



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 72**

**26hb September 2019**

**No. 20**

---

---

**No. 1241.**

## KENAIKAN PANGKAT

Kenaikan pangkat berikut telah dibuat :-

Bil	Nama dan Pangkat	Dinaikkan Pangkat Sebagai	Mulai	Lain-lain Hal
1.	YB. Dato' Haji Mohd Zahari bin Md. Azahar No. K/P: 601017-11-5230	Setiausaha Kerajaan Terengganu Gred Utama 'A' (VU5)	22.8.2019	
	Pegawai Kewangan Negeri Terengganu			
	Pegawai Tadbir Negeri Gred Utama 'B' (VU6)			
2.	YB. Dato' Haji Zainal Abidin bin Hussin No. K/P: 600914-11-5285	Pegawai Kewangan Negeri Terengganu	22.8.2019	
	Pengarah Tanah dan Galian Terengganu	Pegawai Tadbir Negeri Gred Utama 'B' (VU6)		
	Pegawai Tadbir Negeri Gred Utama 'C' (VU7)			

Bertarikh: 28 Ogos 2019

[SPN.TR.PP.(S) 011/014-(105)]

**No. 1242.**

ENAKMEN MINERAL (TERENGGANU) 2002

MINERAL (TERENGGANU) ENACTMENT 2002

PERATURAN-PERATURAN MINERAL TERENGGANU  
(PINDAAN JADUAL PERTAMA) 2019

TERENGGANU MINERAL  
(AMENDMENT OF THE FIRST SCHEDULE) REGULATIONS 2019

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 188 Enakmen Mineral (Terengganu) 2002 [Enakmen No. 8 Tahun 2002], Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman membuat peraturan-peraturan yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Peraturan-peraturan ini bolehlah dinamakan Peraturan-Peraturan Mineral Terengganu (Pindaan Jadual Pertama) 2019.

(2) Peraturan-peraturan ini mula berkuatkuasa pada tarikh ianya disiarkan dalam *Warta*.

Pindaan Jadual Pertama

2. Peraturan-Peraturan Mineral (Terengganu) 2005 [*Tr.P.U.7*], yang disebut "Peraturan ibu" dalam Peraturan-Peraturan ini, dipinda dalam Jadual Pertama -

- (a) dalam Bil. 10 dengan menggantikan kadar "6,000.00" kepada "25,000.00"; dan
- (b) dalam Bil. 13 (f) dengan menggantikan kadar "1.50 setiap tan" kepada kadar yang berikut:

"Bil.	Perkara	Peraturan-Peraturan	Borang Berkaitan	Kadar
ROYALTI				
13.	Bayaran Royalti untuk : (f) Pasir Silika	60		5% daripada nilai (Bagi kegunaan domestik dan eksport)

In exercise of the powers conferred by section 188 of Mineral (Terengganu) Enactment 2002 [Enactment No. 8 of 2002] The State Authority of Terengganu Darul Iman makes the following regulations:

Citation and commencement

1. (1) These Regulations may be cited as the Terengganu Mineral (Amendment of the First Schedule) Regulations 2019.

(2) These Regulations come into operation on the date published in the *Gazette*.

## Amendment of the First Schedule

2. The Terengganu Mineral Regulations 2005 [Tr.P.U.7], which are referred to as the "principal Regulations" in these Regulations, are amended in the First Schedule -

- (a) in Item No. 10 by substituting fee "6,000.00" with "25,000.00"; and
- (b) in Item No. 13 (f) by substituting fee "1.50 / tonne" with the following fees:

Item No.	Matter	Regulation(s)	Form(s)	Fee (RM)
ROYALTIES				
13.	Royalty Payment for :	60		5% from value (For domestic and export use)
	(f) Silica Sand			

Bertarikh 28 Ogos 2019

Dated 28 August 2019

[PTG. TR. 00/018/2018/C/02/001;

PUN. TR.

ZULKIFLY BIN ISA

*Setiausaha*

*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*

*Terengganu/*

*Secretary of The State Executive Council  
of Terengganu*

**No. 1243.**

**KANUN TANAH NEGARA**

(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 28)

**NOTIS PENANGGUHAN SIASATAN**

Kepada RHB Islamic Bank Berhad yang beralamat di Level 11, Capital Square Tower, No. 10, Jalan Munshi Abdullah, 50100 Kuala Lumpur [76305100004796/187]. Pemegang Gadaian di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Kepada Ahmad Hijazi bin Mohd Alias, K/P. 831026-11-5437 yang beralamat di No. 5 Lot 13240, Taman Rajawali Sentosa, 23000 Dungun, Terengganu. Penggadai di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa siasatan bagi tanah tersebut yang telah ditetapkan pada 6 Mei 2019 ditangguhkan dan ditetapkan semula pada 28 Oktober 2019 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Bilik Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran), Pejabat Tanah Dungun. Tuan/puan dikehendaki HADIR.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Dungun. No. Lot—13240. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 9519. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2273/2014.

Bertarikh 26 Ogos 2019  
[PTD/06/53/2019/0019 (7)]

ROSNADHIRAH BINTI RAMLI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Dungun*

**No. 1244.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Mohamad Sata bin Mohammad DII, K/P. 690426-11-5325 DII, yang beralamat di Lot 11050, Jalan Padang Air Deras, Bukit Payung, 21400 Kuala Terengganu, Terengganu, kerana menggantikan keterangan yang hilang sebagaimana Jadual berikut.

## JADUAL

Mukim—Bukit Payung. No. Lot—6649. Jenis dan No. Hakmilik—K.R.M 5948. Luas—0.3161 hektar.

Bertarikh 21 Ogos 2019  
[PTM. 02/55/2019/0019]

FATEN UMMAIMAH BINTI SAIDI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Marang*

**No. 1245.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Mat Shukri bin Salleh, K/P. 720525-11-5229, yang beralamat di Kampung Tok Jiring, 21060 Kuala Terengganu, Terengganu, kerana menggantikan keterangan yang hilang sebagaimana Jadual berikut.

## JADUAL

Mukim—Merchang. No. Lot—3041. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2634.  
Luas—0.7948 hektar.

Bertarikh 21 Ogos 2019  
[PTM. 04/55/2019/0002]

FATEN UMMAIMAH BINTI SAIDI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Marang*

**No. 1246.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Mohd Razif bin Ali DII, K/P. 611026-11-5221, yang beralamat di Blok G5/5/4, Kem PGA, Cheras Batu 7, 43200 Selangor, kerana menggantikan keterangan yang hilang sebagaimana Jadual berikut.

## JADUAL

Mukim—Pulau Kerengga. No. Lot—3812. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1197.  
Luas—4023.6 meter persegi.

Bertarikh 21 Ogos 2019  
[PTM. 05/55/2019/0015]

FATEN UMMAIMAH BINTI SAIDI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Marang*

**No. 1247.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Nor Hayati binti Che Ambok, K/P. 621211-11-5214, yang beralamat di No. 35, Taman Emas Murni 1, 21600 Marang, Terengganu, kerana menggantikan keterangan yang hilang sebagaimana Jadual berikut.

## JADUAL

Mukim—Pulau Kerengga. No. Lot—7885. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5307.  
Luas—857 meter persegi.

Bertarikh 26 Ogos 2019  
[PTM. 05/55/2019/0012]

FATEN UMMAIMAH BINTI SAIDI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Marang*

**No. 1248.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Esah binti Mohd Rabi, K/P. 560520-11-5182, yang beralamat di Kampung Gondang, Binjai Rendah, 21400 Marang, Terengganu, kerana menggantikan keterangan yang hilang sebagaimana Jadual berikut.

## JADUAL

Mukim—Bukit Payung. No. Lot—12394. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 10654.  
Luas—0.2331 hektar.

Bertarikh 26 Ogos 2019  
[PTM. 02/55/2019/0022]

FATEN UMMAIMAH BINTI SAIDI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Marang*

**No. 1249.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Zaharah binti Ali Dll, K/P. 520810-11-5010 Dll, yang beralamat di No. 6099, Kampung Macang Lada, Jalan Paya Resak, 21600 Marang, Terengganu, kerana menggantikan keterangan yang hilang sebagaimana Jadual berikut.

## JADUAL

Mukim—Bukit Payung. No. Lot—6099. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2320.  
Luas—5980 meter persegi.

Bertarikh 26 Ogos 2019  
[PTM. 02/55/2019/0020]

FATEN UMMAIMAH BINTI SAIDI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Marang*

**No. 1250.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Nurul Hidayah binti Othman, K/P. 860303-46-5068, yang beralamat di No. 874, Kampung Pantai Batu Buruk, 20400 Kuala Terengganu, Terengganu, kerana menggantikan keterangan yang hilang sebagaimana Jadual berikut.

## JADUAL

Mukim—Bukit Payung. No. Lot—13346. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 834.  
Luas—1.368 hektar.

Bertarikh 26 Ogos 2019  
[PTM. 02/55/2019/0021]

FATEN UMMAIMAH BINTI SAIDI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Marang*

**No. 1251.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Wan Fatimah binti Wan Muda, K/P. 510817-11-5102, yang beralamat di No. 106, Jalan 4, Taman Sekamat, 43000 Kajang, Selangor, kerana menggantikan keterangan yang hilang sebagaimana Jadual berikut.

## JADUAL

Mukim—Alur Limbat. No. Lot—904. Jenis dan No. Hakmilik—K.R.M. 726.  
Luas—0.443 hektar.

Bertarikh 26 Ogos 2019  
[PTM. 01/55/2019/0016]

FATEN UMMAIMAH BINTI SAIDI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Marang*

**No. 1252.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Mat Rasil bin Yahya, K/P. 530311-11-5197, yang beralamat di No. D 774, Kampung Gong Kekabu, Bukit Payung, 21400 Marang, Terengganu, kerana menggantikan keterangan yang hilang sebagaimana Jadual berikut.

## JADUAL

Mukim—Jerung. No. Lot—1959. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1998.  
Luas—0.3716 hektar.

Bertarikh 26 Ogos 2019  
[PTM. 03/55/2019/0005]

FATEN UMMAIMAH BINTI SAIDI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Marang*



**No. 1253.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Rasid bin Ahmad, K/P. 631117-11-5209, yang beralamat di No. 5665, Kampung Undang, 21400 Kuala Terengganu, Terengganu, kerana menggantikan keterangan yang hilang sebagaimana Jadual berikut.

## JADUAL

Mukim—Alur Limbat. No. Lot—5484. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2736.  
Luas—0.3767 hektar.

Bertarikh 26 Ogos 2019  
[PTM. 01/55/2019/0013]

FATEN UMMAIMAH BINTI SAIDI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Marang*

**No. 1254.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Seniwati binti Abullah, K/P. 640509-11-5456, yang beralamat di PBA 12, Kampung Bukit Kayu Kelat, 21400 Marang, Terengganu, kerana menggantikan keterangan yang hilang sebagaimana Jadual berikut.

## JADUAL

Mukim—Jerung. No. Lot—854. Jenis dan No. Hakmilik—K.R.M. 873.  
Luas—0.1465 hektar.

Bertarikh 28 Ogos 2019  
[PTM. 03/55/2019/0002]

FATEN UMMAIMAH BINTI SAIDI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Marang*

**No. 1255.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Salleh bin Jusoh, K/P. 390713-11-5067 yang beralamat di No. 49-D, Kampung Nasi Dingin, 21700 Kuala Berang, Terengganu.

## JADUAL

Mukim—Tanggul. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 791. No. Lot—7138. Luas—796 meter persegi.

Bertarikh 25 Ogos 2019  
[PTHT. 08/55/2019/A/0005]

AHMAD IZHARUDDIN BIN ZAINAL  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pendaftaran)*  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Hulu Terengganu*

**No. 1256.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Yacob bin Zakaria, K/P. 520825-03-5291 yang beralamat di No. 16026, Taman Tapai Indah, 21040 Wakaf Tapai, Marang, Terengganu.

## JADUAL

Mukim—Tanggul. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1421. No. Lot—3049. Luas—0.7796 hektar.

Bertarikh 14 Ogos 2019  
[PTHT. 08/55/2019/A/0008]

AHMAD IZHARUDDIN BIN ZAINAL  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pendaftaran)*  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Hulu Terengganu*

**No. 1257.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Yaccob bin Zakaria, K/P. 520825-03-5291 yang beralamat di No. 16026, Taman Tapai Indah, 21040 Wakaf Tapai, Marang, Terengganu.

## JADUAL

Mukim—Tanggul. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3736. No. Lot—1160. Luas—0.4476 hektar.

Bertarikh 14 Ogos 2019  
[PTHT. 08/55/2019/A/0009]

AHMAD IZHARUDDIN BIN ZAINAL  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pendaftaran)*  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Hulu Terengganu*

**No. 1258.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Mek @ Ramlah binti Yusof, K/P. 500512-11-5268 yang beralamat di No. 6, Kampung Jenagur, 21700 Kuala Berang, Terengganu.

## JADUAL

Mukim—Jenagur. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 931. No. Lot—50022. Luas—1024 meter persegi.

Bertarikh 25 Ogos 2019  
[PTHT. 04/55/2019/A/0010]

AHMAD IZHARUDDIN BIN ZAINAL  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pendaftaran)*  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Hulu Terengganu*

**No. 1259.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Azura binti Yusoff, K/P. 760924-11-5230 yang beralamat di No. 21, Kampung Pelandan, 21700 Kuala Berang, Terengganu.

JADUAL

Mukim—Tersat. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2106. No. Lot—2556.  
Luas—1.02 hektar.

Bertarikh 25 Ogos 2019  
[PTHT. 09/55/2019/A/0011]

AHMAD IZHARUDDIN BIN ZAINAL  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pendaftaran)*  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Hulu Terengganu*

**No. 1260.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Awang bin Ibrahim, K/P. 540322-11-5351 yang beralamat di No. 1419 Kuala Terengganu, 20050 Kuala Terengganu, Terengganu.

JADUAL

Mukim—Tanggul. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1937. No. Lot—2705.  
Luas—0.8235 hektar.

Bertarikh 25 Ogos 2019  
[PTHT. 08/55/2019/A/0006]

AHMAD IZHARUDDIN BIN ZAINAL  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pendaftaran)*  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Hulu Terengganu*

**No. 1261.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Fatimah binti Jusoh, K/P. 520801-11-5318 yang beralamat di No. 288, Felda Chalok Barat, 21450 Setiu, Terengganu.

## JADUAL

Mukim—Kuala Berang. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3106. No. Lot—6250. Luas—1675 meter persegi.

Bertarikh 25 Ogos 2019  
[PTHT. 05/55/2019/A/0036]

AHMAD IZHARUDDIN BIN ZAINAL  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
(Pendaftaran)  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Hulu Terengganu*

**No. 1262.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Mimi Aida binti Ibrahim, K/P. 720704-03-5478 yang beralamat di No. Lot 31118, Kampung Banggol Tok Jiring, 21060 Kuala Terengganu, Terengganu, kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

## JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Sura. No. Lot/Petak/P.T—9867. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 8409. Luas—522 meter persegi.

Bertarikh 19 Ogos 2019  
[PTD/11/55/2019/B064]

WAN NIK HASNIDAH BINTI WAN HASAN  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Dungun*

**No. 1263.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

PEMBATALAN

Jadual kepada Pemberitahuan *Warta* No. 856, Lot 854, GM 1643 Dan Mukim Jerung, yang disiarkan pada 14 Mei 2019. Adalah dibatalkan Pemberitahuan *Warta* tersebut.

Bertarikh 28 Ogos 2019  
[PTM.03/55/2019/0002]

**No. 1264.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Wan Noor Sayani binti Wan Ismail. K/P. 711021-11-5044, yang beralamat di No. B-3A-07, Opal Damansara Condo, Jalan PJU 3/27, Sunway Damansara, 47810 Petaling Jaya, untuk mendapatkan satu (1) hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual di bawah yang diikrarkan hilang.

JADUAL

Mukim—Pulau Kerengga. No. Lot—PT 29641. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M). 12462. Luas—765 meter persegi.

Bertarikh 21 Ogos 2019  
[PTM. 05/55/2019/0010]

FATEN UMMAIMAH BINTI SAIDI  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Marang*

**No. 1265.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Mukhtar bin Ismail. K/P. 640903-11-5307, yang beralamat di No. 2827, Kampung Baloh Manir, 21200 Kuala Terengganu, Terengganu, untuk mendapatkan satu (1) hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual di bawah yang diikrarkan hilang.

## JADUAL

Mukim—Pulau Kerangga. No. Lot—PT 19912. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5780. Luas—2.5924 hektar.

Bertarikh 21 Ogos 2019  
[PTM. 05/55/2019/0016]

FATEN UMMAIMAH BINTI SAIDI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Marang*

**No. 1266.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Gayah binti Mohd Hassan. K/P. 560327-11-5092, yang beralamat di No. 8342, Kampung Pengkalan Atap, Batu Rakit, 21020 Kuala Terengganu, Terengganu, untuk mendapatkan satu (1) hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual di bawah yang diikrarkan hilang.

## JADUAL

Mukim—Pulau Kerangga. No. Lot—PT 19106. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5360. Luas—2.5544 hektar.

Bertarikh 26 Ogos 2019  
[PTM. 05/55/2019/00014]

FATEN UMMAIMAH BINTI SAIDI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Marang*

**No. 1267.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Ibrahim bin Muda. K/P. 640811-11-5123, yang beralamat di Kampung Bukit Parit, 21600 Marang, Terengganu, untuk mendapatkan satu (1) hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual di bawah yang diikrarkan hilang.

## JADUAL

Mukim—Jerung. No. Lot—PT 4779. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2298. Luas—0.8152 hektar.

Bertarikh 26 Ogos 2019  
[PTM. 03/55/2019/0006]

FATEN UMMAIMAH BINTI SAIDI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Marang*

**No. 1268.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Mohd Khairul Nizam bin Hamzah. K/P. 820117-11-5631, yang beralamat di No. 1682, Taman Riny, Padang Midin, 21400 Kuala Terengganu, untuk mendapatkan satu (1) hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual di bawah yang diikrarkan hilang.

## JADUAL

Mukim—Alur Limbat. No. Lot—PT 10197. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6023. Luas—849 meter persegi.

Bertarikh 26 Ogos 2019  
[PTM. 01/55/2019/00014]

FATEN UMMAIMAH BINTI SAIDI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Marang*



**No. 1269.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Wok binti Ab. Rahman. K/P. 490714-11-5008, yang beralamat di Lot 3519, Kampung Pulau Kerengga, 21600 Marang, Terengganu, untuk mendapatkan satu (1) hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual di bawah yang diikrarkan hilang.

## JADUAL

Mukim—Pulau Kerengga. No. Lot—PT 2753. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1111. Luas—0.623 hektar.

Bertarikh 26 Ogos 2019  
[PTM. 05/55/2019/00011]

FATEN UMMAIMAH BINTI SAIDI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Marang*

**No. 1270.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Esah binti Mohd Rabi. K/P. 560520-11-5182, yang beralamat di Kampung Gondang, Binjai Rendah, 21400 Marang, Terengganu, untuk mendapatkan satu (1) hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual di bawah yang diikrarkan hilang.

## JADUAL

Mukim—Bukit Payung. No. Lot—PT 5959. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4144. Luas—0.2981 meter persegi.

Bertarikh 26 Ogos 2019  
[PTM. 02/55/2019/00018]

FATEN UMMAIMAH BINTI SAIDI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Marang*

**No. 1271.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Mat Rasil bin Yahya. K/P. 530311-11-5197, yang beralamat di D 774, Kampung Gong Kekabu, Bukit Apyung, 21400 Marang, Terengganu, untuk mendapatkan satu (1) hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual di bawah yang diikrarkan hilang.

## JADUAL

Mukim—Bukit Payung. No. Lot—PT 7274. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4084. Luas—0.7558 hektar.

Bertarikh 26 Ogos 2019  
[PTM. 02/55/2019/00023]

FATEN UMMAIMAH BINTI SAIDI  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Marang*

**No. 1272.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Mat Rasil bin Yahya. K/P. 530311-11-5197, yang beralamat di D 774, Kampung Gong Kekabu, Bukit Apyung, 21400 Marang, Terengganu, untuk mendapatkan satu (1) hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual di bawah yang diikrarkan hilang.

## JADUAL

Mukim—Alur Limbat. No. Lot—PT 9916, PT 9921. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5718, H.S.(M) 5723. Luas—448 meter persegi, 669 meter persegi.

Bertarikh 26 Ogos 2019  
[PTM. 01/55/2019/0015]

FATEN UMMAIMAH BINTI SAIDI  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Marang*

**No. 1273.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Mamat Yasak bin Abullah. K/P. 670210-11-5109, yang beralamat di PBA 12, Kampung Bukit Kayu Kelat, 21400 Marang, Terengganu, untuk mendapatkan satu (1) hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual di bawah yang diikrarkan hilang.

## JADUAL

Mukim—Jerung. No. Lot—PT 1212. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 708. Luas—0.3354 hektar.

Bertarikh 28 Ogos 2019  
[PTM. 03/55/2019/0003]

FATEN UMMAIMAH BINTI SAIDI  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Marang*

**No. 1274.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Zainab binti Deraman. K/P. 521101-11-5194 yang beralamat di No. 20-D, Kampung Kuala Pueh, Jenagur, 21700 Kuala Berang, Terengganu.

## JADUAL

Mukim—Jenagur. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2873. No. PT.—6867. Luas—0.156 hektar.

Bertarikh 28 Ogos 2019  
[PTHT :04/55/2019/A/0009]

AHMAD IZHARUDDIN BIN ZAINAL  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pendaftaran)*  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Hulu Terengganu*

**No. 1275.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

PEMBATALAN

Jadual kepada Pemberitahuan *Warta* No. 854, Lot 3726, GM 3397 Dan Mukim Jerung, yang disiarkan pada 14 Mei 2019. Adalah dibatalkan Pemberitahuan *Warta* tersebut.

Bertarikh 28 Ogos 2019  
[PTM.03/55/2019/0002]

**No. 1276.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Hafiz bin Che Awang, \*Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh \*Seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan perintah supaya dijual \*tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/ pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintah

- (a) Bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 September 2019 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah Kemaman.
- (b) Harga rizab bagi maksud jualan ialah (RM620,000.00) (Ringgit Malaysia: Enam Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah sebanyak RM19,989,033.31 (5.3.2019). Nama Pemegang Malayan Banking Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1 (b) di atas RM62,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Puluh Dua Ribu Sahaja).
- (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
- (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:

- (i) Maka jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar ; dan
- (ii) Sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam tempoh masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu, tidak lewat daripada tarikh 22 Januari 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah Seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah  (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan  (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian Kecil (jika ada)
Cukai	3466	G.M. 3743	Semua Bahagian	Tiada	No. Pers. 443/2015, 1602/2010 & 1603/2010

Bertarikh 5 Mac 2019  
[PTK.04/53/2018/0115]

*Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 1277.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Hafiz bin Che Awang, \*Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh \*Seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan perintah supaya dijual \*tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/ pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintah

- (a) Bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 September 2019 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah Kemaman.
- (b) Harga rizab bagi maksud jualan ialah (RM540,000.00) (Ringgit Malaysia: Lima Ratus Empat Puluh Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah sebanyak RM19,848,825.24 (5.3.2019). Nama Pemegang Malayan Banking Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1 (b) di atas RM54,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Empat Ribu Sahaja).
- (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
- (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
  - (i) Maka jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar ; dan
  - (ii) Sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam tempoh masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu, tidak lewat daripada tarikh 21 Januari 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah Seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian Kecil (jika ada)
Cukai	3464	G.M. 3742	Semua Bahagian	Tiada	No. Pers. 66/2010 & 446/2015

Bertarikh 5 Mac 2019  
[PTK.04/53/2018/0112]

*Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 1278.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Hafiz bin Che Awang, \*Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh \*Seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan perintah supaya dijual \*tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/ pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintah

- (a) Bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 September 2019 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah Kemaman.
  - (b) Harga rizab bagi maksud jualan ialah (RM4,000,000.00) (Ringgit Malaysia: Empat Juta Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah sebanyak RM25,439,992.55 (5.3.2019). Nama Pemegang Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1 (b) di atas RM400,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ratus Ribu Sahaja).
  - (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
  - (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - (i) Maka jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar ; dan
    - (ii) Sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam tempoh masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu, tidak lewat daripada tarikh 22 Januari 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah Seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian Kecil (jika ada)
Cukai	3711	G.M. 3757	Semua Bahagian	Tiada	No. Pers. 1615/2013, 508/2015, 509/2015 & 510/2015

Bertarikh 5 Mac 2019  
[PTK.04/53/2018/0113]

*Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 1279.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Hafiz bin Che Awang, \*Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh \*Seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan perintah supaya dijual \*tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/ pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintah

- (a) Bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 September 2019 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah Kemaman.
- (b) Harga rizab bagi maksud jualan ialah (RM200,000.00) (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah sebanyak RM150,581.66 (8.5.2019). Nama Pemegang RHB Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1 (b) di atas RM20,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Ribu Sahaja).
- (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.



- (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
- (i) Maka jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar ; dan
  - (ii) Sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam tempoh masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu, tidak lewat daripada tarikh 22 Januari 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah Seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian Kecil (jika ada)
Teluk Kalung	5587	P.M. 1039	Semua Bahagian	Tiada	No. Pers. 3757/2010

Bertarikh 8 Mei 2019  
[PTK.12/53/2019/0003]

*Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 1280.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Hafiz bin Che Awang, \*Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh \*Seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan perintah supaya dijual \*tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/ pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintah

- (a) Bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 September 2019 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah Kemaman.
- (b) Harga rizab bagi maksud jualan ialah (RM560,000.00) (Ringgit Malaysia: Lima Ratus Enam Puluh Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah sebanyak RM11,429,907.77 (5.3.2019). Nama Pemegang Malayan Banking Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1 (b) di atas RM56,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Enam Ribu Sahaja).
- (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
- (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
  - (i) Maka jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar ; dan
  - (ii) Sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam tempoh masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu, tidak lewat daripada tarikh 22 Januari 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah Seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian Kecil (jika ada)
Cukai	4270	G.M. 400	Semua Bahagian	Tiada	No. Pers. 990/2015, 775/2015 & 776/2015

Bertarikh 5 Mac 2019  
[PTK.04/53/2018/0123]

*Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 1281.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Hafiz bin Che Awang, \*Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh \*Seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan perintah supaya dijual \*tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/ pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintah

- (a) Bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 September 2019 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah Kemaman.
  - (b) Harga rizab bagi maksud jualan ialah (RM380,000.00) (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah sebanyak RM396,512.90 (10.4.2019). Nama Pemegang RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1 (b) di atas RM38,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Lapan Ribu Sahaja).
  - (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
  - (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - (i) Maka jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar ; dan
    - (ii) Sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam tempoh masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu, tidak lewat daripada tarikh 22 Januari 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah Seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah  (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan  (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian Kecil (jika ada)
Binjai	61444	P.M. 1034	Semua Bahagian	Tiada	No. Pers. 805/2014

Bertarikh 10 April 2019  
[PTK.03/53/2018/0162]

*Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 1282.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Hafiz bin Che Awang, \*Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh \*Seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan perintah supaya dijual \*tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/ pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintah

- (a) Bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 September 2019 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah Kemaman.
- (b) Harga rizab bagi maksud jualan ialah (RM1,500,000.00) (Ringgit Malaysia: Satu Juta Lima Ratus Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah sebanyak RM11,720,638.23 (5.3.2019). Nama Pemegang Malayan Banking Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1 (b) di atas RM150,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja).
- (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
- (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:

- (i) Maka jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar ; dan
- (ii) Sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam tempoh masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu, tidak lewat daripada tarikh 22 Januari 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah Seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian Kecil (jika ada)
Cukai	19056 & 19057	P.M. 2760 P.M. 2759	Semua Bahagian	Tiada	No. Pers. 4489/2009, 514/2015, 515/2015, 516/2015 & No. Pers. 4489/2009, 514/2015, 515/2015, 516/2015

Bertarikh 5 Mac 2019  
[PTK.04/53/2018/0126]

*Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 1283.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Hafiz bin Che Awang, \*Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh \*Seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan perintah supaya dijual \*tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/ pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintah

- (a) Bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 September 2019 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah Kemaman.
- (b) Harga rizab bagi maksud jualan ialah (RM430,000.00) (Ringgit Malaysia: Empat Ratus Tiga Puluh Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah sebanyak RM1,774,546.49 (5.3.2019). Nama Pemegang Malayan Banking Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1 (b) di atas RM43,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Tiga Ribu Sahaja).
- (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
- (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
  - (i) Maka jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar ; dan
  - (ii) Sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam tempoh masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu, tidak lewat daripada tarikh 27 November 2019 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah Seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian Kecil (jika ada)
Cukai	10028	G.M. 5548	Semua Bahagian	Tiada	No. Pers. 1507/2008, 1508/2008

Bertarikh 5 Mac 2019  
[PTK.04/53/2018/0125]

*Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 1284.**

(Seksyen 263)

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Malayan Banking Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Sik Cheu Kwee  
K/P. 671103-03-5036

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kemaman yang diperbuat pada 5 Mac 2019 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 25 September 2019 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Persendirian/ rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: G.M. 3743.
Mukim/Daerah/Negeri	: Cukai/Kemaman/Terengganu.
Tempat/Lokaliti	: Perkampungan Dato' Ibrahim Fikri.
No. Lot	: 3466.
Keluasan	: 1023.9438 meter persegi.
Cukai Tanah/Tahunan	: RM11.00.
Tuanpunya Berdaftar	: Sik Cheu Kwee. K/P. 671103-03-5036.
Taraf Pegangan	: Selama-lamanya.
Tempoh Pajakan	: -
Jenis/Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan.

**Syarat Nyata:**

- (i) Tanah yang dibenarkan ini hendaklah digunakan semata-mata untuk sebuah rumah dan 'Outbuilding' sahaja.
- (ii) Dalam masa dua tahun daripada tarikh didaftarkan permohonan tanah yang diluluskan ini atau didalam masa yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian Terengganu, hendaklah didirikan sebuah rumah duduk mengikut pelan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Kemaman atau mana-mana Lembaga Tempatan dan selepas itu menjaganya dengan keadaan member puashati kepada Pentadbir Tanah, Kemaman atau Lembaga Tempatan yang berkenaan.

**Sekatan Kepentingan:**

Tidaklah dibenarkan membuat sebarang pindahmilik, sewa-menyewa, gadaian atau sebagainya melainkan dengan kelulusan yang bertulis oleh Menteri Besar, Terengganu.

Catatan dan Kemasukan Lain: "Bebas".

**Bebanan (Pemegang Gadaian):**

Digadai kepada Malayan Banking Bank. No. Perserahan 443/2015, 1602/2010 & 1603/2010 bertarikh 10 Februari 2015, 12 Mei 2010 & 12 Mei 2015.

**Lokasi dan Perihal Tanah:**

Hartanah ini terletak di Lots 3464 & 3466, Kampung Dato' Ibrahim Fikri, 24000 Kemaman, Terengganu.

**Harga Rizab:**

RM620,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Ratus Dua Puluh Ribu sahaja).

**Syarat-syarat Jualan**

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah, Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Pengisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 60 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.



5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 22 Ogos 2019  
[PTK. 04/53/2018/0115]

MOHAMAD HAFIZ BIN CHE AWANG  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pendaftaran)*  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Kemaman*

**No. 1285.**

(Seksyen 263)

### PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Malayan Banking Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Sik Cheu Kwee  
K/P. 671103-03-5036

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kemaman yang diperbuat pada 5 Mac 2019 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 25 September 2019 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: G.M. 3742.
Mukim/Daerah/Negeri	: Cukai/Kemaman/Terengganu.
Tempat/Lokaliti	: Perkampungan Dato' Ibrahim Fikri.
No. Lot	: 3464.
Keluasan	: 1028.4959 meter persegi.
Cukai Tanah/Tahunan	: RM11.00.
Tuanpunya Berdaftar	: Sik Cheu Kwee. K/P. 671103-03-5036.
Taraf Pegangan	: Selama-lamanya.
Tempoh Pajakan	: -
Jenis/Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang dibenarkan ini hendaklah digunakan semata-mata untuk sebuah rumah dan 'Outbuilding' sahaja.
- (ii) Dalam masa dua tahun daripada tarikh didaftarkan permohonan tanah yang diluluskan ini atau didalam masa yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian Terengganu, hendaklah didirikan sebuah rumah duduk mengikut pelan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Kemaman atau mana-mana Lembaga Tempatan dan selepas itu menjaganya dengan keadaan member puashati kepada Pentadbir Tanah, Kemaman atau Lembaga Tempatan yang berkenaan.

Sekatan Kepentingan:

Tidaklah dibenarkan membuat sebarang pindahmilik, sewa-menyewa, gadaian atau sebagainya melainkan dengan kelulusan yang bertulis oleh Menteri Besar, Terengganu.

Catatan dan Kemasukan Lain: "Bebas"

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada Malayan Banking Berhad. No. Perserahan 66/2010 & 446/2015 bertarikh 7 Januari 2010 & 10 Februari 2015.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Hartanah ini terletak di Lots 3464 & 3466, Kampung Dato' Ibrahim Fikri, 24000 Kemaman, Terengganu.

Harga Rizab:

RM540,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ratus Empat Puluh Ribu sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah, Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Pengisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 60 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 22 Ogos 2019  
[PTK. 04/53/2018/0112]

MOHAMAD HAFIZ BIN CHE AWANG  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pendaftaran)*  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Kemaman*

**No. 1286.**

(Seksyen 263)

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Malayan Banking Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Sik Cheu Kwee  
K/P. 671103-03-5036

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kemaman yang diperbuat pada 5 Mac 2019 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 25 September 2019 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Persendirian/ rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: G.M. 3757.
Mukim/Daerah/Negeri	: Cukai/Kemaman/Terengganu.
Tempat/Lokaliti	: Perkampungan Dato' Ibrahim Fikri.
No. Lot	: 3711.
Keluasan	: 1509.1605 meter persegi.
Cukai Tanah/Tahunan	: RM192.00.
Tuanpunya Berdaftar	: Sik Cheu Kwee. K/P. 671103-03-5036.
Taraf Pegangan	: Selama-lamanya.
Tempoh Pajakan	: -
Jenis/Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan.

Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kedai sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh penukaran syarat tanah ini diluluskan atau dalam satu masa tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Kemaman, hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kedai mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan:

Tidaklah dibenarkan membuat sebarang pindahmilik, sewa-menyewa, gadaian atau sebagainya melainkan dengan kelulusan yang bertulis oleh Menteri Besar, Terengganu.

Catatan dan Kemasukan Lain: "Bebas"

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada Malayan Banking Berhad. No. Perserahan 1615/2013, 508/2015, 509/2015 & 510/2015 bertarikh 29 April 2013, 16 Februari 2015, 16 Februari 2015 & 16 Februari 2015.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Hartanah ini terletak di Lot 3711, Kampung Dato' Ibrahim Fikri, Jalan Mak Lagam, 24000 Kemaman, Terengganu.

Harga Rizab:

RM4,000,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Juta Ringgit sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah, Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Pengisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 60 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.

8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantrugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 22 Ogos 2019  
[PTK. 04/53/2018/0113]

MOHAMAD HAFIZ BIN CHE AWANG  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pendaftaran)*  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Kemaman*

**No. 1287.**

(Seksyen 263)

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

RHB Bank Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Mohd Khairol bin Muda  
K/P. 820604-03-5815  
Normar binti Long  
K/P. 831112-11-5222

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kemaman yang diperbuat pada 8 Mei 2019 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 25 September 2019 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Persendirian/ rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

## Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: P.M. 1039.
Mukim/Daerah/Negeri	: Teluk Kalung/Kemaman/Terengganu.
Tempat/Lokaliti	: Kg. Bukit Kuang II.
No. Lot	: 5587.
Keluasan	: 143 meter persegi.
Cukai Tanah/Tahunan	: RM10.00.
Tuanpunya Berdaftar	: Mohd Khairol bin Muda. K/P. 820604-03-5815. Normar binti Long. K/P. 831112-11-5222.
Taraf Pegangan	: Pajakan.
Tempoh Pajakan	: 99 Tahun
Jenis/Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan.

## Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah teres (kediaman) sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah Kemaman hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah teres (kediaman) mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

## Sekatan Kepentingan:

- (i) Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
- (ii) Sekatan kepentingan (i) di atas tidak tertakluk kepada penerima pindahmilik pertama daripada Konsortium Perumahan Rakyat Terengganu Sdn. Bhd. bagi tujuan digadai kali pertama sahaja.

Catatan dan Kemasukan Lain: "Tanah Orang Melayu"

## Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada RHB Bank Berhad. No. Perserahan 3757/2010 bertarikh 21 Oktober 2010.

## Lokasi dan Perihal Tanah:

Hartanah ini terletak di Premises Lot 5587, Taman Rakyat Bistari, Bukit Kuang, 24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman.

Harga Rizab:

RM200,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Ribu sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah, Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Pengisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 60 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 22 Ogos 2019  
[PTK. 08/53/2018/0101]

MOHAMAD HAFIZ BIN CHE AWANG  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pendaftaran)*  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Kemaman*



**No. 1288.**

(Seksyen 263)

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Malayan Banking Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Sik Cheu Kwee  
K/P. 671103-03-5036

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kemaman yang diperbuat pada 5 Mac 2019 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 25 September 2019 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: G.M. 400.
Mukim/Daerah/Negeri	: Cukai/Kemaman/Terengganu.
Tempat/Lokaliti	: Bakau Tinggi.
No. Lot	: 4270.
Keluasan	: 164.5259 meter persegi.
Cukai Tanah/Tahunan	: RM10.00.
Tuanpunya Berdaftar	: Sik Cheu Kwee. K/P. 671103-03-5036.
Taraf Pegangan	: Selama-lamanya.
Tempoh Pajakan	: -
Jenis/Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan.

---

---

Syarat Nyata:

- (i) Dalam masa 2 tahun daripada Syarat Nyata ini dikenakan atau satu tempoh yang dilanjutkan lagi oleh Pesuruhjaya Tanah dan Galian hendaklah didirikan di atas tanah ini bangunan-bangunan menurut pelan yang diluluskan oleh Majlis Bandaran Kemaman dan kemudian daripada itu menjaga bangunan-bangunan tersebut dengan keadaan baik dan berpuashati Yang Dipertua Majlis Bandaran Kemaman.

Sekatan Kepentingan: Tiada

Catatan dan Kemasukan Lain: "Bebas"

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada Malayan Banking Berhad. No. Perserahan 990/2013, 775/2015 & 776/2015 bertarikh 6 Mac 2013, 9 Mac 2015 & 9 Mac 2015.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Hartanah ini terletak di K-415, Taman Kemaman, 24000 Kemaman, Terengganu.

Harga Rizab:

RM560,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ratus Enam Puluh Ribu sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah, Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Pengisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 60 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.

7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 22 Ogos 2019  
[PTK. 04/53/2018/0123]

MOHAMAD HAFIZ BIN CHE AWANG  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pendaftaran)*  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Kemaman*

**No. 1289.**

(Seksyen 263)

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

RHB Bank Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Che Siti Noor binti Harun  
K/P. 690823-11-5142

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kemaman yang diperbuat pada 10 April 2018 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 25 September 2019 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Persendirian/ rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: P.M. 1034.
Mukim/Daerah/Negeri	: Binjai/Kemaman/Terengganu.
Tempat/Lokaliti	: Pasir Minal.
No. Lot	: 61444.
Keluasan	: 315 meter persegi.
Cukai Tanah/Tahunan	: RM10.00.
Tuanpunya Berdaftar	: Che Siti Noor binti Harun. K/P. 690823-11-5142.
Taraf Pegangan	: Pajakan.
Tempoh Pajakan	: 99 Tahun
Jenis/Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan.

Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah Kemaman hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan:

- (i) Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Kemaman.
- (ii) Sekatan kepentingan (i) di atas tidak tertakluk kepada pemilikan pertama.
- (iii) Sekatan kepentingan (i) di atas tidak tertakluk kepada penerima pindahmilik pertama daripada Lembaga Tabung Amanah Warisan Negeri Terengganu bagi tujuan digadai kali pertama sahaja.

Catatan dan Kemasukan Lain: "Tanah Orang Melayu"

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada RHB Bank Berhad. No. Perserahan 805/2014 bertarikh 24 Februari 2014.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Hartanah ini terletak di Lot 61444, Jalan KP 6/1, Taman Koperasi Perdana, Binjai, 24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman.

Harga Rizab:

RM380,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Lapan Puluh Ribu sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah, Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Pengisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 60 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 22 Ogos 2019  
[PTK. 03/53/2018/0162]

MOHAMAD HAFIZ BIN CHE AWANG  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pendaftaran)*  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Kemaman*

**No. 1290.**

(Seksyen 263)

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Malayan Banking Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

KT Yakin Sdn Bhd  
No. Syarikat : 3813 - K

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kemaman yang diperbuat pada 5 Mac 2019 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 25 September 2019 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: P.M. 2760 & P.M. 2759.
Mukim/Daerah/Negeri	: Cukai/Kemaman/Terengganu.
Tempat/Lokaliti	: Mak Chili.
No. Lot	: 19056 & 19057.
Keluasan	: 130 meter persegi & 275 meter persegi.
Cukai Tanah/Tahunan	: RM10.00 & RM10.00.
Tuanpunya Berdaftar	: KT Takin Sdn Bhd. No. Syarikat : 3813 - K.
Taraf Pegangan	: Pajakan.
Tempoh Pajakan	: 99 Tahun
Jenis/Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan.

Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kedai sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah Kemaman, hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kedai mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan:

- (i) Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Kemaman.
- (ii) Sekatan kepentingan (i) di atas tidak tertakluk kepada pemilikan pertama.
- (iii) Sekatan kepentingan (i) di atas tidak tertakluk kepada penerima pindahmilik pertama daripada Lembaga Tabung Amanah Warisan Negeri Terengganu bagi tujuan digadai kali pertama sahaja.

Catatan dan Kemasukan Lain: "Bebas"

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada Malayan Banking Berhad. No. Perserahan 4489/2009, 514/2015, 515/2015, 516/2015 & 4489/2009, 511/2015, 512/2015, 513/2015 bertarikh 9 Disember 2009 & 16 Febuari 2015.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Hartanah ini terletak di Nos. 13565 & 13566, Taman Desa Solehah, Mak Chili, 24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman.

Harga Rizab:

RM1,500,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Juta Lima Ratus Ribu sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah, Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Pengisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 60 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.

5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 22 Ogos 2019  
[PTK. 04/53/2018/0126]

MOHAMAD HAFIZ BIN CHE AWANG  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pendaftaran)*  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Kemaman*

**No. 1291.**

(Seksyen 263)

### PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Malayan Banking Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Hee Chin Leng  
K/P. 741026-06-5266

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kemaman yang diperbuat pada 5 Mac 2019 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.



---

Akan menjual secara lelongan awam pada 25 September 2019 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: G.M. 5548.
Mukim/Daerah/Negeri	: Cukai/Kemaman/Terengganu.
Tempat/Lokaliti	: Jakar & Jalan Jakar.
No. Lot	: 10028.
Keluasan	: 363 meter persegi.
Cukai Tanah/Tahunan	: RM150.00.
Tuanpunya Berdaftar	: Hee Chin Leng. K/P. 741026-06-5266.
Taraf Pegangan	: Selama-lamanya.
Tempoh Pajakan	: -
Jenis/Kategori Penggunaan Tanah	: Perusahaan.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata untuk tapak perusahaan (workshop) dan mana-mana bangunan yang didirikan hendaklah ada kaitannya dengan kilang tersebut.
- (ii) Tuan tanah ini di dalam tempoh enam (6) bulan daripada tarikh didaftarkan Keterangan Hak Milik (Qualified Title) tanah ini atau mana-mana lanjutan masa yang diluluskan oleh Yang Amat Berhormat, Menteri Besar hendaklah mendirikan di atas tanah ini kilang perusahaan (workshop) mengikut pelan yang diluluskan oleh mana-mana Pihak Berkuasa dan kemudian daripada itu hendaklah ia menjaga akan bangunan kilang itu dengan keadaan yang member puas hati kepada Jawatankuasa Perusahaan Negeri Terengganu.

Sekatan Kepentingan: Tiada

Catatan dan Kemasukan Lain: "Bebas".

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada Malayan Banking Berhad. No. Perserahan 1507/2008 & 1508/2008 bertarikh 28 April 2008.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Hartanah ini terletak di No. 4911, Jalan Feri Lama, 24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman.

Harga Rizab:

RM430,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ratus Tiga Puluh Ribu sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah, Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Pengisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 60 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantrugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 22 Ogos 2019  
[PTK. 04/53/2018/0125(2)]

MOHAMAD HAFIZ BIN CHE AWANG  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pendaftaran)*  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Kemaman*

**No. 1292.**

(Seksyen 263)

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Kedua).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Mohd Kamaruzaman bin Jusoh

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kuala Nerus yang diperbuat pada 27 Ogos 2019 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Nerus.

Akan menjual secara lelongan awam pada 16 Oktober 2019 jam 10.00 pagi di Bilik Syarahan Tingkat Bawah, Pejabat Daerah dan Tanah, Kuala Nerus.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: G.M. 13806.
No. Lot	: 82588.
Cukai Tanah	: RM10.00.
Keluasan Tanah	: 346 meter persegi.
Mukim	: Batu Rakit.
Tempat	: Kg. Lapang Besar.
Pegangan	: Selama-lamanya.
Kegunaan Tanah	: Bangunan.
Pemilik Berdaftar	: Mohd Kamaruzaman bin Jusoh. K/P: 890612-11-5157.

Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun dari tarikh penukaran syarat tanah ini diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Kuala Nerus hendaklah didirikan dan disediakan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan: Tiada

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Telah digadai kepada Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad Pers: 1906/2016 bertarikh : 24 April 2016.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Tanah ini terletak di alamat No. PT 32468, Kg Lapang Besar, Mengabang Telipot, 21030 Kuala Terengganu. Lebih kurang 23.2 Kilometer dari Bandaraya Kuala Terengganu.

Harga Rizab:

RM370,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Tujuh Puluh Ribu Sahaja)

Syarat-syarat Jualan

1. Pembida dikehendaki membayar 10% daripada harga rizab iaitu RM37,000.00 (Ringgit Malaysia : Tiga Puluh Tujuh Ribu Sahaja) dengan Bank Draf atas nama Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad sebelum 9.45 pagi pada hari lelongan awam.
2. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 12 Februari 2020 dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.

Bertarikh 27 Ogos 2019  
[PTKN. 01/75/2018/0044 (35)]

MOHAMAD SHAHRIR BIN ABDUL HAMID  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pendaftaran)*  
*b.p Pentadbir Tanah*  
*Kuala Nerus*

**No. 1293.**

(Seksyen 263)

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Ambank (M) Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Noriyati @ Rohaya binti Sidi Abdul Latiff

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kuala Nerus yang diperbuat pada 21 Ogos 2019 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Nerus.

Akan menjual secara lelongan awam pada 18 September 2019 jam 10.00 pagi di Bilik Syarahan Tingkat Bawah, Pejabat Daerah dan Tanah, Kuala Nerus.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: G.M. 13369.
No. Lot	: 31040.
Cukai Tanah	: RM10.00.
Keluasan Tanah	: 617 meter persegi.
Mukim	: Kuala Nerus.
Tempat	: Ulu Takir.
Pegangan	: Selama-lamanya.
Kegunaan Tanah	: Bangunan.
Pemilik Berdaftar	: Noriyati @ Rohaya binti Sidi Abd Latiff. K/P: 640714-11-5332.

Syarat Nyata: Rumah Kediaman

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah di gunakan semata-mata untuk tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
- (ii) Didalam masa dua (2) tahun daripada kelulusan penukaran syarat tanah ini atau didalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan: Tiada

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Telah digadai kepada Ambank (M) Berhad Pers: 2000/2007 bertarikh : 30 April 2007.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Tanah ini terletak di alamat Ulu Takir, Kuala Nerus, Terengganu. Lebih kurang 9.8 Kilometer dari Bandaraya Kuala Terengganu.

Harga Rizab:

RM70,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Ribu Sahaja)

#### Syarat-syarat Jualan

1. Penawar dikehendaki membayar 10% daripada harga rizab iaitu RM7,000.00 (Ringgit Malaysia : Tujuh Ribu Sahaja) dengan Bank Draf atas nama Ambank (M) Berhad sebelum 9.45 pagi pada hari lelongan awam.
2. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 15 Januari 2020 dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.

Bertarikh 28 Ogos 2019  
[PTKN. 02/75/2018/0052 (38)]

MOHAMAD SHAHRIR BIN ABDUL HAMID  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pendaftaran)*  
*b.p Pentadbir Tanah*  
*Kuala Nerus*

**No. 1294.**

(Seksyen 263)

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Kedua).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Perbadanan Usahawan Nasional Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Muhd Rohaizi bin Che Cob

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kuala Nerus yang diperbuat pada 27 Ogos 2019 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Nerus.

Akan menjual secara lelongan awam pada 16 Oktober 2019 jam 10.00 pagi di Bilik Syarahan Tingkat Bawah, Pejabat Daerah dan Tanah, Kuala Nerus.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik: 1)

Jenis dan No. Hakmilik	: P.M. 3182.
No. Lot	: 21826.
Cukai Tanah	: RM10.00.
Keluasan Tanah	: 616 meter persegi.
Mukim	: Batu Rakit.
Tempat	: Baroh Padang Kemunting.
Pegangan	: Pajakan 99 Tahun.
Kegunaan Tanah	: Bangunan.
Pemilik Berdaftar	: Muhd Rohaizi bin Che Cob. K/P: 770919-03-6393.

Syarat Nyata: Rumah Kediaman

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun dari tarikh penukaran syarat tanah ini diluluskan atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Kuala Nerus hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Butir-butir Hakmilik: 2)

Jenis dan No. Hakmilik	: P.M. 3186.
No. Lot	: 21827.
Cukai Tanah	: RM10.00.
Keluasan Tanah	: 616 meter persegi.
Mukim	: Batu Rakit.
Tempat	: -.
Pegangan	: Pajakan 99 Tahun.
Kegunaan Tanah	: Bangunan.
Pemilik Berdaftar	: Muhd Rohaizi bin Che Cob. K/P: 770919-03-6393.

Syarat Nyata: Rumah Kediaman

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun dari tarikh penukaran syarat tanah ini diluluskan atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Kuala Nerus hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Kuala Nerus.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Telah digadai kepada Perbadanan Usahawan Nasional Berhad Pers: 729/2017 bertarikh : 15 Mac 2017 (P.M. 3182 Lot 21826 & P.M. 3186 Lot 21827).

Lokasi dan Perihal Tanah:

Tanah ini terletak di alamat Baroh Padang Kemunting, Batu Rakit, Terengganu. Lebih kurang 22.8 Kilometer dari Bandaraya Kuala Terengganu.



Harga Rizab:

RM80,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Ribu Sahaja) - P.M. 3182 Lot 21826

RM80,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Ribu Sahaja) - P.M. 3186 Lot 21827

Syarat-syarat Jualan

1. Pembida dikehendaki membayar 10% daripada harga rizab iaitu RM8,000.00 (Ringgit Malaysia : Lapan Ribu Sahaja) - 1) P.M. 3182 Lot 21826. 2) P.M. 3186 Lot 21827) dengan Bank Draf atas nama Perbadanan Usahawan Nasional Berhad sebelum 9.45 pagi pada hari lelongan awam.
2. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 12 Februari 2020 dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.

Bertarikh 27 Ogos 2019  
[PTKN. 01/75/2018/0048 (40)]

MOHAMAD SHAHRIR BIN ABDUL HAMID  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pendaftaran)*  
*b.p Pentadbir Tanah*  
*Kuala Nerus*

**No. 1295.**

(Subseksyen 264(3))

NOTIS PENANGGUHAN LELONGAN

Kepada Pejabat MARA Negeri Terengganu, Bangunan KWSP, Jalan Kemajuan, Padang Hiliran, 21100 Kuala Terengganu, Terengganu. [630170057340] Pemegang Gadaian di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana di dalamnya.

Kepada Azlinawati binti M. Alwi, K/P. 820807-11-5508 yang beralamat di PT 10739, Belakang Taman Rakyat, Gong Pasir, 23000 Dungun, Terengganu, penggadai di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa Lelongan Awam Kali Pertama bagi tanah tersebut yang telah ditetapkan pada 2 September 2019 DITANGGUHKAN KEPADA 21 Oktober 2019 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Sudut Lelongan Awam Pejabat Tanah Dungun. Pemegang gadai dikehendaki HADIR.

Harga Rizab: RM39,000.00

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Jerangau. No. Lot—6141. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2227. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 937/2011.

Bertarikh 22 Ogos 2019  
[PTD/05/53/2019/0024 (13)]

ROSNADHIRAH BINTI RAMLI  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Dungun*

**No. 1296.**

(Subseksyen 264(3))

## NOTIS PENANGGUHAN LELONGAN

Kepada Public Islamic Bank Berhad, K-156 & K-157, Jalan Paka Batu 48, 23000 Dungun, Terengganu. [2-9741488-27/20010] Pemegang Gadaian di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana di dalamnya.

Kepada Mulipah binti Hashim, K/P. 680611-11-5336 yang beralamat di 7877, Jalan Kubur, 23000 Dungun, Terengganu, penggadaai di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa Lelongan Awam Kali Pertama bagi tanah tersebut yang telah ditetapkan pada 2 September 2019 DITANGGUHKAN KEPADA 21 Oktober 2019 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Sudut Lelongan Awam Pejabat Tanah Dungun. Pemegang gadai dikehendaki HADIR.

Harga Rizab: RM430,000.00

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Dungun. No. Lot—7877. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5480. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 824/2017.

Bertarikh 22 Ogos 2019  
[PTD/06/53/2019/0021 (19)]

ROSNADHIRAH BINTI RAMLI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Dungun*

**No. 1297.**

(Subseksyen 264(3))

## NOTIS PENANGGUHAN LELONGAN

Kepada Pejabat MARA Negeri Terengganu, Bangunan KWSP, Jalan Kemajuan, Padang Hiliran, 21100 Kuala Terengganu, Terengganu. [2-9741488-27/20010] Pemegang Gadaian di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana di dalamnya.

Kepada Azlinawati binti M. Alwi, K/P. 820807-11-5508, Muhamad Al-Amin bin M. Aluwi, K/P. 850425-11-5577, Ahmad Alauddin bin M. Aluwi, K/P. 810131-03-5989, Muhamad Hamdan bin M. Aluwi, K/P. 880513-11-5339 dan Azilawati binti M. Aluwi, K/P. 781017-03-5336 yang beralamat di PT 10739, Belakang Taman Rakyat Gong Pasir, 23000 Dungun, Terengganu, penggadaai di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa Lelongan Awam Kali Pertama bagi tanah tersebut yang telah ditetapkan pada 2 September 2019 DITANGGUHKAN KEPADA 21 Oktober 2019 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Sudut Lelongan Awam Pejabat Tanah Dungun. Pemegang gadai dikehendaki HADIR.

Harga Rizab: RM39,000.00

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Jerangau. No. Lot—6140. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2223. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 936/2011.

Bertarikh 22 Ogos 2019  
[PTD/05/53/2019/0023 (14)]

ROSNADHIRAH BINTI RAMLI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Dungun*

**No. 1298.**

(Subseksyen 264(3))

## NOTIS PENANGGUHAN LELONGAN

Kepada Malaysia Building Society Berhad, Tingkat 9, Menara MBSB, No. 46 Jalan Dungun, Damansara Heights, 50490 Kuala Lumpur. [40018000377000000] Pemegang Gadaian di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana di dalamnya.

Kepada Alias bin Ibrahim, K/P. 611202-11-5045 dan Saibah binti Yaakob, K/P. 590731-03-5390 yang beralamat di 5/47, Kampung Lubok Pandan Wakaf Tapai, 21040 Marang, Terengganu, penggadai di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa Lelongan Awam Kali Pertama bagi tanah tersebut yang telah ditetapkan pada 2 September 2019 DITANGGUHKAN KEPADA 21 Oktober 2019 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Sudut Lelongan Awam Pejabat Tanah Dungun. Pemegang gadai dikehendaki HADIR.

Harga Rizab: RM130,000.00

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Paka. No. Lot—16654. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 3662. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1426/1998.

Bertarikh 20 Ogos 2019  
[PTD/07/53/2018/0071 (19)]

ROSNADHIRAH BINTI RAMLI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Dungun*

**No. 1299.**

(Seksyen 265)

PERISYTIHARAN JUALAN

(Kali Kedua).

Dalam perkara seksyen 265, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Majlis Amanah Rakyat  
(MARA)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Rohayah binti Md Nor  
K/P: 600305-10-5866

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 8 Mei 2018 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 27 November jam 11.00 pagi di Pejabat Tanah Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dan memeriksa hartanah tersebut.

Butiran Tanah/Pajakan:

No. Hakmilik/No. Berdaftar	: G.M. 4737.
No. Lot	: Lot 60334.
Cukai Tahunan	: RM10.00.
Luas	: 961 meter persegi.
Mukim	: Penghulu Diman.
Tempat	: Bukit Jabar.
Pegangan	: Geran Mukim.
Taraf Pegangan	: Selama-lamanya.
Kawasan Rezab	: Tanah Orang Melayu.
Jenis Penggunaan Tanah	: Bangunan.
Pemilik Berdaftar	: Rohayah binti Md Nor K/P: 600305-10-5866

Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua (2) tahun dari tarikh penukaran syarat tanah ini diluluskan atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan: Tiada.

Butir-butir Gadaian

Bebanan (Pemegang Gadaian): Bil. Pers. No. 1928/2012 Jilid:- Folio:-

Lokasi dan Perihal Tanah:

Tanah ini terletak ----- dari Pekan Kuala Berang.

Harga Rizab:

RM48,000.00.

#### Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu dan lain-lain bangsa warga Negara Malaysia yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Hulu Terengganu dalam perintah (Borang 16H) atau Pengisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 30 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh peratus (10%) daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan pemegang gadai.

7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jualbeli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar Perjanjian Jualbeli dan Wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut Seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan dan dijual tertakluk kepada semua ismen kaveat, tenansi, tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran ganti rugi dibenarkan mengenyainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 8 September 2019  
[PTHT : 07/53/2018/0005]

AHMAD IZHARUDDIN BIN ZAINAL  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pendaftaran)*  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Hulu Terengganu*

**No. 1300.**

(Seksyen 265)

PERISYTIHARAN JUALAN

(Kali Kedua).

Dalam perkara seksyen 265, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Majlis Amanah Rakyat  
(MARA)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Wan Rahimah binti Wan Yahya  
K/P: 570421-11-5020

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 19 Mac 2019 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 27 November jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dan memeriksa hartanah tersebut.

Butiran Tanah/Pajakan:

No. Hakmilik/No. Berdaftar	:	G.M. 9635.
No. Lot	:	Lot 51757.
Cukai Tahunan	:	RM10.00.
Luas	:	540 meter persegi.
Mukim	:	Kuala Berang.
Tempat	:	Bukit Tambah.
Pegangan	:	Geran Mukim.
Taraf Pegangan	:	Selama-lamanya.
Kawasan Rezab	:	Tanah Orang Melayu.
Jenis Penggunaan Tanah	:	Bangunan.
Pemilik Berdaftar	:	Wan Rahimah binti Wan Yahya K/P: 570421-11-5020

Syarat Nyata: Bangunan

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua (2) tahun dari tarikh penukaran syarat tanah ini diluluskan atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan: Tiada.

Butir-butir Gadaian

Bebanan (Pemegang Gadaian): Bil. Pers. No. 1290/2015 Jilid:- Folio:-

Lokasi dan Perihal Tanah:

Tanah ini terletak ----- dari Pekan Kuala Berang.

Harga Rizab:

RM68,000.00.

## Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu dan lain-lain bangsa warga Negara Malaysia yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Hulu Terengganu dalam perintah (Borang 16H) atau Pengisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 30 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh peratus (10%) daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan pemegang gadai.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jualbeli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar Perjanjian Jualbeli dan Wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut Seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan dan dijual tertakluk kepada semua ismen kaveat, tenansi, tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenyainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 8 September 2019  
[PTHT : 05/53/2019/0003]

AHMAD IZHARUDDIN BIN ZAINAL  
*Penolong Pentadbir Tanah  
(Pendaftaran)  
b.p. Pentadbir Tanah  
Hulu Terengganu*





Syarat Nyata: Bangunan

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kedai sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua (2) tahun dari tarikh penukaran syarat tanah ini diluluskan atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kedai mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan: Tiada.

Butir-butir Gadaian

Bebanan (Pemegang Gadaian): Bil. Pers. No. 276/2013 Jilid:- Folio:-

Lokasi dan Perihal Tanah:

Tanah ini terletak ----- dari Pekan Kuala Berang.

Harga Rizab:

RM60,000.00.

#### Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu dan lain-lain bangsa warga Negara Malaysia yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Hulu Terengganu dalam perintah (Borang 16H) atau Pengisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 30 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh peratus (10%) daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan pemegang gadai.

7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jualbeli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar Perjanjian Jualbeli dan Wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut Seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan dan dijual tertakluk kepada semua ismen kaveat, tenansi, tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenyainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 8 September 2019  
[PTHT : 08/53/2019/0005]

AHMAD IZHARUDDIN BIN ZAINAL  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*(Pendaftaran)*  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Hulu Terengganu*

**No. 1302.**

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Ismail bin Salleh, No. K.P. 771021-11-5401/A3786915 yang beralamat di No. 5025, Kampung Alur Tembusu, 23000 Dungun, Terengganu Darul Iman dan/atau PT 3101, Taman Sura Tengah 1, Jalan Melati 1, Mukim Sura, 23000 Dungun, Terengganu Darul Iman, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual ini di bawah ini bagi tanah/bangunan yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan Gadaian ini dengan kemungkiran kamu membuat bayaran ansuran bulanan secara teratur kepada Bank Islam Malaysia Berhad (NO. Syarikat: 98127-X) berkaitan dengan Kemudahan Pembiayaan Melalui Kontrak Bai Bithaman Ajil (Skim Baiti Cakna-i). Jumlah bayaran tertunggak setakat 30 November 2018 adalah sebanyak RM3,971.74. Baki keseluruhan Pembiayaan kamu setakat 30 November 2018 adalah sebanyak RM254,955.64.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu (1) bulan sebelum daripada notis ini. Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara dengan ini mengkehendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu (1) bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sura. No. Lot—3101. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2249. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1312/2005 Tarikh: 13/06/2005.

Bertarikh 6 Disember 2018  
[73.18072103.BIMB/2(F)]

*Pewakil kuasa bagi  
Bank Islam Malaysia Berhad  
(No. Sykt: 98127-X)  
ISMAIL BIN SULONG  
(K/P : 701216-11-5037)  
Tandatangan (atau lain-lain cara  
penyempurnaan Oleh atau bagi  
pihak pemegang gadaian)*

**No. 1303.**

ARAHAN PERBENDAHARAAN 162

DAFTAR DEPOSIT UNTUK DIWARTAKAN

1	2	3	4	5	6	7
BIL	KOD AKAUN DEPOSIT	NAMA PENDEPOSIT	NO. RESIT/ TARIKH	NO. PENYATA PEMUNGUT/ TARIKH	TARIKH DEPOSIT PATUT DIPULANG- KAN	AMAUN (RM)
1.	79569	CHE MARIAH BT CHE YUNUS	280498211112		28/4/2000	400.00
2.	79569	ZAKARIA BIN HAJI ABDULLAH	25079821049		25/7/2002	300.00
3.	79569	ABU KASIM B. OTHMAN	10049821159 15129821006 27079821053		10/4/2006 27/7/2007 15/12/2006	693.00 1,000.00 965.80
4.	79569	SAIPUDIN BIN IBRAHIM	31109821014 18019821056 18059821004 21029821196		31/10/2006 18/1/2007 18/5/2007 21/2/2008	200.00 617.00 36.00 78.00
5.	79569	CHE WAN ZABIDAH BT ALI	28119821060		28/11/2006	500.00
6.	79569	ATEKAH BT HAMZAH	04129821022		4/12/2006	500.00
7.	79569	ATEKAH BT HAMZAH	04129821021		4/12/2006	500.00
8.	79569	MAMAT BIN ABDULLAH	21129821030		21/12/2006	700.00

**WARTA KERAJAAN NEGERI TERENGGANU**

26hb Sept. 2019]

1205

1	2	3	4	5	6	7
BIL	KOD AKAUN DEPOSIT	NAMA PENDEPOSIT	NO. RESIT/ TARIKH	NO. PENYATA PEMUNGUT/ TARIKH	TARIKH DEPOSIT PATUT DIPULANG- KAN	AMAUN (RM)
9.	79569	MANSOR BIN YONG	08029821184		8/2/2007	200.00
10.	79569	MANSOR BIN YONG	08029821183		8/2/2007	200.00
11.	79569	JAAFAR BIN SALLEH	08029821187		8/2/2007	1,000.00
12.	79569	TG ZAHARAH BT TG BESAR	3105109822007 07059821335	TDM00556	7/5/2007 31/5/2011	983.60 500.00
13.	79569	ZAINON BT SALIM	2204089829107	C0000441	22/4/2009	400.00
14.	79569	ZAINON BT SALIM	0506089829030		25/6/2009	300.00
15.	79569	CHE MAS BT ABDULLAH	2609129822032	TDM00801	26/9/2013	300.00
<b>JUMLAH</b>						<b>10,373.40</b>

Saya memperakuai bahawa butiran-butiran di atas sebenarnya tercatat di dalam Daftar Deposit untuk ditawarkan pada.....

MOHD FADLI BIN NGAH  
*Ketua Penolong Pentadbir Tanah  
Dungun*

**No. 1304.**

**ARAHAN PERBENDAHARAAN 162  
DAFTAR DEPOSIT UNTUK DIWARTAKAN**

1	2	3	4	5	6	7
BIL	KOD AKAUN DEPOSIT	NAMA PENDEPOSIT	NO. RESIT/ TARIKH	NO. PENYATA PEMUNGUT/ TARIKH	TARIKH DEPOSIT PATUT DIPULANG- KAN	AMAUN (RM)
1.	03/1994	KAMARIAH BINTI MOHAMAD	CX936500			1,000.00
2.	23/2005	FITRAHAINE BINTI MOHAMED NORDIN	S079577			2,000.00
3.	08/2010	MOHD ISMAIL KERISNA BIN ABDULLAH	S369021			500.00
<b>JUMLAH</b>						<b>3,500.00</b>

Saya memperakuai bahawa butiran-butiran di atas sebenarnya tercatat di dalam Daftar Deposit untuk ditawarkan pada.....

Bertarikh 9 Julai 2019

HAJI MAT ROPI BIN BUSU  
*Hakim  
Mahkamah Rendah Syariah Besut*

**No. 1305.**

AKTA ACARA KEWANGAN 1957

ARAHAN PERBENDAHARAAN 162

PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN TERENGGANU BAHAGIAN KERAJAAN TEMPATAN

Notis adalah diberi menurut Arahan Perbendaharaan 162 bahawa Deposit yang tidak dituntut selepas 12 bulan dari tarikh Deposit boleh dikembalikan hendaklah diberitahu dalam *Warta Kerajaan*. Jika Deposit itu masih tidak dituntut dalam masa tiga (3) bulan selepas pemberitahuan ini maka ia akan dikreditkan kepada hasil.

KOD DEPOSIT : 79507 (DEPOSIT WANG JAMINAN PELAKSANAAN)

PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN TERENGGANU BAHAGIAN KERAJAAN TEMPATAN

BIL	NAMA PENDEPOSIT	NAMA PROJEK	NO AKAUN	JUMLAH TANGGUNGAN (RM)
1.	JULIANA & MOHD FAIZAL HOLDING SDN.	Membekal & memasang system CCTV di Majlis Daerah Marang	20/09	12,030.00
2.	SRI LIMAR CONSTRUCTION SDN. BHD.	Mereka bentuk, membina & menyiapkan Marang Waterfront Kuala Sg. Marang	50/12	200,000.00
3.	MYM TOK PONG SDN. BHD.	Kerja pengalihan & penggantian paip SATU di Meraga Beris, Kemaman	11/13	12,329.50
4.	CAST ENTERPRISE	Kerja bina & siapkan Pasar Buah-buahan di Bandar Marang	12/13	6,000.00
5.	AV SYSTEM ELECTRICAL SDN. BHD.	Kerja pemasangan kabel untuk pencahayaan serta kerja berkaitan di padang bola Kg Paya, Marang	10/14	10,870.00
6.	KS ELECTRICAL AND SERVICES	Kerja pemasangan spotlight serta kerja berkaitan di padang bola Kg Paya, Marang	11/14	19,002.50
7.	PEMBINAAN WAN & WAN SDN. BHD	Membina & menyiapkan 10 unit kedai makan di Pulau Perhentian, Kg Raja, Besut	25/14	122,500.00
8.	TM ARENA ENTERPRISE	Menaiktaraf pelebaran jalan utama ke Kompleks IMTIAZ Besut, Bukit Keluang, Besut	31/14	6,341.75
9.	KOP. PESERTA-PESERTA FELCRA GUGUSAN KERUAK, BESUT BHD.	Baik pulih dewan sivik di Kg Pasir Akar, Hulu Besut	69/14	6,423.50
10.	PENGARAH MARA NEG TRG (TMZ JAYA TRADING)	Selenggara Hotel Marang River View serta kerja berkaitan di Bandar Marang	77/14	14,925.00

# WARTA KERAJAAN NEGERI TERENGGANU

26hb Sept. 2019]

1207

BIL	NAMA PENDEPOSIT	NAMA PROJEK	NO AKAUN	JUMLAH TANGGUNGAN (RM)
11.	NAA DENGIR ENTERPRISE	Pembangunan Jertih Souq cadangan membina & menyiapkan bangunan terminal bas & teksi di Pekan Jerteh, Besut	6/15	35,411.60
12.	AZ ENTERPRISE	Naik taraf pelebaran jalan dari simpang Pasar Jerteh ke laluan perniagaan Superstore Giant di Bandar Jerteh	7/15	11,344.00
13.	SYARIKAT SERI AJIL	Membina & menyiapkan laluan jalan kaki, bangku rehat gazebo & kerja bekal & tanam rumput di Taman Rekreasi	34/15	16,500.05
14.	KAMAL YA ENTERPRISE	Kerja-kerja bekal & pasang peralatan permainan & canopy sistem di Taman rekreasi Keluarga K. Berang	41/15	16,225.00
15.	PENGARAH MARA NEG TRG (HAFISMA TRADING)	Kerja-kerja menaiktaraf sistem parit di sekitar Taman Koperasi & Taman Seri Bayu, K. Ibai, K. Trg	43/15	14,250.00

Saya memperakui bahawa butir-butir di atas sebenarnya tercatat di dalam Buku Daftar Deposit untuk ditawarkan pada.....

Bertarikh 1 September 2019

HAJI YUSAINI AMIR BIN MOHAMAD NOR  
*Setiausaha Bahagian (Kerajaan Tempatan)*  
*Pejabat Setiausaha Kerajaan Terengganu*

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN KUALA TERENGGANU  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA