



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 73
No. 5

27hb Februari 2020

TAMBAHAN
No. 2

No. 382.

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendaklah mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Nurul Fatim Naimah binti Zainal, K/P. 901214-11-5080 yang beralamat di No. 153, Kampung Darat, Batu Rakit, 21020 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Batu Rakit. No. Lot—81740. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 4662. Luas—518 meter persegi.

Bertarikh 2 Februari 2020
[PTKN 01/55/2020/A/021]

TUAN NOR AZANI BINTI SYED MUSTAFA
Pentadbir Tanah
Kuala Nerus

No. 383.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendaklah mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Din bin Yahya, K/P. 600112-11-5259 yang beralamat di No. 26, Taman Desa Baru Tok Jiring, 21300 Kuala Nerus, Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Nerus. No. Lot—7294. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 618. Luas—0.4957 hektar.

Bertarikh 2 Februari 2020
[PTKN 02/55/2020/A/020]

TUAN NOR AZANI BINTI SYED MUSTAFA
Pentadbir Tanah
Kuala Nerus

No. 384.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendaklah mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Nazari bin Zahid, K/P. 641101-11-5035 yang beralamat di No. B-28-3a Seni Mont Kiara, Jalan Changkat Duta Kiara, Mont Kiara, 50480 Kuala Lumpur kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Nerus. No. Lot—30303. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 18142. Luas—427 meter persegi.

Bertarikh 2 Februari 2020
[PTKN 02/55/2020/A/019]

TUAN NOR AZANI BINTI SYED MUSTAFA
Pentadbir Tanah
Kuala Nerus

No. 385.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendaklah mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Yusof bin Busu, K/P. 460409-11-5071 yang beralamat di No. 12, FELDA Kerteh Satu, Ketengah Jaya, 23300 Dungun, Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Nerus. No. P.T—6204H. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 13571. Luas—1.197 hektar.

Bertarikh 2 Februari 2020
[PTKN 02/55/2020/A/018]

TUAN NOR AZANI BINTI SYED MUSTAFA
Pentadbir Tanah
Kuala Nerus

No. 386.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendaklah mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Ramlah binti Ibrahim, K/P. 610630-11-5282 yang beralamat di BT 10 Jalan Kelantan Tepoh, 21060 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Batu Rakit. No. P.T—101696. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2669. Luas—623 meter persegi.

Bertarikh 2 Februari 2020
[PTKN 01/55/2020/A/017]

TUAN NOR AZANI BINTI SYED MUSTAFA
Pentadbir Tanah
Kuala Nerus

No. 387.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendaklah mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Ramlah binti Ibrahim, K/P. 610630-11-5282 yang beralamat di BT 10 Jalan Kelantan Tepoh, 21060 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Batu Rakit. No. P.T—101697. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2670. Luas—678 meter persegi.

Bertarikh 2 Februari 2020
[PTKN 01/55/2020/A/016]

TUAN NOR AZANI BINTI SYED MUSTAFA
Pentadbir Tanah
Kuala Nerus

No. 388.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendaklah mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Ramlah binti Ibrahim, K/P. 610630-11-5282 yang beralamat di BT 10 Jalan Kelantan Tepoh, 21060 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Batu Rakit. No. P.T—101695. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2668. Luas—623 meter persegi.

Bertarikh 2 Februari 2020
[PTKN 01/55/2020/A/015]

TUAN NOR AZANI BINTI SYED MUSTAFA
Pentadbir Tanah
Kuala Nerus

No. 389.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendaklah mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Ramlah binti Ibrahim, K/P. 610630-11-5282 yang beralamat di BT 10 Jalan Kelantan Tepoh, 21060 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Batu Rakit. No. Lot—84717. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 16869. Luas—904 meter persegi.

Bertarikh 2 Februari 2020
[PTKN 01/55/2020/A/014]

TUAN NOR AZANI BINTI SYED MUSTAFA
Pentadbir Tanah
Kuala Nerus

No. 390.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendaklah mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Ramlah binti Ibrahim, K/P. 610630-11-5282 yang beralamat di BT 10 Jalan Kelantan Tepoh, 21060 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Batu Rakit. No. Lot—945. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5632. Luas—0.1768 hektar.

Bertarikh 2 Februari 2020
[PTKN 01/55/2020/A/013]

TUAN NOR AZANI BINTI SYED MUSTAFA
Pentadbir Tanah
Kuala Nerus

No. 391.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendaklah mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Siti Zahrah binti Ngah, K/P. 560319-10-5548 yang beralamat di No. 10794-B, Kampung Banggol Tok Jiring, Kuala Nerus, 21060 Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Nerus. No. Lot—1097. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 14203. Luas—1012 meter persegi.

Bertarikh 2 Februari 2020
[PTKN 02/55/2020/A/012]

TUAN NOR AZANI BINTI SYED MUSTAFA
Pentadbir Tanah
Kuala Nerus

No. 392.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendaklah mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Muhammad Soekarno bin Mohamed Ali, K/P. 700531-11-5227 yang beralamat di No. PT 1880, Taman Damai Indah, Kampung Kubang Ikan, Pengadang Buluh, Chendering, 21080 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Nerus. No. Lot—2390. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5109. Luas—0.2452 hektar.

Bertarikh 2 Februari 2020
[PTKN 02/55/2020/A/010]

TUAN NOR AZANI BINTI SYED MUSTAFA
Pentadbir Tanah
Kuala Nerus

No. 393.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendaklah mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Kelsom binti Mat Zin, K/P. 371202-11-5096 yang beralamat di No. 8, Kampung Dusun Pinang, Manir, 21200 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Nerus. No. Lot—4186. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 11335. Luas—1.3152 hektar.

Bertarikh 2 Februari 2020
[PTKN 02/55/2020/A/009]

TUAN NOR AZANI BINTI SYED MUSTAFA
Pentadbir Tanah
Kuala Nerus

No. 394.

(Seksyen 263)

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Kedua).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.
Perintah Pentadbir ke atas tanah tersebut dalam gadaian No. Pers: 95/2002.

DI ANTARA

Affin Bank Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Wan Rohayah binti Wan Hassan
K/P. 560103-03-5040

PENGGADAI

No. 95, Jalan Athinahapan 2, Taman Tun Dr. Ismail, 60000 Kuala Lumpur.

Dalam menjalankan perintah jual oleh Pentadbir Tanah yang diperbuat dalam perkara tersebut adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Besut, Terengganu :-

Akan menjual secara lelongan awam pada 10 Mac 2020 (Selasa) jam 12.15 tengahari di Perkarangan Pejabat Tanah Besut, 22200, Kampung Raja, Besut, Terengganu.

1. Kedudukan Harta

Hartanah berkenaan berkedudukan di Pulau Perhentian.

2. Persekitaran

Terletak di kawasan Telok Aur.

3. Keterangan Hakmilik

No. Keterangan : G.M. 134.
No. Lot : 411.
Mukim : Pulau Perhentian.
Luas : 3365 meter persegi.
Hasil Tahunan : RM 34.00.
Tuan Tanah : Wan Rohayah binti Wan Hassan.
Jenis Penggunaan Tanah : Bangunan.
Bebanan : Digadai kepada Affin Bank Berhad.
No. Per: 95/2002 bertarikh
20 Januari 2002.

- (i) Maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (b) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar dan.
- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.
- e. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 22hb Julai 2020 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan, masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- f. Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (e) jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (d) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.
- g. Orang yang membuat tawaran paling tinggi daripada harga tawaran atau lebih akan diisytiharkan sebagai pembeli berjaya dalam jual lelong.

- h. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan Perintah Jualan ini hendaklah dibayar dengan harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jual hendaklah ditanggung oleh pembeli.
- i. Sebelum perlelongan ini dijalankan atau muktamad, tuan tanah bolehlah membuat bayaran pada bila-bila masa bagi menjelaskan bayaran yang mungkir dalam surat gadaian itu dan perlelongan ini dibatalkan.
- j. Lelong ini tidak boleh disambut oleh warganegara asing atau bukan warganegara Malaysia.
8. Saya dapati wang yang perlu dibayar kepada Pemegang Gadaian ialah RM 232,162.63. (3/10/2019)

Bertarikh 9 Januari 2020
[PTB. 14/53/2018/0001;
SC/ABB/1013/818; 2018/L/DA/KMN]

ABDUL HAKIM BIN ABDUL LATIFF
Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 395.

NOTIS AM

(Seksyen 254)

NOTIS PERLANGGARAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Zulhaimi bin Osman [No. K/P: 660315-06-5137/A0298687] yang beralamat di No. Lot 260, Jalan Jerangau, Kampung Jerangau Sungai, 23000 Dungun, Terengganu Darul Iman dan/atau Zulkefle bin Othman [No. K/P: 621020-08-6019/6874764] yang beralamat di No. Lot 260, Jalan Jerangau, Kampung Jerangau Sungai, 23000 Dungun, Terengganu Darul Iman. Penggadai di bawah gadaian yang diterangkan dalam Jadual di bawah bagi tanah yang tidak dibahagikan dalam tanah-tanah yang tersebut itu.

Bahawasanya, kamu telah melakukan pelanggaran peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan kegagalan membayar kepada penerima gadaian, wang berjumlah RM34,195.41 sebagai baki pembiayaan setakat 30 September 2018, dan Ta'widh sebelum tarikh matang mengikut kadar 1% setahun, manakala selepas tarikh matang kadar Ta'widh ke atas keseluruhan jumlah prinsipal terhutang mengikut kadar Inter Islamic Money Market (IIMM) yang ditetapkan oleh pihak bank dari semasa ke semasa, walaupun beberapa peringatan telah dihantar dari penerima gadaian, BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD yang beralamat di Bank Pertanian Malaysia Berhad, No. 106, Jalan Sultan Ismail, 20200 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu (1) bulan sebelum tarikh notis ini.

Kami sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tiga puluh (30) hari dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, kami akan memohon suatu Perintah Jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Jerangau. No. Lot/Petak/P.T—Lot 3152. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1478. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 652/2014.

Bertarikh 16 Disember 2018
[SC/BPM/1017/501;
2018/L/DA/KMN]

Peguamcara bagi Pemegang Gadaian
TETUAN SAHADIN & CO.
Kemaman

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA