



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 66

17hb Januari 2013

No. 2

No. 17.

FASAL 28 UNDANG-UNDANG BAGI DIRI KERAJAAN TERENGGANU
(Bab Yang Kedua)

PENGURNIAAN GELARAN MENURUT FASAL XXVIII

Bahawa menurut Fasal XXVIII Undang-Undang Bagi Diri Kerajaan Terengganu (Bab Yang Kedua) adalah diisytiharkan bahawa Kebawah Duli Yang Mulia Sultan sahaja boleh mengurniakan gelaran-gelaran selepas daripada berunding dengan Dewan Pangkuan Diraja Terengganu.

Oleh itu, Beta, Al-Wathiqu Billah Al-Sultan Mizan Zainal Abidin, Darjah Utama Kerabat Terengganu Yang Amat Mulia (D.K.T), Darjah Kerabat DiRaja Terengganu Yang Amat Mulia (D.K.R), Darjah Kerabat Terengganu Yang Amat Mulia (D.K.) Darjah Yang Maha Utama Kerabat DiRaja Malaysia (D.K.M.), Darjah Utama Seri Mahkota Negara (D.M.N.), Darjah Seri Utama Sultan Mizan Zainal Abidin Terengganu Yang Amat Terpilih (S.U.M.Z.), Darjah Seri Setia Sultan Mahmud Terengganu Yang Amat Terpuji (S.S.M.T.), Darjah Seri Paduka Mahkota Terengganu Yang Amat Dihormati (S.P.M.T.), Darjah Kerabat Baginda Syed Putra Perlis (D.K. [Perlis]), Darjah Kerabat Johor Yang Amat Dihormati (D.K. [Johor]), Darjah Kerabat Mahkota Brunei (D.K.M.B. [Brunei]), Darjah Kerabat Yang Amat Dihormati Perak (D.K.[Perak]), Darjah Kerabat Negeri Sembilan Yang Amat Dihormati (D.K.[Negeri Sembilan]), Darjah Kerabat Yang Amat Dihormati Kedah (D.K.[Kedah]), Darjah Kerabat Yang Amat Dihormati Kelantan (D.K. [Kelantan]), Darjah Kerabat Yang Amat Dihormati Selangor

(D.K. [Selangor]), Darjah Seri Paduka Mahkota Johor (S.P.M.J), Ibnu Almarhum Sultan Mahmud Al-Muktafi Billah Shah, Sultan dan Yang Di-Pertuan bagi Negeri Terengganu Darul Iman serta segala Jajahan takluknya selepas berunding dengan Dewan Pangkuan Diraja Terengganu, Beta kurniakan mulai daripada 20 haribulan Julai, tahun 2012 kepada orang tersebut di dalam ruangan pertama di dalam Jadual di bawah ini, gelaran sebagaimana diterangkan bersetentangan dengan namanya di dalam ruangan yang kedua Jadual tersebut.

JADUAL

(1) Nama	(2) Nama Gelaran
1. YBM. Dato' Haji Syed Omar bin Abdul Kadir Al-Idrus	Engku Kelana Diraja

(SUK. TR. (S) 132/2)
[S.T. 55/2/1 Jld. 2-(9)]

Pejabat Setiausaha Kerajaan
Terengganu

No. 18.

PENGURNIAAN DARJAH KEBESARAN
MENURUT DI BAWAH UNDANG-UNDANG
DARJAH KEBESARAN MAHKOTA TERENGGANU
YANG AMAT DIHORMATI TAHUN 1962
SEMPENA ULANG TAHUN YANG KE LIMA PULUH
HARI KEPUTERAAN KEBAWAH DULI YANG MAHA MULIA
SULTAN TERENGGANU
PADA 20 JULAI 2012

Peringkat Yang Kedua
Dato' Paduka Mahkota Terengganu (D.P.M.T)

- Mejar Jeneral Dato' Pahlawan Mohd Razif bin Haji Idris,
DPTS., PAT., JSM., PCM., PKK., ADK., KAT., KMN., ACM., mpat.,psc.,(Phil.)
DBS (Mktg)., DIM(UKM).

(SUK. TR. (S) 132/2)

Pejabat Setiausaha Kerajaan
Terengganu

No. 19.

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepada Pihak Berkuasa Negeri di bawah perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara [Akta 56/1965] dan diwakilkan kepadanya menurut *Warta Kerajaan Negeri Terengganu* No. 872 bertarikh 18 Disember 1980, Setiausaha Kerajaan Negeri Terengganu telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual untuk memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3) bersetentangan dengan masing-masing.

JADUAL

(1) Nama	(2) Jawatan	(3) Tarikh Pelantikan
Mohd Zukeri bin Ab. Ghani	Meriyu Kuari	1.11.2012
Mohd Zamzuri bin Ali	Pembantu Meriyu Kuari	1.11.2012
Sivalingam A/L Krishnan	Pembantu Meriyu Kuari	1.11.2012

Bertarikh 30 Disember 2012
[PTG. Tr. 00/02/2008/02/01;
PUN. Tr. 70 Sj. 3 Jld. 28(4)]

HAJI AZHAR BIN JUSOH
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Terengganu

In exercise of the powers conferred upon the State Authority under paragraph 12(1)(b) of the National Land Code [Act 56/1965] and delegated to him vide Terengganu Government *Gazette* No. 872 dated 18 December 1980, the State Secretary of Terengganu has appointed the persons named in column (1) of Schedule to hold the post as specified in column (2) of the Schedules with effect from the dates mentioned in column (3) against their names respectively.

SCHEDULE

(1) Name	(2) Post	(3) Date of Appointment
Mohd Zukeri bin Ab. Ghani	Quarry Inspector	1.11.2012
Mohd Zamzuri bin Ali	Quarry Assistant	1.11.2012
Sivalingam A/L Krishnan	Quarry Assistant	1.11.2012

Dated 30 December 2012
[PTG. Tr. 00/02/2008/02/01;
PUN. Tr. 70 Sj. 3 Jld. 28 (4)]

HAJI AZHAR BIN JUSOH
*Secretary of the State Executive Council
of Terengganu*

No. 20.

PELANTIKAN DAN PEMBATALAN PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT AND REVOCATION OF APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepada Pihak Berkuasa Negeri di bawah perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara [*Akta 56/1965*] dan diwakilkan kepadanya menurut *Warta Kerajaan Negeri Terengganu* No. 872 bertarikh 18 Disember 1980, Setiausaha Kerajaan Negeri Terengganu telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual A dan B untuk memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3) bersetentangan dengan nama mereka masing-masing.

2. Tugas orang yang dilantik untuk memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) Jadual B adalah menyaksikan suratcara dibawah Seksyen 211 Kanun Tanah Negara:

Pembatalan Pelantikan

3. Pelantikan orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual C untuk memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) seperti yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Terengganu* yang dinyatakan dalam ruang (3) dibatalkan mulai tarikh yang dinyatakan bersetentangan dengan namanya dalam ruang (4).

JADUAL A

PEGAWAI-PEGAWAI DI PEJABAT PENTADBIR TANAH

(1) Nama	(2) Jawatan	(3) Tarikh Pelantikan
Nur Nazuha binti Ismail	Penolong Kanan Pentadbir Tanah Dungun	1.12.2012
Tuan Sharifah Khairuzita binti Tuan Kechil	Penolong Kanan Pentadbir Tanah Kemaman	1.12.2012
Fardiana binti Hashim	Penolong Pentadbir Tanah Dungun	1.12.2012

JADUAL B

PEGAWAI-PEGAWAI DI PEJABAT DAERAH

(1) Nama	(2) Jawatan	(3) Tarikh Pelantikan
Ahmad Azizi bin Zulkifli	Ketua Penolong Pentadbir Tanah Besut	1.12.2012
Mohd Razif bin Abdul Majid	Ketua Penolong Pentadbir Tanah Dungun	4.11.2012
Lizan bin Che Mat	Ketua Penolong Pentadbir Tanah Setiu	4.11.2012

JADUAL C

(1) Nama	(2) Jawatan	(3) Warta	(4) Tarikh Pembatalan
Alias bin Mamat	Ketua Penolong Pentadbir Tanah Besut	No. 323 bertarikh 9.4.2009	1.12.2012
Saidi bin Salleh @ Sulong	Penolong Kanan Pentadbir Tanah Besut	No. 363 bertarikh 25.5.2006	1.12.2012
Kamaruddin bin Yaacob	Penolong Kanan Pentadbir Tanah Dungun	No. 404 bertarikh 15.4.2010	1.12.2012

JADUAL C

(1) Nama	(2) Jawatan	(3) Warta	(4) Tarikh Pembatalan
Tuan Sharifah Khairuzita binti Tuan Kechil	Penolong Kanan Pentadbir Tanah Hulu Terengganu	No. 1055 bertarikh 29.9.2011	1.12.2012
Nor Nadia Zahira binti Zakaria	Penolong Pentadbir Tanah Kuala Terengganu	No. 791 bertarikh 19.7.2011	1.12.2012
Zawawi bin Abd. Rahman	Ketua Penolong Pentadbir Tanah Dungun	No. 980 bertarikh 10.9.2009	4.11.2012
Ahmad Nazwawi bin Harun	Ketua Penolong Pentadbir Tanah Setiu	No. 791 bertarikh 19.7.2011	4.11.2012

Bertarikh 30 Disember 2012
[PTG. Tr. 00/02/1987/2A/10;
PUN. Tr. 70 Sj. Jld. 28 (2)]

HAJI AZHAR BIN JUSOH
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Terengganu

In exercise of the powers conferred upon the State Authority under paragraph 12(1)(b) of the National Land Code [Act 56/1965] and delegated to him vide Terengganu Government *Gazette* No. 872 dated 18 December 1980, the State Secretary of Terengganu has appointed the persons named in column (1) of Schedule A and B to hold the post as specified in column (2) of the Schedule with effect from the dates mentioned in column (3) against their names respectively.

2. The duty of the person appointed to hold the post specified in column (2) of Schedule A shall be to attest instrument of dealings under Section 211 of the National Land Code:

Revocation of appointment

3. The appointment of the persons named in column (1) of Schedule C to hold the post as specified in column (2) of the Schedule as published in the Terengganu Government *Gazette* specified against their names in column (4).

SCHEDULE A

OFFICERS IN THE LAND ADMINISTRATOR'S OFFICE

(1) Name	(2) Post	(3) Date of Appointment
Nur Nazuha binti Ismail	Assistant Land Administrator of Dungun	1.12.2012
Tuan Sharifah Khairuzita binti Tuan Kechil	Assistant Land Administrator of Kemaman	1.12.2012
Fardiana binti Hashim	Assistant Land Administrator of Dungun	1.12.2012

SCHEDULE B

OFFICERS IN THE DISTRICT OFFICE

(1) Name	(2) Post	(3) Date of Appointment
Ahmad Azizi bin Zulkifli	Assistant Land Administrator of Besut	1.12.2012
Mohd Razif bin Abdul Majid	Assistant Land Administrator of Dungun	4.11.2012
Lizan bin Che Mat	Assistant Land Administrator of Setiu	4.11.2012

SCHEDULE C

(1) Name	(2) Post	(3) <i>Gazette</i>	(4) Date of Appointment
Alias bin Mamat	Assistant Land Administrator of Besut	No. 323 dated 9.4.2009	1.12.2012
Saidi bin Salleh @ Sulong	Assistant Land Administrator of Besut	No. 363 dated 25.5.2006	1.12.2012
Kamaruddin bin Yaacob	Assistant Land Administrator of Dungun	No. 404 dated 15.4.2010	1.12.2012

SCHEDULE C

(1) Name	(2) Post	(3) <i>Gazette</i>	(4) Date of Appointment
Tuan Sharifah Khairuzita binti Tuan Kechil	Assistant Land Administrator of Hulu Terengganu	No. 1055 dated 29.9.2011	1.12.2012
Nor Nadia Zahira binti Zakaria	Assistant Land Administrator of Kuala Terengganu	No. 791 dated 19.11.2011	1.12.2012
Zawawi bin Abd. Rahman	Assistant Land Administrator of Dungun	No. 980 dated 10.9.2009	4.11.2012
Ahmad Nazwawi bin Harun	Assistant Land Administrator Setiu	No. 791 dated 19.11.2011	4.11.2012

Dated 30 December 2012
[PTG. Tr. 00/02/1987/2A/10;
PUN. Tr. 70 Sj. Jld. 28 (2)]

HAJI AZHAR BIN JUSOH
*Secretary of the State Executive Council
Terengganu*

No. 21.

PELANTIKAN DAN PEMBATALAN PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT AND REVOCATION OF APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan kepada Pihak Berkuasa Negeri di bawah perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara [*Akta 56/1965*] dan diwakilkan kepadanya menurut *Warta Kerajaan Negeri Terengganu* No. 872 bertarikh 18 Disember 1980, Setiausaha Kerajaan Negeri Terengganu telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual A untuk memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3) bersetentangan dengan nama mereka masing-masing.

2. Tugas orang yang dilantik untuk memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) Jadual adalah seperti yang berikut:

- (i) menandatangani permohonan ukur (P/U) dan rekuisisi keterangan hakmilik muktamad;

- (ii) menandatangani carian rasmi, salinan hakmilik, salinan surat cara dan salinan surat pendaftaran;
- (iii) memungut hasil tanah (kutipan luar);
- (iv) menandatangani Borang 4A, 4B dan 4C berkenaan Lesen Menduduki Sementara dan Permit Pengalihan Bahan Batuan yang telah diluluskan oleh Pentadbir Tanah;
- (v) menyaksikan suratcara di bawah seksyen 211 Kanun Tanah Negara;
- (vi) mendaftar dokumen hakmilik; dan
- (vii) tugas lain yang diarah oleh Pentadbir Tanah dan Pengarah Negeri.

Pembatalan Pelantikan

3. Pelantikan orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual B untuk memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) seperti yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Terengganu* yang dinyatakan dalam ruang (3) dibatalkan mulai tarikh yang dinyatakan bersestentangan dengan namanya dalam ruang (4).

JADUAL A

PENOLONG PEGAWAI TANAH

(1) Nama	(2) Jawatan	(3) Tarikh Pelantikan
Ali bin Abdullah	Penolong Pentadbir Tanah Kuala Terengganu, Kemaman, Dungun, Besut, Hulu Terengganu, Marang dan Setiu	7.6.2012
Che Zainal bin Abu Bakar	Penolong Pentadbir Tanah Kemaman	7.6.2012
Syed Baharuddin bin Syed Baharin	Penolong pentadbir Tanah Kemaman	1.6.2012
Kamarul Hisham bin Mohamad Azahar	Penolong Pentadbir Tanah Kemaman	1.6.2012
Ab. Halim bin Mahmud	Penolong Pentadbir Tanah Kuala Terengganu	1.7.2012
Mohd Hanafi bin Ab. Rahman	Penolong Pentadbir Tanah Marang	4.9.2011
Musa bin Mohd	Penolong Pentadbir Tanah Setiu	4.9.2011

JADUAL B

(1) Nama	(2) Jawatan	(3) Warta	(4) Tarikh Pembatalan
Che Zainal bin Abu Bakar	Penolong Pentadbir Tanah Besut	No. 38 bertarikh 2.2.2012	7.6.2012
Ab. Halim bin Mahmud	Penolong Pentadbir Tanah Dungun	No. 38 bertarikh 2.2.2012	1.7.2012

Bertarikh 30 Disember 2012
[PTG. Tr. 00/02/1998/2E/03;
PUN. Tr. 70 Sj. 3 Jld. 28 (6)]

HAJI AZHAR BIN JUSOH
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Terengganu

In exercise of the powers conferred upon the State Authority under paragraph 12(1)(b) of the National Land Code [Act 56/1965] and delegated to him vide Terengganu Government *Gazette* No. 872 dated 18 December 1980, the State Secretary of Terengganu has appointed the persons named in column (1) of Schedule A to hold the post as specified in column (2) of the Schedule with effect from the dates mentioned in column (3) against his names respectively.

2. The duty of the person appointed to hold the post specified in column (2) of Schedule shall be as follows:

- (i) to sign application for survey (P/U) and requisition for final title (R/T);
- (ii) to sign copies of plan and official searches;
- (iii) to collect land revenues (outdoor collection),
- (iv) to sign form 4A, 4B and 4C in respect of Temporary Occupation License and permit for Removal of Rock Material which have been approved by Land Administrator
- (v) to attest instruments of dealings under Section 211 of the National Land Code;
- (vi) to register document of title; and
- (vii) other duties directed by Land Administrator and State Director.

Revocation of appointment

3. The appointment of the persons named in column (1) of Schedule B to hold the post as specified in column (2) of the Schedule as published in the Terengganu Government *Gazette* specified against their names in column (4).

SCHEDULE A

ASSISTANT LAND OFFICER

(1) Name	(2) Post	(3) Date of Appointment
Ali bin Abdullah	Assistant Land Administrator of Kuala Terengganu, Kemaman, Dungun, Besut, Hulu Terengganu, Marang dan Setiu	7.6.2012
Che Zainal bin Abu Bakar	Assistant Land Administrator of Kemaman	7.6.2012
Syed Baharuddin bin Syed Baharin	Assistant Land Administrator of Kemaman	1.6.2012
Kamarul Hisham bin Mohamad Azahar	Assistant Land Administrator of Kemaman	1.6.2012
Ab. Halim bin Mahmud	Assistant Land Administrator of Kuala Terengganu	1.7.2012
Mohd Hanafi bin Ab. Rahman	Assistant Land Administrator of Marang	4.9.2011
Musa bin Mohd	Assistant Land Administrator of Setiu	4.9.2011

SCHEDULE B

(1) Name	(2) Post	(3) <i>Gazette</i>	(4) Date of Appointment
Che Zainal bin Abu Bakar	Assistant Land Administrator of Besut	No. 38 dated 2.2.2012	7.6.2012

(1) Nama	(2) Post	(3) <i>Gazette</i>	(4) Date of Appointment
Ab. Halim bin Mahmud	Assistant Land Administrator of Dungun	No. 38 dated 2.2.2012	1.7.2012

Bertarikh 30 December 2012
[PTG. Tr. 00/02/1998/2E/02;
PUN. Tr. 70 Sj. 3 Jld. 28 (6)]

HAJI AZHAR BIN JUSOH
*Secretary of the State Executive Council
Terengganu*

No. 22.

(Subseksyen 62(1))

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

(Subsection 62(1))

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56/1965*], Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan dipetakan di atas pelan yang diperakui No. PA 209656 Lembar Piawai No. 12-A yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Terengganu, bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk penanaman pokok bakau dan telah menetapkan bahawa Pegawai Daerah Setiu atau pengganti-pengganti jawatannya hendaklah menyenggara tanah rizab.

JADUAL

Daerah—Setiu. Mukim—Pantai. Kawasan—Kampung Pengkalan Gelap. No. Pelan— PA 209656. Lembar Piawai—12-A. No. Lot—80107. Luas—13.05 hektar.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56/1965*], the State Authority of Terengganu Darul Iman has reserved the land described in the Schedule and delineated upon certified plan No. CP 209656 Sheet No. 12-A deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Terengganu, for a public purpose, to wit, a site for cultivation of mangrove and has designated that the District Officer of Setiu or his successors in office shall maintain the reserved land.

SCHEDULE

District—Setiu. Mukim—Pantai. Locality—Kampung Pengkalan Gelap. Plan No.—CP 209656. Sheet No.—12-A. Lot No.—80107. Area—13.05 hectares.

Bertarikh 30 Disember 2012
Dated 30 December 2012
[PTG. Tr. 07/66/2010/0024;
PTS. 06/66/2009/0004;
PUN. Tr. 70 Sj. 3 Jld. 27(81)]

HAJI AZHAR BIN JUSOH
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Terengganu/
Secretary of the State Executive Council
of Terengganu

No. 23.

(Subseksyen 62(1))

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

(Subsection 62(1))

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56/1965*], Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan dipetakan di atas pelan yang diperakui No. PA 209924 Lembar Piawai No. 32-A yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Terengganu, bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk medan info desa dan telah menetapkan bahawa Pegawai Daerah Setiu atau pengganti-pengganti jawatannya hendaklah menyenggara tanah rizab.

JADUAL

Daerah—Setiu. Mukim—Hulu Nerus. Kawasan—Kampung Jelapang. No. Pelan— PA 209924. Lembar Piawai—32-A. No. Lot—50657. Luas—1450 meter persegi.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56/1965*], the State Authority of Terengganu Darul Iman has reserved the land described in the Schedule and delineated upon certified plan No. CP 209924 Sheet No. 32-A deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Terengganu, for a public purpose, to wit, a site for information fields country station and has designated that the District Officer of Setiu or his successors in office shall maintain the reserved land.

SCHEDULE

District—Setiu. Mukim—Hulu Nerus. Locality—Kampung Jelapang. Plan No.—CP 209924. Sheet No.—32-A. Lot No.—50657. Area—1450 square metres.

Bertarikh 30 Disember 2012
Dated 30 December 2012
[PTG. Tr. 07/66/2009/0007;
PTS. 03/66/2008/0002;
PUN. Tr. 70 Sj. 3 Jld. 27(83)]

HAJI AZHAR BIN JUSOH
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Terengganu
Secretary of the State Executive Council
of Terengganu

No. 24.

(Subseksyen 62(1))

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

(Subsection 62(1))

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56/1965], Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan dipetakan di atas pelan yang diperakui No. PA 132090 Lembar Piawai No. 114-D yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Terengganu, bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Pegawai Daerah Dungun atau pengganti-pengganti jawatannya hendaklah menyenggara tanah rizab.

JADUAL

Daerah—Dungun. Mukim—Sura. Kawasan—Susunatur Kampung Balai Besar. No. Pelan— PA 132090. Lembar Piawai—114-D. No. Lot—12092. Luas—2034 meter persegi.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56/1965], the State Authority of Terengganu Darul Iman has reserved the land described in the Schedule and delineated upon certified plan No. CP 132090 Sheet No. 114-D deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Terengganu, for a public purpose, to wit, a site for open space and has designated that the District Officer of Dungun or his successors in office shall maintain the reserved land.

SCHEDULE

District—Dungun. Mukim—Sura. Locality—Susunatur Kampung Balai Besar. Plan No.— CP 132090. Sheet No.—114-D. Lot No.—12092. Area—2034 square metres.

Bertarikh 30 Disember 2012

HAJI AZHAR BIN JUSOH

Dated 30 December 2012

Setiausaha

[PTG. Tr. 02/66/2006/0017;

Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri

PTD. 11/55/2005/0019;

Terengganu/

PUN. Tr. 70 Sj. 3 Jld. 27(77)]

*Secretary of the State Executive Council
of Terengganu*

No. 25.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Yusof bin Salleh, Pentadbir Tanah Hulu Terengganu pada 28 Disember 2010 menjalankan kuasa yang diberi di bawah seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara dengan ini membuat perintah supaya dijual secara lelong tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut sebagaimana Jadual.

Dan selanjutnya saya membuat perintah—

(a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan secara jualan lelongan awam yang akan diadakan pada 30 Januari 2013 di Pejabat Tanah Hulu Terengganu, jam 10.00 pagi.

(b) Harga rizab bagi maksud jualan ini ialah:

(i) G.M. 464, Lot 240 RM25,000.00.

2. Saya dapati amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada setakat 11 Disember 2011, RM202,597.55. Nama pemegang gadai ialah Majlis Amanah Rakyat (MARA).

3. Jualan lelong ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti di bawah:

(a) Bakal penyambut lelong hendaklah mendeposit di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dalam bentuk Bank Draf atau Cashier Order di atas nama pemegang gadaian bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di para 1(b), di atas iaitu sebanyak RM2,500.00 G.M. 464, Lot 240, masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi sehingga jam 9.45 pagi sahaja.

- (b) Bayaran penuh jualan lelong boleh dibayar serta-merta selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut lelong yang berjaya.
- (c) Di mana penyambut lelong tidak dapat membayar sepenuhnya selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut berjaya maka—
- (i) Jumlah bayaran yang diterima di para 3 (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan disimpan sebagai deposit hingga bayaran penuh pembelian itu dibayar.
 - (ii) Sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, bayaran yang telah dibayar di para (i) di atas, akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai bagi mengurangkan bayaran hutang yang patut dibayar oleh penggadai kepada pemegang gadaian.
- (d) Baki harga lelongan hendaklah dibayar penuh tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan itu, iaitu tidak lewat dari 30 Mei 2013 dan tiada masa lanjutan dibenarkan.
- (e) Di mana bayaran penuh tidak dijelaskan pada tarikh yang dinyatakan di para (d), wang dibayar sebagai bayaran deposit di para (c) kepada pemegang gadai akan dirampas dan diagihkan mengikut tatacara seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Berang. No. Lot—240. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 464. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 544/2007.

Bertarikh 8 Januari 2013
[PTHT. 05/53/2010/006]

MOHD YUSOF BIN SALLEH
Penolong Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu

No. 26.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Nor Sophia Azura binti Mohd Husin, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi di bawah seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 30 Januari 2013 pada 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

(b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM135,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Tiga Puluh Lima Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM64,093.91 (9.3.2011). Nama pemegang gadaian Malaysia Building Society Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

(a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas:

RM13,500.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Belas Ribu Lima Ratus sahaja).

(b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

(c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—

(i) maka, jumlah wang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

(ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

(d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 30 Mei 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

(e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kijal. No. Lot—5093. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3622. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3475/2009.

No. 27.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Nor Sophia Azura binti Mohd Husin, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi di bawah seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 30 Januari 2013 pada 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM500,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ratus Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM439,859.36 (6.11.2012). Nama pemegang gadaian CIMB Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM50,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Ribu sahaja).
- (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 30 Mei 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kertih. No. Lot—7182. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2970. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1507/1994 Jil. 5 Fol. 70.

Bertarikh 6 November 2012
[PTK. 08/53/2012/0038]

Pentadbir Tanah
Kemaman

No. 28.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Nor Sophia Azura binti Mohd Husin, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi di bawah seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 30 Januari 2013 pada 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM80,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM200,422.30 (6.11.2012). Nama pemegang gadaian CIMB Bank Berhad.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu sahaja).
 - (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 30 Mei 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupakan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Banggul. No. Lot—2055. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1395. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 740/2000.

Bertarikh 6 November 2012
[PTK. 02/53/2012/0039]

*Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 29.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Nor Sophia Azura binti Mohd Husin, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi di bawah seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 30 Januari 2013 pada 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM436,000.00 (15 Lot)
(Ringgit Malaysia: Empat Ratus Tiga Puluh Enam Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/
pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM1073,726.09 (7.11.2012).
Nama pemegang gadaian Malayan Banking Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus
daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas:
RM43,600.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Tiga Ribu Enam Ratus
sahaja).
- (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul
dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan
oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah
dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai
deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan
di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun
penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena
dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada
satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari
tarikh 30 Mei 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi
tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada
tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar
sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian
hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan
di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
Kerteh	2201	G.M. 4352	Semua Bahagian	Tiada	No. Pers. 882/1999
Kerteh	2202	G.M. 4353	Semua Bahagian	Tiada	No. Pers. 882/1999

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
Kerteh	2203	G.M. 4354	Semua Bahagian	Tiada	No. Pers. 882/1999
Kerteh	2204	G.M. 4355	Semua Bahagian	Tiada	No. Pers. 882/1999
Kerteh	2205	G.M. 4356	Semua Bahagian	Tiada	No. Pers. 882/1999
Kerteh	2206	G.M. 4357	Semua Bahagian	Tiada	No. Pers. 882/1999
Kerteh	2207	G.M. 4358	Semua Bahagian	Tiada	No. Pers. 882/1999
Kerteh	2208	G.M. 4359	Semua Bahagian	Tiada	No. Pers. 882/1999
Kerteh	2209	G.M. 4360	Semua Bahagian	Tiada	No. Pers. 882/1999
Kerteh	2210	G.M. 4361	Semua Bahagian	Tiada	No. Pers. 882/1999
Kerteh	2211	G.M. 4362	Semua Bahagian	Tiada	No. Pers. 882/1999
Kerteh	2212	G.M. 4363	Semua Bahagian	Tiada	No. Pers. 882/1999
Kerteh	2213	G.M. 4364	Semua Bahagian	Tiada	No. Pers. 882/1999
Kerteh	2214	G.M. 1365	Semua Bahagian	Tiada	No. Pers. 882/1999
Kerteh	2215	G.M. 1366	Semua Bahagian	Tiada	No. Pers. 882/1999

Bertarikh 7 November 2012
[PTK. 08/53/2012/0037]

*Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 30.

(Seksyen 265)

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama)

Dalam perkara seksyen 265, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Majlis Amanah Rakyat (MARA)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Siti Rohani binti Wan Ahmad
K/P. 800129-11-5200

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 14.12.2011 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 30 Januari 2013 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dan memeriksa hartanah tersebut.

1. Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	G.M. 464.
No. Lot	:	240.
Cukai Tahunan	:	RM8.00.
Keluasan Tanah	:	0.2048 hektar.
Mukim	:	Kuala Berang.
Tempat	:	Tanjong Akob.
Pegangan	:	Selama-lamanya.
Kawasan Rizab	:	Tanah Orang Melayu.
Jenis Kegunaan Tanah	:	Pertanian.
Pemilik Berdaftar	:	Siti Rohanai binti Wan Ahmad K/P. 800129-11-5200.

Syarat Nyata Tanah:

- (i) Buah
- (ii) Tidak dibenarkan bertanam atau dibiarkan tumbuh pokok-pokok getah di atas tanah yang dibenarkan ini.

Sekatan Kepentingan: Tiada.

2. Butir-butir Gadaian:

Bebanan	:	No. Bilangan Perserahan 544/2007.
Lokasi & Perihal	:	Tanah ini terletak 4 km dari Pekan Kuala Berang.
Harga Rizab	:	RM25,000 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Lima Ribu Sahaja).

3. Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu dan lain-lain Bangsa Warga Negara Malaysia yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh Undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Hulu Terengganu dalam perintah (Borang 16H) atau Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 30 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran Deposit (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada Pemegang Gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh peratus (10%) daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan pemegang gadai.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar Perjanjian Jual beli dan Wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen kaveat, tenansi tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

No. 31.

(Seksyen 263)

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Malaysia Building Society Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Hamizan bin Ismail @ Alias

PENGGADAI

K/P. 730411-11-5131

Nooryati binti Abd. Rashid

K/P. 820405-11-5660

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kemaman yang diperbuat pada 6 November 2012 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 30 Januari 2013 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian persendirian/ rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	:	G.M. 3622.
Mukim/Daerah/Negeri	:	Kijal/Kemaman/Terengganu.
Tempat/Lokaliti	:	Kampung Meraga.
No. Lot	:	5093.
Keluasan	:	179 meter persegi
Cukai Tanah/Tahunan	:	RM10.00.
Tuanpunya Berdaftar	:	Hamizan bin Ismail @ Alias K/P. 730411-11-5131. Nooryati binti Abd. Rasid K/P. 820405-11-5660
Taraf Pegangan	:	Selama-lamanya.

Tempoh Pajakan : —

Jenis/Kategori Penggunaan Tanah : Bangunan.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan Kemaman.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Catatan dan Kemasukan Lain:

Tanah Orang Melayu.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada Malaysia Building Society Berhad. No. Perserahan 3475/2009 bertarikh 16 September 2009.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Hartanah ini terletak di alamat Lot 7601, Lorong Kijal Meraga 1, Kijal Kemaman, Terengganu.

Harga Rizab:

RM135,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Tiga Puluh Lima Ribu sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah, Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Pengisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 60 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.

4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 17 Disember 2012
[PTK. 09/53/2012/0040]

NOR SOPHIA AZURA BINTI MOHD HUSIN
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 32.

(Seksyen 263)

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

CIMB Bank Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Jambi binti Kassim
K/P. 3779150

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kemaman yang diperbuat pada 5 Mei 2005 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 30 Januari 2013 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: G.M. 2970.
Mukim/Daerah/Negeri	: Kertih/Kemaman/Terengganu.
Tempat/Lokaliti	: Kampung Kertih.
No. Lot	: 7182.
Keluasan	: 954 meter persegi
Cukai Tanah/Tahunan	: RM10.00.
Tuanpunya Berdaftar	: Jambi binti Kassim K/P. 3779150.
Taraf Pegangan	: Selama-lamanya.
Tempoh Pajakan	: —
Jenis/Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan Kemaman.

Sekatan Kepentingan:

Tanah ini tidak boleh dibuat pindahmilik, digadai atau disewakan kecuali dengan mana-mana orang yang diberi kebenaran bertulis oleh Pegarah Tanah dan Galian Terengganu.

Catatan dan Kemasukan Lain:

Tanah Orang Melayu.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada CIMB Bank Berhad. No. Perserahan 1507/1994; Jil. 5; Fol. 70; bertarikh 6.9.1994.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Hartanah ini terletak di alamat Lot 785, Jalan Orkid Kampung Baru Kertih, Kemaman, Terengganu.

Harga Rizab:

RM500,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ratus Ribu sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah, Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Pengisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 60 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.

8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 10 Disember 2012
[PTK. 08/53/2012/0038]

NOR SOPHIA AZURA BINTI MOHD HUSIN
b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman

No. 33.

(Seksyen 263)

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

CIMB Bank Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Aryanti binti Ishak
K/P. 731221-02-5578
Kamarulsuhaizan bin Mat Teh
K/P. 720813-04-5261

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kemaman yang diperbuat pada 6 November 2012 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 30 Januari 2013 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	:	G.M. 1395.
Mukim/Daerah/Negeri	:	Banggul/Kemaman/Terengganu.
Tempat/Lokaliti	:	Geliga Besar.
No. Lot	:	2055.
Keluasan	:	136 meter persegi
Cukai Tanah/Tahunan	:	RM10.00.
Tuanpunya Berdaftar	:	Aryanti binti Ishak K/P. 731221-02-5578 Kamarulsuhaizan bin Mat Teh K/P. 720813-04-5261
Taraf Pegangan	:	Selama-lamanya.
Tempoh Pajakan	:	—
Jenis/Kategori Penggunaan Tanah	:	Bangunan.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan Kemaman.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Catatan dan Kemasukan Lain:

Tanah Orang Melayu.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada CIMB Bank Berhad. No. Perserahan 740/2000 bertarikh 17.4.2000.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Hartanah ini terletak di alamat No. 51, Lorong Geliga Indah, Geliga Besar, Kemaman, Terengganu.

Harga Rizab:

RM80,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Ribu sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah, Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Pengisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 60 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.

9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 2 Disember 2012
[PTK. 02/53/2012/0039]

NOR SOPHIA AZURA BINTI MOHD HUSIN
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 34.

(Seksyen 263)

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Malayan Banking Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Nik Azalan bin Nik Kadir
K/P. 490908-11-5137

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kemaman yang diperbuat pada 7 November 2012 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 30 Januari 2013 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: G.M. 4352 – G.M. 4366 (15 lot).
Mukim/Daerah/Negeri	: Kertih/Kemaman/Terengganu.
Tempat/Lokaliti	: Kampung Kertih.
No. Lot	: 2201 – 2215 (15 Lot).
Keluasan	: dari 163 meter persegi hingga 331 meter persegi (15 Lot)

Cukai Tanah/Tahunan	:	RM10.00 (setiap Lot).
Tuanpunya Berdaftar	:	Nik Azalan bin Nik Kadir K/P. 490908-11-5137
Taraf Pegangan	:	Selama-lamanya.
Tempoh Pajakan	:	—
Jenis/Kategori Penggunaan Tanah	:	Bangunan.

Syarat Nyata:

- (i) Tuan tanah ini hendaklah dalam masa 2 tahun daripada tarikh tanah ini dibenarkan atau dalam satu masa yang dilanjutkan dengan Pesuruhjaya Tanah Dan Galian Terengganu mendirikan sebuah rumah kediaman dan kemudian daripada itu menjaga akan dia dengan keadaan yang baik dengan memberi puas hati kepada Pegawai Daerah.
- (ii) Bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidaklah sekali-kali boleh digunakan sebagai rumah kedai.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh tanah diberi milik atau dalam masa yang dilanjutkan oleh Pentadbir Tanah, Kemaman hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pegawai Daerah, Kemaman.

Sekatan Kepentingan:

Tanah yang diberimilik ini tidaklah boleh dibuat pindahmilik digadai atau disewakan kecuali kepada mana-mana orang diberi kebenaran bertulis oleh Pesuruhjaya Tanah Dan Galian Terengganu.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada Malayan Banking Berhad. No. Perserahan 882/1999 bertarikh 2.6.1999.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Hartanah ini terletak di alamat Kampung Kertih, Kemaman, Terengganu.

Harga Rizab:

RM436,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ratus Tiga Puluh Enam Ribu sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah, Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Pengisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 60 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

No. 35.

(Seksyen 263)

PENGISYTIHARAN JUALAN**PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN****Lelongan Awam I**

Adalah diberitahu bahawa setelah menerima satu permohonan daripada pemegang gadaai di bawah ini dijual lelong kepada orang ramai oleh sebab kemungkiran tuan tanah daripada menebus gadaian itu di dalam tempoh yang ditetapkan di dalam surat gadaian tanah itu.

Dan setelah menjalankan penyiasatan mengikut seksyen 261 Kanun Tanah Negara dan telah berpuas hati bahawa pihak tuan tanah/penggadaai telah mungkir daripada menebus gadaian itu di dalam tempoh yang ditetapkan dalam surat gadaian itu, maka satu perintah telah dibuat mengikut seksyen 236 Kanun Tanah Negara adalah diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Pasir Mas.

Akan menjual secara lelongan awam pada 20 Februari 2013, jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah dan Jajahan Pasir Mas, Kelantan.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan supaya membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Syarat-syarat Perlelongan adalah sebagaimana berikut:

1. Jumlah kemungkiran daripada gadaian tanah ini ialah RM209,499.20 (9 Julai 2012).
2. Harga permulaan perlelongan tanah ini ialah RM175,000.00.
3. Penjualan secara lelongan awam ini akan dijalankan di bawah arahan Pentadbir Tanah Jajahan Pasir Mas.
4. Penjualan lelongan ini adalah terbuka kepada semua orang-orang Melayu Peranakan Kelantan (Native of Kelantan). Orang-orang Melayu yang bukan Peranakan Kelantan boleh juga mengemukakan tawaran dalam jualan ini, sekiranya mereka telah mendapatkan kelulusan daripada Majlis Mesyuarat Kerajaan terlebih dahulu.
5. Sesiapa yang mewakili pembeli dalam lelongan awam ini dikehendaki mengemukakan pembeli tersebut dan diberi kuasa untuk menawar dan menandatangani semua dokumen-dokumen berkenaan dengan lelongan.
6. Pemegang gadaian hartanah ini boleh juga mengemukakan tawarannya dalam lelongan ini.

7. Deposit pendahuluan sebanyak 10% daripada harga tanah yang dijual mestilah dikemukakan terlebih dahulu iaitu sebelum lelongan dimulakan kepada pihak Pemegang Gadaian (Bank) dan bakinya hendaklah dijelaskan dalam tempoh 120 hari tarikh perlelongan. Hanya penawar yang telah mengemukakan bayaran deposit tersebut layak untuk membuat tawaran dalam lelongan awam ini. (Seksyen 263(2) (e,f,g,h) Akta A1104 Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Jika pembeli gagal menjelaskan baki 90% dalam tempoh tersebut, wang deposit 10% akan dilucuthak/dirampas dan diagihkan mengikut seksyen 267A, Akta A1104 Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
9. Pemegang gadaian boleh dalam masa tidak kurang dari 7 hari daripada tarikh perlelongan mengemukakan kepada Pentadbir Tanah Pasir Mas permohonan untuk menanggung atau menarik balik kes lelongan tersebut daripada tindakan.
10. Penggadai/tuan tanah juga boleh bila-bila masa sebelum tamat jualan, mengemukakan bayaran pinjaman yang mungkir di dalam gadaian itu kepada Pentadbir Tanah Pasir Mas mengikut seksyen 266 Kanun Tanah Negara dan perlelongan ini akan dibatalkan.
11. Tawaran harga tidak boleh kurang daripada yang telah ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Pasir Mas pada masa lelongan dan tawaran tidak boleh ditarik balik.
12. Tertakluk kepada harga rizab, penawar yang tertinggi, jika dibenarkan oleh Pentadbir Tanah Pasir Mas mempunyai kuasa untuk menolak sebarang tawaran. Jika apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tinggi sekali, maka hanya itu akan mengikut budi bicara Pentadbir Tanah untuk menjual atau melelong semula atau Pentadbir Tanah akan memutuskan pertikaian tersebut. Setiap keputusan yang dibuat oleh Pentadbir Tanah Pasir Mas adalah muktamad.
13. Apa-apa tunggakan cukai pintu dan cukai tanah hendaklah dibayar daripada harga pembelian. Perbelanjaan setem, pendaftaran bagi urusan pindahmilik dan lain-lain bayaran bersangkutan dengan pindahmilik selepas itu hendaklah ditanggung oleh pembeli berkenaan.
14. Setelah kesemua bayaran dijelaskan, maka harta tersebut akan sepenuhnya menjadi tanggungjawab pembeli, bersabit dengan kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain kemalangan dan sebagainya.
15. Pembayaran bolehlah dikemukakan kepada pihak pemegang gadaian (Bank) dalam bentuk bank draf atau banker cek atau tunai.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Apam. No. Lot/Petak/P.T.—9669. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4860. Luas—543 meter persegi. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2675/2007.

Bertarikh 6 Januari 2013
[PTPM. 369/137/2011(9)]

WAN AHMAD SUWAIDI BIN ZAINAL ABIDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Jajahan
Pasir Mas*

Hak Cipta Pencetak (H)
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA