



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 65

6hb Disember 2012

No. 25

No. 1125.

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Syed Omar bin Syed Abu Bakar K/P. 580311-11-5037 yang beralamat di No. 54, Jalan Hiliran Masjid, 21100 Kuala Terengganu, Terengganu kerana menggantikan keterangan asal yang hilang sebagaimana Jadual berikut.

JADUAL

Mukim—Pulau Kerangga. No. Lot—5421. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2549.
Luas—506 meter persegi.

Bertarikh 24 Oktober 2012
[PTM. 05/55/2012/0017]

AHMAD AZMI BIN AWANG
*b.p. Pentadbir Tanah
Marang*

No. 1126.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Zulkifli bin Ismail K/P. 600815–11–5247 yang beralamat di Kampung Pasir Puteh, Mercang 21610 Marang, Terengganu kerana menggantikan keterangan asal yang hilang sebagaimana Jadual berikut.

JADUAL

Mukim—Mercang. No. P.T.—8013. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M). 3048.
Luas—600 meter persegi.

Bertarikh 24 Oktober 2012
[PTM. 04/55/2012/0011]

AHMAD AZMI BIN AWANG
*b.p. Pentadbir Tanah
Marang*

No. 1127.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Limah binti Salleh K/P. 400530–11–5028 yang beralamat di Kampung Temiang, 21600 Marang, Terengganu kerana menggantikan keterangan asal yang hilang sebagaimana Jadual berikut.

JADUAL

Mukim—Bukit Payung. No. Lot—6021. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3945.
Luas—0.7563 (1.869 ekar).

Bertarikh 6 November 2012
[PTM. 02/55/2012/0041]

MOHD ARIF FADHILAH BIN MUHAMMAD
*b.p. Pentadbir Tanah
Marang*

No. 1128.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Ruhani binti Mat Kassim dll. K/P. 531106–11–5010 (4895760) yang beralamat di Kampung Minda 23000 Dungun, Terengganu kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Jerangau. No. Lot—4202. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 91. Luas—0.8267 hektar.

Bertarikh 7 Oktober 2012
[PTD. 05/55/2012/B016(3)]

MUHAMMAD FAIZAN BIN CHE OTHMAN
*Penolong Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 1129.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Minah binti Embong K/P. 260615–11–5076 (2127263) yang beralamat di E 716, Kampung Merbau Patah, 20050 Kuala Terengganu kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Jerangau. No. Lot—2426. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1964. Luas—1086 meter persegi.

Bertarikh 7 Oktober 2012
[PTD. 05/55/2012/B017(3)]

MUHAMMAD FAIZAN BIN CHE OTHMAN
*Penolong Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 1130.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Roshazain binti Harun K/P. 610703–11–5444 (6221585) yang beralamat di Lot 712, Bukit Apit 21800 Kuala Terengganu kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Dungun dan Sura. No. Lot—2972 dan 8317. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 241 dan G.M. 8701. Luas—0.2072 hektar dan 0.4281 hektar.

Bertarikh 11 Oktober 2012
[PTD. 06/55/2012/B018(3)]

MUHAMMAD FAIZAN BIN CHE OTHMAN
*Penolong Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 1131.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Mek Teh binti Kari K/P. 500302–11–5198 (3191573) yang beralamat di Kampung Alur Mak Bah 23000 Dungun, Terengganu kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Dungun. No. P.T.—11170. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M). 8075. Luas—0.241 hektar.

Bertarikh 11 Oktober 2012
[PTD. 06/55/2012/B017(3)]

MUHAMMAD FAIZAN BIN CHE OTHMAN
*Penolong Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 1132.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan telah dibuat oleh Zaibaidah binti Mamat K/P. 611019-11-5178 yang beralamat di No. Lot 2250, Kampung Baru Kanan, 24200 Kemasik, Kemaman, Terengganu yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Kemasik. No. Lot—3601 dan 3602. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1920 dan G.M. 1921. Luas—523 meter persegi dan 523 meter persegi.

Bertarikh 1 November 2012
[PTK. 07/55/2012/B/0007-(2A)]

WAHIDA BINTI WAHAB
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 1133.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan telah dibuat oleh Maznah binti Abdullah K/P. 590523-11-5302 yang beralamat di No. Lot 1172, Kampung Mak Chili Paya, 24000 Chukai, Kemaman, Terengganu yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Kemasik. No. Lot—2139. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1838. Luas—4883 meter persegi.

Bertarikh 1 November 2012
[PTK. 07/55/2012/B/0008-(2A)]

WAHIDA BINTI WAHAB
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 1134.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan telah dibuat oleh Saleh bin Mohd K/P. 330517-11-5057 yang beralamat di No. 2136-1, Kampung Darat Penunjuk, 24100 Kijal, Kemaman, Terengganu yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Teluk Kalung. No. P.T.—6339. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M). 3566. Luas—5552 meter persegi.

Bertarikh 1 November 2012
[PTK. 12/55/2012/B/0007-(2A)]

WAHIDA BINTI WAHAB
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 1135.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan telah dibuat oleh Jarah binti Jusoh K/P. 460224-11-5024 (3181370) yang beralamat di Kampung Jong Belaboh, 24100 Kijal, Kemaman, Terengganu yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Hulu Cukai. No. Lot—1346. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 393. Luas—0.3534 hektar.

Bertarikh 1 November 2012
[PTK. 05/55/2012/B/0004-(2A)]

WAHIDA BINTI WAHAB
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 1136.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan telah dibuat oleh Zalaini binti Ismail K/P. 600914–11–5170 yang beralamat di No. 1556, Lorong Padang 2, Kampung Besut, 24000 Kemaman, Terengganu yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Cukai. No. Lot—2648. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 551. Luas—571,2421 meter persegi.

Bertarikh 1 November 2012
[PTK. 04/55/2012/B/0017–(2A)]

WAHIDA BINTI WAHAB
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 1137.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

PEMBETULAN

Jadual kepada Pemberitahuan *Warta* No. 805 yang disiarkan pada 16 Ogos 2012 adalah dipinda dengan menggantikan perkataan “H.S.(M). 840 dengan H.S.(M). 544”.

[PTD. 11/55/2012/B012(6)]

No. 1138.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Muhammad Faizan bin Che Othman, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini membuat perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah.

Dan saya selanjutnya memerintah—

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 25 Mac 2013 pada 10.00 pagi di Sudut Lelongan Awam Pejabat Tanah, Dungun.
- (b) Bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM195,000.00. (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sembilan Puluh Lima Ribu sahaja)

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM49,135.18. Nama pemegang gadaian CIMB Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas:
RM19,500.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Belas Ribu Lima Ratus sahaja).
- (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
- (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.
- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 22 Julai 2013 dan bahawa tiada ada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sura. No. Lot—3170. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 9557. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 515/2001.

Bertarikh 8 Oktober 2012
[PTD. 11/53/2012/0011(16)]

*Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 1139.

(Seksyen 265)

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Kedua)

Dalam perkara seksyen 265, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Malayan Banking Berhad.

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Nizam bin Mohamad Rejab

PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Dungun, Terengganu yang diperbuat dalam perkara yang tersebut di atas bertarikh 27 September 2012 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Dungun, Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 14 Januari 2013 (Isnin) jam 10.00 pagi di Sudut lelongan Awam Pejabat Tanah Dungun, Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi dan memeriksa hartanah tersebut sebelum lelongan. Tertakluk kepada syarat lelong.

Keterangan Hartanah:

No. Hakmilik	:	G.M. 8619.
No. Lot	:	8917.
Mukim	:	Sura.
Tempoh Pegangan Milik	:	—.
Keluasan Tanah	:	648 meter persegi.
Sewa tahunan	:	RM10.00.
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan.
Pemilik Berdaftar	:	Nizam bin Mohamad Rejab K/P. 700921-02-5841

Syarat Nyata Tanah:

- (i) Tanah yang diberi milik ini hendaklah digunakan bagi tapak sebuah bangunan rumah kediaman sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan Penukaran Syarat tanah ini atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, Dungun.

Sekatan Kepentingan: Tiada.

2. Butir-butir Gadaian:

Bebanan	:	Telah digadai kepada Malayan Banking Berhad pada 16 Mei 2005 sebagaimana Pers. 1031/2005.
Lokasi dan Keterangan Harta	:	Tanah di kawasan Gong Pasir, Mukim Sura, Dungun.
Harga Rizab	:	RM214,200.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Empat Belas Ribu Dua Ratus Sahaja).

3. Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu dan lain-lain Bangsa Warga Negara Malaysia yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh Undang-undang).

2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Dungun dalam perintah (Borang 16H) atau Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 30 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran Deposit (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada Pemegang Gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenal tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/ menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh peratus (10%) daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan pemegang gadai.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar Perjanjian Jual beli dan Wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen kaveat, tenansi tanggungan yang timbul untuk mengtakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilap atau perihal khilap boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

No. 1140.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 3834 di kawasan Kampung Baru, Mukim Tenang.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Ahad 25 November 2012 pada pukul 9.00 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| (i) Tempat | — | Kampung Baru. |
| (ii) Keluasan (sementara) | — | 0.7584 hektar. |
| (iii) Jenis Penggunaan Tanah | — | Pertanian. |
| (iv) Suratan Hakmilik | — | Pajakan Mukim 60 Tahun
Keputusan MMKN Bil. 3787/2011
bertarikh 14.12.2011. |

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM5,100.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	:	RM	16.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	:	RM	50.00
(iii) Tanda Sempadan	:	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	:	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	:	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	:	RM	20.00
			RM 131.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman getah sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut tafsiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.
5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:
 - (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong;
 - (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
 - (iii) Sebaik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta merta.
 - (iv) Wang Pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang ke seratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnyanya pembelinya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
 - (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juru Ukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
 - (vi) Hendaklah diberimilik serta merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau Keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Oktober 2012
[PTG. Tr. 01/71/2011/0009–(13);
PTB. 16/71/2006/0085]

FAKHROL RUZI BIN IBRAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 1141.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2813 di kawasan Belad Oh, Mukim Besut.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Ahad 25 November 2012 pada pukul 9.00 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| (i) Tempat | — | Belad Oh. |
| (ii) Keluasan (sementara) | — | 0.2813 hektar. |
| (iii) Jenis Penggunaan Tanah | — | Pertanian. |
| (iv) Suratan Hakmilik | — | Pajakan Mukim 60 Tahun
Keputusan MMKN Bil. 3834/2011
bertarikh 14.01.2012. |

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM4,500.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	:	RM	8.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	:	RM	50.00
(iii) Tanda Sempadan	:	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	:	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	:	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	:	RM	20.00
			RM 123.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut tafsiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.
5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:
 - (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong;
 - (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
 - (iii) Sebaik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta merta.
 - (iv) Wang Pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang ke seratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnyanya pembelinya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
 - (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juru Ukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
 - (vi) Hendaklah diberimilik serta merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau Keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Oktober 2012
[PTG. Tr. 01/71/2011/0070-(11);
PTB. 03/71/2006/0009]

FAKHROL RUZI BIN IBRAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 1142.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 6182 di kawasan Bukit Kemiong, Mukim Hulu Besut.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Ahad 25 November 2012 pada pukul 9.00 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| (i) Tempat | — | Bukit Kemiong. |
| (ii) Keluasan (sementara) | — | 1.0023 hektar. |
| (iii) Jenis Penggunaan Tanah | — | Pertanian. |
| (iv) Suratan Hakmilik | — | Pajakan Mukim 60 Tahun
Keputusan MMKN Bil. bertarikh
14.12.2011. |

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM7,500.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	:	RM	10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	:	RM	50.00
(iii) Tanda Sempadan	:	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	:	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	:	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	:	RM	20.00
			RM 125.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut tafsiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.
5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:
 - (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong;
 - (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
 - (iii) Sebaik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta merta.
 - (iv) Wang Pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang ke seratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnyanya pembelinya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
 - (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juru Ukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
 - (vi) Hendaklah diberimilik serta merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau Keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Oktober 2012
[PTG. Tr. 01/71/2011/0049-(5);
PTB. 03/71/2007/0155]

FAKHROL RUZI BIN IBRAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 1143.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 5988 di kawasan Bukit Kabong, Mukim Hulu Besut.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Ahad 25 November 2012 pada pukul 9.00 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| (i) Tempat | — | Bukit Kabong. |
| (ii) Keluasan (sementara) | — | 0.5241 hektar. |
| (iii) Jenis Penggunaan Tanah | — | Pertanian. |
| (iv) Suratan Hakmilik | — | Pajakan Mukim 60 Tahun
Keputusan MMKN Bil. 3791/2011
bertarikh 14.12.2011. |

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM1,800.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	:	RM	8.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	:	RM	50.00
(iii) Tanda Sempadan	:	RM	30.00
(iv) Persediaan Pelan	:	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	:	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	:	RM	20.00
			RM 133.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut tafsiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.
5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:
 - (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong;
 - (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
 - (iii) Sebaik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta merta.
 - (iv) Wang Pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang ke seratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnyanya pembelinya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
 - (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juru Ukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
 - (vi) Hendaklah diberimilik serta merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau Keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Oktober 2012
[PTG. Tr. 01/71/2011/0042-(6);
PTB. 03/71/2007/0035]

FAKHROL RUZI BIN IBRAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 1144.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 9614 di kawasan Kampung Baru Tok Dor, Mukim Jabi.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Ahad 25 November 2012 pada pukul 9.00 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

(i) Tempat	—	Kampung Baru Tok Dor.
(ii) Keluasan (sementara)	—	0.8795 hektar.
(iii) Jenis Penggunaan Tanah	—	Pertanian.
(iv) Surat Hakmilik	—	Pajakan Mukim 60 Tahun Keputusan MMKN Bil. 462/2012 bertarikh 01.02.2012.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM7,750.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	:	RM	30.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	:	RM	50.00
(iii) Tanda Sempadan	:	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	:	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	:	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	:	RM	20.00
			RM 145.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman kelapa sawit sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut tafsiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:
- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong;
 - (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
 - (iii) Sebaik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta merta.
 - (iv) Wang Pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang ke seratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnyanya pembelinya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
 - (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juru Ukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
 - (vi) Hendaklah diberimilik serta merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau Keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Oktober 2012
[PTG. Tr. 01/15/2011/0077-(8);
PTB. 04/19/2005/0024]

FAKHROL RUZI BIN IBRAHIM
*b.p. Pentadbir Tanah
Besut*

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA

