



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

Jil. 66

No. 4

**14hb Februari 2013**

*TAMBAHAN*

*No. 1*

---

---

**No. 121.**

## KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 168)

### NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh United Chok Trading Sdn. Bhd. 453459-K yang beralamat di No. Lot 7585, Perkedai Wakaf Tapai, Wakaf Tapai, 21040 Marang, Terengganu.

#### JADUAL

Mukim—Tanggul. No. Lot—2854. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 420. Luas—2.759 hektar.

Bertarikh 21 Januari 2013  
[PTHT. 08/55/2013/A/0002]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Terengganu*

**No. 122.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Muda bin Mohammad K/P. 401122-11-5103 yang beralamat di No. 15, Kampung Sungai Ular, 21700 Kuala Berang.

## JADUAL

Mukim—Tanggul. No. Lot/P.T.—3715. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2197. Luas—0.7182 hektar.

Bertarikh 27 Januari 2013  
[PTHT. 08/55/2013/A/0003]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Terengganu*

**No. 123.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Alias bin Jambol K/P. 470403-11-5109 yang beralamat di No. 102, Felda Mengkawang, 21800 Ajil.

## JADUAL

Mukim—Hulu Berang. No. Lot/P.T.—6025. Jenis dan No. Hakmilik—PM. 484. Luas—1.11 hektar.

Bertarikh 27 Januari 2013  
[PTHT. 01/55/2013/A/0001]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Terengganu*

**No. 124.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Noora binti Endut K/P. 650407-11-5294 yang beralamat di No. 4533, Kampung Bukit Perah, 21800 Ajil.

## JADUAL

Mukim—Pengkulu Diman. No. Lot/P.T.—626. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2496. Luas—2529 meter persegi.

Bertarikh 3 Februari 2013  
[PTHT. 07/55/2013/A/0002]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Terengganu*

**No. 125.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Yusof bin Salleh, Pentadbir Tanah Hulu Terengganu pada 6 Mac 2013 menjalankan kuasa yang diberi di bawah seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara dengan ini membuat perintah supaya dijual secara lelong tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut sebagaimana Jadual.

Dan selanjutnya saya membuat perintah—

(a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan secara jualan lelongan awam yang akan diadakan pada 6 Mac 2013 di Pejabat Tanah Hulu Terengganu, jam 10.00 pagi.

(b) Harga rizab bagi maksud jualan ini ialah:

(i) H.S.(M). 1617 Lot P.T. 3214 RM45,000.00.

2. Saya dapati amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada setakat 13 Disember 2011, RM6,900.00. Nama pemegang gadai ialah Jabatan Perumahan Negara.
3. Jualan lelong ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti di bawah:
  - (a) Bakal penyambut lelong hendaklah menandatangani di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dalam bentuk Bank Draf atau Cashier Order di atas nama pemegang gadaian bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di para 1(b), di atas iaitu sebanyak RM4,500 H.S.(M). 1617 Lot P.T. 3214 masa menandatangani bermula jam 8.00 pagi sehingga jam 9.45 pagi sahaja.
  - (b) Bayaran penuh jualan lelong boleh dibayar serta-merta selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut lelong yang berjaya.
  - (c) Di mana penyambut lelong tidak dapat membayar sepenuhnya selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut berjaya maka—
    - (i) Jumlah bayaran yang diterima di para 3 (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan disimpan sebagai deposit hingga bayaran penuh pembelian itu dibayar.
    - (ii) Sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, bayaran yang telah dibayar di para (i) di atas, akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai bagi mengurangkan bayaran hutang yang patut dibayar oleh penggadai kepada pemegang gadaian.
  - (d) Baki harga lelongan hendaklah dibayar penuh tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan itu, iaitu tidak lewat dari 6 Julai 2013 dan tiada masa lanjutan dibenarkan.
  - (e) Di mana bayaran penuh tidak dijelaskan pada tarikh yang dinyatakan di para (d), wang dibayar sebagai bayaran deposit di para (c) kepada pemegang gadai akan dirampas dan diagihkan mengikut tatacara seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Hulu Berang. No. Lot/P.T.—3214. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M). 1617. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 15/1998; Jilid 1; Folio 3.

Bertarikh 30 Januari 2013  
[PTHT. 01/53/2011/001]

MOHD YUSOF BIN SALLEH  
*b.p. Penolong Pentadbir Tanah  
Hulu Terengganu*

**No. 126.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Yusof bin Salleh, Pentadbir Tanah Hulu Terengganu pada 6 Mac 2013 menjalankan kuasa yang diberi di bawah seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara dengan ini membuat perintah supaya dijual secara lelong tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut sebagaimana Jadual.

Dan selanjutnya saya membuat perintah—

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan secara jualan lelongan awam yang akan diadakan pada 6 Mac 2013 di Pejabat Tanah Hulu Terengganu, jam 10.00 pagi.
  - (b) Harga rizab bagi maksud jualan ini ialah:
    - (i) H.S.(M). 2380 Lot P.T. 6916 RM90,000.00.
2. Saya dapati amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada setakat 14 Disember 2011, RM58,971.32. Nama pemegang gadai ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan lelong ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti di bawah:
- (a) Bakal penyambut lelong hendaklah menandatangani di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dalam bentuk Bank Draf atau Cashier Order di atas nama pemegang gadaian bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di para 1(b), di atas iaitu sebanyak RM9,000.00 H.S.(M). 2380 Lot P.T. 6916 masa menandatangani bermula jam 8.00 pagi sehingga jam 9.45 pagi sahaja.
  - (b) Bayaran penuh jualan lelong boleh dibayar serta-merta selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut lelong yang berjaya.
  - (c) Di mana penyambut lelong tidak dapat membayar sepenuhnya selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut berjaya maka—
    - (i) Jumlah bayaran yang diterima di para 3 (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan disimpan sebagai deposit hingga bayaran penuh pembelian itu dibayar.
    - (ii) Sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, bayaran yang telah dibayar di para (i) di atas, akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai bagi mengurangkan bayaran hutang yang patut dibayar oleh penggadai kepada pemegang gadaian.

- (d) Baki harga lelongan hendaklah dibayar penuh tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan itu, iaitu tidak lewat dari 6 Julai 2013 dan tiada masa lanjutan dibenarkan.
- (e) Di mana bayaran penuh tidak dijelaskan pada tarikh yang dinyatakan di para (d), wang dibayar sebagai bayaran deposit di para (c) kepada pemegang gadai akan dirampas dan diagihkan mengikut tatacara seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Berang. No. P.T.—6916. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M). 2380. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 829/2001.

Bertarikh 30 Januari 2013  
[PTHT. 05/53/2012/004]

MOHD YUSOF BIN SALLEH  
*b.p. Penolong Pentadbir Tanah  
Hulu Terengganu*

**No. 127.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Yusof bin Salleh, Pentadbir Tanah Hulu Terengganu pada 6 Mac 2013 menjalankan kuasa yang diberi di bawah seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara dengan ini membuat perintah supaya dijual secara lelong tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut sebagaimana Jadual.

Dan selanjutnya saya membuat perintah—

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan secara jualan lelongan awam yang akan diadakan pada 6 Mac 2013 di Pejabat Tanah Hulu Terengganu, jam 10.00 pagi.
- (b) Harga rizab bagi maksud jualan ini ialah:
- (i) H.S.(M). 2386 Lot P.T. 6922 RM115,000.00.

2. Saya dapati amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada setakat 14 Disember 2011, RM51,748.56. Nama pemegang gadai ialah Malayan Banking Berhad.

3. Jualan lelong ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti di bawah:
- (a) Bakal penyambut lelong hendaklah menandatangani di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dalam bentuk Bank Draft atau Cashier Order di atas nama pemegang gadaian bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di para 1(b), di atas iaitu sebanyak RM11,500.00 H.S.(M). 2386 Lot P.T. 6922 masa menandatangani bermula jam 8.00 pagi sehingga jam 9.45 pagi sahaja.
  - (b) Bayaran penuh jualan lelong boleh dibayar serta-merta selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut lelong yang berjaya.
  - (c) Di mana penyambut lelong tidak dapat membayar sepenuhnya selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut berjaya maka—
    - (i) Jumlah bayaran yang diterima di para 3 (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan disimpan sebagai deposit hingga bayaran penuh pembelian itu dibayar.
    - (ii) Sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, bayaran yang telah dibayar di para (i) di atas, akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai bagi mengurangkan bayaran hutang yang patut dibayar oleh penggadai kepada pemegang gadaian.
  - (d) Baki harga lelongan hendaklah dibayar penuh tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan itu, iaitu tidak lewat dari 6 Julai 2013 dan tiada masa lanjutan dibenarkan.
  - (e) Di mana bayaran penuh tidak dijelaskan pada tarikh yang dinyatakan di para (d), wang dibayar sebagai bayaran deposit di para (c) kepada pemegang gadai akan dirampas dan diagihkan mengikut tatacara seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Berang. No. P.T.—6922. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M). 2386. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 533/1997; Jilid 1; Folio 75.

Bertarikh 30 Januari 2013  
[PTHT. 05/53/2009/004]

MOHD YUSOF BIN SALLEH  
*b.p. Penolong Pentadbir Tanah  
Hulu Terengganu*

**No. 128.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Yusof bin Salleh, Pentadbir Tanah Hulu Terengganu pada 7 Disember 2011 menjalankan kuasa yang diberi di bawah seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara dengan ini membuat perintah supaya dijual secara lelong tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut sebagaimana Jadual.

Dan selanjutnya saya membuat perintah—

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan secara jualan lelongan awam yang akan diadakan pada 6 Mac 2013 di Pejabat Tanah Hulu Terengganu, jam 10.00 pagi.
  - (b) Harga rizab bagi maksud jualan ini ialah:
    - (i) G.M. 1647 Lot 4163 RM110,000.00.
2. Saya dapati amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada setakat 15 Disember 2011, RM350,458.85. Nama pemegang gadai ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan lelong ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti di bawah:
- (a) Bakal penyambut lelong hendaklah menandatangani di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dalam bentuk Bank Draf atau Cashier Order di atas nama pemegang gadaian bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di para 1(b), di atas iaitu sebanyak RM11,000.00 G.M. 1647 Lot 4163, masa menandatangani bermula jam 8.00 pagi sehingga jam 9.45 pagi sahaja.
  - (b) Bayaran penuh jualan lelong boleh dibayar serta-merta selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut lelong yang berjaya.
  - (c) Di mana penyambut lelong tidak dapat membayar sepenuhnya selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut berjaya maka—
    - (i) Jumlah bayaran yang diterima di para 3 (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan disimpan sebagai deposit hingga bayaran penuh pembelian itu dibayar.
    - (ii) Sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, bayaran yang telah dibayar di para (i) di atas, akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai bagi mengurangkan bayaran hutang yang patut dibayar oleh penggadai kepada pemegang gadaian.



- (d) Baki harga lelongan hendaklah dibayar penuh tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan itu, iaitu tidak lewat dari 6 Julai 2013 dan tiada masa lanjutan dibenarkan.
- (e) Di mana bayaran penuh tidak dijelaskan pada tarikh yang dinyatakan di para (d), wang dibayar sebagai bayaran deposit di para (c) kepada pemegang gadai akan dirampas dan diagihkan mengikut tatacara seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tanggol. No. Lot/Petak/P.T.—1647. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4163. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 995/2009.

Bertarikh 30 Januari 2013  
[PTHT. 08/53/2011/003]

MOHD YUSOF BIN SALLEH  
*b.p. Penolong Pentadbir Tanah  
Hulu Terengganu*

**No. 129.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Yusof bin Salleh, Pentadbir Tanah Hulu Terengganu pada 6 Mac 2013 menjalankan kuasa yang diberi di bawah seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara dengan ini membuat perintah supaya dijual secara lelong tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut sebagaimana Jadual.

Dan selanjutnya saya membuat perintah—

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan secara jualan lelongan awam yang akan diadakan pada 6 Mac 2013 di Pejabat Tanah Hulu Terengganu, jam 10.00 pagi.
- (b) Harga rizab bagi maksud jualan ini ialah:
- (i) G.M. 1302 Lot 1398 RM126,000.00.

2. Saya dapati amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada setakat 13 Disember 2011, RM64,658.14. Nama pemegang gadai ialah Agro Bank Berhad.

3. Jualan lelong ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti di bawah:
- (a) Bakal penyambut lelong hendaklah mendeposit di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dalam bentuk Bank Draf atau Cashier Order di atas nama pemegang gadaian bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di para 1(b), di atas iaitu sebanyak RM12,600.00 G.M. 1302. Lot 1398 masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi sehingga jam 9.45 pagi sahaja.
  - (b) Bayaran penuh jualan lelong boleh dibayar serta-merta selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut lelong yang berjaya.
  - (c) Di mana penyambut lelong tidak dapat membayar sepenuhnya selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut berjaya maka—
    - (i) Jumlah bayaran yang diterima di para 3 (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan disimpan sebagai deposit hingga bayaran penuh pembelian itu dibayar.
    - (ii) Sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, bayaran yang telah dibayar di para (i) di atas, akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai bagi mengurangkan bayaran hutang yang patut dibayar oleh penggadai kepada pemegang gadaian.
  - (d) Baki harga lelongan hendaklah dibayar penuh tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan itu, iaitu tidak lewat dari 6 Julai 2013 dan tiada masa lanjutan dibenarkan.
  - (e) Di mana bayaran penuh tidak dijelaskan pada tarikh yang dinyatakan di para (d), wang dibayar sebagai bayaran deposit di para (c) kepada pemegang gadai akan dirampas dan diagihkan mengikut tatacara seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Hulu Telemong. No. Lot—1398. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1302. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 197/2008.

Bertarikh 30 Januari 2013  
[PTHT. 02/53/2011/003]

MOHD YUSOF BIN SALLEH  
*b.p. Penolong Pentadbir Tanah  
Hulu Terengganu*

**No. 130.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Yusof bin Salleh, Pentadbir Tanah Hulu Terengganu pada 6 Mac 2013 menjalankan kuasa yang diberi di bawah seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara dengan ini membuat perintah supaya dijual secara lelong tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut sebagaimana Jadual.

Dan selanjutnya saya membuat perintah—

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan secara jualan lelongan awam yang akan diadakan pada 6 Mac 2013 di Pejabat Tanah Hulu Terengganu, jam 10.00 pagi.
  - (b) Harga rizab bagi maksud jualan ini ialah:
    - (i) G.M. 401 Lot 1119 RM50,000.00.
2. Saya dapati amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada setakat 15 Disember 2011, RM347,379.92. Nama pemegang gadai ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan lelong ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti di bawah:
- (a) Bakal penyambut lelong hendaklah menandatangani di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dalam bentuk Bank Draf atau Cashier Order di atas nama pemegang gadaian bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di para 1(b), di atas iaitu sebanyak RM5,000 G.M. 401 Lot 1119, masa menandatangani bermula jam 8.00 pagi sehingga jam 9.45 pagi sahaja.
  - (b) Bayaran penuh jualan lelong boleh dibayar serta-merta selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut lelong yang berjaya.
  - (c) Di mana penyambut lelong tidak dapat membayar sepenuhnya selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut berjaya maka—
    - (i) Jumlah bayaran yang diterima di para 3 (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan disimpan sebagai deposit hingga bayaran penuh pembelian itu dibayar.
    - (ii) Sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, bayaran yang telah dibayar di para (i) di atas, akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai bagi mengurangkan bayaran hutang yang patut dibayar oleh penggadai kepada pemegang gadaian.

- (d) Baki harga lelongan hendaklah dibayar penuh tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan itu, iaitu tidak lewat dari 6 Julai 2013 dan tiada masa lanjutan dibenarkan.
- (e) Di mana bayaran penuh tidak dijelaskan pada tarikh yang dinyatakan di para (d), wang dibayar sebagai bayaran deposit di para (c) kepada pemegang gadai akan dirampas dan diagihkan mengikut tatacara seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tanggol. No. Lot—401. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1119. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 653/1982; Jilid 4; Folio 5.

Bertarikh 30 Januari 2013  
[PTHT. 09/53/2010/001]

MOHD YUSOF BIN SALLEH  
*b.p. Penolong Pentadbir Tanah*  
*Hulu Terengganu*

**No. 131.**

(Seksyen 265)

## PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama)

Dalam perkara seksyen 265, Kanun Tanah Negara 1965.

## DI ANTARA

Jabatan Perumahan Negara

PEMEGANG GADAIAN

## DAN

Jusoh bin Adam  
K/P. 3184085

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 13 Disember 2011 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 6 Mac 2013 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dan memeriksa hartanah tersebut.

1. Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	H.S.(M) 1617.
No. Lot/P.T.	:	3214.
Cukai Tahunan	:	RM8.00.
Keluasan Tanah	:	0.7046 hektar.
Mukim	:	Hulu Berang.
Tempat	:	Kampung Baharu Lubok Periok.
Pegangan	:	Selama-lamanya.
Kawasan Rizab	:	Tanah Orang Melayu.
Jenis Kegunaan Tanah	:	—.
Pemilik Berdaftar	:	Jusoh bin Adam K/P. 3184085.

Syarat Nyata Tanah: Pertanian

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah ditanam dengan pokok buah-buahan sahaja.

Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dibuat pindah milik digadai atau disewakan kecuali terlebih dahulu diberi kebenaran bertulis oleh Pengarah Tanah dan Galian Terengganu.

2. Butir-butir Gadaian:

Bebanan	:	No. Bilangan Psererahan 15/1998; Jilid 1; Folio 3.
Lokasi & Perihal	:	Tanah ini terletak 15 km dari Pekan Kuala Berang.
Harga Rizab	:	RM45,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Lima Ribu Sahaja).

### 3. Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu dan lain-lain Bangsa Warga Negara Malaysia yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh Undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Hulu Terengganu dalam perintah (Borang 16H) atau Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 30 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran Deposit (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada Pemegang Gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh peratus (10%) daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan pemegang gadai.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar Perjanjian Jual beli dan Wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen kaveat, tenansi tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

**No. 132.**

(Seksyen 265)

## PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama)

Dalam perkara seksyen 265, Kanun Tanah Negara 1965.

## DI ANTARA

CIMB Bank Berhad

PEMEGANG GADAIAN

## DAN

Ramlah binti Mamat  
K/P. 630717-11-5486

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 19 Julai 2012 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 6 Mac 2013 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dan memeriksa hartanah tersebut.

## 1. Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	H.S.(M). 2380.
No. Lot/P.T.	:	6916.
Cukai Tahunan	:	RM10.00.
Keluasan Tanah	:	130 meter persegi.
Mukim	:	Kuala Berang.
Tempat	:	Sungai Petai.
Pegangan	:	Selama-lamanya.
Kawasan Rizab	:	Tanah Orang Melayu.
Jenis Kegunaan Tanah	:	Bangunan.
Pemilik Berdaftar	:	Ramlah bin Mamat K/P. 630717-11-5486.

---

---

Syarat Nyata Tanah:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata untuk tapak sebuah rumah kediaman sahaja dan tidak boleh sekali-kali digunakan sebagai tapak rumah kedai.
- (ii) Dalam tempoh 2 tahun dari tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh pentadbir Tanah hendaklah didirikan bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pemungut Hasil Tanah Hulu Terengganu.

Sekatan Kepentingan: Tiada

2. Butir-butir Gadaian:

- Bebanan : No. Bilangan Perserahan 829/2001.
- Lokasi & Perihal : Tanah ini terletak 1 km dari Pekan Kuala Berang.
- Harga Rizab : RM90,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Puluh Ribu Sahaja).

3. Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu dan lain-lain Bangsa Warga Negara Malaysia yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh Undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Hulu Terengganu dalam perintah (Borang 16H) atau Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 30 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran Deposit (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada Pemegang Gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh peratus (10%) daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu.



6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan pemegang gadai.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar Perjanjian Jual beli dan Wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen kaveat, tenansi tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 30 Januari 2013  
[PTHT. 05/53/2012/004]

MOHD YUSOF BIN SALLEH  
*b.p. Penolong Pentadbir Tanah  
Hulu Terengganu*

**No. 133.**

(Seksyen 265)

### PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama)

Dalam perkara seksyen 265, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Malayan Banking Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Mohd Nor Nazli bin Naw  
K/P. 700903-03-5667

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 14 Disember 2011 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

---

Akan menjual secara lelongan awam pada 6 Mac 2013 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dan memeriksa hartanah tersebut.

1. Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	H.S.(M) 2386.
No. Lot/P.T.	:	6922.
Cukai Tahunan	:	RM10.00.
Keluasan Tanah	:	254 meter persegi.
Mukim	:	Kuala Berang.
Tempat	:	Sungai Petai.
Pegangan	:	Selama-lamanya.
Kawasan Rizab	:	Tanah Orang Melayu.
Jenis Kegunaan Tanah	:	Bangunan.
Pemilik Berdaftar	:	Mohd Nor Nazli bin Nawi K/P. 700903-03-5667.

Syarat Nyata Tanah:

- (i) Tanah yang diberi milik ini hendaklah digunakan semata-mata untuk tapak sebuah rumah kediaman sahaja dan tidak boleh sekali-kali digunakan sebagai tapak rumah kedai.
- (ii) Dalam tempoh 2 tahun dari tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh pentadbir Tanah hendaklah didirikan bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pemungut Hasil Tanah Hulu Terengganu.

Sekatan Kepentingan: Tiada.

2. Butir-butir Gadaian:

Bebanan	:	No. Bilangan Perserahan 533/1997; Jilid 1; Folio 75.
Lokasi & Perihal	:	Tanah ini terletak 1 km dari Pekan Kuala Berang.

Harga Rizab : RM115,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lima Belas Ribu Sahaja).

3. Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu dan lain-lain Bangsa Warga Negara Malaysia yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh Undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Hulu Terengganu dalam perintah (Borang 16H) atau Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 30 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran Deposit (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada Pemegang Gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh peratus (10%) daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan pemegang gadai.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar Perjanjian Jual beli dan Wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen kaveat, tenansi tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

**No. 134.**

(Seksyen 265)

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama)

Dalam perkara seksyen 265, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Malaysia Building Society Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Ahmad Ruhaifi bin Mad Adam  
K/P. 810831-11-5453

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 27 Disember 2010 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 6 Mac 2013 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dan memeriksa hartanah tersebut.

1. Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	G.M. 1647.
No. Lot	:	4163.
Cukai Tahunan	:	RM10.00.
Keluasan Tanah	:	143 meter persegi.
Mukim	:	Tanggol.
Tempat	:	Pulau Api.
Pegangan	:	Selama-lamanya.
Kawasan Rizab	:	Tanah Orang Melayu.
Jenis Kegunaan Tanah	:	Bangunan.
Pemilik Berdaftar	:	Ahmad Ruhaifi bin Mad Adam K/P. 810831-11-5453.

---

---

Syarat Nyata Tanah:

- (i) Hendaklah didirikan Rumah Kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh 2 tahun dari tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh pentadbir Tanah hendaklah didirikan bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan.

Sekatan Kepentingan

- (i) Tanah yang dibenarkan ini tidak boleh dibuat pindahmilik, digadai atau disewakan kepada mana-mana orang yang terlebih dahulu diberi kebenaran bertulis daripada oleh Pemungut Hasil Tanah Hulu Terengganu.

2. Butir-butir Gadaian:

- Bebanan : No. Bilangan Perserahan 995/2009.
- Lokasi & Perihal : Tanah ini terletak 14 km dari Pekan Kuala Berang.
- Harga Rizab : RM110,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sepuluh Ribu Sahaja).

3. Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu dan lain-lain Bangsa Warga Negara Malaysia yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh Undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Hulu Terengganu dalam perintah (Borang 16H) atau Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 30 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran Deposit (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada Pemegang Gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.

5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/ menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh peratus (10%) daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan pemegang gadai.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar Perjanjian Jual beli dan Wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen kaveat, tenansi tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 30 Januari 2013  
[PTHT. 02/53/2009/001]

MOHD YUSOF BIN SALLEH  
*b.p. Penolong Pentadbir Tanah  
Hulu Terengganu*

**No. 135.**

(Seksyen 265)

### PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama)

Dalam perkara seksyen 265, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Ago Bank Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Ruhani binti Abu  
K/P. 641214-11-5058

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 13 Disember 2011 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 6 Mac 2013 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dan memeriksa hartanah tersebut.

1. Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	G.M. 1302.
No. Lot	:	1398.
Cukai Tahunan	:	RM74.00.
Keluasan Tanah	:	3.6369 hektar.
Mukim	:	Hulu Telemong.
Tempat	:	Banggol Bukit Kuing.
Pegangan	:	Selama-lamanya.
Kawasan Rizab	:	Tanah Orang Melayu.
Jenis Kegunaan Tanah	:	—.
Pemilik Berdaftar	:	Ruhani binti Abu K/P. 641214-11-5058.

Syarat Nyata Tanah: Pertanian

- (i) Tidak boleh ditanam atau dibiarkan tumbuh pohon-pohon getah di atas tanah yang dibenarkan ini kecuali jenis yang diluluskan oleh Pegawai Pertanian Negeri Terengganu seperti jenis getah Hevea Brasiliensis atau lain-lain yang mengeluarkan getah.

Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah yang dibenarkan dengan ini tidaklah boleh dibelah bagi kepada lot-lot yang kurang daripada 6 ekar satu lot.

2. Butir-butir Gadaian:

Bebanan	:	No. Bilangan Perserahan 197/2008.
Lokasi & Perihal	:	Tanah ini terletak 20 km dari Pekan Kuala Berang.
Harga Rizab	:	RM126,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Dua Puluh Enam Ribu Sahaja).

---

---

### 3. Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu dan lain-lain Bangsa Warga Negara Malaysia yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh Undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Hulu Terengganu dalam perintah (Borang 16H) atau Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 30 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran Deposit (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada Pemegang Gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh peratus (10%) daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan pemegang gadai.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar Perjanjian Jual beli dan Wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen kaveat, tenansi tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.



**No. 136.**

(Seksyen 265)

## PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama)

Dalam perkara seksyen 265, Kanun Tanah Negara 1965.

## DI ANTARA

CIMB Bank Berhad

PEMEGANG GADAIAN

## DAN

Hitam bin Abdullah  
K/P. 4177590

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 15 Disember 2011 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 6 Mac 2013 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dan memeriksa hartanah tersebut.

## 1. Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	G.M. 401.
No. Lot	:	1119.
Cukai Tahunan	:	RM71.00.
Keluasan Tanah	:	3.4769 hektar.
Mukim	:	Tanggol.
Tempat	:	Junguk Setar.
Pegangan	:	Selama-lamanya.
Kawasan Rizab	:	Tanah Orang Melayu.
Jenis Kegunaan Tanah	:	—.
Pemilik Berdaftar	:	Hitam bin Abdullah K/P. 4177590.

Syarat Nyata Tanah: Getah

- (i) Dibenarkan bagi tanaman getah sahaja.

Sekatan Kepentingan: Tiada

2. Butir-butir Gadaian:

- Bebanan : No. Bilangan Perserahan 653/1982; Jilid 4; Folio 5.
- Lokasi & Perihal : Tanah ini terletak 15 km dari Pekan Kuala Berang.
- Harga Rizab : RM50,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Ribu Sahaja).

3. Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu dan lain-lain Bangsa Warga Negara Malaysia yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh Undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Hulu Terengganu dalam perintah (Borang 16H) atau Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 30 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran Deposit (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada Pemegang Gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh peratus (10%) daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan pemegang gadai.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar Perjanjian Jual beli dan Wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.

8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen kaveat, tenansi tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 30 Januari 2013  
[PTHT. 09/53/2010/001]

MOHD YUSOF BIN SALLEH  
*b.p. Penolong Pentadbir Tanah  
Hulu Terengganu*

**No. 137.**

(Subseksyen 80(2))

#### PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 6242 yang berkeluasan 759 meter persegi di Kawasan Lay Out Lg. Binjai Kertas, Mukim Tanggul, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 13 Mac 2013 (Rabu) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Lay Out Kampung Binjai Kertas.
- (ii) Keluasan : 731 meter persegi.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Bangunan.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM1,000.00.

## (c) Harga Tambahan:

(i) RM1.00 setiap 100 meter persegi Tertakluk kepada minimum RM 10.00 satu lot Menurut peraturan 12(2)(a)(i) Peraturan Tanah Terengganu, 1966	: RM 10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	: RM 200.00
(iii) Tanda Sempadan	: RM 20.00
(iv) Persediaan Pelan	: RM 5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara (Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)	: RM 40.00
(vi) Bayaran Pewartaan	: RM 120.00
	<hr/> RM 275.00
Jumlah Keseluruhan	= <hr/> RM1,275.00 <hr/>

## (d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah Hulu Terengganu hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

## (e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran pentadbir Tanah Hulu Terengganu.

- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnyanya pembelannya. Tarikh akhir bayaran ialah 13 Jun 2013 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.

- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
  - (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

Bertarikh 27 Januari 2013  
[PTHT. 08/17/2000/B/0019]

MOHD YUSOF BIN SALLEH  
*b.p. Penolong Pentadbir Tanah  
Hulu Terengganu*

**No. 138.**

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 4729 yang berkeluasan 0.101 hektar di Kawasan Bukit Kedat Pisang, Mukim Jenagur, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 13 Mac 2013 (Rabu) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Bukit Kedat Pisang.
- (ii) Keluasan : 0.101 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM600.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun (Pind. MMKN 1993) Tertakluk RM8.00 selot	: RM	8.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	: RM	50.00
(iii) Tanda Sempadan	: RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	: RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara (Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)	: RM	40.00
(vi) Bayaran Pewartaan	: RM	240.00
		RM 363.00
Jumlah Keseluruhan	= RM	963.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipijak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/ penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.

- 
- 
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
  
  - (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
  
  - (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
  
  - (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnyanya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 13 Julai 2013 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
  
  - (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
  
  - (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.



**No. 139.**

(Subseksyen 80(2))

## PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 7754 yang berkeluasan 0.4970 hektar di Kawasan Kampung Basung, Mukim Hulu Telemung, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 13 Mac 2013 (Rabu) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Kampung Basung.
- (ii) Keluasan : 0.4970 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM1,808.00.

(c) Harga Tambahan:

- (i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun : RM 8.00  
(Pind. MMKN 1993) Tertakluk RM8.00 selot
- (ii) Bayaran Upah Ukur : RM 50.00
- (iii) Tanda Sempadan : RM 20.00
- (iv) Persediaan Pelan : RM 5.00
- (v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara : RM 40.00  
(Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)
- (vi) Bayaran Pewartaan : RM 240.00

---

RM 363.00

Jumlah Keseluruhan = RM2,171.00

## (d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

## (e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipijak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/ penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnyanya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 13 Julai 2013 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.

- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
  - (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

Bertarikh 27 Januari 2013  
[PTHT. 02/71/1987/1126]

MOHD YUSOF BIN SALLEH  
*b.p. Penolong Pentadbir Tanah  
Hulu Terengganu*

**No. 140.**

(Subseksyen 80(2))

#### PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 10482 yang berkeluasan 1.3787 hektar di Kawasan Kampung Gaung Hangus Tok Dor, Mukim Penghulu Diman, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 13 Mac 2013 (Rabu) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Kampung Gaung Hangus, Tok dor.
- (ii) Keluasan : 1.3787 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM11,400.00.

(c) Harga Tambahan:

- (i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun : RM 42.00  
(Pind. MMKN 1993) Tertakluk RM8.00 selot

(ii) Bayaran Upah Ukur	: RM	50.00
(iii) Tanda Sempadan	: RM	65.00
(iv) Persediaan Pelan	: RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara (Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)	: RM	40.00
(vi) Bayaran Pewartaan	: RM	240.00
		RM 442.00
Jumlah Keseluruhan	= RM	11,842.00

## (d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman Kelapa Sawit sahaja.

## (e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
  - (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 13 Julai 2013 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
  - (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
  - (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

Bertarikh 27 Januari 2013  
[PTHT. 07/71/2006/0140]

MOHD YUSOF BIN SALLEH  
*b.p. Penolong Pentadbir Tanah  
Hulu Terengganu*

**No. 141.**

(Subseksyen 80(2))

#### PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 5656 yang berkeluasan 1.059 hektar di Kawasan Paya Bukit Ubi, Mukim Tersat, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 13 Mac 2013 (Rabu) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

(i) Kawasan : Paya Bukit Ubi.

- (ii) Keluasan : 1.059 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Surat Hakmilik : Pajak Mukim 60 Tahun.

## (b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM12,600.00.

## (c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun (Pind. MMKN 1993) Tertakluk RM8.00 selot	: RM	11.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	: RM	50.00
(iii) Tanda Sempadan	: RM	40.00
(iv) Persediaan Pelan	: RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara (Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)	: RM	40.00
(vi) Bayaran Pewartaan	: RM	240.00
		RM 386.00
Jumlah Keseluruhan	=	RM12,986.00

## (d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

## (e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.

- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnyanya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 13 Julai 2013 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

**No. 142.**

(Subseksyen 80(2))

## PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 11303 yang berkeluasan 0.107 hektar di Kawasan Kampung Panggung, Mukim Penghulu Diman, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 13 Mac 2013 (Rabu) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Kampung Panggung.
- (ii) Keluasan : 0.107 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM4550.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) RM1.00 setiap 100 meter persegi Tertakluk kepada minimum RM10.00 satu lot Menurut peraturan 12(2)(a)(i) Peraturan tanah Terengganu, 1966	: RM 11.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	: RM 200.00
(iii) Tanda Sempadan	: RM 20.00
(iv) Persediaan Pelan	: RM 5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara (Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)	: RM 40.00
(vi) Bayaran Pewartaan	: RM 120.00
	RM 396.00
Jumlah Keseluruhan	= RM 4946.00



(d) Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
- (ii) Dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh tanah ini diberi milik atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh pentadbir Tanah Hulu Terengganu hendaklah didirikan sebuah rumah kediaman megikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkausa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tanah diberimilik ini tidak boleh dibuat pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali terlebih dahulu diberi kebenaran bertulis oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/ penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.

- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusannya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 13 Julai 2013 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

Bertarikh 27 Januari 2013  
[PTHT. 07/75/1987/0030]

MOHD YUSOF BIN SALLEH  
*b.p. Penolong Pentadbir Tanah  
Hulu Terengganu*

**No. 143.**

(Subseksyen 80(2))

#### PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 6242 yang berkeluasan 759 meter persegi di Kawasan Lay Out Kg. Binjai Kertas, Mukim Tanggul, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 13 Mac 2013 (Rabu) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Lay Out Kg. Binjai Kertas.
- (ii) Keluasan : 759 meter persegi.

(iii) Jenis Penggunaan Tanah : Bangunan.

(iv) Suratan Hakmilik : Pajak Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM1,000.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) RM1.00 setiap 100 meter persegi Tertakluk kepada minimum RM 10.00 satu lot Menurut Peraturan 12(2)(a)(i) Peraturan Tanah Terengganu, 1966	: RM	10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	: RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	: RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	: RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara (Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)	: RM	40.00
(vi) Bayaran Pewartaan	: RM	120.00
		RM 275.00
Jumlah Keseluruhan	= RM	1,275.00

(d) Syarat Nyata:

(i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.

(ii) Dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh tanah ini diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah Hulu Terengganu hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

(i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.

- 
- 
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran pentadbir Tanah Hulu Terengganu.
  - (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipijak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Hulu Terengganu.
4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.
5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:
- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
  - (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
  - (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
  - (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
  - (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnya pembelinya. Tarikh akhir bayaran ialah 13 Jun 2013 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.

- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

Bertarikh 27 Januari 2013  
[PTHT. 08/17/2000/B/0018]

MOHD YUSOF BIN SALLEH  
*b.p. Penolong Pentadbir Tanah  
Hulu Terengganu*

**No. 144.**

(Subseksyen 80(2))

#### PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 8609 yang berkeluasan 2.500 hektar di Kawasan Bukit Gambut Mukim Hulu Berang, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 13 Mac 2013 (Rabu) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Bukit Gambut.
- (ii) Keluasan : 2.500 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM18,750.00.

## (c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan @ RM30.00 setiap hektar Menurut Peraturan 12(2)(d)(ii)(a) Peraturan Tanah Terengganu, 1966 (Pind. MMKN. 1993)	: RM	75.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	: RM	50.00
(iii) Tanda Sempadan	: RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	: RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara (Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)	: RM	40.00
(vi) Bayaran Pewartaan	: RM	120.00
		RM 310.00
Jumlah Keseluruhan	=	RM19,060.00

## (d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman Kepala Sawit sahaja.

## (e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.

- 
- 
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
  - (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
  - (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
  - (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 13 Julai 2013 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
  - (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
  - (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

**No. 145.**

(Subseksyen 80(2))

## PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2357 yang berkeluasan 0.340 hektar di Kawasan RTB Bukit Langkat, Mukim Tersat, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 13 Mac 2013 (Rabu) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : RTB Bukit Langkat.
- (ii) Keluasan : 0.340 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Surat Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM1,000.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun (Pind. MMKN. 1993) Tertakluk RM 8.00 selot	: RM	8.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	: RM	50.00
(iii) Tanda Sempadan	: RM	30.00
(iv) Persediaan Pelan	: RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara (Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)	: RM	40.00
(vi) Bayaran Pewartaan	: RM	240.00
		<u>RM 373.00</u>
Jumlah Keseluruhan	= RM	<u>1,373.00</u>



## (d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

## (e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnyanya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 13 Julai 2013 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.

- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
  - (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

Bertarikh 27 Januari 2013  
[PTHT. 09/17/1987/B/0102]

MOHD YUSOF BIN SALLEH  
*b.p. Penolong Pentadbir Tanah  
Hulu Terengganu*

**No. 146.**

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 13026 yang berkeluasan 0.387 hektar di Kawasan Bukit Kampung Baong, Mukim Hulu Telemung, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 13 Mac 2013 (Rabu) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Bukit Kampung Baong.
- (ii) Keluasan : 0.387 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM4,500.00.

(c) Harga Tambahan:

- (i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun : RM 8.00  
(Pind. MMKN. 1993) Tertakluk RM 8.00 selot

(ii) Bayaran Upah Ukur	: RM	50.00
(iii) Tanda Sempadan	: RM	30.00
(iv) Persediaan Pelan	: RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara (Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)	: RM	40.00
(vi) Bayaran Pewartaan	: RM	360.00
		RM 493.00
Jumlah Keseluruhan	= RM	4,993.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
  - (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 13 Julai 2013 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
  - (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
  - (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

Bertarikh 27 Januari 2013  
[PTHT. 02/71/2010/0002]

MOHD YUSOF BIN SALLEH  
*b.p. Penolong Pentadbir Tanah  
Hulu Terengganu*

**No. 147.**

(Subseksyen 80(2))

#### PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 8904 yang berkeluasan 0.6326 hektar di Kawasan Kampung Payang Kayu, Mukim Hulu Telemung, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 13 Mac 2013 (Rabu) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Kampung Payang Kayu.
- (ii) Keluasan : 0.6326 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM4,140.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun (Pind. MMKN. 1993) Tertakluk RM 8.00 selot	:	RM 8.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	:	RM 50.00
(iii) Tanda Sempadan	:	RM 30.00
(iv) Persediaan Pelan	:	RM 5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara (Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)	:	RM 40.00
(vi) Bayaran Pewartaan	:	RM 360.00
		RM 493.00
Jumlah Keseluruhan	=	RM 4,633.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menanggukuhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 13 Julai 2013 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

**No. 148.**

(Subseksyen 80(2))

## PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 8708 yang berkeluasan 1.5754 hektar di Kawasan Padang Jeram, Mukim Hulu Berang, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 13 Mac 2013 (Rabu) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Padang Jeram.
- (ii) Keluasan : 1.5754 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Suratan Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM16,500.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun (Pind. MMKN. 1993) Tertakluk RM 8.00 selot	: RM	48.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	: RM	50.00
(iii) Tanda Sempadan	: RM	35.00
(iv) Persediaan Pelan	: RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara (Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)	: RM	40.00
(vi) Bayaran Pewartaan	: RM	360.00
		RM 538.00
Jumlah Keseluruhan	=	RM17,038.00

## (d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman Kelapa Sawit sahaja.

## (e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnyanya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 13 Julai 2013 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.



- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

Bertarikh 27 Januari 2013  
[PTHT. 01/71/2006/0276]

MOHD YUSOF BIN SALLEH  
*b.p. Penolong Pentadbir Tanah  
Hulu Terengganu*

**No. 149.**

(Subseksyen 80(2))

#### PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 12991 yang berkeluasan 1.802 hektar di Kawasan Bukit Aceh, Mukim Hulu Telemung, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 13 Mac 2013 (Rabu) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Bukit Aceh.
- (ii) Keluasan : 1.802 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Surat Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM13,500.00.

(c) Harga Tambahan:

- (i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun : RM 57.00  
(Pind. MMKN. 1993) Tertakluk RM 8.00 selot

(ii) Bayaran Upah Ukur	: RM	50.00
(iii) Tanda Sempadan	: RM	25.00
(iv) Persediaan Pelan	: RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara (Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)	: RM	40.00
(vi) Bayaran Pewartaan	: RM	360.00
		RM 537.00
Jumlah Keseluruhan	=	RM14,037.00

## (d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman Kelapa Sawit sahaja.

## (e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 13 Julai 2013 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

Bertarikh 27 Januari 2013  
[PTHT. 02/71/2006/0369]

MOHD YUSOF BIN SALLEH  
*b.p. Penolong Pentadbir Tanah*  
*Hulu Terengganu*

**No. 150.**

(Subseksyen 80(2))

#### PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 6518 yang berkeluasan 0.5444 hektar di Kawasan Kampung Baung, Mukim Hulu Telemung, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 13 Mac 2013 (Rabu) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

## 3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Kampung Baung.
- (ii) Keluasan : 0.5444 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Surat Hakmilik : Pajak Mukim 60 Tahun.

## (b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM3,344.00.

## (c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun (Pind. MMKN. 1993) Tertakluk RM 8.00 selot	:	RM	8.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	:	RM	40.00
(iii) Tanda Sempadan	:	RM	25.00
(iv) Persediaan Pelan	:	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara (Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.)	:	RM	40.00
(vi) Bayaran Pewartaan	:	RM	360.00
		<u>RM</u>	<u>478.00</u>
Jumlah Keseluruhan	=	RM	<u>3,822.00</u>

## (d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan buah-buahan sahaja.

## (e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.

- 
- 
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
  - (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
  - (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
  - (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnyanya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 13 Julai 2013 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
  - (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
  - (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

**No. 151.**

(Subseksyen 80(2))

## PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai (Orang Melayu sahaja dan Rakyat Negeri Terengganu) iaitu Pejabat Tanah Hulu Terengganu akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 12623 yang berkeluasan 1.098 hektar di Kawasan Bukit Aceh, Mukim Hulu Telemung, Daerah Hulu Terengganu.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada 13 Mac 2013 (Rabu) jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Kawasan : Bukit Aceh.
- (ii) Keluasan : 1.098 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan Tanah : Pertanian.
- (iv) Surat Hakmilik : Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelongan ialah sebanyak RM8,250.00.

(c) Harga Tambahan:

- (i) Hasil Tahunan @ RM10.00 satu hektar setahun (Pind. MMKN. 1993) Tertakluk RM 8.00 selot : RM 33.00
- (ii) Bayaran Upah Ukur : RM 50.00
- (iii) Tanda Sempadan : RM 20.00
- (iv) Persediaan Pelan : RM 5.00
- (v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara (Pajakan Mukim 60 Tahun) (H.S.M. & G.M.) : RM 40.00
- (vi) Bayaran Pewartaan (RM 120.00 x 3) : RM 360.00

---

RM 508.00

Jumlah Keseluruhan = RM 8,758.00

---

## (d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan Kelapa Sawit sahaja.

## (e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Hulu Terengganu.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli/ penyambut lelong itu membayar deposit wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga tawaran yang dibuka sebagaimana di perenggan 3(b). Masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga 9.45 pagi.
- (ii) Mana-mana penyambut yang berjaya maka hendaklah membayar keseluruhan bayaran harga premium bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iii) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (iv) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (v) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan demikian selesai dan putusnyanya pembeliannya. Tarikh akhir bayaran ialah 13 Julai 2013 dan tiada lanjutan masa. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah wang depositnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.

- (vi) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vii) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Hulu Terengganu pada waktu pejabat dibuka.

Bertarikh 27 Januari 2013  
[PHT. 02/71/2006/0334]

MOHD YUSOF BIN SALLEH  
*b.p. Penolong Pentadbir Tanah  
Hulu Terengganu*

**No. 152.**

### AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

(Seksyen 4)

#### NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Tapak Masjid Kuala Kubang, Mukim Jabi, Daerah Besut, Terengganu.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi-kuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah besut.



## JADUAL

## Mukim—Jabi. Daerah—Besut.

Bil.	No. Lot
1.	7426
2.	8402

Bertarikh 14 Februari 2013  
[PTG.TR.01/62/2012/J/006  
PTB. 04/62/2010/J/001]

DATO' TUAN MAMAT BIN TUAN NGAH  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Terengganu*

**No. 153.**

(Seksyen 4)

## NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Jalan Batas Taliair Kampung Gong Lapang, Beris Pak Abu, Mukim Bukit Peteri, Daerah Besut, Terengganu.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi-kuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah Besut.

## JADUAL

## Mukim—Bukti Peteri. Daerah—Besut.

Bil.	No. Lot
1.	921
2.	4321 LA 923

## Mukim—Bukti Peteri. Daerah—Besut.

3.	4322 LA 930
4.	4722
5.	2352
6.	2353
7.	2355
8.	4723
9.	946
10.	947
11.	4326 LA 931
12.	4396 LA 929
13.	4400 LA 939
14.	4401 LA 940
15.	4440 LA 941
16.	4441 LA 942
17.	4442 LA 2060
18.	466

**No. 154.**

(Seksyen 4)

## NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Kegunaan Awam Di Kawasan Kedai Pintu 10 (Lot 236, 505 Dan 547) Di Bandar Cukai, Daerah Kemaman, Terengganu.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi-kuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah Kemaman.

## JADUAL

Bandar—Cukai. Daerah—Kemaman.

Bil.	No. Lot
1.	505
2.	547
5.	236

Bertarikh 14 Februari 2013  
[PTG.TR. 04/62/2012/G/030  
PTK. 04/62/2012/A/001]

DATO' TUAN MAMAT BIN TUAN NGAH  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Terengganu*

**No. 155.**

(Seksyen 4)

## NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Rezab Jalan Di Atas Lot 939, Mukim Binjai, Daerah Kemaman, Terengganu.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi-kuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah Kemaman.

## JADUAL

Mukim—Binjai. Daerah—Kemaman.

Bil.	No. Lot
1.	939

Bertarikh 17 Februari 2013  
[PTG.TR.04/62/2012/A/023  
PTK.03/62/2011/A/001]

DATO' TUAN MAMAT BIN TUAN NGAH  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Terengganu*

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN KUALA TERENGGANU  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA