



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 55**

**7hb November 2002**

**No. 23**

---

---

AKTA KERAJAAN TEMPATAN, 1976  
(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT, 1976  
(Act 171)

**No. 616.**

NOTIS SENARAI NILAIAN BARU 2003 DI BAWAH SEKSYEN 141

NOTICE OF NEW VALUATION LIST FOR 2003 UNDER SECTION 141

Notis adalah diberitahu bahawa Senarai Nilai Baru bagi tahun 2003 yang mengandungi taksiran bagi semua pegangan dalam Kawasan Mukim Keluang, Mukim Bukit Puteri, Kawasan Perindustrian Gong Medang, Mukim Tembila dan Kawasan Perindustrian Beris Baru, Mukim Pengkalan Nangka, Besut adalah terletak dalam Kawasan Majlis Daerah Besut yang tidak dikecualikan pembayaran kadar telah sedia ada dan boleh disemak di Pejabat Majlis Daerah Besut, Kampung Raja, 22200 Besut, Terengganu pada tiap-tiap hari bekerja mulai 8.30 pagi hingga 12.30 tengah hari dan dari jam 2.30 petang hingga 4.00 petang oleh sesiapa juga yang mengaku sebagai sama ada pemunya atau penduduk sesuatu pegangan dalam senarai itu oleh ejen bagi mana-mana orang itu dan cabutan-cabutan bolehlah dibuat daripada senarai itu tanpa bayaran.

Notice is hereby given that a new Valuation List 2003 containing the annual value of all the holdings in Mukim Keluang, Mukim Bukit Puteri, Gong Medang Industrial Area, Mukim Tembila and Beris Baru Industrial Area, Mukim Pengkalan Nangka, Besut, Terengganu within the rateable area of Besut District Council not exempted from the payment of rates has been prepared and may be inspected at the Pejabat Majlis Daerah Besut, Kampung Raja, 22200 Besut,

Terengganu daily on working days between the hours 8.30 am to 12.30 noon and 2.30 pm to 4.00 pm any person claiming to be either the owner or occupier of a holding in the list or the agent of any person and extracts may be made therefore without charge.

Bertarikh 13 Oktober 2002.  
Dated 13 October 2002.  
[SUK. TR. 572/102 SK. D Bhg. 2.]

HAI AZIZ BIN MAMAT,  
Yang Dipertua,  
Majlis Daerah Besut/  
President,  
Besut District Council

**No. 617.**

NOTIS UNTUK MENYEMAK SENARAI NILAIAN BARU 2003  
DI BAWAH SEKSYEN 141 DAN 142

NOTICE OF NEW VALUATION LIST FOR 2003 UNDER SECTION 141 AND 142

Notis adalah diberitahu bahawa Majlis Daerah Besut akan menyemak Senarai Nilai Baru bagi tahun 2003 pada 8 Disember 2002 bagi Kawasan Mukim Keluang, Mukim Bukit Puteri, Kawasan Perindustrian Gong Medang, Mukim Tembila dan Kawasan Perindustrian Beris Baru, Mukim Pengkalan Nangka, Besut, Terengganu selaras dengan perluasan Kawasan Majlis Daerah Besut sebagaimana *Warta Kerajaan Negeri Terengganu* bernombor 908 bertarikh 18 Julai 1996.

Seseorang yang terkilan dengan Senarai Nilai tersebut atas mana-mana alasan yang berikut:

- (a) bahawa sesuatu pegangan yang baginya ia dikenakan kadar adalah dinilai lebih daripada nilainya yang boleh dikenakan kadar;
- (b) bahawa sesuatu pegangan yang dinilai adalah pegangan yang tidak boleh dikenakan kadar;
- (c) bahawa seseorang atau sesuatu pegangan yang sepatutnya termasuk dalam Senarai Nilai itu adalah ditinggalkan daripadanya.
- (d) bahawa sesuatu pegangan adalah dinilai kurang daripada nilainya yang boleh dikenakan kadar, atau
- (e) bahawa sesuatu pegangan atau pegangan-pegangan yang telah dinilai secara bersama atau berasingan sepatutnya dinilai secara lain,

boleh membuat bantahan secara bertulis kepada Majlis Daerah Besut pada bila-bila masa tidak kurang daripada 14 hari sebelum 8 Disember 2002.

Notice is given that the Besut District Council will proceed to revise the New Valuation List for the year 2003 on 8 December 2002 of Mukim Keluang, Mukim Bukit Puteri, Gong Medang Industrial Area, Mukim Tembila and Beris Baru Industrial Area, Mukim Pengkalan Nangka, Besut, Terengganu pursuant to the extension of area of Besut District Council as shown in the State of Terengganu *Gazette* No. 908 dated 18 July 1996.

Any person aggrieved with the Valuation List on any of the following grounds:

- (a) that any holding for which he is rateable is valued beyond its rateable value;
- (b) that any holding valued is not rateable;
- (c) that any person who, or any holding which, ought to be included in the Valuation List is omitted there from;
- (d) that any holding is valued below its rateable value; or
- (e) that any holding or holdings which have been jointly or separately valued ought to be valued otherwise,

may make objection in writing to the Besut District Council, at any time not less than 14 days before 8 December 2002.

Bertarikh 13 Oktober 2002.  
Dated 13 October 2002.  
[SUK. TR. 572/102 SK. D Bhg. 2.]

HAJI AZIZ BIN MAMAT,  
Yang Dipertua,  
Majlis Daerah Besut/  
President,  
Besut District Council

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 Tahun 1965)

**No. 618.**

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Lim Meng Jok K/P. 370914-71-5095 yang beralamat di No. Lot 2663, Sura, 23000 Dungun kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Mukim—Sura. No. Lot—2664. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 1709.  
Luas—100 meter persegi.

Bertarikh 8 Oktober 2002.  
[PTD. 11/55/2002/B003.]

WAN KHALID BIN WAN JUSOH,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Dungun

**No. 619.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Abdul Aziz bin Haji Abdullah K/P. 331231-11-5005 (4036500) yang beralamat di No. 8, Jalan Sungai Penaga, 23000 Dungun telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Cukai. No. PT.—11955. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M). 11460.  
Luas—1,182 meter persegi.

Bertarikh 9 Oktober 2002.  
[PTK. 00/50/2002/B/0001/(64A).]

ZULKAFELI BIN OMAR,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Kemaman

**No. 620.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Siti Mariam binti Haji Ali yang beralamat di Jalan Kubor, Kampung Chegar Batang, Pasir Akar, 22000 Jerteh, Terengganu bagi menggantikan keterangannya yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

## JADUAL

Mukim—Pasir Akar. No. Lot—3311. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 1707.  
Luas—3.306 hektar.

Bertarikh 7 Oktober 2002.  
[PTB. 11/55/2002/0058 (4).]

WAN MOHD. FAIZUL BIN WAN ABAS,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Besut

**No. 621.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Mohamad bin Awang yang beralamat di Kampung Kubang Gatal, Gerai, 22000 Jerteh, Terengganu bagi menggantikan keterangannya yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

## JADUAL

Mukim—Kerandang. No. Lot—137. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 1392.  
Luas—1.9906 hektar.

Bertarikh 7 Oktober 2002.  
[PTB. 07/55/2002/0055 (3).]

WAN MOHD. FAIZUL BIN WAN ABAS,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Besut

**No. 622.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Deraman bin Awang yang beralamat di Kampung Telaga Nibong, 22000 Besut, Terengganu bagi menggantikan keterangannya yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

## JADUAL

Mukim—Lubok Kawah. No. Lot—1886. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 1399. Luas—1.1307 hektar.

Bertarikh 7 Oktober 2002.  
[PTB. 10/55/2002/0043 (5).]

WAN MOHD. FAIZUL BIN WAN ABAS,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Besut

**No. 623.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Abu Bakar bin Ahmad yang beralamat di No. 366-A, Jalan Hospital, Kampung Raja, 22200 Besut, Terengganu bagi menggantikan keterangannya yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

## JADUAL

Mukim—Jabi. No. Lot/Petak/PT.—1986. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 1105. Luas—3.2220 hektar.

Bertarikh 16 Oktober 2002.  
[PTB. 04/55/2002/0060 (3).]

WAN MOHD. FAIZUL BIN WAN ABAS,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Besut

**No. 624.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Ibrahim bin Majid yang beralamat di No. 54, Kampung Anak Ikan, Jabi, 22000 Jerneh, Besut, Terengganu bagi menggantikan keterangannya yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

## JADUAL

Mukim—Jabi. No. Lot—1592. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 846. Luas—1.2242 hektar.

Bertarikh 16 Oktober 2002.  
[PTB. 04/55/2002/0061 (4).]

WAN MOHD. FAIZUL BIN WAN ABAS,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Besut

**No. 625.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Rakhiah binti Awang yang beralamat di No. 306-A, Jalan Hospital, 22200 Besut, Terengganu bagi menggantikan keterangannya yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

## JADUAL

Mukim—Kampung Raja. No. Lot—2456. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 545. Luas—0.4460 hektar.

Bertarikh 16 Oktober 2002.  
[PTB. 05/55/2002/0059 (4).]

WAN MOHD. FAIZUL BIN WAN ABAS,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Besut

**No. 626.**

## PEMBETULAN

*Warta Kerajaan Negeri Terengganu No. 154* bertarikh 28 Mac 2002 adalah dipinda dengan memotong dan menggantikan No. Lot 740 kepada No. Lot 7425.

Bertarikh 9 Oktober 2002.  
[PTK. TR. 04/55/2002/A/013 (6).]

HAJI RASHID BIN ALI,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Kuala Terengganu

**No. 627.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Yusof bin Mohamad K/P. 420126-11-5139 yang beralamat di No. 355, Kampung Banggol, 22100 Bandar Permaisuri, Setiu, Terengganu untuk mendapatkan hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual di bawah yang telah diikrarkan hilang.

## JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Tasik. No. PT.—3680. Perihal dan No. Hakmilik—HS(M). 1393. Luas—0.6050 hektar.

Bertarikh 7 Oktober 2002.  
[PTS. 00/55/2002/B001 (89).]

Pentadbir Tanah,  
Setiu

**No. 628.**

(Sections 257 and 263)

## ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

I, Che Wan Khalid bin Wan Jusoh, Land Administrator in exercise of the powers conferred by Section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land share in the land described in the Schedule below;

And I further order—

(a) that the sale shall be by public auction, to be held on 23 December 2002 at 10.00 forenoon in Sudut Lelongan Awam Pejabat Tanah Dungun; and

(b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be:

1. RM410,000.00 (Ringgit Malaysia: Four hundred and ten thousand only).
2. RM115,000.00 (Ringgit Malaysia: One hundred and fifteen thousand only).
3. RM19,000.00 (Ringgit Malaysia: Nineteen thousand only).
4. RM19,000.00 (Ringgit Malaysia: Nineteen thousand only).
5. RM13,500.00 (Ringgit Malaysia: Thirteen thousand and five hundred only).
6. RM14,500.00 (Ringgit Malaysia: Fourteen thousand and five hundred only).
7. RM13,500.00 (Ringgit Malaysia: Thirteen thousand and five hundred only).
8. RM14,500.00 (Ringgit Malaysia: Fourteen thousand and five hundred only).
9. RM16,000.00 (Ringgit Malaysia: Sixteen thousand only).
10. RM15,000.00 (Ringgit Malaysia: Fifteen thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM879,914.06 (Name of chargee Bank Islam Malaysia Berhad).

3. The sale shall be subject to the following conditions:

(a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above:

1. RM41,000.00 (Ringgit Malaysia: Forty one thousand only).
2. RM11,500.00 (Ringgit Malaysia: Eleven thousand five hundred only).
3. RM1,900.00 (Ringgit Malaysia: One thousand nine hundred only).
4. RM1,900.00 (Ringgit Malaysia: One thousand nine hundred only).

5. RM1,350.00 (Ringgit Malaysia: One thousand three hundred and fifty only).
  6. RM1,450.00 (Ringgit Malaysia: One thousand four hundred and fifty only).
  7. RM1,350.00 (Ringgit Malaysia: One thousand three hundred and fifty only).
  8. RM1,450.00 (Ringgit Malaysia: One thousand four hundred and fifty only).
  9. RM1,600.00 (Ringgit Malaysia: One thousand six hundred only).
  10. RM1,500.00 (Ringgit Malaysia: One thousand five hundred only).
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee.
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 21 April 2003 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under Section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kuala Paka. Lot No.—2233, 3306, 5447, 5448, 5449, 5450, 5451, 5452, 5453 and 5454. Description and No. of Title—GM. 2130, GM. 3973, GM. 3642, GM. 3643, GM. 3644, GM. 3645, GM. 3646, GM. 3647, GM. 3648 and GM. 3649. Share of Land (if any)—All shares. Registered No. of Charge (if any)—No. Perserahan 1225/1994; Folio 325; Jilid 7.

Dated 3 September 2002.  
[PTD. 07/53/2002/0017.]

CHE WAN KHALID BIN WAN JUSOH,  
Land Administrator,  
Dungun



**No. 629.**

(Seksyen 263)

## PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Haron bin Haji Abdullah, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya perintah—

(a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 19 November 2002 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Setiu; dan

(b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM53,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM126,746.61.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (Jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (Jika ada)
Chalok	4645	GM. 759	Semua	No. Perserahan 432/89, Folio 1; Jilid 3
Tasik	1140	GM. 221	Semua	No. Perserahan 247/87, Folio 23; Jilid 7

Bertarikh 15 Oktober 2002.  
[PTS. 03/53/2001/014 (15).]

HARON BIN HAJI ABDULLAH,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Setiu

**No. 630.**

Saya, Haron bin Haji Abdullah, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya perintah—

(a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 19 November 2002 jam 9.30 pagi di Pejabat Tanah Setiu; dan

(b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM32,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM16,164.19.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Guntong. No. Lot/Petak/PT.—Lot PT. 4234. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M). 1662. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 143/96; Folio 43; Jilid 2.

Bertarikh 15 Oktober 2002.  
[PTS. 02/53/2002/005 (8).]

HARON BIN HAJI ABDULLAH,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Setiu

**No. 631.**

PEMBERITAHU LELONGAN AM

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan Lot PT. 4231 di kawasan Bukit Datok, Mukim Hulu Besut, Besut.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 20 Januari 2003 jam 10.00 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- |                           |   |  |
|---------------------------|---|--|
| (i) Daerah                | — | Di Kawasan Bukit Datok, Mukim Hulu Besut |
| (ii) Keluasan (sementara) | — | 0.3623 hektar.                           |
| (iii) Jenis Penggunaan    | — | Pertanian (Dusun).                       |
| (iv) Suratan Hakmilik     | — | Pajakan Mukim (99 tahun).                |

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM2,320.00.

(c) Harga Tambahan:

- |   |   |                 |
|---|---|-----------------|
| (i) Hasil Tahunan                                 | — | RM 8.00         |
| (ii) Bayaran Upah Ukur                            | — | RM 50.00        |
| (iii) Tanda Sempadan                              | — | RM 20.00        |
| (iv) Persediaan Pelan                             | — | RM 5.00         |
| (v) Persediaan dan Pendaftaran Hakmilik Sementara | — | RM 20.00        |
| (vi) Persediaan dan Pendaftaran Hakmilik Kekal    | — | <u>RM 20.00</u> |
| Jumlah:   |   | <u>RM123.00</u> |

## (d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

## (e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak melainkan dengan kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang kesembilan puluh (90) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putuslah pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur, maka hendaklah dikeluarkan Keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau Keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH, BESUT.

Bertarikh 17 Oktober 2002.  
[PTG. TR. 01/71/2002/0068;  
PTB. 03/75/2002/0002.]

AB. RASID BIN JUSOH,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Besut

**No. 632.**

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan Lot PT. 4410 di kawasan Segading, Mukim Hulu Besut, Besut.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 20 Januari 2003.

3. (a) Kenyataan Tanah:

(i) Daerah	—	Di Kawasan Segading, Mukim Hulu Besut
(ii) Keluasan (sementara)	—	0.4000 hektar.
(iii) Jenis Penggunaan	—	Pertanian (Dusun).
(iv) Suratan Hakmilik	—	Pajakan Mukim (99 tahun).

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM3,324.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM 15.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM 50.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM 20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM 5.00
(v) Persediaan dan Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM 20.00
(vi) Persediaan dan Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	<u>RM 20.00</u>
	Jumlah:	<u>RM130.00</u>

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman getah sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak melainkan dengan kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
  - (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkera wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
  - (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang kesembilan puluh (90) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putuslah pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeraannya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya.
  - (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur, maka hendaklah dikeluarkan Keterangan Hakmilik Sementara.
  - (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau Keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH, BESUT.

Bertarikh 19 Oktober 2002.  
[PTG. TR. 01/71/2002/0040;  
PTB. 03/75/2002/0003.]

AB. RASID BIN JUSOH,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Besut

**No. 633.**

### PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Kali Kedua).

Dalam perkara Seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

RHB Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Shafie bin Abd. Rahman K/P. 4931243, Penggadai.

Dalam menjalankan perintah Pentadbir Tanah, Dungun yang diperbuat dalam perkara yang tersebut di atas bertarikh 30 September 2002 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Dungun, Terengganu.

Akan menjual dengan lelongan awam pada hari Isnin 30 Disember 2002 jam 10.00 pagi di Sudut Lelongan Awam Pejabat Tanah Dungun, Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan membuat carian rasmi dan memeriksa hartanah tersebut sebelum lelongan. Tertakluk kepada syarat lelong.

**Keterangan Hartanah:**

No. Hakmilik	: GM. 1423.
No. Lot	: 2369.
Mukim	: Sura.
Tempoh Pegangang Milik	:
Keluasan Tanah	: 130 meter persegi.
Sewa Tahunan	: RM10.00.
Kategori Kegunaan Tanah	: Bangunan.
Pemilik Berdaftar	: Shafie bin Abd. Rahman K/P. 4931243.

**Syarat Nyata:**

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan penukaran jenis penggunaan tanah ini diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah rumah kediaman menurut bagaimana pelan yang diluluskan oleh Jumaah Bandaran, Dungun.

**Sekatan Kepentingan:**

Tanah yang diberimilik ini tidaklah boleh dibuat pindahmilik, digadai atau disewakan kecuali dengan mana-mana orang yang terlebih dahulu diberi kebenaran bertulis oleh Pemungut Hasil Tanah, Dungun.

**Bebanan:**

Telah digadai kepada RHB Bank Berhad pada 2 Januari 1985 sebagaimana No. Perserahan 5/85; Folio 40; Jilid 1.

**Lokasi dan Perihal Hartanah:**

Di atas tanah tersebut terdapat sebuah rumah teres satu tingkat (single storey terrace) yang beralamat di No. Lot 2369, Mukim Sura.

Harga Rizab:

RM28,800.00 (Ringgit Malaysia: Dua puluh lapan ribu dan lapan ratus sahaja).

Hutang tertunggak sehingga 6 November 2001 ialah RM100,549.62.

Bertarikh 6 Oktober 2002.

[PTD. 11/53/1995/0001 (68).]

WAN KHALID BIN WAN JUSOH,

b.p. Pentadbir Tanah,

Dungun

## AKTA PENGAMBILAN TANAH, 1960

(Akta 486)

**No. 634.**

(Seksyen 8)

### PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Tapak Tangki Air di Bukit Rambutan, Mukim Jabi, Daerah Besut.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

### JADUAL

#### Mukim—Jabi. Daerah—Besut.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih Kurang Luas yang Hendak Diambil
	GM.		Hektar	Hektar
4415	1868	Rabiah @ Kamariah bt. Abdullah K/P. 0453798	0.2250	0.2250
4416	1869	Mat Yasin bin Awang Kechik K/P. 1963652	1.2470	1.2470
1543 (5161)	4039	Abdullah bin Abd. Manan K/P. 3191340 – 1/2 dan Tijah bt. Abd. Manan – 1/2 bhg.	2.3520	0.8460
			Jumlah:	2.3180

Bertarikh 7 Oktober 2002.  
[PTG. TR. 01/62/1999/B/023;  
PTB. 04/63/1999/B/005.]

DATO' HAJI TENGGU HASSAN BIN TENGGU OMAR,  
Pengaroh Tanah dan Galian,  
Terengganu

**No. 635.****PEMBETULAN**

Pembetulan *Warta* Kerajaan Negeri Terengganu No. 487 bertarikh 30 Ogos 2001 bagi Pengambilan Tanah Jalan ke Tapak Projek Sekolah Menengah Kebangsaan Seri Payong, Marang, Terengganu.

**JADUAL**

Mukim—Pekan Bukit Payong. Daerah—Marang. No. Lot—21. Hakmilik atau Pendudukan—GN. 5026. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Che Da (Muda) bin Haji Su Mohd. Salleh K/P. 1712036 – 14/195, Che Hitam bin Haji Su Mohd. Salleh K/P. 1713060 – 14/195, Che Hitam binti Haji Mohamad – 1/5, Che Long bin Haji Su Mohd Salleh K/P. 0457091 – 14/195, Che Teh binti Haji Su Mohd. Salleh K/P. 1712063 – 7/195, Haji Abdul Rahman @ Che Abdul Rahman bin Haji Taib K/P. 0456533 – 2/20, Meriam binti Haji Taib K/P. 1472167 – 1/20, Official Administrator Federation of Malaya – 1/5, Ramli bin Mohamad K/P. 1711262 – 7/195, Sapiah binti Haji Taib K/P. 1106284 – 1/20, Official Administrator Malaysia sebagai Penguasa 1 – 8/195 dan Official Administrator Malaysia sebagai Penguasa 2 – 14/195 bhg. Luas Lot yang diambil telah Diwartakan—0.0509 hektar. Luas Lot yang telah Diambil—0.3683 hektar.

Bertarikh 7 Oktober 2002.  
[PTG. TR. 06/63/2001/A/008;  
JKPTG/UPT/M/2001/D/001.]

DATO' HAJI TENGGU HASSAN BIN TENGGU OMAR,  
Pengarah Tanah dan Galian,  
Terengganu

**No. 636.**

*Warta* Kerajaan Negeri Terengganu Bil. 569 bertarikh 10 Oktober 2002 adalah dipinda dengan memotong dan menggantikan keterangan Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan sebagaimana berikut:

Mukim—Tersat. Daerah—Hulu Terengganu.

Dibatalkan keterangan berikut:

No. Lot Ukur—1259. Hakmilik atau Pendudukan—GM. 307. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Ismail bin Muda K/P. 2888674 – 1/4 bhg. Luas Lot—2.9307 hektar. Lebih Kurang Luas yang Hendak Diambil—2.9307 hektar.

Digantikan dengan:

No. Lot Ukur—1259. Hakmilik atau Pendudukan—GM. 307. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Ismail bin Muda K/P. 2888674 – 1/1 bhg. Luas Lot—2.9307 hektar. Lebih Kurang Luas yang Hendak Diambil—2.9307 hektar.

Bertarikh 27 Oktober 2002.  
[PTG. TR. 03/63/2002/D/011;  
PTHT. 09/63/2002/D/0003.]

DATO' HAJI TENGGU HASSAN BIN TENGGU OMAR,  
Pengarah Tanah dan Galian,  
Terengganu

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN KUALA TERENGGANU  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA