NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 73 **2hb Januari 2020** **No. 1**

No. 1.

AKTA TANAH (KAWASAN PENEMPATAN BERKELOMPOK) 1960
[*(Akta 530)*]

LAND (GROUP SETTLEMENT AREAS) ACT, 1960
[*(Act 530)*]

PERISYTIHARAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 44(1)

DECLARATION UNDER SUBSECTION 44(1)

Bahawasanya, menurut Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Terengganu No. 80 bertarikh 26 Februari 1970 dan No. 20 bertarikh 18 Januari 1973, Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 4 Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok), 1960 [*Akta 530*] telah mengisytiharkan bahawa kawasan yang dipetakan dengan warna kelabu di dalam pelan *Warta* No. P.G. 102 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Terengganu, menjadi satu kawasan Penempatan Berkelompak yang dikenali sebagai Rancangan Felda Bukit Bading bagi maksud Akta tersebut, dan akan dimajukan oleh Pihak Berkuasa Pembangunan.

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 44(1) Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960 [*Akta 530*] Pihak Berkuasa Negeri, setelah berunding dengan Menteri, dengan ini mengisytiharkan bahawa tanah yang dipetakan dengan warna kelabu di dalam PW1053 yang terletak dalam Kawasan Penempatan Berkelompok tersebut hendaklah dikeluarkan dan terhenti menjadi suatu Kawasan Penempatan Berkelompok bagi maksud akta tersebut mulai dari tarikh pemberitahuan ini disiarkan dalam *Warta*.

JADUAL

Perisytiharan Penamatan Sebahagian Kawasan Penempatan Berkelompok

Daerah—Hulu Terengganu. Mukim—Penghulu Diman. Nama Rancangan—Rancangan Felda Bukit Bading. No. Pelan—PW 1053. Peta Kadaster—75-D, 84-B.

Whereas, by Terengganu Government *Gazette* Notification No. 80 dated 26 February 1970 and No. 20 dated 18 January 1973, the State Authority of Terengganu Darul Iman in execise of the powers conferred by section 4 of the Land (Group Settlement Areas) Act 1960 *[Act 530]* had declared the area delineated in grey in plan *Gazette* P.G. 102 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping Terengganu to be a Group Settlement Area known as Rancangan Felda Bukit Bading for the purposes of the said Act, to be developed by the Development Authority.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by subsection 44(1) of the Land (Group Settlement Areas), Act 1960 *[Act 530],* the State Authority, in consultation with the Minister, hereby declares that the land delineated in grey in PW1053 which is situated in the said group be excised and shall cease to be Group Settlement Areas for the purpose of the said Act, with effect from the date of publication of this notification in the *Gazette*.

SCHEDULE

Declaration Of Termination Part Of Group Settlement Area

District—Hulu Terengganu. Mukim—Penghulu Diman. Name of Scheme—Rancangan Felda Bukit Bading. Plan No.—PW1053. Cadastral Map—75-D, 84-B.

Bertarikh 12 Disember 2019
Dated 12 December 2019
[PTG. TR. 03/42/1994/C/001-(54);
PTHT. 07/15/2011/0005]

ZULKIFLY BIN ISA
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Terengganu/
Secretary of State Executive Council
of Terengganu

No. 2.

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(*b*)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(*b*)

Pada menjalankan kuasa yang diberi kepada Pihak Berkuasa Negeri di bawah perenggan 12(1)(*b*) Kanun Tanah Negara [*Akta 56/1965*] dan diwakilkan kepadanya menurut *Warta* Kerajaan Negeri Terengganu No. 872 bertarikh 18 Disember 1980, Setiausaha Kerajaan Negeri Terengganu telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual A untuk memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3) bersetentangan dengan nama mereka masing-masing.

JADUAL A

(1) Nama	(2) Jawatan	(3) Tarikh Pelantikan
Rosli bin Mohammed	Juruukur Gred J54	15 November 2019
Norman bin Sulaiman	Juruukur Gred J48	2 Julai 2018
Mohamad Shazwan Iskandar bin Salleh	Juruukur Gred J41	5 Februari 2018
Wan Ibrahim bin Wan Abdullah	Penolong Juruukur Gred JA29	1 Julai 2013
Mohd Jalil bin Md Jusoh	Penolong Juruukur Gred JA29	1 Julai 2013

Bertarikh 18 Disember 2019
[SUK. TR.800/333 Jld.9-(55);
PUN. TR. 70/1 Jld. 12 (71)]

ZULKIFLY BIN ISA
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Terengganu

In exercise of the powers conferred upon the State Authority under paragraph 12(1)(*b*) of the National Land Code [*Act 56/1965*] and delegated to him vide Terengganu Government *Gazette* No. 872 dated 8 December 1980, the State Secretary of Terengganu has appointed the persons named in column (1) of Schedule A to hold the post as specified in column (2) of the Schedules with effect from the date mentioned in column (3) against their name respectirely.

SCHEDULE A

(1) Name	(2) Post	(3) Date of Appointment
Rosli bin Mohammed	Surveyor Grade J54	15 November 2019
Norman bin Sulaiman	Surveyor Grade J48	2 Julai 2018
Mohamad Shazwan Iskandar bin Salleh	Surveyor Grade J41	5 Februari 2018
Wan Ibrahim bin Wan Abdullah	Survey Technical Assistant Grade JA29	1 Julai 2013
Mohd Jalil bin Md Jusoh	Survey Technical Assistant Grade JA29	1 Julai 2013

Dated 18 December 2019
[SUK. TR.800/333 Jld.9-(55);
PUN. TR. 70/1 Jld. 12 (72)]

ZULKIFLY BIN ISA
Secretary of the
State Executive Council
of Terengganu

No. 3.

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56/1965*], Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan dipetakan di atas pelan yang diperakui No. PA239305 Peta Kadaster 74-A-IV yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Terengganu, bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk Rumah PPRT dan telah menetapkan bahawa Pegawai Daerah Hulu Terengganu atau pengganti-pengganti jawatannya hendaklah menyenggara tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Hulu Terengganu. Mukim—Kuala Berang. Kawasan—Kampung Batu 23. No. Pelan—PA239305. Peta Kadaster—74-A-IV. No. Lot—54616. Luas—1887 meter persegi.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56/1965*], the State Authority of Terengganu Darul Iman has reserved the land described in the Schedule and delineated upon Certified Plan No. PA239305 Map of Cadastral 74-A-IV deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Terengganu, for a public purpose, to wit, a site for PPRT House and has designated that the District Officer of Hulu Terengganu or his successors in office shall maintain the reserved land.

SCHEDULE

District—Hulu Terengganu. Mukim—Kuala Berang. Locality—Kampung Batu 23. Plan No.—PA239305. Cadastral No—74-A-IV. Lot No.—54616. Area—1887 square metres.

Bertarikh 12 Disember 2019
Dated 12 December 2019
[PTG. TR. (03/66/2016/0027);
PTHT: 05/66/2014/0002]

ZULKIFLY BIN ISA
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Terengganu
Secretary of State Executive Council of Terengganu

No. 4.

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56/1965*], Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan dipetakan di atas pelan yang diperakui No. PA244305 Peta Kadaster 151-A yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Terengganu, bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk Tadika dan telah menetapkan bahawa Pegawai Daerah Kemaman atau pengganti-pengganti jawatannya hendaklah menyenggara tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Kemaman. Mukim—Kemasik. Kawasan—Kampung Gong Cengal. No. Pelan—PA244305. Peta Kadaster—151-A. No. Lot—61264. Luas—1005 meter persegi.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56/1965*], the State Authority of Terengganu Darul Iman has reserved the land described in the Schedule and delineated upon Certified Plan No. PA244305 Cadastral Map No. 151-A deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Terengganu, for a public purpose, to wit, a site for Kindergarten and has designated that the District Officer of Kemaman or his successors in office shall maintain the reserved land.

SCHEDULE

District—Kemaman. Mukim—Kemasik. Locality—Kampung Gong Cengal. Plan No.—PA244305. Cadastral Map—151-A. Lot No.—61264. Area—1005 square metres.

Bertarikh 22 Disember 2019
Dated 22 December 2019
[PTG. TR.04/66/2019/0072;
PTK. 07/66/2016/0007-(6)]

ZULKIFLY BIN ISA
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Terengganu
Secretary of State Executive Council of Terengganu

No. 5.

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56/1965*], Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan dipetakan di atas pelan yang diperakui No. PA244292 Peta Kadaster 151-A yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Terengganu, bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk Dewan dan telah menetapkan bahawa Pegawai Daerah Kemaman atau pengganti-pengganti jawatannya hendaklah menyenggara tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Kemaman. Mukim—Kemasik. Kawasan—Kampung Gong Cengal. No. Pelan—PA244292. Peta Kadaster—151-A. No. Lot—61263. Luas—1180 meter persegi.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56/1965*], the State Authority of Terengganu Darul Iman has reserved the land described in the Schedule and delineated upon Certified Plan No. PA244292 Map of Cadastral 151-A deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Terengganu, for a public purpose, to wit, a site for Community Hall and has designated that the District Officer of Kemaman or his successors in office shall maintain the reserved land.

SCHEDULE

District—Kemaman. Mukim—Kemasik. Locality—Kampung Gong Cengal. Plan No.—PA244292. Cadastral No—151-A. Lot No.—61263. Area—1180 square metres.

Bertarikh 22 Disember 2019
Dated 22 December 2019
[PTG. TR.04/66/2019/0071;
PTK. 07/66/2016/0004-(6)]

ZULKIFLY BIN ISA
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Terengganu
Secretary of State Executive Council of Terengganu

No. 6.

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56/1965*], Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan dipetakan di atas pelan yang diperakui No. PA244266 Peta Kadaster 151-A yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Terengganu, bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk Tangki Air dan telah menetapkan bahawa Pengarah Jabatan Bekalan Air Negeri Terengganu atau pengganti-pengganti jawatannya hendaklah menyenggara tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Kemaman. Mukim—Kemasik. Kawasan—Kampung Gong Cengal. No. Pelan—PA244266. Peta Kadaster—151-A. No. Lot—61266. Luas—925 meter persegi.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56/1965*], the State Authority of Terengganu Darul Iman has reserved the land described in the Schedule and delineated upon Certified Plan No. PA244266 Cadastral Map 151-A deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Terengganu, for a public purpose, to wit, a site for Water Tank and has designated that the Director of State Water Supply Department of Terengganu or his successors in office shall maintain the reserved land.

SCHEDULE

District—Kemaman. Mukim—Kemasik. Locality—Kampung Gong Cengal. Plan No.—PA244266. Cadastral Map No—151-A. Lot No.—61266. Area—925 square metres.

Bertarikh 22 Disember 2019
Dated 22 December 2019
[PTG. TR.04/66/2019/0073;
PTK. 07/66/2016/0006-(6)]

ZULKIFLY BIN ISA
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Terengganu
Secretary of State Executive Council of Terengganu

No. 7.

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56/1965*], Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan dipetakan di atas pelan yang diperakui No. PA244234 Peta Kadaster 151-A yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Terengganu, bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk Kawasan Lapang dan telah menetapkan bahawa Pegawai Daerah Kemaman atau pengganti-pengganti jawatannya hendaklah menyenggara tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Kemaman. Mukim—Kemasik. Kawasan—Kampung Gong Cengal. No. Pelan—PA244234. Peta Kadaster—151-A. No. Lot—61265. Luas—7944 meter persegi.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56/1965*], the State Authority of Terengganu Darul Iman has reserved the land described in the Schedule and delineated upon Certified Plan No. PA244234 Map of Cadastral 151-A deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Terengganu, for a public purpose, to wit, a site for Open Space and has designated that the District Officer of Kemaman or his successors in office shall maintain the reserved land.

SCHEDULE

District—Kemaman. Mukim—Kemasik. Locality—Kampung Gong Cengal. Plan No.—PA244234. Cadastral Map—151-A. Lot No.—61265. Area—7944 square metres.

Bertarikh 22 Disember 2019
Dated 22 December 2019
[PTG. TR.04/66/2019/0074;
PTK. 07/66/2016/0008-(6)]

ZULKIFLY BIN ISA
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Terengganu
Secretary of State Executive Council of Terengganu

No. 8.

NOTIS CADANGAN PEMBATALAN PERIZABAN TANAH
BAGI MAKSUD AWAM

NOTICE OF PROPOSED REVOCATION OF RESERVATION OF LAND
FOR A PUBLIC PURPOSE

Bahawasanya menurut Pemberitahuan No. 84 yang disiarkan dalam *Warta* Kerajaan Negeri Terengganu pada 9 Januari 1991, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56/1965*], Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman telah mengisytiharkan bahawa tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan dipetakan di atas pelan yang diperakui No. PA11-060801 Syit No. 41-C yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Terengganu, adalah dirizabkan bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk Kawasan Ragutan dan telah menetapkan bahawa Pengarah Jabatan Perkhidmatan Veterinar Negeri Terengganu atau pengganti-pengganti jawatannya hendaklah menyenggara tanah rizab tersebut.

Dan Bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman supaya keseluruhan perizaban yang disebut terdahulu itu dibatalkan.

Maka, Oleh Yang Demikian, notis dengan ini diberi di bawah subseksyen 64(2) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56/1965*] bahawa Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman bercadang untuk membatalkan perizaban tanah tersebut dan mana-mana orang yang berniat untuk membantah terhadap pembatalan perizaban tersebut boleh mengemukakan bantahannya dalam tempoh satu (1) bulan dari tarikh notis ini dan bantahan itu akan didengar oleh Pentadbir Tanah Kuala Nerus di mana suatu siasatan akan diadakan di pejabatnya di Kuala Nerus pada 26 Januari 2020, jam 10.00 pagi.

JADUAL

Daerah—Kuala Nerus. Mukim—Kuala Nerus. Kawasan—Bukit Seraya. No. Pelan—PA11-060801. Syit No.—41-C. No. Lot—13149. Luas—100.2 hektar.

Whereas by Notification No. 84 published in the Terengganu State Goverment *Gazette* dated 9 January 1991, in exercise of the powers under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56/1965*], the State Authority of Terengganu Darul Iman had proclaimed that the land described in the Schedule and delineated upon Certified Plan No. PA11-060801 Sheet No. 41-C deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Terengganu, to be reserved for a public purpose, to wit, a site for Grazing Ground has designated that the Director of State Department of Veterinary Services of Terengganu or his successors in office shall maintain the reserved land.

And Whereas it now appears expedient to the State Authority of Terengganu Darul Iman that the whole of the aforesaid reservation be revoked.

Now, Therefore, notice is hereby given in accordance with subsection 64(2) of the National Land Code 1965 [*Act 56/1965*] that the State Authority of Terengganu Darul Iman proposes to revoke the whole of the aforesaid reservation and any person who desires to object to such of reservation may submit his objection within one (1) month from the date of this notice and the objection shall be heard by the District Officer of Kuala Nerus at which an inquiry to be held at his office in Kuala Nerus on 26 January 2020, at 10.00 a.m.

SCHEDULE

District—Kuala Nerus. Mukim—Kuala Nerus. Locality—Bukit Seraya. Plan No.—PA11-060801. Sheet No.—41-C. Lot No.—13149. Area—100.2 hectares.

Bertarikh 22 Disember 2019
Dated 22 December 2019
[PTG.TR.(S)03/154/D/61/01;
PTK.TR.02/66/2018/0015]

ZULKIFLY BIN ISA
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Terengganu/
Secretary of the State Executive Council of Terengganu

No. 9.

NOTIS CADANGAN PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

NOTICE OF PROPOSED REVOCATION OF RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Bahawasanya menurut Pemberitahuan No. 1332 yang disiarkan dalam *Warta* Kerajaan Negeri Terengganu pada 8 Disember 2011, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56/1965*], Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman telah mengisytiharkan bahawa tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan dipetakan di atas pelan yang diperakui No. PA200345 No. Syit 74-A yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Terengganu, adalah dirizabkan bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk Bangunan Rakyat T'Mall dan telah menetapkan bahawa Pegawai Daerah Hulu Terengganu atau pengganti-pengganti jawatannya hendaklah menyenggara tanah rizab tersebut.

Dan Bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman supaya keseluruhan perizaban yang disebut terdahulu itu dibatalkan.

Maka, Oleh Yang Demikian, notis dengan ini diberi di bawah subseksyen 64(2) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56/1965*] bahawa Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman bercadang untuk membatalkan perizaban tanah tersebut dan mana-mana orang yang berniat untuk membantah terhadap pembatalan perizaban tersebut boleh mengemukakan bantahannya dalam tempoh satu (1) bulan dari tarikh notis ini dan bantahan itu akan didengar oleh Pentadbir Tanah Hulu Terengganu di mana suatu siasatan akan diadakan di pejabatnya di Hulu Terengganu pada 26 Januari 2020, jam 10.00 pagi.

JADUAL

Daerah—Hulu Terengganu. Mukim—Kuala Berang. Kawasan—Batu 24. No. Pelan—PA200345. No. Syit—74-A. No. Lot—61178. Luas—12148 meter persegi.

Whereas by Notification No. 1332 published in the Terengganu State Goverment *Gazette* dated 8 Disember 2011, in exercise of the powers under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56/1965*], the State Authority of Terengganu Darul Iman had proclaimed that the land described in the Schedule and delineated upon Certified Plan No. PA200345 Sheet No. 74-A deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Terengganu, to be reserved for a public purpose, to wit, a site for Pasaraya Rakyat T'Mall Building has designated that the District Officer of Hulu Terengganu or his successors in office shall maintain the reserved land.

And Whereas it now appears expedient to the State Authority of Terengganu Darul Iman that the whole of the aforesaid reservation be revoked.

Now, Therefore, notice is hereby given in accordance with subsection 64(2) of the National Land Code 1965 [*Act 56/1965*] that the State Authority of Terengganu Darul Iman proposes to revoke the whole of the aforesaid reservation and any person who desires to object to such of reservation may submit his objection within one (1) month from the date of this notice and the objection shall be heard by the District Officer of Hulu Terengganu at which an inquiry to be held at his office in Hulu Terengganu on 26 January 2020, at 10.00 a.m.

SCHEDULE

District—Hulu Terengganu. Mukim—Kuala Berang. Locality—Batu 24. Plan No.—PA200345. Sheet No.—74-A. Lot No.—61178. Area—12148 square metres.

Bertarikh 22 Disember 2019
Dated 22 December 2019
[PTG.TR.(S)03/15/2019/0103;
PTHT05/15/2016/0005]

ZULKIFLY BIN ISA
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Terengganu/
Secretary of the State Executive Council of Terengganu

No. 10.

NOTIS AM

(Seksyen 254)

NOTIS PERLANGGARAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Farah Suhada binti Mohd Basir, No. K.P. 870906-11-5218 yang beralamat di No. 9 PT 11251 Taman Nilam, Jalan Balai Besar, 23000 Dungun, Terengganu Darul Iman dan/atau Farah Wahida binti Mohd Basir No. K.P. 860317-46-5472 yang beralamat di No. 9 PT 11251 Taman Nilam, Jalan Balai Besar, 23000 Dungun, Terengganu Darul Iman penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan gagal menjelaskan hutang yang tertunggak sebanyak RM292,753.82 setakat 11 September 2019.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya tiga puluh (30) hari sebelum tarikh notis ini.

Kami, sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 254 Kanun Tanah Negara dengan ini mengkehendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tiga puluh (30) hari dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, kami memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sura. No. Lot—10528. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 7454. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 969/2016.

Bertarikh 12 September 2019
[RMNM/K-3309/2018/PBB-YY]

Public Islamic Bank Berhad
Oleh wakilnya

....
Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan Oleh atau bagi pihak pemegang gadaian)

No. 11.

(Seksyen 254)

NOTIS PERLANGGARAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Saifuzzaman bin Alwee, No. K.P. 640311-11-5055 / 7337428 yang beralamat di Lot PT 24250K, Desa Baroh Tanjong Damai, 21300 Kuala Nerus, Terengganu penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bangunan yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu perlanggaran terhadap peruntukan-peruntukan Gadaian ini dengan memungkiri syarat-syarat kemudahan Home Equity Financing-i berdasarkan prinsip Shariah Musyarakah Mutanaqisah yang telah diberikan oleh Public Islamic Bank Berhad (selepas ini dirujuk sebagai Pemegang Gadai) dengan kegagalan dalam pembayaran ansuran-ansuran bulanan dan/atau membeli bahagian (share)/unit-unit Musharakah Pemegang Gadai di bawah Perjanjian Musharakah bertarikh 16 Oktober 2016. Setakat 23 Jun 2019 kamu telah berhutang sebanyak RM186,460.25 dengan pampasan dikenakan pada kadar 1% setahun dari 24 Jun 2019 ke atas jumlah RM186,450.38 sehingga tarikh penyelesaian.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu (1) bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu (1) bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Nerus. No. Lot—52259. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 6362. No Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 11376/2016.

Bertarikh 2 Disember 2019
[219F/19/PiBB/nm]

t.t
KOK SZE HUAT
(K/P : 610123-06-5153)
PERSERAHAN NO. PT 10001/2016
TARIKH : 1-8-2016

....
Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan Oleh atau bagi pihak pemegang gadaian)

No. 12.

(Seksyen 254)

NOTIS PERLANGGARAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Nor Haliza binti Abu Bakar, No. K.P. 640213-11-5078 / 7259663 yang beralamat di PT 733P, Taman Sri Intan, Jalan Sultan Omar, 20300 Kuala Terengganu penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bangunan yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu perlanggaran terhadap peruntukan-peruntukan Gadaian ini dengan memungkiri syarat-syarat kemudahan Pinjaman Perumahan di bawah prinsip Syariah Al Bai Bithaman Ajil yang telah diberikan oleh RHB Islamic Bank Berhad dengan kegagalan dalam pembayaran ansuran-ansuran bulanan. Setakat 28 Jun 2016 (tarikh kebankrapan) kamu telah berhutang sebanyak RM178,474.50.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu (1) bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu (1) bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batu Buruk. No. PT—PT 733P. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 506. No Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1825/2005.

Bertarikh 2 Disember 2019
[400F/12/RHBi/nm]

t.t
NOR ASHIKIN BINTI SULAIMAN
(K/P : 700128-10-5838)
PERSERAHAN NO. PT 30/2017
TARIKH : 24-7-2017

....

Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan Oleh atau bagi pihak pemegang gadaian)

No. 13.

(Seksyen 254)

NOTIS PERLANGGARAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Zaidi bin Yusof @ Jusoh, No. K.P. 790120-06-5415 dan Nor Maiza binti Abdullah, No. K.P. 790914-11-5146 yang beralamat di Kolej Islam Sains & Teknologi, Kampus Ibnu Sina, Lot 1798-1800, Mukim Telong Kandis, 16300 Bachok, Kelantan penggadai dibawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu perlanggaran terhadap peruntukan-peruntukan Gadaian ini dengan gagal menjelaskan baki pinjaman sebanyak RM412,728.33 setakat 25 Oktober 2018 kepada Bank Simpanan Nasional berkaitan satu kemudahan pembiayaan yang telah diluluskan dan diberikan kepada Tuan/Puan.

Dan bahawasanya langgaran itu telah berlanjutan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh notis ini disampaikan.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa jika sekiranya Tuan tidak memulihkan peruntukan yang dilanggar itu, maka saya memohon supaya Perintah Jualan dikeluarkan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cukai. No. PT—13891. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 12491. No Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1422/2008.

Bertarikh 31 Oktober 2018
[ZD/DC/BSN.BBA/615/2013]

WAN MOHD ZIMDI BIN WAN ABDULLAH
BCJW/340
Advocate/Sclicitor

No. 14.

BORANG D

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Cadangan Pengambilan Tanah Di Bawah Seksyen 3(1)(a) APT 1960 Untuk Projek Menaiktaraf Laluan FT3 Jalan Kuala Terengganu - Kuantan Daripada 2 Lorong Kepada 4 Lorong, Pekan Kemasik, Mukim Kemasik Dan Kijal, Daerah Kemaman, Terengganu (Perisytiharn Di Bawah Seksyen 8 APT 1960)

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Kemaman, Mukim—Kemasik dan Kijal.

No. Lot/ No. P.T.*	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot/ Petak	**Anggaran Keluasan/ Anggaran Keluasan/isipadu dan kedalaman tanah bawah tanah yang akan diambil
			METER PERSEGI	METER PERSEGI
		MUKIM KIJAL		
3559	PN 8775	KIJAL RESORT SDN. BHD No. Sykt : 22678-T 1/1 bhg.	4689	425
		MUKIM KEMASIK		
2890	PN 6649	KIJAL RESORT SDN. BHD No. Sykt : 22678-T 1/1 bhg.	813000	3357
2638	PN 7405	KIJAL RESORT SDN. BHD No. Sykt : 22678-T 1/1 bhg.	5780	144
2637	PN 7404	KIJAL RESORT SDN. BHD No. Sykt : 22678-T 1/1 bhg.	3735	337

No. Lot/ No. P.T.*	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot/ Petak	**Anggaran Keluasan/ Anggaran Keluasan/isipadu dan kedalaman tanah bawah tanah yang akan diambil
			METER PERSEGI	METER PERSEGI
2221	PN 7400	KIJAL RESORT SDN. BHD No. Sykt : 22678-T 1/1 bhg.	375	375
2219	PN 7399	KIJAL RESORT SDN. BHD No. Sykt : 22678-T 1/1 bhg.	2704	456
		PEKAN KEMASIK		
41	GRN 3905	POK ENG TIN PROPERTIES SDN. BHD NO. SYKT : 668931-P	3585.5144	745
38	GRN 3885	KOO NYUK LAN Kp : 640127-11-5346 1/5 bhg. YOONG KONG BING Kp : 580718-11-5493 4/5 bhg.	5867.9412	1098
		MUKIM KEMASIK		
805	GM 1149	WAN NOR LIDA BINTI WAN ABDUL HAMID Kp: 6873167 1/1 bhg.	1574.227	520
804	GM 1889	ISMADY BIN MOHD RASHID Kp: 810916-03-5583 1/1 bhg.	6984	1455
		MUKIM KEMASIK		
1126	GM 66	ANENG BIN IDRIS Kp: 14/128 bhg. EASHAH BINTI IDRIS Kp: 531005-11-5062 3/64 bhg HALIMAH BINTI EDRIS Kp: 491118-11-5268 3/64 bhg. JUN SAPINAH BINTI JULANI Kp: 620516-11-5202 13/256 bhg.	1143	270

No. Lot/ No. P.T.*	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot/ Petak	**Anggaran Keluasan/ Anggaran Keluasan/isipadu dan kedalaman tanah bawah tanah yang akan diambil
			METER PERSEGI	METER PERSEGI
		LAILI BINTI CHE SOH Kp: 470118-10-5462 13/256 bhg.		
		SARINAH BINTI JULANI Kp: 680813-11-5334 13/256 bhg.		
		SETIA B IDRIS Kp: 640504-11-5131 7/64 bhg.		
		TAREKAH FATIMAH BINTI IDRIS Kp: 441119-11-5192 3/64 bhg.		
		TAREKAH JULANI BIN IDRIS Kp: 371218-11-5015 3/32 bhg.		
		TAREKAH MERIAM @ KHATIJAH BINTI IDRIS Kp: 420721-11-5010 3/64 bhg.		
		TAREKAH SETIA BIN IDRIS Kp: 390113-11-5127 6/64 bhg.		
		TAREKAH ZULKIFLI BIN IDRIS Kp: 560707-11-5289 6/64 bhg.		
428	GM 2277	EASHAH BINTI IDRIS Kp: 531005-11-5062 3/64 bhg.	14213	1647
		HALIMAH BINTI EDRIS Kp: 491118-11-5268 3/64 bhg.		
		JUN SAPINAH BINTI JULANI Kp: 620516-11-5202 13/256 bhg.		
		LAILI BINTI CHE SOH Kp: 470118-10-5462 13/256 bhg.		

No. Lot/ No. P.T.*	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot/ Petak	**Anggaran Keluasan/ Anggaran Keluasan/isipadu dan kedalaman tanah bawah tanah yang akan diambil
			METER PERSEGI	METER PERSEGI
		SARBANA BINTI SETIA Kp: 670102-11-6614 7/256 bhg.		
		SARBANI BINTI SETIA Kp: 640304-11-5284 7/256 bhg.		
		SARBANUN BINTI SETIA Kp: 610430-11-5210 7/256 bhg.		
		SARBAYU BINTI SETIA Kp: 710205-11-5458 7/256 bhg.		
		SARINAH BINTI JULANI Kp: 680813-11-5334 13/256 bhg.		
		SHARIFIN BIN JULANI Kp: 640504-11-5134 13/256 bhg.		
		TAREKAH ANENG BIN IDRIS Kp: 421130-11-5195 3/32 bhg.		
		TAREKAH FATIMAH BINTI IDRIS Kp: 441119-11-5192 3/64 bhg.		
		TAREKAH MERIAM @ KHATIJAH BINTI IDRIS Kp: 420721-11-5010 3/64 bhg.		
		TAREKAH SETIA BIN IDRIS Kp: 390113-11-5127 3/32 bhg.		
		TAREKAH ZULKIFLI BIN IDRIS Kp: 560707-11-5289 3/32 bhg.		
		ZULKIFLI BIN IDRIS Kp: 5019267 14/128 bhg.		
		NOR AZLINDA BINTI ANENG Kp: 730812-11-5386 Pentadbir 2 7/64 bhg		

No. Lot/ No. P.T.*	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot/ Petak	**Anggaran Keluasan/ Anggaran Keluasan/isipadu dan kedalaman tanah bawah tanah yang akan diambil
			METER PERSEGI	METER PERSEGI
655	GM 1269	ROKIAH BINTI IBRAHIM Kp: 600404-11-5234 1/3 bhg.	1667	129
		AZUDIN BIN IBRAHIM Kp: 580331-11-5149 1/6 bhg.		
		AMAN SHAH BIN IBRAHIM Kp: 540701-11-5319 1/2 bhg.		

Bertarikh 19 Disember 2019
PTG.TR(S).04/62/2019/A/002;
PTK.07/63/2018/A/001

TENGKU SERI BIJAYA RAJA
Pengarah Tanah dan Galian Terengganu

Hak Cipta Pencetak (H)
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).

PNMB
DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA