



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 65**

**12hb April 2012**

**No. 8**

---

---

**No. 343.**

ENAKMEN TANAH SIMPAN BAGI ORANG-ORANG MELAYU 1360

MALAY RESERVATIONS ENACTMENT 1360

PERINTAH ENAKMEN TANAH SIMPAN BAGI ORANG-ORANG MELAYU  
(PINDAAN JADUAL KEDUA) 2012

MALAY RESERVATIONS ENACTMENT  
(AMENDMENT OF SECOND SCHEDULE) ORDER 2012

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 11 (ii) Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-Orang Melayu 1360 [*En. Tr. 17/360*], Duli Yang Maha Mulia Sultan dalam mesyuarat dengan ini membuat perintah yang berikut:

### **Nama dan permulaan kuat kuasa**

- (1) Perintah ini bolehlah dinamakan **Perintah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-Orang Melayu (Pindaan Jadual Kedua) 2012.**
- (2) Perintah ini hendaklah disifatkan telah mula berkuat kuasa pada 14 Disember 2012.

### **Pindaan kepada Jadual Kedua**

- Jadual Kedua Enakmen Tanah simpan Bagi Orang-orang Melayu dipinda dengan memasukkan selepas perkataan "**AMANAH RAYA CAPITAL SDN. BHD**" perkataan "**KUWAIT FINANCE HOUSE (MALAYSIA) BERHAD (KFHMB)**"

IN exercise of the powers conferred by section 11 (ii) of the Malay Reservations Enactment 1360 [Tr. En. 17/1360], His Royal Highness the Sultan in Council makes the following order:

**Citation and commencement**

1. (1) This order may be cited as the **Malay Reservations Enactment (Amendment of Second Schedule) Order 2012.**
- (2) This Order shall be deemed to have come into operation on 14 Disember 2012.

**Amendment of Second Schedule**

2. The Second schedule the Malay Reservations Enactment 1360 is amended by inserting after the words “**AMANAH RAYA CAPITAL SDN. BHD**” the words “**KUWAIT FINANCE HOUSE (MALAYSIA) BERHAD (KFHMB)**”

Bertarikh 17 Januari 2012  
Dated 17 January 2012  
[SUK. Tr. 1130/14/67 Bhg. 4;  
PTG. Tr. 00/33/2011/B/006;  
PUN. Tr. 70 Sj. 3. Jld. 26 (18)]

AZHAR BIN JUSOH  
*Setiausaha Majlis Mesyuarat  
Kerajaan Negeri  
Terengganu/  
Secretary of the State  
Executive Council of  
Terengganu*

**No. 344.**

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Wan Bunga binti Wan Muda K/P. 450702–11–5258 yang beralamat di Unit 5–3A, Anjung Damai, No. 5, Jalan Murni, 55000 Kuala Lumpur telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Penghulu Diman. No. Lot—4. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 4918.  
Luas—15.593 hektar.

Bertarikh 29 Februari 2012  
[PTG. Tr. 03/55/2012/B/002]

RUSNI BINTI RUSDI  
*Pendaftar Hakmilik  
Terengganu*

**No. 345.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Idris bin Mat Amin K/P. 370810–11–5239 yang beralamat di No. 9532, Kampung Padang Mengkuang, Bukit Payung, 21400 Marang, Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Bukit Payung. No. Lot/Petak/P.T.—31. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 12596. Luas—2.524 hektar.

Bertarikh 13 Mac 2012  
[PTG. Tr. 06/55/2012/B/002]

RUSNI BINTI RUSDI  
*Pendaftar Hakmilik  
Terengganu*

**No. 346.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa permohonan telah dibuat oleh Mohamad bin A. Rahman @ Othman K/P. 601122–11–5281 yang beralamat di No. 1457 A, Kampung Besut, Cukai, 24000 Kemaman, Terengganu yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Cukai. No. Lot—1497. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6975.  
Luas—13807.8727 meter persegi.

Bertarikh 12 Mac 2012  
[PTK. 04/55/2012/B/0006–(2A)]

MUHANISAH BINTI AYUB  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 347.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa permohonan telah dibuat oleh Yusoff bin Mohamed K/P. 510225–11–5125 yang beralamat di d/a Lokman bin Omar, Lot 10095 Jalan Merawan, Kampung Mak Chili, Cukai, 24000 Kemaman, Terengganu yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Kemasik. No. Lot—1617. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1661.  
Luas—0.373 hektar.

Bertarikh 12 Mac 2012  
[PTK. 07/55/2012/B/0002–(2A)]

MUHANISAH BINTI AYUB  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 348.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa permohonan telah dibuat oleh Chang Song Leng K/P. 570517–11–5279 yang beralamat di No. K–289, Jalan Masjid, 24000 Kemaman, Terengganu yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Kemasik. No. Lot—1266. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1130.  
Luas—3.5082 hektar.

Bertarikh 12 Mac 2012  
[PTK. 07/55/2012/B/0001–(2A)]

MUHANISAH BINTI AYUB  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 349.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa permohonan telah dibuat oleh Ruzaini binti Abdul Kadir K/P. 720220–11–5172 (A 1983257) yang beralamat di Batu 10, Kampung Balok, 26100 Kuantan, Pahang yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Kertih. No. Lot—181. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2255. Luas—0.7309 hektar.

Bertarikh 12 Mac 2012  
[PTK. 08/55/2012/B/0002–(2A)]

MUHANISAH BINTI AYUB  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 350.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa permohonan telah dibuat oleh Hindon binti Mohamad K/P. 410412–11–5122 yang beralamat di Tanah Merah, Permatang Badak 2, 25150 Kuantan, Pahang yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Kijal. No. P.T.—8728. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M). 3290.  
Luas—460 meter persegi.

Bertarikh 12 Mac 2012  
[PTK. 09/55/2012/B/0001–(2A)]

MUHANISAH BINTI AYUB  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 351.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa permohonan telah dibuat oleh Abd. Latif bin Wahab K/P. 620202–11–5445 yang beralamat di No. 80 Lorong 7, Perkg. Seri Mahkota Jaya, Batu 11, Jalan Gambang, 26070 Kuantan, Pahang yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Pasir Semut. No. Lot—703. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 45.  
Luas—2.5115 hektar.

Bertarikh 12 Mac 2012  
[PTK. 10/55/2012/B/0002–(2A)]

MUHANISAH BINTI AYUB  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 352.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa permohonan telah dibuat oleh Rohaya binti Idris K/P. 581118–11–5232 yang beralamat di Lorong Syed Noh, 442–3, Kampung Bukit Kuang, 24000 Kemaman, Terengganu yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Teluk Kalung. No. Lot—3936. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2891.  
Luas—444 meter persegi.

Bertarikh 12 Mac 2012  
[PTK. 12/55/2012/B/0002–(2A)]

MUHANISAH BINTI AYUB  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 353.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa permohonan telah dibuat oleh Khatijah binti Abu Bakar K/P. 510416–11–5080 yang beralamat di No. 6, Lorong Balok Perdana 5/13, Taman Balok Perdana, 26100 Kuantan, Pahang yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Binjai. No. Lot—2404. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1174.  
Luas—614 meter persegi.

Bertarikh 22 Mac 2012  
[PTK. 03/55/2012/B/0002–(2A)]

MUHANISAH BINTI AYUB  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 354.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa permohonan telah dibuat oleh Othman bin Ibrahim K/P. 270111–03–5127 (0839541) yang beralamat di Bt. Tanah Bt. Jawa, Pasir Puteh, Kelantan yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Cukai. No. Lot—2436. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 240.  
Luas—1.5758 hektar.

Bertarikh 22 Mac 2012  
[PTK. 04/55/2012/B/0007–(2A)]

MUHANISAH BINTI AYUB  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 355.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa permohonan telah dibuat oleh Zaliha binti Sulong K/P. 530805–11–5058 yang beralamat di No. 1080–1, Jalan Tanah Lot, Batu 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>, Binjai, 24000 Kemaman, Terengganu yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Tebak. No. Lot—3882. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 509.  
Luas—0.9873 hektar.

Bertarikh 22 Mac 2012  
[PTK. 11/55/2012/B/0002–(2A)]

MUHANISAH BINTI AYUB  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 356.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Ali bin Yacub K/P. 550924–11–5139 yang beralamat di No. 103, Rumah Awam Alor Lintang, Peringkat 2, 22200 Kampung Raja Besut, Terengganu bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.



## JADUAL

Mukim—Kampung Raja. No. P.T.—5287. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M). 4234. Luas—557 meter persegi.

Bertarikh 21 Februari 2012  
[PTB. 05/55/2012/0003]

HAJI ABDUL MUTALIB BIN ABD. RAHMAN  
*Penolong Pegawai Tadbir Kanan*  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Besut*

**No. 357.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Rohani binti Yazid K/P. 700225–11–5376 yang beralamat di No. 93, Kampung Kerandang 22000 Jertih Besut, Terengganu bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

## JADUAL

Mukim—Kerandang. No. Lot—4049. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 16. Luas—0.8689 hektar.

Bertarikh 21 Februari 2012  
[PTB. 07/55/2012/0002]

HAJI ABDUL MUTALIB BIN ABD. RAHMAN  
*Penolong Pegawai Tadbir Kanan*  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Besut*

**No. 358.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Azman bin Hamzah K/P. 650814–11–5021 yang beralamat di No. 2019, Kampung Gong Kepas Dalam 22200, Kampung Raja Besut, Terengganu bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

## JADUAL

Mukim—Kampung Raja. No. Lot—3135. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 694.  
Luas—0.6179 hektar.

Bertarikh 21 Februari 2012  
[PTB. 05/55/2011/0009]

HAJI ABDUL MUTALIB BIN ABD. RAHMAN  
*Penolong Pegawai Tadbir Kanan*  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Besut*

**No. 359.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Maryam binti Yahya K/P. 510916–11–5052 yang beralamat di No. 73–B, Kampung Bukit Puteri, 22000 Besut, Terengganu bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

## JADUAL

Mukim—Bukit Peteri. No. Lot—3520 dan 3525. Perihal dan No. Hakmilik—  
G.M. 1581 dan G.M. 1582. Luas—0.426 hektar dan 0.0836 hektar.

Bertarikh 21 Februari 2012  
[PTB. 02/55/2011/0009]

HAJI ABDUL MUTALIB BIN ABD. RAHMAN  
*Penolong Pegawai Tadbir Kanan*  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Besut*

**No. 360.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

## PEMBETULAN

Jadual kepada Pemberitahuan *Warta* No. 1403 yang disiarkan pada 22 Disember 2011 adalah dipinda dengan menggantikan perkataan “No. Lot—1517 Seksyen 1” dengan perkataan “No. Lot—1577. Seksyen 2”.

[PTD. 06/55/2011/B015(7)]

**No. 361.**

(Seksyen 261(1)(c))

SAMAN

Di Pejabat Tanah, Marang dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

CIMB Islamic Bank Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Abd. Mutalib bin Pakeer Mohamed  
K/P. 4550123  
Mustaffa bin Pakeer Mohamed  
K/P. 5506319

PENGGADAI

Kepada Encik Abd. Mutalib bin Pakeer Mohamed dan Encik Mustaffa bin Pakeer Mohamed yang beralamat di No. 115-F, Jalan Tok Ku, Cabang Tiga, 21000 Kuala Terengganu.

AMBIL PERHATIAN, BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada 15 Mei 2012 (Selasa) pukul 10.30 pagi di Pejabat Tanah Marang. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara, 1965.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik  G.M.	Bahagian Tanah  (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian  (jika ada)
Alur Limbat	4695 (L.O. No. S.O. Lot)	1435 [QT(M) 194]	Semua	Tiada	Pers. 1402/1983 Jld. 5; Fol. 33 Bertarikh : 10.4.1983  Pers. 1407/1984 Jld. 5; Fol. 13 Bertarikh : 9.5.1984
Mercang	1344 (P.T. 1344)	1729 [H.S.(M) 1763]	Semua	Tiada	Pers. 643/1982 Jld. 14; Fol. 27 Bertarikh : 7.10.1982  Pers. 302/1984 Jld. 18; Fol. 4 Bertarikh : 9.5.1984

Bertarikh 15 Mac 2012  
[PTM. 00/75/2011/0002]

AHMAD AZMI BIN AWANG  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Marang*

**No. 362.**

Seksyen 261

SAMAN

Di Pejabat Tanah, Kemaman dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

Bank Simpanan Nasional

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Jamali bin Ibrahim

PENGGADAI

K/P. 620619-04-5403

Kepada Encik Jamali bin Ibrahim yang beralamat di No. B-373, Jalan Beserah,  
25300 Kuantan, Pahang.

AMBIL PERHATIAN, BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan kepada Pentadbir Tanah, Kemaman di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada 8 Mei 2012 (Selasa) pukul 9.00 pagi di Pejabat Tanah Kemaman. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil	No. Berdaftar Gadaian
		G.M.	(jika ada)	(jika ada)	(jika ada)
Cukai	17169	9276	Semua Bahagian	Tiada	Pers. 800/2005

Bertarikh 6 Mac 2011  
[PTK. 04/53/2011/0079]

NOR SOPHIA AZURA BINTI MOHD HUSIN  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 363.**

Seksyen 261

SAMAN

Di Pejabat Tanah, Kemaman dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

Malaysia Building Society Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Sharifah Roslizaroni binti Syed Ahmad  
K/P. 741116-03-6338

PENGGADAI

Kepada Y.M. Sharifah Roslizaroni binti Syed Ahmad yang beralamat di d/a Sek. Keb. Ayer Putih, 24050 Kemaman, Terengganu.

AMBIL PERHATIAN, BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan kepada Pentadbir Tanah, Kemaman di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada 8 Mei 2012 (Selasa) pukul 9.30 pagi di Pejabat Tanah Kemaman. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil	No. Berdaftar Gadaian
		G.M.	(jika ada)	(jika ada)	(jika ada)
Binjai	1539	683	Semua Bahagian	Tiada	Pers. 324/2010

Bertarikh 6 Mac 2012  
[PTK. 03/53/2011/0092]

NOR SOPHIA AZURA BINTI MOHD HUSIN  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 364.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Nor Sophia Azura binti Mohd Husin, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini membuat perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah.

Dan saya selanjutnya memerintah—

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 25 April 2012 pada 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.
- (b) Bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM170,000.00. (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Tujuh Puluh Ribu sahaja)

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM115,080.54. (7 Februari 2012) Nama pemegang gadaian RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM17,000.00.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Belas Ribu sahaja).
  - (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
  - (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.
  - (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 23 Ogos 2012 dan bahawa tiada ada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Banggul. No. Lot—885. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 215. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1852/2004.

**No. 365.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Nor Sophia Azura binti Mohd Husin, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini membuat perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah.

Dan saya selanjutnya memerintah—

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 25 April 2012 pada 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.
  - (b) Bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM180,000.00. (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lapan Puluh Ribu sahaja)
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM277,503.37. (8 Februari 2012) Nama pemegang gadaian Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM18,000.00.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Belas Ribu sahaja).
  - (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
  - (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.



- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 23 Ogos 2012 dan bahawa tiada ada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Teluk Kalung. No. Lot—2723. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1300. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 28421/2001.

Bertarikh 8 Februari 2012  
[PTK. 12/53/2011/0086]

*Pentadbir Tanah*  
*Kemaman*

**No. 366.**

(Seksyen 263)

## PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

## DI ANTARA

RHB Bank Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Mohd Rapi bin Hamili  
K/P. 800401-08-5291 dan  
Nazirah binti Mohamad Hassan  
K/P. 720616-02-5616

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kemaman yang diperbuat pada 7 Februari 2012 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 25 April 2012 (Rabu) jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian persendirian/ rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: G.M. 215.
Mukim/Daerah/Negeri	: Banggul/Kemaman/Terengganu.
Tempat/Lokaliti	: Geliga Besar.
No. Lot	: 885.
Keluasan	: 164 meter persegi.
Cukai Tanah/Tahunan	: RM10.00
Tuanpunya Berdaftar	: Mohd Rapi bin Hamili K/P. 800401-08-5291. Nazirah binti Mohamad Hassan K/P. 720616-02-5616
Taraf Pegangan	: Selama-lamanya.
Tempoh Pajakan	: —
Jenis/Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Majlis Daerah, Kemaman.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Catatan dan Kemasukan Lain:

Tanah Orang Melayu.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada RHB Bank Berhad – No. Perserahan 1852/2004 bertarikh 27 Jun 2004.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Hartanah ini terletak di alamat No. 849, Taman Geliga Permai, Jalan Kemaman-Kuantan, Kemaman, Terengganu.

Harga Rizab:

RM170,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Tujuh Puluh Ribu sahaja).

#### Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah, Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Pengisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 60 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.

9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 7 Mac 2011  
[PTK. 02/53/2011/0078]

NOR SOPHIA AZURA BINTI MOHD HUSIN  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Kemaman*

**No. 367.**

(Seksyen 263)

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Malayan Banking Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Mohd Bakri bin Abdullah  
K/P. 740514-11-5037

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kemaman yang diperbuat pada 8 Februari 2012 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 25 April 2012 (Rabu) jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik : G.M. 1300.

Mukim/Daerah/Negeri : Teluk Kalung/Kemaman/Terengganu.

Tempat/Lokaliti : Bukit Kuang.

No. Lot : 2723.

---

---

Keluasan	: 504 meter persegi.
Cukai Tanah/Tahunan	: RM10.00
Tuanpunya Berdaftar	: Mohd Bakri bin Abdullah K/P. 740514-11-5037.
Taraf Pegangan	: Selama-lamanya.
Tempoh Pajakan	: —
Jenis/Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan.

**Syarat Nyata:**

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini diluluskan atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian Terengganu hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah tempat kediaman mengikut yang pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan Kemaman.

**Sekatan Kepentingan:**

Tiada.

**Catatan dan Kemasukan Lain:**

Tanah Orang Melayu.

**Bebanan (Pemegang Gadaian):**

Digadai kepada Malayan Banking Berhad – No. Perserahan 2842/2001 bertarikh 18 Oktober 2011.

**Lokasi dan Perihal Tanah:**

Hartanah ini terletak di lot 2723, Lorong Mengkuang 2, Jalan Mengkuang, Bukit Kuang, Kemaman, Terengganu.

**Harga Rizab:**

RM180,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Lapan Puluh Ribu sahaja).

**Syarat-syarat Jualan**

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah, Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Pengisytiharan Jualan.

3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 60 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 19 Mac 2011  
[PTK. 12/53/2011/0078]

NOR SOPHIA AZURA BINTI MOHD HUSIN  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Kemaman*

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN KUALA TERENGGANU  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA