



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 61**

**17hb Julai 2008**

**No. 15**

---

---

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 Tahun 1965)

**No. 753.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Zalizan bin Sulong, Pentadbir Tanah, Kemaman pada menjalankan kuasa yang diberi di bawah Seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara dengan ini membuat perintah supaya dijual secara lelong tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini;

Dan selanjutnya saya membuat perintah—

- (a) bahawa jualan ini hendaklah dengan secara jualan lelongan awam yang akan diadakan pada 20 Ogos 2008 di Pejabat Tanah, Kemaman jam 10.30 pagi.
- (b) harga rizab bagi maksud jualan ini ialah RM90,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan puluh ribu sahaja).

2. Saya dapati amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM132,812.01 (26 Mac 2008) (Nama pemegang gadaian Malayan Banking Berhad).

3. Jualan lelong ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti di bawah:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas:
    - i) RM9,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan ribu sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 18 Disember 2008 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana bayaran penuh tidak diselesaikan pada atau tarikh yang ditentukan di perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkanhak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cukai. No. Lot—13605. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 8865. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 98/2001.

**No. 754.**

Saya, Mohd Zalizan bin Sulong, Pentadbir Tanah, Kemaman pada menjalankan kuasa yang diberi di bawah Seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara dengan ini membuat perintah supaya dijual secara lelong tanah/bahagian yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini;

Dan selanjutnya saya membuat perintah—

- (a) bahawa jualan ini hendaklah dengan secara jualan lelongan awam yang akan diadakan pada 20 Ogos 2008 di Pejabat Tanah, Kemaman jam 10.30 pagi.
  - (b) harga rizab bagi maksud jualan ini ialah RM52,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima puluh dua ribu sahaja).
2. Saya dapati amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM49,410.43 (8 April 2008) (Nama pemegang gadaian CIMB Bank Berhad).
3. Jualan lelong ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti di bawah:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas:
    - i) RM5,200.00 (Ringgit Malaysia: Lima ribu dua ratus sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 18 Disember 2008 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana bayaran penuh tidak diselesaikan pada atau tarikh yang ditentukan di perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkanhak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kertih. No. Lot—2339. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1708. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1172/1191; Jilid 4; Folio 54..

Bertarikh 8 April 2008.  
[PTK. 08/53/2008/004]

*Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 755.**

Saya, Mohd Zalizan bin Sulong, Pentadbir Tanah, Kemaman pada menjalankan kuasa yang diberi di bawah Seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara dengan ini membuat perintah supaya dijual secara lelong tanah/bahagian yang tidak dipisahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini;

Dan selanjutnya saya membuat perintah—

- (a) bahawa jualan ini hendaklah dengan secara jualan lelongan awam yang akan diadakan pada 24 September 2008 di Pejabat Tanah, Kemaman jam 10.30 pagi.
  - (b) harga rizab bagi maksud jualan ini ialah RM140,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus empat puluh ribu sahaja).
2. Saya dapati amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM140,869.38 (6 Mei 2008) (Nama pemegang gadaian CIMB Bank Berhad).
3. Jualan lelong ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti di bawah:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas :
    - i) RM14,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat belas ribu sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 22 Januari 2009 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana bayaran penuh tidak diselesaikan pada atau tarikh yang ditentukan di perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkanhak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cukai. No. Lot—12196. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 7397. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 83/2003.

Bertarikh 6 Mei 2008.  
[PTK. 04/53/2008/0013]

*Pentadbir Tanah  
Terengganu*

**No. 756.**

Saya, Mohd Zalizan bin Sulong, Pentadbir Tanah, Kemaman pada menjalankan kuasa yang diberi di bawah Seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara dengan ini membuat perintah supaya dijual secara lelong tanah/bahagian yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini;

Dan selanjutnya saya membuat perintah—

- (a) bahawa jualan ini hendaklah dengan secara jualan lelongan awam yang akan diadakan pada 24 September 2008 di Pejabat Tanah, Kemaman jam 10.30 pagi.
  - (b) harga rizab bagi maksud jualan ini ialah RM120,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus dua puluh ribu sahaja).
2. Saya dapati amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM139,717.47 (6 Mei 2008) (Nama pemegang gadaian CIMB Bank Berhad).
3. Jualan lelong ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti di bawah:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas:
    - i) RM12,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua belas ribu sahaja).
    - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 22 Januari 2009 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana bayaran penuh tidak diselesaikan pada atau tarikh yang ditentukan di perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkanhak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cukai. No. Lot—10826. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5364. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2181/2000.

Bertarikh 6 Mei 2008.  
[PTK. 04/53/2008/0017]

*Pentadbir Tanah  
Terengganu*

**No. 757.**

## SAMAN-SAMAN

(Seksyen 261(1)(c))

Di Pejabat Tanah, Kuala Terengganu dalam Negeri Terengganu.

## DI ANTARA

Perbendaharaan Malaysia, Pemegang Gadaian.

## DAN

Basar bin Juraimi, Penggadai.

Kepada Basar bin Juraimi K/P. 1214032 yang beralamat di No. 2, Jalan Enggang 6/4E, 40000 Shah Alam, Selangor.

AMBIL PERHATIAN BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah/ tanah-tanah yang tersebut dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah Seksyen 260 (2) Kanun Tanah Negara supaya perintah jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 30 Julai 2008 pukul 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kuala Terengganu. Tuan/puan adalah dikehendaki HADIR.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah Seksyen 260 (2) Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Batu Buruk. No. Lot/Petak/P.T—828P. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 598. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1643/1982; Folio 53; Jilid 4.

Bertarikh 17 Jun 2008  
[PTK. TR. 02/75/2002/0026(25)]

*Pentadbir Tanah,  
Kuala Terengganu*

**No. 758.**

Di Pejabat Tanah, Kuala Terengganu dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

CIMB Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Abd. Halim bin Johar & Hasnah binti Musa, Penggadai.

Kepada Abd. Halim bin Johar K/P. 581017-11-5065 & Hasnah binti Musa K/P. 610125-11-5142 yang beralamat di No. 48, Jalan 75/26, Taman Sri Ramapi, Setapak, 53300 Kuala Lumpur.

AMBIL PERHATIAN BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah Seksyen 260 (2) Kanun Tanah Negara supaya perintah jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 12 Ogos 2008 pukul 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kuala Terengganu. Tuan/puan adalah dikehendaki HADIR.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah Seksyen 260 (2) Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Chabang tiga. No. Lot/Petak/P.T—556P. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 223. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2713/89; Folio 70; Jilid 7.

Bertarikh 2 Julai 2008  
[PTK. TR. 06/75/2000/0036(45)]

*Pentadbir Tanah,  
Kuala Terengganu*

**No. 759.**

Di Pejabat Tanah, Kemaman dalam Negeri Terengganu.

## DI ANTARA

Malayan Banking Berhad, Pemegang Gadaian.

## DAN

Hazahari bin Za'aba K/P. 671115-11-5009, Penggadai.

Kepada Hazahari bin Za'aba yang beralamat di No. PT 8174, Jalan Akasia 5, Bandar Baru Bukit Mentok, 24000 Kemaman, Terengganu.

AMBIL PERHATIAN BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah/ tanah-tanah yang tersebut dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah Seksyen 260 (2) Kanun Tanah Negara supaya perintah jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 5 Ogos 2008 pukul 12.00 tengahari di Pejabat Tanah, Kemaman. Tuan/puan adalah dikehendaki HADIR.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jualan dikeluarkan ke atas tanah/ tanah-tanah tersebut di bawah Seksyen 260 (2) Kanun Tanah Negara 1965.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cukai. No. Lot—PT 8174. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7454. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2823/2001.

Bertarikh 23 Jun 2008  
[PTK. 04/53/2008/0025]

MOHD ZALIZAN BIN SULONG  
*b.p Pentadbir Tanah,  
Kemaman*

**No. 760.**

(Seksyen 263)

## PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Hanaffi bin Samsudin, Penolong Pentadbir Tanah, Marang setelah menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/ pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan selanjutnya saya memerintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 3 September 2008 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Marang.



(b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah :

Mukim	No. Hakmilik	Harga Rezab	10% daripada Harga Rizab
Pulau Kerengga	G.M. 2505 Lot. 159	RM 240,000.00	RM 24,000.00
Pulau Kerengga	G.M. 4368 Lot. 160	RM 403,000.00	RM 40,300.00
Pulau Kerengga	G.M. 4369 Lot. 161	RM 238,000.00	RM 23,800.00

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/gadaian pada tarikh ini ialah RM2,096.554.48 (31.10.1998).

(a) Nama pemegang gadaian Bank Perusahaan Kecil dan Sederhana Malaysia Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1 (b) di atas:
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.
- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 31 Disember 2008 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Pulau Kerengga. No. Lot—159, 160 dan 161. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2605, G.M. 4368 dan G.M. 4369. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 267/98; Folio 45; Jilid 1, No. Perserahan 701/96; Folio 17; Jilid 2, No. Perserahan 137/95; Folio 16; Jilid 1, No. Perserahan 702/96; Folio 18; Jilid 2.

Bertarikh 10 Disember 2006  
[PTM. 05/75/2003/0007]

MOHD HANAFFI BIN SAMSUDIN  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Marang*

**No. 761.**

Saya, Mohd Hanaffi bin Samsudin, Penolong Pentadbir Tanah, Marang setelah menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan selanjutnya saya memerintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 6 Oktober 2008 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Marang.
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM95,000.00. (Ringgit Malaysia: Sembilan Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/gadaian pada tarikh ini ialah RM40,318.56 (30.04.2008).
- (a) Nama pemegang gadaian HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1 (b) di atas:  
RM9,500.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan ribu lima ratus sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.
  - (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 2 Februari 2009 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Rusila. No. Lot—3637. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 699. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 105/2003.

Bertarikh 30 April 2008  
[PTM. 06/75/2007/0006]

MOHD HANAFFI BIN SAMSUDIN  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Marang*

**No. 762.**

## PERISYTIHARAN JUALAN

## PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Kali Pertama.

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

CIMB Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Dato' Syed Muhammad bin Tun Syed Nasir, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu yang diperbuat pada 10 Mac 2008 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 4 Ogos 2008 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kuala Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	: G.M. 2749.
No. Lot	: 9434.
Cukai Tanah	: RM5.00.
Keluasan Tanah	: 0.23425 hektar.
Mukim	: Batu Rakit.
Tempat	: Pengkalan Maras.

Pegangan : Selama-lamanya.  
Kategori Kegunaan Tanah : Tiada.  
Pemilik Berdaftar : Dato' Syed Muhammad bin Tun Syed Nasir  
K/P. 4734107.

Syarat Nyata:

- (i) tidak dibenarkan bertanam atau dibiarkan tumbuh sebarang jenis daripada pohon-pohon getah para.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Bebanan:

Telah digadai kepada CIMB Bank Berhad No. Perserahan 1481/1990; Folio 44; Jilid 4.

Lokasi dan Perihal Hartanah:

Tanah ini letaknya di Pengkalan Maras, Mukim Batu Rakit.

Harga Rizab:

RM55,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Lima Ribu sahaja).

Bertarikh 2 Julai 2008  
[PTK. Tr. 03/75/2000/0019 (43)]

SUHAILAWATI BINTI SAIGAI  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Kuala Terengganu*

**No. 763.**

Kali Pertama.

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

CIMB Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Norliza binti Aweng Hassan K/P. A2282546 dan  
Zulkifle bin Mustaffa K/P. A0528956, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kemaman yang diperbuat pada 6 Mei 2008 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 24 September 2008 (Rabu)  
jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Pencarian Persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	: G.M. 7397.
No. Lot	: 12196.
Cukai Tanah	: RM10.00.
Keluasan Tanah	: 469 mp.
Mukim/Daerah/Negeri	: Cukai/Kemaman/Terengganu.
Tempat	: Kampung Ayer.
Pegangan	: Selama-lamanya.
Kategori Kegunaan Tanah	: Bangunan.
Pemilik Berdaftar	: Norliza binti Aweng Hassan K/P. A 2282546 dan Zulkifle bin Mustaffa K/P. A 0528956

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan bagi tapak sebuah kediaman sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun dari tarikh tanah ini diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah rumah kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Catatan dan Kemasukan Lain :

Tanah Orang Melayu

Bebanan:

Telah digadai kepada CIMB Bank Berhad No. Perserahan 83/2003; bertarikh 9 Januari 2003.

Lokasi dan Perihal Hartanah:

Hartanah ini letaknya di Kampung Ayer, Cukai, Kemaman, Terengganu.

Harga Rizab:

RM140,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Empat Puluh Ribu sahaja).

Syarat-syarat Jualan :

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk pemegang gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari harga rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 60 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk bank draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang bank draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

**No. 764.**

Kali Pertama.

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Malayan Banking Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Mohd Affandi bin Mohd Chik, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kemaman yang diperbuat pada 26 Mac 2008 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 20 Ogos 2008 (Rabu) jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

**Butir-butir Hakmilik:**

No. Hakmilik	:	G.M. 8865.
No. Lot	:	13605.
Cukai Tanah	:	RM10.00.
Keluasan Tanah	:	197 mp.
Mukim/Daerah/Negeri	:	Cukai/Kemaman/Terengganu.
Tempat	:	Gong Pauh.
Pegangan	:	Selama-lamanya.
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan.

**Syarat Nyata:**

- (i) Hendaklah didirikan sebuah bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh penukaran syarat tanah ini diluluskan atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah Kemaman hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna sebuah bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Catatan dan Kemasukan Lain :

Tanah Orang Melayu.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada Malayan Banking Berhad No. Perserahan 98/2001; bertarikh 15 Januari 2001.

Lokasi dan Perihal Hartanah:

Hartanah ini terletak di Taman Sri Jaya, Kampung Gong Pauh, 24000 Kemaman, Terengganu.

Harga Rizab:

RM90,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Puluh Ribu sahaja).

#### Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk pemegang gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari harga rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 60 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk bank draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang bank draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.



8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 26 Mei 2008  
[PTK. 04/53/2007/0104]

MOHD ZALIZAN BIN SULONG  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 765.**

**PEMBERITAHU JUALAN LELONG**

(Seksyen 264 (1)(b))

Adalah dengan ini diberitahu iaitu satu jualan secara lelong awam bagi tanah/harta seperti di bawah ini akan diadakan di Perkarangan Pejabat Tanah, Marang jam 10.00 pagi bertarikh pada 3 September 2008 (Rabu).

Di antara

Bank Perusahaan Kecil dan Sederhana Malaysia Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Mokhtar bin Mohd dan Mohd @ Mukhtar bin Muda, Penggadaai.

Nota: Bakal pembeli dinasihatkan menyemak suratan hakmilik daftar di Pejabat Tanah Marang dan memeriksa hartanah berkenaan sebelum membuat sambut lelong tersebut.

Pemilik Berdaftar	No. Hakmilik	Mukim	Harga Rizab
Mokhtar bin Mohd	G.M. 2605 Lot 159	Pulau Kerengga	RM 240,000.00
K/P. 540803-11-5221 (4655692)	G.M. 4368 Lot 160	„	RM 403,000.00
Mohd @ Mukhtar bin Muda	G.M 4369 Lot 161	„	RM 238,000.00
K/P. 500810-11-5207 (4028474)			

2. Syarat jualan menghendaki pembayaran wang pendahuluan 10% daripada harga rezab secara tunai/bank draf dibayar pada hari lelongan awam dijalankan dan baki bayaran sebanyak 90% hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari daripada tarikh sambut lelong iaitu tidak lewat dari tarikh 31 Disember 2008 dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan ini, sebarang bayaran hendaklah dibuat kepada pemegang gadai.

3. Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan di para 2 di atas, jumlah yang dibayar sebagai deposit sebanyak 10 peratus itu kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah Seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

4. Pentadbir Tanah/Pelelong berhak mengubah syarat-syarat jualan tanpa sebarang sebab atau notis.

Bertarikh 28 Mei 2008.  
[PTM. 05/75/2003/0007]

MOHD HANAFFI BIN SAMSUDIN  
*b.p. Pentadbir Tanah,*  
*Marang*

**No. 766.**

Adalah dengan ini diberitahu iaitu satu jualan secara lelong awam bagi tanah/harta seperti di bawah ini akan diadakan di Perkarangan Pejabat Tanah, Marang jam 10.00 pagi pada bertarikh 6 Oktober 2008 (Isnin).

Di antara

HSBC Bank Malaysia Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Roslam bin Ariffin, Penggadai.

Nota: Bakal pembeli dinasihatkan menyemak suratan hakmilik daftar di Pejabat Tanah Marang dan memeriksa hartanah berkenaan sebelum membuat sambut lelong tersebut.

Pemilik Berdaftar	No. Hakmilik	Mukim	Harga Rizab
Roslam bin Ariffin K/P. 610501-11-5489	G.M. 699 Lot 3637	Rusila	RM 95,000.00

2. Syarat jualan menghendaki pembayaran wang pendahuluan 10% daripada harga rezab secara tunai/bank draf dibayar pada hari lelongan awam dijalankan dan baki bayaran sebanyak 90% hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari daripada tarikh sambut lelong iaitu tidak lewat 2 Februari 2009 dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan ini, sebarang bayaran hendaklah dibuat kepada pemegang gadai.

3. Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan di para 2 di atas, jumlah yang dibayar sebagai deposit sebanyak 10 peratus itu kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah Seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

4. Pentadbir Tanah/Pelelong berhak mengubah syarat-syarat jualan tanpa sebarang sebab atau notis.

Bertarikh 28 Mei 2008.  
[PTM. 06/75/2007/0006]

MOHD HANAFFI BIN SAMSUDIN  
*b.p. Pentadbir Tanah,*  
*Marang*

**No. 767.**

**PERISYTIHARAN JUALAN**

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 265, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

CIMB Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Sudin bin Abdullah K/P. 706658, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kemaman yang diperbuat pada 8 April 2008 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 20 Ogos 2008 (Rabu) jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: G.M. 1708.
Mukim/Daerah/Negeri	: Kertih/Kemaman/Terengganu.
Tempat/Lokaliti	: Kampung Kertih.
No. Lot	: 2339.
Keluasan	: 93 mp.
Cukai Tanah/Tahunan	: RM10.00.
Tuanpunya Berdaftar	: Sudin bin Abdullah K/P. 7066958.
Taraf Pegangan	: Selama-lamanya.
Tempoh Pajakan	: Tiada.
Jenis/Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah Daerah, Kemaman hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pegawai Daerah, Kemaman.

**Sekatan Kepentingan:**

Tanah yang diberimilik ini tidaklah boleh dibuat pindahmilik, digadai atau disewakan kecuali dengan mana-mana orang yang terlibat dahulu diberi kebenaran bertulis oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu.

**Catatan dan Kemasukan Lain:**

Tanah Orang Melayu.

**Bebanan (Pemegang Gadaian):**

Digadai kepada CIMB Bank Berhad. No. Perserahan 1172/1991; Folio 54; Jilid 4 bertarikh 27 Ogos 1991.

**Lokasi dan Perihal Tanah:**

Hartanah ini terletak di Taman Selasih 2, Jalan Cabang, Kampung Baru Kertih, 24300 Kertih, Kemaman, Terengganu.

**Harga Rizab:**

RM52,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Dua Ribu sahaja).

**Syarat-syarat Jualan**

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk pemegang gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari harga rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 60 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk bank draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang bank draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.

7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 25 Mei 2008  
[PTK. 08/53/2008/0004]

MOHD ZALIZAN BIN SULONG  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 768.**

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 265, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

CIMB Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Abdul Jamal bin Jantan K/P. 610901-06-5433, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kemaman yang diperbuat pada 6 Mei 2008 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 24 September 2008 (Rabu) jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

## Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: G.M. 5364.
Mukim/Daerah/Negeri	: Cukai/Kemaman/Terengganu.
Tempat/Lokaliti	: Geliga Besar.
No. Lot	: 10826.
Keluasan	: 130 m <sup>2</sup> .
Cukai Tanah/Tahunan	: RM10.00.
Tuanpunya Berdaftar	: Abdul Jamal bin Jantan K/P. 610901-06-5433
Taraf Pegangan	: Selama-lamanya.
Tempoh Pajakan	: Tiada.
Jenis/Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan.

## Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, Kemaman.

## Sekatan Kepentingan:

Tanah yang diberimilik ini tidaklah boleh dibuat pindahmilik, digadai atau disewakan kecuali dengan mana-mana orang yang terlebih dahulu diberi kebenaran bertulis oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri.

## Catatan dan Kemasukan Lain:

Tanah Orang Melayu.

## Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada CIMB Bank Berhad. No. Penserahan 2181/2000 bertarikh 13 September 2000.

## Lokasi dan Perihal Tanah:

Hartanah ini terletak di Taman Intan, Geliga Besar, Kemaman.

## Harga Rizab:

RM120,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Dua Puluh Ribu sahaja).

## Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk pemegang gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari harga rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 60 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk bank draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang bank draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

**No. 769.****PEMBERITAHU LELONGAN AWAM**

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2474 di kawasan Gong Layat Mukim Jabi.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 21 Julai 2008 jam 9.30 pagi.

3. a) Kenyataan Tanah:

- |      |                      |   |                                                                           |
|------|----------------------|---|---------------------------------------------------------------------------|
| i)   | Tempat               | — | Gong Layat                                                                |
| ii)  | Keluasan (Sementara) | — | 0.7791 hektar                                                             |
| iii) | Suratan Hakmilik     | — | Pajakan Mukim 60 Tahun                                                    |
| iv)  | Kegunaan Tanah       | — | Pertanian<br>Keputusan MMKN<br>Bil. 437/2008<br>Bertarikh : 23 April 2008 |

i) Harga Tanah :

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM3,600.00

b) Harga Tambahan

- |      |                                                |   |    |           |
|------|------------------------------------------------|---|----|-----------|
| i)   | Hasil Tahunan                                  | — | RM | 8.00      |
| ii)  | Bayaran Upah Ukur                              | — | RM | 50.00     |
| iii) | Tanda Sempadan                                 | — | RM | 20.00     |
| iv)  | Persediaan Pelan                               | — | RM | 5.00      |
| v)   | Persediaan & Pendaftaran<br>Hakmilik Sementara | — | RM | 20.00     |
| vi)  | Persediaan & Pendaftaran<br>Hakmilik Kekal     | — | RM | 20.00     |
|      |                                                |   |    | RM 123.00 |

c) Syarat nyata:

- i) Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

d) Sekatan kepentingan

- i) Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada orang Melayu sahaja mengikut tafsiran di bawah Enakmen Tanah Simpan bagi orang-orang Melayu 1360H.



5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:
  - i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-peyambut lelong
  - ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang jadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
  - iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta merta.
  - iv) Wang Pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang ke seratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnya pembelannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilang segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
  - v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juru Ukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
  - vi) Hendaklah diberimilik dengan serta merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH,  
BESUT.

Bertarikh 3 Jun 2008  
[PTG. TR. 01/17/2003/0229-(11)  
PTB. 04/71/2000/0051]

MOHD ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ  
*Penolong Pentadbir Tanah II*  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Besut*

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN KUALA TERENGGANU  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA