



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 57

15hb Januari 2004

No. 2

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 Tahun 1965)

No. 39.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Ngah binti Ismail K/P. 360818-11-5138 (4033577) yang beralamat di d/a No. 4074, Kampung Pulau Bahagia, 21200 Kuala Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

JADUAL

Mukim—Manir. No. Lot—1481. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 3755.
Luas—4.9724 hektar.

Bertarikh 18 Disember 2003.
[PTG. TR. 05/55/2003/B/013.]

SHAMSUDIN BIN AWANG,
Pendaftar Hakmilik,
Terengganu

No. 40.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Teo Wee Cim Chuan K/P. 510104-11-5348 yang beralamat di d/a No. 80, Jalan Bandar, 20100 Kuala Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

JADUAL

Bandar—Kuala Terengganu. No. Lot—629. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 3733. Luas—90.4846 meter persegi.

Bertarikh 18 Disember 2003.
[PTG. TR. 05/55/2003/B/013.]

SHAMSUDIN BIN AWANG,
Pendaftar Hakmilik,
Terengganu

No. 41.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Maherani binti Mohd. Ishak K/P. 491118-11-5284 yang beralamat di d/a No. 17, Lot 1999, Taman Sri Paloh, 20050 Kuala Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

JADUAL

Bandar—Kuala Terengganu. No. Lot—2543. Jenis dan No. Hakmilik—Geran Negeri 3270. Luas—137.5931 meter persegi.

Bertarikh 18 Disember 2003.
[PTG. TR. 05/55/2003/B/012 (2).]

SHAMSUDIN BIN AWANG,
Pendaftar Hakmilik,
Terengganu

No. 42.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Mohsin bin Ahmad K/P. 620310-11-5119 (6874747) yang beralamat di No. 714 B, Jalan Sultan Sulaiman, Kuala Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

JADUAL

Bandar—Kuala Terengganu. No. Lot—1404. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 3446. Luas—748.6684 meter persegi.

Bertarikh 21 Disember 2003.
[PTG. TR. 05/55/2003/B/015 (3).]

SHAMSUDIN BIN AWANG,
Pendaftar Hakmilik,
Terengganu

No. 43.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu Mutiah binti Haji Ahmad K/P. 4804404 yang beralamat di d/a No. 714 B, Jalan Sultan Sulaiman, Kuala Terengganu telah membuat akuan bahawa hakmilik yang dikeluarkan sebagaimana Jadual di bawah telah hilang.

JADUAL

Bandar—Kuala Terengganu. No. Lot—4306. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 12718. Luas—1,610 meter persegi.

Bertarikh 21 Disember 2003.
[PTG. TR. 05/55/2003/B/016 (2).]

SHAMSUDIN BIN AWANG,
Pendaftar Hakmilik,
Terengganu

No. 44.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Mamat bin Ali K/P. 170201–11–5069 (1116822) yang beralamat di Kampung Bukit Gemuroh, 21700 Kuala Berang.

JADUAL

Mukim—Tersat. No. Lot—64. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 2729. Luas—1.8361 hektar.

Bertarikh 2 Disember 2003.
[PTHT. 09/55/55/2003/A/008.]

MOHD. RAZIF BIN ABDUL MAJID,
b.p. Pentadbir Tanah,
Hulu Terengganu

No. 45.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Mustafa bin Besar K/P. 441222–11–5027 (0469381) yang beralamat di Kampung Kemat, 21700 Kuala Berang.

JADUAL

Mukim—Tersat. No. Lot—2022. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 1023.
Luas—0.3022 hektar.

Bertarikh 2 Disember 2003.
[PTHT. 09/55/2003/A/007.]

MOHD. RAZIF BIN ABDUL MAJID,
b.p. Pentadbir Tanah,
Hulu Terengganu

No. 46.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Yahya bin Ngah K/P. 430713–11–5079 yang beralamat di No. A38, Kampung Gunong, 21800 Ajil, Hulu Terengganu.

JADUAL

Mukim—Hulu Berang. No. Lot—3993. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 2010.
Luas—0.6066 hektar.

Bertarikh 2 Disember 2003.
[PTHT. 01/55/2003/A/008.]

MOHD. RAZIF BIN ABDUL MAJID,
b.p. Pentadbir Tanah,
Hulu Terengganu

No. 47.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Abdul Halim bin Hashim K/P. 441104–11–5157 yang beralamat di No. Lot 4905 A, Kampung Butut Baru, 21700 Kuala Berang.

JADUAL

Mukim—Jenagor. No. Lot—1563. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 212.
Luas—9,939 meter persegi.

Bertarikh 2 Disember 2003.
[PTHT. 04/55/2003/A/008.]

MOHD. RAZIF BIN ABDUL MAJID,
b.p. Pentadbir Tanah,
Hulu Terengganu

No. 48.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Akuan diikrarkan hilang oleh Farrah Wahedaa binti Mohd. Nur K/P. 780411–11–5284 yang beralamat di No. 411/7, Taman Dahlia, 20800 Kuala Terengganu.

JADUAL

Mukim—Tersat. No. Lot—1284. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 397.
Luas—4,225 meter persegi.

Bertarikh 2 Disember 2003.
[PTHT. 09/55/2003/A/009.]

MOHD. RAZIF BIN ABDUL MAJID,
b.p. Pentadbir Tanah,
Hulu Terengganu

No. 49.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Che Ku Zulkiflee bin Chik Wan Ab. Rahman K/P. 741221-11-5257 yang beralamat di No. 70-A, Kampung Kambal, Kuala Jengai, 23000 Dungun kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Mukim—Jengai. No. Lot—155, 166 dan 411. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 52, 72 dan 173. Luas—3.0776 hektar, 1.2515 hektar dan 0.3224 hektar.

Bertarikh 18 Disember 2003.
[PTD. 04/55/2003/B002 – (3).]

WAN KHALID BIN WAN JUSOH,
b.p. Pentadbir Tanah,
Dungun

No. 50.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Abd. Razak bin Mohamad K/P. 570520-11-5333 yang beralamat di No. Lot 4417, Batu 49, Jalan Melati, Sura Tengah, 23000 Dungun kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Mukim—Sura. No. PT.—7664. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M). 6921.
Luas—584 meter persegi.

Bertarikh 18 Disember 2003.
[PTD. 11/55/2003/C008 – (3).]

WAN KHALID BIN WAN JUSOH,
b.p. Pentadbir Tanah,
Dungun

No. 51.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Ghani bin Kadir K/P. 190520-11-5013 yang beralamat di Jongok Batu, 23000 Dungun kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Mukim—Pasir Raja. No. Lot—19. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 209.
Luas—1.4164 hektar.

Bertarikh 18 Disember 2003.
[PTD. 09/55/2003/B002 – (3).]

WAN KHALID BIN WAN JUSOH,
b.p. Pentadbir Tanah,
Dungun

No. 52.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Zainal Abidin bin Mohd. Hussain K/P. 611206–11–5077 yang beralamat di No. 153, Kampung Balai Besar, 23000 Dungun kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Mukim—Jerangau. No. Lot—488. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 648.
Luas—2.5066 hektar.

Bertarikh 18 Disember 2003.
[PTD. 05/55/2003/B004 – (6).]

WAN KHALID BIN WAN JUSOH,
b.p. Pentadbir Tanah,
Dungun

No. 53.

SAMAN

(Seksyen 261 (1) (c))

Di Pejabat Tanah, Kuala Terengganu dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

Affin Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Maheran bin Che Mat, Penggadaai.

Kepada Maheran bin Che Mat K/P. 630621–11–5123 yang beralamat di No. 10, Taman Katong Jaya, Serada, 20050 Kuala Terengganu.

AMBIL PERHATIAN BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah/ tanah-tanah yang tersebut dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah Seksyen 260 (2) Kanun Tanah Negara supaya PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 4 Februari 2004 pukul 11.00 pagi di Pejabat Tanah, Kuala Terengganu. Tuan/puan adalah dikehendaki HADIR.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah Seksyen 260 (2) Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Serada. No. Lot—2275. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 569. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 241/2000.

Bertarikh 23 Disember 2003.
[PTK. TR. 22/75/2002/0006 – (24).]

MOHD. SOPHIAN BIN ABU BAKAR,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kuala Terengganu

No. 54.

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Kali Kedua.

Dalam perkara Seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Malayan Banking Berhad (The Pacific Bank Berhad), Pemegang Gadaian.

Dan

Wan Said bin Wan Musa K/P. 680708–11–5391 (A1037618), Peggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 30 April 2003 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 26 Februari 2004 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	GM. 1202.
No. Lot	:	1688.
Cukai Tahunan	:	RM47.00.
Keluasan Tanah	:	2.234 hektar.
Mukim	:	Tersat.
Tempat	:	Bukit Beruang.
Taraf Pegangan	:	Kekal/Selama-lamanya.
Kawasan Rizab	:	Tanah Orang Melayu.
Kategori Kegunaan Tanah	:	—
Pemilik Berdaftar	:	Wan Said bin Wan Musa K/P. 680708–11–5391.

Syarat Nyata:

- (i) Dibenarkan bertanam getah sahaja.
- (ii) Tidak boleh ditanam atau dibiarkan tumbuh pohon-pohon getah di atas tanah yang dibenarkan ini kecuali jenis yang diluluskan oleh Pegawai Pertanian Negeri Terengganu, seperti jenis getah Hevea Brasilliensis atau lain-lain jenis yang mengeluarkan getah.

Sekatan Kepentingan:

Tanah yang dibenarkan dengan ini tidaklah boleh dibelah bagi kepada lot-lot yang kurang daripada 6 ekar satu lot.

Bebanan:

No. Perserahan 1055/1997; Folio 49; Jilid 2.

Lokasi dan Perihal Hartanah:

Tanah ini terletak di Bukit Beruang 3.9 km daripada Kampung Padang Setar dan 18 km daripada Pekan Kuala Berang. Di sekeliling tanah ini terdapat pokok kelapa sawit, getah dan kawasan semak-samun.

Harga Rizab:

RM50,000.00.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	GM. 1203.
No. Lot	:	1689.
Cukai Tahunan	:	RM49.00.
Keluasan Tanah	:	2.234 hektar.
Mukim	:	Tersat.
Tempat	:	Bukit Beruang.
Taraf Pegangan	:	Kekal/Selama-lamanya.
Kawasan Rizab	:	Tanah Orang Melayu.
Kategori Kegunaan Tanah	:	—
Pemilik Berdaftar	:	Wan Said bin Wan Musa K/P. 680708–11–5391.

Syarat Nyata:

- (i) Dibenarkan bertanam getah sahaja.
- (ii) Tidak boleh ditanam atau dibiarkan tumbuh pohon-pohon getah di atas tanah yang dibenarkan ini kecuali jenis yang diluluskan oleh Pegawai Pertanian Negeri Terengganu, seperti jenis getah Hevea Brasilliensis atau lain-lain jenis yang mengeluarkan getah.

Sekatan Kepentingan:

Tanah yang dibenarkan dengan ini tidaklah boleh dibelah bagi kepada lot-lot yang kurang daripada 6 ekar satu lot.

Bebanan:

No. Perserahan 1055/1997; Folio 49; Jilid 2.

Lokasi dan Perihal Hartanah:

Tanah ini terletak di Bukit Beruang 3.9 km daripada Kampung Padang Setar dan 18 km daripada Pekan Kuala Berang. Di sekeliling tanah ini terdapat pokok kelapa sawit, getah dan kawasan semak-samun.

Harga Rizab:

RM51,000.00.

SYARAT-SYARAT LELONG

1. Jualan lelong ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti di bawah:
 - (a) Bakal penyambut lelong hendaklah mendeposit di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu dalam bentuk Bank Deraf atau Cashier Order di atas nama pemegang gadaian bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di para 1 (b) di atas iaitu sebanyak GM. 1202 Lot 1688 RM5,000.00 dan GM. 1203 Lot 1689 RM5,100.00 dan tidak lewat daripada 15 minit sebelum lelongan.
 - (b) Bayaran penuh jualan lelong boleh dibayar serta-merta selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut lelong yang berjaya.
 - (c) Di mana penyambut lelong tidak dapat membayar sepenuhnya selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut berjaya maka-
 - (i) Jumlah bayaran yang diterima di para 3 (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan disimpan sebagai deposit hingga bayaran penuh pembelian itu dibayar.
 - (ii) Sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, bayaran yang telah dibayar di para (i) di atas, akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai bagi mengurangkan bayaran hutang yang patut dibayar oleh penggadai kepada pemegang gadaian
 - (d) Baki harga lelongan hendaklah dibayar penuh tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan itu, iaitu tidak lewat dari 25 Jun 2004 dan tiada masa lanjutan dibenarkan.
 - (e) Di mana bayaran penuh tidak dijelaskan pada tarikh yang dinyatakan di para (d), wang dibayar sebagai bayaran deposit di para (c) kepada pemegang gadaian akan dirampas dan diagihkan mengikut tatacara Seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

No. 55.

Kali Ketiga.

Dalam perkara Seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Affin Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Nik Mohamed Fakaruddin bin Nik Mahir K/P. 671009–11–5179, Penggadai.

Dalam menjalankan perintah Pentadbir Tanah, Dungun, Terengganu yang diperbuat dalam perkara yang tersebut di atas bertarikh 7 Disember 2003 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Dungun, Terengganu.

Akan menjual dengan lelongan awam pada hari Isnin 9 Februari 2004 jam 10.00 pagi di Sudut Lelongan Awam Pejabat Tanah Dungun, Terengganu.

Nota: Bakal pembeli berminat dinasihatkan membuat carian rasmi dan memeriksa hartanah tersebut sebelum lelongan. Tertakluk kepada syarat lelong.

Keterangan Hartanah:

No. Hakmilik : HS(M). 3358 dan HS(M). 3360.

No. Lot : PT. 6281 dan PT. 6283.

Mukim : Jerangau.

Tempoh Pegangan Milik : —

Keluasan Tanah : 923 meter persegi dan 756 meter persegi.

Sewa Tahunan : RM10.00.

Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan.

Pemilik Berdaftar : Nik Mohamed Fakaruddin bin Nik Mahir
K/P. 671009–11–5179.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, Dungun.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Bebanan:

Telah digadai kepada Perwira Affin Bank Berhad pada 27 Julai 1997 sebagaimana No. Perserahan 1258/1997; Folio 41; Jilid 7.

Lokasi dan Keterangan Harta:

Tanah tersebut terletak di Kampung Wa Baharu, Mukim Jerangau.

Harga Rizab:

HS(M). 3358 PT. 6281 – RM5,500.000 dan HS(M). 3360 PT. 6283 – RM4,500.00.

Hutang tertunggak sehingga 1 Oktober 2002 ialah RM28,739.55.

Bertarikh 9 Disember 2003.
[PTD. 05/53/2002/0001 (65).]

WAN KHALID BIN WAN JUSOH,
b.p. Pentadbir Tanah,
Dungun

No. 56.

Kali Keempat.

Dalam perkara Seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Perwira Affin Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Nik Ahmad bin Nik Salleh, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu yang diperbuat pada 6 Jun 2002 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 12 Februari 2004 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kuala Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	GM. 445.
No. Lot	:	1683.
Cukai Tanah	:	RM10.00.
Keluasan Tanah	:	294 meter persegi.
Mukim	:	Kepong.
Tempat	:	Padang Pasar.
Pegangan	:	Melayu.
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Pemilik Berdaftar	:	Nik Ahmad bin Nik Salleh K/P. 3758822.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata untuk tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, Kuala Terengganu.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Bebanan:

Digadai kepada Perwira Affin Bank Berhad. No. Perserahan 2613/92; Folio 34; Jilid 8.

Lokasi dan Perihal Hartanah:

Tanah ini letaknya di Kampung Padang Pasar, Mukim Kepong.

Harga Rizab:

RM54,675.00 (Ringgit Malaysia: Lima puluh empat ribu enam ratus tujuh puluh lima sahaja).

Bertarikh 10 Disember 2003.
[PTK. TR. 10/75/1997/0004 (78).]

MOHD. SOPHIAN BIN ABU BAKAR,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kuala Terengganu

No. 57.

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Bahawa diberitahu kepada orang ramai iaitu (orang-orang Melayu sahaja) iaitu Pejabat Tanah, Dungun akan menjual tanah kerajaan PT. 7952 di Kawasan Cermin Kiri, Mukim Jerangau.

Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 9 Februari 2004 jam 10.00 pagi bertempat di Sudut Lelongan Pejabat Tanah Dungun.

2. Kenyataan Tanah:

- | | | |
|----------------------------|---|---|
| (a) Kawasan | — | Cermin Kiri. |
| (b) No. PT. | — | 7952. |
| (c) Keluasan Sementara | — | 0.796 hektar. |
| (d) Premium Tanah | — | RM2,860.00 satu lot. |
| (e) Premium Tanah Tambahan | — | RM192.00. |
| (f) Cukai Tahunan | — | RM8.00 menurut Peraturan Tanah Terengganu 1966. |

(g) Bayaran Pejabat	—	RM40.00 menurut Peraturan Tanah Terengganu 1996.
(h) Bayaran Upah Ukur	—	RM50.00.
(i) Tanda Sempadan	—	RM25.00.
(j) Persediaan Pelan	—	RM5.00.
(k) Bayaran Pewartaan	—	<u>RM120.00.</u>
	Jumlah:	<u>RM3,300.00</u>
(l) Penggunaan Tanah	—	Pertanian.
(m) Suratan Hakmilik	—	Pajakan Mukim 99 Tahun.

3. Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

4. Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Dungun.

5. Syarat-syarat lelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, 1966:

- (i) Pentadbir Tanah berhak membatalkan atau menengguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (ii) Penyambut yang tertinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga tanah permulaan (harga rizab).
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 2 (e, f, g, h, i, j, k) di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang kesembilan puluh (90) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putuslah pembelinya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu, maka hilanglah wang deposit tersebut kepada Pihak Berkuasa Negeri dan pembeli yang gagal itu hilang tuntutan ke atas wang deposit dan tanah itu.
- (v) Keterangan hakmilik hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera selepas disempurnakan jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur, maka hendaklah dikeluarkan Keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.

7. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Dungun.

Bertarikh 18 Disember 2003.
[PTD. 05/71/2001/0065 – (19).]

WAN KHALID BIN WAN JUSOH,
b.p. Pentadbir Tanah,
Dungun

Hak Cipta Pencetak (H)
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA