



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 55**

**15hb Ogos 2002**

**No. 17**

---

---

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 Tahun 1965)

**No. 449.**

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Minah binti Abdullah K/P. 240811–11–5112 (2127402) yang beralamat di No. MM TT 824, Kampung Sungai Rengas, 20050 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Tok Jamal. No. Lot—228. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 474.  
Luas—0.1971 hektar.

Bertarikh 10 Julai 2002.  
[PTK. TR. 23/55/2002/A/052.]

HAI RASHID BIN ALI,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Kuala Terengganu

**No. 450.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Abdul Ghani bin Zainal K/P. 720614-11-5183 (A2182720) yang beralamat di No. 901, Kampung Kebor Air, Manir, 21200 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

## JADUAL

Mukim—Manir. No. Lot—917. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 2287. Luas—0.2833 hektar.

Bertarikh 10 Julai 2002.  
[PTK. TR. 16/55/2002/A/051.]

HAJI RASHID BIN ALI,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Kuala Terengganu

**No. 451.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Tengku Teh bin Embong K/P. 460122-11-5015 (2636821) yang beralamat di No. 1330-A, Kampung Pengkalan Setar, Gelugor Kedai, 20050 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

## JADUAL

Mukim—Gelugor Kedai. No. Lot—1301. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 1146. Luas—0.1922 hektar.

Bertarikh 22 Julai 2002.  
[PTK. TR. 08/55/2002/A/056.]

HAJI RASHID BIN ALI,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Kuala Terengganu

**No. 452.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Che Ismail bin Haji Abd. Halim K/P. 400703-11-5019 (0377720) yang beralamat di No. Lot 5814/14, Taman Bangi, Jalan Reko, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

## JADUAL

Mukim—Manir. No. Lot—6378. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 4600.  
Luas—0.4528 hektar.

Bertarikh 22 Julai 2002.  
[PTK. TR. 16/55/2002/A/055.]

HAJI RASHID BIN ALI,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Kuala Terengganu

**No. 453.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Abu Bakar @ Mustafa bin Mamat K/P. 461239-11-6041 (0459993) yang beralamat di No. 1721A, Gong Gemia, Jalan Batu Burok, 21100 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

## JADUAL

Mukim—Batu Burok. No. Lot—630. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 4.  
Luas—0.3719 hektar.

Bertarikh 22 Julai 2002.  
[PTK. TR. 02/55/2002/A/054.]

HAJI RASHID BIN ALI,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Kuala Terengganu

**No. 454.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Ibrahim bin Mohamad K/P. 451130-11-5029 yang beralamat di No. B-20, Taman Seri Gelugor, 20050 Kuala Terengganu kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

## JADUAL

Mukim—Kuala Dungun. No. Lot—4417. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 2515.  
Luas—3,465 meter persegi.

Bertarikh 16 Julai 2002.  
[PTD. 06/55/2002/B009.]

WAN KHALID BIN WAN JUSOH,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Dungun

**No. 455.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Che Wan Haremah binti Che Wan Badong K/P. 590330-11-5162 yang beralamat di No. 60-A, Kampung Pinang Merah, 23100 Paka, Dungun kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

## JADUAL

Mukim—Kuala Paka. No. Lot—3029. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 1425.  
Luas—0.3157 hektar.

Bertarikh 17 Julai 2002.  
[PTD. 07/55/2002/B005.]

WAN KHALID BIN WAN JUSOH,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Dungun

**No. 456.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Sulaiman @ Yusof bin Endut K/P. 460920-11-5335 yang beralamat di No. 51D, Jalan Kubur, Tanah Lot, 23000 Dungun kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

## JADUAL

Mukim—Kuala Dungun. No. Lot—2028. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 39.  
Luas—0.5641 hektar.

Bertarikh 17 Julai 2002.  
[PTD. 06/55/2002/B008.]

WAN KHALID BIN WAN JUSOH,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Dungun

**No. 457.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Jaafar bin Abdul Latif K/P. 360704-11-5025 yang beralamat di No. PT. 1579, Kampung Baru, Batu 7, Jalan Paka, 23000 Dungun kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

## JADUAL

Mukim—Kuala Dungun. No. Lot—1041. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 3941.  
Luas—482 meter persegi.

Bertarikh 25 Julai 2002.  
[PTD. 06/55/2002/B010.]

WAN KHALID BIN WAN JUSOH,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Dungun

**No. 458.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Mohd. Noor bin Hussain yang beralamat di Kampung Denger, 22200 Besut, Terengganu bagi menggantikan keterangannya yang hilang sebagaimana Jadual di bawah.

## JADUAL

Mukim—Bukit Puteri. No. Lot—1007. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 2348.  
Luas—0.1922 hektar.

Bertarikh 14 Julai 2002.  
[PTB. 02/55/2002/0027 (3).]

WAN MOHD. FAIZUL BIN WAN ABAS,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Besut

**No. 459.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Yahaya bin Sulong yang beralamat di Depan Sekolah Menengah Agama Saniah, Pasir Puteh, Kelantan yang menerangkan keterangannya yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

## JADUAL

Mukim—Kuala Besut. No. Lot—3083. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 1396.  
Luas—0.6333 hektar.

Bertarikh 14 Julai 2002.  
[PTB. 08/55/2002/0024 (4).]

WAN MOHD. FAIZUL BIN WAN ABAS,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Besut

**No. 460.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Siti Fatimah binti Abdullah yang beralamat di Kampung Tempinis, 22020 Jerteh, Besut, Terengganu Terengganu bagi menggantikan keterangannya yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

## JADUAL

Mukim—Kerandang. No. Lot—4425. Jenis dan No. Hakmilik—PM. 133.  
Luas—0.7196 hektar.

Bertarikh 24 Julai 2002.  
[PTB. 07/55/2002/0005 (3).]

WAN MOHD. FAIZUL BIN WAN ABAS,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Besut

**No. 461.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Mariam binti Awang Besar yang beralamat di No. Lot 125, Tanjung Demong, Jalan Keluang, 22200 Besut, Terengganu bagi menggantikan keterangannya yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

## JADUAL

Mukim—Lubok Kawah. No. Lot—1701. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 124. Luas—0.9028 hektar.

Bertarikh 24 Julai 2002.  
[PTB. 10/55/2002/0032 (3).]

WAN MOHD. FAIZUL BIN WAN ABAS,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Besut

**No. 462.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Dania bin Lateh yang beralamat di No. 295, Kampung Darau, Jalan Pasir Akar yang menerangkan keterangannya yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

## JADUAL

Mukim—Pasir Akar. No. Lot—278. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 166. Luas—1.839 hektar.

Bertarikh 25 Julai 2002.  
[PTB. 11/55/1996/0001 (53).]

WAN MOHD. FAIZUL BIN WAN ABAS,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Besut

**No. 463.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Setawa binti Husin K/P. 310927-03-5254 yang beralamat di d/a Bank Pertanian Malaysia, Cawangan Jerteh, Jalan Tuan Hitam, 22000 Jerteh, Besut, Terengganu untuk mendapatkan hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual di bawah yang telah diikrarkan hilang.

## JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Guntong. No. Lot/Petak/PT.—S.O. Lot 291. Perihal dan No. Hakmilik—HS(M). 320. Luas—2.2856 hektar.

Bertarikh 16 Julai 2002.  
[PTS. 00/55/2002/B001 (65).]

AB. RASID BIN JUSOH,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Besut

**No. 464.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Adnan bin Abdullah, Pentadbir Tanah Hulu Terengganu pada menjalankan kuasa yang diberi di bawah Seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara dengan ini membuat perintah supaya dijual secara lelong Tanah/Bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut sebagaimana Jadual;

Dan selanjutnya saya membuat perintah—

- (a) bahawa jualan ini hendaklah dengan secara jualan lelongan awam yang akan diadakan pada 29 Ogos 2002 di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu jam 10.00 pagi.
  - (b) harga rizab bagi maksud jualan ini ialah RM40,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat puluh ribu sahaja).
2. Saya dapati amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM575,189.15 (Nama pemegang gadaian Alliance Bank Berhad (Multi Purpose Bank Berhad).
3. Jualan lelong ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti di bawah:
- (a) bakal penyambut lelong hendaklah mendeposit di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dalam bentuk wang tunai sejumlah wang bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di para 1 (b), di atas iaitu sebanyak RM4,000.00;
  - (b) bayaran penuh jualan lelong boleh dibayar serta-merta selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut lelong yang berjaya;
  - (c) di mana penyambut lelong tidak dapat membayar sepenuhnya selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut berjaya maka—
    - (i) jumlah bayaran yang diterima di para (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan disimpan sebagai deposit hingga bayaran penuh pembelian itu dibayar.
    - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, bayaran yang telah dibayar di para (i) di atas, akan dikreditkan ke dalam akaun penggadaai bagi mengurangkan bayaran hutang yang patut dibayar oleh penggadaai kepada pemegang gadaian.

- (d) baki harga lelongan hendaklah dibayar penuh tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan itu, iaitu tidak lewat dari 27 Disember 2002 dan tiada masa lanjutan dibenarkan.
- (e) di mana bayaran penuh tidak dijelaskan pada tarikh yang dinyatakan di para (d), wang dibayar sebagai bayaran deposit di para (c) kepada pemegang gadaian akan dirampas dan diagihkan mengikut tatacara Seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Berang. No. Lot/Petak/PT.—5804. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 2414. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 858/1996; Folio 20; Jilid 2. Lain-lain Kenyataan—Pegangan Bebas.

Bertarikh 8 Januari 2002.  
[PTHT. 05/53/1993/0003.]

ADNAN BIN ABDULLAH,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Hulu Terengganu

**No. 465.**

Saya, Adnan bin Abdullah, Pentadbir Tanah Hulu Terengganu pada menjalankan kuasa yang diberi di bawah Seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara dengan ini membuat perintah supaya dijual secara lelong Tanah/Bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut sebagaimana Jadual;

Dan selanjutnya saya membuat perintah—

- (a) bahawa jualan ini hendaklah dengan secara jualan lelongan awam yang akan diadakan pada 29 Ogos 2002 di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu jam 10.00 pagi.
  - (b) harga rizab bagi maksud jualan ini ialah GM. 2410 Lot 5800 ialah RM31,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga puluh satu ribu sahaja) dan GM. 2409 Lot 5799 ialah RM31,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga puluh satu ribu sahaja).
2. Saya dapati amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM575,189.15 (Nama pemegang gadaian Alliance Bank Berhad (Multi Purpose Bank Berhad).
3. Jualan lelong ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti di bawah:
- (a) bakal penyambut lelong hendaklah mendeposit di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dalam bentuk wang tunai sejumlah wang bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di para 1 (b), di atas iaitu GM. 2410 Lot 5800 sebanyak RM3,100.00 dan GM. 2409 Lot 5799 sebanyak RM3,100.00.
  - (b) bayaran penuh jualan lelong boleh dibayar serta-merta selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut lelong yang berjaya;



- (c) di mana penyambut lelong tidak dapat membayar sepenuhnya selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut berjaya maka—
- (i) jumlah bayaran yang diterima di para (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan disimpan sebagai deposit hingga bayaran penuh pembelian itu dibayar.
  - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, bayaran yang telah dibayar di para (i) di atas, akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai bagi mengurangkan bayaran hutang yang patut dibayar oleh penggadai kepada pemegang gadaian.
- (d) baki harga lelongan hendaklah dibayar penuh tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan itu, iaitu tidak lewat dari 27 Disember 2002 dan tiada masa lanjutan dibenarkan.
- (e) di mana bayaran penuh tidak dijelaskan pada tarikh yang dinyatakan di para (d), wang dibayar sebagai bayaran deposit di para (c) kepada pemegang gadaian akan dirampas dan diagihkan mengikut tatacara Seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Berang. No. Lot/Petak/PT.—5800 dan 5799. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 2410 dan GM. 2409. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 859/1996; Folio 1; Jilid 2. Lain-lain Kenyataan—Pegangan Bebas.

Bertarikh 8 Januari 2002.  
[PTHT. 05/53/1999/0004.]

ADNAN BIN ABDULLAH,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Hulu Terengganu

**No. 466.**

(Section 257 and 263)

## ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

I, Che Wan Khalid bin Wan Jusoh, Land Administrator in exercise of the powers conferred by Section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 23 September 2002 at 3.00 afternoon in Sudut Lelongan Awam, Pejabat Tanah Dungun; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM25,000.00 (Ringgit Malaysia: Twenty five thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM19,996.47 (Name of Chargee Malayan Banking Berhad).

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above:  
RM2,500.00 (Ringgit Malaysia: Two thousand and five hundred).
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
  - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the amount of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee.
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 9 February 2003 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under Section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sura. PT. No./Lot No.—5162. Description and No. of Title—GM. 3882. Share of Land (if any)—All shares. Registered No. of Charge (if any)—No. Perserahan 46/1993; Folio 11; Jilid 1.

Dated 15 July 2002.  
[PTD. 11/53/2001/0002 (33).]

CHE WAN KHALID BIN WAN JUSOH,  
Land Administrator,  
Dungun

**No. 467.**

PEMBATALAN

(Seksyen 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

*Warta Kerajaan Negeri Terengganu* Bil. 8, No. 192, Jilid 55 bertarikh 11 April 2002 adalah dengan ini dibatalkan.

Betarikh 8 Julai 2002.  
[PTHT. 05/53/1999/0004.]

ADNAN BIN ABDULLAH,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Hulu Terengganu

**No. 468.**

*Warta Kerajaan Negeri Terengganu* Bil. 8, No. 191, Jilid 55 bertarikh 11 April 2002 adalah dengan ini dibatalkan.

Betarikh 10 Julai 2002.  
[PTHT. 05/53/1999/0003.]

ADNAN BIN ABDULLAH,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Hulu Terengganu

**No. 469.**

**PERISYTIHARAN JUALAN**

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Kali Pertama).

Dalam perkara Seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Alliance Bank Malaysia Berhad (Multi Purpose Bank Berhad), Pemegang Gadaian.

Dan

Tenhing Trading Sdn. Bhd. (No. 154940-T), Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 8 Januari 2002 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 29 Ogos 2002 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	GM. 2409 dan GM. 2410.
No. Lot	:	5799 dan 5800.
Cukai Tahunan	:	RM10.00.
Keluasan Tanah	:	393 meter persegi dan 390 meter persegi.
Mukim	:	Kuala Berang.
Tempat	:	Sungai Petai.
Pegangan	:	—
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan.
Pemilik Berdaftar	:	Tenhing Trading Sdn. Bhd.

Syarat Nyata:

Tanah ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak rumah kediaman sahaja.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Bebanan:

No. Perserahan 859/1996; Folio 21; Jilid 2.

Lokasi dan Perihal Hartanah:

Tanah ini terletak di Kampung Sungai Petai 39.9 km dari Kuala Terengganu/ Kuala Berang 350 – 500 m daripada Sekolah Kebangsaan Kuala Berang dan Balai Polis Kuala Berang 1 km daripada Pekan Kuala Berang.

Harga Rizab:

GM. 2409 Lot 5799 – RM31,000.00 dan GM. 2410 Lot 5800 – RM31,000.00.

Bertarikh 8 Julai 2002.  
[PHT. 05/53/1999/0004.]

ADNAN BIN ABDULLAH,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Hulu Terengganu

**No. 470.**

Dalam perkara Seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Alliance Bank Malaysia Berhad (Multi Purpose Bank Berhad), Pemegang Gadaian.

Dan

Ng Kin Khoon K/P. 580627–11–5199 (5397196), Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 23 Julai 2002 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 29 Ogos 2002 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

**Butir-butir Hakmilik:**

No. Hakmilik	:	GM. 2414.
No. Lot	:	5804.
Cukai Tahunan	:	RM10.00.
Keluasan Tanah	:	497 meter persegi.
Mukim	:	Kuala Berang.
Tempat	:	Sungai Petai.
Pegangan	:	—
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan.
Pemilik Berdaftar	:	Ng Kin Khoon K/P. 5397196.

**Syarat Nyata:**

Tanah ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak rumah kediaman sahaja.

**Sekatan Kepentingan:**

Tiada.

**Bebanan:**

No. Perserahan 858/1996; Folio 20; Jilid 2.

Lokasi dan Perihal Hartanah:

Tanah ini terletak di Kampung Sungai Petai 39.9 km dari Kuala Terengganu/ Kuala Berang 350 – 500 m daripada Sekolah Kebangsaan Kuala Berang dan Balai Polis Kuala Berang 1 km daripada Pekan Kuala Berang.

Harga Rizab:

RM40,000.00.

Bertarikh 10 Julai 2002.  
[PTHT. 05/53/1999/0003.]

ADNAN BIN ABDULLAH,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Hulu Terengganu

**No. 471.**

Dalam perkara Seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Bank Pertanian Malaysia, Pemegang Gadaian.

Dan

Sayed Mohammad bin Sayed A. Rahman K/P. 4479986, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 15 Februari 1998 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 14 September 2002 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	GM. 1755 (HS(M). 1295).
No. Lot	:	2198 (G 1865).
Cukai Tahunan	:	RM31.00.
Keluasan Tanah	:	2,619 meter persegi.
Mukim	:	Tersat.
Tempat	:	Kampung Sekayu.
Pegangan	:	Tanah Orang Melayu.
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan.
Pemilik Berdaftar	:	Sayed Mohammad bin Sayed A. Rahman K/P. 4479986.

Syarat Nyata:

Tidak dibenarkan bertanam atau dibiarkan tumbuh pokok-pokok getah di atas tanah yang dibenarkan ini.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Bebanan:

No. Perserahan 161/87; Folio 87; Jilid 28.

Lokasi dan Perihal Hartanah:

Tanah ini terletak kira-kira 15.4 km. ke selatan dari jalan besar ke Kuala Berang. Di sekeliling tanah ini terdapat tanaman getah, kelapa sawit dan buahan.

Harga Rizab:

RM21,000.00.

#### SYARAT-SYARAT LELONG

1. Jualan lelong ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti di bawah:
  - (a) Bakal-bakal penyambut lelong hendaklah mendeposit di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu dalam bentuk wang tunai sejumlah wang bersamaan 10% daripada harga rizab iaitu sebanyak RM2,100.00.
  - (b) Bayaran penuh jualan lelong dibayar serta-merta selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut lelong yang berjaya.
  - (c) Di mana penyambut lelong tidak dapat membayar sepenuhnya selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut berjaya maka—
    - (i) Jumlah bayaran yang diterima di para (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan disimpan sebagai deposit hingga bayaran penuh pembelian itu dibayar.
    - (ii) Sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, bayaran yang telah dibayar di para (i) di atas, akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai bagi mengurangkan bayaran hutang yang patut dibayar oleh penggadai kepada pemegang gadaian
  - (d) Baki harga lelong hendaklah dibayar penuh tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan itu, iaitu tidak lewat dari 13 Januari 2003 dan tiada masa lanjutan dibenarkan.
  - (e) Di mana bayaran penuh tidak dijelaskan pada tarikh yang dinyatakan di para (d) wang dibayar sebagai bayaran deposit di para (c) kepada pemegang gadai akan dirampas dan diagihkan mengikut tatacara Seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

Bertarikh 23 Julai 2002.  
[PHT. 09/53/1997/0001.]

ADNAN BIN ABDULLAH,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Hulu Terengganu

**No. 472.**

(Kali Kedua).

Dalam perkara Seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Bank Pertanian Malaysia, Pemegang Gadaian.

Dan

Ali bin Muda K/P. 4276956, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 23 Julai 2002 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 29 Ogos 2002 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

**Butir-butir Hakmilik:**

No. Hakmilik	:	GM. 1059.
No. Lot	:	2647.
Cukai Tahunan	:	RM41.00.
Keluasan Tanah	:	4,042 meter persegi.
Mukim	:	Hulu Telemong.
Tempat	:	Kampung Tengkawang
Pegangan	:	Tanah Orang Melayu.
Kategori Kegunaan Tanah	:	—
Pemilik Berdaftar	:	Ali bin Musa K/P. 4276956.

**Syarat Nyata:**

- (i) Tanah yang diluluskan ini hendaklah digunakan semata-mata kerana tapak rumah kediaman.
- (ii) Dalam masa 2 (dua) tahun daripada tarikh tanah ini dibenarkan hendaklah mendirikan sebuah bangunan rumah kediaman dan menjagai bangunan itu dengan keadaan baik dan memberi puas hati Pegawai Daerah, Hulu Terengganu.
- (iii) Pemohon hendaklah membayar dan menjelaskan cukai-cukai dan segala bayaran-bayaran yang akan dikenakan daripada masa ke semasa daripada tanah itu dibenarkan yang dituntut oleh mana-mana Pihak Berkuasa.

**Sekatan Kepentingan:**

Tanah yang dibenarkan ini tidak boleh dibuat pindahmilik, digadai atau disewakan kepada mana-mana orang kecuali dengan mendapat kebenaran bertulis daripada Pesuruhjaya Tanah dan Galian, Terengganu.

**Bebanan:**

No. Perserahan 1024/1997; Folio 42; Jilid 2.

**Lokasi dan Perihal Hartanah:**

Tanah ini terletak di Kampung Tengkawang lebih kurang 15 km daripada Pekan Kuala Berang. Di atas tanah ini terdapat sebuah rumah separuh kekal dan sebuah rumah sementara.

**Harga Rizab:**

RM112,500.00.

## SYARAT-SYARAT LELONG

1. Jualan lelong ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti di bawah:
  - (a) Bakal-bakal penyambut lelong hendaklah mendeposit di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu dalam bentuk wang tunai sejumlah wang bersamaan 10% daripada harga rizab iaitu sebanyak RM11,250.00.
  - (b) Bayaran penuh jualan lelong dibayar serta-merta selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut lelong yang berjaya.
  - (c) Di mana penyambut lelong tidak dapat membayar sepenuhnya selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut berjaya maka—
    - (i) Jumlah bayaran yang diterima di para (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan disimpan sebagai deposit hingga bayaran penuh pembelian itu dibayar.
    - (ii) Sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, bayaran yang telah dibayar di para (i) di atas, akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai bagi mengurangkan bayaran hutang yang patut dibayar oleh penggadai kepada pemegang gadaian
  - (d) Baki harga lelong hendaklah dibayar penuh tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan itu, iaitu tidak lewat dari 27 Disember 2002 dan tiada masa lanjutan dibenarkan.
  - (e) Di mana bayaran penuh tidak dijelaskan pada tarikh yang dinyatakan di para (d) wang dibayar sebagai bayaran deposit di para (c) kepada pemegang gadai akan dirampas dan diagihkan mengikut tatacara Seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

Bertarikh 14 Julai 2002.  
[PHT. 02/53/2000/0003.]

ADNAN BIN ABDULLAH,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Hulu Terengganu

**No. 473.**

(Kali Kedua).

Dalam perkara Seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

RHB Bank Berhad (United Malayan Banking Corp. Berhad), Pemegang Gadaian.

Dan

Enche Tengah binti Man K/P. 2644582, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 26 Julai 1995 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 20 Oktober 2002 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.



## Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	GM. 3066 (HS(M). 661).
No. Lot	:	3571 (PTG. 1700).
Cukai Tahunan	:	RM60.00.
Keluasan Tanah	:	2.938 hektar.
Mukim	:	Hulu Telemong.
Tempat	:	Bukit Pahit.
Pegangan	:	Tanah Orang Melayu.
Kategori Kegunaan Tanah	:	—
Pemilik Berdaftar	:	Enche Tengah binti Man K/P. 2644582.

## Syarat Nyata:

Getah.

## Sekatan Kepentingan:

Tiada.

## Bebanan:

No. Perserahan 312/79; Folio 90; Jilid 1, No. Perserahan 559/82; Folio 21; Jilid 4, No. Perserahan 107/85; Folio 79; Jilid 22 dan No. Perserahan 110/85; Folio 82; Jilid 22.

## Lokasi dan Perihal Hartanah:

Tiada.

## Harga Rizab:

RM29,700.00.

## SYARAT-SYARAT LELONG

1. Jualan lelong ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti di bawah:
  - (a) Bakal-bakal penyambut lelong hendaklah mendeposit di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu dalam bentuk wang tunai sejumlah wang bersamaan 10% daripada harga rizab iaitu sebanyak RM2,970.00.
  - (b) Bayaran penuh jualan lelong dibayar serta-merta selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut lelong yang berjaya.
  - (c) Di mana penyambut lelong tidak dapat membayar sepenuhnya selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut berjaya maka—
    - (i) Jumlah bayaran yang diterima di para (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan disimpan sebagai deposit hingga bayaran penuh pembelian itu dibayar.
    - (ii) Sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, bayaran yang telah dibayar di para (i) di atas, akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai bagi mengurangkan bayaran hutang yang patut dibayar oleh penggadai kepada pemegang gadaian

- (d) Baki harga lelong hendaklah dibayar penuh tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan itu, iaitu tidak lewat dari 17 Februari 2003 dan tiada masa lanjutan dibenarkan.
- (e) Di mana bayaran penuh tidak dijelaskan pada tarikh yang dinyatakan di para (d) wang dibayar sebagai bayaran deposit di para (c) kepada pemegang gadai akan dirampas dan diagihkan mengikut tatacara Seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

Bertarikh 25 Julai 2002.  
[PTHT. 05/53/1995/0004.]

ADNAN BIN ABDULLAH,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Hulu Terengganu

**No. 474.**

(Kali Kedua).

Dalam perkara Seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965, Perintah Pentadbir ke atas tanah tersebut dalam gadaian No. Perserahan 1928/90; Folio 43; Jilid 8.

Di antara

Perbendaharaan Malaysia, Kuala Lumpur, Pemegang Gadaian.

Dan

Suhaimi bin Che Muda K/P. Konst. 83522, Penggadaai.

Dalam menjalankan perintah jual oleh Pentadbir Tanah yang diperbuat dalam perkara tersebut adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Besut, Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada hari Selasa 15 Oktober 2002 jam 10.00 pagi di Kawasan Pejabat Tanah Besut, Terengganu.

1. Kedudukan Harta:

Hartanah tersebut terletak di Kampung Padang Luas dikenali sebagai Taman Desa Saujana iaitu Off km. 3, Jalan Jerneh/Pasir Puteh. Ianya 0.6 kilometer menghala ke selatan dari persimpangan jalan utama tersebut dan Bandar Jerneh terletak menghala ke timur berjarak 3.6 kilometer dari lot terlibat.

2. Keterangan Harta:

Ia merupakan tanah di bawah syarat kegunaan bangunan dan telah dimajukan/ dibina dengan rumah teres kos rendah dua (2) tingkat. Keadaan rupa bumi adalah rata serta separas tanah sekitar dan jalan masuk yang bertar. Bentuk lot adalah empat segi bujur.

3. Keterangan Hakmilik:

No. Keterangan	:	MG. 2180
No. Lot	:	4103.
Mukim	:	Peragat.
Luas	:	67 meter persegi.
Hasil Tahunan	:	RM10.00.

Tuan Tanah : Suhaimi bin Che Muda K/P. Konst. 83522.  
Jenis Penggunaan Tanah : Bangunan.  
Bebanan : Digadai kepada Perbendaharaan Malaysia  
No. Perserahan 1928/90; Folio 43; Jilid. 8.

Syarat Nyata:

Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

#### 4. Harga Rizab:

Harga rizab yang akan dijual tertakluk kepada syarat-syarat jualan dan juga tertakluk kepada harga rizab iaitu RM18,000.00. Mereka yang membuat tawaran berjaya hendaklah membuat bayaran pendahuluan sebanyak 10% kepada Pentadbir Tanah Besut dan bakinya mestilah dijelaskan dalam masa 120 hari.

#### 5. Syarat-syarat Jual Lelong:

- (a) Harga tawaran serendah-rendah ialah RM18,000.00.
- (b) Orang yang membuat tawaran paling tinggi daripada harga tawaran atau lebih akan diisytiharkan sebagai pembeli berjaya dalam jual lelong ini.
- (c) Orang yang membuat tawaran berjaya hendaklah membayar deposit sebanyak 10% daripada wang jualan kepada Pentadbir Tanah, Besut.
- (d) Baki wang hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari selepas jual/lelong ini. Jika gagal berbuat demikian, wang deposit itu akan menjadi hak bank/MARA dan pembeli yang engkar itu tidak berhak membuat tuntutan ke atas wang hasil jualan lelong tanah yang kemudiannya.
- (e) Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar dengan harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jual hendaklah ditanggung oleh pembeli.
- (f) Sebelum perlelongan ini dijalankan atau muktamad, tuan tanah boleh membuat bayaran pada bila-bila masa bagi menjelaskan bayaran yang mungkir dalam surat gadaian itu dan perlelongan ini dibatalkan.
- (g) Lelong ini tidak boleh disambut oleh warganegara asing atau bukan warganegara Malaysia.

6. Saya dapati wang yang perlu dibayar kepada pemegang gadaian ialah RM46,682.59.

Bertarikh 9 Julai 2002.  
[PTB. 12/53/2001/0003.]

AB. RASID BIN JUSOH,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Besut

**No. 475.**

Seksyen 264 (3)

NOTIS PENANGGUHAN LELONGAN AWAM

Kepada Sayed Mohammad bin Sayed A. Rahman yang beralamat di Kampung Labohan, Kerteh, 24300 Kemaman, Terengganu, pemegang gadai/penggadai di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/petak/pajakan/pajakan kecil sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa lelongan awam bagi tanah/petak/pajakan/pajakan kecil tersebut yang telah ditetapkan pada 3 Mei 1998 jam 9.30 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu ditangguhkan pada 16 September 2002 jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

Sila hadir pada tarikh, masa dan tempat sebagaimana yang ditetapkan.

Bertarikh 23 Julai 2002.  
[PHT. 09/53/1997/0001.]

ADNAN BIN ABDULLAH,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Hulu Terengganu

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN KUALA TERENGGANU  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA