



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 71

30hb Ogos 2018

No. 18

No. 985.

ENAKMEN MINERAL (TERENGGANU) 2002

MINERAL (TERENGGANU) ENACTMENT 2002

PELANTIKAN DAN PEMBATALAN PELANTIKAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 4(2)

APPOINTMENT AND REVOCATION OF APPOINTMENT UNDER SUBSECTION 4(2)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 4(2) Enakmen Mineral (Terengganu) [*En. TR. 8/2002*]. Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman telah melantik orang-orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual sebagai Ahli Jawatankuasa Sumber Mineral Negeri berkuatkuasa mulai 27 Jun 2018.

Pembatalan pelantikan

2. Pelantikan Ahli-Ahli Jawatankuasa Sumber Mineral Negeri sebagaimana yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Terengganu* Bil. 1108 bertarikh 6 November 2014 dibatalkan mulai 27 Jun 2018.

In exercise of the power conferred by subsection 4(2) of the Mineral (Terengganu) Enactment [*Tr. En. 8/2002*]. The state Authority of Terengganu Darul Iman has appointed the persons named in column (1) of the Schedule as members of State Mineral Resources Committee with effect from 27 June 2018.

Revocation of appointment

2. The appointment of members of State Mineral Resources Committee as published in *Terengganu Government Gazette* Notification No. 1108 dated 6 November 2014 is revoked with effect from 27 June 2018.

JADUAL/SCHEDULE

(1) Nama/Name	(2) Jawatan/Post
Yang Amat Berhormat Dr. Ahmad Samsuri bin Mokhtar Pengerusi Jawatankuasa Perancang, Kewangan, Pelaburan, Tanah dan Sumber Asli	Pengerusi/Chairman
Yang Berhormat Setiausaha Kerajaan Negeri atau wakilnya yang diberi kuasa.	Ahli/Member
Yang Berhormat Dato' Tengku Hassan bin Tengku Omar Pengerusi Jawatankuasa Perdagangan, Perindustrian, Pembangunan Wilayah dan Kesejahteraan Pentadbiran.	Ahli/Member
Yang Berhormat Satiful Bahari bin Mamat Pengerusi Jawatankuasa Pelaksanaan Syariah, Pendidikan dan Pengajian Tinggi.	Ahli/Member
Setiausaha Sulit Kanan kepada Y.A.B. Menteri Besar Terengganu	Ahli/Member

Bertarikh 8 Ogos 2018
Dated 8 August 2018
[PTG.TR.00/18/2013/C/001;
PUN. TR. 70 Jld. II (61)]

ZULKIFLY BIN ISA
Setiausaha/Secretary
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri/
State Executive Council
Terengganu

No. 986.

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Lee Soon Teck, K/P. 540713-03-5113, salah seorang pengarah bagi pihak Kebun Ajil (M) Sdn Bhd yang beralamat di No. 1, Kampung Peroh, Jalan Jerangau-Jabor Ajil, 21080 Hulu Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah rosak.

JADUAL

Mukim—Penghulu Diman. No. Lot—1. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 4867.
Luas—8.6882 hektar.

Bertarikh 9 Ogos 2018
[PTG. TR. 03/55/2018/B/004]

MOHD JAMEL AZIZ BIN MOHD JIDIN
*Pendaftar Hakmilik
Terengganu*

No. 987.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Mohamad bin Ngah, K/P. 590617-11-5303, yang beralamat di No. 61 B, Kampung Peroh, 21810 Ajil, Hulu Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah rosak.

JADUAL

Mukim—Bukit Payung. No. Lot—11342. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 16982.
Luas—130 meter persegi.

Bertarikh 9 Ogos 2018
[PTG. TR. 06/55/2018/B/006]

MOHD JAMEL AZIZ BIN MOHD JIDIN
*Pendaftar Hakmilik
Terengganu*

No. 988.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Fatimah binti Muhamad, K/P. 600318-11-5182 yang beralamat di No. 4478, Kampung Pantai Seberang Marang, 21600 Marang, Terengganu, kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Paka. No. Lot/Petak/P.T—Lot 3979. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 2781. Luas—112 meter persegi.

Bertarikh 31 Julai 2018
[PTD/07/55/2018/B057]

WAN NIK HASNIDAH BINTI WAN HASSAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 989.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Suzanawati binti Ismail, K/P. 701103-11-5364 yang beralamat di No. 26, Jalan Gelana 7/24, Alam Villa Seksyen 7, 40000 Shah Alam, Selangor, kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Dungun. No. Lot/Petak/P.T—Lot 200. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5935. Luas—498 meter persegi.

Bertarikh 31 Julai 2018
[PTD/06/55/2018/B050]

WAN NIK HASNIDAH BINTI WAN HASSAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 990.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Ahmad Tajuddin bin Mustaffa, K/P. 680130-11-5239 yang beralamat di No. D-918, Kampung Pulau Rusa, 20050 Kuala Terengganu, Terengganu, kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Paka. No. Lot/Petak/P.T—Lot 8508. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6735. Luas—442 meter persegi.

Bertarikh 19 Julai 2018
[PTD/07/55/2018/B058]

WAN NIK HASNIDAH BINTI WAN HASSAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 991.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Beriah binti Abdullah, K/P. 460508-11-5042 yang beralamat di Kampung Baru Serdang, 23000 Dungun, Terengganu, kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kumpal. No. Lot/Petak/P.T—Lot 1182, Lot 6983. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1102, G.M. 774. Luas—0.3389 hektar, 0.1512 hektar.

Bertarikh 17 Julai 2018
[PTD/08/55/2018/B054]

WAN NIK HASNIDAH BINTI WAN HASSAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 992.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Gayah binti Ismail, K/P. 640601-11-5280 yang beralamat di No. Lot 2038, Kampung Limbong, 23100 Paka, Terengganu, kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Mukim—Kuala Paka. No. Lot/P.T—8292, 8293, 8294, 8295, 8296, 8297, 8298, 13448. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6093, G.M. 6094, G.M. 6095, G.M. 6096, G.M. 6097, G.M. 6098, G.M. 6099, G.M. 7014. Luas—162 meter persegi, 146 meter persegi, 146 meter persegi, 146 meter persegi, 146 meter persegi, 146 meter persegi, 146 meter persegi, 146 meter persegi, 146 meter persegi.

Bertarikh 8 Mei 2018
[PTD/07/55/2018/B033]

WAN NIK HASNIDAH BINTI WAN HASSAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 993.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa permohonan telah dibuat oleh Pegawai Pemegang Harta sebagai Penguasa D/A Tetuan Sahadin & Co yang beralamat di K 12083, Tingkat 1&2, Jalan Kubang Kurus, 24000 Kemaman, Terengganu, yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Cukai. No. Lot—4839. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1317. Luas—407.831 meter persegi.

Bertarikh 11 Julai 2018
[PTK. 04/55/2018/B/0012—(2A)]

WAHIDA BINTI WAHAB
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 994.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa permohonan telah dibuat oleh Wan Ibrahim bin Wan Majid, K/P. 461120-03-5315 yang beralamat di Kampung Bukit Teruna, Payoh, 24100 Kijal, Kemaman, Terengganu, yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Kijal. No. Lot—3129. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1110. Luas—2.35 hektar.

Bertarikh 16 Julai 2018
[PTK. 09/55/2018/B/0004—(2A)]

WAHIDA BINTI WAHAB
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 995.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa permohonan telah dibuat oleh Yeo Guat Lim, K/P. 520625-11-5190 yang beralamat di No. K-298, Jalan Abdul Rahman, 24000 Kemaman, Terengganu, yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Cukai. No. Lot—3749. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3776. Luas—1172.5838 meter persegi.

Bertarikh 18 Julai 2018
[PTK. 04/55/2018/B/0014—(2A)]

WAHIDA BINTI WAHAB
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 996.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa permohonan telah dibuat oleh Yeo Moh Kee, K/P. 500411-11-5007 yang beralamat di K-298, Jalan Abdul Rahman, 24000 Kemaman, Terengganu, yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Cukai. No. Lot—6702. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 267. Luas—491 meter persegi.

Bertarikh 18 Julai 2018
[PTK. 04/55/2018/B/0013—(2A)]

WAHIDA BINTI WAHAB
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 997.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa permohonan telah dibuat oleh Rusly bin Endut, K/P. 630722-11-5325 yang beralamat di No. 4151-3, Kampung Tempurung, 24000 Kemaman, Terengganu, yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Binjai. No. Lot—453. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1354. Luas—0.5463 hektar.

Bertarikh 22 Julai 2018
[PTK. 03/55/2018/B/0006—(2A)]

WAHIDA BINTI WAHAB
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 998.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa permohonan telah dibuat oleh Noor Mawati binti Arifin, K/P. 670724-11-5202 yang beralamat di PT Buloh Cina, PT Sikom Kayu Ara Pasong, 82010 Pontian, Johor, yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Hulu Cukai. No. Lot—3073. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 443. Luas—824 meter persegi.

Bertarikh 25 Julai 2018
[PTK. 05/55/2018/B/0003—(2A)]

WAHIDA BINTI WAHAB
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 999.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Wahab bin Ali, K/P. 581102-11-5115 yang beralamat di No. 12861, Taman Gong Badak, Wakaf Tembesu, 21300 Kuala Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang/rosak.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Nerus. No. Lot—12863. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4106. Luas—126 meter persegi.

Bertarikh 30 November 2017
[PTKN 02/55/2017/A/125]

MOHD SAUFI BIN ABDUL RAHMAN
Pentadbir Tanah
Kuala Nerus

No. 1000.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Rohani binti Ngah, K/P. 640403-11-5212 yang beralamat di No. 12861, Taman Gong Badak, Wakaf Tembesu, 21300 Kuala Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang/rosak.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Nerus. No. Lot—12861. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4101. Luas—277 meter persegi.

Bertarikh 30 November 2017
[PTKN 02/55/2017/A/126]

MOHD SAUFI BIN ABDUL RAHMAN
Pentadbir Tanah
Kuala Nerus

No. 1001.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Wan Chik bin Ngah, K/P. 360130-11-5199 yang beralamat di No. 109, Kampung Darat, Batu Rakit, 21020 Kuala Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang/rosak.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Batu Rakit. No. Lot—5635. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 9858. Luas—0.3339 hektar.

Bertarikh 30 November 2017
[PTKN 01/55/2017/A/127]

MOHD SAUFI BIN ABDUL RAHMAN
Pentadbir Tanah
Kuala Nerus

No. 1002.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Wan Nor Azizah binti Ton Ali, K/P. 660426-11-5192 yang beralamat di No. Lot 13596, Jalan Parit Air, Balai Maras, Batu Rakit, 21020 Kuala Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—Batu Rakit. No. Lot—23371. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 16673. Luas—479 meter persegi.

Bertarikh 29 Julai 2018
[PTKN 01/55/2018/A/094]

MOHD SAUFI BIN ABDUL RAHMAN
Pentadbir Tanah
Kuala Nerus

No. 1003.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Mohd Zarawi bin Embong, K/P. 620325-11-5349 yang beralamat di No. 3, Lot PT 14821, Jalan Gong Badak, 21300 Kuala Terengganu, Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—Kuala Nerus. No. P.T—34956. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 25934.
Luas—501 meter persegi.

Bertarikh 29 Julai 2018
[PTKN 02/55/2018/A/095]

MOHD SAUFI BIN ABDUL RAHMAN
Pentadbir Tanah
Kuala Nerus

No. 1004.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Syamsul Bahri bin Shafie, K/P. 740501-11-5695 yang beralamat di No. Lot 1724, Taman Bukit Pepu, Jalan Panji Alam, 21100 Kuala Terengganu, Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—Kuala Nerus. No. Lot—1020. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 12763.
Luas—0.9105 hektar.

Bertarikh 29 Julai 2018
[PTKN 02/55/2018/A/096]

MOHD SAUFI BIN ABDUL RAHMAN
Pentadbir Tanah
Kuala Nerus

No. 1005.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Mariam Faridah binti Che Muda, K/P. 600717-11-5358 yang beralamat di No. Lot PT 30805, Bukit Lelah, Kampung Padang Air, Kuala Nerus, Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—Belara (Pakoh). No. Lot—0013355. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 8476 (G.M. 392). Luas—1.251 hektar.

Bertarikh 29 Julai 2018
[PTKN 03/55/2018/A/097]

MOHD SAUFI BIN ABDUL RAHMAN
Pentadbir Tanah
Kuala Nerus

No. 1006.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Mohd bin Mohd Noor, K/P. 530729-03-5397 yang beralamat di No. 212, Rumah Awan Kos Rendah, Alor Jambu, Batu Rakit, Kuala Terengganu, Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—Batu Rakit. No. Lot—17462. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1223. Luas—107 meter persegi.

Bertarikh 2 Ogos 2018
[PTKN 01/55/2018/A/098]

MOHD SAUFI BIN ABDUL RAHMAN
Pentadbir Tanah
Kuala Nerus

No. 1007.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Abdul Aziz bin Abdul Rashid, K/P. 541104-11-5091 yang beralamat di No. 571 - D2, Taman Budaya Bukit Besar, 21100 Kuala Terengganu, Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—Kuala Nerus. No. Lot—20232. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 8924.
Luas—542 meter persegi.

Bertarikh 2 Ogos 2018
[PTKN 02/55/2018/A/099]

MOHD SAUFI BIN ABDUL RAHMAN
Pentadbir Tanah
Kuala Nerus

No. 1008.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Fatimah binti Mat, K/P. 450313-11-5166 yang beralamat di No. Lot 9190-B, Kampung Wakaf Baru, Gong Badak, 21300 Kuala Terengganu, Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—Kuala Nerus. No. Lot—15643. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5322.
Luas—5911 meter persegi.

Bertarikh 2 Ogos 2018
[PTKN 02/55/2018/A/100]

MOHD SAUFI BIN ABDUL RAHMAN
Pentadbir Tanah
Kuala Nerus

No. 1009.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Mohd Rasid bin Chik, K/P. 610928-11-5197 yang beralamat di No. 694-A, Kampung Batu Enam, 21200 Kuala Terengganu, Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—Batu Rakit. No. Lot—84. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 291. Luas—1.3784 hektar.

Bertarikh 2 Ogos 2018
[PTKN 01/55/2018/A/101]

MOHD SAUFI BIN ABDUL RAHMAN
Pentadbir Tanah
Kuala Nerus

No. 1010.

(Perenggan 261(1)(c))

SAMAN

Di Pejabat Tanah, Dungun dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

CIMB Bank Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Wan Norlaila binti Wan Endot
Mek Che Jah binti Che Muda

PENGGADAI

Kepada Wan Norlaila binti Wan Endot, K/P. 820510-11-5478 dan Mek Che Jah binti Che Muda yang beralamat di Lot 3552, Taman Cempaka, Jalan Besar Paka, 23000 Dungun, Terengganu.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah, tanah-tanah* yang tersebut dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya perintah jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 15 Oktober 2018 (Isnin) pukul 11.00 pagi di Bilik Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran), Pejabat Tanah Dungun. Tuan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah* tersebut di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara, 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sura. No. Lot—3552. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2076. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian(jika ada)—No. Perserahan 1580/2004.

Bertarikh 24 Julai 2018
[PTD/11/53/2018/0035 (2b)]

ROSNADHIRAH BINTI RAMLI
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 1011.

(Seksyen 263)

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama)

Dalam perkara seksyen 265, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Mohamed Rosman bin Mohd Yusoff

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu yang diperbuat pada 17 April 2018 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 14 Ogos 2018 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Kuala Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	G.M. 1899 (H.S.(M) 798).
No. Lot	:	3617 (PT 1649).
Cukai Tanah	:	RM10.00.
Keluasan Tanah	:	544 meter persegi.
Mukim	:	Cabang Tiga.
Tempat	:	Seberang Baroh.
Pegangan	:	Selama-lamanya.
Kegunaan Tanah	:	Bangunan.
Pemilik Berdaftar	:	Mohamed Rosman bin Mohd Yusoff. K/P : 601111-11-5307.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata untuk tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, Kuala Terengganu.

Sekatan Kepentingan: Tiada

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Telah digadaikan kepada Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad Pers : 5050/2007 bertarikh 9 Oktober 2007.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Tanah ini terletak di No. PT 1649, Kampung Seberang Baroh, Chabang Tiga, 21000 Kuala Terengganu. Kira-kira 3.6 km dari Pusat Bandar Kuala Terengganu. (Azmi & Co (Trg) Sdn. Bhd : V749/T004.08/2017 (536)/3617).

Harga Rizab:

RM455,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ratus Lima Puluh Lima Ribu Sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Penawar dikehendaki membayar 10% daripada harga rizab iaitu RM45,500.00 (Empat Puluh Lima Ribu Lima Ratus Sahaja) dengan Bank Draf atas nama Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad sebelum 9.45 pagi pada hari lelongan awam di (Unit Pendaftaran, Pejabat Tanah Kuala Terengganu).
2. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 11 Disember 2018 dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.

Bertarikh 29 April 2018
[PTK. TR. 06/75/2017/0033 (31)]

MUHAMAD AZMIDI BIN ABDULLAH
Penolong Kanan Pentadbir Tanah
(Pendaftaran)
b.p Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 1012.

(Seksyen 263)

PENGISYTIHARAN JUALAN

Dalam Perkara Seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Maybank Islamic Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Haiyanita binti Hamzah

PENGGADAI

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Dungun, Terengganu yang diperbuat pada 24 Julai 2018 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Dungun, Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 22 Oktober 2018 (Isnin) jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Dungun, Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi dan memeriksa hartanah tersebut sebelum lelongan. Tertakluk kepada syarat lelong.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	G.M. 2703.
No. Lot	:	Lot 6277.
Mukim	:	Kuala Dungun.
Tempoh Pegangan Milik	:	Selama-lamanya.
Keluasan Tanah	:	130 meter persegi.
Sewa Tahunan	:	RM40.00.
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Pemilik Berdaftar	:	Haiyanita binti Hamzah. K/P : 790727-11-5482

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberi milik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kedai sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh ini diberimilik atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian Terengganu hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah kedai mengikut pelan yang diluluskan oleh Majlis Daerah Dungun.

Sekatan Kepentingan:

Tanah yang diberi milik ini tidaklah boleh dibuat pindahmilik, digadai atau disewakan kecuali dengan mana-mana orang yang terlebih dahulu diberi kebenaran bertulis oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Telah Digadai Kepada Maybank Islamic Berhad Melalui Pers : 1398/2014 pada 26 Mei 2014 dan Pers : 2352/2014 pada 14 Ogos 2014.

Lokasi Dan Perihal Tanah:

Tanah terletak di Telok Lipat, Mukim Kuala Dungun, Daerah Dungun.

Harga Rizab:

RM 603,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Ratus Tiga Ribu Sahaja).

Syarat-Syarat Jualan / Lelongan Awam

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua orang melayu* dan lain-lain bangsa negara malaysia yang berminat untuk membuat tawaran termasuk pemegang gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari harga rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Dungun dalam Perintah (Borang 16H) atau Pengisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah Deposit sebanyak 10% daripada Harga Rizab kepada Pemegang Gadaian iaitu selewat-lewatnya 30 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada Pemegang Gadaian dengan mencatatkan nama dan no. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.

6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar Perjanjian Jual Beli dan Wang Deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut Seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua Ismen, Kaveat, Tenansi, Tanggungan dan Hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 25 Julai 2018
[PTD/06/53/2017/0083]

ROSNADHIRAH BINTI RAMLI
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 1013.

(Seksyen 263)

PENGISYTIHARA N JUALAN

Dalam Perkara Seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

CIMB Bank Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Mohd Narawi bin Ismail

PENGGADAI

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Dungun, Terengganu yang diperbuat pada 2 Julai 2018 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Dungun, Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 24 September 2018 (Isnin) jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Dungun, Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi dan memeriksa hartanah tersebut sebelum lelongan. Tertakluk kepada syarat lelong.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	: P.M. 3960.
No. Lot	: Lot 16463.
Mukim	: Kuala Paka.
Tempoh Pegangan Milik	: Selama-lamanya.
Keluasan Tanah	: 111 meter persegi.
Sewa Tahunan	: RM10.00.
Kategori Kegunaan Tanah	: Bangunan
Pemilik Berdaftar	: Mohd Narawi bin Ismail. K/P : 780609-06-5251

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberi milik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua tahun daripada tarikh tanah ini diberi milik atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian Terengganu hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa berkenaan.

Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah yang diberi milik ini tidaklah boleh dibuat pindahmilik, digadai atau disewakan kecuali terlebih dahulu diberi kebenaran bertulis oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu.
- (ii) Sekatan Kepentingan (i) di atas tidak tertakluk kepada Tabung Amanah Warisan Negeri Terengganu.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Telah Digadai Kepada CIMB Bank Berhad melalui Pers : 552/2008 pada 10 Mac 2008.

Lokasi Dan Perihal Tanah:

Tanah terletak di Kampung Cacar, Mukim Kuala Paka, Daerah Dungun.

Harga Rizab:

RM 85,500.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Lima Ribu Lima Ratus Sahaja).

Syarat-Syarat Jualan / Lelongan Awam

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua orang melayu* dan lain-lain bangsa negara malaysia yang berminat untuk membuat tawaran termasuk pemegang gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari harga rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Dungun dalam Perintah (Borang 16H) atau Pengisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah Deposit sebanyak 10% daripada Harga Rizab kepada Pemegang Gadaian iaitu selewat-lewatnya 30 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada Pemegang Gadaian dengan mencatatkan nama dan no. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar Perjanjian Jual Beli dan Wang Deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut Seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua Ismen, Kaveat, Tenansi, Tanggungan dan Hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

No. 1014.

(Seksyen 265)

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 265, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan
Sektor Awam (LPPSA)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Phyruzal bin Mohd Rajali
K/P. 780503-03-5011
Riza Irina binti Mohd Ramli
K/P. 810428-04-5010

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 3 Julai 2018 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 28 November 2018 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butiran Tanah/Pajakan:

No. Hakmilik/No. Berdaftar	:	G.M. 6883.
No. Lot	:	Lot 10626.
Cukai Tahunan	:	RM10.00.
Luas	:	870 meter persegi.
Mukim	:	Kuala Berang.
Tempat	:	Bajar.
Pegangan	:	Selama-lamanya
Kawasan Rezab	:	Tanah Orang Melayu
Jenis Penggunaan Tanah	:	Bangunan
Pemilik Berdaftar	:	Phyruzal bin Mohd Rajali K/P: 780503-03-5011 Riza Irina binti Mohd Ramli K/P. 810428-04-5010

Syarat Nyata: Bangunan

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah kediaman sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh tanah ini diberimilik atau di dalam masa satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah Hulu Terengganu hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan: Tiada**Butir-butir Gadaian**

Bebanan (Pemegang Gadaian): Bil. Pers. No. 755/2013 Jilid :- Folio :-

Lokasi dan Perihal Tanah:

Tanah ini terletak ----- dari Pekan Kuala Berang.

Harga Rizab:

RM125,300.00.

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu dan lain-lain bangsa warga Negara Malaysia yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Hulu Terengganu dalam perintah (Borang 16H) atau Pengisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 30 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh peratus (10%) daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan pemegang gadai. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jualbeli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar Perjanjian Jualbeli dan Wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut Seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (pindaan) 2001.

7. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
8. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 12 Ogos 2018
[PTHT. 05/53/2018/0007]

AHMAD IZHARUDDIN BIN ZAINAL
*Penolong Pentadbir Tanah
(Pendaftaran)
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu*

No. 1015.

(Seksyen 265)

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Kedua).

Dalam perkara seksyen 265, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Bank Pertanian Malaysia Berhad
(Agro Bank)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Low Kim Boon
K/P. 530103-10-5963

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 6 Mac 2018 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 14 November 2018 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butiran Tanah/Pajakan:

No. Hakmilik/No. Berdaftar	: G.M. 1665, G.M. 1666, G.M. 1667.
No. Lot	: Lot 4181, Lot 4182, Lot 4183.
Cukai Tahunan	: RM10.00.
Luas	: 143 meter persegi & 273 meter persegi.
Mukim	: Tanggul.
Tempat	: Pulau Api.
Pegangan	: Selama-lamanya
Kawasan Rezab	: Tiada
Jenis Penggunaan Tanah	: Bangunan
Pemilik Berdaftar	: Low Kim Boon K/P: 530103-10-5963

Syarat Nyata Tanah: Bangunan

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata untuk tapak sebuah kediaman sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kebenaran penukaran jenis penggunaan tanah ini hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah tempat kediaman menurut pelan yang diluluskan oleh Pegawai Daerah, Hulu Terengganu.

Sekatan Kepentingan:

Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dibuat pindahmilik, digadai atau disewakan kecuali dengan mana-mana orang yang terlebih dahulu diberi kebenaran bertulis oleh Pemungut Hasil Tanah, Hulu Terengganu.

Butir-butir Gadaian

Bebanan (Pemegang Gadaian): Bil. Pers. No. 595/2015 Jilid :- Folio :-

Lokasi dan Perihal Tanah:

Tanah ini terletak ----- dari Pekan Kuala Berang.

Harga Rizab:

RM837,000.00.

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu dan lain-lain bangsa warga Negara Malaysia yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Hulu Terengganu dalam perintah (Borang 16H) atau Pengisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 30 minit sebelum penjualan bermula.
4. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
5. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
6. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh peratus (10%) daripada harga pembelian/tawaran.
7. Berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
8. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan pemegang gadai.
9. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jualbeli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar Perjanjian Jualbeli dan Wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut Seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (pindaan) 2001.
10. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
11. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 12 Ogos 2018
[PTHT. 08/53/2017/0003]

AHMAD IZHARUDDIN BIN ZAINAL
*Penolong Pentadbir Tanah
(Pendaftaran)
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu*

No. 1016.

(Seksyen 254)

NOTIS PERLANGGARAN MENGENAI SESUATU GADAIAN

Kepada Ong Siow Khun, No.K.P. 790821-06-5629 yang beralamat di K323, Jalan Jakar, 24000 Kemaman, Terengganu penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, tuan telah melanggar peruntukan-peruntukan cagaran ini dengan ingkar untuk membuat bayaran yang mana setakat 6 Februari 2018 telah terjumlah sebanyak RM1,607,897.95 bersama-sama gantirugi (Ta'Widh) pada kadar 1% setahun yang dikira berdasarkan jumlah yang perlu dibayar dan tarikh jumlah bayaran ansuran bulanan tersebut menjadi tertunggak sehingga penyelesaian penuh dan akhir atau sebarang jumlah yang dibenarkan oleh Syariah dan yang ditetapkan dari semasa ke semasa oleh Majlis Penasihat Syariah Bank Negara Malaysia atau Majlis Pengawasan Syariah pihak bank serta kos kepeguaman di atas dasar Peguamcara dan anakguam.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan untuk sesuatu tempoh sekurang-kurang tiga puluh (30) hari sebelum daripada notis ini. Maka kami sebagai pemegang cagaran dengan kuasa yang telah diberikan kepada kami di bawah Seksyen 254 Kanun Tanah Negara, 1965 dan lampiran kepada dokumen Gadaian (Borang 16A) dengan ini mengkehendaki anda dalam tempoh tiga puluh (30) hari dari tarikh penyampaian notis ini meremedikan perlanggaran ini.

Dan sila ambil perhatian sekiranya anda gagal meremedikan perlanggaran itu dalam tempoh yang telah ditetapkan itu, maka kami akan memohon untuk mendapatkan perintah jualan keatas hartanah yang dicagar.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Cukai. No. Lot—614. Jenis dan No. Hakmilik—G.R.N 23025. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 420/2015 Tarikh: 11/03/2015.

Bertarikh 1 Mac 2018
[Ruj Fail: RCO/L/BIMB/10739/2018(GD)]

ISMAIL BIN SULONG
No. K.P. 701216-11-5037
Pewakil kuasa bagi
Bank Islam Malaysia Berhad

No. 1017.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SESUATU GADAIAN

Kepada Mohd Khairol bin Muda, 742-1, Jalan Kenari, Bukit Kuang, 24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman dan/atau Mohd Khairol bin Muda, Gerai Belia 4B, Kampung Geliga Kemaman, 24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman, dan/atau Normar binti Long, 742-1, Jalan Kenari, Bukit Kuang, 24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman dan/atau Normar binti Long, Gerai Belia 4B, Kampung Geliga Kemaman, 24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan gagal membayar baki jumlah Pinjaman Perumahan sejumlah RM136,027.43 setakat 21 November 2017 bagi Akaun No: 71302900026148 yang dikira berserta faedah pada kadar 10.10% [BLR (6.60%) + 3.50%] setahun tertakluk kepada perubahan dari masa ke semasa dengan kiraan bulanan yang dikira dari 22 November 2017 walaupun beberapa peringatan dari Penerima Gadaian, RHB Bank Berhad (No. Sykt: 6171-M) yang beralamat di RHB Bank Berhad, Operation Support Department, Level 11, Capital Square Tower, No. 10, Jalan Munshi Abdullah, 50100 Kuala Lumpur.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu (1) bulan sebelum tarikh notis ini.

Kami sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tiga puluh (30) hari dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, kami akan memohon suatu Perintah Jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Teluk Kalung. No. Lot—5587. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1039. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3757/2010. Bertarikh: 21.10.2010.

Bertarikh 23 November 2017
[RMNM/RHB/11861/17/farahin]

RHB BANK BERHAD
(No. Syarikat: 6171-M)
*Tandatangan (atau lain-lain cara
penyempurnaan oleh atau bagi
Pihak Pemegang Gadaian oleh Pewakilnya)*
NUR FARAHIN SHAZLIN BINTI
MOHD REDHUAN SHAH EDWIN
(BC/N/3269)
921025-06-5342
*Peguambela dan Peguamcara
Kuantan*

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA