



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 64**

**21hb Julai 2011**

**No. 18**

---

---

**No. 872.**

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Abdul Rashid bin Muda K/P. 421024-11-5095 yang beralamat di No. 51, Kampung Chepoh, Kuala Telemong, 21210 Kuala Terengganu.

JADUAL

Mukim—Kuala Telemong. No. Lot—813. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1739.  
Luas—1.7199 hektar.

Bertarikh 28 Jun 2011  
[PTHT. 06/55/2011/A/0004]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Terengganu*

**No. 873.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Fatimah binti Mohd K/P. 510613-11-5020 yang beralamat di Kampung Banggol Mempelam, Serada, 20050 Kuala Terengganu, Terengganu.

## JADUAL

Mukim—Kuala Berang. No. Lot—7616. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3773.  
Luas—466 meter persegi.

Bertarikh 29 Jun 2011  
[PTHT. 05/55/2011/A/0008]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Terengganu*

**No. 874.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Berbunga binti Salleh K/P. 311021-11-5076 yang beralamat di Kampung Tapu, 21700 Kuala Berang, Hulu Terengganu.

## JADUAL

Mukim—Tanggul. No. Lot—29. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3705.  
Luas—1.985 hektar.

Bertarikh 4 Julai 2011  
[PTHT. 08/55/2011/A/0005]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Terengganu*

**No. 875.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Che Wan Chik bin Che Wan Abdullah K/P. 490406-11-5065 yang beralamat di Kampung Bukit Acheh, 21700 Kuala Berang, Terengganu.

JADUAL

Mukim—Hulu Telemung. No. Lot—1537. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1349. Luas—1.5398 hektar.

Bertarikh 6 Julai 2011  
[PTHT. 02/55/2011/A/0004]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Terengganu*

**No. 876.**

(Perenggan 261(1)(c))

SAMAN

Di Pejabat Tanah, Kemaman dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

Bank Muamalat Malaysia Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Zamzuradi bin Othman @ Ismail  
K/P. 720610-01-6671

PENGGADAI

Kepada Encik Zamzuradi bin Othman @ Ismail yang beralamat di No. Lot 8131, Taman Zamina Indah, Cukai, 24000 Kemaman, Terengganu.

Ambil perhatian, bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan kepada Pentadbir Tanah, Kemaman di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya PERINTAH JUALAN dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

WARTA KERAJAAN NEGERI TERENGGANU

1144

[21hb Julai 2011

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada 2 Ogos 2011 (Selasa) pukul 11.00 pagi di Pejabat Tanah Kemaman. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan PERINTAH JUALAN dikeluarkan ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cukai. No. Lot—8131. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2537. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1169/2005.

Bertarikh 5 Mei 2011  
[PTK. 04/53/2011/0030]

NUR KAMILAH BINTI HAMZAH  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 877.**

(Perenggan 261(1)(c))

SAMAN

Di Pejabat Tanah, Kemaman dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

RHB Bank Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Ahmad Mizan bin Bidin  
K/P. 760120-06-5215

PENGGADAI

Kepada Encik Ahmad Mizan bin Bidin yang beralamat di No. 12754, Tingkat 2, Jalan Air Putih, Kampung Jaya, 24000 Kemaman, Terengganu.

Ambil perhatian, bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan kepada Pentadbir Tanah, Kemaman di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya PERINTAH JUALAN dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada 2 Ogos 2011 (Selasa) pukul 9.00 pagi di Pejabat Tanah Kemaman. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan PERINTAH JUALAN dikeluarkan ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cukai. No. Lot—20032. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 4100. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4081/2008.

Bertarikh 22 Jun 2011  
[PTK. 04/53/2011/0024]

NUR KAMILAH BINTI HAMZAH  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 878.**

(Perenggan 261(1)(c))

SAMAN

Di Pejabat Tanah, Kemaman dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

Malaysia Building Society Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Mohd Kamal bin Surim  
K/P. 640119-11-5557

PENGGADAI

Kepada Encik Mohd Kamal bin Surim yang beralamat di No. 324, Lorong Sepakat 6, Perumahan Panalex Kerteh, Kemaman, 24300 Kemaman, Terengganu.

Ambil perhatian, bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan kepada Pentadbir Tanah, Kemaman di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya PERINTAH JUALAN dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada 2 Ogos 2011 pukul 10.00 pagi di Pejabat Tanah Kemaman. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan PERINTAH JUALAN dikeluarkan ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kerteh. No. Lot—3227. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 255. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1242/2009.

Bertarikh 23 Jun 2011  
[PTK. 08/53/2011/0027]

NUR KAMILAH BINTI HAMZAH  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Kemaman*

**No. 879.**

(Perenggan 261(1)(c))

SAMAN

Di Pejabat Tanah, Kemaman dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

Malaysia Building Society Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Mohd Nasir bin Idris  
K/P. 750217-11-5101  
Nor Juliawati binti Jusah  
K/P. 740707-12-5768

PENGGADAI

Kepada Encik Mohd Nasir bin Idris dan Puan Nor Juliawati binti Jusah yang beralamat di No. Lot 4632 AF-1, Taman Perwaja, Geliga, 24000 Kemaman, Terengganu.

Ambil perhatian, bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan kepada Pentadbir Tanah, Kemaman di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya PERINTAH JUALAN dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada 2 Ogos 2011 (Selasa) pukul 10.30 pagi di Pejabat Tanah Kemaman. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan PERINTAH JUALAN dikeluarkan ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Banggul. No. Lot—4632. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 765. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2310/2008.

Bertarikh 23 Jun 2011  
[PTK. 02/53/2011/0021]

NUR KAMILAH BINTI HAMZAH  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 880.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Ahmad Azmi bin Awang, Penolong Pentadbir Tanah Marang pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah.

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 3 Ogos 2011 pada 10.00 pagi di Pejabat Tanah Marang, di Ruang Lobi Pejabat Tanah dan Daerah Marang.
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM310,000.00. (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Sepuluh Ribu sahaja)
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM326,539.99. Nama pemegang Bank Simpanan Nasional (25.4.2011).
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM31,00.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Satu Ribu sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 1 Disember 2011 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Payung. No. Lot—16926. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 10984. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2111/2006 bertarikh 16 Oktober 2006.

Bertarikh 26 April 2011  
[PTM. 02/75/2010/0004]

AHMAD AZMI BIN AWANG  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Marang*

Hak Cipta Pencetak (H)  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD  
Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN KUALA TERENGGANU  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA