NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 55 **31hb Januari 2002** **No. 3**

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 Tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 44.

PERLANTIKAN DAN PEMBATALAN PERLANTIKAN
DI BAWAH SEKSYEN 12

APPOINTMENTS AND REVOCATIONS OF APPOINTMENT
UNDER SECTION 12

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi kepada Pihak Berkuasa Negeri di bawah Seksyen 12 (1) (b) Kanun Tanah Negara Akta 56/1965 dan diwakilkan kepadanya menurut *Warta* Kerajaan Negeri Terengganu No. 872 bertarikh 18 Disember 1980, Setiausaha Kerajaan Negeri Terengganu telah melantik orang yang dinamakan dalam ruangan (1) Jadual A dan B kepada jawatan yang tersebut dalam ruangan (2) Jadual tersebut mulai tarikh yang disebut dalam ruangan (3) Jadual tersebut.

2. Tugas orang yang dilantik kepada jawatan yang dinyatakan dalam ruangan (2) Jadual B adalah seperti berikut:

(i) Menandatangani permohonan ukur (P/U) dan rekuisisi keterangan-keterangan hakmilik muktamad;

(ii) Menandatangani salinan-salinan pelan dan carian rasmi;

(iii) Memungut hasil-hasil tanah (kutipan luar);

(iv) Menandatangani bagi pengeluaran hakmilik;

(v) Menandatangani Borang 4A, 4B dan 4C berkenaan Lesen Menduduki Sementara dan Permit Pengalihan Bahan Batuan yang telah diluluskan oleh Pentadbir Tanah;

(vi) Menyaksikan suratcara di bawah Seksyen 211 Kanun Tanah Negara bagi pindahmilik dan gadaian tanah sahaja; dan

(vii) Lain-lain tugas yang diarah oleh Pentadbir Tanah.

JADUAL A

PEGAWAI-PEGAWAI DI PEJABAT PENTADBIR TANAH

Bil.	(1) Nama	(2) Jawatan	(3) Tarikh Mula Dilantik
1.	Wan Baharuddin bin Wan Nawang	Penolong Pentadbir Tanah, Besut, Dungun, Hulu Terengganu, Kemaman, Kuala Terengganu, Marang dan Setiu	16.8.2001
2.	Y.M. Sharifah Khadijah binti Tuan Hadi	Penolong Pentadbir Tanah, Besut, Dungun, Hulu Terengganu, Kemaman, Kuala Terengganu, Marang dan Setiu	1.10.2001

JADUAL B

PEGAWAI PETEMPATAN KANAN

Bil.	(1) Nama	(2) Jawatan	(3) Tarikh Mula Dilantik
1.	Roslan bin Nordin	Penolong Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu	1.8.2001
2.	Mohd. Hanafi bin Ab. Rahman	Penolong Pentadbir Tanah, Besut	1.9.2001

In exercise of the powers conferred upon the State Authority under Section 12 (1) (b) of the National Land Code Act 56/1965 and delegated to him vide Terengganu Government *Gazette* No. 872 dated the 18 December 1980, the State Secretary, Terengganu has appointed the person named in column (1) of Schedule A and B to the post mentioned in column (2) of the said Schedule with effect from the date in column (3) of the said Schedule.

2. The duties of the person appointed to the post mentioned in column (2) of Schedule B shall be as follows:

(i) To sign applications for survey (P/U) and requisition for final title (R/T);

(ii) To sign copies of plan and official searches;

(iii) To collect land revenues (outdoor collection);

(iv) To sign the issues of documents of titles;

(v) To sign Forms 4A, 4B and 4C in respect of Temporary Occupation Licence and Permit for Removal of Rock Material which have been approved by Land Administrator;

(vi) To attest instruments of dealings under Section 211 of the National Land Code for transfers and charges of land only; and

(vii) Other duties directed by Land Administrator.

SCHEDULE A

OFFICERS IN THE LAND ADMINISTRATOR'S OFFICE

No.	(1) Name	(2) Post	(3) Effective Date of Appointment
1.	Wan Baharuddin bin Wan Nawang	Assistant Land Administrator, Besut, Dungun, Hulu Terengganu, Kemaman, Kuala Terengganu, Marang and Setiu	16.8.2001
2.	Y.M. Sharifah Khadijah binti Tuan Hadi	Assistant Land Administrator, Besut, Dungun, Hulu Terengganu, Kemaman, Kuala Terengganu, Marang and Setiu	1.10.2001

SCHEDULE B

OFFICERS IN THE LAND ADMINISTRATOR'S OFFICE

No.	(1) Name	(2) Post	(3) Effective Date of Appointment
1.	Roslan bin Nordin	Assistant Land Administrator, Hulu Terengganu	1.8.2001
2.	Mohd. Hanafi bin Ab. Rahman	Assistant Land Administrator, Besut	1.9.2001

Bertarikh 20 Disember 2001.
Dated 20 December 2001.
[PTG. TR. 00/02/1987/2A/05;
PTG. TR. 00/02/1998/2E/01.]

OSMAN BIN MUDA,
Setiausaha,
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri,
Terengganu/
Clerk of Council,
Terengganu

No. 45.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Kuak Juan Chee K/P. 591224–11–5067 yang beralamat di d/a No. 28 B, Jalan Kampung Dalam, 20100 Kuala Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

JADUAL

Mukim—Bukit Payong. No. Lot—7632. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 4904. Luas—6.5608 hektar.

Bertarikh 8 Januari 2002.
[PTG. TR. 06/55/2002/B/001 (3).]

KAMALUDIN BIN ISMAIL,
Pendaftar Hakmilik,
Terengganu

No. 46.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Azaha bin Mohamed K/P. 650316–11–5221 yang beralamat di No. 19287–P, Lot Belakang Taman Desa Bakti, Gong Badak, 21300 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Paloh. No. Lot—1726. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 1231. Luas—0.1098 hektar.

Bertarikh 30 Disember 2001.
[PTK. TR. 17/55/2001/A/106.]

HAJI RASHID BIN ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kuala Terengganu

No. 47.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak

mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Mamat bin Muda K/P. 2899624 yang beralamat di No. 2708, Kampung Paya Datu, Manir, Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Manir. No. Lot—3464. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 4769. Luas—0.3946 hektar.

Bertarikh 30 Disember 2001.
[PTK. TR. 16/55/2001/A/114.]

HAJI RASHID BIN ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kuala Terengganu

No. 48.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Yusof bin Mohamad K/P. 341226–11–5157 (3190090) yang beralamat di Kampung Mengabang Panjang, Batu Rakit, 21060 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Pulau Redang. No. Lot—136. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 123. Luas—1.777 hektar.

Bertarikh 30 Disember 2001.
[PTK. TR. 20/55/2001/A/118.]

HAJI RASHID BIN ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kuala Terengganu

No. 49.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Mohamed @ Omar bin A. Rahman K/P. 460203–11–5279 (1109707) yang beralamat di No. E–535, Wakaf Beruas, 20050 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Losong. No. Lot—1541. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 122. Luas—0.0304 hektar.

Bertarikh 30 Disember 2001.
[PTK. TR. 15/55/2001/A/115.]

HAJI RASHID BIN ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kuala Terengganu

No. 50.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Mohamad bin Awang K/P. 610826–11–5057 yang beralamat di Depan Sekolah Kebangsaan Kampung Baru Serada, 20050 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Bukit Besar. No. Lot—699. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 68. Luas—0.0732 hektar.

Bertarikh 30 Disember 2001.
[PTK. TR. 05/55/2001/A/116.]

HAJI RASHID BIN ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kuala Terengganu

No. 51.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Azhar bin Muda K/P. 540116–11–5289 (4594957) yang beralamat di No. 268–1, Jalan Kampung Tengah 3, 24300 Kerteh, Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Batu Rakit. No. Lot—10850. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 3816. Luas—458 meter persegi.

Bertarikh 30 Disember 2001.
[PTK. TR. 03/55/2001/A/117.]

HAJI RASHID BIN ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kuala Terengganu

No. 52.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Abdul Rahman bin Abdullah K/P. 361106–11–5257 (3801156) yang beralamat di Belakang Sekolah Kebangsaan Kesom, Manir, 21200 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Belara. No. Lot—74402. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 105. Luas—0.8071 hektar.

Bertarikh 30 Disember 2001.
[PTK. TR. 04/55/2001/A/121.]

HAJI RASHID BIN ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kuala Terengganu

No. 53.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Halimah binti Embong K/P. 370406–11–5026 (2887268) yang beralamat di No. 3464 A, Kampung Paya Datu, Manir, 21200 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Kuala Nerus. No. Lot—6537 dan 7292. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 2671 dan GM. 616. Luas—2.6555 dan 0.3035 hektar.

Bertarikh 30 Disember 2001.
[PTK. TR. 12/55/2001/A/113.]

HAJI RASHID BIN ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kuala Terengganu

No. 54.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Yusof bin Embong yang beralamat di No. 217–C, Kampung Masjid Haji Kadir, Pasir Panjang, 21100 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Bukit Besar. No. Lot—4907. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 1361. Luas—0.2422 hektar.

Bertarikh 30 Disember 2001.
[PTK. TR. 05/55/2001/A/112.]

HAJI RASHID BIN ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kuala Terengganu

No. 55.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Alias bin Mamat K/P. 390419–11–5111 yang beralamat di No. 11707, Batu 6, Jalan Kelantan, Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Serada. No. Lot—172. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 820. Luas—0.0858 hektar.

Bertarikh 30 Disember 2001.
[PTK. TR. 22/55/2001/A/119.]

HAJI RASHID BIN ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kuala Terengganu

No. 56.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Che Munah binti Ali K/P. 241101–11–5016 yang beralamat di No. Lot 12093, Kampung Teluk Ketapang Paya, Seberang Takir, 21300 Kuala Terengganu kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Mukim—Kuala Paka. No. Lot—9121. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 4763. Luas—984 meter persegi.

Bertarikh 2 Januari 2002.
[PTD. 07/55/2001/B009.]

HAJI MOHAMAD BIN A. RAHMAN @ OTHMAN,
b.p. Pentadbir Tanah,
Dungun

No. 57.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Encik Sa'ad bin Botok K/P. 550610–11–5195 yang beralamat di Kampung Rawai, Bukit Payong, Marang, 21400 Terengganu.

JADUAL

Mukim—Alor Limbat. No. Lot—PT. 627 H. Perihal dan No. Hakmilik—HS(M). 183. Luas—0.2072 hektar.

Bertarikh 8 Januari 2002.
[PTM. 01/55/2002/0001.]

JUSMAN BIN IBRAHIM,
b.p. Pentadbir Tanah,
Marang

No. 58.

(Seksyen 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Adnan bin Abdullah, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan dalam permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya perintah—

(a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 18 April 2002 jam 10.00 pagi; dan

(b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM125,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM145,004.60.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Hulu Telemong. No. Lot/Petak/PT.—2647. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 1059. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1024/97; Folio 42; Jilid 2.

Bertarikh 23 Julai 2001.
[PTHT. 02/53/2000/0003.]

ADNAN BIN ABDULLAH,
b.p. Pentadbir Tanah,
Hulu Terengganu

No. 59.

Saya, Zawawi bin Abd. Rahman, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut itu, dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya perintah—

(a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 20 Februari 2002 di Pejabat Tanah, Kemaman jam 10.00 pagi; dan

(b) bahawa harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM110,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus sepuluh ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM78,421.52 (31.10.2001).

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cukai. No. Lot—7232. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 5150. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1220/1997; Folio 14; Jilid 5.

Bertarikh 6 November 2001.
[PTK. 04/53/2001/0028 – (13).]

ZAWAWI BIN ABD. RAHMAN,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kemaman

No. 60.

Saya, Zawawi bin Abd. Rahman, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut itu, dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya perintah—

(a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 20 Februari 2002 di Pejabat Tanah, Kemaman jam 10.00 pagi; dan

(b) bahawa harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM115,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus lima belas ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM55,855.50 (12.9.2001).

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cukai. No. Lot—7815. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 3192. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 759/1994; Folio 50; Jilid 3.

Bertarikh 12 September 2001.
[PTK. 04/53/2001/0009.]

ZAWAWI BIN ABD. RAHMAN,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kemaman

No. 61.

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Dalam perkara Seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Bank Pertanian Malaysia, Pemegang Gadaian.

Dan

Ali bin Musa K/P. 4276956, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 23 Julai 2001 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 18 April 2002 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	GM. 1059.
No. Lot	:	2647.
Cukai Tahunan	:	RM41.00.
Keluasan Tanah	:	4,042 meter persegi.
Mukim	:	Hulu Telemong.
Tempat	:	Kampung Tengkawang.
Pegangan	:	Tanah Orang Melayu.
Kategori Kegunaan Tanah	:	—
Pemilik Berdaftar	:	Ali bin Musa K/P. 4276956.

Syarat Nyata:

(i) Tanah yang diluluskan ini hendaklah digunakan semata-mata kerana tapak rumah kediaman.

(ii) Dalam masa 2 (dua) tahun daripada tarikh tanah ini dibenarkan hendaklah mendirikan sebuah bangunan rumah kediaman dan menjagai bangunan itu dengan keadaan baik dan memberi puas hati kepada Pegawai Daerah, Hulu Terengganu.

(iii) Pemohon hendaklah membayar dan menjelaskan cukai-cukai dan segala bayaran-bayaran yang akan dikenakan daripada masa ke semasa daripada tanah itu dibenarkan yang dituntut oleh mana-mana Pihak Berkuasa.

Sekatan Kepentingan:

Tanah yang dibenarkan ini tidak boleh dibuat pindahmilik, digadai atau disewakan kepada mana-mana orang kecuali dengan mendapat kebenaran bertulis daripada Pesuruhjaya Tanah dan Galian, Terengganu.

Bebanan:

No. Perserahan 1024/97; Folio 42; Jilid 2.

Lokasi dan Perihal Hartanah:

Tanah ini terletak di Kampung Tengkawang lebih kurang 15 km daripada Pekan Kuala Berang. Di atas tanah ini terdapat sebuah rumah separuh kekal dan sebuah rumah sementara.

Harga Rizab:

RM125,000.00.

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan ini terbuka kepada semua orang yang berminat termasuk Pemegang Gadaian. Bagi tanah Pegangan Melayu, Orang Melayu sahaja yang berkelayakan menyambutnya.

2. Bakal-bakal penyambut lelong hendaklah mendeposit 10% daripada harga rizab di pejabat ini selewat-lewatnya sebelum jam 10.00 pagi pada tarikh lelongan.

3. Selepas ketukan terakhir tukul, penyambut lelong yang berjaya hendaklah seberapa segera selepas lelongan membayar baki perbezaan (jika ada) daripada 10% harga sambutan (pembelian) selewat-lewatnya jam 3.30 petang hari berkenaan kepada Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu dan menandatangani satu perjanjian pembelian.

4. Deposit/bayaran hendaklah dalam bentuk Bank Draf atau Wang Tunai.

5. Jika pembeli gagal menjelaskan baki 90% daripada harga jualan dalam tempoh 90 hari beliau adalah dianggap sebagai telah melanggar syarat-syarat perjanjian pembelian dan wang deposit 10% akan dirampas oleh Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu dan diagihkan mengikut Seksyen 268 Kanun Tanah Negara.

6. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifkannya dan tiada kesilapan pernyataan silap atau perihal silap boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.

7. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

8. Pembeli hendaklah menjelaskan baki wang jualan dalam masa 90 hari selepas daripada tarikh Perjanjian Pembelian ditandatangani.

Bertarikh 30 Disember 2001.
[PTHT. 02/53/2000/0003.]

ADNAN BIN ABDULLAH,
b.p. Pentadbir Tanah,
Hulu Terengganu

No. 62.

Dalam perkara Seksyen 265 (2), Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Malayan Banking Berhad (Dahulu dikenali sebagai The Pacific Bank Berhad), Pemegang Gadaian.

Dan

Ravendra Kumar a/l Sathu Rao K/P. 4936568, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kemaman yang diperbuat pada 6 November 2001 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 20 Februari 2002 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	GM. 5150.
No. Lot	:	7232.
Cukai Tahunan	:	RM10.00.
Keluasan Tanah	:	139 meter persegi.
Mukim/Daerah dan Negeri	:	Cukai/Kemaman/Terengganu.
Tempat	:	Jalan Jakar Feri Lama.
Pegangan	:	Bebas.
Jenis Penggunaan Tanah	:	Bangunan.
Pemilik Berdaftar	:	Ravendra Kumar a/l Sathu Rao K/P. 4936568.

Syarat Nyata:

(i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.

(ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kebenaran penukaran jenis penggunaan tanah ini diluluskan hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman menurut bagaimana pelan yang diluluskan oleh Jumaah Bandaran Kemaman.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Bebanan:

Tanah ini telah digadai menghabisi kepada Malayan Banking Berhad. No. Perserahan 1220/1997; Folio 14; Jilid 5.

Lokasi dan Perihal Hartanah:

Hartanah ini terletak di Jalan Jakar Feri Lama, Cukai, Kemaman.

Harga Rizab:

RM110,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus sepuluh ribu sahaja).

Bertarikh 11 November 2001.
[PTK. 04/53/2001/0028.]

ZAWAWI BIN ABD. RAHMAN,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kemaman

No. 63.

Dalam perkara Seksyen 265 (2), Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

RHB Bank Berhad (Dahulu dikenali sebagai Development & Commercial Bank Berhad), Pemegang Gadaian.

Dan

Zulyadi bin Omar K/P. 5808719 – 1/2 bahagian dan Nor Akmar binti Abdul Rahman K/P. 5250837 – 1/2 bahagian, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kemaman yang diperbuat pada 12 September 2001 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 20 Februari 2002 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	GM. 3192.
No. Lot	:	7815.
Cukai Tahunan	:	RM10.00.
Keluasan Tanah	:	483 meter persegi.

Mukim/Daerah dan Negeri	:	Cukai/Kemaman/Terengganu.
Tempat	:	Geliga Besar.
Pegangan	:	Tanah Orang Melayu.
Jenis Penggunaan Tanah	:	Bangunan.
Pemilik Berdaftar	:	Zulyadi bin Omar K/P. 5808719 – 1/2 bahagian dan Nor Akmar binti Abdul Rahman K/P. 5250837 – 1/2 bahagian.

Syarat Nyata:

(i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.

(ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan bangunan rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan Kemaman.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Bebanan:

Tanah ini digadai menghabisi kepada RHB Berhad. Reg. 759/1994; Folio 50; Jilid 3.

Lokasi dan Perihal Hartanah:

Hartanah ini merupakan sebuah rumah teres (Corner Lot) yang terletak di Taman Anggerik, Cukai, Kemaman.

Harga Rizab:

RM115,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus lima belas ribu sahaja).

Bertarikh 11 November 2001.
[PTK. 04/53/2001/0009.]

ZAWAWI BIN ABD. RAHMAN,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kemaman

No. 64.

(Kali Kedua)

Dalam perkara Seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Majlis Amanah Rakyat, Pemegang Gadaian.

Dan

Ismail bin Mohamad K/P. 470619–11–5167, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada

19 September 2001 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 2 April 2002 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	HS(M). 1024.
No. Lot	:	PTG. 1741.
Cukai Tahunan	:	RM11.00.
Keluasan Tanah	:	1,012 meter persegi.
Mukim	:	Penghulu Diman.
Tempat	:	Kampung Landas.
Pegangan	:	Tanah Orang Melayu.
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan.
Pemilik Berdaftar	:	Ismail bin Mohamad K/P. 470619–11–5167.

Syarat Nyata:

(i) Dalam selama masa 2 (dua) tahun daripada tarikh tanah ini diberimilik atau dalam satu masa yang dilanjutkan dengan kebenaran bertulis oleh Menteri Besar hendaklah didirikan di atas tanah ini sebuah rumah kediaman menurut pelan yang diluluskan oleh Pegawai Daerah, Hulu Terengganu dan kemudian daripada itu menjaga akan bangunan itu dengan keadaan yang memberi puas hati kepada Pegawai Daerah, Hulu Terengganu.

(ii) Bangunan yang didirikan di atas tanah itu tidaklah sekalai-kali boleh digunakan sebagai rumah kedai.

Sekatan Kepentingan:

Tanah yang diberimilik ini tidaklah boleh dibuat pindahmilik, digadai atau disewakan kecuali kepada mana-mana orang yang diberi kebenaran bertulis oleh Menteri Besar.

Bebanan:

No. Perserahan 339/1998.

Lokasi dan Perihal Hartanah:

Tanah ini terletak di Kampung Landas Km 20 Jalan Ajil/Jerangau. Lot ini terletak di lapisan ketiga dan mempunyai jalan masuk yang bertar. Rupa bumi yang rendah lebih kurang 0.6 meter dari paras jalan masuk dan perlu ditambun apabila hendak dimajukan.

Harga Rizab:

RM5,000.00.

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan ini terbuka kepada semua orang yang berminat termasuk Pemegang Gadaian. Bagi tanah Pegangan Melayu, Orang Melayu sahaja yang berkelayakan menyambutnya.
2. Bakal-bakal penyambut lelong hendaklah mendeposit 10% daripada harga rizab di pejabat ini selewat-lewatnya sebelum jam 10.00 pagi pada tarikh lelongan.
3. Selepas ketukan terakhir tukul, penyambut lelong yang berjaya hendaklah seberapa segera selepas lelongan membayar baki perbezaan (jika ada) daripada 10% harga sambutan (pembelian) selewat-lewatnya jam 3.30 petang hari berkenaan kepada Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu dan menandatangani satu perjanjian pembelian.
4. Deposit/bayaran hendaklah dalam bentuk Bank Draf atau Wang Tunai.
5. Jika pembeli gagal menjelaskan baki 90% daripada harga jualan dalam tempoh 90 hari beliau adalah dianggap sebagai telah melanggar syarat-syarat perjanjian pembelian dan wang deposit 10% akan dirampas oleh Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu dan diagihkan mengikut Seksyen 268 Kanun Tanah Negara.
6. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifkannya dan tiada kesilapan pernyataan silap atau perihal silap boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
7. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.
8. Pembeli hendaklah menjelaskan baki wang jualan dalam masa 90 hari selepas daripada tarikh Perjanjian Pembelian ditandatangani.

Bertarikh 13 Januari 2002.
[PTHT. 07/53/2000/0001.]

ADNAN BIN ABDULLAH,
b.p. Pentadbir Tanah,
Hulu Terengganu

NOTIS AM

No. 65.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN BERKENAAN DENGAN GADAIAN

Kepada Sulong bin Drahman K/P. 3800172 yang beralamat di Bukit Guntong, Banggol Peradong, Manir, Kuala Terengganu penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah-tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya, tuan/puan telah melanggar peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan gagal untuk membayar balik kepada pemegang gadaian baki pinjaman sebanyak RM40,784.63 setakat 27 September 2000.

Dan bahawasanya langgaran itu telah berlanjutan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum dari tarikh notis ini.

Kami, Peguamcara bagi pihak Bumiputra Commerce Bank Berhad (Dahulunya

dikenali sebagai Bank Bumiputra Malaysia Berhad) iaitu pemegang gadai, menurut kuasa yang diberi oleh Seksyen 254, Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki tuan/puan supaya memulihkan peruntukan yang dilanggar itu dalam tempoh satu (1) bulan dari tarikh notis ini disampaikan.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa jika sekiranya tuan/puan tidak memulihkan peruntukan yang dilanggar itu dalam tempoh itu, maka kami akan memohon supaya perintah jual dikeluarkan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Belara. No. Lot—4621. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 3436. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 166/86; Folio 45; Jilid 1.

Bertarikh 1 Julai 2001.

WAN HARON SUKRI & NORDIN,
Peguamcara bagi Pihak Pemegang Gadai

Hak Cipta Pencetak (H)
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).

PNMB
DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA