



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 61

14hb Februari 2008

No. 4

STATUT DARJAH KEBESARAN
SULTAN MIZAN ZAINAL ABIDIN TERENGGANU
YANG AMAT TERPILIH

No. 81.

TAULIAH DI BAWAH FASAL 24

Oleh Majlis Penasihat Pemangku Raja pada menjalankan kewajipan-kewajipan Kebawah Duli Yang Maha Mulia Pemangku Raja di bawah Undang-undang Bagi Diri Kerajaan Terengganu.

1.
TENGGU SRI PANGLIMA RAJA,
(TENGGU BADERULZAMAN IBNI
ALMARHUM SULTAN MAHMUD
AL-MUKTAFI BILLAH SHAH)
*Yang DiPertua Majlis Penasihat
Pemangku Raja*

2.
TENGGU SRI LAKSAMANA RAJA
(TENGGU SULAIMAN IBNI ALMARHUM
SULTAN ISMAIL NASIRUDDIN SHAH)
Ahli Majlis Penasihat Pemangku Raja

3.
DATO' ABDUL KADIR BIN SULAIMAN
Ahli Majlis Penasihat Pemangku Raja

Bismillahirrahmanirrahim, Alhamdulillah-Rabbil-‘Alamin,
Wassalatu-Wassalamu-‘Ala Sayyidina Muhammadin-Wa’ala Alihi
Wasahbihi Ajmain

Bahawasanya Kebawah Duli Yang Maha Mulia Sultan Terengganu dengan jalan statut yang digelar Statut Darjah Kebesaran Sultan Mizan Zainal Abidin Terengganu Yang Amat Terpilih (PUN. TR. (S) 22/18) (selepas daripada ini disebut sebagai “Statut”) pada 20 Julai 2002 melalui *Warta Kerajaan Terengganu* No. 409 Tahun 2002, telah melantik Haji Mokhtar bin Haji Ngah ke dalam Peringkat Ketiga Darjah Kebesaran Sultan Mizan Zainal Abidin Terengganu Yang Amat Terpilih iaitu Darjah Dato’ Setia Sultan Mizan Zainal Abidin Terengganu (D.S.M.Z.);

Dan bahawasanya di bawah Statut, Kebawah Duli Yang Maha Mulia Tuanku Sultan, Bakal-bakal dan Waris-waris Ganti Baginda berkuasa dengan tauliah yang ditandatangani oleh Beta atau Mereka dan dimeterai dengan Cap Mohor Darjah Kebesaran ini, atas syor sedemikian oleh Dewan Pangkuan DiRaja Terengganu, untuk membatalkan dan memansuhkan lantikan mana-mana orang ke dalam mana-mana Peringkat Darjah Kebesaran ini dan namanya (sama ada lelaki atau perempuan) hendaklah terus dihapuskan di dalam daftar;

Dan bahawasanya Kebawah Duli Yang Maha Mulia Tuanku Sultan, berhasrat, atas syor sedemikian oleh Dewan Pangkuan DiRaja Terengganu, untuk membatalkan dan memansuhkan pelantikan Haji Mokhtar bin Haji Ngah;

Maka, oleh yang demikian, Kami, Majlis Penasihat Pemangku Raja, pada menjalankan kewajipan Kebawah Duli Yang Maha Mulia Pemangku Raja di bawah Fasal 24 Statut, dengan Tauliah ini membatalkan dan memansuhkan pelantikan Haji Mokhtar bin Haji Ngah ke dalam Peringkat Ketiga Darjah Kebesaran Sultan Mizan Zainal Abidin Terengganu Yang Amat Terpilih iaitu Darjah Dato’ Setia Sultan Mizan Zainal Abidin Terengganu (D.S.M.Z.) dan memerintahkan namanya dihapuskan di dalam daftar.

Diperbuat di Istana Badariah, Kuala Terengganu pada 8 haribulan Zulhijjah Tahun Hijrah Seribu Empat Ratus Dua Puluh Lapan (1428) bersamaan dengan 18 haribulan Disember Tahun Dua Ribu Tujuh (2007).

Dengan Titah Perintah

Dengan Titah Perintah,

Yang Di Pertua

Pendaftar

STATUTES OF DARJAH KEBESARAN
SULTAN MIZAN ZAINAL ABIDIN TERENGGANU
YANG AMAT TERPILIH

WARRANT UNDER STATUTE 24

By The Council of Advissrs For The Regent in the performance of the functions of His Royal Highness The Regent under the laws of the constitution of Terengganu.

1.
TENGKU SRI PANGLIMA RAJA,
(TENGKU BADERULZAMAN IBNI
ALMARHUM SULTAN MAHMUD
AL-MUKTAFI BILLAH SHAH)
*Yang DiPertua of Council of Advisers
for the Regent*

2.
TENGKU SRI LAKSAMANA RAJA
(TENGKU SULAIMAN IBNI ALMARHUM
SULTAN ISMAIL NASIRUDDIN SHAH)
*Member of Council of Advisers
for the Regent*

3.
DATO' ABDUL KADIR BIN SULAIMAN
*Member of Council of Advisers
for the Regent*

In the name of Allah, the Compassionate, the Merciful, Praise be to Allah, the Lord of the Universe, and may the benediction and peace of Allah be upon Our Leader Muhammad and upon all His Relations and Friends

Whereas, His Royal Highness the Sultan of Terengganu, by virtue of the statute known as the Statutes of Darjah Kebesaran Sultan Mizan Zainal Abidin Terengganu Yang Amat Terpilih (PUN. TR. (S) 22/18) (hereinafter referred to as "the Statutes") on July 2002 vide Government of Terengganu *Gazette* No. 409 of 2002, appointed Haji Mokhtar bin Haji Ngah to the Third Class of Darjah Kebesaran Sultan Mizan Zainal Abidin Terengganu Yang Amat Terpilih that is the Order of Dato' Setia Sultan Mizan Zainal Abidin Terengganu (D.S.M.Z.);

And whereas under the Statutes, His Royal Highness the Sultan, His Heirs and Successors may, by a warrant signed by Him or Them and sealed with the Seal of the Order, on the recommendation to that effect by the Dewan Pangkuan DiRaja Terengganu, cancel and annul the appointment of any person to any of the Classes of the Order and thereupon his or her name in the register shall be erased;

And whereas His Royal Highness the Sultan of Terengganu desire, on the recommendation to that effect by the Dewan Pangkuan DiRaja Terengganu, to cancel and annul the appointment of Haji Mokhtar bin Haji Ngah;

Now, therefore, We, Council of Advisers for the Regent, in the performance of the function of His Royal Highness the Regent under Statute 24 of the statutes, hereby cancel and annual the appointment of Haji Mokhtar bin Haji Ngah to the Third Class of Darjah Kebesaran Sultan Mizan Zainal Abidin Terengganu Yang Amat Terpilih that is the Order of Dato' Setia Sultan Mizan Zainal Abidin Terengganu (D.S.M.Z.) and command that his name be erased in the register.

Given at Istana Badariah, Kuala Terengganu, this 8th day of Zulhijjah One Thousand Four Hundred and Twenty Eight (1428) corresponding to the 18th day of, Two Thousand and Seven (2007).

By Command,

President

By Command,

Registrar

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 Tahun 1965)

No. 82.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Amisah & Co yang beralamat di No. Lot 7874, Tingkat 2, Jalan Yahaya Ahmad (Sura Gate), 23000 Dungun kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Sura. No. Lot/P.T.—13052, 13061, 13062, 13063, 13064, 13066, 13068, 13069, 13070, 13073, 13074, 13075 dan 13078. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 10187, H.S.(M) 10196, H.S.(M) 10197, H.S.(M) 10198, H.S.(M) 10199, H.S.(M) 10201, H.S.(M) 10203, H.S.(M) 10204, H.S.(M) 10205, H.S.(M) 10208, H.S.(M) 10209, H.S.(M) 10210 dan H.S.(M) 10213. Luas—321 meter persegi, 199 meter persegi, 201 meter persegi, 130 meter persegi, 130 meter persegi, 130 meter persegi, 130 meter persegi, 364 meter persegi, 349 meter persegi, 257 meter persegi, 257 meter persegi dan 470 meter persegi.

Bertarikh 27 September 2007
[PTD. 11/55/2007/B014]

NORLIZA BINTI ISMAIL
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 83.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Rosuria binti Othman K/P. 750115-06-5916 yang beralamat di No. 11-2A, Kampung Pinang Merah, 23100 Paka, Dungun kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Paka. No. Lot/Petak/P.T.—2494. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 865. Luas—0.3762 hektar.

Bertarikh 27 September 2007
[PTD. 07/55/2007/B008]

NORLIZA BINTI ISMAIL
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 84.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Kelesom binti Muda K/P. 520202-11-5092 yang beralamat di No. Lot 512, Kampung Baru Kuala Abang, 23050 Dungun kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Abang. No. Lot/Petak/P.T.—1272. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1034. Luas—2955 meter persegi.

Bertarikh 27 September 2007
[PTD. 01/55/2007/B003]

NORLIZA BINTI ISMAIL
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 85.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Mohamed bin Mohd Ali K/P. 530602-03-5429 yang beralamat di No. P-46, Berek Artisen Padang Kubu, 24000 Kemaman kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kumpal. No. Lot/Petak/P.T.—952. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 583. Luas—0.1793 hektar.

Bertarikh 27 September 2007
[PTD. 08/55/2007/B008]

NORLIZA BINTI ISMAIL
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 86.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Abdullah, Abd. Rahman & Co. yang beralamat di No. 12-1, Tingkat 1, Jalan Engku Pengiran Anom 2, Komplek Perdana, 20300 Kuala Terengganu kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Paka. No. Lot/Petak/P.T.—7441. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4268. Luas—121 meter persegi.

Bertarikh 12 Disember 2007
[PTD. 07/55/2007/B004]

NORLIZA BINTI ISMAIL
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 87.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Abu Bakar bin Mansor K/P. 310815-11-5057 yang beralamat di Kampung Kemudi, 23000 Dungun kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kumpal. No. Lot/Petak/P.T.—417. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 31. Luas—0.5386 hektar.

Bertarikh 8 Januari 2008
[PTD. 08/55/2007/B012]

NORLIZA BINTI ISMAIL
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 88.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Rushdi, Yusop & Partners yang beralamat di No. K 157, Tingkat 2, Jalan Paka, 23000 Dungun kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Sura. No. Lot/Petak/P.T.—7047. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7758. Luas—120 meter persegi.

Bertarikh 8 Januari 2008
[PTD. 11/55/2007/B016]

NORLIZA BINTI ISMAIL
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 89.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Abu Bakar bin Mansor K/P. 310815–11–5057 yang beralamat di Kampung Kemudi, 23000 Dungun kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kumpal. No. Lot/Petak/P.T.—3265. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1446. Luas—0.205 hektar.

Bertarikh 8 Januari 2008
[PTD. 08/55/2007/B011]

NORLIZA BINTI ISMAIL
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 90.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Norziana binti Mamat K/P. 721219–11–5102 yang beralamat di No. 5091, Jalan Kenanga, Sura Jetty, 23000 Dungun kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Sura. No. Lot/Petak/P.T.—12695. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 9815. Luas—577 meter persegi.

Bertarikh 9 Januari 2008
[PTD. 11/55/2007/B017]

NORLIZA BINTI ISMAIL
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 91.

PEMBETULAN

Warta Kerajaan Negeri Terengganu No. 701 bertarikh 2 Ogos 2007 adalah dipinda dengan memotong sebagaimana berikut:

Dipotong Keterangan Berikut:

JADUAL

Bandar—Kuala Terengganu. No. P.T.—973. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 2344. Luas—57.2264 meter persegi.

Diganti Dengan:

JADUAL

Bandar—Kuala Terengganu. No. P.T.—973P. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 2344. Luas—57.2264 meter persegi.

Bertarikh 5 September 2007
[PTG. Tr. 05/55/2007/B/009]

OMAR BIN MAT
*Pendaftar Hakmilik
Terengganu*

No. 92.

(Seksyen 187B)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Fatimah binti Kari K/P. 580418-11-5248 (5513256) yang beralamat di Taman Hijrah, Bari Besar, 21010 Setiu, Terengganu untuk mendapatkan satu (1) keterangan hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana dinyatakan dalam Jadual di bawah yang diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Caluk. No. Lot/Petak/P.T.—4727. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1998. Luas—0.4 hektar.

Bertarikh 14 Januari 2008
[PTS. 00/55/2007/C001]

*Pentadbir Tanah
Setiu*

No. 93.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Rumlah binti Daud K/P. 520517-03-5310 (4312369) yang beralamat di Kampung Baru, Sungai Pinang, 21450 Setiu, Terengganu untuk mendapatkan satu (1) keterangan hakmilik sambungan kepada hakmilik keluaran sebagaimana dinyatakan dalam Jadual di bawah yang diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Caluk. No. Lot/Petak/P.T.—5918. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1679. Luas—1.2140 hektar.

Bertarikh 14 Januari 2008
[PTS. 00/55/2007/C001]

*Pentadbir Tanah
Setiu*

No. 94.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairuddin bin Mustaffa, Pentadbir Tanah Hulu Terengganu pada menjalankan kuasa yang diberi di bawah seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara dengan ini membuat perintah supaya dijual secara lelong tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut sebagaimana Jadual.

Dan selanjutnya saya membuat perintah—

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan secara jualan lelongan awam yang akan diadakan pada 27 Februari 2008 di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu jam 10.00 pagi.
- (b) Harga rizab bagi maksud jualan ini ialah:
 - (i) G.M. 2534 H.S.(M) 2021 Lot 1690 RM30,000.00.

2. Saya dapati amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada setakat 22 Ogos 2007 ialah RM14,915.59. Nama pemegang gadai ialah Bank Pertanian Malaysia.

3. Jualan lelong ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti di bawah:

- (a) Bakal penyambut lelong hendaklah mendeposit di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dalam bentuk Bank Deraf atau Cashier Order di atas nama pemegang gadaian bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di para 1(b), di atas iaitu sebanyak RM3,000.00 G.M. 2534 H.S.(M) 2021 Lot 1690 masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi sehingga jam 9.45 pagi sahaja.
- (b) Bayaran penuh jualan lelong boleh dibayar serta-merta selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut lelong yang berjaya.
- (c) Di mana penyambut lelong tidak dapat membayar sepenuhnya selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut berjaya maka—
 - (i) Jumlah bayaran yang diterima di para 3 (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan disimpan sebagai deposit hingga bayaran penuh pembelian itu dibayar.
 - (ii) Sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, bayaran yang telah dibayar di para (i) di atas, akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai bagi mengurangkan bayaran hutang yang patut dibayar oleh penggadai kepada pemegang gadaian.
- (d) Baki harga lelongan hendaklah dibayar penuh tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan itu, iaitu tidak lewat dari 27 Jun 2008 dan tiada masa lanjutan dibenarkan.
- (e) Di mana bayaran penuh tidak dijelaskan pada tarikh yang dinyatakan di para (d), wang dibayar sebagai bayaran di deposit di para (c) kepada pemegang gadai akan dirampas dan diagihkan mengikut tatacara seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Hulu Telemong. No. Lot/Petak/P.T.—1690. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2534 H.S.(M) 2021. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 740/85; Folio 30; Jilid 25.

Bertarikh 10 Disember 2007
[PTHT. 02/53/2006/001]

KHAIRUDDIN BIN MUSTAFFA
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu

No. 95.

Saya, Khairuddin bin Mustaffa, Pentadbir Tanah Hulu Terengganu pada menjalankan kuasa yang diberi di bawah seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara dengan ini membuat perintah supaya dijual secara lelong tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut sebagaimana Jadual.

Dan selanjutnya saya membuat perintah—

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan secara jualan lelongan awam yang akan diadakan pada 25 Februari 2008 di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu jam 10.00 pagi.
 - (b) Harga rizab bagi maksud jualan ini ialah:
 - (i) K.R.M. 105 Lot 322 RM5,000.00.
2. Saya dapati amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada setakat 16 Ogos 2007 ialah RM7,246.31. Nama pemegang gadai ialah Bank Pertanian Malaysia.
3. Jualan lelong ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti di bawah:
- (a) Bakal penyambut lelong hendaklah mendeposit di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dalam bentuk Bank Deraf atau Cashier Order di atas nama pemegang gadaian bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di para 1(b), di atas iaitu sebanyak i) RM500.00 K.R.M. 105 Lot 321 masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi sehingga jam 9.45 pagi sahaja.
 - (b) Bayaran penuh jualan lelong boleh dibayar serta-merta selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut lelong yang berjaya.
 - (c) Di mana penyambut lelong tidak dapat membayar sepenuhnya selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut berjaya maka—
 - (i) Jumlah bayaran yang diterima di para 3 (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan disimpan sebagai deposit hingga bayaran penuh pembelian itu dibayar.
 - (ii) Sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, bayaran yang telah dibayar di para (i) di atas, akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai bagi mengurangkan bayaran hutang yang patut dibayar oleh penggadai kepada pemegang gadaian.
 - (d) Baki harga lelongan hendaklah dibayar penuh tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan itu, iaitu tidak lewat dari 25 Jun 2008 dan tiada masa lanjutan dibenarkan.
 - (e) Di mana bayaran penuh tidak dijelaskan pada tarikh yang dinyatakan di para (d), wang dibayar sebagai bayaran di deposit di para (c) kepada pemegang gadai akan dirampas dan diagihkan mengikut tatacara seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Hulu Berang. No. Lot/Petak/P.T.—321. Jenis dan No. Hakmilik—K.R.M. 105. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 832/87; Folio 73; Jilid 30.

Bertarikh 10 Disember 2007
[PTHT. 01/53/2006/0002]

KHAIRUDDIN BIN MUSTAFFA
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu

No. 96.

Saya, Khairuddin bin Mustaffa, Pentadbir Tanah Hulu Terengganu pada menjalankan kuasa yang diberi di bawah seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara dengan ini membuat perintah supaya dijual secara lelong tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut sebagaimana Jadual.

Dan selanjutnya saya membuat perintah—

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan secara jualan lelongan awam yang akan diadakan pada 27 Februari 2008 di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu jam 10.00 pagi.
 - (b) Harga rizab bagi maksud jualan ini ialah:
 - (i) K.R.M. 3531 Lot 5202 RM23,500.00.
2. Saya dapati amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada setakat 6 Februari 2008 ialah RM9,719.68. Nama pemegang gadai ialah Bank Pertanian Malaysia.
3. Jualan lelong ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti di bawah:
- (a) Bakal penyambut lelong hendaklah mendeposit di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dalam bentuk Bank Deraf atau Cashier Order di atas nama pemegang gadaian bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di para 1(b), di atas iaitu sebanyak i) RM2,350.00 K.R.M. 3531 Lot 5202, masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi sehingga jam 9.45 pagi sahaja.
 - (b) Bayaran penuh jualan lelong boleh dibayar serta-merta selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut lelong yang berjaya.
 - (c) Di mana penyambut lelong tidak dapat membayar sepenuhnya selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut berjaya maka—
 - (i) Jumlah bayaran yang diterima di para 3 (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan disimpan sebagai deposit hingga bayaran penuh pembelian itu dibayar.
 - (ii) Sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, bayaran yang telah dibayar di para (i) di atas, akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai bagi mengurangkan bayaran hutang yang patut dibayar oleh penggadai kepada pemegang gadaian.

- (d) Baki harga lelongan hendaklah dibayar penuh tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan itu, iaitu tidak lewat dari 27 Jun 2008 dan tiada masa lanjutan dibenarkan.
- (e) Di mana bayaran penuh tidak dijelaskan pada tarikh yang dinyatakan di para (d), wang dibayar sebagai bayaran di deposit di para (c) kepada pemegang gadai akan dirampas dan diagihkan mengikut tatacara seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Hulu Telemong. No. Lot/Petak/P.T.—5202. Jenis dan No. Hakmilik—K.R.M. 3531. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 694/2002.

Bertarikh 10 Disember 2007
[PHT. 02/53/2007/001]

KHAIRUDDIN BIN MUSTAFFA
*b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu*

No. 97.

Saya, Khairuddin bin Mustaffa, Pentadbir Tanah Hulu Terengganu pada menjalankan kuasa yang diberi di bawah seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara dengan ini membuat perintah supaya dijual secara lelong tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut sebagaimana Jadual.

Dan selanjutnya saya membuat perintah—

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan secara jualan lelongan awam yang akan diadakan pada 25 Februari 2008 di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu jam 10.00 pagi.
 - (b) Harga rizab bagi maksud jualan ini ialah:
 - (i) G.M. 344 Lot 1206 RM15,000.00.
2. Saya dapati amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada setakat 6 Februari 2008 ialah RM5,434.79. Nama pemegang gadai ialah Bank Pertanian Malaysia.
3. Jualan lelong ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti di bawah:
- (a) Bakal penyambut lelong hendaklah mendeposit di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dalam bentuk Bank Deraf atau Cashier Order di atas nama pemegang gadaian bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di para 1(b), di atas iaitu sebanyak i) RM1,500.00 G.M. 344 Lot 1206 masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi sehingga jam 9.45 pagi sahaja.
 - (b) Bayaran penuh jualan lelong boleh dibayar serta-merta selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut lelong yang berjaya.

- (c) Di mana penyambut lelong tidak dapat membayar sepenuhnya selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut berjaya maka—
- (i) Jumlah bayaran yang diterima di para 3 (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan disimpan sebagai deposit hingga bayaran penuh pembelian itu dibayar.
 - (ii) Sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, bayaran yang telah dibayar di para (i) di atas, akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai bagi mengurangkan bayaran hutang yang patut dibayar oleh penggadai kepada pemegang gadaian.
- (d) Baki harga lelongan hendaklah dibayar penuh tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan itu, iaitu tidak lewat dari 25 Jun 2008 dan tiada masa lanjutan dibenarkan.
- (e) Di mana bayaran penuh tidak dijelaskan pada tarikh yang dinyatakan di para (d), wang dibayar sebagai bayaran di deposit di para (c) kepada pemegang gadai akan dirampas dan diagihkan mengikut tatacara seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Penghulu Diman. No. Lot—1206. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 344. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 720/2002.

Bertarikh 10 Disember 2007
[PTHT. 07/53/2006/0002]

KHAIRUDDIN BIN MUSTAFFA
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu

No. 98.

Saya, Khairuddin bin Mustaffa, Pentadbir Tanah Hulu Terengganu pada menjalankan kuasa yang diberi di bawah seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara dengan ini membuat perintah supaya dijual secara lelong tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut sebagaimana Jadual.

Dan selanjutnya saya membuat perintah—

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan secara jualan lelongan awam yang akan diadakan pada 26 Februari 2008 di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu jam 10.00 pagi.
- (b) Harga rizab bagi maksud jualan ini ialah:
 - (i) G.M. 568 Lot 2144 RM350,000.00.

2. Saya dapati amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada setakat 16 Ogos 2007 ialah RM2,000,000.00. Nama pemegang gadai ialah CIMB Bank Berhad.

3. Jualan lelong ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti di bawah:

- (a) Bakal penyambut lelong hendaklah mendeposit di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dalam bentuk Bank Deraf atau Cashier Order di atas nama pemegang gadaian bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di para 1(b), di atas iaitu sebanyak i) RM35,000.00 G.M. 568 Lot 2144 masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi sehingga jam 9.45 pagi sahaja.
- (b) Bayaran penuh jualan lelong boleh dibayar serta-merta selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut lelong yang berjaya.
- (c) Di mana penyambut lelong tidak dapat membayar sepenuhnya selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut berjaya maka—
 - (i) Jumlah bayaran yang diterima di para 3 (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan disimpan sebagai deposit hingga bayaran penuh pembelian itu dibayar.
 - (ii) Sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, bayaran yang telah dibayar di para (i) di atas, akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai bagi mengurangkan bayaran hutang yang patut dibayar oleh penggadai kepada pemegang gadaian.
- (d) Baki harga lelongan hendaklah dibayar penuh tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan itu, iaitu tidak lewat dari 26 Jun 2008 dan tiada masa lanjutan dibenarkan.
- (e) Di mana bayaran penuh tidak dijelaskan pada tarikh yang dinyatakan di para (d), wang dibayar sebagai bayaran di deposit di para (c) kepada pemegang gadai akan dirampas dan diagihkan mengikut tatacara seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Pengkulu Diman. No. Lot/Petak/P.T.—2144. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 568. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 17/2002.

Bertarikh 10 Disember 2007
[PTHT. 07/53/2006/0001]

KHAIRUDDIN BIN MUSTAFFA
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu

No. 99.

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Bank Pertanian Malaysia, Pemegang Gadaian.

Dan

Sulaiman bin A. Bakar K/P. 2771964, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 16 Ogos 2007 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 25 Februari 2008 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	K.R.M. 105.
No. P.T.	:	321.
Cukai Tahunan	:	RM5.00.
Keluasan Tanah	:	0.2606 hektar.
Mukim	:	Hulu Berang.
Tempat	:	Lubok Priok.
Pegangan	:	Kekal/Selama-lamanya.
Kawasan Rizab	:	Tanah Orang Melayu.
Kategori Kegunaan Tanah	:	Sagu.
Pemilik Berdaftar	:	Sulaiman bin A. Bakar K/P. 2771964.

Syarat Nyata:

- i. Sagu.
- ii. Tidak boleh ditanam atau dibiarkan tumbuh pohon-pohon getah di atas tanah ini kecuali jenis-jenis yang diluluskan oleh Ketua Pejabat Tanaman Terengganu seperti jenis getah Hevea Brasiliensis atau lain-lain yang mengeluarkan getah.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Bebanan:

Bil. Perserahan No. 832/87; Folio 73; Jilid 30.

Lokasi dan Perihal Hakmilik:

Tanah ini terletak 26.1 km dari Bandar Kuala Berang.

Harga Rizab:

RM5,000.00.

Bertarikh 10 Disember 2007
[PTHT. 01/53/2006/0002]

KHAIRUDDIN BIN MUSTAFFA
*b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu*

No. 100.

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Bank Pertanian Malaysia, Pemegang Gadaian.

Dan

Adam bin Hamzah K/P. 3806189, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 22 Ogos 2007 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 27 Februari 2008 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	G.M. 2534.
No. Lot	:	1690.
Cukai Tahunan	:	RM25.00.
Keluasan Tanah	:	2.4269 hektar.
Mukim	:	Hulu Telemong.
Tempat	:	Terkawal Bukit Paloh.
Pegangan	:	Kekal/Selama-lamanya.
Kawasan Rizab	:	Tanah Orang Melayu.
Kategori Kegunaan Tanah	:	Pertanian.
Pemilik Berdaftar	:	

Syarat Nyata:

Dibenarkan untuk dusun buah-buahan sahaja.

Sekatan Kepentingan:

- i. Tanah yang dibenarkan ini tiadalah boleh pada bila-bila masa pun dipecahkan lotnya.
- ii. Tanah yang dibenarkan ini tiada boleh dimiliki dengan cara bahagian yang berbahagi.
- iii. Tanah yang dibenarkan ini tiadalah boleh diberi sewa/pajak (lis) atau diberi sewa baik kesemuanya atau sebahagiannya.
- iv. Tanah yang dibenarkan ini tiadalah boleh dibuat pindah milik, dijadikan cagaran, digadai selama 15 tahun daripada tarikh diperintah tanah itu kecuali dengan kebenaran Menteri Besar.

Bebanan:

Bil. Perserahan No. 740/85; Folio 30; Jilid 25.

Lokasi dan Perihal Hakmilik:

Tanah ini terletak 20 km dari Bandar Kuala Berang.

Harga Rizab:

RM30,000.00.

Bertarikh 10 Disember 2007
[PHT. 02/53/2006/001]

KHAIRUDDIN BIN MUSTAFFA
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu

No. 101.

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

CIMB Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Jaafar bin Mohd Jani K/P. 470218-04-5049, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 15 Ogos 2007 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 26 Februari 2008 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	G.M. 568.
No. Lot	:	2144.
Cukai Tahunan	:	RM2,104.00.
Keluasan Tanah	:	26261 meter persegi.
Mukim	:	Penghulu Diman.
Tempat	:	Bukit Datok.
Pegangan	:	Kekal/Selama-lamanya.
Kawasan Rizab	:	Tanah Orang Melayu.
Kategori Kegunaan Tanah	:	Perusahaan.
Pemilik Berdaftar	:	Jaafar bin Mohd Jani K/P. 470218-04-5049.

Syarat Nyata:

Perusahaan.

- i. Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata untuk perusahaan kilang membuat alat perabut dan mana-mana bangunan yang didirikan hendaklah ada kaitannya dengan kilang tersebut.
- ii. Tuan punya tanah ini dalam tempoh enam (6) bulan daripada tarikh didaftarkan keterangan hakmilik (Qualiti Title) tanah ini atau mana-mana lanjutan masa yang diluluskan oleh Yang Amat Berhormat Menteri Besar hendaklah mendirikan di atas tanah ini sebuah kilang membuat alat perabut mengikut pelan tapak dan reka bentuk yang diluluskan oleh Pengarah Perhutanan Negeri dan kemudian daripada itu hendaklah ia menjaga bangunan kilang itu dengan keadaan yang memberi puashati kepada Jawatankuasa Perusahaan Negeri Terengganu.
- iii. Tidak kurang daripada enam puluh peratus (60%) orang-orang yang bekerja sebagai buruh kasar (unskilled labour) di atas tanah atau di dalam kilang ini mestilah diambil daripada rakyat Duli Yang Maha Mulia Sultan Terengganu.
- iv. Tidak kurang daripada empat puluh peratus (40%) orang-orang yang bekerja sebagai kakitangan yang mahir (skilled labour) termasuk Juruteknik-juruteknik di atas tanah ini atau di dalam kilang ini mestilah diambil daripada rakyat Duli Yang Maha Mulia Sultan Terengganu.
- v. Sekurang-kurangnya sembilan puluh peratus (90%) pekerja-pekerja hendaklah daripada bumiputera dan ini hendaklah menggambarkan disemua peringkat pekerjaan.

Sekatan Kepentingan:

Tanah yang diberimilik ini tidaklah boleh dibuat pindah milik digadai atau disewakan kecuali dengan mana-mana orang yang terlebih dahulu diberi kebenaran bertulis oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri.

Bebanan:

Bil. Perserahan No. 17/2002.

Lokasi dan Perihal Hakmilik:

Tanah ini terletak 1 km dari Bandar Kuala Berang.

Harga Rizab:

RM350,000.00.

Bertarikh 10 Disember 2007
[PTHT. 07/53/2006/0001]

KHAIRUDDIN BIN MUSTAFFA
*b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu*

No. 102.

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Bank Pertanian Malaysia, Pemegang Gadaian.

Dan

Siti Aminah binti Ahmad K/P. 490621-11-5084, Peggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 6 Ogos 2007 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 27 Februari 2008 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	K.R.M. 3531.
No. Lot	:	5202.
Cukai Tahunan	:	RM5.00.
Keluasan Tanah	:	0.7304 hektar.
Mukim	:	Hulu Telemong.
Tempat	:	Padang Jeneris.
Pegangan	:	Kekal/Selama-lamanya.
Kawasan Rizab	:	Tanah Orang Melayu.
Kategori Kegunaan Tanah	:	Pertanian.
Pemilik Berdaftar	:	Siti Aminah binti Ahmad K/P. 2771240.

Syarat Nyata:

Padi.

- i. Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dibuat pindahmilik, digadai/disewa kecuali dengan mana-mana orang yang terlebih dahulu diberi kebenaran bertulis oleh YAB. Menteri Besar, Terengganu.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Bebanan:

Bil. Perserahan No. 694/2002.

Lokasi dan Perihal Hakmilik:

Tanah ini terletak 25.1 km dari Bandar Kuala Berang.

Harga Rizab:

RM23,500.00.

Bertarikh 10 Disember 2007
[PHT. 02/53/2007/001]

KHAIRUDDIN BIN MUSTAFFA
*b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu*

No. 103.

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Bank Pertanian Malaysia, Pemegang Gadaian.

Dan

Ramly bin Ibrahim K/P. 390802-11-5245, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 21 Ogos 2007 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 25 Februari 2008 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik : G.M. 3449.
No. Lot : 1206.
Cukai Tahunan : RM42.00.

Keluasan Tanah	:	0.4172 hektar.
Mukim	:	Penghulu Diman.
Tempat	:	Chenerong Lebam.
Pegangan	:	Kekal/Selama-lamanya.
Kawasan Rizab	:	Tanah Orang Melayu.
Kategori Kegunaan Tanah	:	Pertanian.
Pemilik Berdaftar	:	Ramly bin Ibrahim K/P. 4682550.

Syarat Nyata:

Pertanian.

- i. Tempat duduk.
- ii. Tidak dibenarkan bertanam/dibiarkan tumbuh pokok-pokok getah di atas tanah yang dibenarkan.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Bebanan:

Bil. Perserahan No. 720/2002.

Lokasi dan Perihal Hakmilik:

Tanah ini terletak 17 km dari Bandar Kuala Berang.

Harga Rizab:

RM15,000.00.

Bertarikh 10 Disember 2007
[PHT. 07/53/2006/0002]

KHAIRUDDIN BIN MUSTAFFA
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu

No. 104.

PEMBERITAHU-PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2647 di Kawasan RTB Tembila Hilir/Gong Medang Mukim Tembila.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 25 Februari 2008 jam 9.30 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Tempat — RTB Tembila Hilir/Gong Medang.
- (ii) Keluasan (sementara) — 840 meter persegi.
- (iii) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM2,700.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 275.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
 - (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
 - (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
 - (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
 - (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Disember 2007
[PTG. Tr. 01/15/2007/0017;
PTB. 15/17/1987/K.145]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 105.

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2823 di Kawasan RTB Tembila Hilir/Gong Medang Mukim Tembila.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 25 Februari 2008 jam 10.00 pagi.
3. (a) Kenyataan Tanah:
 - (i) Tempat — RTB Tembila Hilir/Gong Medang.
 - (ii) Keluasan (sementara) — 1090 meter persegi.
 - (iii) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM2,700.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 275.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
 - (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
 - (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
 - (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
 - (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Disember 2007
[PTG. Tr. 01/15/2007/0017;
PTB. 15/17/1987/K.164]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 106.

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2808 di Kawasan RTB Tembila Hilir/Gong Medang Mukim Tembila.

- 2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 25 Februari 2008 jam 10.00 pagi.
- 3. (a) Kenyataan Tanah:
 - (i) Tempat — RTB Tembila Hilir/Gong Medang.
 - (ii) Keluasan (sementara) — 924 meter persegi.
 - (iii) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM2,700.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 275.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusny pembelianny. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramny, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutanny kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang hargany sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirny itu.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Disember 2007
[PTG. Tr. 01/15/2007/0017;
PTB. 15/17/1987/K.221]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 107.

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2754 di Kawasan RTB Tembila Hilir/Gong Medang Mukim Tembila.

- 2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 25 Februari 2008 jam 10.00 pagi.
- 3. (a) Kenyataan Tanah:
 - (i) Tempat — RTB Tembila Hilir/Gong Medang.
 - (ii) Keluasan (sementara) — 1031 meter persegi.
 - (iii) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM2,700.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	30.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 285.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnyanya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Disember 2007
[PTG. Tr. 01/15/2007/0017;
PTB. 15/17/1987/K.157]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 108.

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2639 di Kawasan RTB Tembila Hilir/Gong Medang Mukim Tembila.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 25 Februari 2008 jam 9.30 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Tempat — RTB Tembila Hilir/Gong Medang.
- (ii) Keluasan (sementara) — 897 meter persegi.
- (iii) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM2,700.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	25.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 280.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
 - (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
 - (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
 - (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
 - (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Disember 2007
[PTG. Tr. 01/15/2007/0017;
PTB. 15/17/1987/K.032]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 109.

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2681 di Kawasan RTB Tembila Hilir/Gong Medang Mukim Tembila.

- 2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 25 Februari 2008 jam 10.00 pagi.
- 3. (a) Kenyataan Tanah:
 - (i) Tempat — RTB Tembila Hilir/Gong Medang.
 - (ii) Keluasan (sementara) — 846 meter persegi.
 - (iii) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM2,700.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	25.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 280.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Disember 2007
[PTG. Tr. 01/15/2007/0017;
PTB. 15/17/1987/K.080]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 110.

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2723 di Kawasan RTB Tembila Hilir/Gong Medang Mukim Tembila.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 25 Februari 2008 jam 10.00 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Tempat — RTB Tembila Hilir/Gong Medang.
- (ii) Keluasan (sementara) — 858 meter persegi.
- (iii) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM1,800.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 275.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Disember 2007
[PTG. Tr. 01/15/2007/0017;
PTB. 15/17/1987/K.035]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 111.

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2833 di Kawasan RTB Tembila Hilir/Gong Medang Mukim Tembila.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 25 Februari 2008 jam 10.00 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Tempat — RTB Tembila Hilir/Gong Medang.
- (ii) Keluasan (sementara) — 943 meter persegi.
- (iii) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM1,800.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 275.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Disember 2007
[PTG. Tr. 01/15/2007/0017;
PTB. 15/17/1987/K.210]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 112.

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2795 di Kawasan RTB Tembila Hilir/Gong Medang Mukim Tembila.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 25 Februari 2008 jam 9.30 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Tempat — RTB Tembila Hilir/Gong Medang.
- (ii) Keluasan (sementara) — 1145 meter persegi.
- (iii) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM2,700.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	25.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 275.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Disember 2007
[PTG. Tr. 01/15/2007/0017;
PTB. 15/17/1987/K.030]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 113.

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2763 di Kawasan RTB Tembila Hilir/Gong Medang Mukim Tembila.

- 2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 25 Februari 2008 jam 10.00 pagi.
- 3. (a) Kenyataan Tanah:
 - (i) Tempat — RTB Tembila Hilir/Gong Medang.
 - (ii) Keluasan (sementara) — 840 meter persegi.
 - (iii) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM2,700.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 275.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Disember 2007
[PTG. Tr. 01/15/2007/0017;
PTB. 15/17/1987/K.012]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 114.

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2662 di Kawasan RTB Tembila Hilir/Gong Medang Mukim Tembila.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 25 Februari 2008 jam 10.00 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Tempat — RTB Tembila Hilir/Gong Medang.
- (ii) Keluasan (sementara) — 840 meter persegi.
- (iii) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM2,700.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 275.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnyanya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Disember 2007
[PTG. Tr. 01/15/2007/0017;
PTB. 15/17/1987/K.173]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 115.

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2650 di Kawasan RTB Tembila Hilir/Gong Medang Mukim Tembila.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 25 Februari 2008 jam 9.30 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Tempat — RTB Tembila Hilir/Gong Medang.
- (ii) Keluasan (sementara) — 840 meter persegi.
- (iii) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM1,800.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 275.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
 - (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
 - (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
 - (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
 - (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Disember 2007
[PTG. Tr. 01/15/2007/0017;
PTB. 15/17/1987/K.099]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 116.

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2838 di Kawasan RTB Tembila Hilir/Gong Medang Mukim Tembila.

- 2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 25 Februari 2008 jam 9.30 pagi.
- 3. (a) Kenyataan Tanah:
 - (i) Tempat — RTB Tembila Hilir/Gong Medang.
 - (ii) Keluasan (sementara) — 822 meter persegi.
 - (iii) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM2,700.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 275.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Disember 2007
[PTG. Tr. 01/15/2007/0017;
PTB. 15/17/1987/K.031]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 117.

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2842 di Kawasan RTB Tembila Hilir/Gong Medang Mukim Tembila.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 25 Februari 2008 jam 9.30 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Tempat — RTB Tembila Hilir/Gong Medang.
- (ii) Keluasan (sementara) — 840 meter persegi.
- (iii) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM2,700.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	14.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	25.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 284.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusny pembelianny. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramny, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutanny kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang hargany sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirny itu.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Disember 2007
[PTG. Tr. 01/15/2007/0017;
PTB. 15/17/1987/K.215]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 118.

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2726 di Kawasan RTB Tembila Hilir/Gong Medang Mukim Tembila.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 25 Februari 2008 jam 9.30 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Tempat — RTB Tembila Hilir/Gong Medang.
- (ii) Keluasan (sementara) — 840 meter persegi.
- (iii) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM2,700.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 275.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
 - (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
 - (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
 - (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
 - (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Disember 2007
[PTG. Tr. 01/15/2007/0017;
PTB. 15/17/1987/K.078]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 119.

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2717 di Kawasan RTB Tembila Hilir/Gong Medang Mukim Tembila.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 25 Februari 2008 jam 9.30 pagi.
3. (a) Kenyataan Tanah:
 - (i) Tempat — RTB Tembila Hilir/Gong Medang.
 - (ii) Keluasan (sementara) — 840 meter persegi.
 - (iii) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM2,700.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 275.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
 - (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
 - (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnyanya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
 - (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
 - (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Disember 2007
[PTG. Tr. 01/15/2007/0017;
PTB. 15/17/1987/K.039]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 120.

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2738 di Kawasan RTB Tembila Hilir/Gong Medang Mukim Tembila.

- 2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 25 Februari 2008 jam 9.30 pagi.
- 3. (a) Kenyataan Tanah:
 - (i) Tempat — RTB Tembila Hilir/Gong Medang.
 - (ii) Keluasan (sementara) — 841 meter persegi.
 - (iii) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM2,700.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	30.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 285.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Disember 2007
[PTG. Tr. 01/15/2007/0017;
PTB. 15/17/1987/K.158]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 121.

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2846 di Kawasan RTB Tembila Hilir/Gong Medang Mukim Tembila.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 25 Februari 2008 jam 9.30 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Tempat — RTB Tembila Hilir/Gong Medang.
- (ii) Keluasan (sementara) — 840 meter persegi.
- (iii) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM2,700.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 275.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Disember 2007
[PTG. Tr. 01/15/2007/0017;
PTB. 15/17/1987/K.110]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 122.

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2849 di Kawasan RTB Tembila Hilir/Gong Medang Mukim Tembila.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 25 Februari 2008 jam 9.30 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Tempat — RTB Tembila Hilir/Gong Medang.
- (ii) Keluasan (sementara) — 915 meter persegi.
- (iii) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM2,700.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 275.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Disember 2007
[PTG. Tr. 01/15/2007/0017;
PTB. 15/17/1987/K.149]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 123.

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2673 di Kawasan RTB Tembila Hilir/Gong Medang Mukim Tembila.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 25 Februari 2008 jam 9.30 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Tempat — RTB Tembila Hilir/Gong Medang.
- (ii) Keluasan (sementara) — 822 meter persegi.
- (iii) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM2,700.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 275.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Disember 2007
[PTG. Tr. 01/15/2007/0017;
PTB. 15/17/1987/K.042]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 124.

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2725 di Kawasan RTB Tembila Hilir/Gong Medang Mukim Tembila.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 25 Februari 2008 jam 9.30 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Tempat — RTB Tembila Hilir/Gong Medang.
- (ii) Keluasan (sementara) — 858 meter persegi.
- (iii) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM2,700.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 275.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
 - (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
 - (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
 - (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
 - (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Disember 2007
[PTG. Tr. 01/15/2007/0017;
PTB. 15/17/1987/K.134]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 125.

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2789 di Kawasan RTB Tembila Hilir/Gong Medang Mukim Tembila.

- 2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 25 Februari 2008 jam 9.30 pagi.
- 3. (a) Kenyataan Tanah:
 - (i) Tempat — RTB Tembila Hilir/Gong Medang.
 - (ii) Keluasan (sementara) — 1034 meter persegi.
 - (iii) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM2,700.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 275.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
 - (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
 - (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnyanya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
 - (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
 - (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Disember 2007
[PTG. Tr. 01/15/2007/0017;
PTB. 15/17/1987/K.063]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 126.

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2764 di Kawasan RTB Tembila Hilir/Gong Medang Mukim Tembila.

- 2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 25 Februari 2008 jam 9.30 pagi.
- 3. (a) Kenyataan Tanah:
 - (i) Tempat — RTB Tembila Hilir/Gong Medang.
 - (ii) Keluasan (sementara) — 2764 meter persegi.
 - (iii) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM2,700.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 275.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnyanya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Disember 2007
[PTG. Tr. 01/15/2007/0017;
PTB. 15/17/1987/K.192]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 127.

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2802 di Kawasan RTB Tembila Hilir/Gong Medang Mukim Tembila.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 25 Februari 2008 jam 9.30 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Tempat — RTB Tembila Hilir/Gong Medang.
- (ii) Keluasan (sementara) — 1166 meter persegi.
- (iii) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM2,700.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	25.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 280.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
 - (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
 - (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnyanya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
 - (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
 - (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Disember 2007
[PTG. Tr. 01/15/2007/0017;
PTB. 15/17/1987/K.022]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 128.

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2676 di Kawasan RTB Tembila Hilir/Gong Medang Mukim Tembila.

- 2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 25 Februari 2008 jam 9.30 pagi.
- 3. (a) Kenyataan Tanah:
 - (i) Tempat — RTB Tembila Hilir/Gong Medang.
 - (ii) Keluasan (sementara) — 846 meter persegi.
 - (iii) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM2,700.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	25.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 280.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Disember 2007
[PTG. Tr. 01/15/2007/0017;
PTB. 15/17/1987/K.072]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 129.

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2839 di Kawasan RTB Tembila Hilir/Gong Medang Mukim Tembila.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 25 Februari 2008 jam 9.30 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Tempat — RTB Tembila Hilir/Gong Medang.
- (ii) Keluasan (sementara) — 796 meter persegi.
- (iii) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM2,700.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	25.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 280.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
 - (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
 - (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
 - (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
 - (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Disember 2007
[PTG. Tr. 01/15/2007/0017;
PTB. 15/17/1987/K.118]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 130.

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2687 di Kawasan RTB Tembila Hilir/Gong Medang Mukim Tembila.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 25 Februari 2008 jam 9.30 pagi.
3. (a) Kenyataan Tanah:
 - (i) Tempat — RTB Tembila Hilir/Gong Medang.
 - (ii) Keluasan (sementara) — 796 meter persegi.
 - (iii) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM2,700.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 275.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Disember 2007
[PTG. Tr. 01/15/2007/0017;
PTB. 15/17/1987/K.137]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 131.

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2706 di Kawasan RTB Tembila Hilir/Gong Medang Mukim Tembila.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 25 Februari 2008 jam 9.30 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Tempat — RTB Tembila Hilir/Gong Medang.
- (ii) Keluasan (sementara) — 903 meter persegi.
- (iii) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM2,700.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah Besar: RM 275.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Disember 2007
[PTG. Tr. 01/15/2007/0017;
PTB. 15/17/1987/K.203]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 132.

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2792 di Kawasan RTB Tembila Hilir/Gong Medang Mukim Tembila.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 25 Februari 2008 jam 9.30 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Tempat — RTB Tembila Hilir/Gong Medang.
- (ii) Keluasan (sementara) — 1034 meter persegi.
- (iii) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM2,700.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 275.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnyanya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Disember 2007
[PTG. Tr. 01/15/2007/0017;
PTB. 15/17/1987/K.106]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 133.

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2679 di Kawasan RTB Tembila Hilir/Gong Medang Mukim Tembila.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 25 Februari 2008 jam 9.30 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Tempat — RTB Tembila Hilir/Gong Medang.
- (ii) Keluasan (sementara) — 822 meter persegi.
- (iii) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM2,700.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 275.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
 - (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
 - (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
 - (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
 - (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Disember 2007
[PTG. Tr. 01/15/2007/0017;
PTB. 15/17/1987/K.109]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 134.

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2666 di Kawasan RTB Tembila Hilir/Gong Medang Mukim Tembila.

- 2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 25 Februari 2008 jam 9.30 pagi.
- 3. (a) Kenyataan Tanah:
 - (i) Tempat — RTB Tembila Hilir/Gong Medang.
 - (ii) Keluasan (sementara) — 846 meter persegi.
 - (iii) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM2,700.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	10.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	25.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 280.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
 - (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
 - (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnyanya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
 - (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
 - (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Disember 2007
[PTG. Tr. 01/15/2007/0017;
PTB. 15/17/1987/K.197]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 135.

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 2773 di Kawasan RTB Tembila Hilir/Gong Medang Mukim Tembila.

- 2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 25 Februari 2008 jam 10.30 pagi.
- 3. (a) Kenyataan Tanah:
 - (i) Tempat — RTB Tembila Hilir/Gong Medang.
 - (ii) Keluasan (sementara) — 1216 meter persegi.
 - (iii) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM2,700.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	13.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	30.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 288.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusny pembelianny. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramny, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutanny kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang hargany sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirny itu.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 30 Disember 2007
[PTG. Tr. 01/15/2007/0017;
PTB. 15/17/1987/K.033]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

Hak Cipta Pencetak ©
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA