



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 71

7hb Jun 2018

No. 12

No. 698.

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Che Normah binti Che Mohd, K/P. 520930-11-5146 yang beralamat di No. Lot 7136, Kawasan Pemindahan Gong Badak, 21300 Kuala Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

JADUAL

Pekan—Kampung Raja. No. Lot—8. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 1721. Luas—801.2775 meter persegi.

Bertarikh 17 Mei 2018
[PTG. TR. 01/55/2018/B/004]

MOHD JAMEL AZIZ BIN MOHD JIDIN
*Pendaftar Hakmilik
Terengganu*

No. 699.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Minah binti Talib K/P. 371228-11-5182 yang beralamat di No. 27, Kampung Rantau Abang, 23050 Dungun, Terengganu, kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Abang. No. Lot—104. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 23. Luas—0.2477 hektar.

Bertarikh 17 April 2018
[PTD/01/55/2018/B025]

WAN NIK HASNIDAH BINTI WAN HASSAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 700.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Zainab binti Ali, K/P. 620707-11-5336 yang beralamat di No. Lot 1732, Jalan Masjid, Kampung Merbau Patah, 20050 Kuala Terengganu, kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Jerangau. No. Lot—4958. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 256. Luas—3.234 hektar.

Bertarikh 17 April 2018
[PTD/05/55/2018/B031]

WAN NIK HASNIDAH BINTI WAN HASSAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 701.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Hakikat Rai a/l P. Dass K/P. 350518-07-5171 yang beralamat di No. 35 A, Jalan Abdullah Bangsar Utama, 59000 Kuala Lumpur, kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Paka. No. Lot/P.T.—8845, 8846, 8847, 8848, 8849, 8850, 8851, 8852. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 7448, G.M. 7449, G.M. 7450, G.M. 7451, G.M. 7452, G.M. 7453, G.M. 7454, G.M. 7455. Luas—225 meter persegi, 293 meter persegi, 248 meter persegi, 234 meter persegi, 403 meter persegi, 540 meter persegi, 541 meter persegi, 346 meter persegi.

Bertarikh 18 April 2018
[PTD/07/55/2018/B035]

WAN NIK HASNIDAH BINTI WAN HASSAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 702.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Sidah binti Said (dl) K/P. 710324-11-5274 yang beralamat di No. 106, Kampung Batu Tiong, 23000 Dungun, Terengganu, kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Dungun. No. Lot—6556. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4945. Luas—528 meter persegi.

Bertarikh 2 Mei 2018
[PTD/06/55/2018/B041]

WAN NIK HASNIDAH BINTI WAN HASSAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 703.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Zainun binti Othman K/P. 471105-11-5228 yang beralamat di No. 34, Lorong SS 1/11A, Kampung Tunku, 47300 Petaling Jaya, Selangor, kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Dungun. No. Lot/P.T.—14491, 14492. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6291, H.S.(M) 6292. Luas—605 meter persegi, 477 meter persegi.

Bertarikh 29 April 2018
[PTD/06/55/2017/B070]

WAN NIK HASNIDAH BINTI WAN HASSAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 704.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/menggantikan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Ismail bin Husain. K/P. 490519-11-5205, yang beralamat di No. 283, Batu 34 Chalok, 21450 Setiu, Terengganu untuk mendapatkan satu (1) keterangan hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana dinyatakan dalam Jadual di bawah yang diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Caluk. No. Lot.—4674. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3310. Luas—0.9515 hektar.

Bertarikh 14 Mei 2018
[PTS. 01/55/2018/0009]

SAMIHAH BINTI MUHAMAD YUNUS
*Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran)
Pejabat Tanah Setiu*

No. 705.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/menggantikan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Ishak bin Idris. K/P. 420121-11-5025, yang beralamat di Kampung Bukit Tok Hat, Chalok, 21450 Bandar Permaisuri, Terengganu untuk mendapatkan satu (1) keterangan hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana dinyatakan dalam Jadual di bawah yang diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Caluk. No. Lot.—8345. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3068. Luas—2.026 hektar.

Bertarikh 14 Mei 2018
[PTS. 01/55/2018/0011]

SAMIHAH BINTI MUHAMAD YUNUS
Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran)
Pejabat Tanah Setiu

No. 706.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/menggantikan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Said bin Drahman. K/P. 361017-11-5247, yang beralamat di Kampung Bukit, Sungai Tong, Bandar Permaisuri, Terengganu untuk mendapatkan satu (1) keterangan hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana dinyatakan dalam Jadual di bawah yang diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Hulu Nerus. No. Lot.—16007. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 2122. Luas—0.324 hektar.

Bertarikh 14 Mei 2018
[PTS. 03/55/2018/0004]

SAMIHAH BINTI MUHAMAD YUNUS
Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran)
Pejabat Tanah Setiu

No. 707.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/menggantikan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Md. Amilah @ Harun bin A. Ghani. K/P. 470720-11-5145, yang beralamat di Simpang Tiga, Jalan Ulu Seladang, 22100 Bandar Permaisuri, Terengganu untuk mendapatkan satu (1) keterangan hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana dinyatakan dalam Jadual di bawah yang diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Pantai. No. Lot.—997. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 402. Luas—0.8552 hektar.

Bertarikh 14 Mei 2018
[PTS. 06/55/2015/0004]

MOHAMAD SHAFIZAL BIN ABDULLAH
*Penolong Pegawai Undang-Undang
Pejabat Tanah Setiu*

No. 708.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/menggantikan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Che Bahrom bin Yasin. K/P. 700309-71-5379, yang beralamat di No. 1, Bandar Permaisuri, 22100 Setiu, Terengganu untuk mendapatkan satu (1) keterangan hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana dinyatakan dalam Jadual di bawah yang diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Tasik. No. Lot.—3311. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1884. Luas—710 meter persegi.

Bertarikh 14 Mei 2018
[PTS. 07/55/2018/0004]

SAMIHAH BINTI MUHAMAD YUNUS
*Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran)
Pejabat Tanah Setiu*

No. 709.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Zainal bin Mohd Lazim. K/P. 561211-11-5263 yang beralamat di Kampung Bukit Abal, 26800 Pasir Puteh, Kelantan untuk mendapatkan satu (1) keterangan hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana dinyatakan dalam Jadual di bawah yang diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Caluk. No. P.T.—4614. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6146. Luas—1010 meter persegi.

Bertarikh 14 Mei 2018
[PTS. 01/55/2018/0010]

SAMIHAH BINTI MUHAMAD YUNUS
Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran)
Pejabat Tanah Setiu

No. 710.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Rosnadhira binti Ramli, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh *Seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan perintah supaya dijual *tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/ pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintah

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan jualan lelongan awam, yang akan diadakan pada 23 Julai 2018 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Dungun.
- (b) Harga rizab bagi maksud jualan ialah (RM355,000.00) (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Lima Puluh Lima Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah sebanyak RM116,572.61. Nama Pemegang Bank Islam Malaysia Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1 (b) di atas RM35,500.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Lima Ribu Lima Ratus Sahaja).
- (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
- (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - (i) Maka jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar ; dan
 - (ii) Sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam tempoh masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu, tidak lewat daripada tarikh 20 November 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah Seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian Kecil (jika ada)
Sura	3264	G.M. 1860	Semua Bahagian	Tiada	No. Pers. 432/2001

No. 711.**NOTIS AM**

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Sik Cheu Kwee yang beralamat di No. 2551, Taman Sri Buyong, 24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman dan/atau Tingkat 2, Unit 4, Pangsapuri Sri Ladang, Kampung Ladang Sekolah, 20000 Kuala Terengganu, Terengganu penggadi di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, Penggadi telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan gagal membayar wang dengan sepenuhnya seperti yang ternyata dalam surat Tetuan Tay & Partners bertarikh 11 Oktober 2017

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh tidak kurang daripada satu (1) bulan sebelum tarikh notis ini.

Kami sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tidak kurang daripada satu (1) bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, kami akan memohon suatu perintah jualan.

Bertarikh 8 Mei 2018
[21014796/WWY]

(Ditandatangani)

TETUAN TAY & PARTNERS

Peguamcara bagi pihak Pemiutang Penghakiman

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA