



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 69**

**22hb Disember 2016**

**No. 26**

---

---

**No. 1352.**

## KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Magdalene Lim Boey Khuan, K/P. 580131-11-5312 yang beralamat di No. 48, Jalan Bandar, 20100 Kuala Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

### JADUAL

Mukim—Kuala Terengganu. No. Lot—1741. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 5910.  
Luas—130.06 meter persegi.

Bertarikh 16 November 2016  
[PTG. Tr. 05/55/2016/B/014]

MOHD JAMEL AZIZ BIN MOHD JIDIN  
*Pendaftar Hakmilik  
Terengganu*

**No. 1353.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Hitam bin Ab Kadir, No. K/P. 510928–11–5121 yang beralamat, No. 62 Kampung Padang Maras, Batu Rakit, 21020 Kuala Terengganu telah membuat akaun bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang/rosak.

## JADUAL

Mukim—Batu Rakit. No. Lot—10733. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4254.  
Luas—0.2772 hektar.

Bertarikh 27 November 2016  
[PTKN. 01/55/2016/A/085 (3)]

MOHD SAUFI BIN ABDUL RAHMAN  
*Pentadbir Tanah*  
*Kuala Nerus*

**No. 1354.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Fatimah binti Ibrahim, No. K/P. 590520–08–6630 yang beralamat, No. 27 Taman Dato Wan Salleh, Jalan Pusara, 20400 Kuala Terengganu, telah membuat akaun bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang/rosak.

## JADUAL

Mukim—Kuala Nerus. No. Lot—14670. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 5907.  
Luas—113 meter persegi.

Bertarikh 27 November 2016  
[PTKN. 02/55/2016/A/086 (3)]

MOHD SAUFI BIN ABDUL RAHMAN  
*Pentadbir Tanah*  
*Kuala Nerus*

**No. 1355.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Azman bin Mat, No. K/P. 610507–11–5009 yang beralamat, di No. 955 D, Kampung Tukang, Gelugor Kedai, 20050 Kuala Terengganu telah membuat akaun bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang/rosak.

## JADUAL

Mukim—Batu Rakit. No. Lot—21568. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 15226. Luas—430 meter persegi.

Bertarikh 27 November 2016  
[PTKN. 01/55/2016/A/087 (3)]

MOHD SAUFI BIN ABDUL RAHMAN  
*Pentadbir Tanah*  
*Kuala Nerus*

**No. 1356.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Mat Yasmin bin Ismail, No. K/P. 530429–11–5053 yang beralamat di No. 137 Peringkat Satu, Felda Belara, 21050 Kuala Terengganu, telah membuat akaun bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang/rosak.

## JADUAL

Mukim—Pakoh. No. Lot—10758. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6963. Luas—0.4741 hektar.

Bertarikh 27 November 2016  
[PTKN. 03/55/2016/A/088 (3)]

MOHD SAUFI BIN ABDUL RAHMAN  
*Pentadbir Tanah*  
*Kuala Nerus*

**No. 1357.**

(Seksyen 254)

## NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Baharudin bin Zakaria, No. 9697 Taman Sri Pandan 3, Gong Pauh, 24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman, dan/atau Baharudin bin Zakaria, No. 6395-1 Lorong Bakau 1, Kampung Bakau Tinggi, 24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman, dan/atau Baharudin bin Zakaria, No. B-689, Kampung Dusun, Seberang Bukit Tumbuh, 21200 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan gagal membayar baki jumlah Pinjaman Perumahan sejumlah RM12,416.89 setakat 31 Ogos 2016 bagi Akaun No: (039) 7130290000963 yang dikira beserta faedah pada kadar 2.75% diatas Kadar Pinjaman Asas iaitu 6.60% atau 10.00% setahun yang mana lebih rendah dengan kiraan bulanan yang dikira dari 1 September 2016 walaupun beberapa peringatan dari Penerima Gadaian, RHB Bank Berhad (No. Sykt: 6171-M) beralamat di East Coast Regional Recovery Centre, No. 2, 4 & 6, Tingkat 2, Jalan Putra Square 1, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu (1) bulan sebelum tarikh notis ini.

Kami sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tiga puluh (30) hari dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, kami akan memohon suatu perintah jualan.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cukai. . No. Lot Petak/P.T—11615. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6141. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1786/2000. Bertarikh: 7 Ogos 2000.

Bertarikh 5 September 2016  
[PTK. 00/53/2016/0002-(7);  
RMNM/RHB/11674/16/farahin)

RHB BANK BERHAD  
(No. Syarikat: 6171-M)  
*Tandatangan (atau lain-lain  
cara penyempurnaan oleh  
atau bagi Pihak Pemegang  
Gadaian oleh Pewakilnya)*  
NURSHUHaida BINTI BAHRI  
(BC/N/1534)  
820605-06-5418  
*Peguambela dan Peguamcara  
Kuantan*

**No. 1358.**

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Wan Rodi bin Wan Mohamed @ Wan Semla, No. 724-1 Batu 2 1/4, Jalan Air Putih, 24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan gagal membayar baki jumlah Pinjaman Perumahan sejumlah RM222,927.83 setakat 9 Ogos 2016 bagi Akaun No: (039) 71302900021553 yang dikira beserta faedah pada kadar 3.50% diatas Kadar Pinjaman Asas iaitu 6.60% setahun tertakluk kepada perubahan dari masa ke semasa dengan kiraan bulanan yang dikira dari 10 Ogos 2016 walaupun beberapa peringatan dari Penerima Gadaian, RHB Bank Berhad (No. Sykt: 6171-M) beralamat di East Coast Regional Recovery Centre, No. 2, 4 & 6, Tingkat 2, Jalan Putra Square 1, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu (1) bulan sebelum tarikh notis ini.

Kami sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tiga puluh (30) hari dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, kami akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Binjai. . No. Lot—4974. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2422. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 77/2009. Bertarikh: 6 Januari 2009.

Bertarikh 12 Ogos 2016  
[PTK. 00/53/2016/0002-(8);  
RMNM/RHB/11657/16/farahin)

RHB BANK BERHAD  
(No. Syarikat: 6171-M)  
*Tandatangan (atau lain-lain  
cara penyempurnaan oleh  
atau bagi Pihak Pemegang  
Gadaian oleh Pewakilnya)*  
NURSHUHaida BINTI Bahrin  
(BC/N/1534)  
820605-06-5418  
*Peguambela dan Peguamcara  
Kuantan*

**No. 1359.**

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Mohd Zammil bin Mohd Zuslaini sebagai Pentadbir Kepada Harta Pusaka Zainun binti Abidin, Simati, Lot 5434, Lorong Melati 5, Taman Gong Pauh, 24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman, dan/atau Mohd Zammil bin Mohd Zuslaini sebagai Pentadbir Kepada Harta Pusaka Zainun binti Abidin, Simati, Lot 5444, Taman Gong Pauh, 24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan gagal membayar baki jumlah Pinjaman Perumahan sejumlah RM120,746.12 setakat 31 Ogos 2016 bagi Akaun No: (039) 71302900009308 yang dikira beserta faedah pada kadar 3.50% diatas Kadar Pinjaman Asas iaitu 6.60% dengan kiraan bulanan yang dikira dari 1 September 2016 walaupun beberapa peringatan dari Penerima Gadaian, RHB Bank Berhad (No. Sykt: 6171-M) beralamat di East Coast Regional Recovery Centre, No. 2, 4 & 6, Tingkat 2, Jalan Putra Square 1, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu (1) bulan sebelum tarikh notis ini.

Kami sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tiga puluh (30) hari dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, kami akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cukai. . No. Lot—5434. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1119. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 371/2003. Bertarikh: 10 Februari 2003.

Bertarikh 5 September 2016  
[PTK. 00/53/2016/0002-(6);  
RMNM/RHB/11672/16/farahin)

RHB BANK BERHAD  
(No. Syarikat: 6171-M)  
*Tandatangan (atau lain-lain  
cara penyempurnaan oleh  
atau bagi Pihak Pemegang  
Gadaian oleh Pewakilnya)*  
NURSHUHaida Binti Bahrin  
(BC/N/1534)  
820605-06-5418  
*Peguambela dan Peguamcara  
Kuantan*

---

**No. 1360.**

(Seksyen 254)

## NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Yap Lay Lian, No. 102 (Lot 1761) Jalan 8, Taman Padang Midin, 21400 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman, dan/atau Yap Lay Lian, No. 4, Jalan Bandar, 20100 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman, dan/atau Yap Lay Lian, No. 46, Jalan Sentosa 3, Taman Desa Sentosa, 09600 Lunas, Kedah Darul Aman, dan/atau Yap Lay Lian, No. 19C, 1<sup>st</sup> Floor, Jalan Tok Lam, 20100 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan gagal membayar kepada Penerima Gadaian baki jumlah Pinjaman Perumahan [A/C No : 413014601490] berjumlah RM209,942.34 setakat 31 Mei 2016 bersama faedah pada kadar 5% setahun (berkuat kuasa pada 1 Jun 2008) atas dasar kiraan bulanan yang dikira dari 1 Jun 2016 dan baki jumlah Pinjaman Overdraft [A/C No : 013014426902] berjumlah RM259,869.42 setakat 31 Mei 2016 bersama faedah pada kadar 5% setahun (berkuat kuasa pada 1 Jun 2008) atas dasar kiraan bulanan yang dikira dari 1 Jun 2016 dan baki jumlah keseluruhan bagi kedua-dua pinjaman tersebut adalah RM469,811.76 setakat 31 Mei 2016, walaupun beberapa peringatan dari Penerima Gadaian, Resolution Alliance Sdn Bhd (No. Sykt: 741959-H) (yang telah mengambilalih segala aset-aset dan faedah-faedah Malayan Banking Berhad menurut Perintah Hakmilik Aset bertarikh 17 April 2008) beralamat di Tingkat 12, Menara Promet (Menara KH), Jalan Sultan Ismail, P.O.Box 11169, 50738 Kuala Lumpur.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu (1) bulan sebelum tarikh notis ini.

Kami sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tiga puluh (30) hari dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, kami akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Gelugur Kedai. Daerah—Kuala Terengganu. No. Lot—1761. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 191. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2104/92. Jilid: 7, Folio: 9, Bertarikh: 10 Jun 1992.

Bertarikh 29 Ogos 2016  
[RMNM/RASB/10624/13/wan)]

RESOLUTION ALLIANCE SDN BHD  
*(No. Syarikat: 741959-H)*  
*Tandatangan (atau lain-lain*  
*cara penyempurnaan oleh*  
*atau bagi Pihak Pemegang*  
*Gadaian oleh Pewakilnya)*

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN KUALA TERENGGANU  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA