



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 56

28hb Ogos 2003

No. 18

AKTA TANAH (KAWASAN PENEMPATAN BERKELOMPOK), 1960
(Akta 530)

LAND (GROUP SETTLEMENT AREAS) ACT, 1960
(Act 530)

No. 610.

PERISYTIHARAN KAWASAN PENEMPATAN BERKELOMPOK
DI BAWAH SEKSYEN 4

DECLARATION OF RURAL SETTLEMENT AREAS
UNDER SECTION 4

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 4 Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960, Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman dengan ini mengisytiharkan kawasan yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini dan dipetakan dengan warna kelabu dalam pelan PW. 690 iaitu pelan yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Terengganu menjadi satu Kawasan Penempatan Berkelompok yang dikenali sebagai Rancangan FELCRA Bukit Kapah Peringkat III bagi maksud Akta tersebut dan akan dimajukan oleh Lembaga Penyatuan dan Pemulihan Tanah Persekutuan (FELCRA).

In exercise of the powers conferred by Section 4 of the Land (Group Settlement Areas) Act, 1960, the State Authority of Terengganu Darul Iman hereby declares the described area in the Schedule hereto and delineated coloured grey in plan PW. 690 the plan which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Terengganu to be a Group Settlement Areas which is to be known as Rancangan FELCRA Bukit Kapah Peringkat III for the purpose of the said Act to be developed by Federal Land Consolidation and Rehabilitation Authority (FELCRA).

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Hulu Terengganu. Mukim—Jenagor dan Hulu Telemong.
 Nama Rancangan/Name of Scheme—Rancangan FELCRA Bukit Kapah
 Peringkat III. Anggaran Keluasan/Approximate Area—417.149 hektar/hectares.

Bertarikh 7 Ogos 2003.

AZMI BIN MOKTAR,

Dated 7 August 2003.

Setiausaha,

[SUK. TR. 1130/8/4 Bhg. 4;

Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri,

PTG. TR. 00/42/2002/B/004;

Terengganu/

PUN. TR. 70 SJ. 3 BHG. 3.]

Clerk of Council,

Terengganu

No. 611.

PERISYTIHARAN KAWASAN PENEMPATAN LUAR BANDAR
 DI BAWAH SEKSYEN 5 (1)

DECLARATION OF RURAL SETTLEMENT AREAS
 UNDER SECTION 5 (1)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 5 (1) Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960, Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman dengan ini mengisytiharkan kawasan yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini dan dipetakan dengan warna kelabu dalam pelan PW. 694 iaitu pelan yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Terengganu menjadi satu Kawasan Penempatan Berkelompok yang dikenali sebagai Kawasan Rancangan Tanah Pinggir Hulu Jabor Tambahan bagi maksud Akta tersebut.

In exercise of the powers conferred by Section 5 (1) of the Land (Group Settlement Areas) Act, 1960, the State Authority of Terengganu Darul Iman hereby declares the described area in the Schedule hereto and delineated coloured grey in plan PW. 694 the plan which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Terengganu to be a Group Settlement Areas which is to be known as Kawasan Rancangan Tanah Pinggir Hulu Jabor Tambahan for the purpose of the said Act.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Kemaman. Mukim—Hulu Jabor. Nama Rancangan/ Name of Scheme—Kawasan Rancangan Tanah Pinggir Hulu Jabor Tambahan. Anggaran Keluasan/Approximate Area—17.691 hektar/hectares.

Bertarikh 7 Ogos 2003.

AZMI BIN MOKTAR,

Dated 7 August 2003.

Setiausaha,

[SUK. TR. 1130/8/4 Bhg. 4;

Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri,

PTG. TR. 00/42/2001/A/002;

Terengganu/

PUN. TR. 70 SJ. 3 BHG. 4.]

Clerk of Council,

Terengganu

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 Tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 612.

PERLANTIKAN DAN PEMBATALAN PERLANTIKAN
DI BAWAH PERENGGAN 12 (1) (b)

APPOINTMENTS AND REVOCATIONS OF APPOINTMENT
UNDER PARAGRAPH 12 (1) (b)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi kepada Pihak Berkuasa Negeri di bawah perenggan 12 (1) (b) Kanun Tanah Negara dan diwakilkan kepadanya menurut *Warta Kerajaan Negeri Terengganu* No. 872 bertarikh 18 Disember 1980, Setiausaha Kerajaan Negeri Terengganu telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual A untuk memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3) bersetentangan dengan nama mereka masing-masing.

2. Tugas orang yang dilantik untuk memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) Jadual A adalah seperti berikut:

- (i) Menandatangani permohonan ukur (P/U) dan rekuisisi keterangan-keterangan hakmilik muktamad;
- (ii) Menandatangani salinan-salinan pelan dan carian rasmi;
- (iii) Memungut hasil-hasil tanah (kutipan luar);
- (iv) Menandatangani Borang 4A, 4B dan 4C berkenaan Lesen Menduduki Sementara dan Permit Pengalihan Bahan Batuan yang telah diluluskan oleh Pentadbir Tanah;
- (v) Menyaksikan suratcara di bawah Seksyen 211 Kanun Tanah Negara bagi pindahmilik dan gadaian tanah sahaja; dan
- (vi) Lain-lain tugas yang diarah oleh Pentadbir Tanah.

Pembatalan Pelantikan

3. Pelantikan orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual B untuk memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Terengganu* yang dinyatakan dalam ruang (3) dibatalkan mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (4) bersetentangan dengan nama mereka masing-masing.

JADUAL A

PENOLONG PEGAWAI TANAH – NT22

(1) Nama	(2) Jawatan	(3) Tarikh Pelantikan
Encik Abdullah bin Husin	Penolong Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu	15.1.2003
Encik Ali bin Abdullah	Penolong Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu	15.1.2003

(1) Nama	(2) Jawatan	(3) Tarikh Pelantikan
Encik Che Zainal bin Abu Bakar	Penolong Pentadbir Tanah, Kemaman	15.1.2003
Encik Hashim bin Mohamad	Penolong Pentadbir Tanah, Kemaman	15.1.2003
Encik Razali bin Mamat	Penolong Pentadbir Tanah, Dungun	15.1.2003
Encik Musa bin Mohd.	Penolong Pentadbir Tanah, Besut	15.1.2003
Encik Che Abdullah bin C. Yunus	Penolong Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu	15.1.2003
Encik Wan Suhaim bin Mohamad	Penolong Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu	15.1.2003
Encik Jaafar bin Ibrahim	Penolong Pentadbir Tanah, Marang	15.1.2003
Encik Wan Nasir bin Wan Ahmad	Penolong Pentadbir Tanah, Setiu	15.1.2003

JADUAL B

(1) Nama	(2) Jawatan	(3) <i>Warta</i>	(4) Tarikh Pembatalan
Encik Che Zainal bin Abu Bakar	Penolong Pentadbir Tanah, Besut	No. 1178 31.12.1998	15.1.2003
Encik Abdullah bin Husin	Penolong Pentadbir Tanah, Kemaman	No. 323 5.7.2001	15.1.2003
Encik Ali bin Abdullah	Penolong Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu	No. 323 5.7.2001	15.1.2003
Encik Jaafar bin Ibrahim	Pegawai Petempatan	No. 533 13.9.1979	15.1.2003
Encik Hashim bin Mohamad	Pegawai Petempatan	No. 236 1.4.1982	15.1.2003
Encik Abdullah bin Yunus	Pegawai Petempatan	No. 533 13.9.1979	15.1.2003
Encik Razali bin Ahmad	Pegawai Petempatan	No. 533 13.9.1979	15.1.2003
Encik Wan Suhaim bin Mohamad	Pegawai Petempatan	No. 236 1.4.1982	15.1.2003
Encik Wan Nasir bin Wan Ahmad	Pegawai Petempatan	No. 105 1.2.1996	15.1.2003
Encik Musa bin Mohd.	Pegawai Petempatan	No. 533 13.9.1979	15.1.2003

In exercise of the powers conferred upon the State Authority under paragraph 12 (1) (b) of the National Land Code and delegated to him vide Terengganu Government *Gazette* No. 872 dated the 18 December 1980, the State Secretary of Terengganu has appointed the persons named in column (1) of Schedule A to hold the post as specified in column (2) with effect from the dates mentioned in column (3) against their names respectively.

2. The duties of the person appointed to the post specified in column (2) of Schedule A shall be as follows:

- (i) To sign applications for survey (P/U) and requisition for final title (R/T);
- (ii) To sign copies of plan and official searches;
- (iii) To collect land revenues (outdoor collection);
- (iv) To sign Forms 4A, 4B and 4C in respect of Temporary Occupation Licence and Permit for Removal of Rock Material which have been approved by Land Administrator;
- (v) To attest instruments of dealings under Section 211 of the National Land Code for transfers and charges of land only; and
- (vi) Other duties directed by Land Administrator.

Revocation of appointment

3. The appointment of the persons named in column (1) of Schedule B to hold the posts as specified in column (2) of the Schedule as published in Terengganu Government *Gazette* specified in column (3) is revoked with effect from the dates specified in column (4) against their named respectively.

SCHEDULE A

ASSISTANT LAND OFFICER – NT22

(1) Name	(2) Post	(3) Date of Appointment
Encik Abdullah bin Husin	Assistant Land Administrator, Kuala Terengganu	15.1.2003
Encik Ali bin Abdullah	Assistant Land Administrator, Kuala Terengganu	15.1.2003
Encik Che Zainal bin Abu Bakar	Assistant Land Administrator, Kemaman	15.1.2003
Encik Hashim bin Mohamad	Assistant Land Administrator, Kemaman	15.1.2003
Encik Razali bin Mamat	Assistant Land Administrator, Dungun	15.1.2003
Encik Musa bin Mohd.	Assistant Land Administrator, Besut	15.1.2003

(1) Name	(2) Post	(3) Date of Appointment
Encik Che Abdullah bin C. Yunus	Assistant Land Administrator, Hulu Terengganu	15.1.2003
Encik Wan Suhaime bin Mohamad	Assistant Land Administrator, Hulu Terengganu	15.1.2003
Encik Jaafar bin Ibrahim	Assistant Land Administrator, Marang	15.1.2003
Encik Wan Nasir bin Wan Ahmad	Assistant Land Administrator, Setiu	15.1.2003

SCHEDULE B

(1) Name	(2) Post	(3) <i>Gazette</i>	(4) Date of Revocation
Encik Che Zainal bin Abu Bakar	Assistant Land Administrator, Besut	No. 1178 31.12.1998	15.1.2003
Encik Abdullah bin Husin	Assistant Land Administrator, Kemaman	No. 323 5.7.2001	15.1.2003
Encik Ali bin Abdullah	Assistant Land Administrator, Hulu Terengganu	No. 323 5.7.2001	15.1.2003
Encik Jaafar bin Ibrahim	Settlement Officer	No. 533 13.9.1979	15.1.2003
Encik Hashim bin Mohamad	Settlement Officer	No. 236 1.4.1982	15.1.2003
Encik Abdullah bin Yunus	Settlement Officer	No. 533 13.9.1979	15.1.2003
Encik Razali bin Ahmad	Settlement Officer	No. 533 13.9.1979	15.1.2003
Encik Wan Suhaime bin Mohamad	Settlement Officer	No. 236 1.4.1982	15.1.2003
Encik Wan Nasir bin Wan Ahmad	Settlement Officer	No. 105 1.2.1996	15.1.2003
Encik Musa bin Mohd.	Settlement Officer	No. 533 13.9.1979	15.1.2003

Bertarikh 30 Julai 2003.

Dated 30 July 2003.

[PTG. TR. 00/02/1998/2E/02;

PUN. TR. 70 SJ. 3 BHG. 6.]

AZMI BIN MOKTAR,
Setiausaha,
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri,
Terengganu/
Clerk of Council,
Terengganu

No. 613.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Ng Chun How K/P. 2470896 yang beralamat di d/a No. 592, Jalan Nesan Empat, 20000 Kuala Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

JADUAL

Bandar—Kuala Terengganu. No. Lot—2849. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 3057.
Luas—230.6708 meter persegi.

Bertarikh 7 Ogos 2003.
[PTG. TR. 05/55/2003/B/008 (2).]

KAMALUDIN BIN ISMAIL,
Pendaftar Hakmilik,
Terengganu

No. 614.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Ahmad Zamri bin Mohd. Yusoff K/P. 7337077 yang beralamat di d/a No. 936, Kampung Ladang Sekolah, 20000 Kuala Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

JADUAL

Bandar—Kuala Terengganu. No. Lot—2249. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 2235.
Luas—10647.2781 meter persegi.

Bertarikh 7 Ogos 2003.
[PTG. TR. 05/55/2003/B/009 (2).]

KAMALUDIN BIN ISMAIL,
Pendaftar Hakmilik,
Terengganu

No. 615.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Kembang binti Abdul Rahman K/P. 390420-11-5282 (2640638) yang beralamat di No. 158-A, Kampung Kepong, 20050 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Kepong. No. Lot—114 dan 135. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 485 dan GM. 193. Luas—0.312 ekar dan 0.935 hektar.

Bertarikh 29 Julai 2003.
[PTK. TR. 10/55/2003/A/069.]

HAJI RASHID BIN ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kuala Terengganu

No. 616.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Wan Ahmad bin Wan Omar K/P. 471128-11-5079 (1423357) yang beralamat di No. 3, Jalan Tarian 11/2, Seksyen 11, 40000 Shah Alam, Selangor kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Cabang Tiga. No. Lot—896. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 25. Luas—0.3112 meter persegi.

Bertarikh 29 Julai 2003.
[PTK. TR. 06/55/2003/A/072.]

HAJI RASHID BIN ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kuala Terengganu

No. 617.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Kembang binti Abdul Rahman K/P. 390420-11-5282 (2640638) yang beralamat di No. 158-A, Kampung Kepong, 20050 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Batu Rakit. No. Lot—10533 dan PT. 2627H. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 4438 dan HS(M). 1164. Luas—0.0689 hektar dan 0.960 ekar.

Bertarikh 29 Julai 2003.
[PTK. TR. 03/55/2003/A/070.]

HAJI RASHID BIN ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kuala Terengganu

No. 618.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Zuraida binti Mohd. Yusof K/P. 671028-11-5254 (A0782602) yang beralamat di No. 1129, Jalan Penghiburan, 24000 Cukai, Kemaman, Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Kubang Parit. No. Lot—129. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 1399. Luas—0.8094 hektar.

Bertarikh 29 Julai 2003.
[PTK. TR. 14/55/2003/A/071.]

HAJI RASHID BIN ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kuala Terengganu

No. 619.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Hasnah binti Abdul Raji K/P. 360528-06-5072 (1656077) yang beralamat di No. 930, Kampung Wakaf Beruas, 20050 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Losong. No. Lot—588. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 30. Luas—0.0757 hektar.

Bertarikh 6 Ogos 2003.
[PTK. TR. 15/55/2003/A/073.]

HAJI RASHID BIN ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kuala Terengganu

No. 620.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Ramlah binti Yusof K/P. 390610-11-5048 (3805500) yang beralamat di No. 3923, Bukit Bayas, 21100 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Batu Rakit. No. Lot—5343. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 282. Luas—1.1432 hektar.

Bertarikh 7 Ogos 2003.
[PTK. TR. 03/55/2003/A/074.]

HAJI RASHID BIN ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kuala Terengganu

No. 621.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Minah binti Embong K/P. 300925-11-5008 (2889451) yang beralamat di Kampung Banggol Pauh, 21300 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Kuala Nerus. No. Lot—5162. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 1222. Luas—0.1619 hektar.

Bertarikh 7 Ogos 2003.
[PTK. TR. 12/55/2003/A/075.]

HAJI RASHID BIN ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kuala Terengganu

No. 622.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh W. Azah binti Long K/P. 351215-11-5054 yang beralamat di No. 108, Kampung Sekati, Manir, Jalan Telok Pasu, Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Manir. No. Lot—495. Jenis dan No. Hakmilik—KRM. 834. Luas—0.1441 hektar.

Bertarikh 7 Ogos 2003.
[PTK. TR. 16/55/2003/A/076.]

HAJI RASHID BIN ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kuala Terengganu

No. 623.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Duel bin Embong K/P. 341213-11-5035 yang beralamat di Kampung Pasir Nering, 21700 Kuala Berang.

JADUAL

Mukim—Jenagor. No. Lot—2678. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 1045. Luas—0.416 hektar.

Bertarikh 22 Julai 2003.
[PTHT. 04/55/2003/A/002.]

MOHD. RAZIF BIN ABDUL MAJID,
b.p. Pentadbir Tanah,
Hulu Terengganu

No. 624.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Halimah binti Mamat K/P. 440310-03-5002 yang beralamat di Batu 17, Kampung Sungai Mali, 21800 Ajil.

JADUAL

Mukim—Tanggol. No. PT.—3814 dan 3185. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M). 2192 dan HS(M). 2193. Luas—0.15 hektar dan 0.283 hektar.

Bertarikh 22 Julai 2003.
[PTHT. 08/55/2003/A/006.]

MOHD. RAZIF BIN ABDUL MAJID,
b.p. Pentadbir Tanah,
Hulu Terengganu

No. 625.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Mohamed @ Mohd. Nor bin Abd. Rahman K/P. 450825-11-5135 yang beralamat di No. D 212, Kampung Pulau Rusa, 20050 Kuala Terengganu.

JADUAL

Mukim—Pengkulu Diman. No. Lot—G. 1388. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M). 324. Luas—3.994 hektar.

Bertarikh 22 Julai 2003.
[PTHT. 07/55/2003/A/006.]

MOHD. RAZIF BIN ABDUL MAJID,
b.p. Pentadbir Tanah,
Hulu Terengganu

No. 626.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Ismail bin Muhamed K/P. 281216-11-5047 yang beralamat di No. Lot 290, Kampung Tok Randok, 21800 Ajil.

JADUAL

Mukim—Hulu Berang. No. Lot—1695 dan 1696. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 1063 dan GM. 1064. Luas—2.304 hektar dan 2.627 hektar.

Bertarikh 22 Julai 2003.
[PTHT. 01/55/2003/A/006.]

MOHD. RAZIF BIN ABDUL MAJID,
b.p. Pentadbir Tanah,
Hulu Terengganu

No. 627.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Tuan Wilson bin Syed Ibrahim K/P. 440506-11-5198 yang beralamat di No. 10, Lorong Titiwangsa 10, Setapak, 53200 Kuala Lumpur.

JADUAL

Mukim—Kuala Berang. No. Lot—3001. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 5113. Luas—1.1712 hektar.

Bertarikh 22 Julai 2003.
[PTHT. 05/55/2003/A/015.]

MOHD. RAZIF BIN ABDUL MAJID,
b.p. Pentadbir Tanah,
Hulu Terengganu

No. 628.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Lijah binti Awang K/P. 270323-11-5006 yang beralamat di No. 1144-B, Jalan Pasir Panjang, 21100 Kuala Terengganu.

JADUAL

Mukim—Pengkulu Diman. No. PT.—7102 dan 7247. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M). 2405 dan HS(M). 2507. Luas—3.27 hektar dan 1,004 meter persegi.

Bertarikh 22 Julai 2003.
[PTHT. 07/55/2003/A/007.]

MOHD. RAZIF BIN ABDUL MAJID,
b.p. Pentadbir Tanah,
Hulu Terengganu

No. 629.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh A. Rahman bin Ayob K/P. 430103-11-5207 yang beralamat di Kampung Binjai Kertas, 21700 Kuala Berang.

JADUAL

Mukim—Tanggol. No. Lot—2080 dan 1538. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 164 dan GM. 593. Luas—0.7511 hektar dan 2.2618 hektar.

Bertarikh 22 Julai 2003.
[PTHT. 08/55/2003/A/007.]

MOHD. RAZIF BIN ABDUL MAJID,
b.p. Pentadbir Tanah,
Hulu Terengganu

No. 630.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Wan Yusof bin Wan Nik K/P. 4210208–11–5153 yang beralamat di No. D–1287, Kampung Pulau Rusa, 20050 Kuala Terengganu.

JADUAL

Mukim—Tanggol. No. Lot—1369. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 1100. Luas—2.1651 hektar.

Bertarikh 22 Julai 2003.
[PTHT. 08/55/2003/A/008.]

MOHD. RAZIF BIN ABDUL MAJID,
b.p. Pentadbir Tanah,
Hulu Terengganu

No. 631.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Idris bin Deraman K/P. 350520–11–5101 (0653297) yang beralamat di No. 1744, Lorong 2, Kampung Gong Pauh, 24000 Cukai, Kemaman telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Cukai. No. Lot—12298. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 7674. Luas—1,231 meter persegi.

Bertarikh 7 Ogos 2003.
[PTK. 00/55/2003/B/0001/(58A).]

ZAWAWI BIN ABD. RAHMAN,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kemaman

No. 632.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Wan Musa bin Omar K/P. 371020–11–5087 (1132200) yang beralamat di Batu 3, Jalan Kemaman/Kuantan, Kampung Geliga, 24000 Cukai, Kemaman telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Tebak. No. Lot—398. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 196. Luas—2.1092 hektar.

Bertarikh 7 Ogos 2003.
[PTK. 00/55/2003/B/0001/(58B).]

ZAWAWI BIN ABD. RAHMAN,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kemaman

No. 633.

(Seksyen 187B)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan hakmilik hilang yang dipohon oleh Ramli bin Ibrahim K/P. 520706–11–5205 (4277025) yang beralamat di No. D–505, Kampung Rawai, Bukit Payong, 21400 Marang, Terengganu.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Alor Limbat. No. PT.—6562 dan 6563. Perihal dan No. Hakmilik—HS(M). 4532 dan HS(M). 4533. Luas—604 meter persegi dan 568 meter persegi.

Bertarikh 24 Julai 2003.
[PTM. 01/55/2003/0003.]

ROSLI BIN LATIF,
b.p. Pentadbir Tanah,
Marang

No. 634.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Mashatar bin Ismail K/P. 490104–11–5019 yang beralamat di No. A–145, Taman Perumahan Wakaf Tengah, Mengabang Telipot, 21030 Kuala Terengganu, Terengganu untuk mendapatkan hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual di bawah yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Guntung. No. PT.—4236. Perihal dan No. Hakmilik—HS(M). 2772. Luas—0.8 hektar.

Bertarikh 4 Ogos 2003.
[PTS. 00/55/2003/B001.]

AHMAD AZIZI BIN ZULKIFLI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Setiu

No. 635.

SAMAN

(Seksyen 261)

Di Pejabat Tanah, Kemaman dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

RHB Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Saharuddin bin Mohamad K/P. 730101-11-8169, Penggadai.

Kepada Saharuddin bin Mohamad yang beralamat di No. 56, Taman Geliga Indah, Geliga, Terengganu.

AMBIL PERHATIAN BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan kepada Pentadbir Tanah, Kemaman di bawah Seksyen 260 (2) Kanun Tanah Negara 1965 supaya PERINTAH JUALAN dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada hari Selasa, 9 September 2003 pukul 9.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan permohonan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Banggol. No. PT.—4042. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M). 1137. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Peralihan 2325/1999.

Bertarikh 27 Julai 2003.
[PTK. 02/53/2001/0043 – (23).]

ZAWAWI BIN ABD. RAHMAN,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kemaman

No. 636.

Di Pejabat Tanah, Kemaman dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

RHB Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Leong Wai Khin K/P. 690113-09-5087, Penggadai.

Kepada Leong Wai Khin yang beralamat di d/a East Coast Workshop, No. K-626 T, Kawasan Perindustrian Jakar II, 24000 Kemaman.

AMBIL PERHATIAN BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan kepada Pentadbir Tanah, Kemaman di bawah Seksyen 260 (2) Kanun Tanah Negara 1965 supaya PERINTAH JUALAN dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada hari Selasa, 4 November 2003 pukul 9.45 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan permohonan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Binjai. No. Lot—2481. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 1754. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1957/1995, Folio 97 dan Jilid 7.

Bertarikh 27 Julai 2003.
[PTK. 03/53/2002/0045 – (7).]

ZAWAWI BIN ABD. RAHMAN,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kemaman

No. 637.

Di Pejabat Tanah, Kemaman dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

Pihak Berkuasa Kemajuan Pekebun Kecil Perusahaan Getah, Pemegang Gadaian.

DAN

Zubaidah binti M. Dasa K/P. 4434332, Penggadai.

Kepada Zubaidah binti M. Dasa yang beralamat di Kampung Jong Berlabuh, Padang Kemunting, Kijal, 24000 Kemaman, Terengganu.

AMBIL PERHATIAN BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan kepada Pentadbir Tanah, Kemaman di bawah Seksyen 260 (2) Kanun Tanah Negara 1965 supaya PERINTAH JUALAN dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada hari Selasa, 9 September 2003 pukul 11.00 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan permohonan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Cukai. No. Lot—1315. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 340. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1327/1983, Folio 1 dan Jilid 5.

Bertarikh 27 Julai 2003.
[PTK. 05/53/2003/0019 – (7).]

ZAWAWI BIN ABD. RAHMAN,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kemaman

No. 638.

(Section 257 and 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

I, Zawawi bin Abd. Rahman, Land Administrator in exercise of the powers conferred by Section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 24 September 2003 at 10.30 forenoon in Pejabat Tanah, Kemaman; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM140,000.00 (Ringgit Malaysia: One hundred and forty thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM43,152.61 (4.6.2002) (Name of chargee: Malayan Banking Berhad).

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above:
RM14,000.00 (Ringgit Malaysia: Fourteen thousand only).
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the amount of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 22 January 2004 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under Section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Banggol. Lot No.—1154 (PT. 1562). Description and No. of Title—GM. 482 (HS(M). 370). Share of Land (if any)—All shares. Registered No. of Charge (if any)—No. Perserahan 1068/1992; Folio 79; Jilid 4.

Dated 4 June 2002.
[PTK. 02/53/2001/0041.]

ZAWAWI BIN ABD. RAHMAN,
Land Administrator,
Kemaman

No. 639.

I, Zawawi bin Abd. Rahman, Land Administrator in exercise of the powers conferred by Section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 19 November 2003 at 10.30 forenoon in Pejabat Tanah, Kemaman; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM70,000.00 (Ringgit Malaysia: Seventy thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM189,235.41 (10.6.2003) (Name of chargee: Mayban Finance Berhad).
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above:
RM7,000.00 (Ringgit Malaysia: Seven thousand only).
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the amount of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 18 March 2004 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under Section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Banggol. Lot No.—1398. Description and No. of Title—GM. 1325. Share of Land (if any)—All shares. Registered No. of Charge (if any)—No. Pserahan 2483/1997; Folio 16; Jilid 9.

Dated 10 June 2002.
[PTK. 02/53/2002/0040 (18).]

ZAWAWI BIN ABD. RAHMAN,
Land Administrator,
Kemaman

No. 640.

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Kali Pertama).

Dalam perkara Seksyen 265, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Mayban Finance Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Abd. Aziz bin Mohd. Noor K/P. A0728199 – 1/2 bhg. dan Norhazidah binti Harun K/P. 630530–10–7056 – 1/2 bhg., Peggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kemaman yang diperbuat pada 10 Jun 2003 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada hari Rabu, 19 November 2003 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: GM. 1325.
Mukim/Daerah dan Negeri	: Banggol/Kemaman/Terengganu.
Tempat/Lokaliti	: Geliga Besar.
No. Lot/Petak/PT.	: 1398.
Keluasan	: 178 meter persegi.

Cukai Tanah/Tahunan	: RM10.00.
Tuan Punya Berdaftar	: Abd. Aziz bin Mohd. Noor – 1/2 bhg. dan Norhazidah binti Harun – 1/2 bhg.
Taraf Pegangan	: Selama-lamanya.
Tempoh Pajakan	: Tiada.
Jenis/Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan Pihak Berkuasa Tempatan, Kemaman.

Sekatan Kepentingan:

Tanah yang diberimilik ini tidaklah boleh dibuat pindahmilik, digadai atau disewakan kecuali dengan mana-mana orang yang terlebih dahulu diberi kebenaran bertulis oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu.

Catatan dan Kemasukan Lain:

Tanah Orang Melayu.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada Mayban Finance Berhad. No. Perserahan 2483/1997; Folio 16; Jilid 9 bertarikh 4 November 1997.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Hartanah ini terletak di Geliga Besar, Mukim Banggol, Kemaman.

Harga Rizab:

RM70,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh puluh ribu sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua orang yang berminat termasuk Pemegang Gadaian dengan ini adalah bebas untuk membuat tawaran di dalam lelongan ini.
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari harga rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Kemaman pada masa lelongan dan tawaran tidak boleh ditarik balik.
3. Penawar yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk bank draf di atas nama Pemegang Gadaian Mayban Finance Berhad.

4. Tertakluk kepada harga rizab penawar yang tertinggi, jika dibenarkan oleh Pentadbir Tanah Kemaman akan menjadi pembeli. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi, maka ianya itu akan mengikut budi bicara Pentadbir Tanah Kemaman untuk menjual atau melelong semula atau Pentadbir Tanah Kemaman akan memutuskan pertikaian tersebut. Keputusan Pentadbir Tanah Kemaman adalah muktamad.
5. Keseluruhan baki pembelian bolehlah dijelaskan oleh pembeli sebaik sahaja selepas ketukan tukul terakhir kepada pemegang gadaian, atau pembeli hendaklah menjelaskan sepenuhnya baki wang pembelian kepada pemegang gadaian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan.
6. Sekiranya pembeli gagal menjelaskan sepenuhnya baki harga pembelian dalam tempoh yang ditetapkan, maka wang deposit kepada pemegang gadaian itu akan dirampas dan digunakan mengikut Seksyen 267A Kanun Tanah Negara. Tanah ini akan dilelong sekali lagi.
7. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
8. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 16 Jun 2003.
[PTK. 02/53/2002/0040.]

ZAWAWI BIN ABD. RAHMAN,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kemaman

No. 641.

(Kali Pertama).

Dalam perkara Seksyen 265, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Malayan Banking Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Mohd. Idris bin Mohd. Idin K/P. 540301-08-6483, Penggada.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kemaman yang diperbuat pada 4 Jun 2002 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada hari Rabu, 24 September 2003 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: GM. 482 (HS(M). 370).
Mukim/Daerah dan Negeri	: Banggol/Kemaman/Terengganu.
Tempat/Lokaliti	: Geliga Besar.
No. Lot/Petak/PT.	: Lot 1154 (PT. 1562).
Keluasan	: 543 meter persegi.
Cukai Tanah/Tahunan	: RM10.00.
Tuan Punya Berdaftar	: Mohd. Idris bin Mohd. Idin K/P. 540301-08-6483.
Taraf Pegangan	: Selama-lamanya.
Tempoh Pajak	: Tiada.
Jenis/Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan Pihak Berkuasa Tempatan, Kemaman.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Catatan dan Kemasukan Lain:

Tanah Orang Melayu.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada Malayan Banking Berhad. No. Perserahan 1068/1992; Folio 79; Jilid 4 bertarikh 21 Julai 1992.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Hartanah ini terletak di Taman Chempaka, Kampung Geliga Besar, Kemaman.

Harga Rizab:

RM140,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu ratus empat puluh ribu sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua orang yang berminat termasuk Pemegang Gadaian dengan ini adalah bebas untuk membuat tawaran di dalam lelongan ini.
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari harga rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Kemaman pada masa lelongan dan tawaran tidak boleh ditarik balik.
3. Penawar yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk bank draft di atas nama Pemegang Gadaian Malayan Banking Berhad.
4. Tertakluk kepada harga rizab penawar yang tertinggi, jika dibenarkan oleh Pentadbir Tanah Kemaman akan menjadi pembeli. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi, maka ianya itu akan mengikut budi bicara Pentadbir Tanah Kemaman untuk menjual atau melelong semula atau Pentadbir Tanah Kemaman akan memutuskan pertikaian tersebut. Keputusan Pentadbir Tanah Kemaman adalah muktamad.
5. Keseluruhan baki pembelian bolehlah dijelaskan oleh pembeli sebaik sahaja selepas ketukan tukul terakhir kepada pemegang gadaian, atau pembeli hendaklah menjelaskan sepenuhnya baki wang pembelian kepada pemegang gadaian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan.
6. Sekiranya pembeli gagal menjelaskan sepenuhnya baki harga pembelian dalam tempoh yang ditetapkan, maka wang deposit kepada pemegang gadaian itu akan dirampas dan digunakan mengikut Seksyen 267A Kanun Tanah Negara. Tanah ini akan dilelong sekali lagi.
7. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
8. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

AKTA PENGAMBILAN TANAH, 1960

(Akta 486)

No. 642.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Projek Perolehan IPD Dan Perumahan PDRM Di Dungun, Mukim Sura, Dungun.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Mukim—Sura. Daerah—Dungun.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih Kurang Luas yang Hendak Diambil
	GM.		Meter Persegi	Hektar
5895	4650	Nik Yah binti Salleh K/P. 450327-11-5108 - 1/2 dan Wan Abdul Razak bin Wan Jusoh K/P. 341217-11-5075 - 1/2 bhg.	3,121	0.0465
5894	4649	Norhanita bt. Ahmad K/P. 7383365 - 1/3, Norhazlina binti Ahmad K/P. 730708-11-5052 - 1/3 dan Norma binti Ahmad K/P. 610505-11-5072 - 1/3 bhg.	3,121	0.0413
			Jumlah:	<u>0.0878</u>

Bertarikh 28 Julai 2003.
[PTG. TR. 02/63/2003/C/019;
PTD. 11/63/2003/C/007.]

DATO' TENGKU HASSAN BIN TENGKU OMAR,
Pengaroh Tanah dan Galian,
Terengganu

No. 643.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Lot Ketinggalan Bagi Tapak Kolej Agama Sultan Zainal Abidin (KUSZA)
Mukim Kuala Nerus, Kuala Terengganu

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Mukim—Kuala Nerus. Daerah—Kuala Nerus.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot Hektar	Lebih Kurang Luas yang Hendak Diambil Hektar
	HS(M).			
PT. 4023 K (9122)	1402	Noorizan binti Ahmad Mustaffa K/P. 5639372 – 1/1 bhg.	0.4047	0.4047
			<u>0.4047</u>	<u>0.4047</u>

Bertarikh 28 Julai 2003.
[PTG. TR. 05/62/2003/D/008;
PTK. TR. (G) 1/92 Bhg. 4.]

DATO' TENGKU HASSAN BIN TENGKU OMAR,
Pengaroh Tanah dan Galian,
Terengganu

No. 644.

PEMBETULAN

Pembetulan *Warta* Kerajaan Negeri Terengganu No. 159 bertarikh 13 Mac 2003 bagi Jalan Masuk Ke Tapak Tangki Air Di Bukit Cerung, Mukim Rusila, Marang, Terengganu.

JADUAL

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih Kurang Luas yang Hendak Diambil
	GM.		Hektar	Hektar
4494	2419	Lokeman Hazli b. Azali K/P. 680130-08-5359	0.7198	0.7136
	GM.			
4494	2419	Lokeman Hazli b. Azali K/P. 680130-08-5359	0.7198	0.1736

Dibatalkan keterangan berikut:

Digantikan dengan:

Bertarikh 10 Julai 2003.
[PTG. TR. 06/62/2000/B/013;
PTM. 06/62/1997/0006.]

DATO' HAJI TENGKU HASSAN BIN TENGKU OMAR,
Pengaroh Tanah dan Galian,
Terengganu

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA