



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 63

7hb Januari 2010

No. 1

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 Tahun 1965)

No. 1.

(Seksyen 28)

NOTIS PENANGGUHAN SIASATAN

Kepada Petroliam Nasional Berhad yang beralamat di Jabatan Perkhidmatan Korporat & Teknologi, Bahagian Undang-Undang & Hal Ehwal Korporat, Aras 68, Tower 1, Petronas Twin Tower, Kuala Lumpur City Centre, 50088 Kuala Lumpur (RUJ: 1-LSD4/350-4-4-H26247(C)), pemegang gadaian di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Kepada Abdul Razak bin Ramly K/P. 690325-08-5745 yang beralamat di No. 11, Jalan USJ 2/5F, UEP Subang Jaya, 47610 Petaling Jaya, Selangor, penggadai di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa siasatan bagi tanah tersebut yang telah ditetapkan pada 24 November 2009 DITANGGUHKAN KEPADA 8 Mac 2010 (Isnin) jam 10.00 pagi di Bilik Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran), Pejabat Tanah Dungun. Tuan adalah dikehendaki HADIR.

WARTA KERAJAAN NEGERI TERENGGANU

2

[7hb Jan. 2010

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Paka. No. Lot—4181. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2397. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 377/1998; Folio 1; Jilid 3.

Bertarikh 19 November 2009 TUAN SHARIFAH KHAIRUZITA BINTI TUAN KECHIL
[PTD. 07/53/2007/0046 (15)] *b.p. Pentadbir Tanah*
Dungun

No. 2.

(Seksyen 28)

NOTIS PENANGGUHAN SIASATAN

Kepada Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad yang beralamat di No. Lot 8434-1-3, Wisma MDD, Jalan Yahya Ahmad, 23000 Dungun (RUJ: 620940032983). Pemegang Gadaian di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Kepada Shahrudy bin Muhamed K/P. 780519-11-5083 yang beralamat di No. d/a. Telekom Sales & Services Sdn. Bhd. Kedai Telekom Dungun, 23000 Dungun. Peggadai di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa siasatan bagi tanah tersebut yang telah ditetapkan pada 24 November 2009 DITANGGUHKAN KEPADA 8 Mac 2010 (Isnin) jam 10.30 pagi bertempat di Bilik Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran), Pejabat Tanah Dungun. Tuan/puan dikehendaki HADIR.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Dungun. No. Lot—5667. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 222. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2071/2004.

Bertarikh 19 November 2009 TUAN SHARIFAH KHAIRUZITA BINTI TUAN KECHIL
[PTD. 06/53/2007/0010 (14)] *b.p. Pentadbir Tanah*
Dungun

No. 3.

(Seksyen 28)

NOTIS PENANGGUHAN SIASATAN

Kepada Bank Muamalat Malaysia Berhad yang beralamat di No. 1, Jalan Air Jernih, 20300 Kuala Terengganu (RUJ: 1301-00012-3000-5). Pemegang Gadaian di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Kepada Sham Shuhailie Azlina binti Mohamad K/P. 730510–06–5520 yang beralamat di No. Lot PT. 9206, Jalan Santong, 23100 Paka, Dungun. Penggadai di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa siasatan bagi tanah tersebut yang telah ditetapkan pada 24 November 2009 DITANGGUHKAN KEPADA 8 Mac 2010 (Isnin) jam 11.00 pagi bertempat di Bilik Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran), Pejabat Tanah Dungun. Tuan/puan dikehendaki HADIR.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Paka. No. Lot—6386. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5286. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1085/1999.

Bertarikh 19 November 2009 TUAN SHARIFAH KHAIRUZITA BINTI TUAN KECHIL
[PTD. 07/53/2007/0054 (23)] *b.p. Pentadbir Tanah*
Dungun

No. 4.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Yahya bin Che Him K/P. 570823–03–5023 yang beralamat di No. 8, Jalan Budiman 14, Taman Mulia, Bandar Tun Razak, 56000 Kuala Lumpur kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Besut. No. Lot/Petak/P.T.—66. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 1805. Luas—142.137 meter persegi.

Bertarikh 8 Disember 2009
[PTG. Tr. 01/35/2009/B/003(2)]

HAJI MOHAMAD BIN IBRAHIM
Pendaftar Hakmilik
Kuala Terengganu

No. 5.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Zaharah binti Yusof K/P. 390714-11-5034 yang beralamat di No. 149, Kampung Petaling Tepuh, 21060 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Dungun. No. Lot/Petak/P.T.—3467. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 190. Luas—129.5026 meter persegi.

Bertarikh 8 Disember 2009
[PTG. Tr. 02/55/2009/B/005(2)]

HAJI MOHAMAD BIN IBRAHIM
*Pendaftar Hakmilik
Kuala Terengganu*

No. 6.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Ismail @ Mohamad bin Ali K/P. 410510-11-5011 yang beralamat di No. 69-C, Jalan Pantai Primula, 20000 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Bukit Besar. No. Lot—3771. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1466. Luas—0.0519 hektar.

Bertarikh 26 November 2009
[PTK. Tr. 05/55/2009/A/268]

MAHARI BIN ABDUL RAHMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu*

No. 7.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Sabri bin Mohd Nor K/P. 640428-11-5307 yang beralamat di No. 40-A, Kampung Undang, Bukit Payung, 21400 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Pengadang Buluh. No. Lot—7298. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 35. Luas—0.1685 hektar.

Bertarikh 26 November 2009
[PTK. Tr. 18/55/2009/A/271]

MAHARI BIN ABDUL RAHMAN
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 8.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Yusoff bin Abdullah K/P. 600530-11-5163 yang beralamat di Kampung Pak Tuyu, Mengabang Telipot, 21030 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Batu Rakit. No. Lot—1416. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 8577. Luas—0.1566 hektar.

Bertarikh 26 November 2009
[PTK. Tr. 03/55/2009/A/270]

MAHARI BIN ABDUL RAHMAN
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 9.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Yusof bin Mohd Amin K/P. 420921-11-5015 yang beralamat di Kampung Tok Harun, Manir, 21200 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Manir. No. Lot—1919. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1051. Luas—0.2958 hektar.

Bertarikh 26 November 2009
[PTK. Tr. 16/55/2009/A/272]

MAHARI BIN ABDUL RAHMAN
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 10.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Tetuan Asmadi, Azmi & Associates yang beralamat di No. 120-G, Tingkat 1 & 2, Jalan Sultan Ismail, 20200 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Paluh. No. Lot—2449, 2450, 2451, 2452, 2454, 2453, 2455, 2456, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1831, G.M. 1832, G.M. 1833, G.M. 1834, G.M. 1836, G.M. 1835, G.M. 1837, G.M. 1838, G.M. 1838, G.M. 2066, G.M. 2067, G.M. 2068, G.M. 2069, G.M. 2071, G.M. 2070. Luas—463 meter persegi, 407 meter persegi, 401 meter persegi, 317 meter persegi, 320 meter persegi, 318 meter persegi, 263 meter persegi, 406 meter persegi, 320 meter persegi, 283 meter persegi, 271 meter persegi, 273 meter persegi, 373 meter persegi, 399 meter persegi.

Bertarikh 26 November 2009
[PTK. Tr. 17/55/2009/A/267]

MAHARI BIN ABDUL RAHMAN
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 11.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Nang Lijah binti Long Jusoh K/P. 290119-03-5066 yang beralamat di Kampung Padang Landak, 22000 Jerneh, Terengganu bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Pelagat. No. Lot—305. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 2607.
Luas—0.4755 hektar.

Bertarikh 11 November 2009
[PTB. 12/55/2009/0010]

AZIZUL BIN AB. HADI
*b.p. Pentadbir Tanah
Besut*

No. 12.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Nang Lijah binti Long Jusoh K/P. 290119-03-5066 yang beralamat di Kampung Padang Landak, 22000 Jerneh, Terengganu bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Pelagat. No. Lot—213. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 2438.
Luas—0.817 hektar.

Bertarikh 11 November 2009
[PTB. 12/55/2009/0007]

AZIZUL BIN AB. HADI
*b.p. Pentadbir Tanah
Besut*

No. 13.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Yamat bin Awang Besar K/P. 1709988 yang beralamat di Kampung Gong Tanah Merah, 22000 Jerteh, Terengganu bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Hulu Besut. No. Lot—2702. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 2192.
Luas—0.8162 hektar.

Bertarikh 11 November 2009
[PTB. 03/55/2009/0010]

AZIZUL BIN AB. HADI
*b.p. Pentadbir Tanah
Besut*

No. 14.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Halimah binti Mamat dll. K/P. 420110-11-5046 yang beralamat di No. 187, Kampung Lak Lok, 22000 Jerteh, Terengganu bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Pelagat. No. Lot—395. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 3013.
Luas—1.2217 hektar.

Bertarikh 11 November 2009
[PTB. 12/55/2009/0009]

AZIZUL BIN AB. HADI
*b.p. Pentadbir Tanah
Besut*

No. 15.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Mazuki bin Salleh K/P. 570517-11-5033 yang beralamat di No. 70, Kampung Lak Lok, 22000 Jerteh, Terengganu bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Pelagat. No. Lot—4601. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 4502.
Luas—745 meter persegi.

Bertarikh 11 November 2009
[PTB. 12/55/2009/0008]

AZIZUL BIN AB. HADI
*b.p. Pentadbir Tanah
Besut*

No. 16.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Rahimi bin Derahman dll. K/P. 580523-03-5151 yang beralamat di Kampung Seberang Tepoh, 21060 Kuala Terengganu bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Hulu Besut. No. P.T.—3466. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2076.
Luas—1.2095 hektar.

Bertarikh 11 November 2009
[PTB. 03/55/2009/0009]

AZIZUL BIN AB. HADI
*b.p. Pentadbir Tanah
Besut*

No. 17.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Che Said bin Che Awang K/P. 371110-03-5013 yang beralamat di No. 60A, Jalan Belia, Kampung Bukit Payong, 22010 Jerneh, Terengganu bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Tenang. No. Lot—596. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 207.
Luas—2.5543 hektar.

Bertarikh 11 November 2009
[PTB. 16/55/2009/0003]

AZIZUL BIN AB. HADI
*b.p. Pentadbir Tanah
Besut*

No. 18.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Abdullah bin Awang @ Muhammad K/P. 641203-11-5255 yang beralamat di No. 2060, Kampung Gong Mak Som, Alor Lintah, 22000 Jerneh, Terengganu bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Kubang Bemban. No. Lot—1653. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 15.
Luas—0.8445 hektar.

Bertarikh 11 November 2009
[PTB. 09/55/2009/0006]

AZIZUL BIN AB. HADI
*b.p. Pentadbir Tanah
Besut*

No. 19.

(Perenggan 261(1)(c))

SAMAN

Di Pejabat Tanah, Kemaman dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

RHB Islamic Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Suriani binti Ibrahim K/P. 761127-11-5064, Peggadai.

Kepada Puan Suriani binti Ibrahim yang beralamat di No. 2521, Kampung Baru, 24300 Kertih, Kemaman, Terengganu.

AMBIL PERHATIAN, BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan kepada Pentadbir Tanah, Kemaman di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada 9 Februari 2010 pukul 9.00 pagi di Pejabat Tanah Kemaman. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kertih. No. Lot—2521. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1435. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2142/1997; Folio 10; Jilid 8.

Bertarikh 16 Disember 2009
[PTK. 08/53/2009/0054]

NUR KAMILAH BINTI HAMZAH
b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman

No. 20.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Tuan Sharifah Khairuzita binti Tuan Kechil, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini membuat perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah.

Dan saya selanjutnya memerintah—

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 Jun 2010 pada 10.00 pagi di Sudut Lelongan Awam Pejabat Tanah, Dungun.
- (b) Bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM132,000.00. (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Tiga Puluh Dua Ribu sahaja)

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM226,382.00. Nama pemegang gadaian CIMB Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM13,200.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Belas Ribu Dua Ratus sahaja).
- (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
- (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.
- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 25 Oktober 2010 dan bahawa tiada ada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sura. No. Lot—8166. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6830. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 619/2001.

Bertarikh 29 Oktober 2009
[PTD. 11/53/2007/0008 (34)]

Pentadbir Tanah
Dungun

No. 21.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Tuan Sharifah Khairuzita binti Tuan Kechil, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini membuat perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah.

Dan saya selanjutnya memerintah—

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 24 Mei 2010 pada 10.00 pagi di Sudut Lelongan Awam Pejabat Tanah, Dungun.
 - (b) Bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM113,000.00. (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Tiga Belas Ribu sahaja)
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM171,477.90. Nama pemegang gadaian Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas:
RM11,300.00 (Ringgit Malaysia: Sebelas Ribu Tiga Ratus sahaja).
 - (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.

- (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.
- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 21 September 2010 dan bahawa tiada ada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sura. No. Lot—3268. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1864. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2276/2005.

Bertarikh 22 November 2009
[PTD. 11/53/2008/0006 (16)]

Pentadbir Tanah
Dungun

No. 22.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Hanaffi bin Samsudin, Penolong Pentadbir Tanah Marang pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini membuat perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah.

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 21 April pada 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Marang (Bilik PPT III).
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM160,000.00. (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Enam Puluh Ribu sahaja)

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/ gadaian pada tarikh ini ialah RM224,929.78 (7.7.2008). Nama pemegang gadaian Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas:

RM16,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Belas Ribu sahaja)

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—

(i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

(ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.

- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 18 Ogos 2010 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Pulau Kerengga. No. Lot—5112. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2957. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 620/2004 bertarikh 13.4.2004.

Bertarikh 26 Oktober 2009
[PTM. 05/75/2009/0003]

MOHD HANAFFI BIN SAMSUDIN
b.p. Pentadbir Tanah
Marang

No. 23.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Hanaffi bin Samsudin, Penolong Pentadbir Tanah Marang pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini membuat perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah.

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 21 April pada 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Marang (Bilik PPT III).
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM166,000.00. (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Enam Puluh Enam Ribu sahaja)

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/gadaian pada tarikh ini ialah RM152,268.09 (13.7.2009). Nama pemegang gadaian Hong Leong Bank.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas:
RM16,600.00 (Ringgit Malaysia: Enam Belas Ribu Enam Ratus sahaja)
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.
- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 18 Ogos 2010 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Rusila. No. Lot—3941. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 955. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1068/2001 bertarikh 18.9.2001.

Bertarikh 26 Oktober 2009
[PTM. 06/75/2008/0003]

MOHD HANAFFI BIN SAMSUDIN
b.p. Pentadbir Tanah
Marang

No. 24.

(Perenggan 264(1)(b))

PEMBERITAHU JUALAN LELONG

1. Adalah dengan ini diberitahu iaitu satu jualan secara Lelong Awam bagi tanah/harta seperti di bawah ini akan diadakan diperkarangan Pejabat Tanah, Marang masa 10.00 pagi bertarikh 24 Februari 2010 (Rabu).

DI ANTARA

CIMB Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Hassan bin Haji Mohd Salleh, Penggadai.

Nota: Bakal pembeli dinasihatkan menyemak suratan hakmilik daftar di Pejabat Tanah, Marang dan memeriksa hartanah berkenaan sebelum membuat sambut lelong tersebut.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pemilik Berdaftar—Hassan bin Haji Mohd Salleh K/P. 12029(T). Mukim—Rusila. No. Lot—4526 (P.T. 4621), 4530 (P.T. 4627). No. Hakmilik—G.M. 1151 (H.S.(M) 2383), G.M. 1147 (H.S.(M) 2389). Harga Rizab—RM180,000.00.

2. Syarat jualan menghendaki pembayaran wang pendahuluan 10% daripada harga rizab secara tunai/bank deraf dibayar pada hari lelongan awam dijalankan dan baki bayaran sebanyak 90 % hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari daripada tarikh sambutan lelong iaitu tidak lewat dari tarikh 23 Jun 2010 dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan ini. Sebarang bayaran hendaklah dibuat kepada Pemegang Gadai.

3. Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan di para 2 di atas, jumlah yang dibayar sebagai deposit sebanyak 10 peratus itu kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 A Kanun Tanah Negara.

4. Pentadbir Tanah/Pelelong berhak mengubah syarat-syarat jualan tanpa sebarang sebab atau notis.

Bertarikh 23 November 2009
[PTM. 06/75/2009/0002]

MOHD HANAFFI BIN SAMSUDIN
*b.p. Pentadbir Tanah
Marang*

No. 25.

(Perenggan 264(1)(b))

PEMBERITAHU JUALAN LELONG

1. Adalah dengan ini diberitahu iaitu satu jualan secara Lelong Awam bagi tanah/harta seperti di bawah ini akan diadakan diperkarangan Pejabat Tanah, Marang masa 10.00 pagi bertarikh 21 April 2010 (Rabu).

DI ANTARA

Bank Kerjasama Rakyat (M) Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Norazlan bin Jusoh, Peggadai.

Nota: Bakal pembeli dinasihatkan menyemak suratan hakmilik daftar di Pejabat Tanah, Marang dan memeriksa hartanah berkenaan sebelum membuat sambutan lelong tersebut.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pemilik Berdaftar—Norazlan bin Jusoh K/P. 620313-03-5253.
Mukim—Pulau Kerengga. No. Lot—5112. No. Hakmilik—G.M. 2957.
Harga Rizab—RM160,000.00.

2. Syarat jualan menghendaki pembayaran wang pendahuluan 10% daripada harga rizab secara tunai/bank deraf dibayar pada hari lelongan awam dijalankan dan baki bayaran sebanyak 90 % hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari daripada tarikh sambut lelong iaitu tidak lewat dari tarikh 18 Ogos 2010 dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan ini. Sebarang bayaran hendaklah dibuat kepada Pemegang Gadai.

3. Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan di para 2 di atas, jumlah yang dibayar sebagai deposit sebanyak 10 peratus itu kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 A Kanun Tanah Negara.

4. Pentadbir Tanah/Pelelong berhak mengubah syarat-syarat jualan tanpa sebarang sebab atau notis.

Bertarikh 23 November 2009
[PTM. 05/75/2009/0003]

MOHD HANAFFI BIN SAMSUDIN
b.p. Pentadbir Tanah
Marang

No. 26.

(Perenggan 264(1)(b))

PEMBERITAHU JUALAN LELONG

1. Adalah dengan ini diberitahu iaitu satu jualan secara Lelong Awam bagi tanah/harta seperti di bawah ini akan diadakan diperkarangan Pejabat Tanah, Marang masa 10.00 pagi bertarikh 24 Februari 2010 (Rabu).

DI ANTARA

Bank Pertanian Malaysia Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Rozali bin Taha, Peggadai.

Nota: Bakal pembeli dinasihatkan menyemak suratan hakmilik daftar di Pejabat Tanah, Marang dan memeriksa hartanah berkenaan sebelum membuat sambut lelong tersebut.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pemilik Berdaftar—Rozali bin Taha K/P. 571209–11–5191 (5344124).
Mukim—Mercang. No. Lot—60. No. Hakmilik—G.M. 2138. Harga Rizab—
RM220,500.00.

2. Syarat jualan menghendaki pembayaran wang pendahuluan 10% daripada harga rizab secara tunai/bank deraf dibayar pada hari lelongan awam dijalankan dan baki bayaran sebanyak 90 % hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari daripada tarikh sambutan lelong iaitu tidak lewat dari tarikh 23 Jun 2010 dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan ini. Sebarang bayaran hendaklah dibuat kepada Pemegang Gadaian.

3. Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan di para 2 di atas, jumlah yang dibayar sebagai deposit sebanyak 10 peratus itu kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 A Kanun Tanah Negara.

4. Pentadbir Tanah/Pelelong berhak mengubah syarat-syarat jualan tanpa sebarang sebab atau notis.

Bertarikh 23 November 2009
[PTM. 04/75/2005/0001]

MOHD HANAFFI BIN SAMSUDIN
*b.p. Pentadbir Tanah
Marang*

No. 27.

(Perenggan 264(1)(b))

PEMBERITAHU JUALAN LELONG

1. Adalah dengan ini diberitahu iaitu satu jualan secara Lelong Awam bagi tanah/harta seperti di bawah ini akan diadakan diperkarangan Pejabat Tanah, Marang masa 10.00 pagi bertarikh 24 Februari 2010 (Rabu).

DI ANTARA

Bumiputra – Commerce Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Othman bin Muda, Penggadaian.

Nota: Bakal pembeli dinasihatkan menyemak suratan hakmilik daftar di Pejabat Tanah, Marang dan memeriksa hartanah berkenaan sebelum membuat sambutan lelong tersebut.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pemilik Berdaftar—Othman bin Muda K/P. 480716–11–5053 (2638873).
Mukim—Alur Limbat. No. Lot—6453. No. Hakmilik—G.M. 5713.
Harga Rizab—RM252,000.00.

2. Syarat jualan menghendaki pembayaran wang pendahuluan 10% daripada harga rizab secara tunai/bank deraf dibayar pada hari lelongan awam dijalankan dan baki bayaran sebanyak 90 % hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari daripada tarikh sambut lelong iaitu tidak lewat dari tarikh 23 Jun 2010 dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan ini. Sebarang bayaran hendaklah dibuat kepada Pemegang Gadai.

3. Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan di para 2 di atas, jumlah yang dibayar sebagai deposit sebanyak 10 peratus itu kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 A Kanun Tanah Negara.

4. Pentadbir Tanah/Pelelong berhak mengubah syarat-syarat jualan tanpa sebarang sebab atau notis.

Bertarikh 23 November 2009
[PTM. 01/75/2006/0004]

MOHD HANAFFI BIN SAMSUDIN
*b.p. Pentadbir Tanah
Marang*

No. 28.

(Perenggan 264(1)(b))

PEMBERITAHU JUALAN LELONG

1. Adalah dengan ini diberitahu iaitu satu jualan secara Lelong Awam bagi tanah/harta seperti di bawah ini akan diadakan diperkarangan Pejabat Tanah, Marang masa 10.00 pagi bertarikh 24 Februari 2010 (Rabu).

DI ANTARA

Bank Islam Malaysia Bhd., Pemegang Gadaian.

DAN

Zainudin bin Ishak, Peggadai.

Nota: Bakal pembeli dinasihatkan menyemak suratan hakmilik daftar di Pejabat Tanah, Marang dan memeriksa hartanah berkenaan sebelum membuat sambut lelong tersebut.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pemilik Berdaftar—Zainudin bin Ishak K/P. 640501-07-6093 (7272514).
Mukim—Jerung. No. Lot—2724, P.T. 4436, P.T. 4437, P.T. 4438, P.T. 4439, P.T. 4440, P.T. 4441, P.T. 4442, P.T. 4443, P.T. 4444, P.T. 4445, P.T. 4446, P.T. 4447.

No. Hakmilik—G.M. 595, H.S.(M) 1724, H.S.(M) 1725, , H.S.(M) 1726, H.S.(M) 1727, H.S.(M) 1728, H.S.(M) 1729, H.S.(M) 1730, H.S.(M) 1731, H.S.(M) 1732, H.S.(M) 1733, H.S.(M) 1734, H.S.(M) 1735. Harga Rizab—RM36,000.00, RM5,400.00, RM4,230.00, RM5,580. 00, RM6,660.00, RM5,310.00, RM3,870.00, RM5,850.00, RM3,780.00, RM6,570.00, RM3,870.00, RM6,030.00, RM4,950.00.

2. Syarat jualan menghendaki pembayaran wang pendahuluan 10% daripada harga rizab secara tunai/bank deraf dibayar pada hari lelongan awam dijalankan dan baki bayaran sebanyak 90 % hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari daripada tarikh sambut lelong iaitu tidak lewat dari tarikh 23 Jun 2010 dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan ini. Sebarang bayaran hendaklah dibuat kepada Pemegang Gadai.

3. Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan di para 2 di atas, jumlah yang dibayar sebagai deposit sebanyak 10 peratus itu kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 A Kanun Tanah Negara.

4. Pentadbir Tanah/Pelelong berhak mengubah syarat-syarat jualan tanpa sebarang sebab atau notis.

Bertarikh 23 November 2009
[PTM. 03/75/2006/0002]

MOHD HANAFFI BIN SAMSUDIN
b.p. Pentadbir Tanah
Marang

No. 29.

(Seksyen 263)

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama)

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Majlis Amanah Rakyat (MARA), Pemegang Gadaian.

Dan

Laila binti Ismail, Peggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu yang diperbuat pada 23 September 2008 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 24 Februari 2010 jam 10.00 pagi di Perkarangan Lobi Pejabat Tanah, Kuala Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	H.S.(M) 8685 (G.M. 12433).
No. P.T.	:	16542 (18141).
Cukai Tanah	:	RM10.00.
Keluasan Tanah	:	562 meter persegi.
Mukim	:	Batu Rakit.
Tempat	:	Padang Kemunting.
Pegangan	:	Selama-lamanya.
Kegunaan Tanah	:	Bangunan.
Pemilik Berdaftar	:	Laila binti Ismail K/P. 700902-11-5198.

Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan sebuah bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun dari tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu hendaklah didirikan sebuah bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Bebanan:

Telah digadai kepada Majlis Amanah Rakyat (MARA). No. Perserahan 3373/2003.

Lokasi dan Perihal Hartanah:

Tanah ini letaknya di Padang Kemunting Mukim Batu Rakit.

Harga Rizab:

RM20,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Ribu sahaja).

Cara Pembayaran:

1. Penawar dikehendaki membayar 10% daripada harga rizab iaitu RM2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu sahaja) dengan Bank Draf atas nama Majlis Amanah Rakyat sebelum 9.45 pagi pada hari lelongan awam.
2. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 23 Jun 2010 dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.

Bertarikh 2 Disember 2009
[PTK. Tr. 03/75/2007/0054 (66)]

NOR NADIA ZAHIRA BINTI ZAKARIA
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 30.

(Seksyen 263)

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama)

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Alliance Bank Malaysia Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Nazaitulshila binti Rasit, Nik Kamariah binti Haji Nik Mohd Rashid, Noor Rashidi bin Rasit, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu yang diperbuat pada 13 Ogos 2008 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 24 Februari 2010 jam 10.00 pagi di Perkarangan Lobi Pejabat Tanah, Kuala Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik : H.S.(M) 57.
No. Lot : 79 P.
Cukai Tanah : RM10.00.
Keluasan Tanah : 362.1242 meter persegi.

Mukim	:	Kuala Ibai.
Tempat	:	Barang.
Pegangan	:	Selama-lamanya.
Kegunaan Tanah	:	Bangunan.
Pemilik Berdaftar	:	Nazaitulshila binti Rasit K/P. 820614-11-5384, Nik Kamariah binti Haji Nik Mohd Rashid K/P. 520611-03-5296, Noor Rashidi bin Rasit K/P. 740921-03-5165.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberi milik ini hendaklah digunakan semata-mata untuk tapak sebuah rumah kediaman dan tidak boleh sekali-kali digunakan sebagai tapak rumah kedai.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan penukaran jenis penggunaan tanah ini diluluskan hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman menurut bagaimana pelan yang diluluskan oleh Pemungut Hasil Tanah, Kuala Terengganu.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Bebanan:

Telah digadai kepada Alliance Bank Malaysia Berhad. No. Perserahan 845/2003.

Lokasi dan Perihal Hartanah:

Tanah ini letaknya di Barang Mukim Kuala Ibai.

Harga Rizab:

RM280,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Lapan Puluh Ribu sahaja).

Cara Pembayaran:

1. Penawar dikehendaki membayar 10% daripada harga rizab iaitu RM28,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Lapan Ribu sahaja) dengan Bank Draf atas nama Alliance Bank Malaysia Berhad sebelum 9.45 pagi pada hari lelongan awam.
2. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 23 Jun 2010 dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.

Bertarikh 2 Disember 2009
[PTK. Tr. 11/75/2008/0010 (54)]

NOR NADIA ZAHIRA BINTI ZAKARIA
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 31.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Bahawa diberitahu kepada orang ramai (Orang-orang Melayu sahaja) sebagai takrif dalam Enakmen Tanah Simpanan Bagi Orang Melayu Terengganu (No. 17/1360) iaitu Pejabat Tanah Dungun akan menjual tanah kerajaan P.T. 7112 di Kampung Minda, Mukim Jerangau, Dungun.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 30 Mac 2010 (Selasa) jam 10.00 pagi di Sudut Lelongan Awam, Pejabat Tanah Dungun.

3. Kenyataan Tanah:

- | | |
|-----------------------------|--|
| a. Kawasan | : Kampung Minda, Mukim Jerangau. |
| b. No. P.T. | : 7112. |
| c. Keluasan Sementara | : 1.000 hektar. |
| d. Harga Permulaan Lelongan | : RM7,500.00 satu lot. |
| e. Cukai Tanah | : RM10.00 setiap hektar
Tertakluk kepada RM8.00 satu lot
Menurut Peraturan Tanah Terengganu
1966
Pindaan 1993. (RM10.00) |
| f. Bayaran Pejabat | : RM40.00 satu lot
Menurut Peraturan 20(1) 2 & 3 (c)-
Peraturan Tanah Terengganu, 1966. |
| g. Bayaran Upah Ukur | : RM50.00. |
| h. Tanda Sempadan | : RM35.00. |
| i. Persediaan Pelan | : RM5.00. |
| j. Bayaran Perwartaan | : RM120.00. |
| | <hr/> |
| | : <u>RM7,760.00</u> |
| k. Penggunaan Tanah | : Pertanian. |
| l. Suratan Hakmilik | : Pajakan Mukim 60 Tahun. |

4. Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

5. Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Dungun.

6. Syarat-syarat lelong adalah sebagaimana yang ditetapkan mengikut Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, 1966:

- i. Pentadbir Tanah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- ii. Penyambut yang tertinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawaran itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga tanah permulaan (Harga Rezab).
- iii. Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkera wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 2 (e, f, g, h, i, j) di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula.
- iv. Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putuslah pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu, maka hilanglah wang deposit tersebut kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang gagal itu hilang tuntutan ke atas wang deposit dan tanah itu.
- v. Keterangan hakmilik hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera selepas disempurnakan jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur, maka hendaklah dikeluarkan Keterangan Hakmilik Sementara.
- vi. Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau Keterangan Hakmilik Sementara.

7. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang Melayu 1360H.

8. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Dungun.

Bertarikh 23 November 2009
[PTD. 05/19/1999/0012]

TUAN SHARIFAH KHAIRUZITA BINTI TUAN KECHIL
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 32.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Bahawa diberitahu kepada orang ramai (Orang-orang Melayu sahaja) sebagai takrif dalam Enakmen Tanah Simpanan Bagi Orang Melayu Terengganu (No. 17/1360) iaitu Pejabat Tanah Dungun akan menjual tanah kerajaan P.T. 14796 di Kampung Pancor Pangan, Mukim Kuala Paka, Dungun.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 30 Mac 2010 (Selasa) jam 10.00 pagi di Sudut Lelongan Awam, Pejabat Tanah Dungun.

3. Kenyataan Tanah:

- | | |
|-----------------------------|---|
| a. Kawasan | : Kampung Pancor Pangan,
Mukim Kuala Paka, Dungun. |
| b. No. P.T. | : 14796. |
| c. Keluasan Sementara | : 0.560 hektar. |
| d. Harga Permulaan Lelongan | : RM6,750.00 satu lot. |
| e. Cukai Tanah | : RM8.00
Peraturan Tanah Terengganu 1966
Pindaan 1966. |
| f. Bayaran Pejabat | : RM40.00 satu lot
Menurut Peraturan 20(1) 2 & 3 (c)-
Peraturan Tanah Terengganu, 1966
Pindaan 1987. |
| g. Bayaran Upah Ukur | : RM50.00. |
| h. Tanda Sempadan | : RM20.00. |
| i. Persediaan Pelan | : RM5.00. |
| j. Bayaran Perwartaan | : RM120.00. |
| | <hr/> |
| | : RM6,993.00 |
| | <hr/> |
| k. Penggunaan Tanah | : Pertanian. |
| l. Suratan Hakmilik | : Pajakan Mukim 60 Tahun. |

4. Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

5. Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Dungun.

6. Syarat-syarat lelong adalah sebagaimana yang ditetapkan mengikut Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, 1966:

- i. Pentadbir Tanah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- ii. Penyambut yang tertinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawaran itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga tanah permulaan (Harga Rezab).
- iii. Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkera wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 2 (e, f, g, h, i, j) di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula.
- iv. Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putuslah pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu, maka hilanglah wang deposit tersebut kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang gagal itu hilang tuntutan ke atas wang deposit dan tanah itu.
- v. Keterangan hakmilik hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera selepas disempurnakan jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur, maka hendaklah dikeluarkan Keterangan Hakmilik Sementara.
- vi. Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau Keterangan Hakmilik Sementara.

7. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang Melayu 1360H.

8. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Dungun.

Bertarikh 23 November 2009
[PTD. 07/71/2000/0078]

TUAN SHARIFAH KHAIRUZITA BINTI TUAN KECHIL
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960
(Akta 486)

No. 33.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

PEMBATALAN

Warta Kerajaan Terengganu Bil. 18 No. 1027 bertarikh 28 Ogos 2008 adalah dipinda dengan membatalkan sebahagian daripada lot-lot yang terlibat yang hendak diambil sebagaimana di dalam jadual berikut:

JADUAL

Mukim—Lubuk Kawah. Daerah—Besut.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
-----------------	--------------------------------	--	-----------------	--

Dibatalkan Keterangan Berikut:

	G.M.		Hektar	Hektar
613	1821	Azizah binti Ismail K/P. 680418-11-5258 – 11/53 bhg., Katina binti Yaacob K/P. 740712-11-5038 – 11/53 bhg., Latif bin Mohamad K/P. 2122801 – 20/53 bhg. dan Minah binti Jusoh K/P. 1101534 – 11/53 bhg.	0.5362	0.5362

Bertarikh 15 Disember 2009
[PTG. Tr. 01/62/2008/H/010;
PTB. 10/62/2006/H/001]

DATO' HAJI ABDUL RAZAK BIN ISMAIL
*Pengarah Tanah dan Galian
Terengganu*

No. 34.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

PEMBATALAN

Warta Kerajaan Terengganu Bil. 9 No. 368 bertarikh 23 April 2008 adalah dipinda dengan membatalkan sebahagian daripada lot-lot yang terlibat yang hendak diambil sebagaimana di dalam jadual berikut:

JADUAL

Mukim—Pulau Perhentian. Daerah—Besut.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
-----------------	--------------------------------	--	-----------------	--

Dibatalkan Keterangan Berikut:

	G.M.		Hektar	Hektar
40	263	Mohsin bin Abdul Rashid K/P. 610216-71-5557 – 1/6 bhg. dan Mohsin bin Abdul Rashid K/P. 7305153 – 30/36 bhg.	0.8220	0.0919
36	114	Omar bin Faudzar K/P. 4970562 – 1/1 bhg.	0.4095	0.0351
	P.M.			
259	49	Shazula bin Saripullah K/P. 550826-11-5231 – 1/1 bhg.	1.1409	0.0312

Bertarikh 13 Disember 2009
[PTG. Tr. 01/63/2008/B/043;
PTB. 14/62/2006/B/001 Jilid 2]

DATO' HAJI ABDUL RAZAK BIN ISMAIL
*Pengarah Tanah dan Galian
Terengganu*

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA