



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 58

14hb April 2005

No. 8

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 Tahun 1965)

No. 170.

(Seksyen 130)

NOTIS-NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100, Kanun Tanah Negara, tanah yang dijudualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Bandar/Pekan/Mukim—Pasir Raja, Dungun. No. P.T.—749, 750, 751 dan 752. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 383, H.S.(D) 384, H.S.(D) 385 dan H.S.(D) 386. Luas—308700 meter persegi, 2621000 meter persegi, 4737000 meter persegi dan 656600 meter persegi.

Bertarikh 7 Mac 2005
[PTD. 00/82/2003/0001–(37)]

A. RAHIM BIN JUSOH
Pentadbir Tanah
Dungun

No. 171.

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100, Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Mukim—Teluk Kalong. No. Lot—4748. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 3987. Luas—1,401,000 meter persegi.

Bertarikh 17 Mac 2005
[PTK. 00/91/2004/0001]

WAN MOHD. FAIZUL BIN WAN ABAS
*Penolong Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 172.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Ismail bin Tawan K/P. 240304–11–5011 (1471910) yang beralamat di No. A 563, Kampung Baru, Seberang Takir, 21300 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Losong. No. Lot—236. Jenis dan No. Hakmilik—K.R.M. 1176. Luas—0.2371 hektar.

Bertarikh 16 Mac 2005
[PTK. Tr. 15/55/2005/A/023]

HAJI MOHAMAD BIN IBRAHIM
*b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu*

No. 173.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Mohd. bin Shamshuddin K/P. 440828–11–5051 yang beralamat di No. Lot 1, Beladai Kolam, Manir, 21200 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan asal yang hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Pulau Kerengga. No. Lot—3872. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1648.
Luas—4,019 meter persegi.

Bertarikh 20 Mac 2005
[PTM. 05/55/2005/0004]

ROS LI BIN LATIF
*b.p. Pentadbir Tanah
Marang*

No. 174.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Chik binti Ali K/P. 250721–11–5062 yang beralamat di Kampung Tasek, Bukit Payong, 21400 Marang, Terengganu kerana menggantikan keterangan asal yang hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Alor Limbat. No. Lot—1256. Jenis dan No. Hakmilik—K.R.M. 1079.
Luas—0.1999 hektar.

Bertarikh 20 Mac 2005
[PTM. 01/55/2005/0004]

ROS LI BIN LATIF
*b.p. Pentadbir Tanah
Marang*

No. 175.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Mt. Ludin @ Muhd Dom bin Taib K/P. 490101–11–5371 (0467947) yang beralamat di Kampung Bukit Diman, 21800 Ajil, Hulu Terengganu.

JADUAL

Mukim—Hulu Berang. No. Lot—1801. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 847.
Luas—1432 meter persegi.

Bertarikh 9 Mac 2005
[PTHT. 01/55/2005/A/003]

ADNAN BIN ABDULLAH
*b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu*

No. 176.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Aini binti Sulong K/P. 360518–11–5056 (0469550) yang beralamat di No. 12B, Jalan Bukit Kecil, 21100 Kuala Terengganu.

JADUAL

Mukim—Kuala Berang. No. Lot—5954. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4099.
Luas—456 meter persegi.

Bertarikh 10 Mac 2005
[PTHT. 05/55/2005/A/005]

ADNAN BIN ABDULLAH
*b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu*

No. 177.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Norliah binti Mohd. Shaffie K/P. 640701–11–5106 (7340109) yang beralamat di No. 12B, Jalan Bukit Kecil, 21100 Kuala Terengganu.

JADUAL

Mukim—Kuala Berang. No. Lot—6259. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3084.
Luas—0.9949 hektar.

Bertarikh 10 Mac 2005
[PTHT. 05/55/2005/A/006]

ADNAN BIN ABDULLAH
*b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu*

No. 178.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan telah dibuat oleh Osman bin Sulaiman K/P. 461125–11–5103 yang beralamat di No. 314–1, Taman Sri Jaya, Kampung Gong Pauh, 24000 Kemaman yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Cukai. No. Lot—314. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 7104.
Luas—9307.7688 meter persegi.

Bertarikh 10 Mac 2005
[PTK. 00/55/2005/B/0001–(2A)]

HAJI MOHAMAD BIN A. RAHMAN @ OTHMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 179.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Nik Hani binti Yusof yang beralamat di No. 355, Kampung Padang Landak, 22000 Jerteh, Besut, Terengganu bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Pelagat. No. Lot—936. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 205.
Luas—1.2039 hektar.

Bertarikh 20 Mac 2005
[PTB. 12/55/2005/0003]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 180.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Mohamad bin Hassan yang beralamat di No. 48, Taman Desa Tanjung, 22000 Jerneh, Besut, Terengganu bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Keluang. No. Lot—2262. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1041.
Luas—1,000 meter persegi.

Bertarikh 20 Mac 2005
[PTB. 06/55/2005/0001]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 181.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Wan Eshah binti Wan Drahman yang beralamat di No. Lot 2264, Kampung Padang Bemban Sering, 16150 Kota Bharu bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Jabi. No. Lot—2272. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 868.
Luas—1.8842 hektar.

Bertarikh 20 Mac 2005
[PTB. 04/55/2005/0001]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 182.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Aminah binti Yakub K/P. 500912–21–1508 yang beralamat di Kampung Hutan Nangka, 22000 Jerteh, Besut, Terengganu bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Lubuk Kawah. No. Lot—633. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1831. Luas—1.1465 hektar.

Bertarikh 20 Mac 2005
[PTB. 10/55/2005/0004]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 183.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Mustaffa bin Yusof yang beralamat di No. Lot 2120, Belakang Klinik Bachok, 16300 Bachok, Kelantan bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Bukit Puteri. No. Lot—2896. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 193. Luas—1.4423 hektar.

Bertarikh 20 Mac 2005
[PTB. 02/55/2005/0002]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 184.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Mat Yusof bin Othman yang beralamat di Kampung Bukit Payong, 22010 Jerteh, Besut, Terengganu bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Kubang Bemban. No. Lot—1658. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 25. Luas—0.4099 hektar.

Bertarikh 20 Mac 2005
[PTB. 09/55/2005/0001]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 185.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Mohamad bin Mat Daud K/P. 500802-03-5039 yang beralamat di Kampung Bukit Tanah, 22200 Besut bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Kerandang. No. Lot—3407. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1335. Luas—0.3525 hektar.

Bertarikh 20 Mac 2005
[PTB. 07/55/2005/0002]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 186.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Ismail bin Musa yang beralamat di No. 980, Kampung Baharu, Pengkalan Nangka, 22300 Kuala Besut bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Pengkalan Nangka. No. Lot—2744. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 831. Luas—0.3901 hektar.

Bertarikh 20 Mac 2005
[PTB. 13/55/2005/0006]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 187.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Ahmad bin Abdul Rahman K/P. 401105-03-5013 (3291359) yang beralamat di No. L-128, Taman Sri Selising, 18500 Machang, Kelantan bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Jabi. No. Lot—3058. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 564. Luas—1.1456 hektar.

Bertarikh 20 Mac 2005
[PTB. 04/55/2005/0006]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 188.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Aziz bin Che Muda K/P. 590717-11-5183 yang beralamat di No. 165, Kampung Seberang Kastam, 22200 Kampung Raja, Besut, Terengganu bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Tembila. No. Lot—1703. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1422. Luas—1.2998 hektar.

Bertarikh 20 Mac 2005
[PTB. 15/55/2005/0001]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 189.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Tuan Yaacob bin Tuan Daud yang beralamat di Kampung Gong Datok, 16800 Pasir Puteh, Kelantan bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Kerandang. No. Lot—5237. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 74. Luas—1.065 hektar.

Bertarikh 9 Mac 2005
[PTB. 07/55/2005/0001]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 190.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Zakaria bin Abdul Razak yang beralamat di No. 20, Taman Lot, Jalan Pasir Panjang, 21100 Kuala Terengganu bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Jabi. No. Lot—4488. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1704. Luas—1.5940 hektar.

Bertarikh 9 Mac 2005
[PTB. 04/55/2005/0004]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 191.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Wook binti A. Rahman K/P. 270724-11-5082 – 1 bhg. dan Mat Yasim @ Mat Yaman bin Othman – 1/2 bhg. yang beralamat di No. 533, Kampung Bari Besar, 21010 Setiu, Terengganu untuk mendapatkan satu (1) keterangan hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual di bawah yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Calok. No. Lot/Petak/P.T.—2690. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1620. Luas—0.3893 hektar.

Bertarikh 9 Mac 2005
[PTS. 00/55/2004/B001-(125)]

AHMAD AZIZI BIN ZULKIFLI
*b.p. Pentadbir Tanah
Setiu*

No. 192.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Zakaria bin Abdul Razak K/P. 590126-11-5245 yang beralamat di No. 20, Tanah Lot, Jalan Pasir Panjang, 21100 Kuala Terengganu, Terengganu untuk mendapatkan hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual di bawah yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Calok. No. P.T.—8451. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2426. Luas—1,141 meter persegi.

Bertarikh 9 Mac 2005
[PTS. 00/55/2005/B001-(12)]

AHMAD AZIZI BIN ZULKIFLI
*b.p. Pentadbir Tanah
Setiu*

No. 193.

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Kali Pertama.

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Southern Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Sharudin bin Mukhtar K/P. 700317-11-5015, Penggadaai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 29 Mei 2003 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 28 April 2005 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	H.S.(M) 2430.
No. Lot	:	6966.
Cukai Tahunan	:	RM10.00.
Keluasan Tanah	:	130 meter persegi.
Mukim	:	Kuala Berang.
Tempat	:	Sungai Petai.
Taraf Pegangan	:	Kekal/Selama-lamanya.
Kawasan Rizab	:	Tanah Orang Melayu.
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan.
Pemilik Berdaftar	:	Sharudin bin Mukhtar.

Syarat Nyata:

Bangunan.

Syarat Khas:

Tanah yang diberimilik hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak rumah sahaja.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Bebanan:

No. Perserahan 334/1999.

Lokasi dan Perihal Hakmilik:

Tanah ini terletak lebih kurang sejauh 1.5 km dari Bandar Kuala Berang.

Harga Rizab:

RM31,500.00.

SYARAT-SYARAT LELONG

3. Jualan lelong ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti di bawah:
 - (a) Bakal penyambut lelong hendaklah mendeposit di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu dalam bentuk Bank Draf atau Cashier Order di atas nama pemegang gadaian bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di para 1 (b) di atas iaitu sebanyak RM3,150.00, No. Hakmilik H.S.(M) 2430, No. Lot 6966 dan tidak lewat daripada 15 minit sebelum lelongan.
 - (b) Bayaran penuh jualan lelong boleh dibayar serta-merta selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut lelong yang berjaya.
 - (c) Di mana penyambut lelong tidak dapat membayar sepenuhnya selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut berjaya maka—
 - (i) Jumlah bayaran yang diterima di para 3 (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan disimpan sebagai deposit hingga bayaran penuh pembelian itu dibayar.
 - (ii) Sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, bayaran yang telah dibayar di para (i) di atas, akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai bagi mengurangkan bayaran hutang yang patut dibayar oleh penggadai kepada pemegang gadaian
 - (d) Baki harga lelongan hendaklah dibayar penuh tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan itu, iaitu tidak lewat dari 25 Ogos 2005 dan tiada masa lanjutan dibenarkan.
 - (e) Di mana bayaran penuh tidak dijelaskan pada tarikh yang dinyatakan di para (d), wang dibayar sebagai bayaran deposit di para (c) kepada pemegang gadaian akan dirampas dan diagihkan mengikut tatacara seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

No. 194.

Kali Kedua.

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Bank Islam Malaysia Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Dollah @ Abdullah bin Mat K/P. 480923-11-5002 (1711852), Peggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 29 Mei 2003 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 24 April 2005 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	: H.S.(M) 4416.
No. Lot	: P.T. 6438.
Cukai Tahunan	: RM10.00.
Keluasan Tanah	: 497 meter persegi.
Mukim	: Kuala Berang.
Tempat	: Bajar.
Taraf Pegangan	: Kekal/Selama-lamanya.
Kawasan Rizab	: Tanah Orang Melayu.
Kategori Kegunaan Tanah	: Bangunan.
Pemilik Berdaftar	: Dollah @ Abdullah bin Mat – K/P. 1711852.

Syarat Nyata:

Bangunan.

Syarat Khas:

Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Bebanan:

No. Perserahan 930/97; Folio 21; Jilid 2.

Lokasi dan Perihal Hakmilik:

Tanah tersebut terletak kira-kira 2 km ke Timur Laut Bandar Kuala Berang.

Harga Rizab:

RM18,500.00.

SYARAT-SYARAT LELONG

3. Jualan lelong ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti di bawah:
- (a) Bakal penyambut lelong hendaklah mendeposit di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu dalam bentuk Bank Draf atau Cashier Order di atas nama pemegang gadaian bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di para 1 (b) di atas iaitu sebanyak RM1,850.00 No. Lot P.T. 6438 H.S.(M) 4416 dan tidak lewat daripada 15 minit sebelum lelongan.
 - (b) Bayaran penuh jualan lelong boleh dibayar serta-merta selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut lelong yang berjaya.
 - (c) Di mana penyambut lelong tidak dapat membayar sepenuhnya selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut berjaya maka—
 - (i) Jumlah bayaran yang diterima di para 3 (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan disimpan sebagai deposit hingga bayaran penuh pembelian itu dibayar.
 - (ii) Sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, bayaran yang telah dibayar di para (i) di atas, akan dikreditkan ke dalam akaun penggadaai bagi mengurangkan bayaran hutang yang patut dibayar oleh penggadaai kepada pemegang gadaian
 - (d) Baki harga lelongan hendaklah dibayar penuh tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan itu, iaitu tidak lewat dari 21 Ogos 2005 dan tiada masa lanjutan dibenarkan.
 - (e) Di mana bayaran penuh tidak dijelaskan pada tarikh yang dinyatakan di para (d), wang dibayar sebagai bayaran deposit di para (c) kepada pemegang gadaian akan dirampas dan diagihkan mengikut tatacara seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

Bertarikh 10 Mac 2005
[PTHT. 05/53/2003/0003]

ADNAN BIN ABDULLAH
*b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu*

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA