



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 73

23hb April 2020

No. 9

No. 559.

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Tg Ibrahim bin Tg Hamzah, K/P. 610217-11-5203 yang beralamat di No. Lot 11760, Jalan Lembah, Sungai Buaya, 23000 Dungun, Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

JADUAL

Mukim—Kumpal. No. Lot—36. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 5981.
Luas—64850.8674 meter persegi.

Bertarikh 12 Mac 2020
[PTG. TR. 02/55/2020/B/002]

ERMA SUZIA BINTI ABD. RAHMAN
*Pendaftar Hakmilik
Terengganu*

No. 560.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendaklah mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Sharifah binti Muhamad, K/P. 450412-11-5014 / 1121008 yang beralamat di No. 309, Kampung Sungai Rengas, 20050 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Rengas. No. PT/Lot—Lot 309. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 862. Luas—0.1291 hektar (0.319 Ekar).

Bertarikh 12 April 2020
[PTK. TR. 21/55/2020/A/060]

FARDIANA BINTI HASHIM
Pengarah/Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 561.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendaklah mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Yusof bin Muhammad, K/P. 470520-11-5183 / 3177957 yang beralamat di No. 49, Kampung Bukit Petiti, Manir, 21200 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Belara. No. PT/Lot—Lot 70009. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1670. Luas—0.8502 hektar.

Bertarikh 12 April 2020
[PTK. TR. 04/55/2020/A/061]

FARDIANA BINTI HASHIM
Pengarah/Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 562.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendaklah mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Essah binti Musa, K/P. 510815-11-5088 / 4107101 yang beralamat di No. 3016, Kampung Tanjung Bunut, Manir, 21200 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Manir. No. PT/Lot—Lot 7888. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4198. Luas—0.0656 hektar (0.162 Ekar).

Bertarikh 12 April 2020
[PTK. TR. 16/55/2020/A/062]

FARDIANA BINTI HASHIM
Pengarah/Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 563.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendaklah mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Fatimah binti Hamid, K/P. 351122-11-5004 / 2888237 yang beralamat di No. 228, Kampung Manir, 21200 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Manir. No. PT/Lot—Lot 11353. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2337. Luas—0.1683 hektar.

Bertarikh 12 April 2020
[PTK. TR. 16/55/2020/A/063]

FARDIANA BINTI HASHIM
Pengarah/Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 564.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendaklah mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Kamaruddin bin A Rahman, K/P. 531203-11-5127 / 4544970 yang beralamat di No. Lot 993, Kampung Panji, 20050 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Belara. No. PT/Lot—Lot 70836. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 10829. Luas—1.764 hektar.

Bertarikh 12 April 2020
[PTK. TR. 04/55/2020/A/064]

FARDIANA BINTI HASHIM
Pengarah/Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 565.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendaklah mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Kamaruddin bin A Rahman, K/P. 531203-11-5127 / 4544970 yang beralamat di No. Lot 993, Kampung Panji, 20050 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Kubang Parit. No. PT/Lot—Lot 193. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2391. Luas—0.2958 hektar.

Bertarikh 12 April 2020
[PTK. TR. 14/55/2020/A/065]

FARDIANA BINTI HASHIM
Pengarah/Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 566.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendaklah mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Endot bin Ali, K/P. 390725-11-5179 / 2898613 yang beralamat di No. 174, Felda Bukit Bading, 21810 Ajil, Hulu Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Belara. No. PT/Lot—Lot 2660. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4612. Luas—0.5512 hektar (1.362 Ekar).

Bertarikh 12 April 2020
[PTK. TR. 04/55/2020/A/066]

FARDIANA BINTI HASHIM
Pengarah/Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 567.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendaklah mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Zurina binti Yusof, K/P. 710307-11-5176 / A1697203 yang beralamat di No. 629, Kampung Kubang Ikan, Chendering, 21080 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Manir. No. PT/Lot—Lot 12746. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 9307. Luas—130 meter persegi.

Bertarikh 12 April 2020
[PTK. TR. 16/55/2020/A/067]

FARDIANA BINTI HASHIM
Pengarah/Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 568.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendaklah mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Ruslan bin Mohamad, K/P. 580615-11-5001 / 5344301 yang beralamat di No. 1032-C, Kampung Masjid Haji Kadir, Pasir Panjang, 21100 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Bukit Besar. No. PT/Lot—Lot 2756. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 32. Luas—530.138 meter persegi (0.131 Ekar).

Bertarikh 12 April 2020
[PTK. TR. 05/55/2020/A/068]

FARDIANA BINTI HASHIM
*Pengarah/Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu*

No. 569.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendaklah mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Zamhaini binti Abu Bakar, K/P. 730502-11-5196 / A2465347 yang beralamat di No. Lot 295-E, Batu 5, Jalan Kuala Berang, Kampung Pengadang Baru, 20050 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Serada. No. PT/Lot—Lot 1402. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1180. Luas—0.1922 hektar (0.475 Ekar).

Bertarikh 12 April 2020
[PTK. TR. 22/55/2020/A/069]

FARDIANA BINTI HASHIM
*Pengarah/Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu*

No. 570.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendaklah mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Wan Mohamad bin W Deraman, K/P. 721028-11-5185 / A2281965 yang beralamat di No. 472-1, Lorong Kampung Baru 1, Kampung Batu 4 Dalam Binjai, 24000 Kemaman, Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Manir. No. PT/Lot—Lot 1078. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6946. Luas—0.1898 hektar (0.469 Ekar).

Bertarikh 12 April 2020
[PTK. TR. 16/55/2020/A/070]

FARDIANA BINTI HASHIM
Pengarah/Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 571.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendaklah mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh A Rahman bin Yusof, K/P. 470419-11-5111 / 3800365 yang beralamat di No. 31 A, Kampung Tetambah, Manir, 21200 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Belara. No. PT/Lot—Lot 5782. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5944. Luas—0.5386 hektar (1.331 Ekar).

Bertarikh 12 April 2020
[PTK. TR. 04/55/2020/A/071]

FARDIANA BINTI HASHIM
Pengarah/Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 572.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Fardiana binti Hashim, *Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh Seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintah:

- (a) Bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelongan awam, yang akan diadakan pada 2 Jun 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Kuala Terengganu.
 - (b) Harga rizab bagi maksud jualan ialah (RM960,000.00) (Ringgit Malaysia: Sembilan Ratus Enam Puluh Ribu Ringgit Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada *Pemegang Gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah sebanyak RM188,471.52 (11.2.2020). Nama Pemegang Gadai Public Islamic Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1 (b) di atas RM96,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Puluh Enam Ribu Ringgit Sahaja)
 - (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
 - (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - (i) Maka jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar ; dan
 - (ii) Sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam tempoh masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu, tidak lewat daripada tarikh 29 September 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah Seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian Kecil (jika ada)
Bukit Besar	PT 1686K	H.S.(M) 993	Semua	Tiada	No. Pers. 6276/2008 Bertarikh: 16 Disember 2008

Bertarikh 10 Mac 2020
[PTK.TR.05/75/2019/0019 - (30)]

*Pendaftar Mahkamah / Pentadbir Tanah
Terengganu*

No. 573.

(Seksyen 263)

PERISYTIHARAN JUALAN

(Kali Kedua).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Hong Leong Bank Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Mohd Apandi bin Mohamad
Timah @ Norhayati binti Jusoh

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu yang diperbuat pada 3 Mac 2020 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 2 Jun 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Kuala Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	G.M. 9319 (HSM 1186).
No. Lot	:	Lot 12758 (PT 2650P).
Cukai Tanah	:	RM10.00.
Keluasan Tanah	:	130 meter persegi.
Mukim	:	Manir.
Tempat	:	Telok Menara.
Pegangan	:	Selama-lamanya.
Kegunaan Tanah	:	Bangunan.
Pemilik Berdaftar	:	Mohd Apandi bin Mohamad. K/P : 650124-10-6961 / A0125075. Timah @ Norhayati binti Jusoh. K/P : 670907-11-5168 / A0781451.

Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan sebuah bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun dari tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu hendaklah didirikan sebuah bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan:**Bebanan (Pemegang Gadaian):**

Digadai kepada Hong Leong Bank Berhad. No. Perserahan 5348/2002 bertarikh 29 Disember 2002.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Tanah ini terletak di No. PT 2650P, Taman Biji Sura, Telok Menara, Manir, 21200 Kuala Terengganu. Kira-kira 9.6 km dari Pusat Bandar Kuala Terengganu. (HENRY BUTCHER MALAYSIA (HB/V/KT/13029/2018/AN).

Harga Rizab:

RM144,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Empat Puluh Empat Ribu Sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Penawar dikehendaki membayar 10% daripada harga rizab iaitu RM14,400.00 (Empat Belas Ribu Empat Ratus Sahaja) dengan Bank Draf atas nama Hong Leong Bank Berhad sebelum 9.45 pagi pada hari lelongan awam di (Unit Pendaftaran, Pejabat Tanah Kuala Terengganu).
2. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 29 September 2020 dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.

Bertarikh 17 Mac 2020
[PTK. TR. 16/75/2019/0015 (39)]

FARDIANA BINTI HASHIM
Penolong Kanan Pentadbir Tanah
(Pendaftaran)
bp Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 574.

(Seksyen 263)

PERISYTIHARAN JUALAN

(Kali Kedua).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Bank Muamalat Malaysia Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Mohamad Abdillah bin A. Ghani
Sopiah binti Saleh Zainal

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu yang diperbuat pada 3 Mac 2020 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 2 Jun 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Kuala Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	G.M. 10596.
No. Lot	:	Lot 13874.
Cukai Tanah	:	RM10.00.
Keluasan Tanah	:	162 meter persegi.
Mukim	:	Manir.
Tempat	:	Padang Sekati.
Pegangan	:	Selama-lamanya.
Kegunaan Tanah	:	Bangunan.
Pemilik Berdaftar	:	Mohamad Abdullah bin A. Ghani. K/P : 811212-11-5475. Sopiah binti Saleh Zainal. K/P : 870724-11-5380.

Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan sebuah bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun dari tarikh kelulusan pertukaran syarat tanah ini atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian Terengganu hendaklah didirikan sebuah bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan K. Terengganu.

Sekatan Kepentingan:

Tanah yang diberimilik ini tidaklah boleh dibuat pindahmilik digadai atau disewakan kecuali dengan mana-mana orang yang terlebih dahulu diberi kebenaran bertulis oleh Yang Amat Berhormat Menteri Besar.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada Bank Muamalat Malaysia Berhad. No. Perserahan 478/2012 bertarikh 29 Januari 2012.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Tanah ini terletak di No. Lot 13874, Taman Aris Indah, Kampung Banggul Tuan Muda, Manir, 21200 Kuala Terengganu. Kira-kira 10.0 km dari Pusat Bandar Kuala Terengganu. (MOHD. NOR & PARTNERS (KT) SDN. BHD. (M&P/V/T/19069/2019)).

Harga Rizab:

RM216,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Enam Belas Ribu Sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Penawar dikehendaki membayar 10% daripada harga rizab iaitu RM21,600.00 (Dua Puluh Satu Ribu Enam Ratus Sahaja) dengan Bank Draf atas nama Bank Muamalat Malaysia Berhad sebelum 9.45 pagi pada hari lelongan awam di (Unit Pendaftaran, Pejabat Tanah Kuala Terengganu).
2. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 29 September 2020 dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.

Bertarikh 17 Mac 2020
[PTK. TR. 16/75/2019/0016 (43)]

FARDIANA BINTI HASHIM
Penolong Kanan Pentadbir Tanah
(Pendaftaran)
bp Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 575.

(Seksyen 263)

PERISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Public Islamic Bank Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Zakaria bin Ab Rahman

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu yang diperbuat pada 11 Februari 2020 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 2 Jun 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Kuala Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	: H.S.(M) 993.
No. Lot	: PT 1686K.
Cukai Tanah	: RM10.00.
Keluasan Tanah	: 894 meter persegi (0.0894 Hektar).
Mukim	: Bukit Besar.
Tempat	: Pak Tunas.
Pegangan	: Selama-lamanya.
Kegunaan Tanah	: Bangunan.
Pemilik Berdaftar	: Zakaria bin Ab Rahman. K/P : 590831-03-5363 / 5726127.

Syarat Nyata: "Tapak Rumah"

- (i) Tidak dibenarkan bertanam atau di biarkan tumbuh sebarang jenis daripada pohon-pohon getah atau kelapa sawit.
- (ii) Tanah yang dibenarkan ini hendaklah digunakan semata-mata untuk tapak rumah kediaman sahaja.

Sekatan Kepentingan:

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada Public Islamic Bank Berhad. No. Perserahan 6276/2008 bertarikh 16 Disember 2008.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Tanah ini terletak di No. Lot PT 1686K, Jalan Pasir Panjang, Gelong Bilal, Bukit Besar, 21100 Kuala Terengganu. Kira-kira 6.3 km dari Pusat Bandar Kuala Terengganu. (HENRY BUTCHER MALAYSIA (HB/V/KT/13705/2019/AN).

Harga Rizab:

RM960,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Ratus Enam Puluh Ribu Sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Penawar dikehendaki membayar 10% daripada harga rizab iaitu RM96,000.00 (Sembilan Puluh Enam Ribu Sahaja) dengan Bank Draf atas nama Public Islamic Bank Berhad sebelum 9.45 pagi pada hari lelongan awam di (Unit Pendaftaran, Pejabat Tanah Kuala Terengganu).
2. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 29 September 2020 dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.

Bertarikh 10 Mac 2020
[PTK. TR. 05/75/2019/0019 (31)]

FARDIANA BINTI HASHIM
Penolong Kanan Pentadbir Tanah
(Pendaftaran)
bp Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 576.

(Seksyen 263)

PERISYTIHARAN JUALAN

(Kali Kedua).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Alliance Islamic Bank Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Lim Cheng Seng

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu yang diperbuat pada 16 Mac 2020 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 21 Julai 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Kuala Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	G.M. 661.
No. Lot	:	Lot 2784.
Cukai Tanah	:	RM10.00.
Keluasan Tanah	:	329 meter persegi.
Mukim	:	Batu Buruk.
Tempat	:	Padang Negara.
Pegangan	:	Selama-lamanya.
Kegunaan Tanah	:	Bangunan.
Pemilik Berdaftar	:	Lim Cheng Seng. K/P : 590809-02-5775 / 5827795.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata untuk tapak sebuah rumah kediaman sahaja dan tidak boleh sekali-kali digunakan sebagai tapak rumah kedai.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kebenaran penukaran Jenis Penggunaan Tanah ini diluluskan hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman menurut bagaimana pelan yang diluluskan oleh Yang Dipertua Jumaah Bandaran Kuala Terengganu.

Sekatan Kepentingan: Tiada

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada Alliance Islamic Bank Berhad. No. Perserahan 6077/2011 bertarikh 5 Disember 2011.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Tanah ini terletak di No. 1038-P, Taman Sri Pantai, Jalan Sultan Mahmud, 20400 Kuala Terengganu. Kira-kira 6.5 km dari Pusat Bandar Kuala Terengganu. (RAHIM & CO INTERNATIONAL SDN. BHD (91V19357).

Harga Rizab:

RM550,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Penawar dikehendaki membayar 10% daripada harga rizab iaitu RM55,000.00 (Lima Puluh Lima Ribu Sahaja) dengan Bank Draf atas nama Alliance Islamic Bank Berhad sebelum 9.45 pagi pada hari lelongan awam di (Unit Pendaftaran, Pejabat Tanah Kuala Terengganu).
2. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 17 November 2020 dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.

Bertarikh 7 April 2020
[PTK. TR. 02/75/2019/0021 (37)]

FARDIANA BINTI HASHIM
Penolong Kanan Pentadbir Tanah
(Pendaftaran)
bp Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA