



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 64

15hb September 2011

No. 22

No. 1001.

AKTA HARI KELEPASAN 1951
(Akta 369)

HOLIDAYS ACT 1951
(Act 369)

HARI-HARI KELEPASAN AM DI DALAM NEGERI TERENGGANU
BAGI TAHUN 2012

PUBLIC HOLIDAYS IN THE STATE OF TERENGGANU
FOR THE YEAR 2012

1. Hari Kelepasan Am yang dinyatakan dalam Jadual Pertama Akta Hari Kelepasan 1951 [Akta 369] seperti dalam ruang (1) Jadual A bagi tahun 2012 adalah pada tarikh yang dinyatakan seperti dalam ruang (2) Jadual A yang berikut:

JADUAL A

(1)	(2)
Hari Kelepasan Am	Tarikh
i. Tahun Baru Cina	Isnin, 23 Januari 2012
ii. Hari Keputeraan Nabi Muhammad (s.a.w)	Ahad, 5 Februari 2012
iii. Hari Pekerja	Selasa, 1 Mei 2012
iv. Hari Wesak	Sabtu, 5 Mei 2012
v. Hari Keputeraan Seri Paduka Baginda Yang di-Pertuan Agong	Sabtu, 2 Jun 2012

(1)	(2)
Hari Kelepasan Am	Tarikh
vi. Hari Raya Puasa (*)	Ahad, 19 Ogos 2012 Isnin, 20 Ogos 2012
vii. Hari Kebangsaan	Jumaat, 31 Ogos 2012
viii. Hari Malaysia	Ahad, 16 September 2012
ix. Hari Raya Haji (*)	Jumaat, 26 Oktober 2012 Sabtu, 27 Oktober 2012
x. Hari Deepavali	Selasa, 13 November 2012
xi. Awal Muharam	Khamis, 15 November 2012
xii. Hari Krismas	Selasa, 25 Disember 2012

2. Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 9(1) Akta Hari Kelepasan 1951 [*Akta 369*], Pihak Berkuasa Negeri menetapkan hari yang dinyatakan dalam ruang (1) Jadual B sebagai Hari Kelepasan Am Negeri pada tarikh seperti yang dinyatakan dalam ruang (2) Jadual B yang berikut:

JADUAL B

(1)	(2)
Hari Kelepasan Am Negeri	Tarikh
i. Tahun Baru Cina (Hari Kedua)	Selasa, 24 Februari 2012
ii. Hari Ulangtahun Pertabalan Kebawah DYMM Sultan Terengganu	Ahad, 4 Mac 2012
iii. Hari Kelepasan Am Negeri	Ahad, 6 Mei 2012
iv. Hari Kelepasan Am Negeri	Ahad, 3 Jun 2012
v. Hari Keputeraan Kebawah DYMM Sultan Terengganu	Jumaat, 20 Julai 2012
vi. Hari Nuzul Al-Quran	Isnin, 6 Ogos 2012
vii. Hari Kelepasan Am Negeri	Ahad, 28 Oktober 2012

3. Jika apa-apa hari kelepasan am jatuh pada hari Jumaat, maka hari itu tidak diganti pada hari yang berikutnya.

Nota:

(*) Tertakluk kepada perubahan.

1. Public Holidays specified in the First Schedule of Holidays Act 1951 [*Act 369*] as in column (1) of Schedule A for the year 2012 will be on the dates specified in column (2) of Schedule A as follows:

SCHEDULE A

(1)	(2)
Public Holidays	Dates
i. Chinese New Year	Monday, 23 January 2012
ii. Birthday of the Prophet Muhammad (s.a.w)	Sunday, 5 February 2012
iii. Labour Day	Tuesday, 1 May 2012
iv. Wesak Day	Saturday, 5 May 2012
v. Birthday of the Yang di-Pertuan Agong	Saturday, 2 June 2012
vi. Hari Raya Puasa (*)	Sunday, 19 August 2012 Monday, 20 August 2012
vii. National Day	Friday, 31 August 2012
viii. Malaysia Day	Sunday, 16 September 2012
ix. Hari Raya Haji (*)	Friday, 26 October 2012 Saturday, 27 October 2012
x. Deepavali Day	Tuesday, 13 November 2012
xi. Awal Muharam	Thursday, 15 November 2012
xii. Christmas Day	Tuesday, 25 December 2012

2. In exercise of the powers conferred by subsection 9(1) of the Holiday Act 1951 [*Act 369*], the State Authority appoints the days specified in column (1) of Schedule B as the State Public Holidays on the dates specified in column (2) of Schedule B as follows:

SCHEDULE B

(1)	(2)
State Public Holidays	Dates
i. Chinese New Year (Second Day)	Tuesday, 24 February 2012
ii. Installation Anniversary of HRH the Sultan of Terengganu	Sunday, 4 March 2012

(1)	(2)
State Public Holidays	Dates
iii. State Public Holiday	Sunday, 6 May 2012
iv. State Public Holiday	Sunday, 3 June 2012
v. Birthday of HRH the Sultan of Terengganu	Friday, 20 July 2012
vi. Nuzul Al-Quran	Monday, 6 August 2012
vii. State Public Holiday	Sunday, 28 October 2012

3. If any public holiday falls on a Friday, then that day will not be replaced by the following day.

Note:

(*) Subject to change.

Bertarikh 14 Ogos 2011
Dated 14 August 2011
[SUK. Tr. 240/1/Bhg. 17;
PUN. Tr. 70 Sj. 3 Jld. 24 (75)]

AZHAR BIN JUSOH
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Terengganu
Secretary of the State Executive Council
of Terengganu

No. 1002.

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepada Pihak Berkuasa Negeri di bawah perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara [Akta 56/1965] dan diwakilkan kepadanya menurut *Warta Kerajaan Negeri Terengganu* No. 872 bertarikh 18 Disember 1980, Setiausaha Kerajaan Negeri Terengganu telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual A untuk memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3) bersempena dengan nama mereka masing-masing.

2. Tugas orang yang dilantik untuk memegang jawatan yang dinyatakan dalam Jadual A adalah seperti yang berikut:

- (i) menandatangani permohonan ukur (P/U) dan rekuisisi keterangan hakmilik muktamad (R.T);

- (ii) menandatangani salinan-salinan pelan dan carian rasmi;
- (iii) memungut hasil-hasil tanah (kutipan luar);
- (iv) menandatangani Borang 4A, 4B dan 4C berkenaan Lesen Menduduki Sementara dan Permit Pengalihan Bahan Batuan yang telah diluluskan oleh Pentadbir Tanah;
- (v) menyaksikan suratcara di bawah seksyen 211 Kanun Tanah Negara;
- (vi) mendaftar dokumen hakmilik; dan
- (vii) tugas-tugas lain yang diarah oleh Pentadbir Tanah dan Pengarah Negeri.

JADUAL A

PENOLONG PEGAWAI TANAH NT 36

(1) Nama	(2) Jawatan	(3) Tarikh Pelantikan
Wan Mohamed bin Wan Ishak	Penolong Pentadbir Tanah Kuala Terengganu, Kemaman, Dungun, Besut, Hulu Terengganu, Marang dan Setiu	3.7.2011

Bertarikh 21 Ogos 2011
[PTG. Tr. 00/02/1998/2E/02;
PUN. Tr. 70 Sj. 3 Jld. 24 (71)]

AZHAR BIN JUSOH
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Terengganu

In exercise of the powers conferred upon the State Authority under paragraph 12(1)(b) of the National Land Code [Act 56/1965] and delegated to him vide Terengganu Government *Gazette* No. 872 dated 18 December 1980, the State Secretary of Terengganu has appointed the persons named in column (1) of Schedule A to hold the post as specified in column (2) of the Schedules with effect from the dates mentioned in column (3) against their names respectively.

2. The duty of the person appointed to hold the post specified in column (2) of Schedule A shall be as follows:

- (i) to sign application for survey (P/U) and requisition for final title (R.T);
- (ii) to sign copies of plan and official searches;
- (iii) to collect land revenues (outdoor Collection);
- (iv) to sign Forms 4A, 4B and 4C in respect of Temporary Occupation License and permit for Removal of Rock Material which have been approved by Land Administrator;
- (v) to attest instruments of dealings under section 211 of the National Land Code;

- (vi) to register document of title; and
 (vii) other duties directed by Land Administrator and State Director.

SCHEDULE A

ASSISTANT LAND OFFICER NT 22

(1) Name	(2) Post	(3) Date of Appointment
Wan Mohamed bin Wan Ishak	Assistant Land Administrator of Kuala Terengganu, Kemaman, Dungun, Besut, Hulu Terengganu, Marang and Setiu	3.7.2011

Dated 21 August 2011
 [PTG. Tr. 00/02/1998/2E/02;
 PUN. Tr. 70 Sj. 3 Jld. 24 (71)]

AZHAR BIN JUSOH
*Secretary of the State Executive Council
 of Terengganu*

No. 1003.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepada Pihak Berkuasa Negeri di bawah perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara [Akta 56/1965] dan diwakilkan kepadanya menurut *Warta* Kerajaan Negeri Terengganu No. 872 bertarikh 18 Disember 1980, Setiausaha Kerajaan Negeri Terengganu telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual A untuk memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3) bersempena dengan nama mereka masing-masing.

2. Tugas orang yang dilantik untuk memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) Jadual A adalah menandatangani carian rasmi, salinan surat cara dan salinan surat pendaftaran lain-lain sahaja.

JADUAL A

(1) Nama	(2) Jawatan	(3) Tarikh Pelantikan
Mohd Ali bin Salleh	Penolong Pentadbir Tanah Marang	16.6.2011

Bertarikh 21 Ogos 2011
 [PTG. Tr. 00/02/2009/01/01;
 PUN. Tr. 70 Sj. 3 Jld. 24 (73)]

AZHAR BIN JUSOH
*Setiausaha
 Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
 Terengganu*

In exercise of the powers conferred upon the State Authority under paragraph 12(1)(b) of the National Land Code [Act 56/1965] and delegated to him vide Terengganu Government *Gazette* No. 872 dated 18 December 1980, the State Secretary of Terengganu has appointed the persons named in column (1) of Schedule A to hold the post as specified in column (2) of the Schedules with effect from the dates mentioned in column (3) against their names respectively.

2. The duty of the person appointed to hold the posts specified in column (2) of Schedule A is to sign the official searchers, copy of titles, copy of instruments and other copy of registration letter.

SCHEDULE A

(1) Name	(2) Post	(3) Date of Appointment
Mohd Ali bin Salleh	Assistant Land Administrator of Marang	16.6.2011

Dated 21 August 2011

[PTG. Tr. 00/02/2009/01/01;
PUN. Tr. 70 Sj. 3 Jld. 24 (73)]

AZHAR BIN JUSOH

*Secretary of the State Executive Council
of Terengganu*

No. 1004.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Khatijah binti Endut K/P. 590904–11–5090 yang beralamat di No. 4580-A, Kampung Tanjung Bunut, Manir, 21200 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Batu Rakit. No. Lot—3498. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 9379.
Luas—1.3707 hektar.

Bertarikh 28 Julai 2011
[PTK. Tr. 03/55/2011/A/120]

NARIZAN BINTI SALLEH
*b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu*

No. 1005.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Norizan binti Yasin K/P. 660830-11-5338 yang beralamat di No. 145-A, Kampung Pasir Puteh, Tepoh, 21060 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Batu Rakit. No. Lot—10011. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2493.
Luas—0.4507 hektar.

Bertarikh 28 Julai 2011
[PTK. Tr. 03/55/2011/A/119]

NARIZAN BINTI SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 1006.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Najmiah binti Jaafar K/P. 670701-11-5744 yang beralamat di No. Lot 8232, Kampung Mak Kemas, Bukit Payong, 21400 Marang, Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Serada. No. Lot—1979. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 310.
Luas—0.4563 hektar.

Bertarikh 28 Julai 2011
[PTK. Tr. 22/55/2011/A/115]

NARIZAN BINTI SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 1007.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Ariffin bin Abdullah K/P. 620728-11-5159 yang beralamat di No. A-110, Kampung Gelugor Haji Tahir, 20050 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Tok Jamal, Cendering, Kepong. No. Lot—923, 4306, 2417. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1518, P.M. 463, G.M. 2150. Luas—0.2505 hektar, 716 meter persegi, 798 meter persegi.

Bertarikh 28 Julai 2011
[PTK. Tr. 23/55/2011/A/0129]

NARIZAN BINTI SALLEH
*b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu*

No. 1008.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Fatimah @ Hasmah binti Abu Bakar K/P. 480415-11-5084 yang beralamat di No. 1328-A, Lorong Sekolah Kampung Gelugor Kedai, 20050 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Gelugor Kedai. No. Lot—933. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1332. Luas—1.3909 hektar.

Bertarikh 28 Julai 2011
[PTK. Tr. 08/55/2011/A/116]

NARIZAN BINTI SALLEH
*b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu*

No. 1009.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Mohd Hamidi bin Abu Bakar K/P. 620818-11-5187 yang beralamat di No. 12, Jalan Teratak U8/96D, Bukit Jelutong, 41050 Shah Alam kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Cendering. No. Lot—2. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 125.
Luas—3.1768 hektar.

Bertarikh 28 Julai 2011
[PTK. Tr. 07/55/2011/A/117]

NARIZAN BINTI SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 1010.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Che Halimah binti Che Endut K/P. 511015-11-5228 yang beralamat di No. 334-P, Kampung Tok Jamal, Wakaf Mempelam, 20050 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Pulau-Pulau. No. Lot—544. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 367.
Luas—0.6524 hektar.

Bertarikh 28 Julai 2011
[PTK. Tr. 19/55/2011/A/121]

NARIZAN BINTI SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 1011.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Abdul Aziz bin Abd Rahman K/P. 670120-11-5631 yang beralamat di No. 141, Kampung Petaling, Tepoh, 21060 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Kuala Nerus. No. Lot—7223. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1906. Luas—2.2195 hektar.

Bertarikh 28 Julai 2011
[PTK. Tr. 12/55/2011/A/124]

NARIZAN BINTI SALLEH
*b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu*

No. 1012.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Samsudin bin Ngah K/P. 570907-11-5039 yang beralamat di No. 353, Kampung Losong Panglima Perang, 21000 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Losong. No. Lot—1088. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 807. Luas—0.0583 hektar.

Bertarikh 28 Julai 2011
[PTK. Tr. 15/55/2011/A/125]

NARIZAN BINTI SALLEH
*b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu*

No. 1013.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Halimah binti Mohamad K/P. 431011-11-5108 yang beralamat di No. 233, Kampung Lingai, Batu Rakit, 21020 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Batu Rakit. No. Lot—12934. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 49.
Luas—1709 meter persegi.

Bertarikh 28 Julai 2011
[PTK. Tr. 03/55/2011/A/114]

NARIZAN BINTI SALLEH
*b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu*

No. 1014.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Fatimah binti Mohd K/P. 510613-11-5020 yang beralamat di Kampung Banggol Mempelam, Serada, 20050 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Belara. No. Lot—6748. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 861.
Luas—2.2912 hektar.

Bertarikh 7 Ogos 2011
[PTK. Tr. 04/55/2011/A/123]

NARIZAN BINTI SALLEH
*b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu*

No. 1015.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Salbiah binti Mat K/P. 630426–11–5136 yang beralamat di No. 28-B, Kampung Bukit Cempaka, Batu Rakit, 21060 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Kuala Nerus. No. Lot—26738. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 16264. Luas—904 meter persegi.

Bertarikh 7 Ogos 2011
[PTK. Tr. 12/55/2011/A/99]

NARIZAN BINTI SALLEH
*b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu*

No. 1016.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Selamah binti Jusoh K/P. 530314–11–5256 yang beralamat di No. 33-C, Kampung Ladang Sihat, 20400 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Pengadang Buloh. No. Lot—5463. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4125. Luas—2732 meter persegi.

Bertarikh 7 Ogos 2011
[PTK. Tr. 18/55/2011/A/118]

NARIZAN BINTI SALLEH
*b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu*

No. 1017.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Rohani binti Daud K/P. 690206–11–5366 yang beralamat di No. Lot 7724, Jalan Kelantan, Kampung Sungai Ikan, 21060 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Kuala Nerus. No. Lot—7724. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 37.
Luas—0.3768 hektar.

Bertarikh 7 Ogos 2011
[PTK. Tr. 12/55/2011/A/61]

NARIZAN BINTI SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 1018.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Rokiah binti Mohamad K/P. 450813–11–5082 yang beralamat di No. 5326, Kampung Surau Haji Daud, 21070 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Pengadang Buloh. No. Lot—5374, 3689. Jenis dan No. Hakmilik—
G.M. 2877, G.M. 3806. Luas—0.0607 hektar, 0.1060 hektar.

Bertarikh 7 Ogos 2011
[PTK. Tr. 18/55/2011/A/60]

NARIZAN BINTI SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 1019.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Ariffin bin Abdullah K/P. 620728-11-5159 yang beralamat di No. A-110, Kampung Gelugor Haji Tahir, 20050 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Gelugor Kedai. No. Lot—1028. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1245. Luas—0.1190 hektar.

Bertarikh 7 Ogos 2011
[PTK. Tr. 08/55/2011/A/59]

NARIZAN BINTI SALLEH
*b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu*

No. 1020.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa permohonan telah dibuat oleh Yang Chow Ming K/P. 560817-11-5087 yang beralamat di No. 2599, Lorong 3, Jalan Datok, 24000 Kemaman, Terengganu yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Binjai. No. Lot—906. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 70. Luas—4139.9337 meter persegi.

Bertarikh 8 Ogos 2011
[PTK. 03/55/2011/B/0007-(2A)]

MUHANISAH BINTI AYUB
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 1021.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Wan Ahmad Firdaus bin Wan Abdullah, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah.

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 23 November 2011 pada 10.00 pagi di Pejabat Tanah Kuala Terengganu.
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM285,000.00. (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Lapan Puluh Lima Ribu sahaja)
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM290,063.75. Nama pemegang gadaian Ambank (M) Berhad (26.7.2011).
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM28,500.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Lapan Ribu Lima Ratus sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 22 Mac 2012 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkanhak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Batu Buruk. No. Lot/Petak/P.T.—2763 (730P). Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3243 (H.S.(M) 503). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2844/2009.

Bertarikh 7 Ogos 2011
[PTK. Tr. 02/75/2011/0029(16)]

*Pendaftar Mahkamah/
Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu*

No. 1022.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Nor Sophia Azura binti Mohd Husin, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi di bawah seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 September 2011 pada 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM45,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Lima Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM47,930.74 (7.6.2011). Nama pemegang gadaian RHB Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,500.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ribu Lima Ratus sahaja).
- (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 26 Januari 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Teluk Kalung. No. Lot—28266. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2356. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 256/2008.

No. 1023.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Nor Sophia Azura binti Mohd Husin, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi di bawah seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 September 2011 pada 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM90,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM61,444.14 (8.6.2011). Nama pemegang gadaian RHB Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Ribu sahaja).
- (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 26 Januari 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cukai. No. Lot—8326. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 10467. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2807/2002.

Bertarikh 8 Jun 2011
[PTK. 04/53/2011/0006]

Pentadbir Tanah
Kemaman

No. 1024.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Nor Sophia Azura binti Mohd Husin, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi di bawah seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 September 2011 pada 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM177,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Tujuh Puluh Tujuh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM169,955.66 (6.6.2011). Nama pemegang gadaian Bank Islam Malaysia Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas:

RM17,700.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Belas Ribu Tujuh Ratus sahaja).

- (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—

(i) maka, jumlah wang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

(ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 26 Januari 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cukai. No. Lot—10824. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5362. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3349/2007.

No. 1025.

(Seksyen 263)

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

RHB Bank Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Baharudin bin Mohd Amin
K/P. 640316-11-5257

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kemaman yang diperbuat pada 8 Jun 2011 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 28 September 2011 (Rabu) jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian persendirian/ rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: G.M. 10467.
Mukim/Daerah/Negeri	: Cukai/Kemaman/Terengganu.
Tempat/Lokaliti	: Kampung Jaya.
No. Lot	: 8326.
Keluasan	: 178 meter persegi
Cukai Tanah/Tahunan	: RM10.00.
Tuanpunya Berdaftar	: Baharudin bin Mohd Amin K/P. 640316-11-5257.
Taraf Pegangan	: Selama-lamanya.
Tempoh Pajakan	: —
Jenis/Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Catatan dan Kemasukan Lain:

Tanah Orang Melayu.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada RHB Bank Berhad. No. Perserahan 2807/2002 bertarikh 25 September 2002.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Hartanah ini terletak di Taman Melati Jaya, Kemaman, Terengganu.

Harga Rizab:

RM90,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Puluh Ribu sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah, Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Pengisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 60 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/ menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.

6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 8 Ogos 2011
[PTK. 04/53/2011/0006]

NOR SOPHIA AZURA BINTI MOHD HUSIN
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 1026.

(Seksyen 263)

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Bank Islam Malaysia Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Khairul Hakimee bin No'man
K/P. 840101-11-7307

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kemaman yang diperbuat pada 8 Jun 2011 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 28 September 2011 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian persendirian/ rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: G.M. 5362.
Mukim/Daerah/Negeri	: Cukai/Kemaman/Terengganu.
Tempat/Lokaliti	: Geliga Besar.
No. Lot	: 10824.
Keluasan	: 130 meter persegi
Cukai Tanah/Tahunan	: RM10.00.
Tuanpunya Berdaftar	: Khairul Hakimee bin No'man K/P. 840101-11-7307.
Taraf Pegangan	: Selama-lamanya.
Tempoh Pajakan	: —
Jenis/Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan:

Tanah yang diberimilik ini tidaklah boleh dibuat pindahmilik digadai atau disewakan kecuali dengan mana-mana orang yang terlebih dahulu diberi kebenaran bertulis oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada Bank Islam Malaysia Berhad. No. Perserahan 3349/2007 bertarikh 26 November 2007.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Hartanah ini terletak di Taman Intan, Cukai, Kemaman.

Harga Rizab:

RM177,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Tujuh Puluh Tujuh Ribu sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah, Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Pengisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 60 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

No. 1027.

(Seksyen 263)

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama)

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

RHB Bank Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Kholijah binti Ibrahim
K/P. 790625-02-5320

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kemaman yang diperbuat pada 7 Jun 2011 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 28 September 2011 (Rabu) jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian persendirian/ rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: G.M. 2356.
Mukim/Daerah/Negeri	: Teluk Kalung/Kemaman/ Terengganu.
Tempat/Lokaliti	: Bukit Kuang.
No. Lot	: 2826.
Keluasan	: 92 meter persegi
Cukai Tanah/Tahunan	: RM10.00.

Tuanpunya Berdaftar : Kholijah binti Ibrahim
K/P. 790625-02-5320.

Taraf Pegangan : Selama-lamanya.

Tempoh Pajakan : —

Jenis/Kategori Penggunaan Tanah : Bangunan.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Catatan dan Kemasukan Lain:

Tanah Orang Melayu.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada RHB Bank Berhad. No. Perserahan 256/2008 bertarikh 27 Januari 2008.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Hartanah ini terletak di Taman Desa Darul Iman, Bukit Kuang, Kemaman.

Harga Rizab:

RM45,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Lima Ribu sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah, Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Pengisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 60 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

No. 1028.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 5656 yang berkeluasan 1.059 hektar di Kawasan Bukit Gambir, Mukim Tersat, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 3 Oktober 2011 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Bukit Gambir.
- (ii) Keluasan : 1.059 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM12,600.00.

(c) Harga Tambahan:

- (i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun : RM 11.00
(Pind. MMKN 1993) Tertakluk RM8.00 selot
- (ii) Bayaran Upah Ukur : RM 50.00
- (iii) Tanda Sempadan : RM 40.00
- (iv) Persediaan Pelan : RM 5.00
- (v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara : RM 40.00
(Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)
- (vi) Bayaran Pewartaan : RM 120.00

RM 266.00

Jumlah Keseluruhan = RM 12,866.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 3 Februari 2012 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

No. 1029.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 6402 yang berkeluasan 0.4747 hektar di Kawasan Bukit Batu Gerdok, Mukim Hulu Berang, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 3 Oktober 2011 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Bukit Batu Gerdok.
- (ii) Keluasan : 0.4747 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM2,356.00.

(c) Harga Tambahan:

- (i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun : RM 8.00
(Pind. MMKN 1993) Tertakluk RM8.00 selot
- (ii) Bayaran Upah Ukur : RM 50.00
- (iii) Tanda Sempadan : RM 20.00
- (iv) Persediaan Pelan : RM 5.00
- (v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara : RM 40.00
(Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)
- (vi) Bayaran Pewartaan : RM 120.00

RM 243.00

Jumlah Keseluruhan = RM2,599.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 3 Februari 2012 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

No. 1030.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 5088 yang berkeluasan 0.959 hektar di Kawasan Pengkalan Ajal, Mukim Hulu Berang, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 3 Oktober 2011 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Pengkalan Ajal.
- (ii) Keluasan : 0.959 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM3,320.00.

(c) Harga Tambahan:

- (i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun : RM 10.00
(Pind. MMKN 1993) Tertakluk RM8.00 selot
- (ii) Bayaran Upah Ukur : RM 50.00
- (iii) Tanda Sempadan : RM 35.00
- (iv) Persediaan Pelan : RM 5.00
- (v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara : RM 40.00
(Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)
- (vi) Bayaran Pewartaan : RM 120.00

RM 260.00

Jumlah Keseluruhan = RM3,580.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 3 Februari 2012 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

No. 1031.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 5742 yang berkeluasan 2.467 hektar di Kawasan Hulu Padi, Mukim Hulu Berang, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 3 Oktober 2011 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Hulu Padi.
- (ii) Keluasan : 2.467 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM17,175.00.

(c) Harga Tambahan:

- (i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun : RM 75.00
(Pind. MMKN 1993) Tertakluk RM8.00 selot
- (ii) Bayaran Upah Ukur : RM 50.00
- (iii) Tanda Sempadan : RM 25.00
- (iv) Persediaan Pelan : RM 5.00
- (v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara : RM 40.00
(Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)
- (vi) Bayaran Pewartaan : RM 120.00

RM 315.00

Jumlah Keseluruhan = RM 17,490.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman kelapa sawit sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 3 Februari 2012 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

No. 1032.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 5006 yang berkeluasan 0.1192 hektar di Kawasan Bukit Gambir, Mukim Tersat, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 3 Oktober 2011 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Bukit Gambir.
- (ii) Keluasan : 0.1192 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM1,000.00.

(c) Harga Tambahan:

- (i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun : RM 8.00
(Pind. MMKN 1993) Tertakluk RM8.00 selot
- (ii) Bayaran Upah Ukur : RM 50.00
- (iii) Tanda Sempadan : RM 20.00
- (iv) Persediaan Pelan : RM 5.00
- (v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara : RM 40.00
(Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)
- (vi) Bayaran Pewartaan : RM 120.00

RM 243.00

Jumlah Keseluruhan = RM1,243.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 3 Februari 2012 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

No. 1033.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 11115 yang berkeluasan 0.3878 hektar di Kawasan Bukit Mok Mek, Mukim Penghulu Diman, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 3 Oktober 2011 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Bukit Mok Mek.
- (ii) Keluasan : 0.3878 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM5,000.00.

(c) Harga Tambahan:

- (i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun : RM 30.00
(Pind. MMKN 1993) Tertakluk RM8.00 selot
- (ii) Bayaran Upah Ukur : RM 50.00
- (iii) Tanda Sempadan : RM 20.00
- (iv) Persediaan Pelan : RM 5.00
- (v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara : RM 40.00
(Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)
- (vi) Bayaran Pewartaan : RM 120.00

RM 265.00

Jumlah Keseluruhan = RM5,265.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman kelapa sawit sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 3 Februari 2012 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

No. 1034.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 4636 yang berkeluasan 0.6593 hektar di Kawasan Paya Cerang, Mukim Penghulu Berang, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 3 Oktober 2011 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Paya Cerang.
- (ii) Keluasan : 0.6593 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM9,000.00.

(c) Harga Tambahan:

- (i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun : RM 8.00
(Pind. MMKN 1993) Tertakluk RM8.00 selot
- (ii) Bayaran Upah Ukur : RM 50.00
- (iii) Tanda Sempadan : RM 20.00
- (iv) Persediaan Pelan : RM 5.00
- (v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara : RM 40.00
(Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)
- (vi) Bayaran Pewartaan : RM 120.00

RM 243.00

Jumlah Keseluruhan = RM9,243.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 3 Februari 2012 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

No. 1035.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2134 yang berkeluasan 1.2591 hektar di Kawasan Bukit Berapit, Mukim Kuala Telemung, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 3 Oktober 2011 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Bukit Berapit.
- (ii) Keluasan : 1.2591 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM9,372.00.

(c) Harga Tambahan:

- (i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun : RM 39.00
(Pind. MMKN 1993) Tertakluk RM8.00 selot
- (ii) Bayaran Upah Ukur : RM 50.00
- (iii) Tanda Sempadan : RM 30.00
- (iv) Persediaan Pelan : RM 5.00
- (v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara : RM 40.00
(Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)
- (vi) Bayaran Pewartaan : RM 120.00

RM 284.00

Jumlah Keseluruhan = RM9,656.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman kelapa sawit sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 3 Februari 2012 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

No. 1036.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 12214 yang berkeluasan 0.3062 hektar di Kawasan Seberang Kampung Basong, Mukim Hulu Telemung, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 3 Oktober 2011 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Seberang Kampung Basong.
- (ii) Keluasan : 0.3062 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM1,440.00.

(c) Harga Tambahan:

- (i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun : RM 8.00
(Pind. MMKN 1993) Tertakluk RM8.00 selot
- (ii) Bayaran Upah Ukur : RM 50.00
- (iii) Tanda Sempadan : RM 35.00
- (iv) Persediaan Pelan : RM 5.00
- (v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara : RM 40.00
(Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)
- (vi) Bayaran Pewartaan : RM 120.00

RM 258.00

Jumlah Keseluruhan = RM1,698.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 3 Februari 2012 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

No. 1037.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 12263 yang berkeluasan 2.1845 hektar di Kawasan Tengkawang, Mukim Hulu Telemung, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 3 Oktober 2011 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Tengkawang.
- (ii) Keluasan : 2.1845 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM8,000.00.

(c) Harga Tambahan:

- (i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun : RM 30.00
(Pind. MMKN 1993) Tertakluk RM8.00 selot
- (ii) Bayaran Upah Ukur : RM 50.00
- (iii) Tanda Sempadan : RM 55.00
- (iv) Persediaan Pelan : RM 5.00
- (v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara : RM 40.00
(Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)
- (vi) Bayaran Pewartaan : RM 120.00

RM 300.00

Jumlah Keseluruhan = RM8,300.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman kelapa sawit sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 3 Februari 2012 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

No. 1038.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 4992 yang berkeluasan 0.214 hektar di Kawasan Bukit Gambir, Mukim Tersat, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 3 Oktober 2011 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Bukit Gambir.
- (ii) Keluasan : 0.214 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM1,000.00.

(c) Harga Tambahan:

- (i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun : RM 10.00
(Pind. MMKN 1993) Tertakluk RM8.00 selot
- (ii) Bayaran Upah Ukur : RM 50.00
- (iii) Tanda Sempadan : RM 20.00
- (iv) Persediaan Pelan : RM 5.00
- (v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara : RM 40.00
(Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)
- (vi) Bayaran Pewartaan : RM 120.00

RM 245.00

Jumlah Keseluruhan = RM1,245.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 3 Februari 2012 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

No. 1039.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 3570 yang berkeluasan 0.7032 hektar di Kawasan Hulu Chelah, Mukim Hulu Berang, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 3 Oktober 2011 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Hulu Chelah.
- (ii) Keluasan : 0.7032 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM2,612.00.

(c) Harga Tambahan:

- (i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun : RM 8.00
(Pind. MMKN 1993) Tertakluk RM8.00 selot
- (ii) Bayaran Upah Ukur : RM 50.00
- (iii) Tanda Sempadan : RM 20.00
- (iv) Persediaan Pelan : RM 5.00
- (v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara : RM 40.00
(Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)
- (vi) Bayaran Pewartaan : RM 120.00

RM 243.00

Jumlah Keseluruhan = RM2,855.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 3 Februari 2012 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

No. 1040.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 12991 yang berkeluasan 1.802 hektar di Kawasan Bukit Aceh, Mukim Hulu Telemung, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 3 Oktober 2011 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Bukit Aceh.
- (ii) Keluasan : 1.802 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM13,500.00.

(c) Harga Tambahan:

- (i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun : RM 57.00
(Pind. MMKN 1993) Tertakluk RM8.00 selot
- (ii) Bayaran Upah Ukur : RM 50.00
- (iii) Tanda Sempadan : RM 25.00
- (iv) Persediaan Pelan : RM 5.00
- (v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara : RM 40.00
(Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)
- (vi) Bayaran Pewartaan : RM 120.00

RM 297.00

Jumlah Keseluruhan = RM 13,797.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman kelapa sawit sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 3 Februari 2012 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

No. 1041.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 8398 yang berkeluasan 0.1018 hektar di Kawasan Kampung Kua, Mukim Hulu Berang, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 3 Oktober 2011 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Kampung Kua.
- (ii) Keluasan : 0.1018 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM1,075.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun (Pind. MMKN 1993) Tertakluk RM8.00 selot	:	RM 10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	:	RM 50.00
(iii) Tanda Sempadan	:	RM 25.00
(iv) Persediaan Pelan	:	RM 5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara (Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)	:	RM 40.00
(vi) Bayaran Pewartaan	:	RM 120.00
		RM 250.00
Jumlah Keseluruhan	=	RM1,325.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 3 Februari 2012 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

No. 1042.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 8708 yang berkeluasan 1.5754 hektar di Kawasan Padang Jeram, Mukim Hulu Berang, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 3 Oktober 2011 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Padang Jeram.
- (ii) Keluasan : 1.5754 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM16,500.00.

(c) Harga Tambahan:

- (i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun : RM 48.00
(Pind. MMKN 1993) Tertakluk RM8.00 selot
- (ii) Bayaran Upah Ukur : RM 50.00
- (iii) Tanda Sempadan : RM 35.00
- (iv) Persediaan Pelan : RM 5.00
- (v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara : RM 40.00
(Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)
- (vi) Bayaran Pewartaan : RM 120.00

RM 298.00

Jumlah Keseluruhan = RM 16,798.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman kelapa sawit sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 3 Februari 2012 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

No. 1043.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2632 yang berkeluasan 0.712 hektar di Kawasan Bukit Meninjau, Mukim Tersat, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 3 Oktober 2011 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Bukit Meninjau.
- (ii) Keluasan : 0.712 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM3,432.00.

(c) Harga Tambahan:

- (i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun : RM 10.00
(Pind. MMKN 1993) Tertakluk RM8.00 selot
- (ii) Bayaran Upah Ukur : RM 50.00
- (iii) Tanda Sempadan : RM 20.00
- (iv) Persediaan Pelan : RM 5.00
- (v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara : RM 40.00
(Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)
- (vi) Bayaran Pewartaan : RM 120.00

RM 245.00

Jumlah Keseluruhan = RM3,677.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 3 Februari 2012 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

No. 1044.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 12991 yang berkeluasan 0.583 hektar di Kawasan Kampung Tok Baram, Mukim Hulu Telemung, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 3 Oktober 2011 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Kampung Tok Baram.
- (ii) Keluasan : 0.583 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM4,500.00.

(c) Harga Tambahan:

- (i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun : RM 8.00
(Pind. MMKN 1993) Tertakluk RM8.00 selot
- (ii) Bayaran Upah Ukur : RM 50.00
- (iii) Tanda Sempadan : RM 20.00
- (iv) Persediaan Pelan : RM 5.00
- (v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara : RM 40.00
(Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)
- (vi) Bayaran Pewartaan : RM 120.00

RM 243.00

Jumlah Keseluruhan = RM4,743.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 3 Februari 2012 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

No. 1045.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 12974 yang berkeluasan 0.4088 hektar di Kawasan Paya Telaga, Mukim Hulu Telemung, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 3 Oktober 2011 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Paya Telaga.
- (ii) Keluasan : 0.4088 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM4,800.00.

(c) Harga Tambahan:

- (i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun : RM 8.00
(Pind. MMKN 1993) Tertakluk RM8.00 selot
- (ii) Bayaran Upah Ukur : RM 50.00
- (iii) Tanda Sempadan : RM 20.00
- (iv) Persediaan Pelan : RM 5.00
- (v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara : RM 40.00
(Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)
- (vi) Bayaran Pewartaan : RM 120.00

RM 243.00

Jumlah Keseluruhan = RM5,043.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 3 Februari 2012 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

No. 1046.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 12497 yang berkeluasan 0.887 hektar di Kawasan Kampung Kuala Jeneris, Mukim Hulu Telemung, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 3 Oktober 2011 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Kampung Kuala Jeneris.
- (ii) Keluasan : 0.887 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM2,250.00.

(c) Harga Tambahan:

- (i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun : RM 20.00
(Pind. MMKN 1993) Tertakluk RM8.00 selot
- (ii) Bayaran Upah Ukur : RM 50.00
- (iii) Tanda Sempadan : RM 30.00
- (iv) Persediaan Pelan : RM 5.00
- (v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara : RM 40.00
(Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)
- (vi) Bayaran Pewartaan : RM 120.00

RM 265.00

Jumlah Keseluruhan = RM2,515.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman getah sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 3 Februari 2012 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

No. 1047.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 0910 yang berkeluasan 0.8691 hektar di Kawasan Bukit Batu Karun, Mukim Hulu Terengganu, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 3 Oktober 2011 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Bukit Batu Karun.
- (ii) Keluasan : 0.8691 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM2,700.00.

(c) Harga Tambahan:

- (i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun : RM 9.00
(Pind. MMKN 1993) Tertakluk RM8.00 selot
- (ii) Bayaran Upah Ukur : RM 50.00
- (iii) Tanda Sempadan : RM 20.00
- (iv) Persediaan Pelan : RM 5.00
- (v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara : RM 40.00
(Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)
- (vi) Bayaran Pewartaan : RM 120.00

RM 244.00

Jumlah Keseluruhan = RM2,944.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 3 Februari 2012 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

No. 1048.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 6888 yang berkeluasan 0.9723 hektar di Kawasan Bukit Delur, Mukim Jenagur, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 3 Oktober 2011 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Bukit Delur.
- (ii) Keluasan : 0.9723 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM4,500.00.

(c) Harga Tambahan:

- (i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun : RM 10.00
(Pind. MMKN 1993) Tertakluk RM8.00 selot
- (ii) Bayaran Upah Ukur : RM 50.00
- (iii) Tanda Sempadan : RM 45.00
- (iv) Persediaan Pelan : RM 5.00
- (v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara : RM 40.00
(Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)
- (vi) Bayaran Pewartaan : RM 120.00

RM 270.00

Jumlah Keseluruhan = RM4,770.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 3 Februari 2012 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

No. 1049.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 11189 yang berkeluasan 0.4976 hektar di Kawasan Paya Bukit Nangka, Mukim Kuala Berang, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 3 Oktober 2011 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Paya Bukit Nangka.
- (ii) Keluasan : 0.4976 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM10,500.00.

(c) Harga Tambahan:

- (i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun : RM 8.00
(Pind. MMKN 1993) Tertakluk RM8.00 selot
- (ii) Bayaran Upah Ukur : RM 50.00
- (iii) Tanda Sempadan : RM 20.00
- (iv) Persediaan Pelan : RM 5.00
- (v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara : RM 40.00
(Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)
- (vi) Bayaran Pewartaan : RM 120.00

RM 243.00

Jumlah Keseluruhan = RM 10,743.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 3 Februari 2012 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

No. 1050.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 4149 yang berkeluasan 2.5038 hektar di Kawasan Lubok Pasir, Mukim Kuala Telemung, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 3 Oktober 2011 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Lubok Pasir.
- (ii) Keluasan : 2.5038 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM18,600.00.

(c) Harga Tambahan:

- (i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun : RM 52.00
(Pind. MMKN 1993) Tertakluk RM8.00 selot
- (ii) Bayaran Upah Ukur : RM 50.00
- (iii) Tanda Sempadan : RM 20.00
- (iv) Persediaan Pelan : RM 5.00
- (v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara : RM 40.00
(Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)
- (vi) Bayaran Pewartaan : RM 120.00

RM 287.00

Jumlah Keseluruhan = RM 18,887.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman getah sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 3 Februari 2012 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

No. 1051.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 4222 yang berkeluasan 0.0797 hektar di Kawasan Pulau Cendera, Mukim Kuala Telemung, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 3 Oktober 2011 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Pulau Cendera.
- (ii) Keluasan : 0.0797 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM2,100.00.

(c) Harga Tambahan:

- (i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun : RM 8.00
(Pind. MMKN 1993) Tertakluk RM8.00 selot
- (ii) Bayaran Upah Ukur : RM 50.00
- (iii) Tanda Sempadan : RM 20.00
- (iv) Persediaan Pelan : RM 5.00
- (v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara : RM 40.00
(Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)
- (vi) Bayaran Pewartaan : RM 120.00

RM 243.00

Jumlah Keseluruhan = RM2,343.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 3 Februari 2012 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

No. 1052.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 3303 yang berkeluasan 0.7140 hektar di Kawasan Bukit Batu, Mukim Tersat, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 3 Oktober 2011 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Bukit Batu.
- (ii) Keluasan : 0.7140 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM5,400.00.

(c) Harga Tambahan:

- (i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun : RM 24.00
(Pind. MMKN 1993) Tertakluk RM8.00 selot
- (ii) Bayaran Upah Ukur : RM 50.00
- (iii) Tanda Sempadan : RM 40.00
- (iv) Persediaan Pelan : RM 5.00
- (v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara : RM 40.00
(Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)
- (vi) Bayaran Pewartaan : RM 120.00

RM 279.00

Jumlah Keseluruhan = RM5,679.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman kelapa sawit sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 3 Februari 2012 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

No. 1053.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 5512 yang berkeluasan 2.221 hektar di Kawasan Bukit Cendor, Mukim Tersat, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 3 Oktober 2011 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Bukit Cendor.
- (ii) Keluasan : 2.221 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM5,750.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun (Pind. MMKN 1993) Tertakluk RM8.00 selot	:	RM 10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	:	RM 50.00
(iii) Tanda Sempadan	:	RM 30.00
(iv) Persediaan Pelan	:	RM 5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara (Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)	:	RM 40.00
(vi) Bayaran Pewartaan	:	RM 120.00
		RM 255.00
Jumlah Keseluruhan	=	RM6,005.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menengguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnya pembelinya. Tarikh akhir bayaran ialah 3 Februari 2012 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

Bertarikh 15 Ogos 2011
[PTHT. 09/75/2011/0017(15)]

MOHD YUSOF BIN SALLEH
*b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu*

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA