



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 62

1hb Januari 2009

No. 1

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 Tahun 1965)

No. 1.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Encik Mohd Shukri bin Abdul Razik K/P. 640104-11-5087 yang beralamat di d/a Sahadin & Co., K-12083, Tingkat 1 & 2, Jalan Kubang Kurus, 24000 Kemaman, Terengganu kerana menggantikan keterangan asal yang hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Bukit Payung. No. Lot—7701 dan 7705. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1015 dan G.M. 1016. Luas—0.8846 hektar dan 0.8497 hektar.

Bertarikh 10 September 2008
[PTM. 02/55/2008/0016]

FAKHROL RUZI BIN IBRAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Marang

No. 2.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Norliza binti Ismail, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini membuat perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah.

Dan saya selanjutnya memerintah—

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 16 Mac 2009 pada 10.00 pagi di Sudut Lelongan Awam Pejabat Tanah, Dungun.
 - (b) Bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM80,000.00. (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Ribu sahaja)
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM125,403.02. Nama pemegang gadaian CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu sahaja).
 - (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
 - (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.
 - (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 14 Julai 2009 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagaimana deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Paka. No. P.T.—14099. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6943. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1165/2000.

Bertarikh 17 November 2008
[PTD. 07/53/2007/0006-(33)]

Pentadbir Tanah
Dungun

No. 3.

Saya, Mohd Zalizan bin Sulong, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi di bawah seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 21 Januari 2009 pada 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM160,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Enam Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM340,796.28 (6.8.2008). Nama pemegang gadaian Malayan Banking Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas:
RM16,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Belas Ribu sahaja).
- (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 22 Mei 2009 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cukai. No. P.T.—7498. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7009. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2579/2006.

Bertarikh 4 November 2008
[PTK. 04/53/2008/0053]

*Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 4.

(Seksyen 263)

PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Bank Pertanian Malaysia, Pemegang Gadaian.

Dan

Noriah binti Embong, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu yang diperbuat pada 30 April 2008 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 20 Januari 2009 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kuala Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik : G.M. 425, G.M. 426, G.M. 430, G.M. 431.
No. Lot : 2174, 2175, 2179, 2180.
Cukai Tanah : RM10.00.

WARTA KERAJAAN NEGERI TERENGGANU

1hb Jan. 2009]

5

Keluasan Tanah	:	351 meter persegi, 364 meter persegi, 417 meter persegi, 476 meter persegi.
Mukim	:	Serada.
Tempat	:	Alor Kemang.
Pegangan	:	Selama-lamanya.
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan.
Pemilik Berdaftar	:	Norihah binti Embong K/P. 7065183.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata untuk tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah Kuala Terengganu hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pegawai Daerah, Kuala Terengganu.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Bebanan:

Telah digadai kepada Bank Pertanian Malaysia, No. Perserahan 2321/91, Folio 61, Jilid 6.

Lokasi dan Perihal Hartanah:

Tanah ini letaknya di Alor Kemang, Mukim Serada.

Harga Rizab:

Lot 2174 – RM5,300.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu Tiga Ratus sahaja),
Lot 2175 – RM5,500.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu Lima Ratus sahaja),
Lot 2179 – RM6,300.00 (Ringgit Malaysia: Enam Ribu Tiga Ratus sahaja),
Lot 2180 – RM7,500.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ribu Lima Ratus sahaja).

Bertarikh 11 Disember 2008

[PTK. Tr. 22/75/2003/0001 (55)]

ENGKU ABDUL RAHMAN SUHAIMI BIN ENGKU MUDA
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 5.

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Affin Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Yahya bin Abdullah, Peggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu yang diperbuat pada 12 Mei 2008 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 20 Januari 2009 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kuala Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	: K.R.M. 2575 (G.M. 1394 & G.M. 1395).
No. Lot	: 5072, 7652.
Cukai Tanah	: RM5.00.
Keluasan Tanah	: 0.0057 hektar & 0.3311 hektar.
Mukim	: Manir.
Tempat	: Alor Gali Kebor Air.
Pegangan	: Selama-lamanya.
Kategori Kegunaan Tanah	: Padi.
Pemilik Berdaftar	: Yahya bin Abdullah K/P. 0474081.

Syarat Nyata:

Padi Cedungan.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Bebanan:

Telah digadai kepada Affin Bank Berhad, No. Perserahan 116/1987, Folio 24, Jilid 1.

WARTA KERAJAAN NEGERI TERENGGANU

1hb Jan. 2009]

7

Lokasi dan Perihal Hartanah:

Tanah ini letaknya di Daerah Alor Gali Kebor Air, Mukim Manir.

Harga Rizab:

RM37,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Tujuh Ribu sahaja).

Bertarikh 11 Disember 2008

[PTK. Tr. 16/75/2002/0023 (99)]

ENGKU ABDUL RAHMAN SUHAIMI BIN ENGKU MUDA

b.p. Pentadbir Tanah

Kuala Terengganu

No. 6.

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Bank Kerjasama Rakyat (M) Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Engku Hazizul bin Engku Haidi, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu yang diperbuat pada 11 September 2007 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 20 Januari 2009 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kuala Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	: H.S.(M) 118.
No. Lot	: 836P.
Cukai Tanah	: RM10.00.
Keluasan Tanah	: 414 meter persegi.
Mukim	: Cenering.
Tempat	: Barang.
Pegangan	: Selama-lamanya.
Kategori Kegunaan Tanah	: Bangunan.
Pemilik Berdaftar	: Engku Hazizul bin Engku Haidi K/P. 840410-03-5137.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata untuk tapak sebuah rumah kediaman sahaja dan tidak boleh sekali-kali digunakan sebagai tapak rumah kedai.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kebenaran penukaran Jenis Penggunaan Tanah ini diluluskan hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman menurut pelan yang diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Tempatan, Kuala Terengganu Selatan.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Bebanan:

Telah digadai kepada Bank Kerjasama Rakyat (M) Berhad, No. Perserahan 4456/2004.

Lokasi dan Perihal Hartanah:

Tanah ini letaknya di Barang, Mukim Cenering.

Harga Rizab:

RM125,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Dua Puluh Lima Ribu sahaja).

Bertarikh 11 Disember 2008

[PTK. Tr. 07/75/2007/0035 (42)]

ENGKU ABDUL RAHMAN SUHAIMI BIN ENGKU MUDA

b.p. Pentadbir Tanah

Kuala Terengganu

No. 7.

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

CIMB Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Zulkifli bin Abdullah, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu yang diperbuat pada 23 Januari 2008 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 13 Januari 2009 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kuala Terengganu.

WARTA KERAJAAN NEGERI TERENGGANU

1hb Jan. 2009]

9

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	: G.M. 4463.
No. Lot	: 13699.
Cukai Tanah	: RM10.00.
Keluasan Tanah	: 293 meter persegi.
Mukim	: Kuala Nerus.
Tempat	: Tok Jembal.
Pegangan	: Selama-lamanya.
Kategori Kegunaan Tanah	: Bangunan.
Pemilik Berdaftar	: Zulkifli bin Abdullah K/P. 5675365.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan bagi sebuah tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Yang Dipertua Majlis Perbandaran, Kuala Terengganu.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Bebanan:

Telah digadai kepada CIMB Bank Berhad, No. Perserahan 2721/1997, Folio 45, Jilid 6.

Lokasi dan Perihal Hartanah:

Tanah ini letaknya di Tok Jembal, Mukim Kuala Nerus.

Harga Rizab:

RM105,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lima Ribu sahaja).

Bertarikh 4 Disember 2008
[PTK. Tr. 12/75/2006/0042 (45)]

SUHAILAWATI BINTI SAIGAI
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 8.

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Malayan Banking Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Azlin binti Razali K/P. 810406-11-5364, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah Kemaman yang diperbuat pada 4 November 2008 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 21 Januari 2009 (Rabu) jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: H.S.(M) 7009.
Mukim/Daerah/Negeri	: Cukai/Kemaman/Terengganu.
Tempat/Lokaliti	: Bukit Mentok.
No. P.T.	: 7498.
Keluasan	: 303 meter persegi.
Cukai Tanah/Tahunan	: RM10.00.
Tuanpunya Berdaftar	: Azlin binti Razali K/P. 810406-11-5364
Taraf Pegangan	: Pajakan 99 Tahun.
Tempoh Pajakan	: —
Jenis/Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan bagi tapak sebuah bangunan rumah kediaman sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh tanah ini diberimilik atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah yang diberimilik ini tidaklah boleh dibuat pindahmilik digadai atau dipajak kecuali terlebih dahulu diberi kebenaran bertulis oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu
- (ii) Sekatan Kepentingan (i) di atas tidak tertakluk kepada Tabung Amanah Warisan Negeri Terengganu.

Catatan dan Kemasukan Lain:

Tanah Orang Melayu.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada Malayan Banking Berhad. No. Perserahan 2579/2006 bertarikh 1 Oktober 2006.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Hartanah ini terletak di No. 7498 Bandar Baru Bukit Mentok, Kemaman, Terengganu.

Harga Rizab:

RM160,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Enam Puluh Ribu sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari harga rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 60 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk bank draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenal tuan di sebelah belakang bank draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.

7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 24 November 2008
[PTK. 04/53/2008/0053]

MOHD ZALIZAN BIN SULONG
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 9.

PEMBERITAHU-PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Bahawa diberitahu kepada orang ramai (Orang-orang Melayu sahaja) sebagai takrif dalam Enakmen Tanah Simpanan Bagi Orang Melayu Terengganu (No. 17/1360) iaitu Pejabat Tanah Dungun akan menjual tanah kerajaan P.T. 7473 di Kampung Alor Jejawi, Mukim Sura, Dungun.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 2 Februari 2009 (Isnin) jam 10.00 pagi di Sudut Lelongan Awam, Pejabat Tanah Dungun.

3. Kenyataan Tanah:

- a. Kawasan : Kampung Alor Jejawi, Mukim Sura, Dungun.
- b. No. P.T. : 7473.
- c. Keluasan Sementara : 462 meter persegi.
- d. Harga Permulaan Lelongan : RM2,600.00 satu lot
Menurut Peraturan 9
Peraturan Tanah Terengganu 1966
Pindaan 1993
- e. Cukai Tanah : RM1.00 setiap 100 meter persegi
Tertakluk kepada minimum RM10.00
satu lot
Menurut Peraturan 12(2)(A)(i)
Peraturan Tanah Terengganu 1966
Pindaan 1993. (RM10.00)

f. Bayaran Pejabat	: RM40.00 satu lot Menurut Peraturan 20(1) 2 & 3 (c)- Peraturan Tanah Terengganu, 1966 Pindaan 1987.
g. Bayaran Upah Ukur	: RM200.00.
h. Tanda Sempadan	: RM20.00.
i. Persediaan Pelan	: RM5.00.
j. Bayaran Perawatan	: RM120.00.
	<u>RM2,995.00</u>
k. Penggunaan Tanah	: Bangunan.
l. Surat Hakmilik	: Pajak Mukim 60 Tahun.

4. Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Dungun hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

5. Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindah milik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Dungun.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Dungun.

6. Syarat-syarat lelong adalah sebagaimana yang ditetapkan mengikut Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, 1966:

- i. Pentadbir Tanah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- ii. Penyambut yang tertinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawaran itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga tanah permulaan (Harga Rezab).
- iii. Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 2 (e, f, g, h, i, j) di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula.

-
-
- iv. Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putuslah pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu, maka hilanglah wang deposit tersebut kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang gagal itu hilang tuntutan ke atas wang deposit dan tanah itu.
 - v. Keterangan hakmilik hendaklah didaftar dan dikeluarkan dengan seberapa segera selepas disempurnakan jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur, maka hendaklah dikeluarkan Keterangan Hakmilik Sementara.
 - vi. Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau Keterangan Hakmilik Sementara.
7. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang Melayu 1360H.
 8. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Dungun.

Bertarikh 19 November 2008
[PTD. 11/15/2002/0129]

NORLIZA BINTI ISMAIL
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 10.

Bahawa diberitahu kepada orang ramai (Orang-orang Melayu sahaja) sebagai takrif dalam Enakmen Tanah Simpanan Bagi Orang Melayu Terengganu (No. 17/1360) iaitu Pejabat Tanah Dungun akan menjual tanah kerajaan P.T. 863 di Kampung Durian Mentangau, Mukim Rasau, Mukim Dungun.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 2 Februari 2009 (Isnin) jam 10.00 pagi di Sudut Lelongan Awam, Pejabat Tanah Dungun.

3. Kenyataan Tanah:

- a. Kawasan : Kampung Durian Mentangau,
Mukim Rasau, Dungun.
- b. No. P.T. : 863.
- c. Keluasan Sementara : 500 meter persegi.
- d. Harga Permulaan Lelongan : RM1,000.00 satu lot
Menurut Peraturan 9
Peraturan Tanah Terengganu 1966
Pindaan 1993

e. Cukai Tanah	: RM1.00 setiap 100 meter persegi Tertakluk kepada minimum RM10.00 satu lot Menurut Peraturan 12(2)(A)(i) Peraturan Tanah Terengganu 1966 Pindaan 1993. (RM10.00)
f. Bayaran Pejabat	: RM40.00 satu lot Menurut Peraturan 20(1) 2 & 3 (c)- Peraturan Tanah Terengganu, 1966 Pindaan 1987.
g. Bayaran Upah Ukur	: RM200.00.
h. Tanda Sempadan	: RM20.00.
i. Persediaan Pelan	: RM5.00.
j. Bayaran Perwartaan	: RM120.00.
	<u> </u>
	: RM1,395.00
k. Penggunaan Tanah	: Bangunan.
l. Suratan Hakmilik	: Pajakan Mukim 60 Tahun.

4. Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Dungun hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

5. Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindah milik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Dungun.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Dungun.

6. Syarat-syarat lelong adalah sebagaimana yang ditetapkan mengikut Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, 1966:

- i. Pentadbir Tanah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- ii. Penyambut yang tertinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawaran itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga tanah permulaan (Harga Rezab).

- iii. Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 2 (e, f, g, h, i, j) di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula.
 - iv. Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putuslah pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu, maka hilanglah wang deposit tersebut kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang gagal itu hilang tuntutan ke atas wang deposit dan tanah itu.
 - v. Keterangan hakmilik hendaklah didaftar dan dikeluarkan dengan seberapa segera selepas disempurnakan jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur, maka hendaklah dikeluarkan Keterangan Hakmilik Sementara.
 - vi. Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau Keterangan Hakmilik Sementara.
7. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpanan Bagi Orang Melayu 1360H.
 8. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Dungun.

Bertarikh 19 November 2008
[PTD. 10/17/2007/0109]

NORLIZA BINTI ISMAIL
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 11.

Bahawa diberitahu kepada orang ramai (Orang-orang Melayu sahaja) sebagai takrif dalam Enakmen Tanah Simpanan Bagi Orang Melayu Terengganu (No. 17/1360) iaitu Pejabat Tanah Dungun akan menjual tanah kerajaan P.T. 5578 di Kampung Cacar Kolam, Mukim Kuala Paka, Daerah Dungun.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 2 Februari 2009 (Isnin) jam 10.00 pagi di Sudut Lelongan Awam, Pejabat Tanah Dungun.

3. Kenyataan Tanah:

- a. Kawasan : Kampung Cacar Kolam,
Mukim Kuala Paka, Dungun.
- b. No. P.T. : 5578.
- c. Keluasan Sementara : 600 meter persegi.

-
-
- d. Harga Permulaan Lelongan : RM3,000.00 satu lot
Menurut Peraturan 9
Peraturan Tanah Terengganu 1966
Pindaan 1993
 - e. Cukai Tanah : RM1.00 setiap 100 meter persegi
Tertakluk kepada minimum RM10.00
satu lot
Menurut Peraturan 12(2)(A)(i)
Peraturan Tanah Terengganu 1966
Pindaan 1993. (RM10.00)
 - f. Bayaran Pejabat : RM40.00 satu lot
Menurut Peraturan 20(1) 2 & 3 (c)-
Peraturan Tanah Terengganu, 1966
Pindaan 1987.
 - g. Bayaran Upah Ukur : RM200.00.
 - h. Tanda Sempadan : RM20.00.
 - i. Persediaan Pelan : RM5.00.
 - j. Bayaran Perawatan : RM120.00.

: RM3,395.00
 - k. Penggunaan Tanah : Bangunan.
 - l. Suratan Hakmilik : Pajak Mukim 60 Tahun.

4. Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Dungun hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

5. Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindah milik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Dungun.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Dungun.

6. Syarat-syarat lelong adalah sebagaimana yang ditetapkan mengikut Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, 1966:

- i. Pentadbir Tanah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- ii. Penyambut yang tertinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawaran itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga tanah permulaan (Harga Rezab).
- iii. Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 2 (e, f, g, h, i, j) di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula.
- iv. Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putuslah pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu, maka hilanglah wang deposit tersebut kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang gagal itu hilang tuntutan ke atas wang deposit dan tanah itu.
- v. Keterangan hakmilik hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera selepas disempurnakan jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur, maka hendaklah dikeluarkan Keterangan Hakmilik Sementara.
- vi. Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau Keterangan Hakmilik Sementara.

7. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang Melayu 1360H.

8. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Dungun.

Bertarikh 19 November 2008
[PTD. 07/15/2003/0117]

NORLIZA BINTI ISMAIL
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

Hak Cipta Pencetak (H)
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA