



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 61

28hb Februari 2008

No. 5

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

No. 181.

PENETAPAN TARIKH PERMULAAN KUAT KUASA

APPOINTMENT OF DATE OF COMING INTO OPERATION

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 1(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*], Pihak Berkuasa Negeri Terengganu menetapkan 17 Julai 2007 sebagai tarikh seksyen 6A Akta itu bermula berkuat kuasa di seluruh Negeri Terengganu.

In exercise of the power conferred by subsection 1(3) of the Town and Country Planning Act 1976 [*Act 172*], the State Authority of Terengganu appoints 17 July 2007 as the date on which section 6A of the Act comes into operation in the whole State of Terengganu.

Bertarikh 17 November 2007
Dated 17 November 2007
[SUK. Tr. 1200/324 Bhg. 8 (6);
JPBD. Tr. 1/7178/6;
PUN. Tr. 70 Sj. 3 Bhg. 12]

DATO' SERI HAJI IDRIS BIN JUSOH
Menteri Besar
Terengganu

AKTA PERHUTANAN NEGARA 1984

(ENAKMEN PERHUTANAN (PENERIMAAN PAKAI) 1986)
(Akta 313/84)

NATIONAL FORESTRY ACT 1984

(NATIONAL FORESTRY (ADOPTION) ENACTMENT 1986)
(Act 313/84)

No. 182.

PEMBERITAHUAN MENJADIKAN HUTAN SIMPANAN KEKAL

NOTIFICATION TO CONSTITUTE A PERMANENT RESERVED FOREST

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 7 Akta Perhutanan Negara 1984 [*Akta 313/84*], Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman dengan ini mengisytiharkan kawasan tanah yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini sebagai Hutan Simpanan Kekal berkuat kuasa pada 11 Disember 2006.

JADUAL

Nama Hutan Simpanan Kekal	— Hutan Simpanan Kekal Bukit Terendak.
Daerah	— Dungun dan Marang.
Mukim	— Mukim Jerangau, Mukim Kumpal dan Mukim Mercang.
Keluasan	— Lebih kurang 7495 hektar.
Sempadan	— Sebagaimana yang digaris warna kelabu dalam Pelan Akui No. PA-11-056904 dan disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Terengganu.

In exercise of the powers conferred by section 7 of the National Forestry Act 1984 [*Act 313/84*], the State Authority of Terengganu Darul Iman hereby declares the land as described in the Schedule as Permanent Forest Reserved with effect from 11 December 2006.

SCHEDULE

Name of Permanent Reserved Forest	— Hutan Simpanan Kekal Bukit Terendak.
District	— Dungun and Marang.

Mukim	— Mukim Jerangau, Mukim Kumpal and Mukim Mercang.
Area	— Approximately 7495 hectares.
Boundaries	— As delineated coloured grey on deposited No. PA-11-056904 and deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Terengganu.

Bertarikh 30 Januari 2008
 Dated 30 January 2008
 [PHNT. 2085/Sk. 1 Bhg. 4;
 PTG. Tr. 02/67/1999/0002;
 PUN. Tr. 70 Sj. 3 Bhg. 11;
 PTD. 219/Bhg. 2;
 PTM. 00/01/2000/0020;
 JKT. 5/9/13/11]

A. RAHIM BIN JUSOH
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Terengganu/
Secretary of the State Executive Council
of Terengganu

No. 183.

PEMBERITAHUAN MENGELUARKAN KAWASAN TANAH DARIPADA HUTAN
 SIMPANAN KEKAL

NOTIFICATION OF EXCISION OF LAND FROM PERMANENT RESERVED FOREST

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 11 Akta Perhutanan Negara 1984 [*Akta 313*], Pihak Berkuasa Negeri telah mengeluarkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini daripada Hutan Simpanan Kekal dan hendaklah disifatkan telah mula berkuat kuasa pada 3 November 1999.

JADUAL

Nama Hutan Simpan	— Hutan Simpan Jerangau (Sebagaimana diisytiharkan oleh <i>Warta Kerajaan Negeri Terengganu</i> No. 13 bertarikh 19 Jun 1958).
Keluasan	— Lebih kurang 194.63 hektar pada sebahagian kawasan Hutan Simpanan Jerangau.
Sempadan	— Sebagaimana dipetakan dengan warna kelabu di atas pelan PW 750 yang disahkan dan dibubuh tarikh baginya menurut Undang-Undang Keterangan Tanah (Pelan Ukur) tahun 1954 dan disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri Terengganu.

In exercise of the powers conferred by section 11 of the National Forestry Act 1984 [*Act 313*], the State Authority has excised the land described in the Schedule hereto from the Permanent Reserved Forest and shall be deemed to have come into force on 3 November 1999.

SCHEDULE

Name of Reserved Forest	— Jerangau Forest Reserved (as published vide Government of Terengganu <i>Gazette</i> Notification No. 13 dated 19 June 1958).
Area	— Approximately 194.63 hectares in the party Jerangau Forest Reserved.
Boundaries	— As delineated in grey on plan PW 750 certified and dated in accordance with the Description of Land (Survey Plans) Ordinance 1954 and deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Terengganu.

Bertarikh 30 Januari 2008
Dated 30 January 2008
[PTG. Tr. 06/66/1987/0221;
PTHT. 01/15/1994/0002;
PHNT. 2085/Sk/1/Bhg. 4;
PUN. Tr. 70 Sj. 3 Bhg. 12]

A. RAHIM BIN JUSOH
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Terengganu/
Secretary of the State Executive Council
of Terengganu

No. 184.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 11 Akta Perhutanan Negara 1984 [*Akta 313/84*], Pihak Berkuasa Negeri telah mengeluarkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini daripada Hutan Simpanan Kekal dan hendaklah berkuat kuasa pada 31 Julai 1991.

JADUAL

Nama Hutan Simpan	— Hutan Simpan Hulu Terengganu (Sebagaimana diisytiharkan oleh <i>Warta</i> Kerajaan Negeri Terengganu No. 117 bertarikh 30 September 1948).
Keluasan	— Lebih kurang 978.2 hektar pada sebahagian kawasan Hutan Simpanan Hulu Terengganu.
Sempadan	— Sebagaimana dipetakan dengan warna kelabu di atas pelan PW 564 yang disahkan dan dibubuh tarikh baginya menurut Undang-Undang Keterangan Tanah (Pelan Ukur) tahun 1954 dan disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri Terengganu.

In exercise of the powers conferred by section 11 of the National Forestry Act 1984 [*Act 313/84*], the State Authority has excised the land described in the Schedule hereto from the Permanent Reserved Forest and shall come into force on 31 July 1991.

SCHEDULE

Name of Reserved Forest	— Hulu Terengganu Forest Reserved (as published vide Government of Terengganu <i>Gazette</i> Notification No. 117 dated 30 September 1948).
Area	— Approximately 978.2 hectares in the party Hulu Terengganu Forest Reserved.
Boundaries	— As delineated in grey on plan PW 564 certified and dated in accordance with the Description of Land (Survey Plans) Ordinance 1954 and deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Terengganu.

Bertarikh 30 Januari 2008
 Dated 30 January 2008
 [PUTW. 2/2005;
 PTG. Tr. 07/67/2006/0001;
 DOB. (L) 928/56;
 PUN. Tr. 70 Sj. 3 Bhg. 11]

A. RAHIM BIN JUSOH
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Terengganu/
Secretary of the State Executive Council
of Terengganu

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 Tahun 1965)

No. 185.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Zalizan bin Sulong, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan//pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 18 Mac 2008 pada 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM212,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Dua Belas Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM294,748.31 (5.12.2007). Nama pemegang gadaian Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

(a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1 (b) di atas:

RM21,200.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Satu Ribu Dua Ratus sahaja).

(b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

(c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—

(i) maka, jumlah wang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

(ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

(d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 16 haribulan Julai 2008 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

(e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kertih. No. Lot—2059, 2060, 2061, 2062, 2063 dan 2064. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1222, G.M. 1223, G.M. 1224, G.M. 1225, G.M. 1226 dan G.M. 1227. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4565/2005.

Bertarikh 5 Disember 2007
[PTK. 08/53/2007/0045]

*Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 186.

Saya, Mohd Zalizan bin Sulong, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan//pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 18 Mac 2008 pada 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM177,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Tujuh Puluh Tujuh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM280,716.12 (5.12.2007). Nama pemegang gadaian Malayan Banking Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1 (b) di atas: RM17,700.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Belas Ribu Tujuh Ratus sahaja).
- (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 16 haribulan Julai 2008 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Binjai. No. Lot—3933 dan 3932. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2195 dan G.M. 2194. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 585/2005.

Bertarikh 5 Disember 2007
[PTK. 03/53/2007/0040]

*Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 187.

Saya, Mohd Zalizan bin Sulong, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan//pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 18 Mac 2008 pada 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM125,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Dua Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM60,382.98 (8.1.2008). Nama pemegang gadaian Petrolia Nasional Berhad (Petronas).
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1 (b) di atas:
RM12,500.00 (Ringgit Malaysia: Dua Belas Ribu Lima Ratus sahaja).
 - (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 16 haribulan Julai 2008 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kertih. No. Lot—1988. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1332. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 635/1998.

Bertarikh 8 Januari 2008
[PTK. 08/53/2006/0067]

*Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 188.

Saya, Mohd Zalizan bin Sulong, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan//pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 18 Mac 2008 pada 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM90,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM71,656.00 (5.12.2007). Nama pemegang gadaian Malayan Banking Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1 (b) di atas:
RM9,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Ribu sahaja).
- (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 16 haribulan Julai 2008 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cukai. No. P.T.—7753. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7264. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3268/2000.

Bertarikh 5 Disember 2007
[PTK. 04/53/2007/0042]

*Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 189.

SAMAN-SAMAN

(Seksyen 261(1)(c))

Di Pejabat Tanah, Kuala Terengganu dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

CIMB Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Dato' Syed Muhammad bin Tun Syed Nasir, Penggadaai.

Kepada Dato' Syed Muhammad bin Tun Syed Nasir K/P. 4734107 yang beralamat di Hexza Corporation Berhad, Lot 5, Lingkaran Sultan Hishamuddin, Kaw. 20, Bandar Sultan Ismail, 42000 Port Kelang, Selangor.

AMBIL PERHATIAN BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah Seksyen 260 (2) Kanun Tanah Negara supaya PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 10 Mac 2008 pukul 10.30 pagi di Pejabat Tanah Kuala Terengganu. Tuan/puan adalah dikehendaki HADIR.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah Seksyen 260 (2) Kanun Tanah Negara, 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batu Rakit. No. Lot/Petak/P.T.—9434. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2749. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1481/90; Folio 44; Jilid 4.

Bertarikh 4 Februari 2008
[PTK. Tr. 03/75/2000/0019(17)]

SUHAILAWATI BINTI SAIGAI
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 190.

Di Pejabat Tanah, Kemaman dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

RHB Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Leong Wai Khin K/P. 690113-09-5087, Peggadai.

Kepada Encik Leong Wai Khin K/P. 690113-09-5087 yang beralamat di No. 4174, Taman Bukit Mentok, 24000 Kemaman.

AMBIL PERHATIAN, BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan kepada Pentadbir Tanah, Kemaman di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada 6 Mac 2007 (Khamis) pukul 2.30 petang di Pejabat Tanah Kemaman. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Binjai. No. Lot—2481. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1754. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1957/1995; Folio 97; Jilid 7.

Bertarikh 21 Januari 2008
[PTK. 03/53/2007/0105-(3)]

MOHD ZALIZAN BIN SULONG
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 191.

Di Pejabat Tanah, Kemaman dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

Bank Simpanan Nasional, Pemegang Gadaian.

DAN

Jamali bin Ibrahim K/P. 620619-04-5403, Penggadai.

Kepada Encik Jamali bin Ibrahim K/P. 620619-04-5403 yang beralamat di No. B-373, Jalan Beserah, 25300 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

AMBIL PERHATIAN, BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan kepada Pentadbir Tanah, Kemaman di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada 5 Mac 2008 (Rabu) pukul 10.30 pagi di Pejabat Tanah Kemaman. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cukai. No. Lot—17169. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 9276. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 800/2005.

Bertarikh 27 Januari 2008
[PTK. 04/53/2007/0091]

MOHD ZALIZAN BIN SULONG
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 192.

Di Pejabat Tanah, Kemaman dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

Malayan Banking Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Mohd Affandi bin Mohd Chik K/P. 760610-11-5211, Penggadai.

Kepada Encik Mohd Affandi bin Mohd Chik K/P. 760610-11-5211 yang beralamat di No. 19, Taman Sri Jaya, Phase 5, Gong Pauh, 24000 Kemaman, Terengganu.

AMBIL PERHATIAN, BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan kepada Pentadbir Tanah, Kemaman di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada 6 Mac 2008 (Khamis) pukul 12.00 tengahari di Pejabat Tanah Kemaman. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cukai. No. Lot—13605. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 8865. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 98/2001.

Bertarikh 27 Januari 2008
[PTK. 04/53/2007/0104-(2)]

MOHD ZALIZAN BIN SULONG
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 193.

Di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

CIMB Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Sahnilawati binti Deris K/P. 71128-11-5208, Penggadai.

Kepada Sahnilawati binti Deris yang beralamat di No. 100, Kampung Telaga, 21700 Kuala Berang, Hulu Terengganu.

AMBIL PERHATIAN, BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada 18 Mac 2008 jam 10.00 pagi di Bilik Penolong Kanan Pentadbir Tanah, Pejabat Tanah Hulu Terengganu. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara, 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tanggol. No. Lot/Petak/P.T.—4946. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2966. Bahagian Tanah—Semua. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 150/2004.

Bertarikh 15 Januari 2008
[PHT. 08/53/2007/003]

KHAIRUDDIN BIN MUSTAFFA
*b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu*

No. 194.

Di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

Bank Pertanian Malaysia, Pemegang Gadaian.

DAN

Abu Bakar @ Zakaria bin Ibrahim K/P. 490109-11-5173, Penggadaian.

Kepada Abu Bakar @ Zakaria bin Ibrahim yang beralamat di d/a Kedai Za Kampung Tajin, 21700 Kuala Berang, Hulu Terengganu.

AMBIL PERHATIAN, BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada 11 Mac 2008 jam 10.00 pagi di Bilik Penolong Kanan Pentadbir Tanah, Pejabat Tanah Hulu Terengganu. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara, 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Hulu Telemong. No. Lot/Petak/P.T.—2126. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1147. Bahagian Tanah—Semua. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 427/2001.

Bertarikh 15 Januari 2008
[PTHT. 02/53/2006/0002]

KHAIRUDDIN BIN MUSTAFFA
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu

No. 195.

Di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

Majlis Amanah Rakyat (MARA), Pemegang Gadaian.

DAN

Wan Zunaidi bin Wan Zulkifli K/P. 710201-11-5477, Penggadaai.

Kepada Wan Zunaidi bin Wan Zulkifli yang beralamat di Lot 2370, Taman Merbau Patah, 20050 Kuala Terengganu.

AMBIL PERHATIAN, BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada 10 Mac 2008 jam 10.00 pagi di Bilik Penolong Kanan Pentadbir Tanah, Pejabat Tanah Hulu Terengganu. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara, 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Hulu Berang. No. Lot/Petak/P.T.—778. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2542. Bahagian Tanah—Semua. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 1309/2004.

Bertarikh 15 Januari 2008
[PTHT. 01/53/2006/003]

KHAIRUDDIN BIN MUSTAFFA
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu

No. 196.

Di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

HSBC Bank Malaysia Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Ahmad Mokhtar bin Mamat K/P. 450922-11-5137, Penggadai.

Kepada Ahmad Mokhtar bin Mamat K/P. 450922-11-5137 yang beralamat di No. 240, Kampung Gong Kapas, 21100 Kuala Terengganu.

AMBIL PERHATIAN, BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada 16 Mac 2008 jam 10.00 pagi di Bilik Penolong Kanan Pentadbir Tanah, Pejabat Tanah Hulu Terengganu. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara, 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tersat. No. Lot/Petak/P.T.—933. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1525. Bahagian Tanah—Semua. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 99/1999.

Bertarikh 15 Januari 2008
[PTHT. 09/53/2006/0001]

KHAIRUDDIN BIN MUSTAFFA
*b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu*

No. 197.

Di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

Malayan Banking Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Mat Khatik bin Mamat K/P. 660309-11-5521, Penggadai.

Kepada Mat Khatik bin Mamat yang beralamat di No. 125-A, Jalan Besar, 21700 Kuala Berang, Hulu Terengganu.

AMBIL PERHATIAN, BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada 17 Mac 2008 jam 10.00 pagi di Bilik Penolong Kanan Pentadbir Tanah, Pejabat Tanah Hulu Terengganu. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara, 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Berang. No. Lot/Petak/P.T.—5576. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2327. Bahagian Tanah—Semua. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 1088/2001.

Bertarikh 15 Januari 2008
[PHT. 05/53/2007/004]

KHAIRUDDIN BIN MUSTAFFA
*b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu*

No. 198.

Di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

RHB Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Mohd Zunaidi bin Salleh K/P. 750603-11-5527, Penggadai.

Kepada Mohd Zunaidi bin Salleh yang beralamat di No. LG 139, Holiday Plaza, Jalan Dato' Sulaiman, Taman Century, 80250 Johor Bharu.

AMBIL PERHATIAN, BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada 9 Mac 2008 jam 10.00 pagi di Bilik Penolong Kanan Pentadbir Tanah, Pejabat Tanah Hulu Terengganu. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara, 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Pengkulu Diman. No. P.T.—8621, 6336 dan 7999. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4164, H.S.(M) 4165 dan H.S.(M) 4166. Bahagian Tanah—Semua. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 955/2002.

Bertarikh 15 Januari 2008
[PHT. 07/53/2007/001]

KHAIRUDDIN BIN MUSTAFFA
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu

No. 199.

Di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

CIMB Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Wan Mamat bin Wan Embong K/P. 480517-11-5149, Penggadaian.

Kepada Wan Mamat bin Wan Embong yang beralamat di No. 73 Q-1, Jalan Tampoi, 81200 Johor Bharu @ No. 1, Jalan Padi Ria 2, Bandar Baru Uda, 81200 Johor Bharu @ No. 1097 A, Jalan Tok Adis, Kuala Ibai, 20400 Kuala Terengganu.

AMBIL PERHATIAN, BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada 24 Mac 2008 jam 10.00 pagi di Bilik Penolong Kanan Pentadbir Tanah, Pejabat Tanah Hulu Terengganu. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara, 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Hulu Telemong, Jenagor dan Jenagor. No. Lot/Petak/P.T.—PTG. 1470, P.T. 1743 dan G.M. 1160. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1789, H.S.(M) 1118 dan Lot 1742. Bahagian Tanah—Semua. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 740/1996; Folio 8; Jilid 2.

Bertarikh 15 Januari 2008
[PHT. 04/53/2007/003]

KHAIRUDDIN BIN MUSTAFFA
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu

No. 200.

Di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

Bank Pertanian Malaysia, Pemegang Gadaian.

DAN

Mamat bin Abdullah K/P. 4544908, Penggadai.

Kepada Mamat bin Abdullah yang beralamat di Kampung Sungai Ular, 21700 Kuala Berang, Hulu Terengganu.

AMBIL PERHATIAN, BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada 12 Mac 2008 jam 10.00 pagi di Bilik Penolong Kanan Pentadbir Tanah, Pejabat Tanah Hulu Terengganu. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara, 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tanggol. No. Lot/Petak/P.T.—3671. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2164. Bahagian Tanah—Semua. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 506/1992; Folio 18; Jilid 2.

Bertarikh 15 Januari 2008
[PTHT. 08/53/2007/002]

KHAIRUDDIN BIN MUSTAFFA
*b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu*

No. 201.

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Malayan Banking Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Ibrahim bin Mohamed Noor K/P. 690215-08-5453, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah Kemaman yang diperbuat pada 19 Jun 2007 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 18 Mac 2008 (Selasa) jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: P.M. 7264.
Mukim/Daerah/Negeri	: Cukai/Kemaman/Terengganu.
Tempat/Lokaliti	: Bukit Mentok.
No. P.T.	: 7753.
Keluasan	: 145 meter persegi.
Cukai Tanah/Tahunan	: RM10.00.
Tuanpunya Berdaftar	: Ibrahim bin Mohamed Noor K/P. 690215-08-5453.
Taraf Pegangan	: Pajakan 99 Tahun.
Tempoh Pajakan	: —.
Jenis/Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan bagi tapak sebuah bangunan rumah kediaman sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh tanah ini diberimilik atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa berkenaan.

Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah yang diberimilik ini tidaklah boleh dibuat pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali terlebih dahulu diberi kebenaran bertulis oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu.
- (ii) Sekatan kepentingan (i) di atas tidak tertakluk kepada Tabung Amanah Warisan Negeri Terengganu.

Catatan dan Kemasukan Lain:

Tanah Orang Melayu.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada Malayan Banking Berhad. No. Perserahan 3268/2000 bertarikh 7.12.2000.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Hartanah ini terletak di No. 7753, Bandar Baru, Bukit Mentok, Kemaman.

Harga Rizab:

RM90,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Puluh Ribu sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari harga rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 60 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk bank draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang bank draf berkenaan.
5. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
6. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
7. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
8. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 21 Januari 2008
[PTK. 11/53/2007/0042]

MOHD ZALIZAN BIN SULONG
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 202.

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Malayan Banking Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Nor Lilah binti Sabtu K/P. 670825-01-6238, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah Kemaman yang diperbuat pada 5 Disember 2007 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 18 Mac 2008 (Selasa) jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: G.M. 2195 dan G.M. 2194.
Mukim/Daerah/Negeri	: Binjai/Kemaman/Terengganu.
Tempat/Lokaliti	: Kampung Olong.
No. Lot	: 3933 dan 3932.
Keluasan	: 502 meter persegi dan 502 meter persegi.
Cukai Tanah/Tahunan	: RM10.00 dan RM10.00.
Tuanpunya Berdaftar	: Nor Lilah binti Sabtu K/P. 670825-01-6238.
Taraf Pegangan	: Selama-lamanya.
Tempoh Pajakan	: —.
Jenis/Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan.

Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun dari tarikh penukaran syarat tanah ini diluluskan atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Kemaman hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna sebuah bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Catatan dan Kemasukan Lain:

Tanah Orang Melayu.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada Malayan Banking Berhad. No. Perserahan 585/2005 bertarikh 14.2.2005.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Hartanah ini terletak di Kampung Olong, Binjai, Kemaman.

Harga Rizab:

RM177,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Tujuh Puluh Tujuh Ribu sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari harga rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 60 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk bank draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang bank draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.

9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 28 Januari 2008
[PTK. 03/53/2007/0040]

MOHD ZALIZAN BIN SULONG
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 203.

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Mohd Nazri bin Mohd Nasir K/P. 820206-06-5357, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah Kemaman yang diperbuat pada 5 Disember 2007 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 18 Mac 2008 (Selasa) jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: G.M. 1222 hingga G.M. 1227 (6 Lot).
Mukim/Daerah/Negeri	: Kertih/Kemaman/Terengganu.
Tempat/Lokaliti	: Kampung Kertih.
No. Lot	: 2059 hingga 2064 (6 Lot).
Keluasan	: G.M. 1222 Lot 2059—198 meter persegi, G.M. 1223 Lot 2060—194 meter persegi, G.M. 1224 Lot 2061—194 meter persegi, G.M. 1225 Lot 2062—194 meter persegi, G.M. 1226 Lot 2063—194 meter persegi dan G.M. 1227 Lot 2064—383 meter persegi.
Cukai Tanah/Tahunan	: RM10.00.
Tuanpunya Berdaftar	: Mohd Nazri bin Mohd Nasir K/P. 820206-06-5357.

Taraf Pegangan : —.
 Tempoh Pajakan : —.
 Jenis/Kategori Penggunaan Tanah : Bangunan.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Kemaman hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pegawai Daerah, Kemaman.

Sekatan Kepentingan:

Tanah yang diberimilik ini tidaklah boleh dibuat pindahmilik digadai atau disewakan kecuali kepada mana-mana orang yang diberi kebenaran bertulis oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu.

Catatan dan Kemasukan Lain:

Tanah Orang Melayu.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad. No. Perserahan 4564/2005 bertarikh 13.12.2005.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Hartanah ini terletak di Kampung Kertih, Kemaman, Terengganu.

Harga Rizab:

RM212,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Dua Belas Ribu sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari harga rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 60 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.

4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/ menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 29 Januari 2008
[PTK. 08/53/2007/0045]

MOHD ZALIZAN BIN SULONG
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 204.

(Kali Pertama/Kedua).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Petroleum Nasional Berhad (Petronas), Pemegang Gadaian.

Dan

Mohamad Rustam bin Abdul Samad K/P. 540527-11-5275, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah Kemaman yang diperbuat pada 8 Januari 2008 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 18 Mac 2008 (Selasa) jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: G.M. 1332.
Mukim/Daerah/Negeri	: Kertih/Kemaman/Terengganu.
Tempat/Lokaliti	: Kampung Kertih.
No. Lot	: 1988.
Keluasan	: 214 meter persegi.
Cukai Tanah/Tahunan	: RM10.00.
Tuanpunya Berdaftar	: Mohamad Rustam bin Abdul Samad K/P. 540527-11-5275.
Taraf Pegangan	: Selama-lamanya.
Tempoh Pajakan	: —.
Jenis/Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Kemaman hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pegawai Daerah, Kemaman.

Sekatan Kepentingan:

Tanah yang diberimilik ini tidaklah boleh dibuat pindahmilik, digadai atau disewakan kecuali kepada mana-mana orang yang diberi kebenaran bertulis oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu.

Catatan dan Kemasukan Lain:

Tanah Orang Melayu.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada Petroliaam Nasional Berhad (Petronas). No. Perserahan 635/1998 bertarikh 9.4.1998.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Hartanah ini terletak di No. 12, Taman Sri Indah, 24000 Kertih, Kemaman, Terengganu.

Harga Rizab:

RM125,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Dua Puluh Lima Ribu sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari harga rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 60 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 30 Januari 2008
[PTK. 08/53/2007/0067]

MOHD ZALIZAN BIN SULONG
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA