



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

Jil. 73  
No. 20

**24hb September 2020**

*TAMBAHAN  
No. 1*

---

---

**No. 1041.**

KANUN TANAH NEGARA 1965  
(*Akta 56 tahun 1965*)

NATIONAL LAND CODE 1965  
(*Act 56 of 1965*)

PERATURAN-PERATURAN TANAH TERENGGANU  
(PINDAAN) 2020

TERENGGANU LAND RULES  
(AMENDMENT) 2020

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 14 Kanun Tanah Negara [Akta 56/1965], Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman membuat peraturan-peraturan yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Peraturan-Peraturan ini bolehlah dinamakan Peraturan-Peraturan Tanah Terengganu (Pindaan) 2020.

(2) Peraturan-Peraturan ini hendaklah mula berkuat kuasa pada 1 Januari 2021.

Pindaan peraturan 20

2. Peraturan 20 Peraturan-Peraturan Tanah Terengganu 1966 dipinda-

- (a) dengan menggantikan subperaturan (1) dengan subperaturan yang berikut:

“(1) Berikut dinyatakan fi bagi setiap prosiding di bawah:

<i>No. Item</i>	<i>Perkara</i>	<i>Peruntukan berkaitan</i>	<i>Borng-Borang Berkaitan</i>	<i>Fi</i>
1.	Pendaftaran dan pengeluaran hakmilik muktamad bagi Hakmilik Pejabat Pendaftaran – setiap hakmilik	s. 81(1)(d)	5BK & 5CK	60.00
2.	Pendaftaran dan pengeluaran hakmilik muktamad bagi Hakmilik Pejabat Tanah - setiap hakmilik	s. 81(1)(d)	5DK & 5EK	40.00
3.	Permohonan pendaftaran dan pengeluaran hakmilik sementara – setiap hakmilik (a) Hakmilik Pejabat Pendaftaran (b) Hakmilik Pejabat Tanah	s. 180 & 183	11AK 11BK	60.00 40.00
4.	Penalti bagi setiap kelewatan mengambil dokumen hakmilik keluaran, hakmilik muktamad, hakmilik sementara atau dokumen urusniaga dan bukan urusniaga selepas 3 bulan - setiap hakmilik	s. 90(3)	5F	30.00
5.	Permohonan untuk pecah sempadan tanah – setiap hakmilik (a) Kurang 4 hektar (b) 4 hingga 20 hektar (c) 20 hingga 40 hektar (d) 40 hingga 100 hektar (e) Lebih daripada 100 hektar	s. 137	9A	80.00 120.00 240.00 300.00 500.00
6.	Permohonan untuk pecah bahagian tanah – setiap hakmilik	s. 142	9B	80.00
7.	Permohonan untuk cantuman tanah – setiap hakmilik	s. 148	9C	80.00
8.	Pengeluaran hakmilik sambungan kerana hilang atau rosak – setiap hakmilik (a) Hilang (b) Rosak	s. 166(1)(d)	10D	100.00 80.00
9.	Pengeluaran hakmilik sambungan – setiap hakmilik	s. 166(1) (a) (b) (c) & (d)	2B & 10D	50.00
10.	Pengeluaran hakmilik sambungan kerana penyerahan sebahagian dan pengukuran semula sempadan semulajadi – setiap hakmilik	s. 166(1)(e)	12B	50.00

# WARTA KERAJAAN NEGERI TERENGGANU

24hb Sept. 2020]

1099

<i>No. Item</i>	<i>Perkara</i>	<i>Peruntukan berkaitan</i>	<i>Borng- Borang Berkaitan</i>	<i>Fi</i>
11.	Pengeluaran hakmilik sementara sambungan – setiap hakmilik	s. 187	11C	80.00
12.	Pengeluaran salinan pendua hakmilik sementara – setiap hakmilik	s. 187B	11C	80.00
13.	Permohonan penyerahan balik tanah keseluruhan tanah – setiap hakmilik	s. 197	12A	Percuma
14.	Permohonan penyerahan balik sebahagian tanah – setiap hakmilik	s. 200	12B	Percuma
15.	Permohonan penyerahan balik tanah dan pemberimilikan semula – setiap hakmilik	s. 203	12C	100.00
16.	Permohonan penyerahan balik tanah dan pemberimilikan semula – setiap hakmilik	s. 204A	12D	250.00
17.	Pendaftaran pindahmilik mana-mana tanah berimilik berdasarkan nilai harga tanah atau balasan, yang mana lebih tinggi – setiap hakmilik	s. 215 - 218(1)	14A	
	(a) RM0.00 - RM50,000			50.00
	(b) RM50,000.01 - RM100,000.00			120.00
	(c) RM100,000.01 – RM200,000.00			160.00
	(d) RM200,000.01 – RM300,000.00			200.00
	(e) RM300,000.01 – RM500,000.00			400.00
	(f) RM500,000.01 – RM1,000,000.00			700.00
	(g) RM1,000,000.01 ke atas			0.25 peratus daripada nilai harga tanah atau harga balasan yang mana lebih tinggi
18.	Bayaran nominal fi pendaftaran pindahmilik mana-mana tanah berimilik tertakluk kepada – setiap hakmilik			
	(a) Pendaftaran pindahmilik mana-mana tanah berimilik dengan cara kasih sayang			50.00
	(b) Pendaftaran pindahmilik mana-mana tanah berimilik bagi Majlis Agama Islam Dan Adat Melayu Terengganu (MAIDAM)			50.00

<i>No. Item</i>	<i>Perkara</i>	<i>Peruntukan berkaitan</i>	<i>Borng- Borang Berkaitan</i>	<i>Fi</i>
	(c) Pendaftaran pindahmilik mana-mana tanah untuk tujuan “pemindahan bersilang” antara pemilik tanah			50.00
	(d) Pendaftaran pindahmilik mana-mana tanah berimilik untuk tujuan pelantikan pemegang amanah atau melaksanakan amanah oleh pemegang amanah			50.00
	(e) Pendaftaran pindahmilik mana-mana tanah berimilik bagi Badan Berkanun Negeri untuk tujuan kediaman rumah kos rendah			50.00
19.	Pendaftaran pindahmilik mana-mana tanah berimilik bagi bukan warganegara atau syarikat asing atau syarikat tempatan di bawah kawalan asing – setiap hakmilik	s. 433B	14A	0.50 peratus daripada nilai harga tanah atau balasan yang mana lebih tinggi
20.	Bayaran fi yang dikenakan berdasarkan item 19 hanya terpakai kepada bukan warganegara atau syarikat asing atau syarikat tempatan di bawah kawalan asing sahaja tertakluk kepada pemindah atau penerima pindahmilik.			
21.	Pendaftaran pindahmilik gadaian – setiap hakmilik	s. 218(2)	14B	80.00
22.	Pendaftaran pajakan mana-mana tanah berimilik berdasarkan nilai harga tanah atau balasan yang mana lebih tinggi – setiap hakmilik	s. 221	15A	100.00
23.	Bayaran nominal fi pendaftaran pajakan tanah berimilik tertakluk kepada – setiap hakmilik			
	(a) Pendaftaran pajakan tanah berimilik bagi Majlis Agama Islam Dan Adat Melayu Terengganu (MAIDAM)			50.00
24.	Pendaftaran pajakan kecil tanah berimilik – setiap hakmilik	s. 222	15B	100.00
25.	Bayaran nominal fi pendaftaran Pajakan kecil tanah berimilik tertakluk kepada – setiap hakmilik			
	(a) Pendaftaran pajakan kecil tanah berimilik bagi Majlis Agama Islam Dan Adat Melayu Terengganu (MAIDAM)			50.00
26.	Pendaftaran penyerahan balik pajakan dan pajakan kecil tanah berimilik – setiap hakmilik	s. 239	15C	80.00

# WARTA KERAJAAN NEGERI TERENGGANU

24hb Sept. 2020]

1101

<i>No. Item</i>	<i>Perkara</i>	<i>Peruntukan berkaitan</i>	<i>Borng- Borang Berkaitan</i>	<i>Fi</i>
27.	Bayaran pendaftaran gadaian berdasarkan jumlah pinjaman atau balasan, yang mana lebih tinggi - setiap hakmilik	s. 242	16A & 16B	80.00
28.	Pendaftaran gadaian mana-mana tanah bermilik bagi bukan warganegara, atau syarikat asing atau syarikat tempatan di bawah kawalan asing – setiap hakmilik			0.50 peratus daripada nilai pinjaman atau balasan yang mana lebih tinggi
29.	Bayaran fi nominal pendaftaran gadaian mana-mana tanah bermilik tertakluk kepada - setiap hakmilik			
	(a) Pendaftaran gadaian mana-mana tanah bermilik untuk Majlis Agama Islam dan Adat Melayu Terengganu (MAIDAM)			50.00
	(b) Pendaftaran gadaian mana-mana tanah bermilik bagi Badan Berkanun Negeri bagi maksud membiayai pembinaan rumah kos rendah.			50.00
30.	Pendaftaran penangguhan gadaian – setiap hakmilik	s. 247	16C	80.00
31.	Pendaftaran melepaskan gadaian – setiap hakmilik	s. 278	16N	80.00
32.	Permohonan melepaskan gadaian melalui pembayaran kepada Pendaftar – setiap hakmilik	s. 279	18B	80.00
33.	Pendaftaran pembatalan gadaian – setiap hakmilik	s. 314(b)	18B	80.00
34.	Pendaftaran pemberian esmen – setiap hakmilik (tanah menanggung atau menguasai)	s. 286	17A & 17B	80.00
35.	Pendaftaran pelepasan esmen – setiap hakmilik (tanah menanggung atau menguasai)	s. 289	17C	80.00
36.	Kemasukan untuk pembatalan pajakan - setiap hakmilik	s. 313	18A	80.00
37.	Kemasukan untuk pembatalan esmen - setiap hakmilik (tanah menanggung atau menguasai)	s. 315	18D	80.00
38.	Kemasukan penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran - setiap hakmilik	s. 316	-	80.00
39.	Pembatalan kemasukan penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran - setiap hakmilik	s. 318	-	80.00
40.	Permohonan untuk memasukan kaveat persendirian - setiap hakmilik	s. 323	19B	100.00

# WARTA KERAJAAN NEGERI TERENGGANU

1102

[24hb Sept. 2020

<i>No. Item</i>	<i>Perkara</i>	<i>Peruntukan berkaitan</i>	<i>Borng- Borang Berkaitan</i>	<i>Fi</i>
41.	Permohonan untuk memasukan kaveat pemegang lien - setiap hakmilik	s. 330	19D	100.00
42.	Permohonan untuk memasukan kaveat amanah - setiap hakmilik	s. 333	19E	100.00
43.	Permohonan untuk memotong kaveat persendirian – setiap hakmilik	s. 326(1)	19H	100.00
44.	Penarikan balik kaveat persendirian – setiap hakmilik	s. 325	19G	100.00
45.	Penarikan balik kaveat pemegang lien – setiap hakmilik	s. 331	-	100.00
46.	Permohonan pembatalan kaveat amanah - setiap hakmilik	s. 333(5)	-	100.00
47.	Carian persendirian	s. 384	-	
	(a) setiap hakmilik atau bagi setiap instrumen			20.00
	(b) seorang untuk sehari			400.00
48.	Carian rasmi – setiap hakmilik	s. 385	-	50.00
49.	Pengeluaran salinan Dokumen Hakmilik yang diperakui - setiap hakmilik	s. 383	-	70.00
50.	Pengeluaran salinan suratcara urusaniaga yang diperakui – setiap hakmilik	s. 383	-	50.00
51.	Pendaftaran perakuan jualan oleh mahkamah berdasarkan penilaian jualan – setiap hakmilik	s. 259	16F	
	(a) RM0.00 - RM100,000.00			50.00
	(b) RM100,000.01 - RM200,000.00			100.00
	(c) RM200,000.01 - RM300,000.00			200.00
	(d) RM300,000.01 - RM400,000.00			300.00
	(e) RM400,000.01 - RM500,000.00			400.00
	(f) RM500,000.01 - RM1,000,000.00			600.00
	(g) RM 1,000,000.01 dan ke atas			0.25 peratus daripada nilai pinjaman atau mana lebih tinggi
				Nilaian jualan tanpa mengambil kira jumlah hakmilik

<i>No. Item</i>	<i>Perkara</i>	<i>Peruntukan berkaitan</i>	<i>Borng- Borang Berkaitan</i>	<i>Fi</i>
52.	Pendaftaran perakuan jualan oleh Pentadbir Tanah berdasarkan nilai jualan – setiap hakmilik	s. 265	16I	
	(a) RM0.00 - RM100,000.00			50.00
	(b) RM100,000.01 - RM200,000.00			100.00
	(c) RM200,000.01 - RM300,000.00			200.00
	(d) RM300,000.01 - RM400,000.00			300.00
	(e) RM400,000.01 - RM500,000.00			400.00
	(f) RM500,000.01 - RM1,000,000.00			600.00
	(g) RM 1,000,000.01 dan ke atas			0.25 peratus daripada nilai pinjaman atau mana lebih tinggi  Nilaian jualan tanpa mengambil kira jumlah hakmilik
53.	Pendaftaran sebarang instrumen atau membuat sebarang memorial yang tidak diperuntukkan baginya – setiap instrumen			70.00
54.	Pendaftaran untuk menambah “pemegang amanah” ke dalam dokumen hakmilik – setiap hakmilik	s. 344(2)	-	50.00
55.	Memfailkan surat ikatan amanah	s. 344(3)	-	70.00
56.	Memfailkan surat kuasa wakil – setiap orang	s. 310	-	50.00
57.	Memfailkan surat akuan berkanun/ sijil atau surat perakuan	-	-	10.00
58.	Memfailkan apa-apa dokumen yang tidak diperuntukkan	-	-	50.00
59.	Memfailkan permohonan pemberimilikan tanah kerajaan – setiap hakmilik	s. 76	Jadual 1	
	(a) Pertanian			
	(i) Tidak lebih 4 hektar			30.00
	(ii) 4 hektar hingga 10 hektar			60.00
	(iii) Lebih 10 hektar			200.00
	(b) Bangunan			
	(i) Tidak lebih 1 hektar			30.00
	(ii) 1 hektar hingga 10 hektar			60.00
	(iii) Lebih 10 hektar			200.00
	(c) Industri			
	(i) Tidak lebih 1 hektar			100.00
	(ii) 1 hektar hingga 10 hektar			200.00
	(iii) Lebih 10 hektar			300.00

# WARTA KERAJAAN NEGERI TERENGGANU

1104

[24hb Sept. 2020

<i>No. Item</i>	<i>Perkara</i>	<i>Peruntukan berkaitan</i>	<i>Borng- Borang Berkaitan</i>	<i>Fi</i>
60.	Deposit berkenaan dengan permit untuk mengeluarkan dan mengalihkan bahan batuan	s. 74	-	15 peratus daripada nilai bahan batuan yang akan dikeluarkan
61.	Bayaran fi pengalihan bahan batuan daripada tanah berimilik:	s. 70	4C	
	(i) Tanah / tanah merah per meter padu			1.70
	(ii) Laterit per meter padu			1.70
	(iii) Lom per meter padu			1.70
	(iv) Tanah Liat per meter padu			1.70
	(v) Pasir (Kecuali pasir silika) per meter padu			1.70
	(vi) Karang per meter padu			3.00
	(vii) Cengkerang per meter padu			3.00
	(viii) Kapur per meter padu			3.00
	(ix) Batu Kapur per meter padu			3.00
	(x) Rumput per meter persegi			1.70
	(xi) Tahi Kelawar per 100 kilogram			2.20
	(xii) Batu, batu kelikir atau batu pejal (granite) dalam segala bentuk per meter padu			3.00
	(xiii) Batu-bata per 1000 keping			3.50
	(xiv) Jubin per 1000 keping			3.50
	(xv) Marmar per Meter padu			106.00



# WARTA KERAJAAN NEGERI TERENGGANU

24hb Sept. 2020]

1105

<i>No. Item</i>	<i>Perkara</i>	<i>Peruntukan berkaitan</i>	<i>Borng- Borang Berkaitan</i>	<i>Fi</i>
62.	Bayaran fi pengalihan bahan batuan daripada tanah Kerajaan, tanah lombong yang pada waktu itu tidak digunakan untuk kegunaan perlombongan dan tanah rizab yang pada waktu itu tidak digunakan untuk kegunaan sebagaimana ianya dirizabkan.			
	(i) Tanah / tanah merah	per meter padu		3.00
	(ii) Laterit	per meter padu		3.00
	(iii) Lom	per meter padu		3.00
	(iv) Tanah Liat	per meter padu		3.00
	(v) Pasir (Kecuali pasir silika)	per meter padu		3.00
	(vi) Karang	per meter padu		4.50
	(vii) Cengkerang	per meter padu		4.50
	(viii) Kapur	per meter padu		4.50
	(ix) Batu Kapur	per meter padu		4.50
	(x) Rumput	per meter persegi		3.00
	(xi) Tahi Kelawar	per 100 kilogram		3.50
	(xii) Batu, batu kelikir atau batu pejal (granite) dalam segala bentuk	per meter padu		3.10
	(xiii) Batu-bata	per 1000 keping		3.50
	(xiv) Jubin	per 1000 keping		3.50
	(xv) Marmar	per meter padu		106.00
63.	Bayaran fi pengalihan bahan batuan bagi tujuan eksport termasuk ke Sabah dan Sarawak adalah sebagaimana di bawah, selepas menjelaskan fi item 61 atau) 62 yang mana berkenaan.			
	(i) Pasir	per meter padu		7.63
	(ii) Batu pejal (granite) dalam segala bentuk	per meter padu		9.50

# WARTA KERAJAAN NEGERI TERENGGANU

1106

[24hb Sept. 2020

<i>No. Item</i>	<i>Perkara</i>	<i>Peruntukan berkaitan</i>	<i>Borng- Borang Berkaitan</i>	<i>Fi</i>
	Tiada bayaran dikenakan untuk pengalihan bahan batuan untuk kegunaan Pihak Berkuasa Negeri;			
	Sebarang pengecualian bayaran boleh ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri.			
64.	Komisyen atas penjualan menurut Bab 3 Bahagian Enam Belas KTN	s. 268(1)(b)		
	(a) RM1,000.00 pertama			5%
	(b) Melebihi RM1,000.01 hingga RM10,000.00			3%
	(c) Melebihi RM10,000.01 hingga RM20,000.00			2%
	(d) Melebihi RM20,000.01 hingga RM60,000.00			1%
	(e) Melebihi RM60,000.00			1/2%
	Bagi maksud perkara ini semua harta kepunyaan seseorang yang dijual di bawah mana-mana satu perintah jualan hendaklah disifatkan sebagai satu subjek jualan.			
65.	Fi Notis	-	-	10.00
66.	Penjualan pelan surihan/ salinan pelan			
	(a) Kurang 4 hektar			10.00
	(b) 4 hektar ke atas			20.00
67.	Pemeriksaan rekod keterangan – setiap kes	s. 32	-	50.00
68.	Mengeluarkan salinan keterangan - setiap folio dengan 100 patah perkataan atau sebahagian daripadanya	s. 32(c)		30.00
69.	Permohonan perintah jual kepada Pentadbir Tanah - setiap kes	s. 260	16G	100.00
70.	Perintah jual oleh Pentadbir Tanah - setiap kes	s. 263	16H	100.00
71.	Pemeriksaan mana-mana pelan Pejabat Tanah – setiap lot	s. 413(a)	-	30.00
72.	Nota penyerahan surat kuasa wakil	s. 310	-	30.00
73.	Penyediaan salinan yang diperakui untuk mana-mana dokumen yang sebaliknya tidak diperuntukkan – setiap kes	-	-	20.00
74.	Memeriksa sesuatu salinan apa-apa instrumen dan perakuan instrumen tersebut sebagai salinan sah	-	-	20.00

<i>No. Item</i>	<i>Perkara</i>	<i>Peruntukan berkaitan</i>	<i>Borng- Borang Berkaitan</i>	<i>Fi</i>
75.	Permohonan mengenakan, mengubah syarat nyata dan kategori penggunaan tanah – setiap hakmilik	s. 124	-	50.00
76.	Memfailkan permohonan berkait dengan mana-mana sekatan kepentingan	s. 124	-	50.00
77.	Permohonan menukar syarat dan pecah sempadan tanah secara serentak	s. 124A	-	150.00
78.	Memfailkan permohonan untuk pembaharuan Lesen Menduduki Sementara	s. 67	-	15.00
79.	Bayaran penentuan sempadan tanah			
	(a) Bagi kegunaan pertanian:			
	(i) 4 hektar			80.00
	Setiap hektar tambahan atau kurang sehingga 20 hektar			10.00
	(ii) 10 hektar			160.00
	Setiap hektar tambahan atau kurang sehingga 20 hektar			10.00
	(iii) 20 hektar			400.00
	Setiap hektar tambahan atau kurang sehingga 40 hektar			10.00
	(iv) 40 hektar			800.00
	Setiap hektar tambahan atau kurang sehingga 40 hektar			10.00
	(b) Untuk kegunaan industri atau Perdagangan:			
	(i) Lot yang terkurang daripada 0.25 hektar			100.00
	(ii) Lot antara 0.25 hektar hingga 1 hektar			120.00
	(iii) Lebih daripada 1 hektar			160.00
	(c) Untuk kegunaan kediaman:			
	(i) Kurang daripada 0.25 hektar			80.00
	(iv) Lot antara 0.25 hektar hingga 1 hektar			160.00
	(ii) Lebih daripada 1 hektar			200.00
80.	Memfailkan permohonan untuk Lesen Pendudukan Sementara	s. 66	-	15.00
81.	Memfailkan permohonan permit untuk menggunakan ruang udara tanah kerajaan atau tanah rizab	s. 75B	E	100.00
82.	Pendaftaran pengeluaran permit ruang udara	s. 75E	F	100.00

# WARTA KERAJAAN NEGERI TERENGGANU

1108

[24hb Sept. 2020

<i>No. Item</i>	<i>Perkara</i>	<i>Peruntukan berkaitan</i>	<i>Borng- Borang Berkaitan</i>	<i>Fi</i>
83.	Permohonan untuk disenaraikan di bawah seksyen 9 (iii) Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-Orang Melayu Bil. 17/1360 – setiap permohonan	s. 9(iii) Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang- Orang Melayu Bil.17/1360	-	
	(a) Fi permohonan			500.00
	(b) Surat kelulusan			500.00
84.	Permohonan untuk disenaraikan di bawah jadual kedua Seksyen 11 Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-Orang Melayu Bil. 17/1360 – setiap permohonan	s. 11(ii) Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang- Orang Melayu Bil.17/1360	-	
	(a) Fi permohonan			500.00
	(b) Surat kelulusan			500.00
85.	Memfailkan permohonan untuk Pengiktirafan sebagai Syarikat Pegangan Melayu – setiap permohonan	s. 2(d) & 9(iv) Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang- Orang Melayu Bil.17/1360	-	500.00
86.	Memfailkan Undang-Undang Tubuh Syarikat/ Undang-undang Kecil Koperasi/ Akta/ Perlembagaan/ Enakmen Perbadanan dan lain-lain berkaitan.	-	-	50.00
87.	Memfailkan resolusi syarikat/ cabutan minit	-	-	50.00
88.	(i) Memfailkan apa-apa perintah Mahkamah - setiap permohonan	s. 417 & 420	-	
	(a) Perintah Perletakhakan			50.00
	(b) Perintah larangan			50.00
	(c) Turunmilik			50.00
	(d) Lain-lain			50.00
	(ii) Permohonan Pendaftaran apa-apa perintah Mahkamah - setiap hakmilik			50.00
89.	Memfailkan permohonan pajakan ke atas tanah rizab	s. 63	4E	200.00
90.	Pendaftaran permohonan tukar nama/ alamat dan lain-lain – setiap hakmilik	s. 378 & 379	-	30.00
91.	Permohonan pemasukan kaveat pendaftar – setiap hakmilik	s. 319	-	50.00

# WARTA KERAJAAN NEGERI TERENGGANU

24hb Sept. 2020]

1109

<i>No. Item</i>	<i>Perkara</i>	<i>Peruntukan berkaitan</i>	<i>Borng- Borang Berkaitan</i>	<i>Fi</i>
92.	Pembatalan kaveat pendaftar – setiap hakmilik	s. 321	-	50.00
93.	Bayaran pengurusan Perintah Jual	s. 264	-	
	(a) Tarik balik setelah penetapan tarikh siasatan			100.00
	(b) Tarik balik setelah penetapan tarikh lelong			200.00
	(c) Penangguhan setelah penetapan tarikh lelong			200.00
	(d) Penangguhan/ tunda			200.00
94.	Bayaran untuk disiarkan dalam <i>Warta</i>	s. 168	10D	50.00
95.	Permohonan kebenaran pindahmilik kerana sekatan kepentingan	s. 109(2)(a)	G	50.00
96.	Pendaftaran Keputusan Pesaka Kecil	-	-	20.00
97.	Permohonan Pelanjutan Tempoh Pajakan Tanah	90A		200.00

(b) dengan memasukkan selepas subperaturan (2), subperaturan yang berikut:

“(3) Pihak Berkuasa Negeri boleh mengubah fi yang dinyatakan dalam subperaturan (1) dalam mana-mana kes atau kes tertentu yang difikirkannya munasabah.

(4) Pemindahan mana-mana tanah bermilik melalui cara kasih sayang di antara ahli keluarga adalah tertakluk kepada pemindahan di antara;

### Jadual

<u>Pemindah</u>	<u>Penerima</u>
Suami	Isteri
Isteri	Suami
Ibu Bapa	Anak-Anak
Anak-Anak	Ibu Bapa

(5) Bagi maksud peraturan ini–

“Anak-Anak” ertinya anak yang membawa maksud seorang anak yang sah, anak tiri atau anak angkat yang diterima pakai sesuai dengan undang-undang dan dapat dibuktikan.

“Nilai” ertinya nilai pasaran tanah itu berdasarkan penilaian tanah atau jumlah pinjaman yang dikemukakan kepada Pemungut untuk tujuan pembayaran duti setem di bawah Akta Setem 1949 (Akta 378) atau apa-apa Undang-Undang yang berkuatkuasa pada waktu itu.

“Balasan” ertinya nilai urusniaga yang ditulis dalam Borang 14A atau dalam Borang 16A, atau Borang 16B.

“Badan Berkanun Negeri” ertinya merujuk kepada badan-badan yang ditubuhkan di bawah Undang-Undang Negeri Terengganu.

In exercise of the powers conferred by section 14 of the National Land Code [Act 56/1965], the State Authority of the State of Terengganu Darul Iman hereby makes the following rules:

Citation and commencement

1. (1) These Rules may be cited as the Terengganu Land Rules (Amendment) 2020.

(2) These Rules shall come into operation on 1 January 2021.

Amendment of rule 20

2. Rule 20 of the Terengganu Land Rules 1966 is amended–

(a) by substituting for subrule (1) the following subrule:

“(1) The following are the fees prescribed for the proceedings specified below:

<i>Item No.</i>	<i>Matter</i>	<i>Relevant Provision</i>	<i>Relevant Forms</i>	<i>Fee</i>
1.	Registration and Issuance of final Registry Title – per title	s. 81(1)(d)	5BK & 5CK	60.00
2.	Registration and Issue of final Land Office Title – per title	s. 81(1)(d)	5DK & 5EK	40.00
3.	Application for Registration and Issue of Qualified title – per title	s. 180 & 183		
	(a) Registry Title		11AK	60.00
	(b) Land Office Title		11BK	40.00

# WARTA KERAJAAN NEGERI TERENGGANU

24hb Sept. 2020]

1111

<i>Item No.</i>	<i>Matter</i>	<i>Relevant Provision</i>	<i>Relevant Forms</i>	<i>Fee</i>
4.	Penalty for delay in collecting Issue Document of Title, final or Qualified or any registration instruments of dealing and non-dealing after 3 months – per title	s. 90(3)	5F	30.00
5.	Application for sub-division of land – per title	s. 137	9A	
	(a) Less than 4 hectares			80.00
	(b) 4 to 20 hectares			120.00
	(c) 20 to 40 hectares			240.00
	(d) 40 to 100 hectares			300.00
	(e) More than 100 hectares			500.00
6.	Application for partition of land – per title	s. 142	9B	80.00
7.	Application for amalgamation of land – per title	s. 148	9C	80.00
8.	Issue of title in continuation as a result of loss or damage – per title	s. 166(1)(d)	10D	
	(a) Loss			100.00
	(b) Damage			80.00
9.	Issue of title in continuation – per title	s. 166(1) (a) (b) (c) & (d)	2B & 10D	50.00
10.	Issue of title in continuation relating to surrender a part only of the land and for re-survey of land having natural boundaries – per title	s. 166(1)(e)	12B	50.00
11.	Issue of qualified title in continuation – per title	s. 187	11C	80.00
12.	Issue document duplicate copy of qualified title – per title	s. 187B	11C	80.00
13.	Application for surrender of land relating to the whole of the land – per title	s. 197	12A	No charge
14.	Application for surrender of land relating to a part only of the land – per title	s. 200	12B	No charge
15.	Application for surrender and re-alienation – per title	s. 203	12C	100.00
16.	Application for surrender and re-alienation – per title	s. 204A	12D	250.00

# WARTA KERAJAAN NEGERI TERENGGANU

1112

[24hb Sept. 2020

<i>Item No.</i>	<i>Matter</i>	<i>Relevant Provision</i>	<i>Relevant Forms</i>	<i>Fee</i>
17.	Registration of transfers of any alienated land based on land value or consideration, whichever is higher – per title	s. 215 - 218(1)	14A	
	(a) RM0.00 - RM50,000			50.00
	(b) RM50,000.01 - RM100,000.00			120.00
	(c) RM100,000.01 - RM200,000.00			160.00
	(d) RM200,000.01 – RM300,000.00			200.00
	(e) RM300,000.01 – RM500,000.00			400.00
	(f) RM500,000.01 – RM1,000,000.00			700.00
	(g) RM1,000,000.01 and above			0.25 percent from land valuation or consideration, whichever is higher
18.	A nominal fee for registration of transfer of any alienated land is subject to – per title			
	(a) Registration of transfer of any alienated land by way of love			50.00
	(b) Registration of transfer of any alienated land for Majlis Agama Islam Dan Adat Melayu Terengganu (MAIDAM)			50.00
	(c) Registration of transfer of any alienated land for the purpose of “cross transfer” between land owners			50.00
	(d) Registration of transfer of any alienated land for purpose of appointment of trustees or executing trusts by trustees			50.00
	(e) Registration of transfer of any alienated land for State Statutory Bodies for low cost house dwelling purposes			50.00
19.	Registration of transfer of any alienated land for non-citizen or foreign companies or local companies under foreign control – per title	s. 433B	14A	0.50 percent from land valuation or consideration, whichever is higher
20.	Fees charged based on item 16B are only applicable to non-citizens, or foreign companies or local companies under foreign control either the subjected party is the transferor or the transferee.			



# WARTA KERAJAAN NEGERI TERENGGANU

24hb Sept. 2020]

1113

<i>Item No.</i>	<i>Matter</i>	<i>Relevant Provision</i>	<i>Relevant Forms</i>	<i>Fee</i>
21.	Registration of transfer of any charge – per title	s. 218(2)	14B	80.00
22.	Registration of leases of alienated land based on land value or consideration, whichever is higher – per title	s. 221	15A	100.00
23.	A nominal fee for registration of lease of alienated land subject to – per title			
	(a) Registration of leases of alienated land for Majlis Agama Islam Dan Adat Melayu Terengganu (MAIDAM)			50.00
24.	Registration of sub-leases of alienated land – per title	s. 222	15B	100.00
25.	A nominal fee for registration of sub-leases of alienated land is subject to – per title			
	(a) Registration of sub-leases of alienated land for Majlis Agama Islam Dan Adat Melayu Terengganu (MAIDAM)			50.00
26.	Registration of surrender of leases and sub-leases of alienated land – per title	s. 239	15C	80.00
27.	Registration of charge based on loan amount or consideration, whichever is higher – per title	s. 242	16A & 16B	80.00
28.	Registration of charge of any alienated land for non-citizen or foreign companies or local companies under foreign control – per title			0.50 percent of the loan amount or consideration, whichever is higher
29.	A nominal fee for registration of charge of any alienated land is subject to – per title			
	(a) Registration of charge of any alienated land for Majlis Agama Islam dan Adat Melayu Terengganu (MAIDAM)			50.00
	(b) Registration of charge of any alienated land for State Statutory Bodies for the purpose of financing low cost house dwelling purposes			50.00
30.	Registration of postponement of charge – per title	s. 247	16C	80.00
31.	Registration of discharge - per title	s. 278	16N	80.00
32.	Application for discharge by payment to Registrar – per title	s. 279	18B	80.00
33.	Registration of cancellation of charge – per title	s. 314(b)	18B	80.00

# WARTA KERAJAAN NEGERI TERENGGANU

1114

[24hb Sept. 2020

<i>Item No.</i>	<i>Matter</i>	<i>Relevant Provision</i>	<i>Relevant Forms</i>	<i>Fee</i>
34.	Registration of grant of easement – per title (servient or dominant land)	s. 286	17A & 17B	80.00
35.	Registration of release of grant of easement – per title (servient or dominant land)	s. 289	17C	80.00
36.	Endorsement of cancellation of lease – per title	s. 313	18A	80.00
37.	Endorsement of cancellation of easement – per title (servient or dominant land)	s. 315	18D	80.00
38.	Endorsement of tenancy exempt from registration – per title	s. 316	-	80.00
39.	Cancellation of endorsement of tenancy exempt for registration – per title	s. 318	-	80.00
40.	Entry of private caveat – per title	s. 323	19B	100.00
41.	Entry of lien holder’s caveat – per title	s. 330	19D	100.00
42.	Entry of trust caveat – per title	s. 333	19E	100.00
43.	Application for removal of private caveat – per title	s. 326(1)	19H	100.00
44.	Withdrawal of private caveat – per title	s. 325	19G	100.00
45.	Withdrawal of lien holder’s caveat – per title	s. 331	-	100.00
46.	Application for removal of trust caveat – per title	s. 333(5)	-	100.00
47.	Private searches	s. 384	-	
	(a) Per title or per instrument			20.00
	(b) Per person per day			400.00
48.	Official searches – per title	s. 385	-	50.00
49.	Issue of certified copies of Register Document of Title – per title	s. 383	-	70.00
50.	Issue of certified copies of registered instrument of dealing – per title	s. 383	-	50.00

# WARTA KERAJAAN NEGERI TERENGGANU

24hb Sept. 2020]

1115

<i>Item No.</i>	<i>Matter</i>	<i>Relevant Provision</i>	<i>Relevant Forms</i>	<i>Fee</i>
51.	Registration of certificate of Sale by Court based on sales value – per title	s. 259	16F	
	(a) RM0.00 - RM100,000.00			50.00
	(b) RM100,000.01 - RM200,000.00			100.00
	(c) RM200,000.01 - RM300,000.00			200.00
	(d) RM300,000.01 - RM400,000.00			300.00
	(e) RM400,000.01 - RM500,000.00			400.00
	(f) RM500,000.01 - RM1,000,000.00			600.00
	(g) RM 1,000,000.01 and above			Sales value regardless of the number of titles
52.	Registration of certificate of Sale by Land Administrator based on sales value – per title	s. 265	16I	
	(a) RM0.00 - RM100,000.00			50.00
	(b) RM100,000.01 - RM200,000.00			100.00
	(c) RM200,000.01 - RM300,000.00			200.00
	(d) RM300,000.01 - RM400,000.00			300.00
	(e) RM400,000.01 - RM500,000.00			400.00
	(f) RM500,000.01 - RM1,000,000.00			600.00
	(g) RM 1,000,000.01 and above			Sales value regardless of the number of titles
53.	Registration of any instrument or any memorial not otherwise provided for – per instrument			70.00
54.	Adding “as trustee” in the Register and Issue Document of Title – per title	s. 344(2)	-	50.00
55.	Filing of Trust Deed	s. 344(3)	-	70.00
56.	Filing of Power of Attorney – per person	s. 310	-	50.00
57.	Filing of Statutory Declaration or certificate	-	-	10.00
58.	Filing of any document not otherwise provided for	-	-	50.00
59.	Filing of application for alienation of State Land – per title	s. 76	Jadual 1	
	(a) Agriculture			
	(i) Less than 4 hectares			30.00
	(ii) 4 hectares to 10 hectares			60.00
	(iii) More than 10 hectares			200.00

WARTA KERAJAAN NEGERI TERENGGANU

1116

[24hb Sept. 2020

<i>Item No.</i>	<i>Matter</i>	<i>Relevant Provision</i>	<i>Relevant Forms</i>	<i>Fee</i>
	(b) Building			
	(i) Less than 1 hectare			30.00
	(ii) 1 hectare to 10 hectares			60.00
	(iii) More than 10 hectares			200.00
	(c) Industrial			
	(i) Less than 1 hectare			100.00
	(ii) 1 hectare to 10 hectares			200.00
	(iii) More than 10 hectares			300.00
60.	Deposit in respect of permit to extract and remove rock material	s. 74	-	15 percent from the value of the rock material to be removed or extracted
61.	Fee for removal of rock material from alienated land:	s. 70	4C	
	(i) Earth / soil per cubic meter			1.70
	(ii) Laterite per cubic meter			1.70
	(iii) Loam per cubic meter			1.70
	(iv) Clay per cubic meter			1.70
	(v) Sand (except silica sand) per cubic meter			1.70
	(vi) Coral per cubic meter			3.00
	(vii) Shell per cubic meter			3.00
	(viii) Lime per cubic meter			3.00
	(ix) Limestone per cubic meter			3.00
	(x) Turf per cubic meter			1.70
	(xi) Guano per 100 kilogram			2.20
	(xii) Rock, Stone, Batu Kelikir or granite in any form per cubic meter			3.00
	(xiii) Bricks per 1000 pieces			3.50
	(xiv) Tiles per 1000 pieces			3.50
	(xv) Marbles per cubic meter			106.00

# WARTA KERAJAAN NEGERI TERENGGANU

24hb Sept. 2020]

1117

<i>Item No.</i>	<i>Matter</i>	<i>Relevant Provision</i>	<i>Relevant Forms</i>	<i>Fee</i>
62.	Fee for removal of rock material from State Land, mining land not for the time being used for the purpose of mining, and reserved land not for the time being used for the purpose for which it was reserved.			
(i)	Earth / soil	per cubic meter		3.00
(ii)	Laterite	per cubic meter		3.00
(iii)	Loam	per cubic meter		3.00
(iv)	Clay	per cubic meter		3.00
(v)	Sand (except silica sand)	per cubic meter		3.00
(vi)	Coral	per cubic meter		4.50
(vii)	Shell	per cubic meter		4.50
(viii)	Lime	per cubic meter		4.50
(ix)	Limestone	per cubic meter		4.50
(x)	Turf	per cubic meter		3.00
(xi)	Guano	per 100 kilogram		3.50
(xii)	Rock, Stone, Batu Kelikir or granite in any form	per cubic meter		3.10
(xiii)	Bricks	per 1000 pieces		3.50
(xiv)	Tiles	per 1000 pieces		3.50
(xv)	Marbles	per cubic meter		106.00
63.	Fee for removal of rock material for the purpose of export including to Sabah and Sarawak shall be at the rate below, upon satisfaction of the fee under item 53 or 53A whenever applicable.			
(i)	Sand	per cubic meter		7.63
		or		
		per metric tonne		5.00
(ii)	granite in any form	per cubic meter		9.50
		or		
		per metric tonne		3.50

# WARTA KERAJAAN NEGERI TERENGGANU

1118

[24hb Sept. 2020

<i>Item No.</i>	<i>Matter</i>	<i>Relevant Provision</i>	<i>Relevant Forms</i>	<i>Fee</i>
	<p>Provided that no fees shall be charged for any of the above materials which are removed for the use of the State Authority;</p> <p>Any exemption of the payment may be determined by the State Authority.</p>			
64.	Commission on Sales under Chapter 3 of Part Sixteen NLC	s. 268(1)(b)		
	(a) on the first RM1000.00			5%
	(b) on the excess over RM1000.01 up to RM10,000.00			3%
	(c) on the excess over RM10,000.01 up to RM20,000.00			2%
	(d) on the excess over RM20,000.01 up to RM60,000.00			1%
	(e) on the excess over RM60,000.01			1/2%
	For the purpose of this item all property belonging to one person sold under any one order of sale shall be deemed to be the subject of one sale.			
65.	Notice fee	-	-	10.00
66.	Sale of tracing/ copies of plan			
	(a) less 4 hectares			10.00
	(b) 4 hectares and above			20.00
67.	Inspection of record evidence – per case	s. 32	-	50.00
68.	Copies of extract of evidence - per folio of 100 words or part thereof	s. 32(c)		30.00
69.	Application to the Land Administrator for order for sale – per case	s. 260	16G	100.00
70.	Order for sale by the Land Administrator – per case	s. 263	16H	100.00
71.	Inspection of any Land Office plan – per lot	s. 413(a)	-	30.00
72.	Note of delivery of power of attorney	s. 310	-	30.00
73.	Preparation of certified copy of any document not otherwise provided for – per case	-	-	20.00
74.	Examining a copy of any instrument and certifying the same to be a true copy	-	-	20.00

# WARTA KERAJAAN NEGERI TERENGGANU

24hb Sept. 2020]

1119

<i>Item No.</i>	<i>Matter</i>	<i>Relevant Provision</i>	<i>Relevant Forms</i>	<i>Fee</i>
75.	Application to impose, varying conditions and categories of land use. – per title	s. 124	-	50.00
76.	Filing of application relating to any restriction in interest	s. 124	-	50.00
77.	Simultaneous application for variation of condition and sub division	s. 124A	-	150.00
78.	Filing of application renewal for Temporary Occupation of Land	s. 67	-	15.00
79.	Demarcation fee			
	(a) For agriculture use:			
	(i) 4 hectares			80.00
	For each additional hectare or less up to 10 hectares			10.00
	(ii) 10 hectares			160.00
	For each additional hectare or less up to 20 hectares			10.00
	(iii) 20 hectares			400.00
	For each additional hectare or less up to 40 hectares			10.00
	(iv) 40 hectares			800.00
	For each additional hectare or less up to 40 hectares			10.00
	(b) For industrial or commercial use:			
	(i) Lot that is less than 0.25 hectare			100.00
	(ii) Lot between 0.25 hectare to 1 hectare			120.00
	(iii) More than 1 hectare			160.00
	(c) For residential use:			
	(i) Less than 0.25 hectare			80.00
	(ii) More than 0.25 hectare			160.00
	(iii) More than 1 hectare			200.00
80.	Filing of application for Temporary Occupation of Land	s. 66	-	15.00
81.	Filing of application for permit to use air space above State Land or reserved land	s. 75B	E	100.00
82.	Registration of assignment of permits to use air space	s. 75E	F	100.00

# WARTA KERAJAAN NEGERI TERENGGANU

1120

[24hb Sept. 2020

<i>Item No.</i>	<i>Matter</i>	<i>Relevant Provision</i>	<i>Relevant Forms</i>	<i>Fee</i>
83.	Application to be listed under Section 9 (iii) of The Malay Reservation Enactment No. 17 of 1360 – per application	s. 9(iii) The Malay Reservation Enactment No. 17 of 1360	-	
	(a) Application fee			500.00
	(b) Approval letter			500.00
84.	Application to be listed under the Second Schedule of Section 11(ii) of The Malay Reservation Enactment No. 17 of 1360 – per application	s. 11(ii) The Malay Reservation Enactment No. 17 of 1360	-	
	(a) Application fee			500.00
	(b) Approval letter			500.00
85.	Filing application for recognition as a Malay Holding Company – per application	s. 2(d) & 9(iv) The Malay Reservation Enactment No. 17 of 1360	-	500.00
86.	Filing of corporate law/ Cooperative By-Law/ Act/ Constitution/ Enactment of the Corporation and others.	-	-	50.00
87.	Filing of company resolution/ extraction of minute	-	-	50.00
88.	(i) Filing of court order – per application	s. 417 & 420	-	
	(a) Vesting			50.00
	(b) Prohibition			50.00
	(c) Transmission			50.00
	(d) Others			50.00
	(ii) Application for registration of any Court order – per title			50.00
89.	Filing of application of lease on reserved land	s. 63	4E	200.00
90.	Registration of application for change of name/ address and others – per title	s. 378 & 379	-	30.00
91.	Application for entry of Registrar's caveat – per title	s. 319	-	50.00
92.	Removal of Registrar's caveat – per title	s. 321	-	120.00



# WARTA KERAJAAN NEGERI TERENGGANU

24hb Sept. 2020]

1121

<i>Item No.</i>	<i>Matter</i>	<i>Relevant Provision</i>	<i>Relevant Forms</i>	<i>Fee</i>
93.	Management fee for Order of Sale	s. 264	-	
	(a) Withdrawal after the investigation date has been set up			100.00
	(b) Withdrawal after the auction date has been set up			200.00
	(c) Suspension after the auction date has been set up			200.00
	(d) Suspension/ delay			200.00
94.	Payment to be published in the <i>Gazette</i>	s. 168	10D	50.00
95.	Application for consent of transfers due to restriction of interest	s. 109(2)(a)	G	50.00
96.	Registration of small estates	-	-	20.00
97.	Application of extension lease	90A		200.00

(b) By substituting for subrule (2) the following subrule:

(3) The State Authority may vary the fees specified in rule 20(1) in any particular case or cases as he may deem fit.

(4) Transfers of any alienated land by way of love between family members are subject to Schedule below;

### Schedule

<u>Transferor</u>	<u>Transferee</u>
Husband	Wife
Wife	Husband
Parents	Children
Children	Parents

(5) For the purpose of this rules–

“Children” means a child that carries a meaning of a legitimate child, a step child or child adopted in accordance with any law and can be proven.

“Value” means the market value of the land based on the land valuation or loan amount submitted to the Collector for the purpose of payment of stamp duty under the Stamp Act 1949 (Act 378) or any relevant acts in force at the present time.

“Consideration” means the transaction value written in Form 14A or consideration on charge written in Form 16A, or Form 16B.

“State Statutory Bodies” means the bodies established under Terengganu State Legislation.

Bertarikh 10 September 2020

Dated 10 September 2020

[PTG. TR. 00/08/2004/01/01;

PUN. TR.26/2018/6]

ZULKIFLY BIN ISA

*Setiausaha*

*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*

*Terengganu/*

*Secretary of The State Executive Council  
of Terengganu*

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN KUALA TERENGGANU  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA