



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 68

3hb Disember 2015

No. 25

No. 1260.

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Syed Shahrudin bin Syed Harun K/P. 760312-02-5357 yang beralamat di B-13A-5-PV6, Platinum Hill, Condominium, Jalan Melati Utama, Setapak, 53100 Kuala Lumpur telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

JADUAL

Mukim—Kertih. No. Lot—2334. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 6639. Luas— 803700 meter persegi.

Bertarikh 22 Oktober 2015
[PTG. Tr. 04/55/2015/B/010]

RUSNI BINTI RUSDI
*Pendaftar Hakmilik
Terengganu*

No. 1261.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Pua Kia Khin K/P. 391223-11-5173 yang beralamat di No. K-147, Jalan Tambun, 23000 Dungun, Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

JADUAL

Mukim—Rasau. No. Lot—393. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 790. . Luas—2.3775 hektar.

Bertarikh 2 November 2015
[PTG. Tr. 02/55/2015/B/002]

RUSNI BINTI RUSDI
*Pendaftar Hakmilik
Terengganu*

No. 1262.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Abdul Hadi Tan bin Abdullah K/P. 620103-11-5407 yang beralamat di No.68, Kampung Semayor, 24210 Kemasik, Kemaman, Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

JADUAL

Mukim—Kemasik. No. Lot—4190, 4030. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 19394, 18519. Luas— 1.092, 0.5891 hektar.

Bertarikh 2 November 2015
[PTG. Tr. 04/55/2015/B/011]

RUSNI BINTI RUSDI
*Pendaftar Hakmilik
Terengganu*

No. 1263.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Zaharahni binti Deris, K/P. 620102-11-5974 yang beralamat di No. 194, Jalan Peladang, Kampung Pulau Serai, Dungun, Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

JADUAL

Mukim—Kemasik. No. Lot—4191, 4031. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 19395, 18520. Luas— 1.092, 0.5891 hektar.

Bertarikh 3 November 2015
[PTG. Tr. 04/55/2015/B/012]

RUSNI BINTI RUSDI
*Pendaftar Hakmilik
Terengganu*

No. 1264.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Ishak bin Mohammed K/P. 710910-11-5365 yang beralamat di No. 92- Kampung Kepah, 21700 Kuala Berang.

JADUAL

Mukim—Tanggul. No. Lot—3980. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1537. Luas— 2556 meter persegi.

Bertarikh 10 September 2015
[PTHT. 08/55/2015/A/0021]

*Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu*

No. 1265.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Mohamad Sattar bin Harun K/P. 750818–11–5385 yang beralamat di No. 431, Kampung Kuala Ping, 21700 Kuala Berang.

JADUAL

Mukim—Hulu Telemung. No. Lot—1170. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 974. Luas—0.6281 hektar.

Bertarikh 25 Oktober 2015
[PTHT. 02/55/2015/A/0014]

*Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu*

No. 1266.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Awang bin Botok K/P. 640614–11–5271 yang beralamat di Lot. 3520, Kampung Baru Kerteh, 24300 Terengganu.

JADUAL

Mukim—Jenagur. No. Lot—4622. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2993. Luas—0.7232 hektar.

Bertarikh 1 November 2015
[PTHT. 04/55/2015/A/0013]

*Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu*

No. 1267.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Zainal bin Ibrahim K/P. 510208–11–5019 yang beralamat di No. 1313-N Jalan Kenanga, Batu Burok, 20400 Kuala Terengganu.

JADUAL

Mukim—Tanggul. No. Lot—3742. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1999. Luas—3.937 hektar.

Bertarikh 2 November 2015
[PTHT. 08/55/2015/A/0020]

*Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu*

No. 1268.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa permohonan telah dibuat oleh Wong Hen Lee K/P. 550801–11–5227 yang beralamat di No. 705-1 Kampung Tok Kapor Binjai, 24000 Kemaman, Terengganu yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Cukai. No. Lot—11179. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 10430. Luas—153 meter persegi.

Bertarikh 4 November 2015
[PTK. 04/55/2015/B/0016–(3A)]

WAHIDA BINTI WAHAB
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 1269.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa permohonan telah dibuat oleh Mohd Nasir bin Ab Kadir, K/P. 4315852 yang beralamat di PT. 952 Kampung Mak Chili, Batu 2 1/2, 24000 Kemaman, Terengganu yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Cukai. No. Lot—5236. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3463. Luas—1938 meter persegi.

Bertarikh 4 November 2015
[PTK. 04/55/2015/B/0017–(3A)]

WAHIDA BINTI WAHAB
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 1270.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa permohonan telah dibuat oleh Azman bin Sulaiman K/P. 630801–11–5593 yang beralamat di No. 11767 P Kampung Wakaf Baru, Wakaf Tembesu, 21300 Kuala Terengganu yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Kemasik. No. Lot—1001. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1188. Luas—582.7473 meter persegi.

Bertarikh 4 November 2015
[PTK. 07/55/2015/B/0003–(3A)]

WAHIDA BINTI WAHAB
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 1271.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa permohonan telah dibuat oleh Nik Mohd Naser bin Nik Ahmad, K/P. 560903-11-5091 yang beralamat di Lot. 1063 Taman Ibai Indah, Kampung Tok Adis, Kuala Ibai, 20400 Kuala Terengganu yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Teluk Kalung. No. Lot—1102. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 559. Luas—0.3345 hektar.

Bertarikh 4 November 2015
[PTK. 12/55/2015/B/0008–(3A)]

WAHIDA BINTI WAHAB
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 1272.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa permohonan telah dibuat oleh Khairul Akmal bin Miran, K/P. 901228-01-6681 yang beralamat di 1 Taman Sri Tebrau, 60050 Johor Bahru yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Teluk Kalung. No. Lot—3486. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2568. Luas—0.1632 hektar.

Bertarikh 4 November 2015
[PTK. 12/55/2015/B/0009–(3A)]

WAHIDA BINTI WAHAB
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 1273.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Abdul Satar bin Hassan K/P. 670128–11–5433 yang beralamat di No. 89, Taman Mengurai Bukit Tunggal, 21200 Kuala Terengganu bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Jabi. No. Lot—7080. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 6432. Luas—585 meter persegi.

Bertarikh 25 Oktober 2015
[PTB. 04/55/2015/0012]

HAJI ABDUL MUTALIB BIN AB RAHMAN
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 1274.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Abdul Satar bin Hassan K/P. 670128–11–5433 yang beralamat di No. 89, Taman Mengurai Bukit Tunggal, 21200 Kuala Terengganu bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Jabi. No. Lot—4159. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 1838. Luas—0.558 hektar.

Bertarikh 25 Oktober 2015
[PTB. 04/55/2015/0011]

HAJI ABDUL MUTALIB BIN AB RAHMAN
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 1275.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Minah binti Mat Hassan K/P. 511123-11-5014 yang beralamat di No. 40, Felda Neram Satu, 24000 Kemaman Terengganu bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Pengkalan Nangka. No. Lot—2193. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 1543. Luas—0.263 hektar.

Bertarikh 25 Oktober 2015
[PTB. 13/55/2015/0009]

HAJI ABDUL MUTALIB BIN AB RAHMAN
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 1276.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Radhiah binti Muhammad K/P. 550616-10-5932 yang beralamat di No. 28 PUJ 7/17 Taman Puncak Jalil, 43300 Bandar Putra Peramai Sri Kembangan Selangor bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Bukit Peteri. No. Lot—945. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 2611. Luas—0.7867 hektar.

Bertarikh 25 Oktober 2015
[PTB. 02/55/2015/0004]

HAJI ABDUL MUTALIB BIN AB RAHMAN
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 1277.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Teh binti Deraman K/P. 590706-11-5364 yang beralamat di No. 1430 C, Kampung Kolam Kuala Ibai, 20400 Kuala Terengganu bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Kerandang. No. Lot—6845. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 4363.
Luas—3961 meter persegi.

Bertarikh 25 Oktober 2015
[PTB. 07/55/2015/0004]

HAJI ABDUL MUTALIB BIN AB RAHMAN
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 1278.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Rosini binti Sulong @ Jusoh, Pentadbir Tanah Hulu Terengganu pada 14 September 2015 menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini membuat perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah.

Dan saya selanjutnya memerintah—

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 15 Disember 2015 pada 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.
- (b) Bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah G.M. 2993 Lot 4973 RM120,000.00. (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja)

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada setakat 30 Julai 2013 ialah RM75,288.70. Nama pemegang gadaian Public Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) Bakal penyambut lelong hendaklah menandatangani di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dalam bentuk Bank Deraf atau Cashier Order di atas nama Pemegang Gadaian bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di pada 1(b), di atas iaitu sebanyak (i) RM12,000.00 G.M. 2993 Lot 4973, masa menandatangani bermula jam 8.00 pagi sehingga jam 9.45 pagi sahaja.
- (b) Bayaran penuh jualan lelong boleh dibayar serta merta selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut lelong yang berjaya.
- (c) Di mana penyambut lelong tidak dapat membayar sepenuhnya selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut berjaya maka—
 - (i) Jumlah bayaran yang diterima di para 3(a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan disimpan sebagai deposit hingga bayaran penuh pembelian itu dibayar.
 - (ii) Sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, bayaran yang telah dibayar di para (i) di atas, akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai bagi mengurangkan bayaran hutang yang patut dibayar oleh penggadai kepada pemegang gadaian.
- (d) Baki harga lelongan hendaklah dibayar penuh tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari 15 April 2016 dan tiada masa lanjutan dibenarkan.
- (e) Di mana bayaran penuh tidak dijelaskan pada tarikh yang dinyatakan di para (d), wang sebagai bayaran deposit di para (c) kepada pemegang gadai akan dirampas dan diagihkan mengikut tatacara Seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tanggul. No. Lot—4973. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2993. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)— No. Perserahan 236/2006.

Bertarikh 4 November 2015
[PTHT. 08/53/2015/0001]

ROSINI BINTI SULONG @ JUSOH
*Penolong Pentadbir
Hulu Terengganu*

No. 1279.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Rosini binti Sulong @ Jusoh, Pentadbir Tanah Hulu Terengganu pada 14 September 2015 menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini membuat perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah.

Dan saya selanjutnya memerintah:

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 15 Disember 2015 pada 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.
 - (b) Bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah G.M. 8480 Lot. 6961 RM150,000.00. (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja)
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada setakat 27 Ogos 2015 ialah RM12,824.90. Nama Pemegang Gadai Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan lelong ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti dibawah:-
- (a) Bakal penyambut lelong hendaklah menandatangani di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dalam bentuk Bank Deraf atau Cashier Order di atas nama Pemegang Gadaian bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di pada 1(b), di atas iaitu sebanyak (i) RM15,000 G.M. 8480 Lot. 6961, masa menandatangani bermula jam 8.00 pagi sehingga jam 9.45 pagi sahaja.
 - (b) Bayaran penuh jualan lelong boleh dibayar serta merta selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut lelong yang berjaya.
 - (c) Di mana penyambut lelong tidak dapat membayar sepenuhnya selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut berjaya maka-
 - (i) Jumlah bayaran yang diterima di para 3(a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan disimpan sebagai deposit hingga bayaran penuh pembelian itu dibayar.
 - (ii) Sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, bayaran yang telah dibayar di para (i) di atas, akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai bagi mengurangkan bayaran hutang yang patut dibayar oleh penggadai kepada pemegang gadaian.

- (d) Baki harga lelongan hendaklah dibayar penuh tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari 15 April 2015 dan tiada masa lanjutan dibenarkan.
- (e) Di mana bayaran penuh tidak dijelaskan pada tarikh yang dinyatakan di para (d), wang sebagai bayaran deposit di para (c) kepada pemegang gadai akan dirampas dan diagihkan mengikut tatacara Seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Berang. No. Lot—6961. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 8480. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)— No. Perserahan 834/2005.

Bertarikh 4 November 2015
[PTHT. 05/53/2015/0003]

ROSINI BINTI SULONG @ JUSOH
Penolong Pentadbir
Hulu Terengganu

No. 1280.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Rosini binti Sulong @ Jusoh, Pentadbir Tanah Hulu Terengganu pada 14 September 2014 menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini membuat perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah.

Dan saya selanjutnya memerintah:

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 30 Disember 2015 pada 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.
- (b) Bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah G.M. 384 Lot. 525 RM160,000.00. (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Enam Puluh Ribu Sahaja)
2. Saya dapati amaun yang kena di bayar kepada Pemegang Gadaian pada setakat 31 Ogos 2014 ialah RM56,796.71. Nama Pemegang Gadaian Malayan Banking Berhad.

3. Jualan lelong ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti di bawah:-

- (a) Bakal penyambut lelong hendaklah menandatangani di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dalam bentuk Bank Deraf atau Cashier Order di atas nama Pemegang Gadaian bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di pada 1(b), di atas iaitu sebanyak (i) RM16,000, G.M. 384, Lot. 525, masa menandatangani bermula jam 8.00 pagi sehingga jam 9.45 pagi sahaja.
- (b) Bayaran penuh jualan lelong boleh dibayar serta merta selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut lelong yang berjaya.
- (c) Di mana penyambut lelong tidak dapat membayar sepenuhnya selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut berjaya maka—
 - (i) Jumlah bayaran yang diterima di para 3(a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan disimpan sebagai deposit hingga bayaran penuh pembelian itu dibayar.
 - (ii) Sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, bayaran yang telah dibayar di para (i) di atas, akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai bagi mengurangkan bayaran hutang yang patut dibayar oleh penggadai kepada pemegang gadaian.
- (d) Baki harga lelongan hendaklah dibayar penuh tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari 29 Mac 2016 dan tiada masa lanjutan dibenarkan.
- (e) Di mana bayaran penuh tidak dijelaskan pada tarikh yang dinyatakan di para (d), wang sebagai bayaran deposit di para (c) kepada pemegang gadai akan dirampas dan diagihkan mengikut tatacara Seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Teresat. No. Lot—525. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 384. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)— No. Perserahan 352/2008.

Bertarikh 15 November 2015
[PTHT. 09/53/2015/0001]

ROSINI BINTI SULONG @ JUSOH
*Penolong Pentadbir
Hulu Terengganu*

No. 1281.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Rosini binti Sulong @ Jusoh, Pentadbir Tanah Hulu Terengganu pada 14 September 2015 menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini membuat perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah.

Dan saya selanjutnya memerintah:

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 30 Disember 2015 pada 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.
 - (b) Bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah G.M. 4509, 4510 Lot. 6728, 6729. RM300,000.00. (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Ribu Sahaja)
2. Saya dapati amaun yang kena di bayar kepada Pemegang Gadaian pada setakat 19 Disember 2014 adalah sebanyak RM23,706.45. Nama Pemegang Gadaian HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan lelong ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti di bawah:-
- (a) Bakal penyambut lelong hendaklah mendeposit di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dalam bentuk Bank Deraf atau Cashier Order di atas nama Pemegang Gadaian bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di pada 1(b), di atas iaitu sebanyak (i) RM30,000, G.M. 4509, 4510 Lot.6728, 6729, masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi sehingga jam 9.45 pagi sahaja.
 - (b) Bayaran penuh jualan lelong boleh dibayar serta merta selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut lelong yang berjaya.
 - (c) Di mana penyambut lelong tidak dapat membayar sepenuhnya selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut berjaya maka-
 - (i) Jumlah bayaran yang diterima di para 3(a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan disimpan sebagai deposit hingga bayaran penuh pembelian itu dibayar.
 - (ii) Sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, bayaran yang telah dibayar di para (i) di atas, akan dikreditkan ke dalam akaun penggadaian bagi mengurangkan bayaran hutang yang patut dibayar

oleh penggadai kepada pemegang gadaian.

- (d) Baki harga lelongan hendaklah dibayar penuh tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari 29 Mac 2016 dan tiada masa lanjutan dibenarkan.
- (e) Di mana bayaran penuh tidak dijelaskan pada tarikh yang dinyatakan di para (d), wang sebagai bayaran deposit di para (c) kepada pemegang gadai akan dirampas dan diagihkan mengikut tatacara Seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Berang. No. Lot—6728, 6729. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4509, 4510. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)— No. Perserahan 182/2007.

Bertarikh 15 November 2015
[PTHT. 05/53/2015/0005]

ROSINI BINTI SULONG @ JUSOH
*Penolong Pentadbir
Hulu Terengganu*

No. 1282.

(Seksyen 265)

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama)

Dalam perkara seksyen 265, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Public Bank Berhad

PEMEGANG GADAI

DAN

Razman bin Mamat

PENGGADAI

K/P. 720716-11-5141

Menurut Perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 14 September 2015 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 15 Disember 2015 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

1. Butiran Tanah/ Pajakan

No. Hakmilik/No. Berdaftar : G.M. 2993.
No. Lot : 4973.
Cukai Tahunan : RM10.00.
Luas : 112 meter persegi.
Mukim : Tanggul.
Tempat : Bukit Mempelas.
Pegangan : Selama-lamanya.
Kawasan Rizab : Tanah Orang Melayu.
Jenis Penggunaan Tanah : Bangunan.
Pemilik Berdaftar : Razman bin Mamat
K/P. 720716-11-5141.
Syarat Nyata Tanah : Bangunan

(i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.

(ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau didalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah rumah kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan : Tiada.

2. Butir-butir Gadaian

Bebanan : No. Bilangan Perserahan 236/2006;
Jilid - Folio -.

Lokasi & Perihal : Tanah ini terletak km dari Pekan Kuala Berang.

Harga Rizab : RM120,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja).

3. Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu dan lain-lain Bangsa Warga Negara Malaysia yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh Undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Hulu Terengganu dalam perintah (Borang 16H) atau Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 30 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran Deposit (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada Pemegang Gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh peratus (10%) daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan pemegang gadai.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar Perjanjian Jual beli dan Wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen kaveat, tenansi tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

No. 1283.

(Seksyen 265)

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama)

Dalam perkara seksyen 265, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Bank Simpanan Nasional

PEMEGANG GADAI

DAN

Mat Kassim bin Ab Ghani
K/P. 530919-11-5101

PENGGADAI

Menurut Perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 14 September 2015 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 15 Disember 2015 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

1. Butiran Tanah/ Pajakan

No. Hakmilik/No. Berdaftar : G.M. 8480.
No. Lot : 6961.
Cukai Tahunan : RM10.00.
Luas : 112 meter persegi.
Mukim : Kuala Berang.
Tempat : Sungai Petai.
Pegangan : Selama-lamanya.
Kawasan Rizab : Tanah Orang Melayu.
Jenis Penggunaan Tanah : Bangunan.
Pemilik Berdaftar : Mat Kassim bin Ab Ghani
K/P. 530919-11-5101.

Syarat Nyata Tanah : Bangunan

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja dan tidak boleh sekali-kali digunakan sebagai tapak kedai.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kebenaran penukaran jenis penggunaan tanah ini diluluskan hendaklah didirikan sebuah rumah kediaman menurut sebagaimana pelan yang diluluskan oleh Pemungut Hasil Tanah Hulu Terengganu.

Sekatan Kepentingan : Tiada.

2. Butir-butir Gadaian

- Bebanan : No. Bilangan Psererahan 834/2005;
Jilid - Folio -.
- Lokasi & Perihal : Tanah ini terletak km dari Pekan
Kuala Berang.
- Harga Rizab : RM150,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus
Lima Puluh Ribu Sahaja).

3. Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu dan lain-lain Bangsa Warga Negara Malaysia yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh Undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Hulu Terengganu dalam perintah (Borang 16H) atau Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 30 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran Deposit (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada Pemegang Gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh peratus (10%) daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan pemegang gadai.

7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar Perjanjian Jual beli dan Wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen kaveat, tenansi tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 4 November 2015
[PTHT. 05/53/2015/0003]

ROSINI BINTI SULONG @ JUSOH
*Ketua Penolong Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu*

No. 1284.

(Seksyen 265)

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama)

Dalam perkara seksyen 265, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Malayan Banking Berhad

PEMEGANG GADAI

DAN

Zaki bin Ahmad
K/P. 670113-11-5203

PENGGADAI

Menurut Perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 14 September 2014 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 30 Disember 2015 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

1. Butiran Tanah/ Pajakan

No. Hakmilik/No. Berdaftar	:	G.M. 384.
No. Lot	:	525.
Cukai Tahunan	:	RM24.00.
Luas	:	2.3524 hektar.
Mukim	:	Teresat.
Tempat	:	Kuala Mel.
Pegangan	:	Selama-lamanya.
Kawasan Rizab	:	Tanah Orang Melayu.
Jenis Penggunaan Tanah	:	Pertanian.
Pemilik Berdaftar	:	Zaki bin Ahmad K/P. 670113-11-5203.

Syarat Nyata Tanah

(i) Buah

- (ii) Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dibuat pindahmilik, digadai atau disewakan kecuali dengan mana-mana orang yang terlebih dahulu diberi kebenaran bertulis oleh Pemungut Hasil Tanah, Hulu Terengganu.

Sekatan Kepentingan	:	Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dibuat Pindahmilik, digadai atau disewakan kecuali dengan mana-mana orang yang terlebih dahulu diberi Kebenaran bertulis oleh pemungut Hasil Tanah, Hulu Terengganu.
---------------------	---	---

2. Butir-butir Gadaian

Bebanan	:	No. Bilangan Perserahan 352/2008; Jilid - Folio -.
Lokasi & Perihal	:	Tanah ini terletak km dari Pekan Kuala Berang.
Harga Rizab	:	RM160,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Enam Puluh Ribu Sahaja).

3. Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu dan lain-lain Bangsa Warga Negara Malaysia yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh Undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Hulu Terengganu dalam perintah (Borang 16H) atau Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 30 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran Deposit (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada Pemegang Gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh peratus (10%) daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan pemegang gadai.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar Perjanjian Jual beli dan Wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen kaveat, tenansi tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

No. 1285.

(Seksyen 265)

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama)

Dalam perkara seksyen 265, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

HSBC Bank Malaysia Berhad

PEMEGANG GADAI

DAN

Shamshawal Azraai bin Ahmad
K/P. 730710-02-6083 (A2523185)

PENGGADAI

Menurut Perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 14 September 2015 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 30 Disember 2015 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

1. Butiran Tanah/ Pajakan

No. Hakmilik/No. Berdaftar	: G.M. 4510.
No. Lot	: 6729.
Cukai Tahunan	: RM10.00.
Luas	: 279 meter persegi.
Mukim	: Kuala Berang.
Tempat	: Sungai Petai.
Pegangan	: Selama-lamanya.
Kawasan Rizab	: Tanah Orang Melayu.
Jenis Penggunaan Tanah	: Bangunan.
Pemilik Berdaftar	: Shamshawal Azraai bin Ahmad. K/P. 730710-02-6083 (A2523185).

Syarat Nyata Tanah

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata untuk tapak sebuah rumah kediaman sahaja dan tidak boleh sekali-kali digunakan sebagai tapak rumah kedai.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kebenaran penukaran jenis penggunaan tanah ini diluluskan hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman menurut bagaimana pelan yang diluluskan oleh Jumaah Bandaran, Hulu Terengganu..

Sekatan Kepentingan :	Tiada
Bebanan	: No. Bilangan Penserahan 182/2078, Jilid - Folio -.
Lokasi & Perihal	: Tanah ini terletak km dari Pekan Kuala Berang.
Harga Rizab	: RM300,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Ribu Sahaja).

Butir-butir Hakmilik:

1. Butiran Tanah/ Pajakan

No. Hakmilik/No. Berdaftar	: G.M. 4509.
No. Lot	: 6728.
Cukai Tahunan	: RM10.00.
Luas	: 130 meter persegi.
Mukim	: Kuala Berang.
Tempat	: Sungai Petai.
Pegangan	: Selama-lamanya.
Kawasan Rizab	: Tanah Orang Melayu.
Jenis Penggunaan Tanah	: Bangunan.
Pemilik Berdaftar	: Shamshawal Azraai bin Ahmad. K/P. 730710-02-6083 (A2523185).

Syarat Nyata Tanah

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata untuk tapak sebuah rumah kediaman sahaja dan tidak boleh sekali-kali digunakan sebagai tapak rumah kedai.

- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kebenaran penukaran jenis penggunaan tanah ini diluluskan hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman menurut bagaimana pelan yang diluluskan oleh Jumaah Bandaran, Hulu Terengganu.

Sekatan Kepentingan	:	Tiada
Bebanan	:	No. Bilangan Pserahan 182/2078 Jilid - , Folio -
Lokasi & Perihal	:	Tanah ini terletak km dari Pekan Kuala Berang.
Harga Rizab	:	RM300,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Ribu Sahaja).

3. Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu dan lain-lain Bangsa Warga Negara Malaysia yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh Undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Hulu Terengganu dalam perintah (Borang 16H) atau Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 30 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran Deposit (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada Pemegang Gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh peratus (10%) daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan pemegang gadai.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar Perjanjian Jual beli dan Wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.

8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen kaveat, tenansi tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 15 November 2015
[PTHT. 06/53/2014/001]

ROSINI BINTI SULONG @ JUSOH
*Ketua Penolong Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu*

No. 1286.

ARAHAN PERBENDAHARAAN 162

DEPOSIT YANG TIDAK DITUNTUT HENDAKLAH DIWARTAKAN

Jika tiada sebab-sebab khas pada sebaliknya, deposit yang tidak dituntut selepas tempoh 12 bulan dari tarikh deposit boleh dikembalikan hendaklah diberitahu dalam *Warta Kerajaan*. Jika deposit itu masih tidak dituntut dalam masa tiga (3) bulan selepas pemberitahuan itu maka ia hendaklah dikredit kepada hasil.

JADUAL

79501 - TAHUN 1976

BIL	NAMA PENDEPOSIT	NO IC/ NO. SYKT	NO. A/C	NO. RESIT	NO. PP	TKH PP	NO. BCR	TKH BCR	JUMLAH
1.	SETIUSAHA JWTNKUASA KEMAJUAN KG		03/76	N 693766					189.60

79501 - TAHUN 1996

BIL	NAMA PENDEPOSIT	NO IC/ NO. SYKT	NO. A/C	NO. RESIT	NO. PP	TKH PP	NO. BCR	TKH BCR	JUMLAH
1.	MERZUKI BIN YUSOF		01/96	DG 879335					855.00

79501 - TAHUN 1997

BIL	NAMA PENDEPOSIT	NO IC/ NO. SYKT	NO. A/C	NO. RESIT	NO. PP	TKH PP	NO. BCR	TKH BCR	JUMLAH
1.	W. H CONSTRUCTION		06/97	DG 884488					919.48
2.	MASUKMA TRAVEL & TOURS		13/97	514476					600.00

WARTA KERAJAAN NEGERI TERENGGANU

1254

[3hb Dis. 2015

79501 - TAHUN 1998

BIL	NAMA PENDEPOSIT	NO IC/ NO. NO. SYKT	NO. A/C	NO. RESIT	NO. PP	TKH PP	NO. BCR	TKH BCR	JUMLAH
1.	KOPERASI PENTERNAK TRG BHD		11/98	1230944					1,070.00

79501 - TAHUN 1999

BIL	NAMA PENDEPOSIT	NO IC/ NO. NO. SYKT	NO. A/C	NO. RESIT	NO. PP	TKH PP	NO. BCR	TKH BCR	JUMLAH
1.	RISDA SMALL HOLDERS PLANTATION SDN BHD		3/99	1230978					330.00
2.	MAWAR HIKMAT SDN BHD		4/99	1230997					675.00
3.	PESAKA SETIAYANA (M) SDN BHD		6/99	1232814					205.00
4.	AAH INDUSTRIES SDN BHD		7/99	1232815					573.00
5.	MOHAMAD B SALLEH		08/99	1232834					50.00

79501 - TAHUN 2000

BIL	NAMA PENDEPOSIT	NO IC/ NO. NO. SYKT	NO. A/C	NO. RESIT	NO. PP	TKH PP	NO. BCR	TKH BCR	JUMLAH
1.	PERTUBUHAN PELADANG KEMAMAN		02/2000	1673420					1,184.17
2.	SYARIKAT KEMBAR TEGUH SDN BHD		07/2000	2166473					600.00

79501 - TAHUN 2004

BIL	NAMA PENDEPOSIT	NO IC/ NO. NO. SYKT	NO. A/C	NO. RESIT	NO. PP	TKH PP	NO. BCR	TKH BCR	JUMLAH
1.	BENDAHARI TABUNG DARUL IMAN		02/2004						4,410.00
2.	PEJ. HAIWAN KEMAMAN		7/2004						1,882.00

79501 - TAHUN 2005

BIL	NAMA PENDEPOSIT	NO IC/ NO. NO. SYKT	NO. A/C	NO. RESIT	NO. PP	TKH PP	NO. BCR	TKH BCR	JUMLAH
1.	AZALI MEKAR		01/2005	4863251					1,200.00
2.	LESEN ANJING		02/2005						1,895.00
3.	MARCH AVENENUE CATTEL		09/2005	R00280268					12,487.50

WARTA KERAJAAN NEGERI TERENGGANU

3hb Dis. 2015]

1255

79501 - TAHUN 2007

BIL	NAMA PENDEPOSIT	NO IC/ NO. SYKT	NO. A/C	NO. RESIT	NO. PP	TKH PP	NO. BCR	TKH BCR	JUMLAH
1.	FIXCON INTERGRADE INTERPRISE		05/2007	R00280868					6,954.00
2.	SHK ENTERPRISE SDN BHD		10/2007	R00280916					8,000.00
3.	AHMAD ZAKI SDN BHD		11/2007	R00280942					2,100.00
4.	ARAH JITU SDN BHD		12/2007	R00280941					600.00

79501 - TAHUN 2008

BIL	NAMA PENDEPOSIT	NO IC/ NO. SYKT	NO. A/C	NO. RESIT	NO. PP	TKH PP	NO. BCR	TKH BCR	JUMLAH
1.	PEJABAT RISDA DAERAH DUNGUN		01/2008	R0000002					300.00

79501 - TAHUN 2009

BIL	NAMA PENDEPOSIT	NO IC/ NO. SYKT	NO. A/C	NO. RESIT	NO. PP	TKH PP	NO. BCR	TKH BCR	JUMLAH
1.	IHKMAS JAYA SDN BHD		01/2009	R00000626					1,000.00
JUMLAH									48,079.75

Saya memperakui bahawa butir-butir di atas sebenarnya tercatat di dalam Daftar Deposit untuk diwartakan pada 3 Disember 2015.

Bertarikh 18 November 2015
[JPV. TR. 01/12/11 Jld.2 (8)]

ALI BIN EMBONG
*Penolong Pegawai Tadbir
Pengaroh Perkhidmatan Veterinar
Negeri Terengganu*

No. 1287.

ARAHAN PERBENDAHARAAN 162

DEPOSIT YANG TIDAK TIDAK DITUNTUT

(PEMBATALAN)

Warta Kerajaan Negeri Terengganu No. 627 bertarikh 18 Jun 2015 adalah dengan ini dibatalkan.

Bertarikh 18 November 2015

JPV. TR. 01/12/11 Jld.2 (8)

ALI BIN EMBONG
*Penolong Pegawai Tadbir
 Pengarah Perkhidmatan Veterinar
 Negeri Terengganu*

No. 1288.

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Membina Dan Menyiapkan Jambatan Baru Menggantikan Jambatan Bailey Di Kampung Gong Jaga, Mukim Bukit Peteri, Besut Terengganu.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Mukim—Bukit Peteri. Daerah—Besut.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
3347	937	MUSTAFA BIN MUDA K/P. 460707 -03-5029 - 1/2 BHG. ROHISMAN BIN ABU BAKAR K/P.721008-11-5145-1/2 BHG	1.0138	0.07034
3348	993	MAT JUSOH BIN OSMAN	0.0357	0.0357

WARTA KERAJAAN NEGERI TERENGGANU

3hb Dis. 2015]

1257

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
3349	994	RAMLI BIN MAT JUSOH K/P. 7152487	0.5964	0.02959
3350	942	W.MERIAM BINTI IBRAHIM K/P. 460210-11-5074	0.7265	0.02800
3351	943	WAN ASRUL AFENDI BIN MUHAMMAD K/P. 760629-11-5035	0.4993	0.03897

Bertarikh 4 November 2015
[PTG.Tr. 01/63/2015/A/010;
PTB.02/62/2014/A/001]

DATO' HAJI MOHAMAD NOR BIN IBRAHIM
*Pengarah Tanah dan Galian
Terengganu*

No. 1289.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(PEMBATALAN)

Warta Kerajaan Negeri Terengganu No.1163 bertarikh 13 Oktober 2011 adalah dengan ini ditarikbalik dan dibatalkan.

Bertarikh 23 November 2015
[PTG.Tr. 05/64/2011/F/002;
PTK.Tr.73/64/2009/K/004]

DATO' HAJI MOHAMAD NOR BIN IBRAHIM
*Pengarah Tanah dan Galian
Terengganu*

No. 1290.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(PEMBATALAN)

Warta Kerajaan Negeri Terengganu No.10 bertarikh 5 Januari 2012 adalah dengan ini ditarikbalik dan dibatalkan.

Bertarikh 23 November 2015
[PTG.Tr. 05/64/2011/F/002;
PTK.Tr.73/64/2009/K/004]

DATO' HAJI MOHAMAD NOR BIN IBRAHIM
*Pengarah Tanah dan Galian
Terengganu*

No. 1291.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(PEMBETULAN)

Warta Kerajaan Terengganu No. 553 bertarikh 7 Jun 2007 adalah dipinda dengan memotong sebahagian keterangan hakmilik yang hendak diambil kepada Jadual sebagaimana berikut:

JADUAL

Mukim—Pasir Semut Daerah—Kemaman.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Lebih Kurang Luas Yang Hendak Diambil
Dibatalkan Keterangan Berikut:				
	P.N.		Hektar	Hektar
1807 (1298)	3388	Institut Penyelidikan Dan Kemajuan Pertanian Malaysia (Mardi) Selangor	139.0132	22.3401
Digantikan Dengan:				
	P.N.		Hektar	Hektar
1807 (1298)	3388	Institut Penyelidikan Dan Kemajuan Pertanian Malaysia (Mardi) Selangor	320.100	22.3401

Bertarikh 23 November 2015
[PTG.Tr. 04/63/2007/A/020;
PTK.10/63/2007/A/001]

DATO' HAJI MOHAMAD NOR BIN IBRAHIM
*Pengarah Tanah dan Galian
Terengganu*

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA