



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 74

1hb April 2021

No. 7

No. 398.

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
[*Akta 172*]

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
[*Act 172*]

PEMBERITAHUAN PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI KEPADA DRAF
RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KEMAMAN 2035 (PENGGANTIAN)

NOTIFICATION OF THE STATE AUTHORITY'S ASSENT TO
THE DRAF OF KEMAMAN DISTRICT LOCAL PLAN 2035 (REPLACEMENT)

PEMBETULAN

Warta Kerajaan Terengganu No. 122 bertarikh 18 Februari No. 4 adalah dipinda dengan memotong dan menggantikan keterangan yang diambil kepada Jadual sebagaimana berikut:-

DIBATALKAN KETERANGAN
BERIKUT :-

Made by PLANMalaysia Negeri Terengganu (Department of Town and Country Planning, Negeri Terengganu) in the meeting on 15 June 2020.

JUSMAN BIN IBRAHIM
President
Dungun Municipal Council

TPr. HAJI MOKHTAR BIN SAMADI
Director
PLANMalaysia State of Terengganu
(Department of Town and Country Planning,
State of Terengganu)

DIGANTIKAN DENGAN :-

Made by PLANMalaysia Negeri Terengganu (Department of Town and Country Planning, Negeri Terengganu) in the meeting on 15 June 2020.

JUSMAN BIN IBRAHIM
President
Kemaman Municipal Council

TPr. HAJI MOKHTAR BIN SAMADI
Director
PLANMalaysia State of Terengganu
(Department of Town and Country Planning,
State of Terengganu)

Dated 15 December 2020
[JPBD.TR.09/0174/3;
[PUN.TR.70/1/ Jld.13]

No. 399.

KANUN TANAH NEGARA 1965
[*Akta 56 tahun 1965*]

NATIONAL LAND CODE 1965
[*Act 56 of 1965*]

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 Tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri Terengganu dengan ini melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual untuk memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) Jadual berkuat kuasa mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3) Jadual di dalam dan bagi Negeri Terengganu bagi maksud Kanun tersebut.

2. Tugas orang-orang yang dilantik untuk memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) Jadual adalah seperti yang berikut:

- (i) menandatangani carian-carian rasmi;
- (ii) memperakui salinan dokumen-dokumen hakmilik tanah; dan
- (iii) memperakui salinan instrumen-instrumen urusan tanah.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the Terengganu State Authority hereby appoints the persons named in column (1) of the Schedule to hold the office specified in column (2) of the Schedule with effect from the date specified in column (3) of the Schedule in and for the State of Terengganu for the purpose of the Code.

2. The duties of the persons appointed to hold the post specified in column (2) of Schedule shall be as follows:

- (i) to sign official searches;
- (ii) to certify copies of land title documents; and
- (iii) to certify copies of instruments land transaction.

JADUAL / SCHEDULE

(1) Nama/ <i>Name</i>	(2) Jawatan/ <i>Office</i>	(3) Tarikh/ <i>Date</i>
1. Zuriah binti Sulong (No. K/P/NRIC : 660101-11-6170)	Timbalan Pendaftar Hakmilik Terengganu/ <i>Deputy Registrar of Titles of Terengganu</i>	27.09.2020
2. Azalina binti Mat Rashid (No. K/P/NRIC : 811222-11-5292)	Timbalan Pendaftar Hakmilik Terengganu/ <i>Deputy Registrar of Titles of Terengganu</i>	27.09.2020

Bertarikh 21 Mac 2021
Dated 21 March 2021
[PTG.TR.00/02/2018/03/01-(21);
[PUN.TR.70/1 JLD.14]

ZULKIFLY BIN ISA
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Terengganu/
Secretary The State Executive Council
of Terengganu

No. 400.

KANUN TANAH NEGARA 1965
[*Akta 56 tahun 1965*]

NATIONAL LAND CODE 1965
[*Act 56 of 1965*]

PEMBATALAN PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)
REVOCATION OF APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 Tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri Terengganu dengan ini membatalkan pelantikan pegawai-pegawai yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual untuk memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) Jadual sebagaimana yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Terengganu* yang dinyatakan dalam ruang (3) berkuat kuasa mulai 1 Januari 2021.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority hereby revokes the appointment of the officers named in column (1) of the Schedule to hold the office specified in column (2) of the Schedule as published in the *Terengganu Gazette* specified in column (3) with effect from 1 January 2021.

WARTA KERAJAAN NEGERI TERENGGANU

298

[1hb April 2021

JADUAL / SCHEDULE

(1)	(2)	(3)
Nama/Name	Jawatan/Office	Warta Kerajaan Negeri Terengganu/ Government of Terengganu Gazette
1. Zatil Haswani binti Hanafi	Penolong Pentadbir Tanah Kuala Terengganu/ <i>Assistant Land Administrator of Kuala Terengganu</i>	1054/2011 bertarikh/dated 29.09.2011
2. Zalehasiah binti Ahmad	Penolong Pentadbir Tanah Kemaman/ <i>Assistant Land Administrator of Kemaman</i>	595/2015 bertarikh/dated 18.06.2015
3. Khairulnisa' binti Zainol Abidin	Penolong Pentadbir Tanah Dungun/ <i>Assistant Land Administrator of Dungun</i>	208/2015 bertarikh/dated 12.03.2015
4. Wan Noordyantie binti Wan Muhammad	Penolong Pentadbir Tanah Besut/ <i>Assistant Land Administrator of Besut</i>	1113/2013 bertarikh/dated 05.12.2013
5. Nor Farhana binti Ahamad/ <i>Norfarhana binti Ahmad</i>	Penolong Pentadbir Tanah Hulu Terengganu/ <i>Assistant Land Administrator of Hulu Terengganu</i>	887/2012 bertarikh/dated 30.08.2012
6. Nurul Ain Aima binti Mohd Zaki	Penolong Pentadbir Tanah Marang/ <i>Assistant Land Administrator of Marang</i>	1064/2018 bertarikh/dated 27.09.2018
7. Mohamad Shafizal bin Abdullah	Penolong Pentadbir Tanah Setiu/ <i>Assistant Land Administrator of Setiu</i>	888/2012 bertarikh/dated 30.08.2012
8. Syed Mustafa bin Syed Hasan	i. Timbalan Pendaftar Hakmilik Terengganu/ <i>Deputy Registrar of Titles of Terengganu</i> ii. Penolong Pentadbir Tanah Setiu/ <i>Assistant Land Administrator of Setiu</i>	834/2014 bertarikh/dated 14.08.2014 888/2012 bertarikh/dated 30.08.2012

Bertarikh 9 Mac 2021
Dated 9 March 2021
[PTG.TR.00/02/1987/2A/Jld14;
[PUN.TR.70/1 JLD. 14]

ZULKIFLY BIN ISA
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Terengganu
Secretary The State Executive Council
of Terengganu

No. 401.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen *100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) dokumen hakmilik yang keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Mukim—Banggul. No.*P.T—15651. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 7388.
Luas—55000 meter persegi.

Bertarikh 23 Mac 2021
[PTK.02/91/2020/0001 (25)]

*Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 402.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen *100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) dokumen hakmilik yang keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Mukim—Banggul. No.*Lot—62733. Perihal dan No. Hakmilik—P.N. 13201.
Luas—70770 meter persegi.

Bertarikh 23 Mac 2021
[PTK.02/91/2020/0002 (25)]

*Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 403.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen *100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) dokumen hakmilik yang keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Mukim—Banggul. No.*Lot—61076. Perihal dan No. Hakmilik—P.N. 13200.
Luas—24990 meter persegi.

Bertarikh 23 Mac 2021
[PTK.02/91/2020/0006 (27)]

*Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 404.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen *100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) dokumen hakmilik yang keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Mukim—Banggul. No.*Lot—62136. Perihal dan No. Hakmilik—P.N. 11818.
Luas—25020 meter persegi.

Bertarikh 23 Mac 2021
[PTK.02/91/2020/0007 (23)]

*Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 405.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

PEMBATALAN

Jadual kepada Pemberitahuan *Warta* No. 211, PT 5086, H.S.(M) 2585 dan Mukim Caluk, yang disiarkan pada 18 Februari 2021. Adalah dibatalkan Pemberitahuan *Warta* tersebut.

Bertarikh 11 Januari 2021
[PTS.01/55/2021/0002]

No. 406.

NOTIS AM

(Seksyen 254)

NOTIS PERLANGGARAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Zuariah binti Yusof (No. K/P: 670226-03-5306 / A0628187), yang beralamat di Kampung Bechah Kelubi, Batu 30, 18500 Machang, Kelantan dan/atau Lot 4475, Kampung Banggol Jenerih, 17500 Tanah Merah, Kelantan penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bangunan yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan kemungkiran tuan/puan membuat bayaran balik berkaitan dengan jumlah wang pembiayaan tuan ke atas Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) (dahulunya dikenali sebagai Bahagian Pinjaman Perumahan, Perbendaharaan Malaysia). Jumlah bayaran tertunggak sehingga 1 Mac 2020 adalah sebanyak RM209,937.12. Baki keseluruhan pembiayaan tuan/puan sehingga 1 Mac 2020 adalah sebanyak RM370,620.29

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurang *satu ratus lima puluh satu (151) bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara 1965, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran dalam tempoh *satu bulan/- satu (1) bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

*Bandar/Pekan/Mukim—Kerandang. No. Lot/Petak/P.T—No. Lot 6967 (PT 3777). Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 451 (H.S.(M) 8289). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 689/2007 Tarikh: 11/04/2007.

Bertarikh 20 Mei 2020
[JZP/LT-LPPSA/280/20(F)]

Pewakil kuasa bagi
Lembaga Pembiayaan Perumahan
Sektor Awam
AIDA MUSRAINI BINTI MUSTAPA
K/P : 790908-06-5170
Tandatangan (atau lain-lain cara
penyempurnaan oleh atau bagi pihak
Pemegang Gadaian)

No. 407.

BORANG A

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud yang berikut :

Cadangan Pengambilan Tanah Di Bawah Seksyen 3(1)(b) APT 1960 Bagi Tujuan Tapak Pencawang Elektrik Patod Ayam Undang Di Atas Lot 7249 PM 21, Mukim Pengadang Buluh, Daerah Kuala Terengganu, Terengganu (Perisytiharan Di Bawah Seksyen 4 APT 1960)

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi-kuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki ke mana-mana tanah di tempat bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu.

JADUAL

Daerah : Kuala Terengganu
Bandar/Pekan/Mukim : Mukim Pengadang Buluh
Perihal Kawasan : Terletak Di Kawasan Hujung Gong, Kampung Undang

BIL.	NO. LOT
1.	7249

Bertarikh 21 Mac 2021
PTG.TR(S).05/65/2020/I/002
PTK.TR.18/65/2019/I/002

TENGGU SERI BIJAYA RAJA
*Pengarah Tanah dan Galian,
Terengganu*

No. 408.

BORANG A

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud yang berikut :

Cadangan Pengambilan Tanah Di Bawah Seksyen 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 Bagi Projek Menggantikan Jambatan Sedia Ada Di FT 3684/031/10, Mukim Tembila, Daerah Besut, Terengganu (Perisytiharan Di Bawah Seksyen 4 APT 1960)

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi-kuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujukkan kepada Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan, Negeri Terengganu.

JADUAL

Daerah : Besut
Bandar/Pekan/Mukim : Mukim Tembila
Perihal Kawasan : Kampung Tembila

BIL.	NO. LOT/NO. P.T.
1.	60001 (17)
2.	60002 (1087)
3.	698
4.	18
5.	21

Bertarikh 8 Mac 2021
PTG.TR(S).01/63/2020/A/008
PTB.08/65/2020/A/001

TENGGU SERI BIJAYA RAJA
*Pengarah Tanah dan Galian,
Terengganu*

No. 409.

BORANG D

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Cadangan Pengambilan Tanah Di Bawah Seksyen 3(1)(b) APT 1960 Bagi Tujuan Tapak Pencawang Elektrik Di Atas Lot 1202 GM 1289, Mukim Paluh, Daerah Kuala Terengganu, Terengganu (Perisytiharn Di Bawah Seksyen 8 APT 1960)

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletakinya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Kuala Terengganu, Mukim—Paluh.

*No. Lot/ No. P.T.	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot/ Petak	**Anggaran Keluasan Yang Hendak Diambil
			METER PERSEGI	METER PERSEGI
LOT 1202	GM 1289	MOHAMAD BIN SALLEH KP : 370517-11-5141 – 1/5 BHG	5969	662
		NGAH BIN SALLEH KP : 410221-11-5031 – 1/5 BHG		
		WAN ENDUT BIN WAN NIK KP : 480827-11-5021 – 1/4 BHG		
		WAN MOHAMAD BIN WAN NIK KP : 541028-11-5283 – 1/8 BHG		
		WAN ZULKIFLI BIN W NIK KP : 720102-11-6051 – 1/8 BHG		
		ZAINAB BINTI SALEH KP : 501110-11-5032 – 1/10 BHG		
		KELUASAN TANAH YANG DIPERLUKAN		662

Bertarikh 22 Mac 2021
PTG.TR(S).05/65/2020/I/001
PTK.TR.17/65/2019/I/001

TENGGU SERI BIJAYA RAJA
*Pengarah Tanah dan Galian
Terengganu*

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA