



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 71

5hb Julai 2018

No. 14

No. 730.

KENAIKAN PANGKAT

Kenaikan pangkat berikut telah dibuat :-

Bil	Nama dan Pangkat	Dinaikkan Pangkat Sebagai	Mulai	Lain-lain Hal
1.	YB Dato' Haji A. Rahman Bin Yahya No. K/P: 580822-11-5469	Setiausaha Kerajaan Terengganu	22.4.2018	
	Pegawai Kewangan Negeri Terengganu	Pegawai Tadbir Negeri Gred Utama A (VU5)		
	Pegawai Tadbir Negeri Gred Utama B (VU6)			

Bertarikh 27 Mei 2018
[SUK.Tr.(S)25/67/Bhg.2-(96)]

No. 731.

KENAIKAN PANGKAT

Kenaikan pangkat berikut telah dibuat :-

Bil	Nama dan Pangkat	Dinaikkan Pangkat Sebagai	Mulai	Lain-lain Hal
1.	YB Dato' Haji Wan Mohd bin Wan Ibrahim No. K/P: 580809-11-5085	Pegawai Kewangan Negeri Terengganu	16.5.2018	
	Pengarah Tanah dan Galian Terengganu	Pegawai Tadbir Negeri Gred Utama B (VU6)		
	Pegawai Tadbir Negeri Gred Utama C (VU7)			

Bertarikh 27 Mei 2018
[SUK.Tr.(S)866-(60)]

No. 732.

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Saifuddin bin Johari K/P. 870505-11-5495 yang beralamat di No. 102, Jalan Helang 5/2, Fasa 3A, Taman Murni Perdana, 23100 Paka, Terengganu, kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Jerangau. No. Lot—6431. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2722. Luas—0.8955 hektar.

Bertarikh 15 Mei 2018
[PTD/05/55/2018/B044]

WAN NIK HASNIDAH BINTI WAN HASAN
b.p. Pentadbir Tanah
Dungun

No. 733.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Abdullah bin Ismail K/P. 630109-11-5351 yang beralamat di No. 2-11-8, Jalan 10/82 B, Bangsar Utama, 59000 Kuala Lumpur, kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kumpal. No. Lot—2784. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1978. Luas—1094 meter persegi.

Bertarikh 7 Mei 2018
[PTD/08/55/2018/B029]

WAN NIK HASNIDAH BINTI WAN HASAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 734.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Fatimah @ Khatijah binti Ibrahim K/P. 481113-11-5032 yang beralamat di No. 220A, Kampung Bukit Pauh, 23050 Dungun, Terengganu, kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kumpal. No. P.T—4257. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1966. Luas—620 meter persegi.

Bertarikh 8 Mei 2018
[PTD/08/55/2018/B034]

WAN NIK HASNIDAH BINTI WAN HASAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 735.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Suhaila binti Zainal Abidin K/P. 780606-14-6128 yang beralamat di Level 13, Menara CIMB, Jalan Sentral 2, Kuala Lumpur Sentral, 50470 Kuala Lumpur, kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Sura. No. Lot—1708. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 130. Luas—475.2 meter persegi.

Bertarikh 8 Mei 2018
[PTD/11/55/2018/B021]

WAN NIK HASNIDAH BINTI WAN HASAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 736.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa permohonan telah dibuat oleh Abdul Aziz bin Daud, K/P. 480922-11-5003 yang beralamat di F-14, Ruamah Murah Batu 4 Binjai, 24000 Kemaman, Terengganu yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Binjai. No. Lot—1944. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 387. Luas—122 meter persegi.

Bertarikh 23 April 2018
[PTK. 03/55/2018/B/0005–(2A)]

WAHIDA BINTI WAHAB
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 737.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa permohonan telah dibuat oleh Mohd Dase bin Mohd Som, K/P. 520523-04-5291 dan Rokiah binti Abdul Latif K/P. 530323-71-5018 yang beralamat di D/a Tetuan Ravi Moorthi Noriza Mala & Partners, K-15, Tingkat 1, kcp, Fasa 2, 24000 Kemaman, Terengganu yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Teluk Kalung. No. Lot—6188. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4098. Luas—461 meter persegi.

Bertarikh 2 Mei 2018
[PTK. 12/55/2018/B/0002–(2A)]

WAHIDA BINTI WAHAB
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 738.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa permohonan telah dibuat oleh Nik Mala @ Nik Mah binti Nik Ismail, K/P. 400201-11-5000 yang beralamat di No. Lot 2386, Jalan Rumah Murah Bukit Kuang, 24000 Kemaman, Terengganu yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Teluk Kalung. No. Lot—1980. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1015. Luas—519 meter persegi.

Bertarikh 15 Mei 2018
[PTK. 12/55/2018/B/0003–(2A)]

WAHIDA BINTI WAHAB
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 739.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa permohonan telah dibuat oleh Heng Foooh Chuang, K/P. 591106-11-5015 yang beralamat di No. 6630, Kampung Fikri 2, 24000 Kemaman, Terengganu yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Banggul. No. Lot—PT 15254. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6629. Luas—507 meter persegi.

Bertarikh 20 Mei 2018
[PTK. 02/55/2018/B/0004—(2A)]

WAHIDA BINTI WAHAB
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 740.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa permohonan telah dibuat oleh Mohd Shafie bin Attan, K/P. 661018-01-6093 yang beralamat di D/a Tetuan Saiful & Nor, PT 11260, First Floor, Taman Chukai Utama, Jalan Kubang Kurus, 24000 Kemaman, Terengganu yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Cukai. No. Lot—19822. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 3702. Luas—145 meter persegi.

Bertarikh 23 Mei 2018
[PTK. 04/55/2018/B/0009—(2A)]

WAHIDA BINTI WAHAB
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 741.

(Perenggan 261(1)(c))

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Dungun

DI ANTARA

Bank Islam Malaysia Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Muhammad Sufi bin Abd Hamid
Noriyana binti Ghani

PENGGADAI

Kepada Muhammad Sufi bin Abd Hamid, K/P. 890131-11-5359 dan Noriyana binti Ghani, K/P. 850801-11-5766 yang beralamat di Lot 3411, Taman Indah Permai, Jalan Santong, 23100 Paka, Terengganu.

Ambil perhatian, bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah /tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya perintah jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 30 Julai 2018 (Isnin) pukul 10.00 pagi di Bilik Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran), Pejabat Tanah Dungun. Tuan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara, 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Paka. No. Lot—7714. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6225. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1776/2015.

Bertarikh 22 Mei 2018
[PTD/07/53/2018/0019 (2b)]

ROSNADHIRAH BINTI RAMLI
b.p. Pentadbir Tanah
Dungun

No. 742.

(Subseksyen 264(3))

NOTIS PENANGGUHAN LELONGAN

Kepada RHB Bank Berhad, No. 2,4 & 6, Level 2, Jalan Putra Square, Putra Square, 25250 Kuantan, Pahang. [CCREC/ZUL/ANA/KTU4014] Pemegang Gadaian di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana di dalamnya.

Kepada Ching Lee Hing, K/P. 730823-08-6111 yang beralamat di 1266 Jalan Besar, Kampung Cacar Baru, 23100 Paka, Terengganu, penggadai di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa Lelongan Awam Kali Pertama bagi tanah tersebut yang telah ditetapkan pada 14 Mei 2018 **DITANGGUHKAN KEPADA 23 Julai 2018 (Isnin) jam 10.00 pagi** bertempat di Sudut Lelongan Awam Pejabat Tanah Dungun. Pemegang gadai dikehendaki **HADIR**.

Harga Rizab: RM220,000.00

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Paka. No. Lot—73256. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 5321. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1037/2002.

Bertarikh 24 Mei 2018
[PTD/07/53/2016/0012 (45)]

ROSNADHIRAH BINTI RAMLI
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 743.

(Seksyen 263)

PENGISYTIHARAN JUALAN

Dalam Perkara Seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Maybank Islamic Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Mohd Nor Maizatul Adzha

PENGGADAI

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Dungun, Terengganu yang diperbuat pada 15 Mei 2018 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Dungun, Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 6 Ogos 2018 (Isnin) Jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Dungun, Terengganu

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi di dan memeriksa hartanah tersebut sebelum lelongan. Tertakluk kepada syarat lelong.

Butir-Butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	G.M. 7842.
No. Lot	:	Lot 8568.
Mukim	:	Sura.
Tempoh Pegangan Milik	:	Selama-lamanya.
Keluasan Tanah	:	163 Meter Persegi.
Sewa Tahunan	:	RM10.00.
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan.
Pemilik Berdaftar	:	Mohd Nor Maizatul Adzha bin Muhammad. K/P : 781122-11-5207

Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan sebuah bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempuh dua tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu tempuh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah Dungun hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Telah digadai kepada Maybank Islamic Berhad melalui Pers : 2759/2012 pada 9 September 2012.

Lokasi Dan Perihal Tanah:

Tanah terletak di Paya Gong Machang, Mukim Sura, Daerah Dungun.

Harga Rizab:

RM171,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Tujuh Puluh Satu Ribu Ringgit Sahaja).

Syarat-Syarat Jualan / Lelongan Awam

1. Lelongan ini adalah terbuka kepada semua Orang Melayu* dan lain-lain Bangsa Warga Negara Malaysia yang berminat untuk membuat tawaran termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Dungun dalam Perintah (Borang 16h) atau Pengisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah Deposit sebanyak 10% daripada Harga Rizab kepada Pemegang Gadaian iaitu selewat-lewatnya 30 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran Depositnya (3) hendaklah dalam bentuk bank draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draft berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian Jual Beli Dan Wang Deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua Ismen, Kaveat, Tenansi, Tanggungan Dan Hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mengtaksirnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantrugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.
10. Barang dan Perkhidmatan adalah tertakluk kepada CBP 6% dan harga yang kena dibayar adalah tidak termasuk CBP.

No. 744.

(Seksyen 263)

PENGISYTIHARAN JUALAN

Dalam Perkara Seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

CIMB Bank Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Kasmah binti Che Tahir

PENGGADAI

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Dungun, Terengganu yang diperbuat pada 21 Mei 2018 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Dungun, Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 27 Ogos 2018 (Isnin)
Jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Dungun, Terengganu

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi di dan memeriksa hartanah tersebut sebelum lelongan. Tertakluk kepada syarat lelong.

Butir-Butir Hakmilik:

No. Hakmilik : G.M. 3072.

No. Lot : Lot 4761.

Mukim : Sura.

Tempoh Pegangan Milik : Selama-lamanya.

Keluasan Tanah : 68 Meter Persegi.

Sewa Tahunan : RM10.00.

Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan.

Pemilik Berdaftar : Mohd Zumaidi bin Mohd Zukri.
K/P : 810629-11-5433
(Pentadbir Pusaka Kasmah binti Che Tahir)

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberi milik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
- (ii) Dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan Penukaran Syarat tanah ini atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, Dungun.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Telah digadai kepada CIMB Bank Berhad melalui Pers : 282/1993 Jil. 2 Fol. 72 pada 7 Mac 1993.

Lokasi Dan Perihal Tanah:

Tanah terletak di Sura, Mukim Sura, Daerah Dungun.

Harga Rizab:

RM81,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Satu Ribu Ringgit Sahaja).

Syarat-Syarat Jualan / Lelongan Awam

1. Lelongan ini adalah terbuka kepada semua Orang Melayu* dan lain-lain Bangsa Warga Negara Malaysia yang berminat untuk membuat tawaran termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Dungun dalam Perintah (Borang 16h) atau Pengisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah Deposit sebanyak 10% daripada Harga Rizab kepada Pemegang Gadaian iaitu selewat-lewatnya 30 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran Depositnya (3) hendaklah dalam bentuk bank draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draft berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.

6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian Jual Beli Dan Wang Deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua Ismen, Kaveat, Tenansi, Tanggungan Dan Hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mengtakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.
10. Barang dan Perkhidmatan adalah tertakluk kepada CBP 6% dan harga yang kena dibayar adalah tidak termasuk CBP.

Bertarikh 23 Mei 2018
[PTD/11/53/2017/0072]

ROSNADHIRAH BINTI RAMLI
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 745.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Rosnadhira binti Ramli, *Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh *Seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan perintah supaya dijual *tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/ pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintah

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan jualan lelongan awam, yang akan diadakan pada 23 Julai 2018 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Dungun.
- (b) Harga rizab bagi maksud jualan ialah (RM670,000.00) (Ringgit Malaysia: Enam Ratus Tujuh Puluh Ribu Ringgit Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah sebanyak RM588,127.44. Nama Pemegang Maybank Islamic Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1 (b) di atas RM67,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Puluh Tujuh Ribu Ringgit Sahaja).
- (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
- (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - (i) Maka jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar ; dan
 - (ii) Sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam tempoh masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu, tidak lewat daripada tarikh 20 November 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian Kecil (jika ada)
Kuala Dungun	6277	G.M. 2703	Semua	Tiada	No. Pers. 1398/2014 2352/2014

Bertarikh 23 Mei 2018
[PTD/06/53/2017/0083]

*Pendaftar Mahkamah / Pentadbir Tanah
Dungun
Terengganu*

No. 746.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Nurul Syakirah binti Idris, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 25 Julai 2018 pada 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM180,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Lapan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada *pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM48,539.02 (5 Disember 2017). Nama pemegang gadaian Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas:
RM18,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Belas Ribu Sahaja).
 - (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 22 November 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Teluk Kalung. Lot—2711. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2700. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1174/2009.

Bertarikh 5 Disember 2017
[PTK. 12/53/2017/0145]

*Pentadbir Tanah
Kemaman
Terengganu*

No. 747.

(Seksyen 265)

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 265, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Malayan Banking Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Salina binti Othman
K/P. 701105-07-5124

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kemaman yang diperbuat pada 5 Disember 2017 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 25 Julai 2018 (Rabu) jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: G.M. 2700.
Mukim/Daerah/Negeri	: Teluk Kalung/Kemaman/Terengganu.
Tempat/Lokaliti	: Sungai Terjun.
No. Lot	: 2711.
Keluasan	: 172 meter persegi.
Cukai Tanah/Tahunan	: RM10.00.
Tuanpunya Berdaftar	: Salina binti Othman K/P. 701105-07-5124.
Taraf Pegangan	: Selama-lamanya.
Tempoh Pajakan	: —
Jenis/Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
- (ii) Dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan Kemaman.

Sekatan Kepentingan:

Tiada

Sekatan Kepentingan:

Tiada

Tanah Orang Melayu.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada Malayan Banking Berhad. No. Perserahan 1174/2009 bertarikh 7 April 2009.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Hartanah ini terletak di Taman Pelangi, Bukit Kuang, Kemaman, Terengganu.

Harga Rizab:

RM180,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Lapan Puluh Ribu sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah, Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Pengisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 60 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan, Cukai Barang Dan Perkhidmatan (CBP) sebanyak 6% hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 24 April 2018
[PTK. 12/53/2017/0145]

NURUL SYAKIRAH BINTI IDRIS
Penolong Kanan Pentadbir Tanah
(Pendaftaran)
b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman

No. 748.**NOTIS AM**

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Mazuki bin Chik, No.K.P. 670405-11-5037/A0599057 yang beralamat di No. 146, Taman Sri Kalongan, Teluk Kalung, 24000 Kemaman, Terengganu Dan/ Atau No. 5, Teluk Kalung, 24000 Kemaman, Terengganu penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan kemungkiran tuan/puan membuat bayaran balik berkaitan dengan jumlah wang pembiayaan tuan ke atas Bank Islam Malaysia Berhad. Jumlah bayaran tertunggak sehingga 14 Ogos 2017 adalah sebanyak RM2,255.27. Baki keseluruhan pembiayaan tuan/puan sehingga 14 Ogos 2017 adalah sebanyak RM56,217.15.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya empat (4) bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu (1) bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Teluk Kalung. No. Lot—2138. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1047. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 197/2002 Tarikh: 20/01/2002.

Bertarikh 3 Oktober 2017
[JZP/LT/-BIMB/H/058/17(F)]

ISMAIL BIN SULONG
No. K.P. 701216-11-5037
Pewakil kuasa bagi
Bank Islam Malaysia Berhad

No. 749.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Hee Chin Leng yang beralamat di No. 2329, Taman Bersekutu Kubang Kurus, 24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, Penggadai telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan gagal membayar wang dengan sepenuhnya seperti yang ternyata dalam surat Tetuan Tay & Partners bertarikh 20 November 2017.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh tidak kurang daripada satu (1) bulan sebelum tarikh notis ini.

Kami sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tidak kurang daripada satu (1) bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, kami akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cukai. Daerah—Kemaman. No. Lot—10028, 7240. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5548, G.M. 5158. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1507/2008 Tarikh: 28/4/2008, No. Perserahan 1508/2008 Tarikh: 28/4/2008, No. Perserahan 1504/2008 Tarikh: 28/4/2008, No. Perserahan 1508/2008 Tarikh: 28/4/2008.

Bertarikh 1 Jun 2018
[Ruj No. 21014196/WWY]

(Ditandatangani)

TETUAN TAY & PARTNERS

Peguamcara bagi Malayan Banking Berhad

No. 750.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Sik Cheu Kwee yang beralamat di No. 2551, Taman Sri Buyong, 24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman Dan/Atau Tingkat 2, Unit 4, Pangsapuri Sri Ladang, Kampung Ladang Sekolah, 20000 Kuala Terengganu, Terengganu Dan/Atau No. A 265, 2nd Floor, Jalan Air Putih, 24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman Dan/Atau No. 4119, Taman Bukit Mentok, Cukai, 24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, Penggadai telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan gagal membayar wang dengan sepenuhnya seperti yang ternyata dalam surat Tetuan Tay & Partners bertarikh 15 Disember 2017.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh tidak kurang daripada satu (1) bulan sebelum tarikh notis ini.

Kami sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tidak kurang daripada satu (1) bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, kami akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cukai. No. Lot—3466. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3743. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1602/2010 Tarikh: 12/5/2010, No. Perserahan 1603/2010 Tarikh: 12/5/2015, No. Perserahan 443/2015 Tarikh: 5/2/2015.

Bertarikh 1 Jun 2018

[Ruj No. 21014196/WWY]

(Ditandatangani)

TETUAN TAY & PARTNERS

Peguamcara bagi Malayan Banking Berhad

No. 751.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Sik Cheu Kwee yang beralamat di No. 2551, Taman Sri Buyong, 24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman Dan/Atau Tingkat 2, Unit 4, Pangsapuri Sri Ladang, Kampung Ladang Sekolah, 20000 Kuala Terengganu, Terengganu Dan/Atau No. A 265, 2nd Floor, Jalan Air Putih, 24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman Dan/Atau No. 4119, Taman Bukit Mentok, Cukai, 24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, Penggadai telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan gagal membayar wang dengan sepenuhnya seperti yang ternyata dalam surat Tetuan Tay & Partners bertarikh 15 Disember 2017.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh tidak kurang daripada satu (1) bulan sebelum tarikh notis ini.

Kami sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tidak kurang daripada satu (1) bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, kami akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cukai. No. Lot—3464. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3742. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 66/2010, No. Perserahan 446/2015 Tarikh: 5/2/2015.

Bertarikh 1 Jun 2018

[Ruj No. 21014196/WWY]

(Ditandatangani)

TETUAN TAY & PARTNERS

Peguamcara bagi Malayan Banking Berhad

No. 752.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada KT Yakin Sdn Bhd yang beralamat di K-9676 & 9678, Taman Chukai Utama, 24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman Dan/Atau K-9676, Taman Chukai Utama, Jalan Kubung Kurus, 24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman Dan/Atau K-9678, Taman Chukai Utama, Jalan Kubung Kurus, 24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman Dan/Atau A1136, Tingkat 1, Jalan Teluk Sisek, 25050 Kuantan, Pahang penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, Peggadai telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan gagal membayar wang dengan sepenuhnya seperti yang ternyata dalam surat Tetuan Tay & Partners bertarikh 5 Disember 2017.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh tidak kurang daripada satu (1) bulan sebelum tarikh notis ini.

Kami sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tidak kurang daripada satu (1) bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, kami akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cukai. Daerah—Kemaman. No. Lot—19056, 19057. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 2760, P.M. 2759. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4489/2009 Tarikh: 7/12/2009, No. Perserahan 514/2015 Tarikh: 12/2/2015, No. Perserahan 515/2015 Tarikh: 12/2/2015, No. Perserahan 4489/2009 Tarikh: 7/12/2009, No. Perserahan 511/2015 Tarikh: 12/2/2015, No. Perserahan 512/2015 Tarikh: 12/2/2015, No. Perserahan 513/2015 Tarikh: 12/2/2015.

Bertarikh 1 Jun 2018

[Ruj No. 21014196/WWY]

(Ditandatangani)

TETUAN TAY & PARTNERS

Peguamcara bagi Malayan Banking Berhad

No. 753.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Trump Year Sdn Bhd yang beralamat di K-9676, Taman Chukai Utama, Jalan Kubang Kurus, 24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman Dan/Atau K-9678, Taman Chukai Utama, Jalan Kubang Kurus, 24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman Dan/Atau A9-1A, Tingkat 1, Sri Dagangan, Lorong Tun Ismail 6, 25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur Dan/Atau A1136, Tingkat 1, Jalan Teluk Sisek, 25050 Kuantan, Pahang Darul Makmur Dan/Atau B-42, Tingkat 1, Jalan Gambut, 25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, Penggadai telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan gagal membayar wang dengan sepenuhnya seperti yang ternyata dalam surat Tetuan Tay & Partners bertarikh 15 Disember 2017.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh tidak kurang daripada satu (1) bulan sebelum tarikh notis ini.

Kami sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tidak kurang daripada satu (1) bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, kami akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Binjai. No. Lot—1221. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 591. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3231/2009 Tarikh: 9/8/2009, No. Perserahan 445/2015 Tarikh: 5/2/2015.

Bertarikh 1 Jun 2018

[Ruj No. 210141937/WWY]

(Ditandatangani)

TETUAN TAY & PARTNERS

Peguamcara bagi Malayan Banking Berhad

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA