



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 70

5hb Januari 2017

No. 1

No. 1.

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Saridah binti Sulong, K/P. 540417-06-5086 yang beralamat di No. 7, Kampung Balik Bukit, Jertih, 22000 Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

JADUAL

Mukim—Lubuk Kawah. No. Lot—2908. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 9012.
Luas—130 meter persegi.

Bertarikh 26 Disember 2016
[PTG. Tr. 01/55/2016/B/003]

MOHD JAMEL AZIZ BIN MOHD JIDIN
*Pendaftar Hakmilik
Terengganu*

No. 2.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Ahmad Izharuddin bin Zainal, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Terengganu pada 19 April 2016 menjalankan kuasa yang diberi oleh Seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini membuat perintah supaya dijual secara lelong Tanah/Bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/kecil yang tersebut sebagaimana Jadual:-

Dan selanjutnya saya membuat perintah—

- (a) bahawa jualan ini hendaklah dengan secara jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 11 Januari 2017 pada 10.00 pagi di Pejabat Tanah Hulu Terengganu.
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ini ialah GM 5034, Lot 7148 RM711,000.00
2. Saya dapati amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada setakat 11 April 2016 adalah sebanyak RM 453,090.44, Nama Pemegang Gadai CIMB Bank Berhad.
3. Jualan lelong ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti dibawah:
- (a) Bakal penyambut lelong hendaklah mendeposit di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dalam bentuk Bank Deraf atau Cashier Order diatas nama Pemegang Gadaian bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di para 1 (b), diatas iaitu sebanyak RM 71,100.00. masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi sehingga jam 9.45 pagi sahaja.
 - (b) Bayaran penuh jualan lelong boleh dibayar serta merta selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut lelong yang berjaya.
 - (c) Di mana penyambut lelong tidak dapat membayar sepenuhnya selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut berjaya maka:-
 - (i) Jumlah bayaran yang diterima di para 3 (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan disimpan sebagai deposit hingga bayaran penuh pembelian itu dibayar.
 - (ii) Sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, bayaran yang telah dibayar di para (i) diatas, akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai bagi mengurangkan bayaran hutang yang patut dibayar oleh penggadai kepada pemegang gadaian.
 - (d) Baki harga lelongan hendaklah dibayar penuh tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan itu, iaitu tidak lewat dari 7 April 2017 dan tiada masa lanjutan dibenarkan.

- (e) Dimana bayaran penuh tidak dijelaskan pada tarikh yang dinyatakan di para (d), wang dibayar sebagai bayaran deposit di para (c) kepada pemegang gadai akan dirampas dan di agihkan mengikut tatacara Seksyen 267 KTN.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian Kecil (jika ada)
Tanggul	7148	G.M. 5034	Semua Bahagian	Tiada	No. Pers. 861/2010 16 Mei 2010

Bertarikh 19 Disember 2016
[PTHT. 08/53/2016/0001]

AHMAD IZHARUDDIN BIN ZAINAL
*b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu*

No. 3.

(Seksyen 265)

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Kedua).

Dalam perkataan Seksyen 265, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

CIMB Bank Berhad
(13491-P)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Ahmad Safuan bin Nawi
K/P. 740915-11-5089
Haslina binti Abu Bakar
K/P. 780109-11-6840

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 19 April 2016 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 7 Januari 2017 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dan memeriksa hartanah tersebut.

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu* dan lain-lain bangsa warga Negara Malaysia
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu dalam perintah (Borang 16H) atau Pengisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 30 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran deposit (3) hendaklah dalam bentuk Bank Draf (sahaja) kepada pemegang gadai dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan disebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10%) daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan pemegang gadai.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 19 Disember 2016
[PHT. 08/53/2016/0001]

AHMAD IZHARUDDIN BIN ZAINAL
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu

No. 4.

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Projek Jalan Di Atas Lot 10102 GM 2009 Di Kampung Kebor Air, Mukim Manir, Daerah Kuala Terengganu, Terengganu

2. Suatu pelan bagi tanah dan kawasan terletak yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah dimana terletakannya tanah dan kawasan itu.

JADUAL

Mukim/Bandar—Manir. Daerah—Kuala Terengganu.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot Hektar	Anggaran Keluasan yang akan Diambil Hektar
10102	GM 2009	MOHD MARBAWI BIN TAHA K.P.740630-11-5181 - 1/1 BHG	0.0306	0.0306
		JUMLAH	0.0306	0.0306

Bertarikh 2 Januari 2017
[PTG.TR.05/62/2016/A/024;
PTK.TR.16/62/2016/A/001]

DATO' HAJI MOHAMAD KAMIL BIN OTHMAN
*Pengarah Tanah dan Galian
Terengganu*

No. 5.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Jalan Kuala Berang - Sekayu (Kampung Tanjung Putat), Mukim Kuala Berang, Daerah Hulu Terengganu, Terengganu

2. Suatu pelan bagi tanah dan kawasan terletak yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah dimana terletakannya tanah dan kawasan itu.

JADUAL

Mukim—Kuala Berang. Daerah—Hulu Terengganu.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
			Hektar	Hektar
<u>MUKIM : KUALA BERANG</u>				
518	GM 4772	Ali Mahpuz bin Abdullah Kp: 850311-11-5253 1/6 bhg Alamat: No.2B Kg Buluh, 21700 Kuala Berang Anas Sabri bin Abdullah Kp: 740206-11-5377 1/6 bhg Alamat: No.2B Kg Buluh, 21700 Kuala Berang Haslinda binti Besar Kp: 800602-11-5290 1/10 bhg Alamat: No.56 Kg Tanjung Putat 21700 Kuala Berang Hasnol bin Besar Kp: 780102-11-6953 1/10 bhg Alamat: No.56 Kg Tanjung Putat 21700 Kuala Berang Masri bin Besar Kp: 810831-11-5429 1/10 bhg Alamat: No.56 Kg Tanjung Putat 21700 Kuala Berang Mazlina binti Besar Kp: 760613-1-5102 1/10 bhg Alamat: No.56 Kg Tanjung Putat 21700 Kuala Berang Najmuddin bin Abdullah Kp: 790917-11-5053 1/6 bhg Alamat: No.56 Kg Tanjung Putat 21700 Kuala Berang Rumizi bin Besar Kp: 830812-11-5077 1/10 bhg Alamat: No.56 Kg Tanjung Putat 21700 Kuala Berang	0.6957	0.0282
1701	GM 5044	Abdul Halim bin Ismail Kp: 580820-11-5369 1/2 bhg Alamat: No.222 Kg Buluh 21700 Kuala Berang Fatimah binti Mohd Ali Kp: 640213-11-5406 1/10 bhg Alamat: No.123 Kg Lebak Kamarudin bin Mohd Ali Kp: 570110-06-5257 1/5 bhg Alamat: No.123 Kg Lebak 21700 Kuala Berang Khatijah binti Mohd Ali Kp: 581026-11-5358 1/10 bhg Alamat: No.123 Kg Lebak 21700 Kuala Berang Lenang binti Mohd Ali Kp: 610530-11-5082 1/10 bhg Alamat: No.123 Kg Lebak 21700 Kuala Berang	1.6491	0.1859

WARTA KERAJAAN NEGERI TERENGGANU

5hb Jan. 2017]

7

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot Hektar	Anggaran Keluasan yang akan Diambil Hektar
<u>MUKIM : KUALA BERANG</u>				
6735	GM 5771	Abas bin Salleh Kp: 361014-11-5049 1/7bhg Alamat: Kampung Tanjung Putat 21700 Kuala Berang Abdul Aziz bin Nor Ahmad Kp: 0466306 1/7bhg Alamat : - Fatimah binti Mahmood Kp: 0467442 1/7 bhg Alamat: - Hassan bin Salleh Kp: 0467471 1/7 bhg Alamat: - Ismail bin Mamat Kp: 0467511 1/7 bhg Alamat: - Rumizi bin Besar Kp: 830812-11-5077 1/21bhg Alamat: No.56 Kg Tanjung Putat 21700 Kuala Berang Tengah bin Abu Bakar Kp: 1116319 1/7bhg Alamat: - Rumizi bin Besar Kp: 830812-11-5077 2/21bhg Alamat: No.56 Kg Tanjung Putat (Pemegang Amanah Bagi Pihak: Wan Mek binti Wan Embong)	1.308	0.6337
JUMLAH			3.6528	0.8478

Bertarikh 2 Januari 2017
 PTG.TR.03/62/2013/A/006
 PTH.T.05/62/2012/A/001]

DATO' HAJI MOHAMAD KAMIL BIN OTHMAN
*Pengarah Tanah dan Galian
 Terengganu*

No. 6.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pembesaran Tapak Masjid Dan Tapak Perkuburan Islam Di Kampung Tasik, Mukim Tasik, Daerah Setiu, Terengganu

2. Suatu pelan bagi tanah dan kawasan terletak yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah dimana terletakinya tanah dan kawasan itu.

JADUAL

Mukim—Tasik. Daerah—Setiu.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot Hektar	Anggaran Keluasan yang akan Diambil Hektar
<u>Mukim: TASIK</u>				
2127	GM 989	Wan Kadir bin Embong 1/2 bhg. k/p: - Wan Meriam bt Wan Muda 1/2 bhg. k/p: 2122798	0.0140	0.0140
2126	GM 996	Azizah binti Abdullah 1/2 bhg. k/p: 731101-11-5456	0.1305	0.0880
240	GM 1262	Zainab binti Abdullah 1/2 bhg. k/p: 761007-11-5350 Siti Norwani binti Ismail 1/5 bhg. k/p: 871111-11-5120	0.2630	0.0265
JUMLAH			0.4075	0.1285

Bertarikh 2 Januari 2017
[PTG.TR. 07/62/2016/J/021;
PTS.07/62/2015/J/001]

DATO' HAJI MOHAMAD KAMIL BIN OTHMAN
*Pengarah Tanah dan Galian
Terengganu*

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA