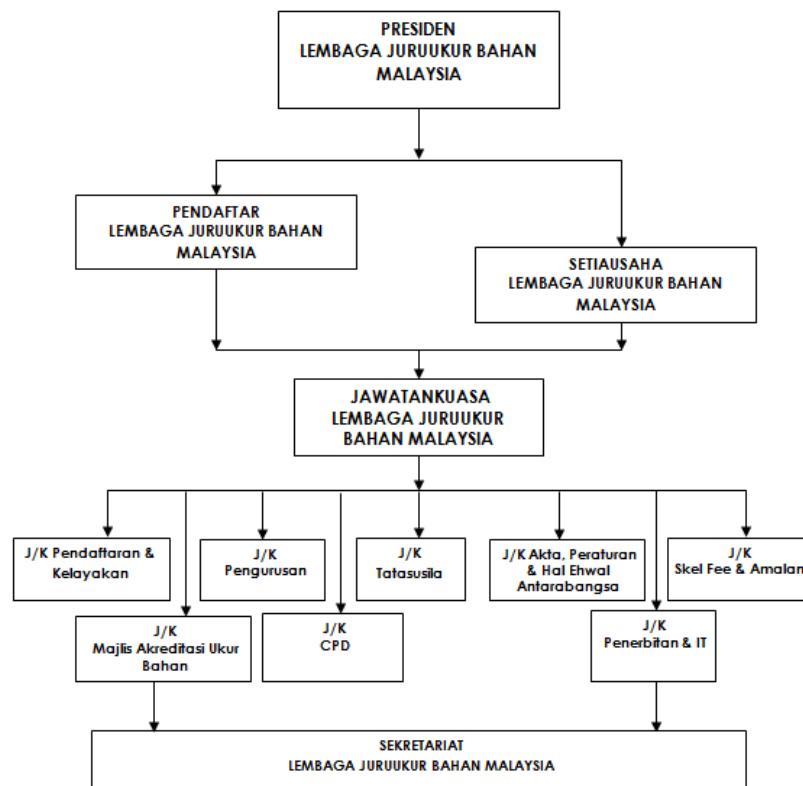
Objektif-objektif Lembaga Juruukur Bahan Malaysia adalah:

- i. Untuk melindungi kepentingan orang awam.
- ii. Untuk memastikan pertanggungjawaban dan kualiti perkhidmatan.
- iii. Untuk melindungi hak dan kepentingan juruukur bahan berdaftar selaras dengan Akta Juruukur Bahan.
- iv. Untuk terlibat sama dalam merangka polisi kerajaan yang berkaitan dengan profesi.
- v. Untuk memastikan profesi ukur bahan sentiasa relevan dan lestari.

PIAGAM PELANGGAN

Piagam Pelanggan adalah untuk memproses dan meluluskan semua permohonan yang lengkap untuk pendaftaran dengan Lembaga dalam tempoh masa empat bulan daripada tarikh penerimaan sesuatu permohonan oleh Lembaga.

CARTA ORGANISASI LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA



RUJUKAN:

PRESIDEN LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA : YBHG. DATO' SR ABDULL MANAF BIN HJ. HASHIM, CQS
PENDAFTAR LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA : SR ROZIYAH BINTI ISMAIL, CQS
SETIAUSAHA LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA : SR ROZNITA BINTI OTHMAN, CQS

AHLI-AHLI LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA

SESI KE-17 (2015-2017)

PRESIDEN
**DATO' Sr ABDULL MANAF
BIN HJ. HASHIM, CQS**

PENDAFTAR
**Sr ROZIYAH BINTI
ISMAIL, CQS**



SETIAUSAHA
**Sr ROZNITA BINTI
OTHMAN, CQS**



**DATO' Sr JAAFAR BIN
SHAHIDAN, CQS**

Pengerusi Jawatankuasa :
*Assessment of Professional
Competence (APC)*



**DATO' Sr K. SRI KANDAN,
CQS**

Pengerusi Jawatankuasa :
Tatasusila



**Sr HJ. NIK ZAINAL ALAM
BIN HASAN, CQS**

Pengerusi Jawatankuasa :
Pendaftaran dan Kelayakan



**DATO' Sr MAZUKI BIN HJ.
A. AZIZ, CQS**

Pengerusi Jawatankuasa :
Skel Fee dan Amalan



**Sr Dr. Hjh. WAN MAIMUN
BINTI WAN ABDULLAH, CQS**

Pengerusi Jawatankuasa :
- Majlis Akreditasi Ukur Bahan
- Majlis Peperiksaan Ukur Bahan



**Sr ABD. SHUKOR BIN IBRAHIM,
CQS**

Pengerusi Jawatankuasa :
Pengurusan



**DATO' Sr AZIZ BIN ABDULLAH,
CQS**

Pengerusi Jawatankuasa :
- QS International Convention (*ASIC*)
- Malam Anugerah LJBM (2016)



**Sr JUNAIDDAH BINTI SULAIMAN,
CQS**

Pengerusi Jawatankuasa :
Penerbitan dan IT



Sr KWAN HOCK HAI, CQS

Pengerusi Jawatankuasa :
Akta, Peraturan & Hal Ehwal Antarabangsa



Sr ROZITA BINTI YAHYA, CQS

Pengerusi Jawatankuasa :
Continuing Professional Development
(CPD)

**Sr DAINNA BINTI BAHARUDDIN,
CQS**

Ahli Lembaga



Sr MARIA BINTI OTHMAN, CQS

Ahli Lembaga



**ASSOC. PROF. Sr KHAIRANI
BINTI AHMAD, CQS**

Ahli Lembaga



Sr HAFSAH BINTI GHAZALI, CQS

Ahli Lembaga



Dari Kiri :
Ar SAIFUDDIN BIN AHMAD
(Wakil Lembaga Arkitek Malaysia) -
16.02.2015 - 14.03.2016

Ar MUSTAPHA BIN MOHD SALLEH
(Wakil Lembaga Arkitek Malaysia)

Ir. K. GUNASAGARAN
(Wakil Lembaga Jurutera Malaysia)



PROGRAM UTAMA PERINGKAT KEMENTERIAN / NEGARA / ANTARABANGSA

QSIC 2016

QUANTITY SURVEYING INTERNATIONAL CONVENTION, SUNWAY PUTRA HOTEL

24-25 OGOS 2016

QS International Convention (QSIC) 2016 telah diadakan pada 24 dan 25 Ogos 2016 bertempat di Sunway Putra Hotel Kuala Lumpur dengan tema “Thriving Amidst the Storm”. Konvensyen telah dirasmikan oleh YB Menteri Kerja Raya Malaysia dalam majlis yang diadakan bersempena dengan Malam Anugerah LJBM.

Presiden Lembaga Juruukur bahan Malaysia, Dato' Sr Abdull Manaf bin Hj. Hashim menyambut delegasi sebelum konvensyen ini telah dirasmikan oleh yang Berhormat Menteri Kerja Raya Malaysia, YB Dato' Seri Haji Fadillah Bin Haji Yusof. Lebih daripada 500 perwakilan telah menghadiri dan mengambil bahagian dalam Konvensyen selama dua (2) hari ini. QSIC 2016 adalah QSIC yang ke-15 dianjurkan sejak tahun 2001. Konvensyen antarabangsa ini dijadikan sebagai platform untuk peserta dari dalam negara maupun luar negara berbincang dan saling bertukar pendapat, mencari peluang, menyambung semula persahabatan dengan kenalan lama dan peserta berpeluang untuk menubuhkan rangkaian baru di antara satu sama lain.



Presiden LJBM, Dato' Sr Abdull Manaf bin Hj. Hashim memberi ucapan selamat datang kepada delegasi semasa Konvensyen bermula.



Dengan tema “Thriving Amidst the Storm”, yang merangkumi empat (4) aspek iaitu- *International Trends, Capacity & Capability, Sustainability, dan Innovation*.

Konvensyen ini telah mengumpulkan 14 pakar terkemuka dan pengamal dari Malaysia, Bahrain, Hong Kong dan United Kingdom melalui penyampaian ucapan dan pembentangan kertas kerja teknikal. Agenda utama pembentangan ini agar pengalaman dan wawasan tentang projek-projek dan inisiatif, dari pelbagai pengalaman dan strategi menghadapi cabaran semasa dan yang akan datang.

PENYERTAAN

QSIC2016 telah menarik sebanyak 532 penyertaan dengan pecahan seperti berikut :

| NO | KATEGORI | PESERTA |
|--------|---------------------------|---------|
| 1 | Ahli BQSM / RISM | 463 |
| 2 | Bukan Ahli | 46 |
| 3 | Foreign | 4 |
| 4 | Pelajar | 7 |
| 5 | FOC (Sponsor / Exhibitor) | 12 |
| JUMLAH | | 532 |

Lawatan Teknikal

Lawatan teknikal telah diadakan di lokasi berikut :

- i. Bandar Malaysia, Sungai Besi
- ii. Taman Teknologi Malaysia, Bukit Jalil



Maklum balas dari para peserta adalah sangat positif - Konvensyen ini telah memberi peluang kepada para peserta untuk berbincang dan berinteraksi dengan golongan profesional, ahli akademik, penyelidik, organisasi awam, swasta dan pelabur dari pelbagai pengalaman dan strategi di dalam berjuang ketika kegawatan ekonomi semasa dan global melanda. Tidak syak lagi bahawa amalan yang terbaik, pelajaran yang dipelajari dan strategi penambahbaikan yang diperolehi daripada pembentangan, perbincangan dan interaksi akan menyumbang ke arah menguruskan cabaran yang mendatang dengan cara yang efektif dan berkesan.



MALAM ANUGERAH

LEMBAGA JRUUKUR BAHAN MALAYSIA

24 OGOS 2016

Malam Anugerah LJBM telah diadakan pada 24 Ogos, 2016 di Sunway Putra Hotel, Kuala Lumpur. Tujuan utama acara tersebut adalah untuk memberi pengiktirafan dan Anugerah kepada ukur bahan atas, organisasi cemerlang ukur bahan dan potensi Juruukur bahan. Berikut adalah senarai pemenang Anugerah

Penerima Anugerah Emas
Sr Hashim Bin Ismail



Penerima Anugerah Perdana
Perunding NFL Sdn Bhd



Penerima Anugerah Pencapaian Khas (Elit)
Sr Dr. Maizon Binti Hashim



Penerima Anugerah Pencapaian Khas (Inspirasi)
Sr Dr. Hasnanywaty Binti Hassan



KONGRES PAQS KE-20 DI CHRISTCHURCH, NEW ZEALAND

19 – 24 MEI 2016

Pada tahun ini, Juruukur Bahan dan Juruukur Kos Asia Pasifik telah berkumpul di Christchurch, New Zealand untuk Kongres tahunan PAQS. Bandar Christchurch kini muncul sebagai sebuah Bandar yang moden berkualiti selepas gempa bumi baru-baru ini dan pasca industri pembinaan telah memainkan peranan mereka dalam membinanya semula.

Kongres yang dianjurkan oleh Institut Juruukur Bahan New Zealand ini dianggap sebagai acara tahunan yang ulung dan persatuan global yang lain terus menghantar wakil mereka sebagai pemerhati. Tema kongres pada tahun ini ialah 'Building for The Future- A Global Dilemma' ini telah dihadiri oleh European Cost Economist Council (CEEC), ICEC, RICS dan juga wakil daripada gabungan International Construction Measurement Standards (ICMS). Institut Juruukur Bahan Korea pula secara rasmi telah menjadi negara yang ke-14 PAQS semasa persidangan.

Kumpulan Juruukur Bahan Muda memulakan aktiviti pada 19 Mei 2016. Pelbagai mesyuarat jawatankuasa yang lain pula telah diadakan pada 20 Mei 2016.

Seperti biasa, Malaysia telah diwakili dan mengambil peranan mereka dalam 4 komiti seperti berikut :

- a. Jawatankuasa BIM
- b. Jawatankuasa Pendidikan dan Akreditasi
- c. Jawatankuasa Penyelidikan
- d. Jawatankuasa Sustainability



Mesyuarat Lembaga telah diadakan pada hari Sabtu, 21 Mei 2016 di Hotel Novotel, Christchurch. Dasar polisi dan laporan daripada pelbagai jawatankuasa telah dibincangkan semasa mesyuarat tersebut. Setiap negara anggota juga menyediakan taklimat ringkas mengenai status ekonomi dan industri pembinaan di negara mereka. PAQS adalah penandatangan dan pemegang amanah kepada gabungan ICMS dan ianya komited kepada objektif ICMS tersebut. En. Justin Sullivan daripada ICMS melaporkan mengenai status Jawatankuasa Penetapan Standard yang sedang merangka standard antarabangsa bagi pelepasan awal pada suku ke-3 2016.



Sr Roziyah, Pendaftar menyampaikan cenderamata kepada Encik Jeremy Shearer, President NZIQS semasa Mesyuarat Lembaga

Melalui Kongres PAQS, Juruukur Bahan Malaysia dapat melibatkan komuniti pengurusan kos antarabangsa dan mengikuti perkembangan trend global dan kemajuan terkini dalam industri. Acara ini juga menyediakan peluang kepada juruukur bahan yang lebih muda sebagai penanda aras mereka terhadap standard global dari segi pengetahuan dan kemahiran interpersonal.



1. Penglibatan komited bersama ICMS dalam menyediakan standard untuk menilai kos projek bagi memudahkan konsistensi global. Hal ini akan membawa kepada jalan yang lebih berkesan untuk menilai bagi wang, penanda aras 'foot-print' dalam projek-projek pembinaan dan melaporkan statistik pembinaan negara dan antarabangsa.
2. Promosi KL Pact dengan aktiviti-aktiviti utama yang dirancang bersama dengan CEEC untuk Kongres 2019 yang akan dianjurkan oleh Malaysia.
3. Menggalakkan pengiktirafan kelayakan bersama menerusi program akademik melalui akreditasi di seluruh rantau ini dan memberi sokongan bagi negara-negara yang mana juruukur bahan atau industri pengurusan kos tidak berstruktur dengan baik.
4. Menggalakkan kerjasama serantau dalam kalangan negara anggota dengan program-program CPD atau seminar tertentu, seperti Siri BIM anjuran HKIS, RISM & SISV
5. Memupuk penyelidikan yang sesuai untuk pemahaman yang lebih baik daripada amalan bangunan di rantau ini. Fostering research appropriate for the better understanding of building practices in the region
6. Memudahkan dan menggalakkan piawaian QS yang tertinggi dan amalan pengurusan kos untuk pembangunan mampan serta perkongsian data dan maklumat serantau bersama BIM.



Sesi menandatangani MOU bersama pihak ASAQS



Sebahagian perwakilan Malaysia di Kongres PAQS yang ke-20

Antara perkara lain dalam kongres tersebut, RISM telah menandatangani MOU bagi usaha kerjasama ke arah meningkatkan profesion dengan Association of South Africa Quantity Surveyors (ASAQS).

Seperti yang dijangkakan, majlis perasmian telah didahului dengan acara yang indah 'Maori Haka' serta Ian Duncan, Pengurus CIQS telah mewakilkan diri bagi menyahut cabaran 'Haka' dan telah menerima sambutan baik oleh para anggota PAQS. Hadir selaku tetamu kehormat ialah Datuk Bandar Christchurch, Hon. Lianne Dalziel dengan rendah hati mengulas bahawa Kongres PAQS merupakan satu langkah ke arah jalan pemulihan untuk Christchurch. Bekas Datuk Bandar Christchurch, Sir Bob Parker pula telah menyampaikan ucapan ucaptama. Beliau sebagai Datuk Bandar semasa kejadian gempa bumi yang melanda Christchurch tersebut telah menyumbangkan 'first-hand account of the initial aftermath', usaha-usaha pemulihan dan strategi pembangunan semula bandar mereka.



Cabaran 'Haka'



Datuk Bandar Christchurch, Hon. Lianne Dalziel



Major Dalziel bersama-sama dengan Pengurus PAQS dan Naib Pengurus 1 & 2 serta Pelancar Kongres



Wakil-wakil BQSM & RISM di Mesyuarat Lembaga PAQS



Leong Boon Tik



Malam di Muzium



Makan malam Presiden sebelum Kongres formal – jemputan sahaja.

Kertas plenary merupakan kertas utama yang berkaitan dengan tema kongres. Kertas kerja teknikal dan akademik telah diadakan dalam sesi bersama. Kertas kerja yang dibentangkan oleh juruukur bahan Malaysia dimulai dengan perbincangan secara sihat dalam kalangan ahli anggota. Syabas diucapkan kepada semua, Juruukur Malaysia.



Sr Mohd Shazali Sulaiman



Habizah Sheikh Ilmi



Soon Lam Tatt

Kongres ini bukan hanya melibatkan kerja semata-mata, namun juga melibatkan pelbagai acara sosial. Mesyuarat lembaga yang diadakan pada hari Sabtu, menjadikan hari Ahad sebagai waktu rehat untuk para delegasi meneroka Christchurch. Terdapat juga pertandingan golf di Clearwater Golf Course. Acara pembukaan di Hagley Oval memberi peluang kepada para delegasi untuk bersosial. Majlis Gala Makan Malam telah diadakan di Muzium Airforce, New Zealand di tengah-tengah pertunjukan Skyhawks dan Douglas Dakotas.



Noor Azeyah Khiyon



Jamuan Perpisahan di Muzium 'Airforce'



Young surveyors having a winding down time



Jelajah Kota yang dianjurkan oleh NZIQS

Kongres ke-21 PAQS yang seterusnya akan dihoskan oleh CIQS di Vancouver, Kanada dari 21 – 25 Julai 2017 bertemakan “Green Development : The New Era”.



PENCAPAIAN DAN ANUGERAH DITERIMA 2016

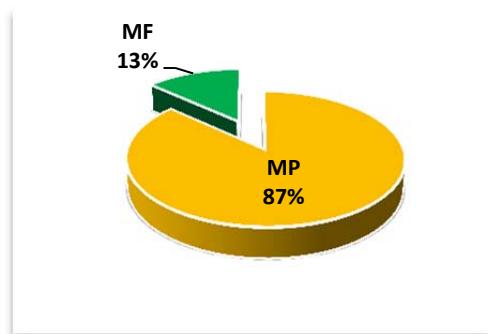
- Tiada -



PENDAFTARAN LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA (LJBM)

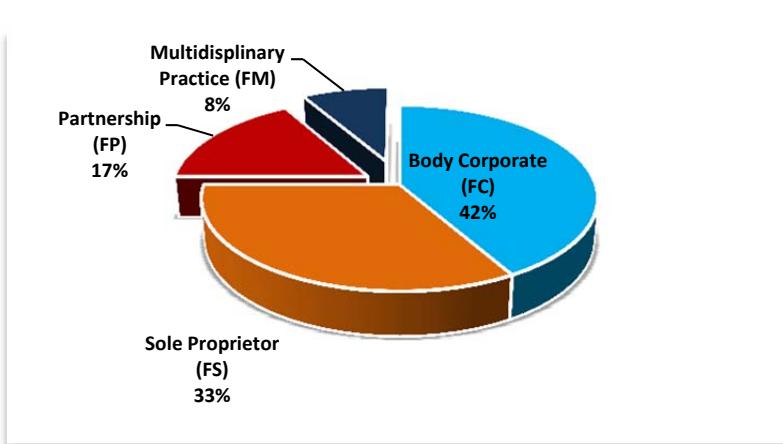
Pada tahun 2016, LJBM telah meluluskan sebanyak 47 pendaftaran Juruukur Bahan Berdaftar (MF) dan 309 Juruukur Bahan Siswazah Berdaftar (MP). Sementara itu, bagi kategori Firma Juruukur Bahan Perunding, sebanyak 4 Ketuanpunyaan Tunggal (*Sole Proprietor*), 5 Badan Korporat (*Body Corporate*), 2 Perkongsian (*Partnership*) dan 1 Firma Perunding Pelbagai Disiplin (*MDP*) telah didaftarkan.

Bilangan Juruukur Bahan Berdaftar mengikut kategori sehingga daripada Julai - Disember 2016 adalah seperti berikut:



| Member Type | Total |
|--|-------|
| Juruukur Bahan Siswazah Berdaftar (MP) | 309 |
| Juruukur Bahan Berdaftar (MF) | 47 |

Carta 1 : Bilangan Juruukur Bahan Berdaftar Mengikut Kategori Julai-Disember 2016



| Member Type | Total |
|--|-------|
| Badan Korporat (FC) | 5 |
| Ketuanpunyaan Tunggal (FS) | 4 |
| Perkongsian (FP) | 2 |
| Firma Perunding Pelbagai Disiplin (FM) | 1 |

Carta 2 : Bilangan Firma Juruukur Bahan Perunding Berdaftar Mengikut Kategori Julai-Disember 2016



AKTA – AKTA PEKELILING TERLIBAT

PENGUATKUASAAN AKTA BARU JURUUKUR BAHAN

LATAR BELAKANG

Rang Undang-Undang pindaan Akta Juruukur Bahan telah diluluskan oleh Dewan Negara pada 17.12.2014 dan seterusnya telah digazetkan dalam Warta Kerajaan pada 24.2.2015 setelah mendapat perkenan daripada Yang Dipertuan Agong pada 12.2.2015.

Rang Undang-Undang ini telah dikuatkuasakan pada 30.1.2016

PINDAAN UTAMA BERKAITAN PENDAFTARAN DENGAN LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA

| NO | SEKSYEN / SUB-SEKSYEN | PINDAAN DAN KETERANGAN | | | | | | | | |
|--|---|---|-----------|-----------------------|--|---------|-----------------------------|---------|-----------------------------------|---|
| 1 | 10(3) | <p><u>Pemansuhan Klausu Kewarganegaraan serta kategori Pendaftaran Temporary Quantity Surveyor</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Selaras dengan dasar Kerajaan Malaysia mengenai liberalisasi, klausu berkaitan keperluan kewarganegaraan untuk berdaftar dengan LJBM telah dimansuhkan. | | | | | | | | |
| | 10A | Lanjutan daripada pemansuhan klausu kewarganegaraan seperti di atas, kategori pendaftaran Temporary Quantity Surveyor yang sebelum ini diperuntukkan kepada Juruukur Bahan asing melalui seksyen 10A turut dimansuhkan | | | | | | | | |
| 2 | 10A | <p><u>Kategori Pendaftaran Baru : Quantity Surveying Technologist</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Menggantikan seksyen 10A (Akta ibu) untuk Temporary Quantity Surveyor yang telah dimansuhkan.• Diwujudkan untuk graduan yang bukan daripada kelulusan Ukur Bahan atau yang tidak diiktiraf oleh LJBM, tetapi mempunyai elemen yang cukup untuk membantu kerja-kerja ukur bahan.• Senarai program akan ditetapkan oleh LJBM bagi membolehkan graduan berdaftar di bawah kategori ini dan akan dikemaskini dari masa kesmasa. <p>Berikut merupakan laluan dan keperluan yang ditetapkan bagi pendaftaran kategori ini :</p> <table border="1"><thead><tr><th>KELAYAKAN</th><th>KEPERLUAN PENDAFTARAN</th></tr></thead><tbody><tr><td>Ijazah Ukur Bahan yang tidak diiktiraf</td><td>[Tiada]</td></tr><tr><td>Ijazah berkaitan Ukur Bahan</td><td>[Tiada]</td></tr><tr><td>Diploma Ukur Bahan yang diiktiraf</td><td><ul style="list-style-type: none">• Ahli Probationer RISM• Bekerja di firma berkaitan industri pembinaan• Telah lulus sekurang-kurangnya 3 kertas dalam Direct Final Exam meliputi : Profesional Practice Measurement</td></tr></tbody></table> | KELAYAKAN | KEPERLUAN PENDAFTARAN | Ijazah Ukur Bahan yang tidak diiktiraf | [Tiada] | Ijazah berkaitan Ukur Bahan | [Tiada] | Diploma Ukur Bahan yang diiktiraf | <ul style="list-style-type: none">• Ahli Probationer RISM• Bekerja di firma berkaitan industri pembinaan• Telah lulus sekurang-kurangnya 3 kertas dalam Direct Final Exam meliputi : Profesional Practice Measurement |
| KELAYAKAN | KEPERLUAN PENDAFTARAN | | | | | | | | | |
| Ijazah Ukur Bahan yang tidak diiktiraf | [Tiada] | | | | | | | | | |
| Ijazah berkaitan Ukur Bahan | [Tiada] | | | | | | | | | |
| Diploma Ukur Bahan yang diiktiraf | <ul style="list-style-type: none">• Ahli Probationer RISM• Bekerja di firma berkaitan industri pembinaan• Telah lulus sekurang-kurangnya 3 kertas dalam Direct Final Exam meliputi : Profesional Practice Measurement | | | | | | | | | |



| 3 | 7Aa(1),10(1)(a),10(2), 10(3)& 10A | <p>Pindaan Terhadap Kategori Pendaftaran LJBM Bagi mengemaskini kategori-kategori pendaftaran dengan LJBM, pindaan telah dilakukan seperti berikut :</p> <table border="1"><thead><tr><th>AKTA IBU</th><th>PINDAAN 2015</th></tr></thead><tbody><tr><td>[Tiada]</td><td>Quantity Surveying Technologist (QST)</td></tr><tr><td>Registered Graduate Quantity Surveyors</td><td>Provisional Quantity Surveyor (ProvQS)</td></tr><tr><td>Registered Quantity Surveyors</td><td><ul style="list-style-type: none">• Professional Quantity Surveyor (PQS)• Consultant Quantity Surveyor (CQS)</td></tr><tr><td>Consulting Quantity Surveyors</td><td>Consulting Quantity Surveyor Practice (CQSP)</td></tr><tr><td>Temporary Quantity Surveyors</td><td>[Dimansuhkan]</td></tr></tbody></table> | AKTA IBU | PINDAAN 2015 | [Tiada] | Quantity Surveying Technologist (QST) | Registered Graduate Quantity Surveyors | Provisional Quantity Surveyor (ProvQS) | Registered Quantity Surveyors | <ul style="list-style-type: none">• Professional Quantity Surveyor (PQS)• Consultant Quantity Surveyor (CQS) | Consulting Quantity Surveyors | Consulting Quantity Surveyor Practice (CQSP) | Temporary Quantity Surveyors | [Dimansuhkan] |
|--|---|--|----------|--------------|---------|---------------------------------------|--|--|-------------------------------|---|-------------------------------|--|------------------------------|---------------|
| AKTA IBU | PINDAAN 2015 | | | | | | | | | | | | | |
| [Tiada] | Quantity Surveying Technologist (QST) | | | | | | | | | | | | | |
| Registered Graduate Quantity Surveyors | Provisional Quantity Surveyor (ProvQS) | | | | | | | | | | | | | |
| Registered Quantity Surveyors | <ul style="list-style-type: none">• Professional Quantity Surveyor (PQS)• Consultant Quantity Surveyor (CQS) | | | | | | | | | | | | | |
| Consulting Quantity Surveyors | Consulting Quantity Surveyor Practice (CQSP) | | | | | | | | | | | | | |
| Temporary Quantity Surveyors | [Dimansuhkan] | | | | | | | | | | | | | |



4 7

Sistem Pendaftaran 2-tier

Sistem pendaftaran 2-tier diperkenalkan bagi memperkemas kini pendaftaran LJBM seperti berikut :

a) KELULUSAN

| KATEGORI | KELAYAKAN |
|---|---|
| Provisional Quantity Surveyor | <ul style="list-style-type: none">• Ijazah Ukur Bahan yang diiktiraf; atau• Ijazah Sarjana yang diiktiraf, dengan kelulusan dalam ijazah berkaitan ukur bahan |
| 1 st Tier : Professional Quantity Surveyor | <ul style="list-style-type: none">• Sekurang-kurangnya 2 tahun pengalaman kerja di bawah penyeliaan PQS /CQS atau sekurang-kurangnya 3 tahun pengalaman jika di bawah penyeliaan “external supervisor¹”• Lulus :<ul style="list-style-type: none">i. Part I (Work Diary dan Log Book)ii. Part II (Laporan Analisa Kritikal dan Temuduga) |
| 2 nd Tier : Consultant Quantity Surveyor | <ul style="list-style-type: none">• Sekurang-kurangnya 1 tahun pengalaman kerja tempatan yang diiktiraf oleh Lembaga• Lulus penilaian / peperiksaan :<ul style="list-style-type: none">i. Professional Practice 1ii. Professional Practice 2iii. Sesi Temuduga |

b) PENGALAMAN

| KATEGORI | KELAYAKAN |
|---|--|
| Provisional Quantity Surveyor | <ul style="list-style-type: none">• Ijazah Ukur Bahan yang diiktiraf dengan sekurang-kuranya 5 tahun pengalaman kerja dalam bidang berkaitan; atau• Ijazah Ukur Bahan yang tidak diiktiraf dan keahlian dalam institusi ukur bahan yang diluluskan oleh LJBM dengan sekurang-kurangnya 10 tahun pengalaman kerja dalam bidang berkaitan |
| 1 st Tier : Professional Quantity Surveyor | <ul style="list-style-type: none">• Sekurang-kurangnya 1 tahun pengalaman kerja tempatan di bawah penyeliaan PQS /CQS atau sekurang-kurangnya 2 tahun jika di bawah penyeliaan external supervisor• Lulus Part II (Laporan Analisa Kritikal dan Temuduga) |
| 2 nd Tier : Consultant Quantity Surveyor | <ul style="list-style-type: none">• Sekurang-kurangnya 1 tahun pengalaman kerja tempatan yang diiktiraf oleh LJBM• Lulus penilaian / peperiksaan :<ul style="list-style-type: none">i. Professional Practice Iii. Professional Practice IIiii. Sesi Temuduga |



| c) AKADEMIK | | | | | | | | | |
|--|--|----------|-----------|----------------------------------|---|--|---|--|---|
| | <table border="1"><thead><tr><th>KATEGORI</th><th>KELAYAKAN</th></tr></thead><tbody><tr><td>1. Provisional Quantity Surveyor</td><td><ul style="list-style-type: none">Pensyarah sepenuh masa dengan Ijazah Ukur Bahan yang diiktiraf danMempunyai sekurang-kurangnya Ijazah Sarjana; danMengajar program ukur bahan yang diluluskan oleh Lembaga atau program berkaitan dengan ukur bahan</td></tr><tr><td>2. 1st Tier : Professional Quantity Surveyor</td><td><ul style="list-style-type: none">Sekurang-kurangnya 3 tahun pengalaman mengajar program ukur bahan yang diluluskan atau program berkaitan dengan ukur bahanMemenuhi keperluan Part II (Laporan Analisa Kritikal dan Temuduga)</td></tr><tr><td>3. 2nd Tier : Consultant Quantity Surveyor</td><td><ul style="list-style-type: none">Sekurang-kurangnya 2 tahun pengalaman kerja tempatan yang diiktiraf oleh LembagaLulus penilaian / peperiksaan :<ol style="list-style-type: none">Professional Practice 1Professional Practice 2Sesi Temuduga</td></tr></tbody></table> | KATEGORI | KELAYAKAN | 1. Provisional Quantity Surveyor | <ul style="list-style-type: none">Pensyarah sepenuh masa dengan Ijazah Ukur Bahan yang diiktiraf danMempunyai sekurang-kurangnya Ijazah Sarjana; danMengajar program ukur bahan yang diluluskan oleh Lembaga atau program berkaitan dengan ukur bahan | 2. 1 st Tier : Professional Quantity Surveyor | <ul style="list-style-type: none">Sekurang-kurangnya 3 tahun pengalaman mengajar program ukur bahan yang diluluskan atau program berkaitan dengan ukur bahanMemenuhi keperluan Part II (Laporan Analisa Kritikal dan Temuduga) | 3. 2 nd Tier : Consultant Quantity Surveyor | <ul style="list-style-type: none">Sekurang-kurangnya 2 tahun pengalaman kerja tempatan yang diiktiraf oleh LembagaLulus penilaian / peperiksaan :<ol style="list-style-type: none">Professional Practice 1Professional Practice 2Sesi Temuduga |
| KATEGORI | KELAYAKAN | | | | | | | | |
| 1. Provisional Quantity Surveyor | <ul style="list-style-type: none">Pensyarah sepenuh masa dengan Ijazah Ukur Bahan yang diiktiraf danMempunyai sekurang-kurangnya Ijazah Sarjana; danMengajar program ukur bahan yang diluluskan oleh Lembaga atau program berkaitan dengan ukur bahan | | | | | | | | |
| 2. 1 st Tier : Professional Quantity Surveyor | <ul style="list-style-type: none">Sekurang-kurangnya 3 tahun pengalaman mengajar program ukur bahan yang diluluskan atau program berkaitan dengan ukur bahanMemenuhi keperluan Part II (Laporan Analisa Kritikal dan Temuduga) | | | | | | | | |
| 3. 2 nd Tier : Consultant Quantity Surveyor | <ul style="list-style-type: none">Sekurang-kurangnya 2 tahun pengalaman kerja tempatan yang diiktiraf oleh LembagaLulus penilaian / peperiksaan :<ol style="list-style-type: none">Professional Practice 1Professional Practice 2Sesi Temuduga | | | | | | | | |
| 5 | <p><u>Seksyen baru mengenai Pre-fix dan Post-fix</u></p> <p>Penggunaan Pre-fix dan Post-fix berikut telah diperuntukkan di dalam pindaan Akta Juruukur Bahan.</p> <ul style="list-style-type: none">Post-fix CQS : Consultant Quantity Surveyor (contoh : Roziyah binti Ismail, CQS)Post-fix PQS : Professional Quantity Surveyor (contoh : Roziyah binti Ismail, PQS)Pre-fix Sr : hanya boleh digunakan hanya sekiranya mereka berdaftar dengan RISM (contoh 1 : Sr Roziyah binti Ismail, CQS), atau (contoh 2 : Sr Roziyah binti Ismail, PQS) | | | | | | | | |



| | | <p>Struktur Firma dan Ekuiti Praktis Perunding Ukur Bahan Struktur Firma dan Ekuiti yang dibenarkan telah dikemaskini seperti berikut :</p> <table border="1"><thead><tr><th>KATEGORI</th><th>STRUKTUR</th></tr></thead><tbody><tr><td>1. Ketuanpunyaan Tunggal</td><td>Prinsipal hendaklah seorang Consultant Quantity Surveyor (CQS)</td></tr><tr><td>2. Perkongsian</td><td>100% rakankongsi hendaklah terdiri daripada CQS</td></tr><tr><td>3. Pertubuhan Perbadanan</td><td><ul style="list-style-type: none">Sekurang-kurangnya 2/3 lembaga pengarah hendaklah terdiri daripada CQS; danSekurang-kurangnya 70% pegangan ekuiti oleh CQS; danModal berbayar minimum RM50,000.00; danPengurusan harian berkaitan kerja-kerja profesional Ukur Bahan hendaklah di bawah:<ol style="list-style-type: none">Pengarah berstatus CQS; danBerada di Malaysia secara fizikal sekurang-kurangnya 183 hari dalam tempoh satu tahun kalender</td></tr><tr><td>4. Perunding Multi-Disiplin</td><td><ul style="list-style-type: none">Lembaga Pengarah terdiri daripada CQS atau Architect atau Professional Engineer with Practicing Certificate (PEPC); danMemiliki sekurang-kurangnya 70% jumlah ekuiti oleh CQS/Architect/PEPC dengan sekurang-kurang 10% pegangan ekuiti oleh CQS dan maksimum 30% ekuiti oleh professional berkaitan; danModal berbayar minimum RM150,000.00</td></tr></tbody></table> | KATEGORI | STRUKTUR | 1. Ketuanpunyaan Tunggal | Prinsipal hendaklah seorang Consultant Quantity Surveyor (CQS) | 2. Perkongsian | 100% rakankongsi hendaklah terdiri daripada CQS | 3. Pertubuhan Perbadanan | <ul style="list-style-type: none">Sekurang-kurangnya 2/3 lembaga pengarah hendaklah terdiri daripada CQS; danSekurang-kurangnya 70% pegangan ekuiti oleh CQS; danModal berbayar minimum RM50,000.00; danPengurusan harian berkaitan kerja-kerja profesional Ukur Bahan hendaklah di bawah:<ol style="list-style-type: none">Pengarah berstatus CQS; danBerada di Malaysia secara fizikal sekurang-kurangnya 183 hari dalam tempoh satu tahun kalender | 4. Perunding Multi-Disiplin | <ul style="list-style-type: none">Lembaga Pengarah terdiri daripada CQS atau Architect atau Professional Engineer with Practicing Certificate (PEPC); danMemiliki sekurang-kurangnya 70% jumlah ekuiti oleh CQS/Architect/PEPC dengan sekurang-kurang 10% pegangan ekuiti oleh CQS dan maksimum 30% ekuiti oleh professional berkaitan; danModal berbayar minimum RM150,000.00 |
|-----------------------------|---|--|----------|----------|--------------------------|--|----------------|---|--------------------------|---|-----------------------------|--|
| KATEGORI | STRUKTUR | | | | | | | | | | | |
| 1. Ketuanpunyaan Tunggal | Prinsipal hendaklah seorang Consultant Quantity Surveyor (CQS) | | | | | | | | | | | |
| 2. Perkongsian | 100% rakankongsi hendaklah terdiri daripada CQS | | | | | | | | | | | |
| 3. Pertubuhan Perbadanan | <ul style="list-style-type: none">Sekurang-kurangnya 2/3 lembaga pengarah hendaklah terdiri daripada CQS; danSekurang-kurangnya 70% pegangan ekuiti oleh CQS; danModal berbayar minimum RM50,000.00; danPengurusan harian berkaitan kerja-kerja profesional Ukur Bahan hendaklah di bawah:<ol style="list-style-type: none">Pengarah berstatus CQS; danBerada di Malaysia secara fizikal sekurang-kurangnya 183 hari dalam tempoh satu tahun kalender | | | | | | | | | | | |
| 4. Perunding Multi-Disiplin | <ul style="list-style-type: none">Lembaga Pengarah terdiri daripada CQS atau Architect atau Professional Engineer with Practicing Certificate (PEPC); danMemiliki sekurang-kurangnya 70% jumlah ekuiti oleh CQS/Architect/PEPC dengan sekurang-kurang 10% pegangan ekuiti oleh CQS dan maksimum 30% ekuiti oleh professional berkaitan; danModal berbayar minimum RM150,000.00 | | | | | | | | | | | |
| 6 | 7A(3)(a), (b), (c) & 7B(2)(i) | | | | | | | | | | | |

KLAUSA KECUALIAN DAN PERALIHAN

Klausa ini diwujudkan untuk proses dan prosedur dalam tempoh peralihan di antara akta ibu dengan penguatkuasaan pindaan akta 2015

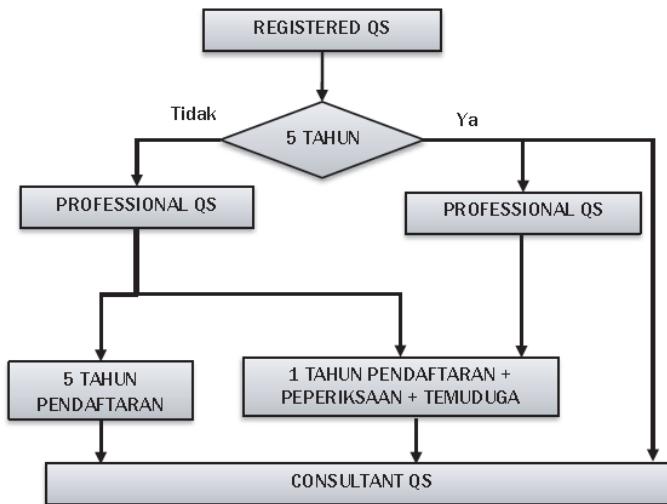
- Sijil / permit yang dikemukakan di bawah akta sedia ada

Consulting Quantity Surveyor (Consulting QS) / Registered Quantity Surveyor (Registered QS) / Registered Graduate Quantity Surveyor (Registered Graduate QS) boleh terus beramal di bawah sijil / permit dan termasuk sedia ada sehingga berakhir tempoh sahlaku sijil / permit yang dikeluarkan oleh LJBM.

- Registered QS :*

- Juruukur Bahan Berdaftar melebihi lima (5) tahun pengalaman dibenarkan untuk memilih sama ada hendak berdaftar sebagai PQS atau CQS. Sekiranya mereka memilih untuk berdaftar sebagai PQS, mereka perlu mematuhi semua prosedur yang ditetapkan jika ingin menaiktaraf pendaftaran mereka sebagai CQS seperti di gambarajah di bawah.
- Namun begitu, bagi semua pengarah / rakankongsi yang mempunyai lebih 5 tahun pengalaman berdaftar, mereka diwajibkan untuk berdaftar sebagai CQS.

- Ringkasan peralihan kategori pendaftaran Juruukur Bahan Berdaftar adalah seperti berikut :



iii. *Registered Graduate QS dan Temporary Quantity Surveyor (Temporary QS) :*

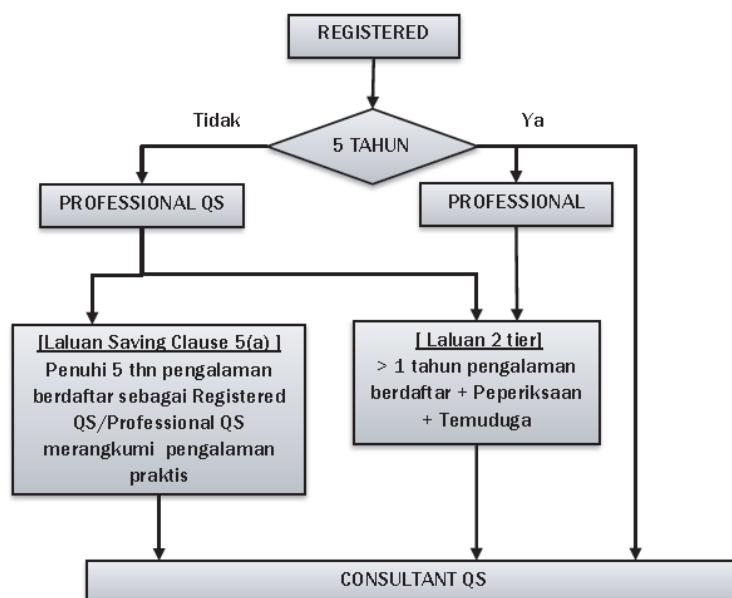
Di bawah pindaan Akta Juruukur Bahan, semua *Registered Graduate QS* dan *Temporary QS* secara automatik akan didaftarkan sebagai *Provisional QS*

LAIN-LAIN PROSES PERALIHAN

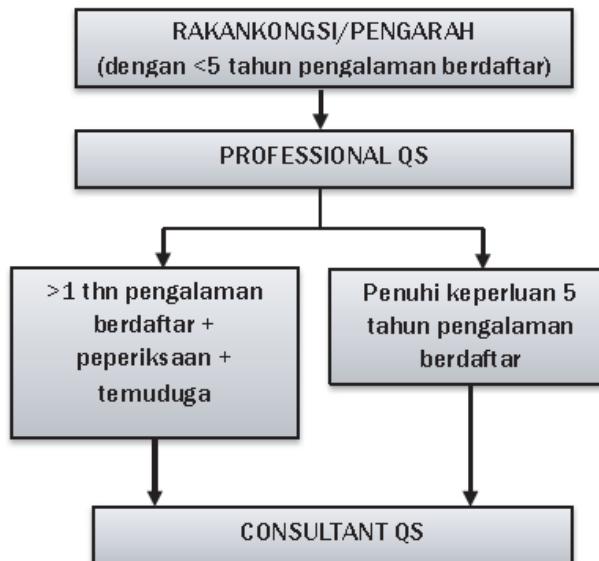
- Firma Juruukur Bahan Perunding yang tidak memenuhi keperluan pindaan Akta Juruukur Bahan (pindaan) 2015

Bagi Firma Juruukur Bahan Perunding yang tidak memenuhi keperluan pendaftaran dari segi struktur dan pegangan ekuiti setelah pindaan Akta Juruukur Bahan dikuatkuasakan, pengarah/rakankongsi dalam kategori pendaftaran PQS dikehendaki mengekalkan pegangan ekuiti sehingga mereka memenuhi keperluan pindaan Akta dengan menaiktaraf pendaftaran kepada CQS.

- Ringkasan peralihan kategori pendaftaran Firma Juruukur Bahan Perunding adalah seperti berikut :



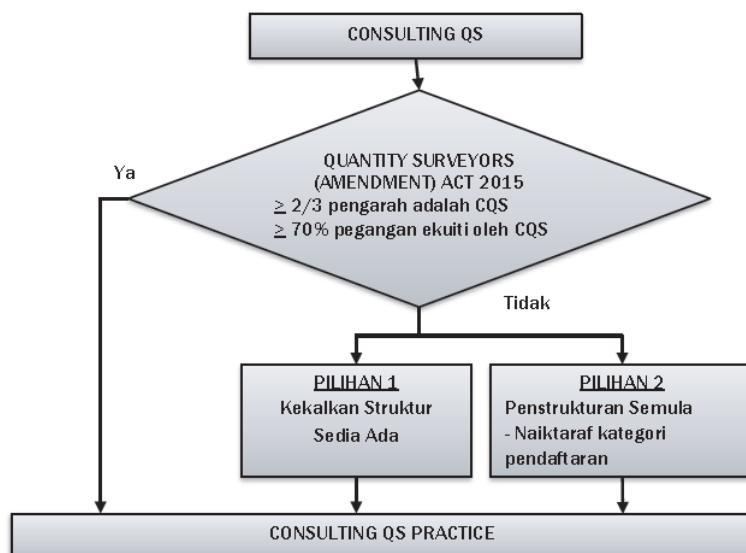
- b. Bagi PQS yang telah dilulus dan didaftarkan sebagai rakankongsi/pengarah sebelum pindaan Akta diluluskan, proses peralihan adalah seperti berikut :



- ii. Juruukur Bahan Berdaftar melalui skim Akademik

Berdasarkan perkara 3(a) klausula Kecualian dan Peralihan Keperluan, pengalaman praktis tidak akan berkuatkuasa kepada Juruukur Bahan Berdaftar yang mempunyai lebih daripada 5 tahun pengalaman berdaftar. Namun begitu, bagi Juruukur Bahan Berdaftar yang diluluskan melalui skim Akademik, tetapi mempunyai kurang daripada 5 tahun pengalaman berdaftar, mereka masih perlu memenuhi keperluan ini sekiranya ingin berdaftar sebagai CQS secara automatik setelah cukup 5 tahun pengalaman berdaftar berdasarkan perkara 5(a) dalam klausula tersebut.

Berikut merupakan ringkasan proses peralihan untuk Juruukur Bahan Berdaftar yang diluluskan melalui skim Akademik.





PINDAAN TERHADAP BAYARAN PERMOHONAN DAN PEMBAHARUAN PENDAFTARAN DENGAN LJBM

Berikut merupakan pindaan yang telah diluluskan bagi permohonan pemprosesan, pendaftaran, pembaharuan serta Surat Kebenaran oleh LJBM seperti yang telah digazetkan di dalam Kaedah-Kaedah Juruukur Bahan (pindaan) 2015.

| No | Particulars of Application | Processing Fee (subrules 20(1), 42(1), and 53(1)) | Registration Fee (subrules 20(1), 42(1), and 53(1)) | Renewal of Registration Fee (subrule 22(1) and rules 23 and 45) | Date of Yearly Renewal of Registration | Reinstatement Fee (rules 23B and 45A) |
|----|---|---|---|---|---|---|
| 1 | QS Technologist | RM50.00 | RM100.00 | RM100.00 | 31 January of the year following the year of expiration of registration | Arrears of yearly renewal fee + reregistration fee of the same amount as the arrears of yearly renewal fee + administration fee (RM50.00) |
| 2 | Provisional Quantity Surveyor (PVQS) | RM50.00 | RM100.00 | RM100.00 | 31 January of the year following the year of expiration of registration | Arrears of yearly renewal fee + re-registration fee of the same amount as the arrears of yearly renewal fee + administration fee (RM50.00) |
| 3 | Professional Quantity Surveyor (PQS) | RM100.00 | RM300.00 | RM300.00 | 31 January of the year following the year of expiration of registration | Arrears of yearly renewal fee + re-registration fee of the same amount as the arrears of yearly renewal fee + administration fee (RM100.00) |
| 4 | Consultant Quantity Surveyor (CQS) | RM100.00 | RM400.00 | RM400.00 | 31 January of the year following the year of expiration of registration | Arrears of yearly renewal fee + re-registration fee of the same amount as the arrears of yearly renewal fee + administration fee (RM100.00) |
| 5 | Consultant Quantity Surveyor Practice (CQSP) (a) Sole proprietor-ship (b) Partnership | RM100.00 | RM2000.00 | RM2000.00 | 31 January of the year following the year of expiration of registration | Arrears of yearly renewal fee + re-registration fee of the same |



LAPORAN TAHUNAN
LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA
TAHUN 2016

| | (c) Body corporate | | | | | amount as the arrears of yearly renewal fee + administration fee (RM100.00) |
|----|---|---|-----------|----------------|---|---|
| 6 | A Combination of services comprising consulting Quantity Surveyor (Multi-Disciplinary Practice) | RM100.00 | RM2000.00 | RM2000.00 | 31 January of the year following the year of expiration of registration | Arrears of yearly renewal fee + re-registration fee of the same amount as the arrears of yearly renewal fee + administration fee (RM100.00) |
| 7 | Application for letter of authorization person, sole proprietorship, partnership or body corporate | RM100.00 | RM3000.00 | Not Applicable | Not Applicable | Not Applicable |
| 8 | Change of Name | Not Applicable | RM300.00 | Not Applicable | Not Applicable | Not Applicable |
| 9 | Application of Consultant Quantity Surveyor Practice (CQSP) Re-Structuring of directorship/partnership/equity | Not Applicable | RM300.00 | Not Applicable | Not Applicable | Not Applicable |
| 10 | Application for Consultant Quantity Surveyor of Practice (CQSP) Branch | Application For Consultant Quantity Surveyor Practice (CQSP) Branch | RM300.00 | RM300.00 | 31 January of the year following the year of expiration of registration | Not Applicable |



PROGRAM PROFESIONALISME

CPD Program anjuran Lembaga Juruukur Bahan Malaysia sepanjang tahun 2016.

| NO | TAJUK PROGRAM | PENCERAMAH | BIL. HARI | TARIKH | TEMPAT | YURAN PENDAFTARAN (RM) |
|----|---|--|-----------|--------------------|---|---------------------------------------|
| 1 | Pengenalan Kepada Pentadbiran Kontrak | Sr Hilmisofli Alias | 1 | 27.1.2016 | Dewan Tan Sri Mahfuz Khalid, Kuala Lumpur | RM250 (M) - RM300 (NM) 4 CPD |
| 2 | <i>Lesson Learnt In Contractual Issues - VO and Loss & Expense</i> | 2 Sr Raja Zaiton Raja Adam | 2 | 24 & 25.2.2016 | Plaza Hotel, Kuala Lumpur | RM600 (M) - RM 800 (NM) - 8 CPD |
| 3 | i. Executive Talk - Rancangan Malaysia (RMK) Ke 11 ii. Pindaan Garispanduan Pendaftaran LJBM iii. Perlaksanaan Pindaan Akta Juruukur Bahan 2015 | i. Hj Md Daud bin Harun ii. Sr Wan Ainon Zuraiha bte Wan Khalid iii. Sr Kwan Hock Hai | 1 | 27.4.2016 | UTM, Kuala Lumpur | RM 100.00 - 4 CPD |
| 4 | <i>GST - Application of GST in Interim Payment</i> | Encik Shamsul Ariff bin Abdul Ghani | 1 | 2.6.2016 | WP Hotel, Jalan Tuanku Abdul Rahman, Kuala Lumpur | RM350 (M) - RM 450 (NM) 4 CPD |
| 5 | <i>GST - Application of GST in Interim Payment</i> | Encik Shamsul Ariff bin Abdul Ghani | 1 | 27.7.2016 | The Klagan Hotel, Kota Kinabalu, Sabah | RM350 (M) - RM 450 (NM) 4 CPD |
| 6 | <i>GST - Application of GST in Interim Payment</i> | Encik Shamsul Ariff bin Abdul Ghani | 1 | 28.7.2016 | Riverside Hotel, Kuching, Sarawak | RM350 (M) - RM 450 (NM) 4 CPD |
| 7 | <i>Facilities Management - Life Cycle Costing</i> | Puan Jamaliah Mohd Rashid | 1 | 21.9.2016 | Plaza Hotel, Kuala Lumpur | RM350 (M) - RM 450 (NM) 4 CPD |
| 8 | <i>BIM For Quantity Surveyors</i> | Dato' Peter Tan | 1 | 22.9.2016 | Plaza Hotel, Kuala Lumpur | RM350 (M) - RM 450 (NM) 4 CPD |
| 9 | i. Lesson Learnt In Contractual Issues - VO and Loss & Expense ii. Pindaan Garispanduan Pendaftaran LJBM iii. Perlaksanaan Pindaan Akta Juruukur Bahan 2015 | i. Sr Norshimah Meon ii. Sr Nik Zainal Alam bin Hasan iii. Sr Kwan Hock Hai | 2 | 26 & 27.10.2016 | The Klagan Hotel, Kota Kinabalu, Sabah | RM650 (M) - RM 800 (NM) 8 CPD |
| 10 | <i>Elevating QS Role In Value Management Implementation</i> | Sr Rohanis Ab. Ghani | 1 | 3.11.2016 | Plaza Hotel, Kuala Lumpur | RM 300 (M) - RM400 (NM) 4 CPD |
| 11 | i. Lesson Learnt In Contractual Issues - VO and Loss & Expense ii. Pindaan Garispanduan Pendaftaran LJBM iii. Perlaksanaan Pindaan Akta Juruukur Bahan 2015 | i. Sr Raja Zaiton binti Raja Adam ii. Sr Nik Zainal Alam bin Hasan iii. Sr Jailani Jasmani | 2 | 23 & 24.11.2016 | Riverside Majestic Hotel, Kuching, Sarawak | RM650 (M) - RM 800 (NM) 8 CPD |



| | | | | | | |
|----|--|-----------------------|---|-----------------|---|-------------------------------|
| 12 | Claims Evaluation | Puan Noliza Din | 1 | 14.12.2016 | Dewan Tan Sri Mahfuz Khalid, KKRM, Kuala Lumpur | RM 300 (M) - RM400 (NM) 4 CPD |
| 13 | Construction Industry Payment and Adjudication Act (CIPAA) | Ir. Harbans Singh K S | 2 | 28 & 29.12.2016 | Kuala Lumpur | RM650 (M) - RM 800 (NM) 8 CPD |

PROGRAM PQRS



Program QS Registration Schema (PQRS) ini merupakan satu platform untuk menggalakkan semua graduan ukur bahan menjadi sebahagian daripada kelompok profesional. Menyasarkan bakal-bakal juruukur bahan untuk berdaftar dengan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia yang bertujuan untuk menangani isu-isu jurukur bahan pada hari ini dan merupakan cara yang boleh digunakan pada masa hadapan sebagai permulaan idea untuk kebaikan masa depan profesi. Melalui persidangan ini diharap jurukur bahan ini dapat menjadi pemangkin kepada jurukur bahan berdaftar pada masa akan datang. Ia adalah satu peluang untuk peserta dari pelbagai sektor untuk berkongsi pengalaman, meluaskan persahabatan dan saling bertukar idea agar profesi jurukur bahan sentiasa maju ke hadapan.

Program ini adalah satu program Corporate Social Responsibility (CSR) iaitu program yang dianjurkan oleh LJBM dengan kerjasama agensi-agensi berkaitan yang bersetuju untuk bergabung tenaga di dalam melaksanakan CSR ini, jika terdapat pendapatan lebihan ianya akan

diaghikhan kepada dana yang telah diusulkan untuk digunakan bagi pembangunan jurukur bahan profesional. Pada masa ini, penggunaan yang dana diusulkan adalah untuk memberi tumpuan kepada usaha untuk membimbing *Provisional QS* Berdaftar untuk menaik taraf pendaftaran profesional mereka sebagai *Professional QS* (PQS). Untuk menaik taraf pendaftaran profesional, ia melibatkan beberapa proses pembangunan profesional berterusan atau Continuous Professional Development (CPD) sekurang-kurangnya dua (2) tahun. Dan pada masa ini yang Siswazah Jurukur Bahan dapat meningkatkan profesionalisme dan kematangan mereka kerana diselia oleh seorang PQS.



Kumpulan Sasaran

- Jurukur Bahan yang berkhidmat di dalam sektor awam dan swasta
- Graduan Ukur Bahan disiplin
- Pelajar tahun akhir Sarjana Muda Ukur Bahan di universiti awam dan swasta.

Matlamat

Secara umumnya, kumpulan sasaran untuk peserta PQRS ini adalah terdiri daripada golongan belia generasi-Z di peringkat umur antara 22 - 30 tahun di dalam bidang Ukur Bahan yang diiktiraf oleh Lembaga Juruukur Bahan Malaysia (LJBM). Belia yang layak untuk berdaftar sebagai *Provisional QS* Berdaftar dengan LJBM adalah selepas menerima ijazah dalam bidang ukur bahan daripada institusi pengajian tinggi yang diiktiraf oleh LJBM. Struktur pendaftaran LJBM membolehkan belia yang memenuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan untuk menaik taraf pendaftaran profesional mereka selepas dua (2) tahun selepas tarikh berdaftar sebagai *Provisional QS* berdaftar.

Melalui program ini diharapkan dapat melahirkan lebih ramai profesional dari kalangan belia generasi-Z untuk memenuhi keperluan negara terutamanya dalam bidang infrastruktur dan pembinaan bangunan atau tempat lain yang berkaitan.



Objektif

- i. Untuk memupuk golongan belia profesi *Provisional QS* yang mempunyai pengetahuan yang tinggi dan aktif dalam usaha untuk membentuk profesional yang mahir di Malaysia
- ii. Untuk mendidik golongan belia dari graduan ukur bahan untuk menjadi kumpulan "Extra Ordinary" yang memberi tumpuan bukan sahaja kepada kerjaya tetapi juga tidak mementingkan diri untuk menjadi individu yang cemerlang;
- iii. Untuk membimbing peserta mengenai kepentingan untuk mendapatkan status *Professional QS* dalam tempoh 5 tahun selepas tamat pengajian untuk memastikan perundingan yang cemerlang dalam perlaksanaan projek-projek pembinaan dan untuk menjamin kepentingan orang awam.

Rakan Strategik

Program ini dianjurkan oleh LJBM dengan kerjasama agensi-agensi berkaitan dengan industri pembinaan serta kuantiti organisasi ukur seperti berikut:

- a. Royal Institute of Surveyors Malaysia (RISM);
- b. Public Works Department (PWD); dan
- c. The Construction Industry Development Board (CIDB).



Untuk meningkatkan lagi pelaksanaan program dan juga untuk mendapatkan input maksimum dan penyertaan menyeluruh daripada kumpulan sasaran, program ini juga telah menerima sokongan yang kuat dari universiti-universiti tempatan yang menawarkan program ukur bahan yang diiktiraf oleh LJBM. Antaranya adalah::

- a. Universiti Teknologi Malaysia (UTM);
- b. Universiti of Malaya (UM);
- c. Universiti Teknologi MARA (UiTM);
- d. Universiti Sains Malaysia (USM);
- e. International Islamic University Malaysia (IIUM);
- f. University of Tuanku Abdul Rahman (UTAR);
- g. Taylor's Universiti;
- h. CORE Universiti;
- i. Infrastructure University Kuala Lumpur (IUKL).

Penganjuran PQRS Tahunan

Penganjuran PQRS yang pertama adalah pada 1 Disember 2015 dengan tema "Navigating Future QS" yang telah diadakan di Auditorium Mercu Alam Bina, Universiti Malaya. Program ini telah mendapat sambutan yang amat menggalakkan dengan 449 penyertaan graduan ukur bahan sama ada telah atau belum didaftarkan sebagai Provisional QS.

Pada 9 November 2016 di Dewan Seri Budiman, Universiti Teknologi MARA (UiTM), Shah Alam, PQRS yang ke-2 telah diadakan di mana UiTM merupakan penganjur bersama program ini. Dengan tema "Be Extra Ordinary", program ini telah menarik sejumlah 600 penyertaan dari graduan ukur bahan. Pelbagai topik telah dikongsi bersama sepanjang program sehari itu dengan tetamu khas Major Faiz Khaleed yang telah memberikan motivasi yang besar dalam ucapan beliau yang bertajuk "Thinking out Of the Box".

Misi

PQRS adalah satu platform yang diharapkan akan menjadi pemangkin perjalanan graduan ukur bahan ke arah pendaftaran profesional sebagai PQS. Dengan penyertaan sasaran daripada siswazah ukur bahan, PQRS bertujuan untuk mengetengahkan isu-isu yang berkaitan dengan QS hari ini dan pada masa akan datang untuk menegakkan profesi ukur bahan itu. Program ini juga bersedia untuk menyediakan satu peluang yang unik untuk peserta dari pelbagai sektor untuk berkongsi pengalaman dan idea-idea untuk meningkatkan prestasi mereka dalam profesi ini.

SESI DIALOG TAHUNAN 2016

MAJLIS AKREDITASI UKUR BAHAN

Sesi dialog tahunan telah diadakan di Universiti Malaya dan berjaya menarik minat 70 peserta yang terdiri daripada ahli-ahli Majlis Akreditasi Ukur Bahan, Lembaga Juruukur Bahan Malaysia; Bahagian Ukur Bahan, Pertubuhan Ukur Malaysia DiRaja dan pensyarah-pensyarah dari 32 Institusi Pengajian Tinggi (IPT). Program tersebut dimulai dengan kata-kata aluan oleh Assoc. Prof. Dr. Melasutra Md. Dali, Timbalan Dekan (Pengajian Tinggi) Fakulti Alam Bina, Universiti Malaya. Kemudiannya, diikuti dengan anugerah disertasi terbaik kepada Cik Lau Sei Chia bagi topik disertasi "VEMBOK: Towards a Distinctive Body of Knowledge for Value Engineering/Value Management". Seterusnya, pembentangan oleh Cik Aimi Sara Ismail mengenai "BIM-Based Quantity Take Off in Autodesk Revit: The Limitations and Acceptability in Cost Estimating Stages". Beliau merupakan penerima anugerah disertasi terbaik di kalangan IPT yang mengendalikan program ukur bahan.

Sr Nik Zainal Alam, Pengerusi Jawatankuasa Pendaftaran dan Kelayakan, Lembaga Juruukur Bahan Malaysia telah membentangkan mengenai proses pendaftaran secara berkelompok. Bukan itu sahaja, pihak pengangur turut menjemput Cik Shanti daripada Unit Psikologi, Universiti Malaya untuk berkongsi dengan peserta mengenai latihan menggunakan otak kiri dan kanan. Program ini diakhiri dengan slot yang dinanti-nantikan iaitu sesi dialog. Peserta-peserta memperolehi ilmu dan maklumbalas yang bermanfaat hasil daripada sesi dialog tersebut.

