



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 73
No. 4

13hb Februari 2020

*TAMBAHAN
No. 1*

No. 251.

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Zainon binti Yusof, K/P. 551027-11-5248 yang beralamat di No. 4918, Kampung Teluk Pasu, 21200 Kuala Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

JADUAL

Mukim—Kuala Nerus. No. Lot—26869. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 14629.
Luas—427 meter persegi.

Bertarikh 19 Januari 2020
[PTG. TR. 08/55/2020/B/001]

ERMA SUZIA BINTI ABD. RAHMAN
*Pendaftar Hakmilik
Terengganu*

No. 252.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Md Yusof bin Ramli, K/P. 610322-11-5061 yang beralamat di No. 683A, Losong Haji Mat Shafie, 21000 Kuala Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

JADUAL

Mukim—Tanggul. No. Lot—483. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 4760.
Luas—42338.2075 meter persegi.

Bertarikh 28 Januari 2020
[PTG. TR. 03/55/2020/B/001]

ERMA SUZIA BINTI ABD. RAHMAN
*Pendaftar Hakmilik
Terengganu*

No. 253.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Muhamad Azmidi bin Abdullah, *Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh Seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan perintah supaya dijual *tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/ pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintah:

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan jualan lelongan awam, yang akan diadakan pada 10 Mac 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Kuala Terengganu.
- (b) Harga rizab bagi maksud jualan ialah (RM900,000.00) (Ringgit Malaysia: Sembilan Ratus Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM:

- (a) RM112,087.10 (10 Disember 2019) Pemegang Gadaian CIMB Bank Berhad.
- (b) RM217,527.97 (10 Disember 2019) Pemegang Gadaian CIMB Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1 (b) di atas RM90,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Puluh Ribu Sahaja)
- (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
- (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - (i) Maka jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar ; dan
 - (ii) Sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam tempoh masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu, tidak lewat daripada tarikh 7 Julai 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah Seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian Kecil (jika ada)
Bukit Besar	6237	G.M. 3901	Semua	Tiada	No. Pers. 1655/20108 Bertarikh : 30 Mac 2008 No. Pers. 1013/2009 Bertarikh : 25 Februari 2009

Bertarikh 24 Disember 2019
[PTK.TR.05/75/2019/0017-(27)]

*Pendaftar Mahkamah / Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu
Terengganu*

No. 254.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Muhamad Azmidi bin Abdullah, *Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh Seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan perintah supaya dijual *tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/ pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintah:

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan jualan lelongan awam, yang akan diadakan pada 10 Mac 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Kuala Terengganu.
- (b) Harga rizab bagi maksud jualan ialah (RM550,000.00) (Ringgit Malaysia: Lima Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM:

- (a) RM703,337.19 (10 Disember 2019) Pemegang Gadaian Alliance Islamic Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1 (b) di atas RM55,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Lima Ribu Sahaja)
- (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
- (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - (i) Maka jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar ; dan
 - (ii) Sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam tempoh masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu, tidak lewat daripada tarikh 7 Julai 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah Seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian Kecil (jika ada)
Batu Buruk	2784	G.M. 661	Semua	Tiada	No. Pers. 6077/2011 Bertarikh : 5 Disember 2011

Bertarikh 24 Disember 2019
[PTK.TR.02/75/2019/0021-(19)]

*Pendaftar Mahkamah / Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu
Terengganu*

No. 255.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Muhamad Azmidi bin Abdullah, *Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh Seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan perintah supaya dijual *tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/ pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintah:

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan jualan lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 Februari 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Kuala Terengganu.
- (b) Harga rizab bagi maksud jualan ialah (RM160,000.00) (Ringgit Malaysia: Seratus Enam Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM:
- (a) RM7,578.73 (10 Disember 2019) Pemegang Gadaian Hong Leong Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1 (b) di atas RM16,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Belas Ribu Sahaja)
- (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
- (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - (i) Maka jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar ; dan
 - (ii) Sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam tempoh masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu, tidak lewat daripada tarikh 23 Jun 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah Seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian Kecil (jika ada)
Manir	Lot 12758 (PT 2650P)	G.M. 9319 (HSM 1186)	Semua	Tiada	No. Pers. 5348/2002 Bertarikh : 29 Disember 2002

Bertarikh 6 November 2019
[PTK.TR.16/75/2019/0015-(19)]

*Pendaftar Mahkamah / Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu
Terengganu*

No. 256.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Muhamad Azmidi bin Abdullah, *Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh Seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan perintah supaya dijual *tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/ pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintah:

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan jualan lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 Februari 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Kuala Terengganu.
 - (b) Harga rizab bagi maksud jualan ialah (RM240,000.00) (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Empat Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM:
- (a) RM27,485.13 (10 Disember 2019) Pemegang Gadaian Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1 (b) di atas RM24,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Empat Ribu Sahaja)
 - (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
 - (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - (i) Maka jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar ; dan
 - (ii) Sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam tempoh masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu, tidak lewat daripada tarikh 23 Jun 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah Seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian Kecil (jika ada)
Manir	13874	G.M. 10596	Semua	Tiada	No. Pers. 478/2012 Bertarikh : 29 Januari 2012

Bertarikh 6 November 2019
[PTK.TR.16/75/2019/0016-(21)]

*Pendaftar Mahkamah / Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu
Terengganu*

No. 257.

(Seksyen 263)

PERISYTIHARAN JUALAN

(Kali Kedua).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

CIMB Bank Berhad.

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Sayed Hassan @ Tuan A. Rashid
bin Sayed Abu Bakar (Simati)
Sharifah Khairani binti Syed Ahmad (Wakil Kuasa)

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu yang diperbuat pada 23 Disember 2019 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 10 Mac 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Kuala Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	P.M. 1208 (HSM 210).
No. Lot	:	Lot 2257 (PT 343K).
Cukai Tanah	:	RM10.00.
Keluasan Tanah	:	372 meter persegi.
Mukim	:	Cenering.
Tempat	:	Kawasan Perusahaan Chenering.
Pegangan	:	Pajakan 99 Tahun.
Kegunaan Tanah	:	Bangunan.
Pemilik Berdaftar	:	Sayed Hassan @ Tuan A. Rashid bin Sayed Abu Bakar (Simati). K/P : 0465126. Sharifah Khairani binti Syed Ahmad (Wakil Kuasa). K/P : 560321-11-5008 / 5436461.

Syarat Nyata:

- (i) Tapak yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata untuk tapak sebuah rumah berkembar saja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tanah ini diberimilik atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah Dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah rumah berkembar mengikut pelan yang diluluskan oleh Pemungut Hasil Tanah Kuala Terengganu.
- (iii) Bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidaklah sekali-kali boleh digunakan sebagai rumah kedai.
- (iv) Tuan tanah ini hendaklah membayar dan menjelaskan cukai-cukai dan segala bayaran-bayaran yang dikenakan berkaitan dengan tanah ini dari semasa ke semasa atau bahagiannya yang dituntut oleh Pemungut Hasil Tanah, Kuala Terengganu atau mana-mana pihak yang berkuasa.

Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah yang diberimilik ini tidaklah boleh dibuat pindah milik, digadai atau disewakan kecuali kepada mana-mana orang diberi kebenaran bertulis oleh Yang Amat Berhormat Menteri Besar, Terengganu.
- (ii) Sekatan (i) di atas tidak dikenakan kepada tuan tanah yang pertama (Perbadanan Memajukan Iktisad Negeri Terengganu)

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada CIMB Bank Berhad. No. Perserahan 103/1982 bertarikh 13 Januari 1982.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Tanah ini terletak di No. 832, Jalan Mawar 22, Taman Permint Jaya, Cenering, 21080 Kuala Terengganu. Kira-kira 9 km dari Pusat Bandar Kuala Terengganu. (C H WILLIAMS TALHAR & WONG SDN BHD (WTW/12/V/003596/19/NMN).

Harga Rizab:

RM400,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ratus Ribu Sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Penawar dikehendaki membayar 10% daripada harga rizab iaitu RM40,000.00 (Empat Puluh Ribu Sahaja) dengan Bank Draf atas nama CIMB Bank Berhad sebelum 9.45 pagi pada hari lelongan awam di (Unit Pendaftaran, Pejabat Tanah Kuala Terengganu).
2. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 7 Julai 2020 dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.

Bertarikh 24 Disember 2019
[PTK. TR. 07/75/2018/0026 (60)]

MUHAMAD AZMIDI BIN ABDULLAH
Penolong Kanan Pentadbir Tanah
(Bahagian Pendaftaran)
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 258.

(Seksyen 263)

PERISYTIHARAN JUALAN

(Kali Kedua).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Bank Islam Malaysia Berhad.

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Nasharuddin bin Abdul Majid

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu yang diperbuat pada 21 Oktober 2019 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 25 Februari 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Kuala Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	: G.M. 226.
No. Lot	: Lot 1340.
Cukai Tanah	: RM132.00.
Keluasan Tanah	: 1315.1999 meter persegi (0.13152 Hektar).
Mukim	: Kuala Ibai.
Tempat	: Pengkalan Penambang.
Pegangan	: Selama-lamanya.
Kegunaan Tanah	: Bangunan.
Pemilik Berdaftar	: Nasharuddin bin Abdul Majid. K/P : 630111-11-5633 / 6876681.

Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan pejabat sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun dari tarikh penukaran syarat tanah ini diluluskan atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan pejabat mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan: Tiada.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada Bank Islam Malaysia Berhad. No. Perserahan 67/2010 bertarikh 4 Januari 2010.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Tanah ini terletak di Lot 1340, Jalan Sultan Mahmud Kuala Ibai, 20400 Kuala Terengganu. Kira-kira 7.5 km dari Pusat Bandar Kuala Terengganu. (C H WILLIAMS TALHAR & WONG SDN BHD (WTW/12/V/003230/18/NMN).

Harga Rizab:

RM1,500,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Juta Lima Ratus Ribu Sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Penawar dikehendaki membayar 10% daripada harga rizab iaitu RM150,000.00 (Seratus Lima Puluh Ribu Sahaja) dengan Bank Draf atas nama Bank Islam Malaysia Berhad sebelum 9.45 pagi pada hari lelongan awam di (Unit Pendaftaran, Pejabat Tanah Kuala Terengganu).
2. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 23 Jun 2020 dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.

Bertarikh 6 November 2019
[PTK. TR. 11/75/2018/0032 (45)]

MUHAMAD AZMIDI BIN ABDULLAH
Penolong Kanan Pentadbir Tanah
(Bahagian Pendaftaran)
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 259.

(Seksyen 263)

PERISYTIHARAN JUALAN

(Kali Kedua).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

CIMB Bank Berhad.

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Dahlia binti Harun (Simati)
Ahmad Feisal Harith bin Azlan (Wakil Kuasa)

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu yang diperbuat pada 23 Disember 2019 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 10 Mac 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Kuala Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	: G.M. 693.
No. Lot	: Lot 2436.
Cukai Tanah	: RM10.00.
Keluasan Tanah	: 458.1 meter persegi (4,931 kaki persegi).
Mukim	: Cabang Tiga.
Tempat	: Bukit Kecil.
Pegangan	: Selama-lamanya.
Kegunaan Tanah	: Bangunan.
Pemilik Berdaftar	: Dahlia binti Harun (Simati). K/P : 530321-11-5190 / 4388279. Ahmad Feisal Harith bin Azlan (Wakil Diri). K/P : 890912-11-5415.

Syarat Nyata:

Tanah yang dibenarkan ini hendaklah digunakan semata-mata untuk tapak rumah kediaman sahaja.

Sekatan Kepentingan: Tiada.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada CIMB Bank Berhad. No. Perserahan 2778/2003 bertarikh 10 Julai 2003.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Tanah ini terletak di Lot 1128, Jalan Bukit Kecil, 21100 Kuala Terengganu. Kira-kira 3 km dari Pusat Bandar Kuala Terengganu. (C H WILLIAMS TALHAR & WONG SDN BHD (WTW/12/V/003897/19/NMN).

Harga Rizab:

RM280,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Penawar dikehendaki membayar 10% daripada harga rizab iaitu RM28,000.00 (Dua Puluh Lapan Ribu Sahaja) dengan Bank Draf atas nama Bank Islam Malaysia Berhad sebelum 9.45 pagi pada hari lelongan awam di (Unit Pendaftaran, Pejabat Tanah Kuala Terengganu).
2. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 7 Julai 2020 dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.

Bertarikh 24 Disember 2019
[PTK. TR. 06/75/2019/0012 (35)]

MUHAMAD AZMIDI BIN ABDULLAH
Penolong Kanan Pentadbir Tanah
(Bahagian Pendaftaran)
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 260.

(Seksyen 263)

PERISYTIHARAN JUALAN

(Kali Kedua).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Ambank (M) Berhad.

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Zulkifeli bin Yusof (Simati)
Nur Aima Amirah binti Zulkifeli (Wakil Kuasa)

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu yang diperbuat pada 12 November 2019 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 25 Februari 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Kuala Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	: G.M. 126.
No. Lot	: Lot 1199.
Cukai Tanah	: RM10.00.
Keluasan Tanah	: 455.0242 meter persegi (4898 kaki persegi).
Mukim	: Kepung.
Tempat	: Padang Midin.
Pegangan	: Selama-lamanya.
Kegunaan Tanah	: Bangunan.
Pemilik Berdaftar	: Zulkifeli bin Yusof (Simati). K/P : 650831-11-5365. Nur Aima Amirah binti Zulkifeli (Wakil Diri). K/P : 990403-11-5212.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberi milik hendaklah digunakan semata-mata untuk tapak sebuah rumah kediaman sahaja dan tidak boleh sekali-kali digunakan sebagai tapak rumah kedai.
- (ii) Di dalam dua (2) tahun daripada tarikh kebenaran penukaran Jenis Penggunaan Tanah ini diluluskan hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman menurut bagaimana pelan yang diluluskan oleh Pemungut Hasil Tanah, Kuala Terengganu.

Sekatan Kepentingan: Tiada.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada Ambank (M) Berhad. No. Perserahan 2769/2004 bertarikh 20 Jun 2004.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Tanah ini terletak di Lot 1199, Taman Koperasi Padang Midin, 21400 Kuala Terengganu. Kira-kira 10.0 km dari Pusat Bandar Kuala Terengganu. (RAHIM & CO INTERNATIONAL SDN BHD (HRA100/16)).

Harga Rizab:

RM270,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Tujuh Puluh Ribu Sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Penawar dikehendaki membayar 10% daripada harga rizab iaitu RM27,000.00 (Dua Puluh Tujuh Ribu Sahaja) dengan Bank Draf atas nama Ambank (M) Berhad sebelum 9.45 pagi pada hari lelongan awam di (Unit Pendaftaran, Pejabat Tanah Kuala Terengganu).
2. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 23 Jun 2020 dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.

Bertarikh 18 November 2019
[PTK. TR. 10/75/2019/0001 (47)]

MUHAMAD AZMIDI BIN ABDULLAH
Penolong Kanan Pentadbir Tanah
(Bahagian Pendaftaran)
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 261.

(Seksyen 263)

PERISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

CIMB Bank Berhad.

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Ahmad Ridhuan bin Abdul Rahman

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu yang diperbuat pada 10 Disember 2019 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 10 Mac 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Kuala Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	G.M. 3901.
No. Lot	:	Lot 6237.
Cukai Tanah	:	RM10.00.
Keluasan Tanah	:	879 meter persegi.
Mukim	:	Bukit Besar.
Tempat	:	Bukit Besar.
Pegangan	:	Selama-lamanya.
Kegunaan Tanah	:	Bangunan.
Pemilik Berdaftar	:	Ahmad Ridhuan bin Abdul Rahman. K/P : 770702-11-5197.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata untuk tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
- (ii) Didalam dua (2) tahun daripada kelulusan penukaran syarat tanah ini atau didalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan: Tiada.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada CIMB Bank Berhad. No. Perserahan 1013/2009 bertarikh 25 Februari 2009.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Tanah ini terletak di No. 55-A, Jalan Pasir Panjang, 21100 Kuala Terengganu. Kira-kira 3 km dari Pusat Bandar Kuala Terengganu. (C H WILLIAMS TALHAR & WONG SDN BHD (WTW/12/V/003765/19/NMN).

Harga Rizab:

RM900,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Ratus Ribu Sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Penawar dikehendaki membayar 10% daripada harga rizab iaitu RM90,000.00 (Sembilan Puluh Ribu Sahaja) dengan Bank Draf atas nama CIMB Bank Berhad sebelum 9.45 pagi pada hari lelongan awam di (Unit Pendaftaran, Pejabat Tanah Kuala Terengganu).
2. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 7 Julai 2020 dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.

Bertarikh 24 Disember 2019
[PTK. TR. 05/75/2019/0017 (28)]

MUHAMAD AZMIDI BIN ABDULLAH
*Penolong Kanan Pentadbir Tanah
(Bahagian Pendaftaran)
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu*

No. 262.

(Seksyen 263)

PERISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Alliance Islamic Bank Berhad.

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Lim Cheng Seng

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu yang diperbuat pada 5 November 2019 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 10 Mac 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Kuala Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	G.M. 661.
No. Lot	:	Lot 2784.
Cukai Tanah	:	RM10.00.
Keluasan Tanah	:	329 meter persegi.
Mukim	:	Batu Buruk.
Tempat	:	Padang Negara.
Pegangan	:	Selama-lamanya.
Kegunaan Tanah	:	Bangunan.
Pemilik Berdaftar	:	Lim Cheng Seng. K/P : 590809-02-5775 / 5827795.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata untuk tapak sebuah rumah kediaman sahaja dan tidak boleh sekali-kali digunakan sebagai tapak rumah kedai.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kebenaran penukaran Jenis Penggunaan Tanah ini diluluskan hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman menurut bagaimana pelan yang diluluskan oleh Yang DiPertua Jumaah Bandaran Kuala Terengganu.

Sekatan Kepentingan: Tiada.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada Alliance Islamic Bank Berhad. No. Perserahan 6077/2011 bertarikh 5 Disember 2011.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Tanah ini terletak di No. 1038-P, Taman Sri Pantai, Jalan Sultan Mahmud, 20400 Kuala Terengganu. Kira-kira 6.5 km dari Pusat Bandar Kuala Terengganu. (RAHIM & CO INTERNATIONAL SDN. BHD (91V19357).

Harga Rizab:

RM550,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Penawar dikehendaki membayar 10% daripada harga rizab iaitu RM55,000.00 (Lima Puluh Lima Ribu Sahaja) dengan Bank Draf atas nama Alliance Islamic Bank Berhad sebelum 9.45 pagi pada hari lelongan awam di (Unit Pendaftaran, Pejabat Tanah Kuala Terengganu).
2. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 7 Julai 2020 dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.

Bertarikh 24 Disember 2019
[PTK. TR. 02/75/2019/0021 (20)]

MUHAMAD AZMIDI BIN ABDULLAH
Penolong Kanan Pentadbir Tanah
(Bahagian Pendaftaran)
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 263.

(Seksyen 263)

PERISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Hong Leong Bank Berhad.

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Mohd Apandi bin Mohamad
Timah @ Norhayati binti Jusoh

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu yang diperbuat pada 10 September 2019 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 25 Februari 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Kuala Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	G.M. 9319 (HSM 1186).
No. Lot	:	Lot 12758 (PT 2650P).
Cukai Tanah	:	RM10.00.
Keluasan Tanah	:	130 meter persegi.
Mukim	:	Manir.
Tempat	:	Telok Menara.
Pegangan	:	Selama-lamanya.
Kegunaan Tanah	:	Bangunan.
Pemilik Berdaftar	:	Mohd Apandi bin Mohamad. K/P : 650124-10-6961 / A0125075. Timah @ Norhayati binti Jusoh. K/P : 670907-11-5168 / A0781451.

Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan sebuah bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun dari tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu hendaklah didirikan sebuah bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan: Tiada.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada Hong Leong Bank Berhad. No. Perserahan 5348/2002 bertarikh 29 Disember 2002.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Tanah ini terletak di No. PT 2650P, Taman Biji Sura, Telok Menara, Manir, 21200 Kuala Terengganu. Kira-kira 9.6 km dari Pusat Bandar Kuala Terengganu. (HENRY BUTCHER MALAYSIA (HB/V/KT/13029/2018/AN).

Harga Rizab:

RM160,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Enam Puluh Ribu Sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Penawar dikehendaki membayar 10% daripada harga rizab iaitu RM16,000.00 (Enam Belas Ribu Sahaja) dengan Bank Draf atas nama Hong Leong Bank Berhad sebelum 9.45 pagi pada hari lelongan awam di (Unit Pendaftaran, Pejabat Tanah Kuala Terengganu).
2. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 23 Jun 2020 dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.

Bertarikh 6 November 2019
[PTK. TR. 16/75/2019/0015 (20)]

MUHAMAD AZMIDI BIN ABDULLAH
Penolong Kanan Pentadbir Tanah
(Bahagian Pendaftaran)
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 264.

(Seksyen 263)

PERISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Bank Muamalat Malaysia Berhad.

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Mohamad Abdillah bin A. Ghani
Sopiah binti Saleh Zainal

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu yang diperbuat pada 10 September 2019 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 25 Februari 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Kuala Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	G.M. 10596.
No. Lot	:	Lot 13874.
Cukai Tanah	:	RM10.00.
Keluasan Tanah	:	162 meter persegi.
Mukim	:	Manir.
Tempat	:	Padang Sekati.
Pegangan	:	Selama-lamanya.
Kegunaan Tanah	:	Bangunan.
Pemilik Berdaftar	:	Mohamad Abdillah bin A. Ghani. K/P : 811212-11-5475. Sopiah binti Saleh Zainal. K/P : 870724-11-5380.

Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan sebuah bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun dari tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian Terengganu, hendaklah didirikan sebuah bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan:

Tanah yang diberimilik ini tidaklah boleh dibuat pindahmilik digadai atau disewakan kecuali dengan mana-mana orang yang terlebih dahulu diberi kebenaran bertulis oleh Yang Amat Berhormat Menteri Besar.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada Bank Muamalat Malaysia Berhad. No. Perserahan 478/2012 bertarikh 29 Januari 2012.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Tanah ini terletak di Lot 13874, Taman Aris Indah, Kampung Banggul Tuan Muda, Manir, 21200 Kuala Terengganu. Kira-kira 10.0 km dari Pusat Bandar Kuala Terengganu. (MOHD. NOR & PARTNERS (KT) SDN. BHD (M&P/V/T/19069/2019)).

Harga Rizab:

RM240,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Empat Puluh Ribu Sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Penawar dikehendaki membayar 10% daripada harga rizab iaitu RM24,000.00 (Dua Puluh Empat Ribu Sahaja) dengan Bank Draf atas nama Bank Muamalat Malaysia Berhad sebelum 9.45 pagi pada hari lelongan awam di (Unit Pendaftaran, Pejabat Tanah Kuala Terengganu).
2. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 23 Jun 2020 dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.

Bertarikh 6 November 2019
[PTK. TR. 16/75/2019/0016 (22)]

MUHAMAD AZMIDI BIN ABDULLAH
Penolong Kanan Pentadbir Tanah
(Bahagian Pendaftaran)
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA