



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 55

1hb Ogos 2002

No. 16

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 Tahun 1965)

No. 415.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Meriam binti Embong K/P. 380924-11-5076 yang beralamat di d/a No. 1520-A, Jalan Ibrahim Bukit Besar, 21100 Kuala Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

JADUAL

Mukim—Hulu Berang. No. Lot—586. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 6400.
Luas—4.9722 hektar.

Bertarikh 2 Julai 2002.
[PTG. TR. 03/55/2002/B/002 (2).]

KAMALUDIN BIN ISMAIL,
Pendaftar Hakmilik,
Terengganu

No. 416.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Akmal binti Mahari K/P. 340315-11-5066 (1115629) yang beralamat di d/a No. 1596, Lorong Beringin, Panji Alam, 21100 Kuala Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

JADUAL

Pekan—Kampung Raja. No. Lot—508. Jenis dan No. Hakmilik—PN. 2105. Luas—97 meter persegi.

Bertarikh 2 Julai 2002.
[PTG. TR. 01/55/2002/B/002.]

KAMALUDIN BIN ISMAIL,
Pendaftar Hakmilik,
Terengganu

No. 417.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Jusoh bin Abu Bakar K/P. 270525-11-5039 yang beralamat di Kampung Undang, Bukit Payong, Marang, Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Pengadang Buloh. No. Lot—5080, 6111, 4885 dan 5126. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 2427, 2676, 4336 dan 5490. Luas—0.3541, 0.1263, 0.1060 dan 0.5613 hektar.

Bertarikh 23 Jun 2002.
[PTK. TR. 18/55/2002/A/049.]

HAJI RASHID BIN ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kuala Terengganu

No. 418.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Abdullah Abd. Rahman & Co. yang beralamat di No. 12-1, Tingkat 1, Jalan Engku Pengiran Anom 2, Kompleks Perdana, 20300 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Paloh. No. Lot—615. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 414.
Luas—0.1441 hektar.

Bertarikh 23 Jun 2002.
[PTK. TR. 17/55/2002/A/047.]

HAJI RASHID BIN ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kuala Terengganu

No. 419.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Mohd. bin Ismail K/P. 590916–11–5231 yang beralamat di No. 1575, Kampung Kesom, Belara, Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Belara. No. Lot—484. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 2015.
Luas—0.0935 hektar.

Bertarikh 16 Jun 2002.
[PTK. TR. 04/55/2002/A/046.]

HAJI RASHID BIN ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kuala Terengganu

No. 420.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Ismail bin Muda K/P. 520421–11–5033 (4203129) yang beralamat di No. 381A, Kampung Kubang Ikan, Cendering, 21080 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Pengadang Buloh. No. Lot—4545. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 4636.
Luas—0.0757 hektar.

Bertarikh 4 Julai 2002.
[PTK. TR. 18/55/2002/A/050.]

HAJI RASHID BIN ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kuala Terengganu

No. 421.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Che Harun bin Mamat K/P. 481218-03-5477 yang beralamat di No. 458-C, Kampung Kolam Atas, 21070 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan asal yang hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Pulau Kerengga. No. Lot—1655. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 46. Luas—1.769 ekar.

Bertarikh 9 Julai 2002.
[PTM. 05/55/2002/0006.]

JUSMAN BIN IBRAHIM,
b.p. Pentadbir Tanah,
Marang

No. 422.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Wan Mohamed Ali bin Haji Wan Ahmad K/P. 0460930 yang beralamat di No. 15, Kampung Tanjung, 20000 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan asal yang hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Alor Limbat. No. Lot—4259. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 56. Luas—1.2493 hektar.

Bertarikh 9 Julai 2002.
[PTM. 01/55/2002/0011.]

JUSMAN BIN IBRAHIM,
b.p. Pentadbir Tanah,
Marang

No. 423.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Siti Ramlah binti Merri K/P. 361229-11-5062 yang beralamat di No. 2366-2, Kampung Mak Cili, Paya, 24000 Cukai, Terengganu kerana menggantikan keterangan asal yang hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Mercang. No. Lot—2181. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 731. Luas—0.2269 ekar.

Bertarikh 9 Julai 2002.
[PTM. 04/55/2002/0002.]

JUSMAN BIN IBRAHIM,
b.p. Pentadbir Tanah,
Marang

No. 424.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Norhiah binti Isa K/P. 660101-11-7210 (A0270668) yang beralamat di No. 40, Kampung Kuala Ping, 21700 Kuala Berang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Hulu Telemong. No. Lot—695. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 318. Luas—0.3488 hektar.

Bertarikh 4 Jun 2002.
[PTHT. 02/55/2002/A/005.]

Pentadbir Tanah,
Hulu Terengganu

No. 425.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Senik @ Juhari binti Mohamad K/P. 480917-11-5164 yang beralamat di No. 37, Kampung Mesah, Kuala Telemong, 21210 Kuala Terengganu.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Telemong. No. Lot—3329. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 1176. Luas—0.8473 hektar.

Bertarikh 5 Jun 2002.
[PTHT. 06/55/2002/A/005.]

Pentadbir Tanah,
Hulu Terengganu

No. 426.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Tuan Zaik bin Tuan Muda K/P. 501210-11-5339 yang beralamat di No. 51A, Kampung Sri Maju, Senai, Johor.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Telemong. No. Lot—1343. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 2102. Luas—0.3011 hektar.

Bertarikh 5 Jun 2002.
[PTHT. 06/55/2002/A/006.]

Pentadbir Tanah,
Hulu Terengganu

No. 427.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Ali bin Ishak K/P. 310710-11-5093 (1715859) yang beralamat di No. A9, Jerangau FELDA, 21820 Ajil, Hulu Terengganu.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Pengkulu Diman. No. Lot—374 dan 392. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 245 dan KRM. 259. Luas—0.2881 hektar dan 0.4249 hektar.

Bertarikh 5 Jun 2002.
[PTHT. 07/55/2002/A/006.]

Pentadbir Tanah,
Hulu Terengganu

No. 428.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Halijah @ Khadijah binti Embong K/P. 421201-11-5142 (2127286) yang beralamat di No. 56-A, Kampung Kubang Bemban, 22000 Jerleh, Terengganu.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Hulu Telemong. No. Lot—1517. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 272. Luas—1.1339 hektar.

Bertarikh 19 Jun 2002.
[PTHT. 02/55/2002/A/006.]

Pentadbir Tanah,
Hulu Terengganu

No. 429.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Mohd. Sofian & Co. yang beralamat di No. 1, Tingkat 1, Taman Sri Bayu, Jalan Besar, 23100 Paka, Dungun kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Mukim—Kuala Paka. No. PT.—13893. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M). 6767. Luas—291 meter persegi.

Bertarikh 7 Julai 2002.
[PTD. 07/55/2002/C006.]

WAN KHALID BIN WAN JUSOH,
b.p. Pentadbir Tanah,
Dungun

No. 430.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat di atas keterangan hilang oleh Zaharah binti Abd. Kadir yang beralamat di Kampung Lak Lok, 22000 Jerteh bagi menggantikan keterangannya yang hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Pelagat. No. Lot—441. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 572. Luas—0.7765 hektar.

Bertarikh 15 Januari 2002.
[PTB. 12/55/2001/0006 (4).]

WAN MOHD. FAIZUL BIN WAN ABAS,
b.p. Pentadbir Tanah,
Besut

No. 431.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Mohd. Nor bin Abdul Rahman dll yang beralamat di Kampung Jabi, 22020 Jerteh, Besut, Terengganu bagi menggantikan keterangannya yang hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Bukit Puteri. No. Lot—2060. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 920. Luas—2.9477 hektar.

Bertarikh 16 Januari 2002.
[PTB. 02/55/1996/0001 (92).]

WAN MOHD. FAIZUL BIN WAN ABAS,
b.p. Pentadbir Tanah,
Besut

No. 432.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Awang bin Said dan Fatimah binti Ismail yang beralamat di No. 149, Kampung Apal, 22000 Jerteh, Besut, Terengganu bagi menggantikan keterangannya yang hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Jabi. No. Lot—1050. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 3328. Luas—3.9254 hektar.

Bertarikh 22 Januari 2002.
[PTB. 04/55/2001/0058 (3).]

WAN MOHD. FAIZUL BIN WAN ABAS,
b.p. Pentadbir Tanah,
Besut

No. 433.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Abdul Aziz bin Mohd. Zin yang beralamat di No. 0463, Kampung Kerandang, 22200 Kampung Raja, Besut, Terengganu bagi menggantikan keterangannya yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Kerandang. No. Lot—694. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 488. Luas—0.7563 hektar.

Bertarikh 1 Julai 2002.
[PTB. 07/55/2002/0031 (2).]

WAN MOHD. FAIZUL BIN WAN ABAS,
b.p. Pentadbir Tanah,
Besut

No. 434.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Zawiah binti Salleh yang beralamat di No. Lot 66, Lorong Masjid, Alor Lintang, 22200 Besut, Terengganu bagi menggantikan keterangannya yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Kerandang. No. Lot—643. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 815. Luas—0.3970 hektar.

Bertarikh 3 Julai 2002.
[PTB. 04/55/2002/0029 (3).]

WAN MOHD. FAIZUL BIN WAN ABAS,
b.p. Pentadbir Tanah,
Besut

No. 435.

(Seksyen 187B)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan hakmilik hilang yang dipohon oleh Puan Zainon binti Husin K/P. 5243586 yang beralamat di No. 183, Kampung Tasek, Alor Limbat, 21400 Marang, Terengganu.

JADUAL

Mukim—Alor Limbat. No. PT.—1865 P. Perihal dan No. Hakmilik—HS(M). 1055. Luas—150.0335 hektar.

Bertarikh 7 Julai 2002.
[PTM. 01/55/2002/0010.]

JUSMAN BIN IBRAHIM,
b.p. Pentadbir Tanah,
Marang

No. 436.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan hakmilik hilang yang dipohon oleh Encik Mat Ali bin Sulong K/P. 0472209 yang beralamat di Kampung Sentol Patah, 21600 Marang, Terengganu.

JADUAL

Mukim—Pulau Kerengga. No. PT.—14553. Perihal dan No. Hakmilik—HS(M). 4553. Luas—2.7883 hektar.

Bertarikh 7 Julai 2002.
[PTM. 05/55/2002/0005.]

JUSMAN BIN IBRAHIM,
b.p. Pentadbir Tanah,
Marang

No. 437.

(Section 257 and 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

I, Mohd. Sophian bin Abu Bakar, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by Section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on 22 August 2002 at 10.00 forenoon in Pejabat Tanah, Kuala Terengganu; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be PT. 16923P – RM27,000.00 (Ringgit Malaysia: Twenty seven thousand) and PT. 16925P – RM29,000.00 (Ringgit Malaysia: Twenty nine thousand).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM53,500.96 (Name of chargee Malayan Banking Berhad).

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above:

PT. 16923P – RM2,700.00 (Ringgit Malaysia: Two thousand and seven hundred) and PT. 16925P – RM2,900.00 (Ringgit Malaysia: Two thousand and nine hundred).

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;

- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—

(i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and

(ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee.

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 19 December 2002 and there shall be no extension of the period so specified; and

- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under Section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Kuala Nerus. PT. No.—16923P (Lot 19948) and 16925P (Lot 19950). Description and No. of Title—HS(M). 11435 (GM. 15158) and HS(M). 11437 (GM. 15160). Share of Land (if any)—All shares. Registered No. of Charge (if any)—No. Perserahan 1313/91; Folio 97; Jilid 3.

Dated 3 July 2002.
[PTK. TR. 12/75/2002/A/0042 (28).]

MOHD. SOPHIAN BIN ABU BAKAR,
Land Administrator,
Kuala Terengganu

No. 438.

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Adnan bin Abdullah, Pentadbir Tanah Hulu Terengganu pada menyalankan kuasa yang diberi di bawah Seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara dengan ini membuat perintah supaya dijual secara lelong Tanah/Bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut sebagaimana Jadual;

Dan selanjutnya saya membuat perintah—

- (a) bahawa jualan ini hendaklah dengan secara jualan lelongan awam yang akan diadakan pada 29 Ogos 2002 di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu jam 10.00 pagi.
 - (b) harga rizab bagi maksud jualan ini ialah RM20,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua puluh ribu sahaja).
2. Saya dapati amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ialah RM27,754.56 (Nama pemegang gadai Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad).
3. Jualan lelong ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti di bawah:
- (a) bakal penyambut lelong hendaklah mendeposit di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dalam bentuk wang tunai sejumlah wang bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di para 1 (b), di atas iaitu sebanyak RM2,000.00;
 - (b) bayaran penuh jualan lelong boleh dibayar serta-merta selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut lelong yang berjaya;
 - (c) di mana penyambut lelong tidak dapat membayar sepenuhnya selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut berjaya maka—
 - (i) jumlah bayaran yang diterima di para (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan disimpan sebagai deposit hingga bayaran penuh pembelian itu dibayar.
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, bayaran yang telah dibayar di para (i) di atas, akan dikreditkan ke dalam akaun penggadaian bagi mengurangkan bayaran hutang yang patut dibayar oleh penggadaian kepada pemegang gadaian.
 - (d) baki harga lelongan hendaklah dibayar penuh tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan itu, iaitu tidak lewat dari 27 Disember 2002 dan tiada masa lanjutan dibenarkan.
 - (e) di mana bayaran penuh tidak dijelaskan pada tarikh yang dinyatakan di para (d), wang dibayar sebagai bayaran deposit di para (c) kepada pemegang gadaian akan dirampas dan diagihkan mengikut tatacara Seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Pengkulu Diman. No. Lot/Petak/PT.—2757. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 1294. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 694/1997; Folio 91; Jilid 1. Lain-lain Kenyataan—Tanah Orang Melayu.

Bertarikh 31 Disember 2001.
[PHT. 07/53/2000/0002.]

ADNAN BIN ABDULLAH,
b.p. Pentadbir Tanah,
Hulu Terengganu

No. 439.

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

I, Zawawi bin Abd. Rahman, Land Administrator in exercise of the powers conferred by Section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on 20 November 2002 at 10.30 forenoon in Pejabat Tanah, Kemaman; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM186,000.00 (Ringgit Malaysia: One hundred and eighty six thousand).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM194,871.26 (Name of chargee Bank Islam Malaysia Berhad).
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above:
RM18,600.00 (Ringgit Malaysia: Eighteen thousand and six hundred).
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee.
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 20 March 2003 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under Section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Mukim Cukai. Lot No.—6876. Description and No. of Title—PM. 427. Share of Land (if any)—All shares. Registered No. of Charge (if any)—No. Perserahan 719/1997; Folio 53; Jilid 3.

Dated 17 Jun 2002.
[PTK. 04/53/1999/0003 (14).]

ZAWAWI BIN ABD. RAHMAN,
Land Administrator,
Kemaman

No. 440.

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Kali Pertama)

Dalam perkara Seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Mohd. Yusoff bin Abdullah K/P. 540426-11-5209 (7613968, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 31 Disember 2001 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 29 Ogos 2002 jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	GM. 1294.
No. Lot	:	2757.
Cukai Tahunan	:	RM37.00.
Keluasan Tanah	:	3,676.9 meter persegi.
Mukim	:	Penghulu Diman.
Tempat	:	Tok Jumbong.
Pegangan	:	Tanah Orang Melayu.
Kategori Kegunaan Tanah	:	—
Pemilik Berdaftar	:	Mohd. Yusoff bin Abdullah.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diluluskan ini hendaklah digunakan semata-mata kerana tapak rumah kediaman.
- (ii) Dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh tanah ini dibenarkan hendaklah mendirikan sebuah bangunan rumah kediaman dan menjagai bangunan itu dengan keadaan baik dan memberi puas hati Pegawai Daerah, Hulu Terengganu.
- (iii) Pemohon hendaklah membayar dan menjelaskan cukai-cukai dan segala bayaran-bayaran yang akan dikenakan daripada masa ke semasa daripada tanah itu dibenarkan yang dituntut oleh mana-mana Pihak Berkuasa.

Sekatan Kepentingan:

Tanah yang dibenarkan ini tidak boleh dibuat pindahmilik, digadai atau disewakan kepada mana-mana orang kecuali dengan mendapat kebenaran bertulis daripada Pesuruhjaya Tanah dan Galian, Terengganu.

Bebanan:

No. Perserahan 694/1997; Folio 91; Jilid 1.

Lokasi dan Perihal Hartanah:

Tanah ini terletak di 32.9 km jalan Kuala Terengganu/Jerangau. Lebih kurang 4 km daripada Pekan Ajil.

Harga Rizab:

RM20,000.00.

Bertarikh 3 Julai 2002.
[PHT. 07/53/2000/0002.]

ADNAN BIN ABDULLAH,
b.p. Pentadbir Tanah,
Hulu Terengganu

No. 441.

Dalam perkara Seksyen 265 (2), Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Bank Islam Malaysia Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Haminudin bin Sulong K/P. 6876252, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kemaman yang diperbuat pada 27 April 1999 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 20 November 2002 jam 10.30 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	: PM. 427.
No. Lot	: 6876.
Cukai Tahunan	: RM10.00.
Keluasan Tanah	: 357 meter persegi.
Mukim/Daerah dan Negeri	: Cukai/Kemaman/Terengganu.
Tempat	: Belakang Sekolah Sultan Ismail, Kemaman.
Pegangan	: Tanah Orang Melayu.
Jenis Penggunaan Tanah	: Bangunan.
Pemilik Berdaftar	: Haminudin bin Sulong K/P. 6876252.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Yang Dipertua Majlis Daerah, Kemaman.

Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah yang diberimilik ini tidaklah boleh dibuat pindahmilik, digadai atau disewakan kecuali dengan mana-mana orang yang terlebih dahulu diberi kebenaran bertulis oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri.
- (ii) Sekatan Kepentingan (1) tidak terikat/tertakluk ke atas tuan tanah yang pertama iaitu Perbadanan Memajukan Iktisad Negeri Terengganu.

Bebanan:

Tanah ini telah digadai menghabisi kepada Bank Islam Malaysia Berhad. No. Perserahan 719/1997; Folio 53; Jilid 3.

Lokasi dan Perihal Hartanah:

Hartanah ini terletak di Belakang Sekolah Sultan Ismail, Kemaman.

Harga Rizab:

RM186,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus lapan puluh enam ribu sahaja).

Bertarikh 19 Jun 2002.
[PTK. 04/53/1999/0003.]

ZAWAWI BIN ABD. RAHMAN,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kemaman

KANUN TANAH NEGARA (PINDAAN) 1995

No. 442.

(Seksyen 28)

NOTIS-NOTIS PENANGGUHAN SIASATAN

Kepada Tuan Pengurus, Bank Islam Malaysia Berhad yang beralamat di Tingkat Satu, Blok Menara, Kompleks Pusat Islam, Jalan Perdana, 50748 Kuala Lumpur (Ruj.: 007/94/04/01745-CL), pemegang gadaian di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Kepada Nik Azhan bin Nik Abdul Aziz K/P. A1111122 yang beralamat di No. 6, Jalan 4/5C, Bandar Baru Bangi, 43650 Bangi, Selangor, penggadai di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa siasatan bagi tanah tersebut yang telah ditetapkan pada:

Tarikh : 26 Ogos 2002 (Isnin).
Jam : 9.30 pagi.
Tempat : Di Bilik Penolong Pentadbir Tanah 1,
Pejabat Tanah, Dungun.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Paka. No. Lot—3304 dan 3305. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 3971 dan GM. 3972. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1224/1994; Folio 324; Jilid 7.

Bertarikh 7 Julai 2002.
[PTD. 07/53/2000/0016 (50).]

WAN KHALID BIN WAN JUSOH,
b.p. Pentadbir Tanah,
Dungun

No. 443.

Kepada Tuan Pengurus, Bank Islam Malaysia Berhad yang beralamat di Tingkat Satu, Blok Menara, Kompleks Pusat Islam, Jalan Perdana, 50748 Kuala Lumpur (Ruj.: 007/94/04/01745-CL), pemegang gadaian di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Kepada Wan Eshah @ Wan Faezah binti Ismail K/P. 1470020 yang beralamat di No. 6, Jalan 4/5C, Bandar Baru Bangi, 43650 Bangi, Selangor, penggadai di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa siasatan bagi tanah tersebut yang telah ditetapkan pada:

Tarikh : 26 Ogos 2002 (Isnin).

Jam : 9.00 pagi.

Tempat : Di Bilik Penolong Pentadbir Tanah 1,
Pejabat Tanah, Dungun.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Paka. No. Lot—5447, 5448, 5449, 5450, 5451, 5452, 5453, 5454, 3306 dan 2233. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 3642, GM. 3643, GM. 3644, GM. 3645, GM. 3646, GM. 3647, GM. 3648, GM. 3649, GM. 3973 dan GM. 2130. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1225/1994; Folio 325; Jilid 7.

Bertarikh 7 Julai 2002.
[PTD. 07/53/2000/0017 (51).]

WAN KHALID BIN WAN JUSOH,
b.p. Pentadbir Tanah,
Dungun

No. 444.

Seksyen 264 (3)

NOTIS-NOTIS PENANGGUHAN LELONGAN

Kepada Petroliam Nasional Berhad (PETRONAS) yang beralamat di Jabatan Perkhidmatan Teknologi, Bahagian Undang-Undang dan Hal Ehwal Korporat, Aras 68, Tower 1, Petronas Twin Towers, Kuala Lumpur City Centre, 50088 Kuala Lumpur (Ruj.: 1-LSD-4-350-4-H67149), pemegang gadaian di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana di dalamnya.

Kepada Zulkarnain bin Mohd. Rosle K/P. 681110-01-5497 yang beralamat di No. 2470, Tingkat 4, Blok C, Berek Polis, Jalan Ibrahim, 84000 Muar, Johor, penggadai di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa Lelongan Awam Kali Pertama bagi tanah tersebut yang telah ditetapkan pada 19 Mac 2002 jam 11.00 pagi ditangguhkan kepada hari Selasa 27 Ogos 2002, jam 10.00 pagi bertempat di Sudut Lelongan Pejabat Tanah Dungun.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Paka. No. Lot—6424. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 4211. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 345/1996; Folio 33; Jilid 3.

Bertarikh 7 Julai 2002.
[PTD. 07/53/2001/0007 (41).]

WAN KHALID BIN WAN JUSOH,
b.p. Pentadbir Tanah,
Dungun

No. 445.

Kepada Tuan Pengurus, Bumiputra – Commerce Bank Berhad yang beralamat di No. 66/4, Jalan Sultan Omar, Taman Sri Intan, 20300 Kuala Terengganu (Ruj.: 05-96/27 (CHL)), pemegang gadaian di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana di dalamnya.

Kepada YM. Tengku Zainal Abidin bin Abd. Jalil K/P. 620502-11-5121 yang beralamat di No. A-466, Taman Haji Da, Pengadang Baru, 20050 Kuala Terengganu, penggadai di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa Lelongan Awam Kali Pertama bagi tanah tersebut yang telah ditetapkan pada 26 Mac 2002 jam 11.00 pagi ditangguhkan kepada hari Selasa 27 Ogos 2002, jam 10.00 pagi bertempat di Sudut Lelongan Pejabat Tanah Dungun.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Paka. No. Lot—6097. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 3690. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 794/1997; Folio 24; Jilid 5.

Bertarikh 7 Julai 2002.
[PTD. 07/53/2001/0004 (46).]

WAN KHALID BIN WAN JUSOH,
b.p. Pentadbir Tanah,
Dungun

No. 446.

Kepada Tuan Pengurus, Public Finance Berhad yang beralamat di No. K-157, Jalan Paka, Batu 48, 23000 Dungun (Ruj.: 8-1244021-24), pemegang gadaian di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana di dalamnya.

Kepada Malek bin Omar K/P. 570525-04-5709 dan Siti Hajar binti Mohd. Yunan K/P. 7160196 yang beralamat di No. 17, Taman Sri Bayu, Jalan Besar, 23100 Paka, penggadai di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa Lelongan Awam Kali Pertama bagi tanah tersebut yang telah ditetapkan pada 26 Mac 2002 jam 11.00 pagi ditangguhkan kepada hari Isnin 30 September 2002, jam 10.00 pagi bertempat di Sudut Lelongan Pejabat Tanah Dungun.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Paka. No. Lot—6041. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 2980. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2136/1998.

Bertarikh 14 Julai 2002.
[PTD. 07/53/2001/0005 (50).]

WAN KHALID BIN WAN JUSOH,
b.p. Pentadbir Tanah,
Dungun

AKTA PENGAMBILAN TANAH, 1960
(Akta 486)

No. 447.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Sistem Perparitan Utama Di Pinggir Kompleks Sukan Gong Badak, Mukim Kuala Nerus, Kuala Terengganu (Bagi lot-lot yang tertinggal: 13373, 13377 dan 13378).

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Mukim—Kuala Nerus. Daerah—Kuala Terengganu.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih Kurang Luas yang Hendak Diambil
	HS(M).		Hektar	Hektar
13373 (PT. 4892 H)	3646	Osman @ Mohd. Nordin b. Yusof K/P. 1113156	0.6313	0.1167
13377 (PT. 4897 H)	3960	Muda b. Embong K/P. 400621-11-5007	0.6192	0.0666
13378 (PT. 4896 H)	3959	Abu Bakar b. Muhammad K/P. 2898968	0.3845	0.0925
		Jumlah:	1.635	0.2758

Bertarikh 1 Julai 2002.
[PTG. TR. 05/63/2002/B/012;
PTK. TR. 12/64/1994/B/004 Bhg. 3.]

DATO' TENGGU HASSAN BIN TENGGU OMAR,
Pengaroh Tanah dan Galian,
Terengganu

No. 448.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Tapak Sistem Dan Perkhidmatan Pembentukan, Mukim Tanggol, Daerah Hulu Terengganu.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Mukim—Tanggol. Daerah—Hulu Terengganu.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot Hektar	Lebih Kurang Luas yang Hendak Diambil Hektar
1244	3395	Kadir bin Mat Zin – 2/5, Mohd. Noor bin Taib –1/5, Wan Abdul Rani b. Abdul Rahman – 1/5 dan Wan Abu Bakar @ Wan Ahmad bin Wan Abdul Rahman – 1/5 bhg.	2.1887	2.1887
1245	3400	Fatimah bin Abd. Rahman	<u>2.5924</u>	<u>2.5924</u>
		Jumlah:	<u>4.7811</u>	<u>4.7811</u>

Bertarikh 1 Julai 2002.
[PTG. TR. 03/63/2001/B/016;
PTHT. 08/62/2001/B/001.]

DATO' TENGGU HASSAN BIN TENGGU OMAR,
Pengarah Tanah dan Galian,
Terengganu

Hak Cipta Pencetak (H)
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA