



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 55

11hb April 2002

No. 8

ENAKMEN PENTADBIRAN HAL EHWAL AGAMA ISLAM 1986
(PINDAAN) 1996
(En. Tr. No. 12/86)

ADMINISTRATION OF ISLAMIC RELIGIOUS AFFAIRS
ENACTMENT 1986 (AMENDMENT) 1996
(Tr. En. No. 12/86)

No. 174.

PERLANTIKAN AHLI-AHLI MAJLIS AGAMA ISLAM
DAN ADAT MELAYU TERENGGANU

APPOINTMENT OF MEMBERS OF MAJLIS AGAMA ISLAM
DAN ADAT MELAYU TERENGGANU

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Subseksyen 5 (1) Enakmen Pentadbiran Hal Ehwal Agama Islam 1986 (Pindaan) 1996, Duli Yang Maha Mulia Sultan telah melantik orang-orang yang dinamakan dalam Jadual sebagai Ahli Majlis Agama Islam dan Adat Melayu Terengganu bagi tempoh dua tahun mulai 1 Januari 2002.

In exercise of the powers conferred by Subsection 5 (1) of the Administration of Islamic Religious Affairs Enactment 1986 (Amendment) 1996, His Royal Highness the Sultan has appointed the persons named in the Schedule as members of Majlis Agama Islam dan Adat Melayu Terengganu for a period of two years with effect from the 1 January 2002.

JADUAL/SCHEDULE

Nama/Name	Jawatan/Position
1. Pengerusi Jawatankuasa Pendidikan, Dakwah dan Pelaksanaan Syariah Negeri (YB. Haji Harun bin Taib)	Timbalan Yang Dipertua/ Vice President

Nama/Name	Jawatan/Position
2. YB. Haji Husain bin Awang	Ahli/Member
3. Timbalan Mufti Negeri Terengganu (Haji Zainal Abidin bin Ahmad)	Ahli/Member
4. Haji Amat @ Haji Anwar bin Haji Zainal Abidin	Ahli/Member
5. YBM. Syed Omar bin Syed Abdul Kadir	Ahli/Member
6. Dr. Abdullah bin Abu Bakar	Ahli/Member
7. Dr. Zulkifli bin Haji Mohd. Yusoff	Ahli/Member
8. Dr. Kamaruzaman bin Yusoff	Ahli/Member
9. Pesuruhjaya Hal Ehwal Agama Terengganu (YM. Engku Mohamed bin Engku A. Rahman)	Ahli/Member
10. Ketua Pegawai Eksekutif (Y. Bhg. Dato' Haji Alwi bin Muhamad)	Setiausaha/Secretary

Dengan Titah Perintah,
By Command,

Bertarikh 25 Mac 2002.
Dated 25 March 2002.
[SUK. TR. 880/61 Bhg. 6 – (45).]

DATO' SERI TUAN GURU
HAJI ABDUL HADI BIN HAJI AWANG,
Menteri Besar,
Terengganu

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 Tahun 1965)

No. 175.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Mohamad bin Ali K/P. 2264882 yang beralamat di d/a No. 234, Kampung Cacar, 23100 Paka, Dungun, Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

JADUAL

Pekan—Pekan Kuala Paka. No. Lot —145. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 5208.
Luas—3277.953 meter persegi.

Bertarikh 14 Mac 2002.
[PTG. TR. 02/55/2002/B/002(2).]

KAMALUDIN BIN ISMAIL,
Pendaftar Hakmilik,
Terengganu

No. 176.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Timah binti Kasim K/P. 500115-11-5088 (2771338) yang beralamat di No. 28A, FELDA Bukit Bading, 21810 Ajil, Hulu Terengganu.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Penghulu Diman. No. Lot—195. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 47. Luas—0.4047 hektar.

Bertarikh 11 Mac 2002.
[PTHT. 07/55/2002/A/003.]

Pentadbir Tanah,
Hulu Terengganu

No. 177.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Salleh bin Jusoh K/P. 511116-11-5251 (4435707) yang beralamat di Kampung Tajin, 21700 Kuala Berang, Hulu Terengganu.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Berang. No. Lot—1662. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 120. Luas—0.800 hektar.

Bertarikh 11 Mac 2002.
[PTHT. 05/55/2002/A/002.]

Pentadbir Tanah,
Hulu Terengganu

No. 178.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Mat Zin bin Salleh K/P. 440625-11-5115 yang beralamat di No. 25, Kampung Gelegoh, Binjai Rendah, 21400 Marang, Terengganu.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Tanggol. No. Lot—G. 1141. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M). 555. Luas—3.4965 hektar.

Bertarikh 11 Mac 2002.
[PTHT. 08/55/2002/A/001.]

Pentadbir Tanah,
Hulu Terengganu

No. 179.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Badilah binti Mamat K/P. 661103-11-5022 yang beralamat di JRK 101/2, Kuaters Jalan Hashim, 21700 Kuala Berang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Tersat. No. Lot—2032. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 1370. Luas—1.287 hektar.

Bertarikh 11 Mac 2002.
[PTHT. 09/55/2002/A/003.]

Pentadbir Tanah,
Hulu Terengganu

No. 180.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Sulong bin Said K/P. 420304-11-5036 (1118504) yang beralamat di Kampung Tapu, Tanggol, 21040 Wakaf Tapai, Kuala Terengganu.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Tanggol. No. Lot—705. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 138. Luas—0.1566 hektar.

Bertarikh 11 Mac 2002.
[PTHT. 08/55/2002/A/003.]

Pentadbir Tanah,
Hulu Terengganu

No. 181.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Maimun binti Rani K/P. 610820-11-5478 yang beralamat di No. 4602 Kampung Jaya, Batu 2¹/₂ Jalan Air Puteh, 24000 Cukai, Kemaman.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Tanggol. No. Lot—2853. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 421. Luas—2.7260 hektar.

Bertarikh 11 Mac 2002.
[PTHT. 08/55/2002/A/002.]

Pentadbir Tanah,
Hulu Terengganu

No. 182.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Tun Abd. Manan bin Ton Omar K/P. 521010-11-5121 (4346798) yang beralamat di No. 109, Kampung Tengawang, 21700 Kuala Berang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Hulu Telemong. No. Lot—1628. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 893. Luas—2.7717 hektar.

Bertarikh 11 Mac 2002.
[PTHT. 02/55/2002/A/002.]

Pentadbir Tanah,
Hulu Terengganu

No. 183.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Muhammad Nor bin Mustapha K/P. 1712658 yang beralamat di No. 389-A, Sura Gate, 23000 Dungun kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Mukim—Kuala Dungun. No. Lot—4961. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 1976. Luas—0.7304 hektar.

Bertarikh 10 Mac 2002.
[PTD. 06/55/2002/B003.]

HAJI MOHAMAD BIN A. RAHMAN @ OTHMAN,
b.p. Pentadbir Tanah,
Dungun

No. 184.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat atas keterangan geran hilang oleh Mohd. Salleh bin Hussain yang beralamat di Kampung Kemuning, 18500 Machang, Kelantan sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Pasir Akar. No. Lot—1974. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 186. Luas—4.831 ekar (1.955 hektar).

Bertarikh 13 Mac 2002.
[PTB. 11/55/2001/0079 (5).]

WAN MOHD. FAIZUL BIN WAN ABAS,
b.p. Pentadbir Tanah,
Besut

No. 185.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Celcom Malaysia Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 6C & 6D, Jalan Air Jernih, 20300 Kuala Terengganu.

JADUAL

Mukim—Bukit Payong. No. PT.—5923. Perihal dan No. Hakmilik—HS(M). 2685. Luas—1,059 meter persegi.

Bertarikh 14 Mac 2002.
[PTM. 02/55/2002/0003.]

JUSMAN BIN IBRAHIM,
b.p. Pentadbir Tanah,
Marang

No. 186.

SAMAN-SAMAN

(Seksyen 261 (1))

Di Pejabat Tanah, Kemaman dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

RHB Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Mohd. Zaman bin Ismail K/P. 561122-01-6343, Penggadaai.

Kepada Encik Mohd. Zaman bin Ismail yang beralamat di No. 90, Taman Sri Kalungan, 24000 Kemaman, Terengganu.

AMBIL PERHATIAN BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan kepada Pentadbir Tanah, Kemaman di bawah Seksyen 260 (2) Kanun Tanah Negara 1965 supaya PERINTAH JUALAN dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada 4 Jun 2002 pukul 11.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan permohonan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Mukim Banggol. No. PT.—4065. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M). 1160. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1793/1999.

Bertarikh 15 Oktober 2001.
[PTK. 02/53/2001/0040 (3).]

ZAWAWI BIN ABD. RAHMAN,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kemaman

No. 187.

Di Pejabat Tanah, Kemaman dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

HSBC Bank Malaysia Berhad (Dahulu dikenali sebagai Hongkong Bank Malaysia Berhad), Pemegang Gadaian.

DAN

Lieu Teng Sang K/P. 8010166 – 1/2 bahagian dan Lieu Sin Tse K/P. A3190473 – 1/2 bahagian, Penggadai.

Kepada Lieu Teng Sang dan Lieu Sin Tse yang beralamat di No. 2456, Taman Kemaman, 24000 Kemaman, Terengganu.

AMBIL PERHATIAN BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan kepada Pentadbir Tanah, Kemaman di bawah Seksyen 260 (2) Kanun Tanah Negara 1965 supaya PERINTAH JUALAN dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada 4 Jun 2002 pukul 11.00 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan permohonan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cukai. No. PT.—4258. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 388. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3105/1996; Folio 48; Jilid 12.

Bertarikh 1 November 2001.
[PTK. 04/53/2001/0048 (3).]

ZAWAWI BIN ABD. RAHMAN,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kemaman

No. 188.

Di Pejabat Tanah, Kemaman dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

Malayan Banking Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Mohd. Idris bin Mohd. Idin K/P. 4731172, Penggadaai.

Kepada Encik Mohd. Idris bin Mohd. Idin yang beralamat di No. 90-8-7, Apartment Putra Ria, Bangsar, 59200 Kuala Lumpur.

AMBIL PERHATIAN BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan kepada Pentadbir Tanah, Kemaman di bawah Seksyen 260 (2) Kanun Tanah Negara 1965 supaya PERINTAH JUALAN dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada 4 Jun 2002 pukul 9.00 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan permohonan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Banggul. No. Lot—1154. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 482. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1068/1992; Folio 79; Jilid 4.

Bertarikh 8 Januari 2002.
[PTK. 02/53/2001/0041 (3).]

ZAWAWI BIN ABD. RAHMAN,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kemaman

No. 189.

Di Pejabat Tanah, Kemaman dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

Mayban Finance Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Mohd. Nawi bin Jaafar K/P. 640923-03-6091, Penggadaai.

Kepada Encik Mohd. Nawi bin Jaafar yang beralamat di No. 8, Kampung Tersusun Lubuk Lesung, 24000 Kemaman, Terengganu.

AMBIL PERHATIAN BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan kepada Pentadbir Tanah, Kemaman di bawah Seksyen 260 (2) Kanun Tanah Negara 1965 supaya PERINTAH JUALAN dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada 7 Mei 2002 pukul 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan permohonan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cukai. No. PT.—10942. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M). 10723. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1197/2000.

Bertarikh 8 Januari 2002.
[PTK. 04/53/2001/0042 (3).]

ZAWAWI BIN ABD. RAHMAN,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kemaman

No. 190.

Di Pejabat Tanah, Kemaman dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

Mayban Finance Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Ahmad Rosli bin Daud K/P. 671208–11–5083, Penggadaai.

Kepada Ahmad Rosli bin Daud yang beralamat di No. PT. 7471, Bandar Baru Bukit Mentok, 24000 Kemaman, Terengganu.

AMBIL PERHATIAN BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan kepada Pentadbir Tanah, Kemaman di bawah Seksyen 260 (3) Kanun Tanah Negara 1965 supaya PERINTAH JUALAN dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada 4 Jun 2002 pukul 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan permohonan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Banggul. No. Lot—1394. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 1321. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 780/1998.

Bertarikh 12 Mac 2002.
[PTK. 02/53/2001/0045 (3).]

ZAWAWI BIN ABD. RAHMAN,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kemaman

No. 191.

(Seksyen 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Adnan bin Abdullah, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 29 Ogos 2002 jam 10.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM40,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM575,189.15.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Berang. No. Lot/Petak/PT.—5804. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 2414. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 858/1996; Folio 20; Jilid 2.

Bertarikh 8 Januari 2002.
[PTHT. 05/53/1999/0003.]

ADNAN BIN ABDULLAH,
b.p. Pentadbir Tanah,
Hulu Terengganu

No. 192.

Saya, Adnan bin Abdullah, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 29 Ogos 2002 jam 10.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah GM. 2410 Lot 5800 RM31,000.00 dan GM. 2409 Lot 5799 RM31,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM575,189.15.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Berang. No. Lot/Petak/PT.—5800 dan 5799. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 2410 dan GM. 2409. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Pers. 859/1996; Folio 21; Jilid 2.

Bertarikh 8 Januari 2002.
[PTHT. 05/53/1999/0004.]

ADNAN BIN ABDULLAH,
b.p. Pentadbir Tanah,
Hulu Terengganu

No. 193.

PERISYTIHARAN JUALAN

Lelong Kali Pertama.

Dalam perkara Seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

RHB Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Abd. Halim bin Johar, Peggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu yang diperbuat pada 31 Mac 2002 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 16 Mei 2002 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kuala Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	: GM. 4998.
No. Lot	: 12735.
Cukai Tahunan	: RM10.00.
Keluasan Tanah	: 234 meter persegi.
Mukim	: Batu Rakit.
Tempat	: Kubur Sharif Padang Nanas.
Pegangan	: Kekal.
Jenis Penggunaan Tanah	: Bangunan.
Pemilik Berdaftar	: Abd. Halim bin Johar K/P. 5436983.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata untuk tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah Daerah, Kuala Terengganu hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pegawai Daerah, Kuala Terengganu.

Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tiadalah boleh dimiliki dengan cara yang tiada berbahagi.
- (ii) Tanah ini tiadalah boleh diberi sewa/pajak (lis) diberi sewa pula baik kesemuanya atau sebahagiannya.

Bebanan:

Digadai kepada RHB Bank Berhad. No. Perserahan 1169/96; Folio 91; Jilid 3.

Lokasi dan Perihal Hartanah:

Tanah ini letaknya di Kubur Sharif Padang Nanas, Mukim Batu Rakit.

Harga Rizab:

RM40,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat puluh ribu sahaja).

Bertarikh 26 Mac 2002.
[PTK. TR. 03/75/1998/0073 (67).]

MOHD. SOPHIAN BIN ABU BAKAR,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kuala Terengganu

No. 194.

Dalam perkara Seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Alliance Bank Malaysia Berhad (Multi Purpose Bank Berhad), Pemegang Gadaian.

Dan

Tenhing Trading Sdn. Bhd. (No. 154940-T), Peggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 8 Januari 2002 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 29 Ogos 2002 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	GM. 2409 dan GM. 2410.
No. Lot	:	5799 dan 5800.
Cukai Tahunan	:	RM10.00.
Keluasan Tanah	:	392 meter persegi dan 390 meter persegi.

Mukim	:	Kuala Berang.
Tempat	:	Sungai Petai.
Pegangan	:	—
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan.
Pemilik Berdaftar	:	Tenhing Trading Sdn. Bhd.

Syarat Nyata:

Tanah ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak rumah kediaman sahaja.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Bebanan:

No. Perserahan 859/1996; Folio 21; Jilid 2.

Lokasi dan Perihal Hartanah:

Tanah ini terletak di Kampung Sungai Petai 39.9 km dari Kuala Terengganu/Kuala Berang. 350–500 meter daripada Sekolah Kebangsaan Kuala Berang dan Balai Polis Kuala Berang. 1 km daripada Pekan Kuala Berang.

Harga Rizab:

GM. 2409 Lot 5799 — RM31,000.00.

GM. 2410 Lot 5800 — RM31,000.00.

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan ini terbuka kepada semua orang yang berminat termasuk Pemegang Gadaian. Bagi tanah Pegangan Melayu, Orang Melayu sahaja yang berkelayakan menyambutnya.
2. Bakal-bakal penyambut lelong hendaklah mendeposit 10% daripada harga rizab di pejabat ini selewat-lewatnya sebelum jam 10.00 pagi pada tarikh lelongan.
3. Selepas ketukan terakhir tukul, penyambut lelong yang berjaya hendaklah seberapa segera selepas lelongan membayar baki perbezaan (jika ada) daripada 10% harga sambutan (pembelian) selewat-lewatnya jam 3.30 petang hari berkenaan kepada Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu dan menandatangani satu perjanjian pembelian.
4. Deposit/bayaran hendaklah dalam bentuk Bank Draf atau Wang Tunai.
5. Jika pembeli gagal menjelaskan baki 90% daripada harga jualan dalam tempoh 90 hari beliau adalah dianggap sebagai telah melanggar syarat-syarat perjanjian pembelian dan wang deposit 10% akan dirampas oleh Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu dan diagihkan mengikut Seksyen 268 Kanun Tanah Negara.
6. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifkannya dan tiada kesilapan pernyataan silap atau perihal silap boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.

7. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang akan dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.
8. Pembeli hendaklah menjelaskan baki wang jualan dalam masa 90 hari selepas daripada tarikh Perjanjian Pembelian ditandatangani.

Bertarikh 14 Mac 2002.
[PTHT. 05/53/1999/0004.]

ADNAN BIN ABDULLAH,
b.p. Pentadbir Tanah,
Hulu Terengganu

No. 195.

Dalam perkara Seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Alliance Bank Malaysia Berhad (Asal Multi Purpose Bank Berhad), Pemegang Gadaian.

Dan

Ng Kin Khoon K/P. 580627-11-5199 (5397196), Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 8 Januari 2002 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 29 Ogos 2002 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	: GM. 2414.
No. Lot	: 5804.
Cukai Tahunan	: RM10.00.
Keluasan Tanah	: 497 meter persegi.
Mukim	: Kuala Berang.
Tempat	: Sungai Petai.
Pegangan	: —
Kategori Kegunaan Tanah	: Bangunan.
Pemilik Berdaftar	: Ng Kin Khoon K/P. 5397196.

Syarat Nyata:

Tanah ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak rumah kediaman sahaja.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Bebanan:

No. Perserahan 858/1996; Folio 20; Jilid 2.

Lokasi dan Perihal Hartanah:

Tanah ini terletak di Kampung Sungai Petai 39.9 km dari Kuala Terengganu/Kuala Berang. 350–500 meter daripada Sekolah Kebangsaan Kuala Berang dan Balai Polis Kuala Berang. 1 km daripada Pekan Kuala Berang.

Harga Rizab:

RM40,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat puluh ribu sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan ini terbuka kepada semua orang yang berminat termasuk Pemegang Gadaian. Bagi tanah Pegangan Melayu, Orang Melayu sahaja yang berkelayakan menyambutnya.
2. Bakal-bakal penyambut lelong hendaklah mendeposit 10% daripada harga rizab di pejabat ini selewat-lewatnya sebelum jam 10.00 pagi pada tarikh lelongan.
3. Selepas ketukan terakhir tukul, penyambut lelong yang berjaya hendaklah seberapa segera selepas lelongan membayar baki perbezaan (jika ada) daripada 10% harga sambutan (pembelian) selewat-lewatnya jam 3.30 petang hari berkenaan kepada Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu dan menandatangani satu perjanjian pembelian.
4. Deposit/bayaran hendaklah dalam bentuk Bank Draf atau Wang Tunai.
5. Jika pembeli gagal menjelaskan baki 90% daripada harga jualan dalam tempoh 90 hari beliau adalah dianggap sebagai telah melanggar syarat-syarat perjanjian pembelian dan wang deposit 10% akan dirampas oleh Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu dan diagihkan mengikut Seksyen 268 Kanun Tanah Negara.
6. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifkannya dan tiada kesilapan pernyataan silap atau perihal silap boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
7. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang akan dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.
8. Pembeli hendaklah menjelaskan baki wang jualan dalam masa 90 hari selepas daripada tarikh Perjanjian Pembelian ditandatangani.

No. 196.

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan PT. 5021 di Daerah Gong Dohud, Mukim Jabi Daerah Besut.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 17 Jun 2002 jam 10.00 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Daerah — Gong Dohud Mukim Jabi, Besut.
- (ii) Keluasan (Sementara) — 0.6157 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan — Pertanian (Padi).
- (iv) Suratan Hakmilik — Pajakan Mukim 99 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM3,600.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	RM 5.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	RM 10.00
(iii) Tanda Sempadan	RM —
(iv) Persediaan Pelan	RM 5.00
(v) Persediaan dan Pendaftaran Hakmilik Sementara	...	RM 20.00
(vi) Persediaan dan Pendaftaran Hakmilik Kekal	...	RM 20.00
Jumlah:		RM 60.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman padi sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada orang melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-Orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat lelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang akan menjadi pembeli asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima, maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak

dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah itu hendaklah dilelong dengan serta-merta.

- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang kesembilan puluh (90) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putuslah pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu, maka hilanglah cengkernya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur, maka hendaklah dikeluarkan Keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau Keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH, BESUT.

Bertarikh 11 Mac 2002.
[PTB. 04/16/1990/0020;
PTG. TR. 01/19/2001/0053.]

AB. RASID BIN JUSOH,
b.p. Pentadbir Tanah,
Besut.

KANUN TANAH NEGARA (PINDAAN) 1995

No. 197.

(Seksyen 28)

NOTIS PENANGGUHAN SIASATAN

Kepada Tuan Pengurus, Malayan Banking Berhad yang beralamat di Pusat Pengurusan Pinjaman, Kawasan Selangor, Paras 3, No. 11 Jalan 51A/222, 46100 Petaling Jaya, Selangor pemegang gadaian di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Kepada Jefry bin Ngah K/P. A0271500 yang beralamat di No. 2741, Jalan Changkat Permata, Taman Permata, 53300 Kuala Lumpur pengadai di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa siasatan bagi tanah tersebut yang telah ditetapkan pada 25 Mac 2002 jam 10.30 pagi DITANGGUHKAN kepada:

Tarikh : 29 April 2002 (Isnin).

Jam : 10.00 pagi.

Bertempat : Di Bilik Penolong Pentadbir Tanah 1, Pejabat Tanah, Dungun.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sura. No. Lot—5162. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 3882.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—
No. Perserahan 46/1993; Folio 11; Jilid 1.

Bertarikh 24 Mac 2002.
[PTD. 11/53/2001/0002 (16).]

WAN KHALID BIN WAN JUSOH,
b.p. Pentadbir Tanah,
Dungun

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA