



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 65

22hb November 2012

No. 24

No. 1102.

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

(Subseksyen 62(1))

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

(Subsection 62(1))

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56/1965], Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan dipetakan di atas pelan yang diperakui No. PA 209571 Lembar Piawai No. 151-A yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Terengganu, bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk masjid dan telah menetapkan bahawa Pesuruhjaya Hal Ehwal Agama Terengganu atau pengganti-pengganti jawatannya hendaklah menyenggara tanah rizab.

JADUAL

Daerah—Kemaman. Mukim—Kemasik. Kawasan—Gong Cengal. No. Pelan—PA 209571. Lembar Piawai—151-A. No. Lot—60107. Luas—2.036 hektar.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56/1965], the State Authority of Terengganu Darul Iman has reserved the land described in the Schedule and delineated upon certified plan No. CP 209571 Sheet No. 151-A deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Terengganu, for a public purpose, to wit, a site for mosque and has designated that the Commissioner of Religious Affairs of Terengganu or his successors in office shall maintain the reserved land.

SCHEDULE

District—Kemaman. Mukim—Kemasik. Locality—Gong Cengal. Plan No.—CP 209571. Sheet No.—151-A. Lot No.—60107. Area—2.036 hectares.

Bertarikh 17 Oktober 2012

Dated 17 October 2012

[PTG. Tr. 04/66/2010/0041;

PTK. 07/66/2010/0002;

PUN. Tr. 70 Sj. 3 Jld. 27(66)]

AZHAR BIN JUSOH

Setiausaha

Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri

Terengganu/

*Secretary of the State Executive Council
of Terengganu*

No. 1103.

(Subseksyen 64(2))

NOTIS CADANGAN PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

(Subsection 64(2))

NOTICE OF PROPOSED REVOCATION OF RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Bahawasanya menurut Pemberitahuan yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Terengganu* No. 348 bertarikh 1 Julai 1954, Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56/1965], telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan dipetakan di atas pelan yang diperakui No. PA 4032 Lembar Piawai No. 42-C-IV yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Terengganu, bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk rumah sembelihan dan telah menetapkan bahawa Yang Di Pertua Jemaah Bandaran Kuala Terengganu atau pengganti-pengganti jawatannya hendaklah menyenggara tanah rizab itu.

Dan bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman iaitu perizaban tanah tersebut hendaklah dibatalkan keseluruhannya.

Maka, oleh yang demikian, notis dengan ini diberi di bawah subseksyen 64(2) Kanun Tanah Negara bahawa Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman bercadang untuk membatalkan perizaban tanah tersebut dan mana-mana orang yang berniat untuk membantah terhadap pembatalan perizaban tersebut boleh mengemukakan bantahannya dalam tempoh satu bulan dari tarikh notis ini dan bantahan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian Terengganu di suatu penyiasatan yang akan diadakan di pejabatnya di Kuala Terengganu pada 21 Disember 2012 jam 10.00 pagi.

JADUAL

Daerah—Kuala Terengganu. Mukim—Cabang Tiga. Kawasan—Kampung Sungai Buaya. No. Pelan—PA 4032. Lembar Piawai—42-C-IV. No. Lot—1929. Luas—0.631 ekar.

Whereas by Notification published in the Terengganu State Government *Gazette* No. 348 dated 1 July 1954, the State Authority of Terengganu Darul Iman in exercise of the powers under subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56/1965*], has reserved the land described in the Schedule and delineated upon Certified Plan No. CP 4032 Sheet No. 42-C-IV deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Terengganu, for a public purpose, to wit, a site for slaughter house and has designated that the President Town Council Terengganu or his successors in office shall maintain the reserved land.

And whereas it now appears expedient to the State Authority of Terengganu Darul Iman that the reservation of the said land should be revoked wholly.

Now, therefore, notice is hereby given in accordance with subsection 64(2) of the National Land Code that the State Authority of Terengganu Darul Iman proposed to revoke the reservation of the said land and any person who intends to object against the said revocation of reservation may submit his objection within one month from the date of this notice and the objection shall be heard by the Director of land and Mines of Terengganu at an inquiry to be held at his office in Kuala Terengganu on 21 December 2012 at 10.00 a.m.

SCHEDULE

District—Kuala Terengganu. Mukim—Cabang Tiga. Locality—Kampung Sungai Buaya. Plan No.—CP 4032. Sheet No.—42-C-IV. Lot No.—1929. Area—0.631 acre.

Bertarikh 17 Oktober 2012

Dated 17 October 2012

[PTG. Tr. 05/15/2002/0041;

PTK. Tr. 06/66/2010/0001;

PUN. Tr. 70. Sj. 3. Jld. 27(71)]

AZHAR BIN JUSOH

Setiausaha

Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri

Terengganu/

*Secretary of the State Executive Council
of Terengganu*

No. 1104.

(Subseksyen 62(1))

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

(Subsection 62(1))

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

PEMBETULAN

Dalam *Warta Kerajaan Negeri Terengganu Darul Iman* Bil. 16 yang disiarkan pada 2 Ogos 2012 Pemberitahuan No. 730:

- (a) dalam teks bahasa Kebangsaan, masukkan perkataan bagi maksud awam “padang bola”.

CORRIGENDUM

In the Government of Terengganu Darul Iman *Gazette* No. 16 published on 2 August 2012 Notification No. 730:

- (a) in national language text, for a public purpose of substitute for the words “football field”

Bertarikh 24 Oktober 2012

Dated 24 October 2012

[PTG. Tr. 06/62/2006/G/043;

PTM. 01/66/2012/0003;

PUN. Tr. 70 Sj. 3 Jld. 27(70)]

AZHAR BIN JUSOH

Setiausaha

Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri

Terengganu/

*Secretary of the State Executive Council
of Terengganu*

No. 1105.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Asmadi bin Ismail Haitami K/P. 790901–11–5649 seorang Pengarah Syarikat kepada Nesstech Instrument (M) Sdn. Bhd. yang beralamat di No. B12, Kawasan MIEL, Jakar Fasa III, Kemaman, 24000 Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

JADUAL

Mukim—Cukai. No. Lot—11044. Jenis dan No. Hakmilik—PN. 6603. Luas—819 meter persegi.

Bertarikh 24 Oktober 2012

[PTG. Tr. 04/55/2012/B/005]

RUSNI BINTI RUSDI

Pendaftar Hakmilik

Terengganu

No. 1106.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Minah binti A Bakar K/P. 590403-11-5076 (5641455) yang beralamat di No. 30 Kampung Nasi Dingin, 21700 Kuala Berang, Hulu Terengganu.

JADUAL

Mukim—Tanggul. No. Lot—5230. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4228. Luas—0.5971 hektar.

Bertarikh 11 Oktober 2012
[PTHT. 08/55/2012/A/0009]

*Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu*

No. 1107.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Mohd bin Jusoh K/P. 550306-11-5123 (4716914) yang beralamat di No. 157, Felcra Bukit Kapah, 21700 Kuala Berang, Hulu Terengganu.

JADUAL

Mukim—Jenagur. No. Lot—902. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2376. Luas—1.1003 hektar.

Bertarikh 11 Oktober 2012
[PTHT. 04/55/2012/A/0005]

*Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu*

No. 1108.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Abdullah bin Omar K/P. 461010-11-5103 yang beralamat di No. 73, Kampung Gong Pak Maseh, 21100 Kuala Terengganu, Terengganu.

JADUAL

Mukim—Kuala Telemung. No. Lot—4845. Jenis dan No. Hakmilik—PM. 156. Luas—617 meter persegi.

Bertarikh 11 Oktober 2012
[PTHT. 06/55/2012/A/0005]

*Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu*

No. 1109.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Halimah binti Yaacob K/P. 610711-11-5364 yang beralamat di No. A 128, Jalan Tengku Chik, 23400 Al Muktafi Billah Shah, Terengganu untuk mendapatkan satu (1) keterangan hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual di bawah yang diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Caluk. No. Lot—7648. Jenis dan No. Hakmilik—PM. 1136. Luas—1.257 hektar.

Bertarikh 7 Oktober 2012
[PTS. 01/55/2012/0010]

*KHAIRU ANUAR BIN YASIN
Penolong Pentadbir Tanah
Setiu*

No. 1110.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Fatimah binti Muda K/P. 640818–11–5134 (7427123) yang beralamat di No. Lot 2506, Kampung Rhu Sepuluh, Setiu, 22120 Bdr. Permaisuri, Terengganu untuk mendapatkan satu (1) keterangan hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual di bawah yang diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Caluk. No. Lot—2506. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1423. Luas—0.8725 hektar.

Bertarikh 7 Oktober 2012
[PTS. 01/55/2012/0011]

KHAIRU ANUAR BIN YASIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Setiu*

No. 1111.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Md. Din bin A. Bakar K/P. 500520–11–5057 (4036150) yang beralamat di No. 227, Kampung Rahmat Caluk, 21450 Bandar Permaisuri Setiu Terengganu untuk mendapatkan satu (1) keterangan hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual di bawah yang diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Caluk. No. Lot—7453. Jenis dan No. Hakmilik—PM. 1093. Luas—1.243 hektar.

Bertarikh 7 Oktober 2012
[PTS. 01/55/2012/0012]

KHAIRU ANUAR BIN YASIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Setiu*

No. 1112.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Eshah binti Abu Bakar K/P. 440205–11–5012 (2634495) yang beralamat di Kampung Pancur Merah, Guntung, 22040 Setiu, Terengganu untuk mendapatkan satu (1) keterangan hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual di bawah yang diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Guntung. No. Lot—1880 dan 5899. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3391 dan PM. 1671. Luas—1.276 hektar dan 2.324 hektar.

Bertarikh 7 Oktober 2012
[PTS. 02/55/2012/0013]

KHAIRU ANUAR BIN YASIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Setiu*

No. 1113.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Norafaiza binti Mat Yusoff @ Zakaria dll. K/P. 720601–11–5248 yang beralamat di No. 295 Kampung Banggol Nibong, Sungai Tong, 21500 Bandar Permaisuri, Setiu, Terengganu untuk mendapatkan satu (1) keterangan hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual di bawah yang diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Hulu Nerus. No. Lot—9389 dan 5027. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1717 dan G.M. 2110. Luas—0.3796 hektar dan 0.7361 hektar.

Bertarikh 7 Oktober 2012
[PTS. 03/55/2012/0019]

KHAIRU ANUAR BIN YASIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Setiu*

No. 1114.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Ismail bin Salleh K/P. 380505-03-5215 yang beralamat di No. 51, Kampung Payong, 21450 Bandar Permaisuri, Setiu, Terengganu untuk mendapatkan satu (1) keterangan hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual di bawah yang diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Hulu Nerus. No. Lot—2977. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1685. Luas—3.806 hektar.

Bertarikh 7 Oktober 2012
[PTS. 03/55/2012/0020]

KHAIRU ANUAR BIN YASIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Setiu*

No. 1115.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Mohd Farizu bin Mat Yusoff @ Zakaria K/P. 770722-11-5485 yang beralamat di No. Lot 60/10 Ladang Getah Risda, Kampung Awah 28000 Temerloh, Pahang untuk mendapatkan satu (1) keterangan hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual di bawah yang diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Hulu Nerus. No. Lot—1292. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 523. Luas—0.9283 hektar.

Bertarikh 7 Oktober 2012
[PTS. 03/55/2012/0023]

KHAIRU ANUAR BIN YASIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Setiu*

No. 1116.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Wan Zakaria bin Wan Abdullah K/P. 640216–11–5709 (7259145) yang beralamat di Kampung Banggol, 22100 Bandar Permaisuri, Setiu Terengganu untuk mendapatkan satu (1) keterangan hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual di bawah yang diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Tasik. No. Lot—1603. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 483. Luas—0.7684 hektar.

Bertarikh 7 Oktober 2012
[PTS. 07/55/2010/0007]

KHAIRU ANUAR BIN YASIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Setiu*

No. 1117.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Siah binti Omar K/P. 260206–11–5008 (3805297) yang beralamat di No. 54, Kampung Bukit Mundok, Sungai Tong, 21500 Bandar Permaisuri Setiu, Terengganu untuk mendapatkan satu (1) keterangan hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana dinyatakan dalam Jadual di bawah yang diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Hulu Nerus. No. P.T.—3435. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3118. Luas—0.4198 hektar.

Bertarikh 7 Oktober 2012
[PTS. 03/55/2012/0021]

*Pentadbir Tanah
Setiu*

No. 1118.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Setiu akan menjual lelong satu (1) tanah kerajaan mengikut di bawah subseksyen 80(2) Kanun Tanah Negara 1965 tanpa diukur halus oleh Pengarah Ukur, Terengganu, seperti berikut:

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 27 November 2012 (Selasa) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Setiu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- | | | |
|---------------------------------|---|-------------------------|
| (i) No. P.T. | — | 3114 @ 3115. |
| (ii) Keluasan Tanah (sementara) | — | 2.50 hektar. |
| (iii) Lokasi | — | Tanjung Gudang. |
| (iv) Mukim | — | Caluk. |
| (v) Daerah | — | Setiu. |
| (vi) Jenis Penggunaan Tanah | — | Pertanian. |
| (vii) Surat Hakmilik | — | Pajakan Mukim 60 Tahun. |

(b) Harga Tanah:

Harga Permulaan Lelongan ialah RM17,550.00 satu lot (P.T. 3114).

Harga Permulaan Lelongan ialah RM17,550.00 satu lot (P.T. 3115).

(c) Harga Tambahan:

		(P.T. 3114)
(i) Hasil Tahunan @ RM20.00 satu hektar bagi 6 tahun ke atas	:	RM 75.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	:	RM 50.00
(iii) Tanda Sempadan	:	RM 20.00
(iv) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara (Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.(M) & P.M.)	:	RM 40.00
(v) Persediaan Pelan	:	RM 5.00
(vi) Bayaran Pewartaan	:	RM 120.00
		<u>RM 310.00</u>

(P.T. 3115)

(i) Hasil Tahunan @ RM20.00 satu hektar bagi 6 tahun ke atas	:	RM 75.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	:	RM 50.00
(iii) Tanda Sempadan	:	RM 20.00
(iv) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara (Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.(M) & P.M.)	:	RM 40.00
(v) Persediaan Pelan	:	RM 5.00
(vi) Bayaran Pewartaan	:	RM 120.00
		RM 310.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman getah sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Setiu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut tafsiran di bawah Enakmen Tanah Simpanan bagi Orang-orang Melayu 17/1360H.
5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan-Peraturan Tanah Terengganu, 1966 Lelongan 26(4) seperti berikut:
 - (i) Sebaik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana diperenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga jam 9.45 pagi.
 - (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
 - (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
 - (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.

- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang ke seratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnyanya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 28 Mac 2013 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Setiu pada waktu pejabat dibuka.

Bertarikh 11 Oktober 2012
[PTG. Tr. 07/71/2011/0004;
PTS. 01/71/2006/0259]

CHE AB. RAZAK BIN CHE WEL
b.p. Pentadbir Tanah
Setiu

No. 1119.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Setiu akan menjual lelong satu (1) tanah kerajaan mengikut di bawah subseksyen 80(2) Kanun Tanah Negara 1965 tanpa diukur halus oleh Pengarah Ukur, Terengganu, seperti berikut:

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 27 November 2012 (Selasa) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Setiu.
3. (a) Kenyataan Tanah:
- | | | |
|---------------------------------|---|----------------|
| (i) No. P.T. | — | 8511. |
| (ii) Keluasan Tanah (sementara) | — | 0.7124 hektar. |
| (iii) Lokasi | — | Bukit Tinggi. |
| (iv) Mukim | — | Hulu Nerus. |

- (v) Daerah — Setiu.
- (vi) Jenis Penggunaan Tanah — Pertanian.
- (vii) Surat Hakmilik — Pajak Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga Permulaan Lelongan ialah RM3,300.00 satu lot.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar tertakluk kepada RM8.00 satu lot	:	RM 8.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	:	RM 45.00
(iii) Tanda Sempadan	:	RM 20.00
(iv) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara (Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.(M) & P.M.)	:	RM 40.00
(v) Persediaan Pelan	:	RM 5.00
(vi) Bayaran Pewartaan	:	RM 120.00
		RM 238.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Setiu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut tafsiran di bawah Enakmen Tanah Simpanan bagi Orang-orang Melayu 17/1360H.
5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan-Peraturan Tanah Terengganu, 1966 Lelongan 26(4) seperti berikut:
 - (i) Sebaik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana diperenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga jam 9.45 pagi.
 - (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.

- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
 - (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
 - (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang ke seratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusanya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 28 Mac 2013 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
 - (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
 - (vii) Hendaklah diberimilik serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Setiu pada waktu pejabat dibuka.

Bertarikh 11 Oktober 2012
[PTG. Tr. 07/71/2009/0055;
PTS. 03/71/2006/0433]

CHE AB. RAZAK BIN CHE WEL
*b.p. Pentadbir Tanah
Setiu*

No. 1120.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Setiu akan menjual lelong satu (1) tanah kerajaan mengikut di bawah subseksyen 80(2) Kanun Tanah Negara 1965 tanpa diukur halus oleh Pengarah Ukur, Terengganu, seperti berikut:

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 27 November 2012 (Selasa) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Setiu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

(i) No. P.T.	—	16153.
(ii) Keluasan Tanah (sementara)	—	1.3008 hektar.
(iii) Lokasi	—	Sungai Kelah.
(iv) Mukim	—	Hulu Nerus.
(v) Daerah	—	Setiu.
(vi) Jenis Penggunaan Tanah	—	Pertanian.
(vii) Surat Hakmilik	—	Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga Permulaan Lelongan ialah RM12,500.00 satu lot.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan @ RM30.00 satu hektar bagi 6 tahun ke atas	:	RM	30.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	:	RM	60.00
(iii) Tanda Sempadan	:	RM	25.00
(iv) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara (Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.(M) & P.M.)	:	RM	40.00
(v) Persediaan Pelan	:	RM	5.00
(vi) Bayaran Pewartaan	:	RM	120.00
			RM 280.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman kelapa sawit sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Setiu.

- Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut tafsiran di bawah Enakmen Tanah Simpanan bagi Orang-orang Melayu 17/1360H.
- Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan-Peraturan Tanah Terengganu, 1966 Lelongan 26(4) seperti berikut:

- (i) Sebaik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana diperenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga jam 9.45 pagi.
 - (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
 - (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
 - (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
 - (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang ke seratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 27 Februari 2013 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
 - (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
 - (vii) Hendaklah diberimilik serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Setiu pada waktu pejabat dibuka.

No. 1121.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Setiu akan menjual lelong satu (1) tanah kerajaan mengikut di bawah subseksyen 80(2) Kanun Tanah Negara 1965 tanpa diukur halus oleh Pengarah Ukur, Terengganu, seperti berikut:

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 27 November 2012 (Selasa) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Setiu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- | | | |
|---------------------------------|---|-------------------------|
| (i) No. P.T. | — | 16412. |
| (ii) Keluasan Tanah (sementara) | — | 0.2866 hektar. |
| (iii) Lokasi | — | Padang Muar. |
| (iv) Mukim | — | Hulu Nerus. |
| (v) Daerah | — | Setiu. |
| (vi) Jenis Penggunaan Tanah | — | Pertanian. |
| (vii) Surat Hakmilik | — | Pajakan Mukim 60 Tahun. |

(b) Harga Tanah:

Harga Permulaan Lelongan ialah RM4,250.00 satu lot.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan @ RM20.00 satu hektar bagi 6 tahun ke atas	:	RM	6.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	:	RM	50.00
(iii) Tanda Sempadan	:	RM	20.00
(iv) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara (Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.(M) & P.M.)	:	RM	40.00
(v) Persediaan Pelan	:	RM	5.00
(vi) Bayaran Pewartaan	:	RM	120.00
			RM 241.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman getah sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Setiu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut tafsiran di bawah Enakmen Tanah Simpanan bagi Orang-orang Melayu 17/1360H.
5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan-Peraturan Tanah Terengganu, 1966 Lelongan 26(4) seperti berikut:
 - (i) Sebaik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana diperenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga jam 9.45 pagi.
 - (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
 - (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
 - (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
 - (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang ke seratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnyanya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 28 Mac 2013 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
 - (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.

- (vii) Hendaklah diberimilik serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Setiu pada waktu pejabat dibuka.

Bertarikh 11 Oktober 2012
[PTG. Tr. 07/15/2011/0125;
PTS. 03/15/2006/0114]

CHE AB. RAZAK BIN CHE WEL
b.p. Pentadbir Tanah
Setiu

No. 1122.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Setiu akan menjual lelong satu (1) tanah kerajaan mengikut di bawah subseksyen 80(2) Kanun Tanah Negara 1965 tanpa diukur halus oleh Pengarah Ukur, Terengganu, seperti berikut:

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 27 November 2012 (Selasa) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Setiu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- | | | |
|---------------------------------|---|-------------------------|
| (i) No. P.T. | — | 3213. |
| (ii) Keluasan Tanah (sementara) | — | 0.6636 hektar. |
| (iii) Lokasi | — | Kampung Che Long. |
| (iv) Mukim | — | Hulu Setiu. |
| (v) Daerah | — | Setiu. |
| (vi) Jenis Penggunaan Tanah | — | Pertanian. |
| (vii) Suratan Hakmilik | — | Pajakan Mukim 60 Tahun. |

(b) Harga Tanah:

Harga Permulaan Lelongan ialah RM6,000.00 satu lot.

(c) Harga Tambahan:

- | | | | |
|---|---|----|------|
| (i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar | : | RM | 8.00 |
| Setahun tertakluk RM8.00 satu lot | | | |

(ii) Bayaran Upah Ukur	:	RM	50.00
(iii) Tanda Sempadan	:	RM	20.00
(iv) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara (Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.(M) & P.M.)	:	RM	40.00
(v) Persediaan Pelan	:	RM	5.00
(vi) Bayaran Pewartaan	:	RM	120.00
			RM 243.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Setiu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut tafsiran di bawah Enakmen Tanah Simpanan bagi Orang-orang Melayu 17/1360H.
5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan-Peraturan Tanah Terengganu, 1966 Lelongan 26(4) seperti berikut:
 - (i) Sebaik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana diperenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga jam 9.45 pagi.
 - (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
 - (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
 - (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.

- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang ke seratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 28 Mac 2013 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Setiu pada waktu pejabat dibuka.

Bertarikh 11 Oktober 2012
[PTG. Tr. 07/71/2011/0006;
PTS. 04/71/2002/0007]

CHE AB. RAZAK BIN CHE WEL
b.p. Pentadbir Tanah
Setiu

No. 1123.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Setiu akan menjual lelong satu (1) tanah kerajaan mengikut di bawah subseksyen 80(2) Kanun Tanah Negara 1965 tanpa diukur halus oleh Pengarah Ukur, Terengganu, seperti berikut:

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 27 November 2012 (Selasa) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Setiu.
3. (a) Kenyataan Tanah:
- | | | |
|---------------------------------|---|----------------------------|
| (i) No. P.T. | — | 16196. |
| (ii) Keluasan Tanah (sementara) | — | 1.6173 hektar. |
| (iii) Lokasi | — | Kampung Pengakalan Merbau. |

- | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------|
| (iv) Mukim | — | Hulu Nerus. |
| (v) Daerah | — | Setiu. |
| (vi) Jenis Penggunaan Tanah | — | Pertanian. |
| (vii) Surat Hakmilik | — | Pajakan Mukim 60 Tahun. |

(b) Harga Tanah:

Harga Permulaan Lelongan ialah RM6,000.00 satu lot.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan @ RM20.00 satu hektar bagi 6 tahun ke atas	:	RM	34.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	:	RM	60.00
(iii) Tanda Sempadan	:	RM	35.00
(iv) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara (Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.(M) & P.M.)	:	RM	40.00
(v) Persediaan Pelan	:	RM	5.00
(vi) Bayaran Pewartaan	:	RM	120.00
		<u>RM</u>	<u>294.00</u>

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman getah sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Setiu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut tafsiran di bawah Enakmen Tanah Simpanan bagi Orang-orang Melayu 17/1360H.
5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan-Peraturan Tanah Terengganu, 1966 Lelongan 26(4) seperti berikut:
 - (i) Sebaik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana diperenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga jam 9.45 pagi.

-
-
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
 - (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
 - (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
 - (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang ke seratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnyanya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 28 Mac 2013 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
 - (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
 - (vii) Hendaklah diberimilik serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Setiu pada waktu pejabat dibuka.

No. 1124.

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Menaiktaraf Jalan Bukit Besi (Laluan FT. 132) Dungun Terengganu Secara Reka Dan Bina Serta Rundingan Terus Di Bawah Dana Khas, Mukim Kumpal, Daerah Dungun, Terengganu (Lot Tambahan 3) (Pengambilan Seksyen 4 Apt 1960).

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi-kuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah Dungun.

JADUAL

Mukim—Kumpal. Daerah—Dungun.

Bil.	No. Lot
1.	1378
2.	1379

Bertarikh 14 November 2012
[PTG.TR. 02/63/2012/A/009
PTD. 08/63/2012/A/001
(Lot Tambahan 3)]

DATO' TUAN MAMAT BIN TUAN NGAH
*Pengarah Tanah dan Galian
Terengganu*

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA