



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 65

29hb Mac 2012

No. 7

No. 324.

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Ramlah binti Ismail K/P. 390628-11-5214 yang beralamat di B2-03-02, Blok 2, Pandan Mewah Heights, Jalan Mewah Utara, 68000 Ampang, Selangor telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

JADUAL

Pekan—Kampung Raja. No. Lot—351. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 5644.
Luas—0.3768 hektar.

Bertarikh 21 Februari 2012
[PTG. Tr. 01/55/2012/B/002]

RUSNI BINTI RUSDI
*Pendaftar Hakmilik
Terengganu*

No. 325.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Lembaga Kemajuan Terengganu Tengah yang beralamat di Karung Berkunci, No.3, 23409 Al-Muktafi Billah Shah, Terengganu kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Besul. No. P.T.—730. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 284. Luas—561 meter persegi.

Bertarikh 8 Februari 2012
[PTD. 02/55/2012/B001(4)]

MUHAMMAD FAIZAN BIN CHE OTHMAN
*Pengarah Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 326.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Shamsiah binti Mamat K/P. 731104–03–5320 (A2618387) yang beralamat di No. 796, Jalan Nibong Stesen, Lorong 6 Kiri 23000 Dungun, Terengganu kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Dungun. No. Lot—8309. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6079. Luas—665 meter persegi.

Bertarikh 8 Februari 2012
[PTD. 06/55/2012/B001(4)]

MUHAMMAD FAIZAN BIN CHE OTHMAN
*Pengarah Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 327.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Fatimah binti Abdul Rahman K/P. 500511-11-5194 (2264294) yang beralamat di No. 22, Alur Jejawi 23000 Dungun, Terengganu kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Dungun. No. Lot—1248. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 606. Luas—168 meter persegi.

Bertarikh 8 Februari 2012
[PTD. 06/55/2012/B002(4)]

MUHAMMAD FAIZAN BIN CHE OTHMAN
*Pengarah Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 328.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Rahmah binti Haron dll. K/P. 500511-11-5194 (2264294) yang beralamat di No. 125, Rumah Kos Rendah, Bukit Besi 23200 Dungun, Terengganu kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kumpal. No. Lot—1276. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1048. Luas—2028 meter persegi.

Bertarikh 8 Februari 2012
[PTD. 08/55/2012/B001(4)]

MUHAMMAD FAIZAN BIN CHE OTHMAN
*Pengarah Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 329.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Mek Sara @ Kamariah binti Husin K/P. 610724–11–5128 (6287360) yang beralamat di Petroliam Nasional Berhad, Aras 3, Citypoint, Kompleks Dayabumi, Jalan Hishamuddin, 50050 Kuala Lumpur kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Sura. No. Lot—5661. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4322.
Luas—627 meter persegi.

Bertarikh 8 Februari 2012
[PTD. 11/55/2012/B004(4)]

MUHAMMAD FAIZAN BIN CHE OTHMAN
*Pengarah Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 330.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Ismail bin Luddin K/P. 271014–11–5015 yang beralamat di No. 28, Kampung Baong, 21700 Kuala Berang, Hulu Terengganu.

JADUAL

Mukim—Hulu Telemung. No. Lot—846. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1691.
Luas—0.1199 hektar.

Bertarikh 5 Mac 2012
[PTHT. 02/55/2012/A/0005]

*Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu*

No. 331.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Meriam binti Jusoh K/P. 481203–11–5052 yang beralamat di Kampung Hulu Kekabu, Guntung, 22040 Setiu, Terengganu untuk mendapatkan satu (1) keterangan hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual di bawah yang diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Guntung. No. Lot—3330. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2778. Luas—0.5715 hektar.

Bertarikh 29 Februari 2012
[PTS. 02/55/2012/0002]

KHAIRU ANUAR BIN YASIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Setiu*

No. 332.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Azahari bin Hamid K/P. 631114–11–5297 yang beralamat di 116–A, Lorong Bistari, 22000 Jerteh, Terengganu untuk mendapatkan satu (1) keterangan hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual di bawah yang diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Guntung. No. P.T.—4185. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M). 3905. Luas—0.8 hektar.

Bertarikh 27 Februari 2012
[PTS. 02/55/2012/0001]

KHAIRU ANUAR BIN YASIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Setiu*

No. 333.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Daud bin Awang K/P. 300723–11–5069 yang beralamat di Kampung Payung Baru, Langkap, 21500 Setiu, Terengganu untuk mendapatkan satu (1) keterangan hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual di bawah yang diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Hulu Nerus. No. P.T.—1298. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1575. Luas—3.108 hektar.

Bertarikh 27 Februari 2012
[PTS. 03/55/2008/0001]

KHAIRU ANUAR BIN YASIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Setiu*

No. 334.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Zahari binti Che Awang K/P. 491226–11–5054 yang beralamat di Kampung Gong Terap, Caluk, 21450 Setiu, Terengganu untuk mendapatkan satu (1) keterangan hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual di bawah yang diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Caluk. No. Lot—SO Lot 56 H. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M). 250. Luas—2.7039 hektar.

Bertarikh 27 Februari 2012
[PTS. 01/55/2011/0024]

KHAIRU ANUAR BIN YASIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Setiu*

No. 335.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Mohd Razali bin Yaacob K/P. 420614-03-5381 yang beralamat di Kampung Lepad kekabu, Guntung 22040 Setiu, Terengganu untuk mendapatkan satu (1) keterangan hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual di bawah yang diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Guntung. No. P.T.—2383. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 785. Luas—1.2950 hektar.

Bertarikh 29 Februari 2012
[PTS. 02/55/2012/0001]

KHAIRU ANUAR BIN YASIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Setiu*

No. 336.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Nasir bin Omar K/P. 571103-03-5257 yang beralamat di No. Lot 1627, Kampung Tanjong Stan, Kubang Keriang, 16150 Kota Bharu, Kelantan untuk mendapatkan satu (1) keterangan hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual di bawah yang diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Guntung. No. P.T./Lot—P.T. SO Lot 7J. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M). 121. Luas—1.21046 hektar.

Bertarikh 29 Februari 2012
[PTS. 02/55/2012/0003]

KHAIRU ANUAR BIN YASIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Setiu*

No. 337.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Abd. Rahim bin Mat Yaman K/P. 510613–11–5127 yang beralamat di Jalan Quarry Batu, Bintang, 22030 Bandar Permaisuri, Setiu, Terengganu untuk mendapatkan satu (1) keterangan hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual di bawah yang diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Guntung. No. P.T.—5854. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1769. Luas—2.182 hektar.

Bertarikh 29 Februari 2012
[PTS. 02/55/2012/0004]

KHAIRU ANUAR BIN YASIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Setiu*

No. 338.

(Perenggan 261(1)(c))

SAMAN

Di Pejabat Tanah, Kemaman dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

Standard Chartered Bank Malaysia Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Kam Tai Min K/P. 7067815,

PENGGADAI

Kam Tai Seng K/P. 641211–11–5001

Kepada Encik Kam Tai Seng dan Kam Tai Min yang beralamat di No. 2, Lorong Setali 116, Jalan Air Puteh, Kuantan, Pahang.

AMBIL PERHATIAN, BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan kepada Pentadbir Tanah, Kemaman di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada 3 April 2012 pukul 11.30 pagi di Pejabat Tanah Kemaman. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cukai. No. Lot—19543. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 3320. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2140/2002.

Bertarikh 28 Februari 2012
[PTK. 04/53/2011/0095]

NOR SOPHIA AZURA BINTI MOHD HUSIN
b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman

No. 339.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Nor Sophia Azura binti Mohd Husin, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini membuat perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah.

Dan saya selanjutnya memerintah—

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 Mac 2012 pada 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.
- (b) Bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM160,000.00. (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Enam Puluh Ribu sahaja)

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM464,773.00. (2 November 2011) Nama pemegang gadaian Bank Muamalat (M) Sdn. Bhd.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM16,000.00.00 (Ringgit Malaysia: Enam Belas Ribu sahaja).
 - (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
 - (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.
 - (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 26 Julai 2012 dan bahawa tiada ada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cukai. No. Lot—8133. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2539. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1165/2005.

No. 340.

(Seksyen 263)

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Malayan Banking Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Azlie bin Ramli
K/P. 740104-01-5973

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kemaman yang diperbuat pada 2 November 2011 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 28 Mac 2012 (Rabu) jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian persendirian/ rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: G.M. 2539.
Mukim/Daerah/Negeri	: Cukai/Kemaman/Terengganu.
Tempat/Lokaliti	: Geliga.
No. Lot	: 8133.
Keluasan	: 168 meter persegi.
Cukai Tanah/Tahunan	: RM10.00.
Tuanpunya Berdaftar	: Azlie bin Ramli K/P. 740104-01-5973.
Taraf Pegangan	: Selama-lamanya
Tempoh Pajakan	: —
Jenis/Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi rumah kediaman sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan Kemaman.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Catatan dan Kemasukan Lain:

Tanah Orang Melayu.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada Bank Muamalat Malaysia Berhad No. Perserahan 1165/2005 bertarikh 28 Mac 2005.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Hartanah ini terletak di alamat Kawasan Perumahan Taman Zamina Indah Geliga, Kemaman.

Harga Rizab:

RM160,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Enam Puluh Ribu sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah, Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Pengisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 60 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.

5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/ menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 26 Februari 2012
[PTK. 04/53/2011/0058]

NOR SOPHIA AZURA BINTI MOHD HUSIN
b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA