



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 64

23hb Jun 2011

No. 15

No. 704.

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974
(Akta 133)

STREET, DRAINAGE AND BUILDING ACT 1974
(Act 133)

PENETAPAN TARIKH PERMULAAN KUAT KUASA DALAM KAWASAN
MAJLIS DAERAH SETIU

APPOINTMENT OF DATE OF COMING INTO OPERATION IN THE AREA
OF SETIU DISTRICT COUNCIL

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 1(3) Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [*Akta 133*], Menteri, selepas berunding dengan Pihak Berkuasa Negeri Terengganu, menetapkan 1 Jun 1985 sebagai tarikh Akta ini mula berkuat kuasa dalam kawasan pentadbiran Majlis Daerah Setiu, Terengganu.

Bertarikh 9 Mei 2011
[SUK. TR. 1200/304]

DATO' WIRA CHOR CHEE HEUNG
Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan

In exercise of the powers conferred by subsection 1(3) of the Street, Drainage and Building Act 1974 [*Act 133*], the Minister, after consultation with the State Authority Terengganu, appoints 1 June 1985 as the date on which the said Act come into operation in the area of Setiu District Council, Terengganu.

Dated 9 May 2011
[SUK. TR. 1200/304]

DATO' WIRA CHOR CHEE HEUNG
Minister of Housing and Local Government

No. 705.

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 28)

NOTIS PENANGGUHAN SIASATAN

Kepada Bank Muamalat Malaysia Berhad yang beralamat di Tingkat 2, Lot 69, Block H, Phase 1B, Asia City, 88000 Kota Kinabalu, Sabah (RUJ: 115010009120001). Pemegang Gadaian di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Kepada Ismail bin Hassan K/P. 640623-03-5791 yang beralamat di No. d/a. Redland Group of Compnies, No. 3, Jalan USJ 1/1C, Regalia Business Centre, 47620 Subang Jaya, Selangor. Penggadai di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa siasatan bagi tanah tersebut yang telah dijalankan pada 2 Mei 2011 DITANGGUHKAN KEPADA 12 September 2011 (Isnin) jam 10.00 pagi di Bilik Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran), Pejabat Tanah Dungun. Tuan/puan dikehendaki HADIR.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Paka. No. Lot—6383. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5283. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 675/2000.

Bertarikh 2 Mei 2011
[PTD. 07/53/2010/0010 (18)]

NIK FAHMI BIN NIK NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 706.

(Seksyen 28)

NOTIS PENANGGUHAN SIASATAN

Kepada Bank Muamalat Malaysia Berhad yang beralamat di Tingkat 2, Lot 69, Block H, Phase 1B, Asia City, 88000 Kota Kinabalu, Sabah (RUJ: 115010009220003). Pemegang Gadaian di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Kepada Ismail bin Hassan K/P. 640623-03-5791 yang beralamat di No. d/a. Redland Group of Compnies, No. 3, Jalan USJ 1/1C, Regalia Business Centre, 47620 Subang Jaya, Selangor. Penggadai di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa siasatan bagi tanah tersebut yang telah dijalankan pada 2 Mei 2011 DITANGGUHKAN KEPADA 12 September 2011 (Isnin) jam 10.30 pagi di Bilik Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran), Pejabat Tanah Dungun. Tuan/puan dikehendaki HADIR.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Paka. No. Lot—6393. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5293. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 673/2000.

Bertarikh 2 Mei 2011
[PTD. 07/53/2010/0009 (17)]

NIK FAHMI BIN NIK NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 707.

(Subseksyen 62(1))

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

(Subsection 62(1))

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56/1965], Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan dipetakan di atas pelan yang diperakui No. PA 150453 Lembar Piawai No. 49-B-VI yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Terengganu, bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk Padang Bola dan telah menetapkan bahawa Pegawai Daerah Kuala Terengganu atau pengganti-pengganti jawatannya hendaklah menyenggara tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Kuala Terengganu. Mukim—Manir. Kawasan—Beladau Kolam. No. Pelan—PA 150453. Lembar Piawai—49-B-VI. No. Lot—13961. Luas—1.344 hektar.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56/1965], the State Authority of Terengganu Darul Iman has reserved the land described in the Schedule and delineated upon certified plan No. CP 150453 Sheet No. 49-B-VI deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Terengganu, for a public purpose, to wit, a site for Football Field and has designated that the District Officer of Kuala Terengganu or his successors in office shall maintain the reserved land.

SCHEDULE

District—Kuala Terengganu. Mukim—Manir. Locality—Beladau Kolam. Plan No.—CP 150453. Sheet No.—49-B-VI. Lot No.—13961. Area—1.344 hectares.

Bertarikh 25 Mei 2011
Dated 25 May 2011
[PTG. Tr. 05/62/2007/G/060;
PTK. Tr. 12/62/2006/G/025;
PUN. Tr. 70 Sj. 3 Jld. 23(91)]

AZHAR BIN JUSOH
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Terengganu
Secretary of the State Executive Council
of Terengganu

No. 708.

(Subseksyen 62(1))

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

(Subsection 62(1))

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56/1965], Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan dipetakan di atas pelan yang diperakui No. PA 154722 Lembar Piawai No. 49-C-III yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Terengganu, bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk Dewan Serbaguna Dan Balai Raya dan telah menetapkan bahawa Pegawai Daerah Kuala Terengganu atau pengganti-pengganti jawatannya hendaklah menyenggara tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Kuala Terengganu. Mukim—Serada. Kawasan—Kampung Pulau Manis. No. Pelan—PA 154722. Lembar Piawai—49-C-III. No. Lot—4552. Luas—961 meter persegi.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56/1965], the State Authority of Terengganu Darul Iman has reserved the land described in the Schedule and delineated upon certified plan No. CP 154722 Sheet No. 49-C-III deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Terengganu, for a public purpose, to wit, a site for Multi Purpose Hall And Community and has designated that the District Officer of Kuala Terengganu or his successors in office shall maintain the reserved land.

SCHEDULE

District—Kuala Terengganu. Mukim—Serada. Locality—Kampung Pulau Manis. Plan No.—CP 154722. Sheet No.—49-C-III. Lot No.—4552. Area—961 square metres.

Bertarikh 25 Mei 2011
Dated 25 May 2011
[PTG. Tr. 05/62/2007/H/090;
PTK. Tr. 22/62/1996/H/002;
PUN. Tr. 70 Sj. 3 Jld. 23(88)]

AZHAR BIN JUSOH
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Terengganu/
Secretary of the State Executive Council
of Terengganu

No. 709.

(Subseksyen 64(2))

NOTIS CADANGAN PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

(Subsection 64(2))

NOTICE OF PROPOSED REVOCATION OF RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Bahawasanya menurut Pemberitahuan yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Terengganu* No. 693 bertarikh 11 Oktober 1984, Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56/1965*], telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan dipetakan di atas pelan yang diperakui No. 5665 Lembar Piawai No. 49-D-III yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Terengganu, bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk Padang Bola dan telah menetapkan bahawa Pegawai Daerah Marang atau pengganti-pengganti jawatannya hendaklah menyenggara tanah rizab itu.

Dan bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman iaitu perizaban tanah tersebut hendaklah dibatalkan keseluruhannya.

Maka, oleh yang demikian, notis dengan ini diberi di bawah subseksyen 64(2) Kanun Tanah Negara bahawa Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman bercadang untuk membatalkan perizaban tanah tersebut dan mana-mana orang yang berniat untuk membantah terhadap pembatalan perizaban tersebut boleh mengemukakan bantahannya dalam tempoh satu bulan dari tarikh notis ini dan bantahan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian Terengganu di suatu penyiasatan yang akan diadakan di pejabatnya di Kuala Terengganu pada 21 Julai 2011 jam 10.00 pagi.

JADUAL

Daerah—Marang. Mukim—Alur Limbat. Kawasan—Kampung Banggol Katong. No. Pelan—5665. Lembar Piawai—49-D-III. No. Lot—4236. Luas—4.969 ekar.

Whereas by Notification published in the Terengganu State Government *Gazette* No. 693 dated 11 October 1984, the State Authority of Terengganu Darul Iman in exercise of the powers under subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56/1965], has reserved the land described in the Schedule and delineated upon Certified Plan No. 5665 Sheet No. 49-D-III deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Terengganu, for a public purpose, to wit, a site for Football Field and has designated that the District Officer of Marang or his successors in office shall maintain the reserved land.

And whereas it now appears expedient to the State Authority of Terengganu Darul Iman that the reservation of the said land should be revoked wholly.

Now, therefore, notice is hereby given in accordance with subsection 64(2) of the National Land Code that the State Authority of Terengganu Darul Iman proposed to revoke the reservation of the said land and any person who intends to object against the said revocation of reservation may submit his objection within one month from the date of this notice and the objection shall be heard by the Director of Land and Mines of Terengganu at an inquiry to be held at his office in Kuala Terengganu on 21 July 2011 at 10.00 a.m.

SCHEDULE

District—Marang. Mukim—Alur Limbat. Locality—Kampung Banggol Katong. Plan No.—5665. Sheet No.—49-D-III. Lot No.—4236. Area—4.969 acres.

Bertarikh 25 Mei 2011
Dated 25 May 2011
[PTG. Tr. 11/611;
PTM. 01/15/2006/0067;
PUN. Tr. 70 Sj. 3 Jld. 23(85)]

AZHAR BIN JUSOH
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Terengganu
Secretary of the State Executive Council
of Terengganu

No. 710.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

Kepada The Kajang Kemaman 1925 LTD, yang beralamat di No. Bt. 3, Kampung Geliga, Jalan Kemaman-Kuantan, 24000 Chukai, Kemaman, Terengganu, tuannya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 haribulan Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan supaya membayar di Pejabat Tanah, Daerah ini di Pejabat Tanah, Kemaman segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan wang yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Mukim—Tebak.

Jenis dan No. Hakmilik (1)	No. Lot/ P.T. (2)	Hasil tahun ini (3)	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (4)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil (5)	Bayaran-bayaran terhutang (6)	Jumlah dibayar (7)
		RM	RM		RM	RM
G.M. 2262	3970	736.00	13,814.00	—	5,125.00	19,675.00

Bertarikh 7 Februari 2011
[PTK. 11/91/2009/0005]

*Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 711.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Asmah binti Mat Amin K/P. 580718-11-5100 yang beralamat di No. 5722, Kampung Undang, 21400 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan asal yang hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Pulau Kerengga. No. Lot—9786. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6672.
Luas—605 meter persegi.

Bertarikh 14 Mei 2011
[PTM. 05/55/2011/0009]

NAJIHAH BINTI EMBONG
*b.p. Pentadbir Tanah
Marang*

No. 712.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Salleh bin Ibrahim K/P. RF/120246 yang beralamat di No. 53, Kampung Tebakang, Marang, 21400 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan asal yang hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Alur Limbat. No. Lot—3940. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5096.
Luas—0.4072 hektar.

Bertarikh 15 Mei 2011
[PTM. 01/55/2011/0007]

NAJIHAH BINTI EMBONG
*b.p. Pentadbir Tanah
Marang*

No. 713.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Jusoh bin Mohamad K/P. 510819-11-5077 (4106624) yang beralamat di No. 32, Kampung Rantau Abang, 23050 Dungun, Terengganu kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Abang. No. Lot—498. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 223. Luas—4419 meter persegi.

Bertarikh 15 Mei 2011
[PTD. 01/55/2011/B001(3)]

NIK FAHMI BIN NIK NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 714.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Che Idris bin Jusoh K/P. 521012-11-5109 (4346979) yang beralamat di Kampung Dendang, 23000 Dungun, Terengganu kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Jerangau. No. Lot—3160. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1486. Luas—3.44 hektar.

Bertarikh 15 Mei 2011
[PTD. 05/55/2011/B006(3)]

NIK FAHMI BIN NIK NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 715.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Zahrah binti Mohamed K/P. 460310-11-5194 (2263947) yang beralamat di No. 60, Jalan Masjid, Kampung Nyior, 23100 Paka, Dungun, Terengganu kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Paka. No. Lot—515 & 744. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2819 & G.M. 2847. Luas—0.9737 & 0.3743 hektar.

Bertarikh 16 Mei 2011
[PTD. 07/5/55/2011/B048(3)]

NIK FAHMI BIN NIK NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 716.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Ghani bin Awang K/P. 431017-11-5205 (2265692) yang beralamat di Kampung Nyior, 23100 Dungun, Terengganu kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Paka. No. Lot—636 & 3706. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3104 & P.M. 61. Luas—0.2529 & 0.6704 hektar.

Bertarikh 16 Mei 2011
[PTD. 07/5/55/2011/B047(5)]

NIK FAHMI BIN NIK NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 717.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Sepiah binti Ahmad K/P. 390312-11-5058 (1126281) yang beralamat di No. 177, Jalan Pelandang, Kampung Pulau Serai, 23000 Dungun, Terengganu kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Dungun. No. Lot—1622. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 9031. Luas—1.66 hektar.

Bertarikh 16 Mei 2011
[PTD. 06/55/2011/B011(3)]

NIK FAHMI BIN NIK NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 718.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Rusli bin Mohd Nasir K/P. 551106-03-5203 (5342914) yang beralamat di No. 10, Lot 837, Jalan Cendana, Kampung Baru, 24300 Kerteh, Kemaman, Terengganu kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Dungun. No. P.T.—15636. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6720. Luas—793 meter persegi.

Bertarikh 16 Mei 2011
[PTD. 06/55/2011/B010(3)]

NIK FAHMI BIN NIK NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 719.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Jamilah binti A Jalil K/P. 600429-11-5206 (5858415) yang beralamat di No. Lot 8210, Kampung Cacar, 23100 Paka, Terengganu kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Paka. No. Lot—7903. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 7209. Luas—600 meter persegi.

Bertarikh 16 Mei 2011
[PTD. 07/55/2011/B050(3)]

NIK FAHMI BIN NIK NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 720.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Sohaimi bin Ahmad K/P. 660421-11-5265 (A0370693) yang beralamat di No. 99, Lorong Cermai 01, Taman Taqwa, Ketengah Jaya, 23300 Terengganu kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Rasau. No. P.T.—404. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 627. Luas—523 meter persegi.

Bertarikh 16 Mei 2011
[PTD. 10/55/2011/B003(3)]

NIK FAHMI BIN NIK NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 721.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa permohonan telah dibuat oleh Ahmad Khairul bin Mohamad Salleh K/P. 760526-11-5307 yang beralamat di No. 45, Kampung Gelong Bilal, Jalan Pasir Panjang, Kuala Terengganu, 21100 Terengganu yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Cukai. No. Lot—5673. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1640.
Luas—240 meter persegi.

Bertarikh 28 April 2011
[PTK. 04/55/2011/B/0013-(2A)]

NUR KAMILAH BINTI HAMZAH
b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman

No. 722.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa permohonan telah dibuat oleh Zaleha binti Abdul Malek K/P. 500730-06-5166 yang beralamat di No. Lot 1211, Kampung Gong Limau, 24000 Kemaman, Terengganu yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Teluk Kalung. No. Lot—849. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 291.
Luas—11650.8984 meter persegi.

Bertarikh 3 Mei 2011
[PTK. 12/55/2011/B/0002-(2A)]

NUR KAMILAH BINTI HAMZAH
b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman

No. 723.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa permohonan telah dibuat oleh Mahasan bin Yahya @ Zakaria K/P. 520810-11-5053 yang beralamat di Taman Islam, Kampung Besut, 24000 Kemaman, Terengganu yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Tebak. No. Lot—2230. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2593.
Luas—1.9758 meter persegi.

Bertarikh 3 Mei 2011
[PTK. 11/55/2011/B/0002-(2A)]

NUR KAMILAH BINTI HAMZAH
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 724.

(Seksyen 175D)

NOTIS BAHAWA DOKUMEN HAKMILIK DAFTARAN
SEMENTARA ADALAH TERBUKA UNTUK DIPERIKSA

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftaran sementara berkenaan dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Pendaftaran/Pejabat Tanah di Dungun boleh diperiksa tanpa bayaran semasa waktu pejabat biasa.

Mana-mana orang atau badan yang mempunyai kepentingan atas tanah tersebut boleh membantah terhadap apa-apa pemasukan di dalamnya atau apa-apa ketinggalan pemasukan itu selaras dengan seksyen 175E dalam tempoh tiga bulan daripada tarikh penyiaran notis itu dalam *Warta*.

WARTA KERAJAAN NEGERI TERENGGANU

23hb Jun 2011]

1035

JADUAL

Daerah	Bandar/ Pekan/ Mukim	Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Luas	Tuanpunya Berdaftar	Butir-butir kepentingan jika ada
		G.M.		Hektar		
Dungun	Kuala Paka	7731	216	0.1667	Timah binti Jusoh	1/1 bhg.
		& 7732	& 164	& 1.578	Timah binti Jusoh	1/1 bhg.
Dungun	Kuala Dungun	9356	918	0.0352	Awang bin Osman	1/3 bhg.
					Kalsom bt. Osman	1/3 bhg.
					Maimunah bt. Osman	1/3 bhg.
				Meter Persegi		
Dungun	Kuala Dungun	9355	37	522	Abd. Latiff bin Jamalohak	1/3 bhg.
					Hamid b. Jamalhak	1/3 bhg.
					Khatijah binti Jamalohak	1/3 bhg.
				Hektar		
Dungun	Kuala Paka	7735	163	1.4718	Zainab binti Mohd Noor	1/1 bhg.
Dungun	Kuala Abang	1354	19	0.1113	Abdullah b. Othman	1/1 bhg.
				Meter Persegi		
Dungun	Kuala Dungun	9351	245	502	Sapiah bt. Abd Rahman	1/1 bhg.
				Hektar		
Dungun	Kuala Dungun	9352	538	0.3719	A Wahab b. Othman	1/1 bhg.

Bertarikh 8 Mei 2011
[PTD. 00/50/2010/004]

*Pendaftar/Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 725.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan Hakmilik Sementara hilang dipohon oleh Noria binti Ambak K/P. 620914-11-5152 (6873677) yang beralamat di No. 1678-B, Jalan Panji Alam, 21100 Kuala Terengganu, Terengganu.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Alur Limbat. No. P.T.—4618. Perihal dan No. Hakmilik—H.S(M) 3190. Luas—471 meter persegi.

Bertarikh 3 Mei 2011
[PTM. 01/55/2011/0006]

NAJIHAH BINTI EMBONG
*b.p. Pentadbir Tanah
Marang*

No. 726.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan Hakmilik Sementara hilang dipohon oleh Meriam binti Idris K/P. 550618-11-5210 (4803975) yang beralamat di No. 2933, Kampung Tok Pong Kedai Buluh, 21070 Kuala Terengganu, Terengganu.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Rusila. No. P.T.—7949. Perihal dan No. Hakmilik—H.S(M) 4660. Luas—0.4547 hektar.

Bertarikh 3 Mei 2011
[PTM. 06/55/2011/0006]

NAJIHAH BINTI EMBONG
*b.p. Pentadbir Tanah
Marang*

No. 727.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan Hakmilik Sementara hilang dipohon oleh Ismail bin Mohd K/P. 351015-11-5113 (1717958) yang beralamat di Tanah Pinggir, Kampung Kubu, 21040 Marang, Terengganu.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Pulau Kerengga. No. P.T.—19899. Perihal dan No. Hakmilik—H.S(M) 5767. Luas—0.7333 hektar.

Bertarikh 3 Mei 2011
[PTM. 05/55/2011/0010]

NAJIHAH BINTI EMBONG
*b.p. Pentadbir Tanah
Marang*

No. 728.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Ahmad Azmi bin Awang, Penolong Pentadbir Tanah Marang pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah.

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 3 Ogos 2011 pada 10.00 pagi di Pejabat Tanah Marang, di Ruang Lobi Pejabat Tanah dan Daerah Marang.
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM134,000.00. (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Tiga Puluh Empat Ribu sahaja)

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM115,236.80. Nama pemegang gadaian CIMB Bank Berhad (27.7.2010).

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM13,400.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Belas Ribu Empat Ratus sahaja).
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 1 Disember 2011 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Mercang. No. Lot—527. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1281. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 529/1984; Folio 84; Jilid 18 bertarikh 29 Julai 1984.

Bertarikh 27 Julai 2010
[PTM. 04/75/2010/0002]

AHMAD AZMI BIN AWANG
b.p. Pentadbir Tanah
Marang

No. 729.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Ahmad Azmi bin Awang, Penolong Pentadbir Tanah Marang pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah.

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 13 Julai 2011 pada 10.00 pagi di Pejabat Tanah Marang, di Ruang Lobi Pejabat Tanah dan Daerah Marang.
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM105,000.00. (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lima Ribu sahaja)

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM276,180.42. Nama pemegang Malaysia Building Society Berhad (13.1.2011).

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,500.00 (Ringgit Malaysia: Sepuluh Ribu Lima Ratus sahaja).
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 9 November 2011 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Rusila. No. Lot—7495. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5587. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2433/2006 bertarikh 14 Disember 2006.

Bertarikh 22 Mac 2011
[PTM. 06/75/2009/0005]

AHMAD AZMI BIN AWANG
*b.p. Pentadbir Tanah
Marang*

No. 730.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Ahmad Azmi bin Awang, Penolong Pentadbir Tanah Marang pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah.

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 3 Ogos 2011 pada 10.00 pagi di Pejabat Tanah Marang, di Ruang Lobi Pejabat Tanah dan Daerah Marang.
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM805,000.00. (Ringgit Malaysia: Lapan Ratus Lima Ribu sahaja)

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM1,845.137.89. Nama pemegang CIMB Bank Berhad (26.4.2011).

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM80,500.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Ribu Lima Ratus sahaja).
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 1 Disember 2011 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Payung. No. Lot—6446. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5945 (K.R.M. 5297). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 35/1997; Folio 3; Jilid 1 bertarikh 21 Julai 1997 dan No. Perserahan 905/1997; Folio 36; Jilid 2 bertarikh 22 Julai 1997.

Bertarikh 26 April 2011
[PTM. 02/75/2010/0005]

AHMAD AZMI BIN AWANG
b.p. Pentadbir Tanah
Marang

No. 731.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Bahawa diberitahu kepada orang ramai (Orang-orang Melayu sahaja) sebagai takrif dalam Enakmen Tanah Simpanan Bagi Orang Melayu Terengganu (No. 17/1360) iaitu Pejabat Tanah, Dungun akan menjual tanah kerajaan P.T. 1724 di Kampung Taja, Mukim Pasir Raja, Dungun.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 27 September 2011 (Selasa) jam 10.00 pagi di Sudut Lelongan Awam Pejabat Tanah, Dungun.

3. Kenyataan Tanah:

- | | | | |
|----|---|---|--|
| a. | Kawasan | : | Kampung Taja, Mukim Pasir Raja, Dungun. |
| b. | No. P. T. | : | 1724. |
| c. | Keluasan Tanah (Sementara) | : | 0.4483 hektar. |
| d. | Harga Permulaan Lelongan | : | RM1,200.00. |
| e. | Cukai Tanah | : | RM8.00
Menurut 12(2)(D)(vi) Peraturan Tanah Terengganu 1966 (Pindaan 1993). |
| f. | Bayaran Pejabat | : | RM40.00
Menurut Peraturan 20(1) 2 & 3(c) – Peraturan Tanah Terengganu 1966 Pindaan 1987 |
| g. | Bayaran Upah Ukur, Batu Sempadan dan Persediaan Pelan | : | RM105.00
Mengikut Perintah Kanun Tanah Negara Bayaran Ukur, 1965 Pindaan 1975 |
| h. | Bayaran Perwartaan | : | <u>RM120.00</u>
<u>RM1,473.00</u> |
| i. | Penggunaan Tanah | : | Pertanian. |
| j. | Suratan Hakmilik | : | Pajakan Mukim. |
| k. | Tempoh Pajakan | : | 60 Tahun. |

4. Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

5. Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Dungun.

6. Syarat-syarat lelong adalah sebagaimana yang ditetapkan mengikut peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, 1966:

- i. Pentadbir Tanah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- ii. Penyambut yang tertinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawaran itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga tanah permulaan (Harga Rezab).
- iii. Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 2 (e, f, g, h) di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula.
- iv. Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putuslah pembelinya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu, maka hilanglah wang deposit tersebut kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang gagal itu hilang tuntutan ke atas wang deposit tanah itu.
- v. Keterangan hakmilik hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera selepas disempurnakan jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur, maka hendaklah dikeluarkan Keterangan Hakmilik Sementara.
- vi. Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan surat keterangan Hakmilik Kekal atau Keterangan Hakmilik Sementara.

7. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpanan bagi Orang Melayu 1360H.

8. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Dungun.

Bertarikh 22 Mei 2011
[PTD. 09/71/2006/0022]

NIK FAHMI BIN NIK NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 732.

(Seksyen 263)

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Kedua).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

CIMB Bank Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Puan Laila Kartini binti Azmi
K/P. 790820-11-5276

PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Dungun, Terengganu yang diperbuat dalam perkara yang tersebut di atas bertarikh 21 Mac 2011 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Dungun, Terengganu.

Akan menjual dengan lelongan awam pada 25 Julai 2011 (Isnin) jam 10.00 pagi di Sudut Lelongan Awam Pejabat Tanah Dungun, Terengganu.

Nota: Bakal pembeli berminat dinasihatkan membuat carian rasmi dan memeriksa hartanah tersebut sebelum lelongan. Tertakluk kepada syarat lelong.

Keterangan Hartanah:

No. Hakmilik	:	G.M. 932.
No. Lot	:	2324.
Mukim	:	Kuala Paka.
Tempoh Pegangan Milik	:	—.
Keluasan Tanah	:	1543.8 meter persegi.
Sewa Tahunan	:	RM16.00.
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan.
Pemilik Berdaftar	:	Puan Laila Kartini binti Azmi K/P. 790820-11-5276.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diluluskan ini hendaklah digunakan semata-mata untuk tapak sebuah rumah kediaman sahaja dan tidak boleh sekali-kali digunakan sebagai tapak rumah kedai.
- (ii) Dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan ini hendaklah didirikan sebuah rumah kediaman menurut pelan yang diluluskan oleh Pegawai Daerah dan menjaga bangunan itu dengan memuas hati Pegawai Daerah.

Sekatan Kepentingan:

Dalam tempoh 10 tahun daripada tarikh tanah yang dibenarkan maka tidaklah boleh dipindahmilik, digadai atau disewakan kepada mana-mana orang melainkan dengan kebenaran yang bertulis daripada Pemungut Hasil Tanah kecuali dalam perkara terekah.

Bebanan:

Telah digadai kepada CIMB Bank Berhad pada 11 Disember 2008 sebagaimana No. Perserahan 3042/2008.

Lokasi dan Keterangan Harta:

Tanah terletak di Darat Limbong, Mukim Kuala Paka, Dungun.

Harga Rizab:

RM85,000.00.

Syarat-syarat Jualan/Lelongan Awam

1. Lelongan ini adalah terbuka kepada semua Orang Melayu Warga Negara Malaysia yang berminat untuk membuat tawaran termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah, Dungun dalam perintah (Borang 16H) atau Pengisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada Harga Rizab kepada Pemegang Gadaian iaitu selewat-lewatnya 30 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada Pemegang Gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.

6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam tempoh 120 hari mula tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar Perjanjian Jualbeli dan wang Deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua Ismen/Kaveat, Tenansi, Tanggung dan Hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mengtakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 3 Mei 2011
[PTD. 07/53/2010/0007]

TUAN SHARIFAH KHAIRUZITA BINTI TUAN KECHIL
Penolong Pentadbir Tanah
Dungun

No. 733.

(Subseksyen 264(3))

NOTIS PENANGGUHAN LELONGAN

Kepada CIMB Bank Berhad yang beralamat di Cawangan Paka, Lot 120 & 121, Jalan Besar, 23100 Paka, Dungun. Pemegang Gadaian di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana di dalamnya.

Kepada Nazaitulshima binti Rasit K/P. 780627-06-5060 yang beralamat di No. 118, Taman Purnama, Kuala Ibai, 20400 Kuala Terengganu, penggadai di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa Lelongan Awam Kali Kedua bagi tanah tersebut yang telah ditetapkan pada 30 Mei 2011 DITANGGUHKAN KEPADA 22 Ogos 2011 jam 10.00 pagi di Sudut Lelongan Awam Pejabat Tanah Dungun. Pemegang gadai dikehendaki HADIR.

Harga Rizab RM112,500.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Paka. No. Lot—3527. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1830. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 755/2001.

Bertarikh 18 Mei 2011
[PTD. 07/53/2007/0009 (51)]

NIK FAHMI BIN NIK NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 734.

(Subseksyen 264(3))

NOTIS PENANGGUHAN LELONGAN

Kepada RHB Bank Berhad yang beralamat di Level 10, Tower One, New Wing, RHB Centre, Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur. Pemegang Gadaian di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana di dalamnya.

Kepada Johari bin Kassim K/P. 80567721 yang beralamat di No. C-449, Rumah Pangsa Bukit Kechil, 20200 Kuala Terengganu, penggadai di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa Lelongan Awam Kali Pertama bagi tanah tersebut yang telah ditetapkan pada 30 Mei 2011 DITANGGUHKAN KEPADA 22 Ogos 2011 jam 10.00 pagi di Sudut Lelongan Awam Pejabat Tanah Dungun. Pemegang gadai dikehendaki HADIR.

Harga Rizab RM85,000.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sura. No. Lot—2364. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1417. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1074/1984; Folio 328; Jilid 7.

Bertarikh 18 Mei 2011
[PTD. 11/53/2010/0013 (23)]

NIK FAHMI BIN NIK NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 735.

(Subseksyen 264(3))

NOTIS PENANGGUHAN LELONGAN

Kepada RHB Islamic Bank Berhad yang beralamat di Level 12, Menara Yayasan Tun Razak, 200 Jalan Bukit Bintang, 55100 Kuala Lumpur (RUJ: T060136(1820)). Pemegang Gadaian di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana di dalamnya.

Kepada Mohd Rashid bin Mamat K/P. 590914-11-5369 yang beralamat di No. 35, Rumah Murah, 24200 Kemasik, Kemaman, penggadai di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa Lelongan Awam Kali Pertama bagi tanah tersebut yang telah ditetapkan pada 30 Mei 2011 DITANGGUHKAN KEPADA 22 Ogos 2011 (Isnin) jam 10.00 pagi di Sudut Lelongan Awam Pejabat Tanah Dungun. Pemegang gadai dikehendaki HADIR.

Harga Rizab RM126,000.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Paka. No. Lot—4409. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4129. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3217/2003.

Bertarikh 18 Mei 2011
[PTD. 07/53/2007/0012 (71)]

NIK FAHMI BIN NIK NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 736.

(Subseksyen 264(3))

NOTIS PENANGGUHAN LELONGAN

Kepada CIMB Bank Berhad yang beralamat di Retail Consumer Recovery Centre-Trg/Kel., Tingkat 3, Lot 3083, Jalan Sultan Ismail, 20200 Kuala Terengganu. Pemegang Gadaian di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana di dalamnya.

Kepada Abd. Kadir bin Idris K/P. 430803-05-5073 yang beralamat di No. Lot 3515, Taman Desa Murni, Jalan Belanak Paka, 23100 Paka, Dungun, penggadai di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa Lelongan Awam Kali Kedua bagi tanah tersebut yang telah ditetapkan pada 30 Mei 2011 DITANGGUHKAN KEPADA 22 Ogos 2011 jam 10.00 pagi di Sudut Lelongan Awam Pejabat Tanah Dungun. Pemegang gadai dikehendaki HADIR.

Harga Rizab RM67,500.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Paka. No. Lot—3515. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1818. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 535/1989; Folio 144; Jilid 3.

Bertarikh 18 Mei 2011
[PTD. 07/53/2008/0001 (47)]

NIK FAHMI BIN NIK NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 737.

(Subseksyen 264(3))

NOTIS PENANGGUHAN LELONGAN

Kepada Malayan Banking Berhad yang beralamat di No. A 6626, Tingkat 1 & 2, Jalan Baserah, 25250 Kuantan (RUJ: 413087506907). Pemegang Gadaian di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana di dalamnya.

Kepada Ong Khee Aik K/P. 810610-03-5169 yang beralamat di No. 3665, Taman Pendek, Jalan Salor, 15150 Kota Bharu, Kelantan, penggadai di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa Lelongan Awam Kali Pertama bagi tanah tersebut yang telah ditetapkan pada 30 Mei 2011 DITANGGUHKAN KEPADA 22 Ogos 2011 jam 10.00 pagi di Sudut Lelongan Awam Pejabat Tanah Dungun. Pemegang gadai dikehendaki HADIR.

Harga Rizab RM200,000.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sura. No. Lot—7865. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1382. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2645/2005.

Bertarikh 18 Mei 2011
[PTD. 11/53/2010/0010 (24)]

NIK FAHMI BIN NIK NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 738.

(Subseksyen 264(3))

NOTIS PENANGGUHAN LELONGAN

Kepada Bank Pertanian Malaysia Berhad yang beralamat di No. 106, Jalan Sultan Ismail, 20200 Kuala Terengganu. Pemegang Gadaian di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana di dalamnya.

Kepada Alimin bin Hasan K/P. 4633149 yang beralamat di No. BO. 174, Jalan Teratai Utama, Kampung Paya Jeras Hilir, 47000 Shah Alam, Selangor, penggadai di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa Lelongan Awam Kali Kedua bagi tanah tersebut yang telah ditetapkan pada 30 Mei 2011 DITANGGUHKAN KEPADA 22 Ogos 2011 jam 10.00 pagi di Sudut Lelongan Awam Pejabat Tanah Dungun. Pemegang gadai dikehendaki HADIR.

Harga Rizab RM63,000.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kumpal. No. Lot—897. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 503. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 167/1983; Folio 31; Jilid 1.

Bertarikh 18 Mei 2011
[PTD. 08/53/2007/0001 (62)]

NIK FAHMI BIN NIK NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 739.

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Projek Jalanraya Simpang Pulai – Lojing – Gua Musang – Kuala Berang, Terengganu, Pakej 8, Dari Kampung Teris Ke Kuala Telemong, Mukim Hulu Telemong, Daerah Hulu Terengganu (Lot Tambahan).

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Mukim—Hulu Telemong. Daerah—Hulu Terengganu.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	P.M.		Hektar	Hektar
15975	629	Mamat bin Ismail K/P. 390619-11-5095 – 1/1 bhg.	0.6031	0.1520

Bertarikh 25 Mei 2011
[PTG. Tr. 03/63/2011/A/01;
PTHT. 02/63/2008/A/003(L.TAMB)]

TUAN MAMAT BIN TUAN NGAH
*Pengarah Tanah dan Galian
Terengganu*

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA