



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 55**

**29hb Ogos 2002**

**No. 18**

---

---

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 Tahun 1965)

**No. 476.**

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Salmah binti Abdul Samad K/P. 431020-11-5046 (1113477) yang beralamat di d/a No. 188, Lorong 7, Jalan Bandar Baru, 20300 Kuala Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

JADUAL

Mukim—Cabang Tiga. No. Lot—1758. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 2488. Luas—776.9964 meter persegi.

Bertarikh 24 Julai 2002.  
[PTG. TR. 05/55/2002/B/006 (2).]

KAMALUDIN BIN ISMAIL,  
Pendaftar Hakmilik,  
Terengganu

**No. 477.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Mamat bin Ismail K/P. 241005-11-5235 (1115578) yang beralamat di d/a No. 945 A, Kampung Ladang Sekolah, Kuala Terengganu, 20000 Kuala Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

## JADUAL

Bandar—Kuala Terengganu. No. Lot—2672. Jenis dan No. Hakmilik—Geran Negeri 2597. Luas—424.9199 meter persegi.

Bertarikh 24 Julai 2002.  
[PTG. TR. 05/55/2002/B/005 (2).]

KAMALUDIN BIN ISMAIL,  
Pendaftar Hakmilik,  
Terengganu

**No. 478.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Che Ismail bin Haji Abd. Halim K/P. 400703-11-5019 (A0377720) yang beralamat di d/a No. Lot 5814/14, Taman Bangi, Jalan Reko, 43000 Kajang, Selangor, Darul Ehsan telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

## JADUAL

Bandar—Kuala Terengganu. No. Lot—2325. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 3292. Luas—372.3108 meter persegi.

Bertarikh 1 Ogos 2002.  
[PTG. TR. 05/55/2002/B/007 (2).]

KAMALUDIN BIN ISMAIL,  
Pendaftar Hakmilik,  
Terengganu

**No. 479.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Christopher Charles Brooker K/P. 260307-71-5379 (3186172) yang beralamat di d/a No. 1129-B, Lorong Cempaka Kuala Ibai, 20400 Kuala Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Rusila. No. Lot—348. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 4916.  
Luas—4.6968 hektar.

Bertarikh 13 Ogos 2002.  
[PTG. TR. 06/55/2002/B/004 (2).]

KAMALUDIN BIN ISMAIL,  
Pendaftar Hakmilik,  
Terengganu

**No. 480.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Tengku Sulaiman bin Sultan Ismail Nasiruddin Shah K/P. 2902266 dan Rahemah binti Awang K/P. 5042904 yang beralamat di d/a No. 10, Jalan Sultan Mahmud, 20400 Kuala Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Batu Burok. No. Lot—2221. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 6206.  
Luas—0.0930 hektar.

Bertarikh 14 Ogos 2002.  
[PTG. TR. 05/55/2002/B/008 (2).]

KAMALUDIN BIN ISMAIL,  
Pendaftar Hakmilik,  
Terengganu

**No. 481.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Esah binti Ngah K/P. 2264037 yang beralamat di No. 656-B, Kampung Paya Lima Amas, Kuala Nerus, Batu 6, 21300 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

## JADUAL

Mukim—Kuala Nerus. No. Lot—656. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 3987.  
Luas—0.3994 hektar.

Bertarikh 31 Julai 2002.  
[PTK. TR. 12/55/2002/A/057.]

HAJI RASHID BIN ALI,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Kuala Terengganu

**No. 482.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak

mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Azizan bin Ali K/P. 530729-11-5071 (4479044) yang beralamat di No. B-166, RAKR Wakaf Tengah, 21300 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

## JADUAL

Mukim—Kuala Nerus. No. Lot—PT. 15639P. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M). 15282. Luas—1,334 meter persegi.

Bertarikh 31 Julai 2002.  
[PTK. TR. 12/55/2002/A/058.]

HAJI RASHID BIN ALI,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Kuala Terengganu

**No. 483.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Mohd. Azlan bin Ab. Salam yang beralamat di d/a Peguam Nor Baharum & Co., Aras 2, PT. 343, Jalan Pengkalan Chepa, 15400 Kota Bharu, Kelantan yang menerangkan keterangannya yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

## JADUAL

Mukim—Kuala Besut. No. Lot—377. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 474. Luas—2.3900 hektar.

Bertarikh 29 Julai 2002.  
[PTB. 08/55/2001/0082 (5).]

WAN MOHD. FAIZUL BIN WAN ABAS,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Besut

**No. 484.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Hasmah binti Hashim yang beralamat di No. 10, Cabang Kuari, Bukit Yong, 22000 Jerneh, Besut, Terengganu bagi menggantikan keterangannya yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

## JADUAL

Mukim—Pelagat. No. Lot—19. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 488. Luas—1.3706 hektar.

Bertarikh 31 Julai 2002.  
[PTB. 12/55/2002/0039 (3).]

WAN MOHD. FAIZUL BIN WAN ABAS,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Besut

**No. 485.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Halimah binti Talib dll yang beralamat di Kampung Kerandang, Jerneh, Besut, Terengganu bagi menggantikan keterangannya yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

## JADUAL

Mukim—Kerandang. No. Lot—617. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 790. Luas—1.0724 hektar.

Bertarikh 6 Ogos 2002.  
[PTB. 07/55/2002/0030 (3).]

WAN MOHD. FAIZUL BIN WAN ABAS,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Besut

**No. 486.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Abdullah bin Manaf yang beralamat di No. 461, Kampung Pulau Rimau, Bukit Kenak, 22200 Jerneh, Terengganu yang menerangkan keterangannya yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

## JADUAL

Mukim—Pelagat. No. Lot—920. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 163. Luas—1.1416 hektar.

Bertarikh 7 Ogos 2002.  
[PTB. 12/55/2002/0036 (3).]

WAN MOHD. FAIZUL BIN WAN ABAS,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Besut

**No. 487.**

(Seksyen 187B)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Tengku Musa bin Tengku Mat K/P. 361010–11–5025 yang beralamat di Kampung Benting Lintang, 22200 Kampung Raja, Besut, Terengganu untuk mendapatkan hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual di bawah yang telah diikrarkan hilang.

## JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Guntong. No. PT.—5826. Perihal dan No. Hakmilik—HS(M). 2838. Luas—1,270 meter persegi.

Bertarikh 6 Ogos 2002.

Pentadbir Tanah,

[PTS. 00/55/2002/B001 (69).]

Setiu

**No. 488.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Abdul Rahman bin Abdul Wahab yang beralamat di No. 22, Kampung Cherang Melintang, Pasir Akar, 22200 Besut, Terengganu yang menerangkan keterangannya yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

## JADUAL

Mukim—Pasir Akar. No. Lot—PT. 1324. Perihal dan No. Hakmilik—HS(M). 61 (Geran hilang). Luas—1.2140 hektar.

Bertarikh 29 Julai 2002.

WAN MOHD. FAIZUL BIN WAN ABAS,

[PTB. 11/55/2002/0033 (4).]

b.p. Pentadbir Tanah,

Besut

**No. 489.**

(Seksyen 254)

## NOTIS-NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Rahin bin Mohammad K/P. 6992381 yang beralamat di No. Lot PT. 143, Kampung Bukit Pelong, Bandar Permaisuri, 22100 Permaisuri, Setiu, Terengganu, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan dibuang kerja pada 1 November 1994. Dan kamu telah gagal membuat bayaran kesemua baki hutang berjumlah RM32,975.09 iaitu baki sehingga bulan Oktober 2001 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu engkar memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Setiu. No. PT.—143. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M). 651. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 235/92; Folio 52; Jilid 1. (Satu (1) hakmilik sahaja).

Bertarikh 5 November 2001.  
[PP. 4299/92/2.]

Ketua Penolong Setiausaha,  
Bahagian Pinjaman Perumahan,  
Perbendaharaan Malaysia,  
(Pegawai yang ditetapkan oleh  
Menteri Kewangan di bawah  
Seksyen 5 (1) Minister of Finance  
(Incorporation) Ordinance 1957)

**No. 490.**

Kepada Adnan bin Mohamed K/P. 4032916 yang beralamat di No. 181, Lorong 5, Bandar Baru Pulau Kambing, Kuala Terengganu, pengadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan meletak jawatan pada 4 Mac 1984. Dan kamu telah gagal membuat bayaran kesemua baki hutang berjumlah RM37,784.27 iaitu baki sehingga bulan November 2001 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu engkar memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cabang Tiga. No. PT.—404K. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M). 76. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 596; Folio 32; Jilid 2/81. (Satu (1) hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 November 2001.  
[PP. 184/76/2.]

Ketua Penolong Setiausaha,  
Bahagian Pinjaman Perumahan,  
Perbendaharaan Malaysia,  
(Pegawai yang ditetapkan oleh  
Menteri Kewangan di bawah  
Seksyen 5 (1) Minister of Finance  
(Incorporation) Ordinance 1957)

**No. 491.**

(Section 257 and 263)

## ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

I, Che Wan Khalid bin Wan Jusoh, Land Administrator in exercise of the powers conferred by Section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 30 September 2002 at 10.00 forenoon in Sudut Lelongan Pejabat Tanah, Dungun; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM32,000.00 (Ringgit Malaysia: Thirty two thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM100,549.62 (RHB Bank Berhad, Kuala Terengganu).

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above:

RM3,200.00 (Ringgit Malaysia: Three thousand two hundred only).

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
  - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee.

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 27 January 2003 and there shall be no extension of the period so specified; and

- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under Section 267.



## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sura. Lot No.—2369. Description and No. of Title—GM. 1423. Share of Land (if any)—All shares. Registered No. of Charge (if any)—No. Perserahan 5/1985; Folio 40; Jilid 1.

Dated 1 August 2002.  
[PTD. 11/53/1995/0001 (56).]

WAN KHALID BIN WAN JUSOH,  
Land Administrator,  
Dungun

**No. 492.**

(Seksyen 264 (3))

## NOTIS PENANGGUHAN LELONGAN AWAM

Kepada Maimun binti Tahir K/P. 450906–11–5188 yang beralamat di No. 53, RRM Batu 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub>, Jalan Gambang, 25150 Kuantan, Pahang, pemegang gadaian di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa lelongan awam bagi tanah tersebut yang telah ditetapkan pada 24 Julai 2002 jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Marang ditangguhkan kepada 18 September 2002 jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Marang.

Sila hadir pada tarikh, masa dan tempat sebagaimana yang ditetapkan.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Payong. No. Lot—8003. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 1552. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 630/95; Folio 4; Jilid 2.

Bertarikh 31 Julai 2002.  
[PTHT. 02/75/2001/0002.]

Pentadbir Tanah,  
Marang