



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 58

9hb Jun 2005

No. 12

AKTA MAHKAMAH RENDAH 1948
(Akta 92)

SUBORDINATE COURTS ACT 1948
(Act 92)

No. 332.

PELANTIKAN DAN PEMBATALAN PELANTIKAN
MAJISTRET KELAS DUA

APPOINTMENT AND REVOCATION OF APPOINTMENT OF
SECOND CLASS MAGISTRATES

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 79(2) Akta Mahkamah Rendah 1948 (*Akta 92*), Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman, telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual Pertama menjadi Majistret Kelas Dua di dan bagi Negeri Terengganu Darul Iman berkuat kuasa mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (2) bersetentangan dengan nama mereka masing-masing.

JADUAL PERTAMA

(1)	(2)
Tuan Haji Wan Mustafa bin Wan Hassan	16.12.2004
Encik Mohd Razif bin Abdul Majid	16.12.2004
Encik Mohd. Yasim bin Awang	16.12.2004
Encik Jahani bin Ismail	1.12.2002
Encik Azmi bin Razik	16.12.2004

Pembatalan Pelantikan

2. Pelantikan orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual Kedua sebagai Majistret Kelas Dua di dan bagi Negeri Terengganu Darul Iman yang disiarkan dalam *Warta* Kerajaan Negeri Terengganu yang dinyatakan dalam ruang (2) dibatalkan berkuat kuasa mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3) bersetentangan dengan nama mereka masing-masing.

JADUAL KEDUA

(1)	(2)	(3)
Tuan Haji Wan Mohd Zaki bin Wan Abdullah	533/2003	16.12.2004
Tuan Haji Mat Arsad bin Mohamed	574/2002	16.12.2004
Tuan Haji Md. Kamaru Al-Amin bin Ismail	574/2002	16.12.2004
Encik Samiun bin Salleh	574/2002	16.12.2004
Encik Sapie bin Yaakob	574/2002	16.12.2004

In exercise of the powers conferred by subsection 79(2) of the Subordinate Courts Act 1948 (*Act 92*), the State Authority of Terengganu Darul Iman has appointed the persons named in column (1) of the First Schedule to be Second Class Magistrates in and for the State of Terengganu Darul Iman with effect from the dates specified in column (2) against their respective names.

FIRST SCHEDULE

(1)	(2)
Tuan Haji Wan Mustafa bin Wan Hassan	16.12.2004
Encik Mohd Razif bin Abdul Majid	16.12.2004
Encik Mohd. Yasim bin Awang	16.12.2004
Encik Jahani bin Ismail	1.12.2002
Encik Azmi bin Razik	16.12.2004

Revocation of Appointment

2. The appointment of the persons named in column (1) of the Second Schedule as Second Class Magistrates in and for the State of Terengganu Darul Iman as published in the Government of Terengganu *Gazette* specified in column (2) is revoked with effect from the dates specified in column (3) against their respective names.

SECOND SCHEDULE

(1)	(2)	(3)
Tuan Haji Wan Mohd Zaki bin Wan Abdullah	533/2003	16.12.2004
Tuan Haji Mat Arsad bin Mohamed	574/2002	16.12.2004
Tuan Haji Md. Kamaru Al-Amin bin Ismail	574/2002	16.12.2004
Encik Samiun bin Salleh	574/2002	16.12.2004
Encik Sapie bin Yaakob	574/2002	16.12.2004

Bertarikh 15 Mei 2005

Dated 15 May 2005

[SUK. Tr. 800/33/Bhg. 7;
PUN. Tr. 70 Sj. 3 Bhg. 8]

AZMI BIN MOKTAR

*Setiausaha**Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Terengganu/
Clerk of the State Executive Council
Terengganu*

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 Tahun 1965)

No. 333.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Halimah binti Haji Mohd Noor K/P. 430609-11-5036 yang beralamat di No. 4389, Taman Saujana, Kampung Padang Luas, 22000 Jerneh telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

JADUAL

Mukim—Keluang. No. P.T.—718. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 864.
Luas—1011.714 meter persegi.

Bertarikh 4 Mei 2005

[PTG. Tr. 01/55/2005/B/003(2)]

ROSMAN BIN ROSLAN

*Pendaftar Hakmilik
Terengganu*

No. 334.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Hassan bin Haji Awang K/P. 2641374 yang beralamat di No. 74-C, Jalan Pantai Motel, 20000 Kuala Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

JADUAL

Bandar—Kuala Terengganu. No. Lot—4480. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 12830. Luas—0.0578 hektar.

Bertarikh 4 Mei 2005
[PTG. Tr. 05/55/2005/B/005(2)]

ROSMAN BIN ROSLAN
*Pendaftar Hakmilik
Terengganu*

No. 335.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Mohd Hassan @ Mat Hassan bin Long K/P. 421203-11-5015 (2891144) yang beralamat di No. 1, Taman Permata, Wakaf Tengah, Mengabang Telipot, 21300 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Batu Rakit. No. Lot—14253. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 11081. Luas—3477 meter persegi.

Bertarikh 5 Mei 2005
[PTK. Tr. 03/55/2005/A/057]

HAJI MOHAMAD BIN IBRAHIM
*b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu*

No. 336.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Ismail bin Ibrahim K/P. 240927-11-5085 (3186299) yang beralamat di Kampung Kuala Pueh, 21700 Kuala Berang.

JADUAL

Mukim—Jenagor. No. P.T.—1229. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1755.
Luas—0.6734 hektar.

Bertarikh 5 Mei 2005
[PTHT. 05/55/2005/A/004]

HAJI YUSSOF BIN ALI
*b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu*

No. 337.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Hashim bin Mohd K/P. 411114–11–5145 yang beralamat di No. 82C, Kampung Kuala Telemong, 21210 Kuala Terengganu.

JADUAL

Mukim—Kuala Telemong. No. P.T.—3025. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1114. Luas—1.26 hektar.

Bertarikh 5 Mei 2005
[PTHT. 06/55/2005/A/001]

HAJI YUSSOF BIN ALI
*b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu*

No. 338.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Wan Azhar bin Sulaiman K/P. 630702–11–5125 (7067201) yang beralamat di No. 496, FELDA Bukit Bading, 21810 Ajil, Hulu Terengganu.

JADUAL

Mukim—Penghulu Diman. No. Lot—2471. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 622.
Luas—908 meter persegi.

Bertarikh 5 Mei 2005
[PTHT. 07/55/2005/A/004]

HAJI YUSSOF BIN ALI
*b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu*

No. 339.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Che Muda bin Ismail K/P. 590228–11–5481 yang beralamat di No. 94, Kampung Benting Lintang, 22200 Besut, Terengganu bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Tembila. No. Lot—1279. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 141. Luas—0.4456 hektar.

Bertarikh 11 Mei 2005
[PTB. 15/55/2005/0002]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 340.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Che Sum binti Che Mat K/P. 430722–03–5038 yang beralamat di Kampung Dalam Huma, 16800 Pasir Puteh, Kelantan bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Bukit Peteri. No. Lot—4015. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1719. Luas—0.4921 hektar.

Bertarikh 17 Mei 2005
[PTB. 02/55/2005/0005]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 341.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Jusoh bin Awang K/P. 340502–03–5205 yang beralamat di Kampung Kerandang, Jerteh bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Kerandang. No. Lot—2122. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3778.
Luas—1.4921 hektar.

Bertarikh 17 Mei 2005
[PTB. 07/55/2005/0004]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 342.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Ya bin Abas dll. K/P. 380118–11–5055 yang beralamat di No. 510, Kampung Lubok Kawah, Jerneh bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Lubok Kawah. No. Lot—757. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2040.
Luas—0.3946 hektar.

Bertarikh 17 Mei 2005
[PTB. 10/55/2005/0003]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 343.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Mohamad bin Hassan K/P. 540607–11–5187 yang beralamat di No. 347, Kampung Alor Selising, Jerneh bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Pelagat. No. Lot—1598. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1013.
Luas—1.9425 hektar.

Bertarikh 17 Mei 2005
[PTB. 12/55/2005/0006]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 344.

(Seksyen 187B)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan hakmilik hilang yang dipohon Zainal bin Nawang K/P. 670612–11–5187 (A0706789) yang beralamat di No. Lot 6403, Kampung Bukit Kubur, Binjai Rendah, 21400 Marang, Terengganu.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Alor Limbat. No. P.T.—3031. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1696. Luas—430 meter persegi.

Bertarikh 12 Mei 2005
[PTM. 01/55/2005/0005]

HAMID BIN EMBONG
*b.p. Pentadbir Tanah
Marang*

No. 345.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan hakmilik hilang yang dipohon Mohd Ali bin Awang K/P. 490618–11–5163 (1717337) yang beralamat di No. 1156, Kampung Aur Chendering, 21080 Kuala Terengganu, Terengganu.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Pulau Kerangga. No. P.T.—4586. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1900. Luas—0.5261 hektar.

Bertarikh 12 Mei 2005
[PTM. 05/55/2005/0005]

HAMID BIN EMBONG
*b.p. Pentadbir Tanah
Marang*

No. 346.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Md Nor bin Abu Bakar K/P. 360110–11–5239 yang beralamat di No. 45, Kampung Langkap, 21500 Setiu, Terengganu untuk mendapatkan hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual di bawah yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Calok. No. P.T.—2290. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 787. Luas—0.8494 hektar.

Bertarikh 10 Mei 2005
[PTS. 00/55/2005/B001–(37)]

*Pentadbir Tanah
Setiu*

No. 347.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Che Mat Lazim bin Husin K/P. 4620243 yang beralamat di No. 83, Jalan Butut, Kampung Rahmat, 21700 Kuala Berang, Terengganu untuk mendapatkan hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual di bawah yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Hulu Nerus. No. P.T.—5615. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2908. Luas—1.9970 hektar.

Bertarikh 25 Mei 2005
[PTS. 00/55/2005/B001–(33)]

*Pentadbir Tanah
Setiu*

No. 348.

SAMAN

(Seksyen 261 (1) (c))

Di Pejabat Tanah, Dungun dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

RHB Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Juliyawati binti Salim K/P. 730225–01–5874, Penggadaai.

Kepada Juliyawati binti Salim K/P. 730225–01–5874 yang beralamat di No. 3, Jalan Kesihatan, Taman Impian, 23100 Paka.

AMBIL PERHATIAN BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah/ tanah-tanah yang tersebut dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah seksyen 260 (2) Kanun Tanah Negara supaya PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut.

No. 350.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Iskandar bin Muhammad Aziz, Penolong Pentadbir Tanah Besut pada menjalankan kuasa yang diberi di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan ini hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada hari Isnin 20 Jun 2005 jam 10.15 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah, Besut.
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ini ialah RM46,000.00. (Dalam perkataan: Empat puluh enam ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM47,326.12 (Nama pemegang gadaian Bank Islam Malaysia Bhd., Pasir Puteh).
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1 (b) di atas sebanyak RM4,600.00 (Dalam perkataan: Empat ribu enam ratus sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 17 Oktober 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kampung Raja. No. Lot/Petak/PT.—1885. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 23. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 603/2001.

Bertarikh 12 Mei 2005
[PTB. 05/53/2002/0007-(21)]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 351.

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Kali Pertama.

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Southern Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Sharudin bin Mukhtar K/P. 700317-11-5015, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 29 Mei 2003 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 7 Julai 2005 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	H.S.(M) 2430.
No. Lot	:	6966.
Cukai Tahunan	:	RM10.00.
Keluasan Tanah	:	13 meter persegi.
Mukim	:	Kuala Berang.
Tempat	:	Sungai Petai.
Taraf Pegangan	:	Kekal/Selama-lamanya.
Kawasan Rizab	:	Tanah Orang Melayu.
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan.
Pemilik Berdaftar	:	Sharudin bin Mukhtar.

Syarat Nyata:

Bangunan.

Syarat Khas:

Tanah yang diberimilik hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak rumah sahaja.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Bebanan:

No. Perserahan 334/1999.

Lokasi dan Perihal Hakmilik:

Tanah ini terletak lebih kurang sejauh 1.5 km dari Bandar Kuala Berang.

Harga Rizab:

RM31,500.00.

SYARAT-SYARAT LELONG

3. Jualan lelong ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti di bawah:
 - (a) Bakal penyambut lelong hendaklah mendeposit di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu dalam bentuk Bank Draf atau Cashier Order di atas nama pemegang gadaian bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di para 1 (b) di atas iaitu sebanyak RM3,150.00, Jenis dan No. Hakmilik H.S.(M) 2430, No. Lot 6966 dan tidak lewat daripada 15 minit sebelum lelongan.
 - (b) Bayaran penuh jualan lelong boleh dibayar serta-merta selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut lelong yang berjaya.
 - (c) Di mana penyambut lelong tidak dapat membayar sepenuhnya selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut berjaya maka—
 - (i) Jumlah bayaran yang diterima di para 3 (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan disimpan sebagai deposit hingga bayaran penuh pembelian itu dibayar.
 - (ii) Sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, bayaran yang telah dibayar di para (i) di atas, akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai bagi mengurangkan bayaran hutang yang patut dibayar oleh penggadai kepada pemegang gadaian
 - (d) Baki harga lelongan hendaklah dibayar penuh tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan itu, iaitu tidak lewat dari 4 November 2005 dan tiada masa lanjutan dibenarkan.
 - (e) Di mana bayaran penuh tidak dijelaskan pada tarikh yang dinyatakan di para (d), wang dibayar sebagai bayaran deposit di para (c) kepada pemegang gadaian akan dirampas dan diagihkan mengikut tatacara seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

KANUN TANAH NEGARA (PINDAAN) 1995

No. 352.

(Seksyen 28)

NOTIS PENANGGUHAN SIASATAN

Kepada Tuan Pengurus, EON Bank Berhad yang beralamat di Ground Mezzaine & 2nd Floor, No. 1, Jalan Hang Lekiu, 50100 Kuala Lumpur (Ruj. IHQB/99-056-55-40000466/TS/ray), pemegang gadaian di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Kepada Lukman bin Abd. Rahman K/P. 611015-01-5567 yang beralamat di d/a No. 23, Jalan Suasana 1/3, Bandar Tun Hussein Onn, 43200 Cheras, Kuala Lumpur, penggadai di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa siasatan bagi tanah tersebut yang telah ditetapkan pada hari Selasa 17 Mei 2005 jam 11.30 pagi ditangguhkan kepada:

Tarikh : 2 Ogos 2005 (Selasa).

Jam : 11.00 pagi.

Tempat : Di Bilik Penolong Pentadbir Tanah 1,
Pejabat Tanah, Dungun.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Paka. No. Lot—4297. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 2670. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 671/2000.

Bertarikh 9 Mei 2005
[PTD. 07/53/2004/0018(14)]

WAN KHALID BIN WAN JUSOH
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

No. 353.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Menaik Taraf Laluan 3 KM 11 – KM 18 Jalan Kuala Terengganu – Marang, Mukim Rusila, Marang.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Mukim—Cenering. Daerah—Kuala Terengganu.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
1992	903	Idris bin Che Mat K/P. 490414-11-5073 – 465/2400 bhg., Ismail bin Mohd K/P. 2900006 – 30/300 bhg., Sulong bt Abdullah K/P. 1713678 – 30/300 bhg., T. Kethom bt T.A. Bakar K/P. 4036323 – 155/2400 bhg., Tuan Ismail b. Tuan Abu Bakar K/P. 4633237 – 310/2400 bhg., Tuan Long bin Bakar K/P. 0465445 – 590/2400 bhg., Tuan Selema binti Abu Bakar – 28/300 bhg. dan Zainun bt Abdullah K/P. 5284117 – 22/300 bhg.	0.1274	0.032

Mukim—Rusila. Daerah—Marang.

1038	3771	Ahmad Zulkarnain bin Embong K/P. 741213-11-5193 – 1/1 bhg.	0.2909	0.0122
852	1468	Esah bt Embong K/P. 0473825 – 1/1 bhg.	0.0101	0.0101
853	2130	Halimah bt Mohamad – 1/9 bhg., Minah bt Mohamad – 2/9 bhg. dan Zakaria bin Mohammad K/P. A0370459 – 2/3 bhg.	0.2303	0.0450
			Jumlah:	<u>0.0993</u>

Bertarikh 11 Mei 2005
 [PTG. Tr. 01/63/2005/B/003-(6);
 PTM. 06/63/2003/A/0001 Sj. 3]

DATO' HAJI MOHD. MUKHTAR BIN ISMAIL
*Pengarah Tanah dan Galian
 Terengganu*

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
 PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
 CAWANGAN KUALA TERENGGANU
 BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA