



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 61**

**31hb Julai 2008**

**No. 16**

---

---

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA, 1976  
(Akta 172)

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT, 1976  
(Act 172)

**No. 770.**

PERLANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 36 (2) (a)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 36 (2) (a)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh perenggan 36 (2) (a) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*] Pihak Berkuasa Negeri Terengganu, dengan persetujuan Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan, dengan ini melantik Encik Mat Yusoff bin Mohamad sebagai Pengerusi Lembaga Rayuan dan Encik Nik Mohd Nasir bin Nik Hussin sebagai Timbalan Pengerusi bagi tempoh selama tiga (3) tahun mulai dari tarikh perlantikan itu disiarkan dalam *Warta*.

In exercise of the powers conferred by paragraph 36 (2) (a) of the Town and Country Planning Act 1976 [*Act 172*] the State Authority of Terengganu, with the concurrence of the Minister of Housing and Local Government, hereby appoints Encik Mat Yusoff bin Mohamad as the Chairman of the Appeal Board and Encik Nik Mohd Nasir bin Nik Hussin as the Deputy Chairman for a period of three (3) year with effect from the date of publication of the appointment in the *Gazette*.

Bertarikh 6 Mac 2008  
Dated 6 March 2008  
[SUK. TR. (S) 1200/324 Sk. A;  
JPBD. Tr. 01/0032/3;  
PUN. Tr. 70 Sj. 3 Bhg. 13]

A. RAHIM BIN JUSOH,  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Terengganu/*  
*Secretary of the State Executive Council*  
*of Terengganu*

**No. 771.**

PERLANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 36 (2) (b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 36 (2) (b)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh perenggan 36 (2) (b) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*] Pihak Berkuasa Negeri Terengganu, dengan ini melantik orang yang berikut sebagai Ahli Lembaga Rayuan bagi tempoh selama tiga (3) tahun mulai dari tarikh pelantikan itu disiarkan dalam *Warta*.

In exercise of the powers conferred by paragraph 36 (2) (b) of the Town and Country Planning Act 1976 [*Act 172*] the State Authority of Terengganu, hereby appoints the following persons as members of the Appeal Board for a period of three (3) year with effect from the date of publication of the appointment in the *Gazette*.

1. Y. Bhg. Dato' Setia Jaya (Dato' Haji Khalid bin Awang)
2. Y. Bhg. Datuk Wan Mohd Al Bakri bin Wan Mohd Noor
3. Y.M. Dato' Ir. Tengku Ismail bin Tengku Jaafar
4. Encik AR. Mohd Fauzi bin Ismail
5. Encik Daman Huri bin Haji Moner
6. Cik Faridah binti Yusoff

Bertarikh 6 Mac 2008

Dated 6 March 2008

[SUK. TR. (S) 1200/324 Sk. A;

JPBD. Tr. 01/0032/3;

PUN. Tr. 70 Sj. 3 Bhg. 13]

A. RAHIM BIN JUSOH,

*Setiausaha**Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri**Terengganu/**Secretary of the State Executive Council  
of Terengganu*

## AKTA PERHUTANAN NEGARA 1984

(ENAKMEN PERHUTANAN NEGARA (PENERIMAAN PAKAI) 1986)  
(Akta 313)

## NATIONAL FORESTRY ACT 1984

(NATIONAL FORESTRY (ADOPTION) ENACTMENT 1986)  
(Act 313)

**No. 772.**

PEMBERITAHUAN MENJADIKAN HUTAN TADAHAN AIR

NOTIFICATION TO CONSTITUTE A WATER CATCHMENT

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 10 Akta Perhutanan Negara 1984 [*Akta 313*], Pihak Berkuasa Negeri mengkelaskan sebahagian kawasan tanah di dalam Hutan Simpanan Kekal seperti yang dinyatakan dalam Jadual sebagai Hutan Tadahan Air dan hendaklah disifatkan telah mula berkuat kuasa pada 17 Ogos 2005.

## JADUAL

Nama Hutan Simpanan Kekal	— Hutan Tadahan Air.
Daerah	— Kemaman, Dungun, Besut, Hulu Terengganu, Marang dan Setiu.
Keluasan	— Lebih kurang 49,107 hektar.
Sempadan	— Sebagaimana yang dipetakan dengan warna kelabu di atas Pelan Simpanan PW 776 dan disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri Terengganu.

In exercise of the powers conferred by section 10 of the National Forestry Act 1984 [*Act 313*], the State Authority classifies a portion of land in the Permanent Reserved Forest as specified in the Schedule as a Water Catchment Forest and shall be deemed to have come into force on 17 August 2005.

## SCHEDULE

Name of Reserved Forest	— Water Catchment Forest.
District	— Kemaman, Dungun, Besut, Hulu Terengganu, Marang dan Setiu.

Width	— Approximately 49,107 hectares.
Boundaries	— As delineated coloured grey on deposited Plan PW 776 and deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of the State of Terengganu.

Bertarikh 21 Julai 2008  
 Dated 21 July 2008  
 [PTG. Tr. 00/67/2007/0001;  
 PTHT. 2085/Sk. 1/Bhg. 4;  
 PUN. Tr. 70 Sj. 3 Jld. 15]

A. RAHIM BIN JUSOH  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Terengganu/*  
*Secretary of the State Executive Council*  
*of Terengganu*

**No. 773.**

PEMBERITAHUAN MENGELUARKAN KAWASAN TANAH DARIPADA HUTAN  
 SIMPANAN KEKAL

NOTIFICATION OF EXCISION OF LAND FROM PERMANENT RESERVED FOREST

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 11 Akta Perhutanan Negara 1984 [*Akta 313*], Pihak Berkuasa Negeri telah mengeluarkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini daripada Hutan Simpanan Kekal dan hendaklah disifatkan telah mula berkuat kuasa pada 25 April 2007.

JADUAL

Nama Hutan Simpan	— Hutan Simpan Sungai Nipah (sebagaimana diisytiharkan oleh <i>Warta Kerajaan Negeri Terengganu</i> No. 406 bertarikh 6 Disember 1973).
Mukim	— Tebak.
Keluasan	— Lebih kurang 40.01 hektar dan 39.60 hektar pada sebahagian kawasan Hutan Simpan Sungai Nipah.
Sempadan	— Sebagaimana yang dipetakan dengan warna kelabu di atas Pelan PA 133986 yang disahkan dan dibubuh tarikh baginya menurut Undang-Undang Keterangan Tanah (Pelan Ukur) tahun 1954 dan disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri Terengganu.

In exercise of the powers conferred by section 11 of the National Forestry Act 1984 [*Act 313*], the State Authority has excised the land described in the Schedule hereto from the Permanent Reserved Forest and shall be deemed to have come into force on 25 April 2007.

SCHEDULE

Name of Reserved Forest	— Sungai Nipah Forest Reserved (as published vide Government of Terengganu <i>Gazette</i> Notification No. 406 dated 6 December 1973).
Mukim	— Tebak.
Width	— Approximately 40.01 hectares and 39.60 hectares in the partly of Sungai Nipah. Permanent Forest Reserved.
Boundaries	— As delineated in grey on Plan PA 133986 certified and dated in accordance with the Description of Land (Survey Plans) Ordinance 1954 and deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Terengganu.

Bertarikh 3 Julai 2008  
 Dated 3 July 2008  
 [PTG. Tr. 04/67/1995/0001;  
 PTK. 11/18/2006/0005;  
 PUBLT. 131/2008;  
 PUN. Tr. 70 Sj. 3 Jld. 15]

A. RAHIM BIN JUSOH  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Terengganu/*  
*Secretary of the State Executive Council*  
*of Terengganu*

ENAKMEN MINERAL (TERENGGANU) 2002

MINERAL (TERENGGANU) ENACTMENT 2002

**No. 774.**

PELANTIKAN DAN PEMBATALAN PELANTIKAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 4(2)

APPOINTMENT AND REVOCATION OF APPOINTMENT UNDER SUBSECTION 4(2)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 4(2) Enakmen Mineral (Terengganu) [*En. Tr. 8/2002*], Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman telah melantik orang-orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual sebagai Ahli Jawatankuasa Sumber Mineral Negeri berkuat kuasa mulai 15 Jun 2008.

## Pembatalan pelantikan

2. Pelantikan Ahli-Ahli Jawatankuasa Sumber Mineral Negeri sebagaimana yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Terengganu* Bil. 54 bertarikh 1 Februari 2007 dibatalkan mulai dari 15 Jun 2008.

In exercise of the powers conferred by subsection 4(2) of the Mineral (Terengganu) Enactment [*Tr. En. 8/2002*], the State Authority of Terengganu Darul Iman has appointed the persons named in column (1) of the Schedule as members of State Mineral Resources Committee with effect from 15 June 2008.

## Revocation of appointment

2. The appointment of members of State Mineral Resources Committee as published in Terengganu Government *Gazette* Notification No. 54 dated 1 February 2007 is revoked with effect from 15 June 2008.

## JADUAL/SCHEDULE

(1) Nama/Name	(2) Jawatan/Post
Yang Amat Berhormat Dato' Ahmad bin Said Menteri Besar, Terengganu	Pengerusi/Chairman
Yang Berhormat Setiausaha Kerajaan Negeri atau wakilnya yang diberi kuasa	Ahli/Member
Yang Berhormat Encik Ahmad Razif bin Abd. Rahman Pengerusi Jawatankuasa Pelajaran, Pengajian Tinggi, Sains, Teknologi dan Sumber Manusia Negeri	Ahli/Member
Yang Berhormat Encik Yahya bin Khatib Mohamad Pengerusi Jawatankuasa Pembangunan Infrastruktur dan Kemudahan Awam Negeri	Ahli/Member
Encik Wan Ahmad Nizam bin Wan Abdul Hamid Setiausaha Politik kepada Menteri Besar Terengganu	Ahli/Member

Bertarikh 8 Julai 2008  
Dated 8 July 2008  
[SUK. Tr. 192/12/233 Bhg.2;  
PUN. Tr. 70 Sj. 3 Jld. 15;  
PTG. Tr. 00/18/2000/C/005]

A. RAHIM BIN JUSOH  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Terengganu/*  
*Secretary of the State Executive Council*  
*of Terengganu*

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 Tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 775.**

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberi kepada Pihak Berkuasa Negeri di bawah perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 (*Akta 56/1965*) dan diwakilkan kepadanya menurut *Warta Kerajaan Negeri Terengganu* No. 872 bertarikh 18 Disember 1980, Setiausaha Kerajaan Negeri Terengganu telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual A untuk memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3) bersementaraan dengan namanya.

JADUAL A

(1) Nama	(2) Jawatan	(3) Tarikh Pelantikan
Fauziah binti Ahmad	Penolong Pegawai Tanah Besut	29.3.2008

Bertarikh 13 Julai 2008  
[PTG. Tr. 00/02/1987/2A/07;  
PUN. Tr. 70 Sj. 3 Jld. 15]

A. RAHIM BIN JUSOH  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Terengganu*

In exercise of the powers conferred upon the State Authority under paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 (*Act 56/1965*) and delegated to him vide *Terengganu Government Gazette* No. 872 dated 18 December 1980, the State Secretary of Terengganu has appointed the persons named in column (1) of Schedule A to hold the post as specified in column (2) of the Schedule with effect from the dates mentioned in column (3) against her name.

SCHEDULE A

(1) Name	(2) Post	(3) Date of Appointment
Fauziah binti Ahmad	Assistant Land Administrator of Besut	29.3.2008

Dated 13 July 2008  
[PTG. Tr. 00/02/1987/2A/07;  
PUN. Tr. 70 Sj. 3 Jld. 15]

A. RAHIM BIN JUSOH  
*Secretary of the State Executive Council*  
*of Terengganu*

**No. 776.**

## PERIZABAN TANAH-TANAH BAGI MAKSUD AWAM

## RESERVATION OF LANDS FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara (*Akta 56/65*), Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan dipetakan di atas pelan yang diperakui No. PA 133175 Lembar Piawai 169-A yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Terengganu, bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk pusat penerangan pelancongan dan telah menetapkan bahawa Pegawai Daerah Kemaman atau pengganti-pengganti jawatannya hendaklah menyenggara tanah rizab itu.

## JADUAL

Daerah—Kemaman. Mukim—Banggol. Kawasan—Kampung Geliga. No. Pelan—PA 133175. Lembar Piawai—169-A. No. Lot—4964. Luas—617 meter persegi.

In exercise of the powers under subsection 62(1) of the National Land Code (*Act 56/65*), the State Authority of Terengganu Darul Iman has reserved the land described in the Schedule and delineated upon certified plan No. CP 133175 Sheet No. 169-A deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Terengganu, for a public purpose, to wit, a site for tourism information centre and has designated that the District Officer of Kemaman or his successors in office shall maintain the reserved land.

## SCHEDULE

District—Kemaman. Mukim—Banggol. Locality—Kampung Geliga. Plan No.—CP 133175. Sheet No.—169-A. Lot No.—4964. Area—617 square metres.

Bertarikh 8 Julai 2008

Dated 8 July 2008

[PTG. Tr. 04/66/2006/0136;

PTK. 02/66/2005/0002;

PUN. Tr. 70 Sj. 3 Bhg. 15]

A. RAHIM BIN JUSOH

*Setiausaha*

*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*

*Terengganu/*

*Secretary of the State Executive Council  
of Terengganu*

**No. 777.**

Pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara (*Akta 56/65*), Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan dipetakan di atas pelan yang diperakui No. PA 131999 Lembar Piawai 162-D-IV & 163-C-III yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Terengganu, bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Pegawai Daerah Kemaman atau pengganti-pengganti jawatannya hendaklah menyenggara tanah rizab itu.



JADUAL

Daerah—Kemaman. Mukim—Cukai. Kawasan—Bandar Baru Bukit Mentok. No. Pelan—PA 131999. Lembar Piawai—162-D-IV & 163-C-III. No. Lot—19274. Luas—1751 meter persegi.

In exercise of the powers under subsection 62(1) of the National Land Code (*Act 56/65*), the State Authority of Terengganu Darul Iman has reserved the land described in the Schedule and delineated upon certified plan No. CP 131999 Sheet No. 162-D-IV & 163-C-III deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Terengganu, for a public purpose, to wit, a site for open space and has designated that the District Officer of Kemaman or his successors in office shall maintain the reserved land.

SCHEDULE

District—Kemaman. Mukim—Cukai. Locality—Bandar Baru Bukit Mentok. Plan No.—CP 131999. Sheet No.—162-D-IV & 163-C-III. Lot No.—19274. Area—1751 square metres.

Bertarikh 8 Julai 2008

Dated 8 July 2008

[PTG. Tr. 04/66/2006/0067;

PTK. 04/66/2006/0005;

PUN. Tr. 70 Sj. 3 Bhg. 15]

A. RAHIM BIN JUSOH

*Setiausaha*

*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*

*Terengganu/*

*Secretary of the State Executive Council  
of Terengganu*

**No. 778.**

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Tuan Muhammad bin Tuan Ismail K/P. 451111-11-5373 yang beralamat di No. Lot 1503, Kampung Padang Luas, 22000 Jertih, Besut telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

JADUAL

Pekan—Jertih. No. P.T.—414. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 2235. Luas— 149 meter persegi.

Bertarikh 4 Mei 2008

[PTG. Tr. 01/55/2008/B/003]

OMAR BIN MAT

*Pendaftar Hakmilik*

*Terengganu*

**No. 779.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Chan Eng Heng K/P. 500107-07-5434 yang beralamat di No. 17782, Taman Semarak, Bukit Tunggai, 21200 Kuala Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Kuala Nerus. No. Lot—21354. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 14034. Luas—130 meter persegi.

Bertarikh 5 Mei 2008  
[PTG. Tr. 05/55/2008/B/006]

OMAR BIN MAT  
*Pendaftar Hakmilik  
Terengganu*

**No. 780.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Zam Zam bin Embong K/P. 700814-11-5227 Penolong Pengurus, Pejabat Amanah Raya Berhad yang beralamat di No. 4, Tingkat Bawah & 1, Jalan Air Jernih, 20300 Kuala Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

## JADUAL

Pekan—Kampung Raja. No. Lot—288. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 5609. Luas—0.3322 meter persegi.

Bertarikh 13 Mei 2008  
[PTG. Tr. 01/55/2008/B/004]

OMAR BIN MAT  
*Pendaftar Hakmilik  
Terengganu*

**No. 781.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Hasan bin Ismail K/P. 410316-11-5077 selaku Pengerusi, Persatuan Nelayan Kawasan Kuala Terengganu Selatan yang beralamat di Kompleks LKIM Pulau Kambing, 20300 Kuala Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

## JADUAL

Bandar—Kuala Terengganu. No. Lot—3734. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 11650.  
Luas—131 meter persegi.

Bertarikh 16 Jun 2008  
[PTG. Tr. 05/55/2008/B/007]

OMAR BIN MAT  
*Pendaftar Hakmilik  
Terengganu*

**No. 782.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Rashidi bin Haji Abdul Wahab K/P. 730614–11–5035 yang beralamat di No. 1085F, Tingkat 1, Jalan Sultan Sulaiman, 20000 Kuala Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Serada. No. Lot—3447. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 16700.  
Luas—130 meter persegi.

Bertarikh 16 Jun 2008  
[PTG. Tr. 05/2008/B/008]

OMAR BIN MAT  
*Pendaftar Hakmilik  
Terengganu*

**No. 783.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Hindun binti Ibrahim K/P. 361024–11–5042 yang beralamat di 499 Kampung Atas Tol, 21070 Kuala Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Bukit Payung. No. Lot—30. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 1479.  
Luas—3.4524 hektar.

Bertarikh 16 Jun 2008  
[PTG. Tr. 06/55/2008/B/002]

OMAR BIN MAT  
*Pendaftar Hakmilik  
Terengganu*

**No. 784.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Anis binti Mohd Khir K/P. 680617-11-5118 yang beralamat di No. 99-B, Jalan Bijangga, 23000 Dungun, Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Rasau. No. Lot—19. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 866.  
Luas—3.8040 hektar.

Bertarikh 22 Jun 2008  
[PTG. Tr. 02/55/2008/B/001]

OMAR BIN MAT  
*Pendaftar Hakmilik  
Terengganu*

**No. 785.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Soh Fock Heng K/P. 580712-11-5257 yang beralamat di No. 49, Jalan Jakar, 24000 Cukai, Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Cukai. No. Lot—688. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 1550.  
Luas—0.0397 hektar.

Bertarikh 22 Jun 2008  
[PTG. Tr. 04/55/2008/B/006]

OMAR BIN MAT  
*Pendaftar Hakmilik  
Terengganu*

**No. 786.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Norliza binti Ismail, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini membuat perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah.

Dan saya selanjutnya memerintah—

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 25 Ogos 2008 pada 10.00 pagi di Sudut Lelongan Awam Pejabat Tanah, Dungun.
  - (b) Bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM900,000.00. (Ringgit Malaysia: Sembilan Ratus Ribu sahaja)
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM610,371.99. Nama pemegang gadaian Ambank (M) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1 (b) di atas: RM90,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Puluh Ribu sahaja).
  - (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
  - (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.
  - (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 23 Disember 2008 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagaimana deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Paka. No. Lot—2895. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2550. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 352/2004 dan No. Perserahan 353/2004.

Bertarikh 29 Mei 2008  
[PTD. 07/53/2007/0014-(21)]

*Pentadbir Tanah  
Dungun*

**No. 787.**

Saya, Norliza binti Ismail, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini membuat perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah.

Dan saya selanjutnya memerintah—

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 25 Ogos 2008 pada 10.00 pagi di Sudut Lelongan Awam Pejabat Tanah, Dungun.
- (b) Bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM182,000.00. (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lapan Puluh Dua Ribu sahaja)

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM200,915.48. Nama pemegang gadaian CIMB Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1 (b) di atas: RM18,200.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Belas Ribu Dua Ratus sahaja).
- (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
- (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.
- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 23 Disember 2008 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagaimana deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Paka. No. P.T.—7013. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3896. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2319/2002.

Bertarikh 29 Mei 2008  
[PTD. 07/53/2007/0001-(24)]

*Pentadbir Tanah*  
*Dungun*

**No. 788.**

Saya, Norliza binti Ismail, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini membuat perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah.

Dan saya selanjutnya memerintah—

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 20 Oktober 2008 pada 10.00 pagi di Sudut Lelongan Awam Pejabat Tanah, Dungun.
  - (b) Bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM112,000.00. (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Dua Belas Ribu sahaja)
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM145,588.16. Nama pemegang gadaian Petroliaam Nasional Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1 (b) di atas: RM11,200.00 (Ringgit Malaysia: Sebelas Ribu Dua Ratus sahaja).
  - (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
  - (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.

- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 17 Februari 2009 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagaimana deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Paka. No. Lot—6491. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5105. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 971/1999 dan No. Perserahan 3020/2003.

Bertarikh 19 Jun 2008  
[PTD. 07/53/2007/0028-(19)]

*Pentadbir Tanah*  
*Dungun*

**No. 789.**

Saya, Mohd Zalizan bin Sulong, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi di bawah seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan//pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 20 Ogos 2008 pada 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM80,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM117,908.61 (8.4.2008). Nama pemegang gadaian CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1 (b) di atas: RM8,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu sahaja).
- (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;



- (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 18 haribulan Disember 2008 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Banggul. No. Lot—1551. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1154. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 306/2004.

Bertarikh 8 April 2008  
[PTK. 02/53/2008/0002]

*Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 790.**

Saya, Mohd Zalizan bin Sulong, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi di bawah seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan//pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 20 Ogos 2008 pada 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM42,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Dua Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM42,759.51 (26.3.2008). Nama pemegang gadaian RHB Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1 (b) di atas:

RM4,200.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ribu Dua Ratus sahaja).

- (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—

(i) maka, jumlah wang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

(ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 18 haribulan Disember 2008 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Binjai. No. Lot—2481. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1754. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1957/1995; Folio 97; Jilid 7.

Bertarikh 26 Mac 2008  
[PTK. 03/53/2007/0105]

*Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 791.**

## PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

CIMB Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Mohd Rosli bin Mohamed Nor K/P. 720204-06-5435, Penggadaai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah Kemaman yang diperbuat pada 8 April 2008 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 20 Ogos 2008 (Rabu) jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: G.M. 1154.
Mukim/Daerah/Negeri	: Banggul/Kemaman/Terengganu.
Tempat/Lokaliti	: Galiga Besar.
No. Lot	: 1551.
Keluasan	: 169 meter persegi.
Cukai Tanah/Tahunan	: RM10.00.
Tuanpunya Berdaftar	: Mohd Rosli bin Mohamed Nor K/P. 720204-06-5435.
Taraf Pegangan	: Selama-lamanya.
Tempoh Pajakan	: —.
Jenis/Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, Kemaman.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Catatan dan Kemasukan Lain:

Tanah Orang Melayu.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada CIMB Bank Berhad. No. Perserahan 306/2004 bertarikh 28.1.2004.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Hartanah ini terletak di Taman Geliga Intan, Kemaman, Terengganu.

Harga Rizab:

RM80,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Ribu sahaja).

#### Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari harga rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 60 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk bank draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang bank draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.

8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 3 Jun 2008  
[PTK. 02/53/2008/0002]

MOHD ZALIZAN BIN SULONG  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 792.**

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

RHB Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Leong Wai Khin K/P. 690113-09-5087, Peggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah Kemaman yang diperbuat pada 26 Mac 2008 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 20 Ogos 2008 (Rabu) jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: G.M. 1754.
Mukim/Daerah/Negeri	: Binjai/Kemaman/Terengganu.
Tempat/Lokaliti	: Binjai.
No. Lot	: 2481.
Keluasan	: 65 meter persegi.
Cukai Tanah/Tahunan	: RM10.00.
Tuanpunya Berdaftar	: Leong Wai Khin K/P. 690113-09-5087.
Taraf Pegangan	: Selama-lamanya.
Tempoh Pajakan	: —.
Jenis/Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan.

---

**Syarat Nyata:**

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, Kemaman.

**Sekatan Kepentingan:**

Tidak boleh dipindahmilik dan sebagainya melainkan dengan kebenaran P.T.D dengan surat.

**Catatan dan Kemasukan Lain:**

Tanah Orang Melayu.

**Bebanan (Pemegang Gadaian):**

Digadai kepada RHB Bank Berhad. No. Perserahan 1957/1995; Folio 97; Jilid 7 bertarikh 30.9.1995.

**Lokasi dan Perihal Tanah:**

Hartanah ini terletak di Jalan Desa Impian, Taman Desa Impian, Jalan Air Putih, Kemaman, Terengganu.

**Harga Rizab:**

RM42,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Dua Ribu sahaja).

**Syarat-syarat Jualan**

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari harga rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 60 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk bank draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang bank draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.

6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantrugri dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 3 Jun 2008  
[PTK. 03/53/2007/0105]

MOHD ZALIZAN BIN SULONG  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 793.**

(Kali Kedua).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Petroleum Nasional Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Mohd Shukri bin Bidin K/P. 670326-11-5143, Penggadai.

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Dungun, Terengganu yang diperbuat dalam perkara yang tersebut di atas bertarikh 12 Mei 2008 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Dungun, Terengganu.

Akan menjual dengan lelongan awam pada 25 Ogos 2008 (Isnin) jam 10.00 pagi di Sudut Lelongan Awam Pejabat Tanah Dungun, Terengganu.

Nota: Bakal pembeli berminat dinasihatkan membuat carian rasmi dan memeriksa hartanah tersebut sebelum lelongan. Tertakluk kepada syarat lelong.

**Keterangan Hartanah:**

No. Hakmilik	: G.M. 4111.
No. Lot	: 6556.
Mukim	: Kuala Paka.

---

Tempoh Pegangan Milik	: —.
Keluasan Tanah	: 582 meter persegi.
Sewa Tahunan	: RM10.00.
Kategori Kegunaan Tanah	: Bangunan.
Pemilik Berdaftar	: Mohd Shukri bin Bidin K/P. 670326-11-5143.

**Syarat Nyata:**

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, Dungun.

**Sekatan Kepentingan:**

Tiada.

**Bebanan:**

Telah digadai kepada PETRONAS (Petroliam Nasional Berhad) pada 5 Januari 2003 sebagaimana No. Perserahan 8/2003.

**Lokasi dan Keterangan Harta:**

Tanah tersebut terletak di Kampung Nyior, Mukim Kuala Paka.

**Harga Rizab:**

RM28,800.00. Hutang tertunggak sehingga 20 Mac 2007 berjumlah RM102,683.40.

Bertarikh 19 Jun 2008  
[PTD. 07/53/2006/0004]

NORLIZA BINTI ISMAIL  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Dungun*

**No. 794.****KANUN TANAH NEGARA (PINDAAN) 1995**

(Seksyen 28)

**NOTIS PENANGGUHAN SIASATAN**

Kepada Tuan Pengurus, RHB Bank Berhad yang beralamat di Tingkat Mezzanine & Satu, No. 23, Jalan Tun Ismail, 25000 Kuantan (RUJ: ECCMC/TAH/JN/KTU4431(CONSR)), pemegang gadaian di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.



Kepada Nasoha bin Mat Yasim K/P. 711231-11-5149 yang beralamat di No. 50, Lorong 4, Fasa II, Kompleks Perumahan Petronas, Kerteh, 24200 Kemaman, penggadai di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa siasatan bagi tanah tersebut yang telah ditetapkan pada 6 Mei 2008 DITANGGUHKAN kepada 18 Ogos 2008 (Isnin) jam 11.30 pagi bertempat di Bilik Penolong Pentadbir Tanah II, Pejabat Tanah Dungun. Tuan/puan adalah dikehendaki HADIR.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Paka. No. P.T.—15159. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 9018. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1146/2004.

Bertarikh 15 Jun 2008  
[PTD. 07/53/2006/0002(33)]

NORLIZA BINTI ISMAIL  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Dungun*

**No. 795.**

Kepada RHB Islamic Bank Berhad yang beralamat di Level 12, Menara Yayasan Tun Razak, No. 200, Jalan Bukit Bintang, 55100 Kuala Lumpur (RUJ: T060136 (182)), pemegang gadaian di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Kepada Mohd Rashid bin Mamat K/P. 590914-11-5369 yang beralamat di No. 130, Rumah Murah Kemasik, Cukai, 24200 Kemaman, penggadai di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa siasatan bagi tanah tersebut yang telah ditetapkan pada 25 Februari 2008 DITANGGUHKAN kepada 9 September 2008 (Selasa) jam 11.00 pagi bertempat di Bilik Penolong Pentadbir Tanah II, Pejabat Tanah Dungun. Tuan adalah dikehendaki HADIR.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Paka. No. Lot—4409. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4129. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3217/2003.

Bertarikh 30 Jun 2008  
[PTD. 07/53/2007/0012(23)]

NORLIZA BINTI ISMAIL  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Dungun*

**No. 796.**

Kepada Bank Pertanian Malaysia yang beralamat di No. 106, Jalan Sultan Ismail, 20200 Kuala Terengganu (RUJ: 41440007751), pemegang gadaian di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Kepada Alimin bin Hassan K/P. 4633149 yang beralamat di Jalan Teratai Utama, Kampung Paya, Jeras Hilir, 47000 Shah Alam, Selangor, penggadai di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa siasatan bagi tanah tersebut yang telah ditetapkan pada 20 Mei 2008 DITANGGUHKAN kepada 19 Ogos 2008 (Selasa) jam 12.30 tengahari bertempat di Bilik Penolong Pentadbir Tanah II, Pejabat Tanah Dungun. Tuan/puan adalah dikehendaki HADIR.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kumpal. No. Lot—897. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 503. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 167/1983; Folio 31; Jilid 1.

Bertarikh 30 Jun 2008  
[PTD. 08/53/2007/0001(15)]

NORLIZA BINTI ISMAIL  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Dungun*

**No. 797.**

(Seksyen 264(3))

## NOTIS PENANGGUHAN LELONGAN

Kepada Bank Islam Malaysia Berhad yang beralamat di Tingkat 1, Lot 1129 & 1130, Darul Takaful, Jalan Sultan Ismail, 20200 Kuala Terengganu (RUJ: 13035080007067), pemegang gadaian di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Kepada Mohd Nawai bin Mohd Nor dan Limah binti Sulong yang beralamat di No. 2167, Kampung Kubang Ikan, 22200 Besut, Terengganu, penggadai di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa Lelongan Awam Kali Kedua bagi tanah tersebut yang telah ditetapkan pada 23 Jun 2008 DITANGGUHKAN kepada 20 Oktober 2008 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Sudut Lelongan Awam, Pejabat Tanah Dungun.

Harga Rizab RM225,000.00.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Paka. No. Lot—8549. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6003. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 502/1996; Folio 30; Jilid 4.

Bertarikh 22 Jun 2008  
[PTD. 07/53/2006/0015(34)]

NORLIZA BINTI ISMAIL  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Dungun*

**No. 798.**

Kepada RHB Islamic Bank Berhad yang beralamat di Tingkat Mezzanine & Satu, Level 12, Menara Yayasan Tun Razak, No. 200, Jalan Bukit Bintang, 55100 Kuala Lumpur (RUJ: 1301708001723), pemegang gadaian di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Kepada Ezwan bin Hassan K/P. 760820-03-5877 yang beralamat di No. 95, Fasa 1C, Taman Murni Perdana, 23100 Paka, Dungun, penggadai di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa Lelongan Awam Kali Kedua bagi tanah tersebut yang telah ditetapkan pada 11 Ogos 2008 DITANGGUHKAN kepada 20 Oktober 2008 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Sudut Lelongan Awam, Pejabat Tanah Dungun.

Harga Rizab RM72,000.00.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Paka. No. P.T.—7483. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4310. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1475/2002.

Bertarikh 29 Jun 2008  
[PTD. 07/53/2007/0027(32)]

NORLIZA BINTI ISMAIL  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Dungun*

**No. 799.**

Kepada Petrolia Nasional Berhad yang beralamat di Jabatan Perkhidmatan Korporat & Teknologi, Bahagian Undang-Undang & Hal Ehwal Korporat, Aras 68, Towers 1, Petronas Twin Towers, Kuala Lumpur City Centre, 50088 Kuala Lumpur, pemegang gadaian di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Kepada Redzuan bin Shaari K/P. 630103-08-6385 yang beralamat di No. 7146, Block J. MK 12, Permatang, Damar Laut, 11960 Bayan Lepas, Pulau Pinang, penggadai di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa Lelongan Awam Kali Kedua bagi tanah tersebut yang telah ditetapkan pada 27 Ogos 2007 DITANGGUHKAN dan ditetapkan semula kepada 20 Oktober 2008 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Sudut Lelongan Awam, Pejabat Tanah Dungun.

Harga Rizab RM83,000.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Paka. No. Lot—6046. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2985. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1935/1998.

Bertarikh 1 Julai 2008  
[PTD. 07/53/2005/0018-(26)]

NORLIZA BINTI ISMAIL  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Dungun*

**No. 800.**

PEMBERITAHUAN LEWAT

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Ahmad Shahabuddin & Co. Peguambela Dan Penguamcara yang beralamat di No. 304 & 305, Tingkat 3, Wisma Kokitab, Jalan Sultan Ismail, 20200 Kuala Terengganu.

JADUAL

Mukim—Tersat. No. Lot—2829, 2828, 2337 dan 772. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2218, G.M. 2219, G.M. 1877 dan G.M. 1377. Luas—3.179 hektar, 2.077 hektar, 2,922 hektar dan 2.0538 hektar.

Bertarikh 28 Mei 2008  
[PTHT. 09/55/2008/A/0005]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Terengganu*

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN KUALA TERENGGANU  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA