



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 61**

**22hb Mei 2008**

**No. 11**

---

---

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 Tahun 1965)

**No. 501.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Norliza binti Ismail, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini membuat perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah.

Dan saya selanjutnya memerintah—

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 22 Jun 2008 pada 10.00 pagi di Sudut Lelongan Awam Pejabat Tanah, Dungun.
  - (b) Bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM140,000.00. (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Empat Puluh Ribu sahaja)
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM86,136.00. Nama pemegang gadaian Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1 (b) di atas: RM14,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Belas Ribu sahaja).

- (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
- (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.
- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 20 Oktober 2008 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagaimana deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Paka. No. Lot—5464. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3459. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 132/2000.

Bertarikh 17 April 2008  
[PTD. 07/53/2005/0019-(45)]

*Pentadbir Tanah*  
*Dungun*

**No. 502.**

SAMAN-SAMAN

(Seksyen 261(1)(c))

Di Pejabat Tanah, Kuala Terengganu dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

CIMB Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Hamidah binti Abdul Hamid, Penggadai.

Kepada Hamidah binti Abdul Hamid K/P. 530524–10–6104 yang beralamat di No. 1558, Jalan Mawar 21, Taman Permint Jaya, 21080 Kuala Terengganu.

AMBIL PERHATIAN BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah, tanah-tanah yang tersebut dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah seksyen 260 (2) Kanun Tanah Negara supaya PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan gadaian akan diadakan pada 26 Mei 2008 pukul 10.00 pagi di Pejabat Tanah Kuala Terengganu. Tuan/puan adalah dikehendaki HADIR.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 260 (2) Kanun Tanah Negara, 1965.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Cenering. No. Lot/Petak/P.T.—325K. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 192. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2992/1999.

Bertarikh 27 April 2008  
[PTK. Tr. 07/75/2007/0047(14)]

SUHAILAWATI BINTI SAIGAI  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Kuala Terengganu*

**No. 503.**

Seksyen 261

## PEMBERITAHU KEPADA PEMEGANG GADAI MENGENAI SIASATAN

Kepada Pengurus HSBC Bank Malaysia Berhad yang beralamat di Level 4, Menara Genesis, No. 33, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur, pemegang gadaian di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya, saya telah menerima daripada tuan/puan pemegang gadai tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Adalah diberi notis bahawasanya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tuan/puan yang tersebut di Pejabat Tanah, Marang pada 2 Julai 2008 (Rabu) jam 10.00 pagi.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Alur Limbat. No. Lot—5181. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 794. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1476/2003.

Bertarikh 6 April 2008  
[PTM. 01/75/2005/0003]

MOHD HANAFFI BIN SAMSUDIN  
*Pentadbir Tanah*  
*Marang*

**No. 504.**

## SAMAN-SAMAN

(Seksyen 261)

Di Pejabat Tanah, Kemaman dalam Negeri Terengganu.

## DI ANTARA

CIMB Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

## DAN

Hashimi bin Abd. Aziz K/P. 790405-11-5367, Penggadaai.

Kepada Encik Hashimi bin Abd. Aziz yang beralamat di Haliburtan Energy Services Multibay 1 & 2, Asian Supply Base, Ranca-Ranca Industrial Part, 87009 Wilayah Persekutuan Labuan.

AMBIL PERHATIAN, BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan kepada Pentadbir Tanah, Kemaman di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada 10 Jun 2008 (Selasa) pukul 9.30 pagi di Pejabat Tanah Kemaman. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Banggul. No. P.T.—7905. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1442. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2128/2005.

Bertarikh 21 April 2008  
[PTK. 02/53/2007/0073]

MOHD ZALIZAN BIN SULONG  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 505.**

Di Pejabat Tanah, Kemaman dalam Negeri Terengganu.

## DI ANTARA

Bank Kerjasama Rakyat (M) Berhad, Pemegang Gadaian.

## DAN

Borhanuddin bin Salleh K/P. 660825-11-5245, Penggadaai.

Kepada Encik Borhanuddin bin Salleh yang beralamat di No. PT. 1010-2, Jalan Bukit Mentok, Kampung Pengkalan Pandan, 24000 Kemaman, Terengganu.

AMBIL PERHATIAN, BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan kepada Pentadbir Tanah, Kemaman di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada 11 Jun 2008 (Rabu) pukul 11.00 pagi di Pejabat Tanah Kemaman. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cukai. No. Lot—12519. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 7323. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2914/2003.

Bertarikh 23 April 2008  
[PTK. 04/53/2008/0011]

MOHD ZALIZAN BIN SULONG  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 506.**

Di Pejabat Tanah, Kemaman dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

CIMB Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Yusof bin Mohamad K/P. 5204651, Penggadai.

Kepada Encik Yusof bin Mohamad yang beralamat di No. 805, Lorong 14, Kampung Besut, 24000 Kemaman, Terengganu.

AMBIL PERHATIAN, BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan kepada Pentadbir Tanah, Kemaman di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada 10 Jun 2008 (Selasa) pukul 11.00 pagi di Pejabat Tanah Kemaman. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cukai. No. Lot—805. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2700. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1767/1993; Folio 48; Jilid 6.

Bertarikh 23 April 2008  
[PTK. 04/53/2008/0026]

MOHD ZALIZAN BIN SULONG  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 507.**

Di Pejabat Tanah, Kemaman dalam Negeri Terengganu.

## DI ANTARA

Public Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

## DAN

Wan Maizul Hazri bin Wan Mohamad K/P. 771125–11–5545, Penggadai.

Kepada Encik Wan Maizul Hazri bin Wan Mohamad yang beralamat di No. 1513, Lorong Padang 4, Kampung Besut, 24000 Kemaman.

AMBIL PERHATIAN, BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan kepada Pentadbir Tanah, Kemaman di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada 11 Jun 2008 (Rabu) pukul 10.00 pagi di Pejabat Tanah Kemaman. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cukai. No. Lot—3843. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1378. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2940/2003.

Bertarikh 23 April 2008  
[PTK. 04/53/2008/0031]

MOHD ZALIZAN BIN SULONG  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 508.**

Di Pejabat Tanah, Kemaman dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

CIMB Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Siti Zulkhairani binti Tahar K/P. 600202-05-5456, Penggadai.

Kepada Siti Zulkhairani binti Tahar yang beralamat di No. 13, Taman Geliga, Kuala Kemaman, Terengganu.

AMBIL PERHATIAN, BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan kepada Pentadbir Tanah, Kemaman di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada 11 Jun 2008 (Rabu) pukul 11.30 pagi di Pejabat Tanah Kemaman. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cukai. No. Lot—4853. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1331. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 544/2000.

Bertarikh 28 April 2008  
[PTK. 04/53/2008/0006-(3)]

MOHD ZALIZAN BIN SULONG  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 509.**

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Bank Islam Malaysia Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Rokiah binti Mat Rahim K/P. 640125-11-5246 dan  
Wan Nor Azman bin Wan Abdul Rahman K/P. 510526-06-5141, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah Kemaman yang diperbuat pada 8 Januari 2007 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 25 Jun 2008 (Rabu) jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: P.M. 886.
Mukim/Daerah/Negeri	: Teluk Kalung/Kemaman/Terengganu.
Tempat/Lokaliti	: Bukit Kuang.
No. Lot	: 4477.
Keluasan	: 112 meter persegi.
Cukai Tanah/Tahunan	: RM10.00.
Tuanpunya Berdaftar	: Rokiah binti Mat Rahim K/P. 640125-11-5246 dan Wan Nor Azman bin Wan Abdul Rahman K/P. 510526-06-5141
Taraf Pegangan	: Pajakan 99 Tahun.
Tempoh Pajakan	: —.
Jenis/Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan.

Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Kemaman hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna sebuah bangunan rumah kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan:

- (i) Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
- (ii) Sekatan Kepentingan (i) di atas tidak tertakluk kepada penerima pindahmilik pertama daripada Konsortium Perumahan Rakyat Terengganu Sdn. Bhd. bagi tujuan digadai kali pertama sahaja.

Catatan dan Kemasukan Lain:

Tanah Orang Melayu.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada Bank Islam Malaysia Berhad. No. Perserahan 508/2003 bertarikh 2 Mac 2003.



Lokasi dan Perihal Tanah:

Hartanah ini terletak di Taman Rakyat Bistari, Bukit Kuang, Kemaman, Terengganu.

Harga Rizab:

RM40,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Ribu sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari harga rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 60 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk bank draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang bank draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 21 April 2008  
[PTK. 12/53/2006/0055]

MOHD ZALIZAN BIN SULONG  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kemaman*

**No. 510.**

## PEMBERITAHU-PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Marang akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan mengikut di bawah seksyen 80(2) Kanun Tanah Negara, 1965 tanpa diukur halus oleh Pengarah Ukur, Terengganu seperti berikut:

## 1. Kenyataan Tanah:

- |                                |   |                          |
|--------------------------------|---|--------------------------|
| 1.1 No. P.T.                   | — | 3086.                    |
| 1.2 Keluasan Tanah (sementara) | — | 0.809 hektar.            |
| 1.3 Lokasi                     | — | RTB Kampung Setar Kanan. |
| 1.4 Mukim                      | — | Jerung.                  |
| 1.5 Daerah                     | — | Marang.                  |
| 1.6 Jenis Penggunaan Tanah     | — | Pertanian.               |
| 1.7 Suratan Hakmilik           | — | Pajakan Mukim 60 Tahun.  |

## Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman kelapa sawit sahaja.

## Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Marang.

## 2. Premium Tanah:

- 2.1 Premium Tanah Permulaan Lelongan ialah RM1,618.00 satu lot.

## 3. Lain-lain Bayaran:

- |   |   |         |
|---|---|---------|
| 3.1 Cukai Tahun Pertama                 | — | RM20.00 |
| 3.2 Bayaran Upah Ukur,                  | — | RM50.00 |
| Batu Sempadan dan                       | — | RM25.00 |
| Persediaan Pelan                        | — | RM 5.00 |
| 3.3 Peryediaan dan Pendaftaran Hakmilik | — | RM40.00 |
| Tetap/Sementara                         |   |         |
| 3.4 Bayaran Pewartaan                   | — | RM60.00 |

## 4. Syarat-syarat Melelong:

- 4.1 Tanah ini akan didaftarkan atas nama penyambut yang sanggup membelinya dengan harga yang tinggi sekali.
- 4.2 Sebaik sahaja tawarannya diterima, pembeli hendaklah membayar cengkeram wang tunai sebanyak 25% daripada harga yang disambut bersekali dengan bayaran di dalam Peraturan 25, Peraturan Tanah Terengganu 1966 dan bayaran-bayaran pewartaan pada hari tersebut. Sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah itu dilelong semula.

- 4.3 Baki wang pembelian hendaklah dijelaskan dalam masa 90 hari daripada tarikh jualan lelong. Sekiranya pembeli tidak menjelaskan baki wang pembelian di dalam tempoh tersebut, maka wang cengkeram akan dijadikan hasil rampadan dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan ke atas tanah tersebut. Dengan ini tanah tersebut akan dijual lelong semula.
- 4.4 Pentadbir Tanah Marang berhak membatalkan/menangguhkan jualan lelongan ini pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut.
5. Lelongan ini akan dijalankan pada 25 Jun 2008 hari Rabu jam 10.00 pagi di dalam kawasan Pejabat Tanah Marang.
6. Lelongan ini dibuka kepada Orang Melayu mengikut tafsiran di bawah Enakmen Tanah Simpanan bagi Orang-orang Melayu 1360H.
7. Lain-lain syarat lelongan hendaklah mengikut Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu 1966.
8. Sesiapa yang mahu melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah ini bolehlah datang ke Pejabat Tanah, Marang pada bila-bila masa waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH,  
21600 MARANG.

Bertarikh 2 April 2008  
[PTM. 03/15/2003/0073]

BELKHAINI BIN RAFIE  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Marang*

**No. 511.**

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 3098 di Kawasan RTB Kampung Anak Ikan Mukim Jabi.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 26 Mei 2008 jam 9.30 pagi.
3. (a) Kenyataan Tanah:
  - (i) Tempat — RTB Kampung Anak Ikan.
  - (ii) Keluasan (sementara) — 1011 meter persegi.
  - (iii) Surat Hakmilik — Pajakan Mukim 60 tahun.
- (b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM3,000.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	11.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 276.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan dipajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.

- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 17 April 2008  
[PTG. Tr. 01/15/2007/0062;  
PTB. 04/17/1987/S078]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Besut*

**No. 512.**

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 3131 di Kawasan Anak Ikan Mukim Jabi.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 26 Mei 2008 jam 9.30 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Tempat — RTB Kampung Anak Ikan.
- (ii) Keluasan (sementara) — 1011 meter persegi.
- (iii) Suratn Hakmilik — Pajakan Mukim 60 tahun.

Bertarikh: 31.10.2007

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM3,000.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	11.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			276.00
	Jumlah:	RM	276.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan dipajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnyanya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 17 April 2008  
[PTG. Tr. 01/15/2007/0062;  
PTB. 04/17/1987/S027]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Besut*

**No. 513.**

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 3137 di Kawasan RTB Anak Ikan Mukim Jabi.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 26 Mei 2008 jam 9.30 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Tempat — RTB Kampung Anak Ikan.
- (ii) Keluasan (sementara) — 1011 meter persegi.
- (iii) Jenis Penggunaan — Tapak Rumah.
- (iv) Suratan Hakmilik — Pajak 60 tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM3,000.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	11.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 276.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan dipajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.



- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 17 April 2008  
[PTG. Tr. 01/15/2007/062;  
PTB. 04/17/1987/S.033]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Besut*

**No. 514.**

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 3112 di Kawasan RTB Kampung Anak Ikan Mukim Jabi, Besut.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 26 Mei 2008 jam 9.30 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Tempat — RTB Kampung Anak Ikan.
- (ii) Keluasan (sementara) — 1011 meter persegi.
- (iii) Suratan Hakmilik — Pajak Mukim 60 tahun.

## (b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM3,000.00.

## (c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	11.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			276.00
	Jumlah:	RM	276.00

## (d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

## (e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan dipajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putuslah pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 17 April 2008  
[PTG. Tr. 01/15/2007/0062;  
PTB. 04/12/1987/S025]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Besut*

**No. 515.**

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 3108 di Kawasan RTB Kampung Anak Ikan Mukim Jabi.

- 2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 26 Mei 2008 jam 9.30 pagi.
- 3. (a) Kenyataan Tanah:
  - (i) Tempat — RTB Kampung Anak Ikan.
  - (ii) Keluasan (sementara) — 1011 meter persegi.
  - (iii) Suratan Hakmilik — Pajak Mukim 60 tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM3,000.00.

(c) Harga Tambahan: (Denda)

(i) Hasil Tahunan	—	RM	11.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	25.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 281.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan dipajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) hari daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 17 April 2008  
[PTG. Tr. 01/15/2007/0062;  
PTB. 04/17/1987/S 014]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Besut*

**No. 516.**

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 3102 di Kawasan RTB Kampung Anak Ikan Mukim Jabi.

- 2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 26 Mei 2008 jam 9.30 pagi.
- 3. (a) Kenyataan Tanah:
  - (i) Tempat — RTB Anak Ikan.
  - (ii) Keluasan (sementara) — 1011 meter persegi.
  - (iii) Suratan Hakmilik — Pajak Mukim 60 tahun.

## (b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM3,000.00.

## (c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	11.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	25.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			281.00
	Jumlah:	RM	281.00

## (d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

## (e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
  - (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
  - (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnyanya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
  - (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
  - (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 17 April 2008  
[PTG. Tr. 01/15/2007/0062;  
PTB. 048/17/1987/S 032]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Besut*

**No. 517.**

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah haram P.T. 3118 di Kawasan RTB Anak Ikan Mukim Jabi.

- 2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 26 Mei 2008 jam 9.30 pagi.
- 3. (a) Kenyataan Tanah:
  - (i) Tempat — RTB Kampung Anak Ikan.
  - (ii) Keluasan (sementara) — 1011 meter persegi.
  - (iii) Jenis Penggunaan — Tapak Rumah.
  - (iv) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 tahun.

## (b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM3,000.00.

## (c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	11.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			276.00
	Jumlah:	RM	276.00

## (d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

## (e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan dipajak dalam tempoh 10 tahun daripadanya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.



- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
  - (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
  - (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnyanya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
  - (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
  - (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 17 April 2008  
[PTB. 04/17/1987/S.047]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Besut*

**No. 518.**

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 3089 di Kawasan RTB Anak Ikan Mukim Jabi.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 26 Mei 2008 jam 9.30 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Tempat — RTB Kampung Anak Ikan.
- (ii) Keluasan (sementara) — 1011 meter persegi.
- (iii) Jenis Penggunaan — Tapak Rumah.
- (iv) Suratan Hakmilik — Pajak 60 tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM3,000.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	11.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			276.00
	Jumlah:	RM	276.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan dipajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
  - (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
  - (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnyanya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
  - (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
  - (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 17 April 2008  
[PTB. 04/17/1987/S.018]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Besut*

**No. 519.**

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 3169 di Kawasan RTB Anak Ikan Mukim Jabi.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 26 Mei 2008 jam 9.30 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Tempat — RTB Kampung Anak Ikan.
- (ii) Keluasan (sementara) — 1011 meter persegi.
- (iii) Jenis Penggunaan — Tapak Rumah.
- (iv) Suratan Hakmilik — Pajak 60 tahun.

## (b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM3,000.00.

## (c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	11.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	25.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 281.00

## (d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

## (e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan dipajak dalam tempoh 10 tahun daripadanya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 17 April 2008  
[PTG. Tr. 01/15/2007/062;  
PTB. 04/17/1987/S.023]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Besut*

**No. 520.**

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 3150 di Kawasan RTB Anak Ikan Mukim Jabi.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 26 Mei 2008 jam 9.30 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Tempat — RTB Kampung Anak Ikan.
- (ii) Keluasan (sementara) — 1011 meter persegi.
- (iii) Jenis Penggunaan — Tapak Rumah.
- (iv) Suratan Hakmilik — Pajak 60 tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM3,000.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	11.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	25.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			281.00
	Jumlah:	RM	281.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan dipajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnyanya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 17 April 2008  
[PTG. Tr. 01/15/2007/062;  
PTB. 04/17/1987/S.013]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Besut*

**No. 521.**

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 3197 di Kawasan RTB Anak Ikan Mukim Jabi.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 26 Mei 2008 jam 9.30 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Tempat — RTB Kampung Anak Ikan.
- (ii) Keluasan (sementara) — 1011 meter persegi.
- (iii) Jenis Penggunaan — Tapak Rumah.
- (iv) Suratn Hakmilik — Pajakan 60 tahun.

## (b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM3,000.00.

## (c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	11.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	25.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 281.00

## (d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

## (e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan dipajak dalam tempoh 10 tahun daripadanya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.



- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnyanya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 17 April 2008  
[PTG. Tr. 01/15/2007/062;  
PTB. 04/17/1987/S.087]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Besut*

**No. 522.**

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 3172 di Kawasan RTB Anak Ikan Mukim Jabi.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 26 Mei 2008 jam 9.30 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Tempat — RTB Kampung Anak Ikan.
- (ii) Keluasan (sementara) — 1011 meter persegi.
- (iii) Jenis Penggunaan — Tapak Rumah.
- (iv) Suratan Hakmilik — Pajak 60 tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM3,000.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	11.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			276.00
	Jumlah:	RM	276.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan dipajak dalam tempoh 10 tahun daripadanya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putuslah pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 17 April 2008  
[PTG. Tr. 01/15/2007/062;  
PTB. 04/17/1987/S.064]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Besut*

**No. 523.**

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 3141 di Kawasan RTB Anak Ikan Mukim Jabi.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 26 Mei 2008 jam 9.30 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Tempat — RTB Kampung Anak Ikan.
- (ii) Keluasan (sementara) — 1011 meter persegi.
- (iii) Jenis Penggunaan — Tapak Rumah.
- (iv) Suratan Hakmilik — Pajak 60 tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM3,000.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	11.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			276.00
	Jumlah:	RM	276.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan dipajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnyanya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 17 April 2008  
[PTB. 04/17/1987/S.041]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Besut*

**No. 524.**

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 3111 di Kawasan RTB Kampung Anak Ikan Mukim Jabi.

- 2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 26 Mei 2008 jam 9.30 pagi.
- 3. (a) Kenyataan Tanah:
  - (i) Tempat — RTB Kampung Anak Ikan.
  - (ii) Keluasan (sementara) — 1011 meter persegi.
  - (iii) Suratan Hakmilik — Pajak 60 tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM3,000.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	11.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			276.00
	Jumlah:	RM	276.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan dipajak dalam tempoh 10 tahun daripadanya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
  - (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
  - (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnyanya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
  - (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
  - (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 17 April 2008  
[PTG. Tr. 01/15/2007/0062]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Besut*

**No. 525.**

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 3125 di Kawasan RTB Anak Ikan Mukim Jabi.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 26 Mei 2008 jam 9.30 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Tempat — RTB Kampung Anak Ikan.
- (ii) Keluasan (sementara) — 1011 meter persegi.
- (iii) Jenis Penggunaan — Tapak Rumah.
- (iv) Suratan Hakmilik — Pajak 60 tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM3,000.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	11.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			276.00
	Jumlah:	RM	276.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan dipajak dalam tempoh 10 tahun daripadanya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.



- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
  - (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
  - (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnyanya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
  - (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
  - (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 28 April 2008  
[PTB. 04/17/1987/S.016]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Besut*

**No. 526.**

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 3092 di Kawasan RTB Anak Ikan Mukim Jabi.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 26 Mei 2008 jam 9.30 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Tempat — RTB Kampung Anak Ikan.
- (ii) Keluasan (sementara) — 1011 meter persegi.
- (iii) Jenis Penggunaan — Tapak Rumah.
- (iv) Suratan Hakmilik — Pajak 60 tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM3,000.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	11.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	25.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			281.00
	Jumlah:	RM	281.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan dipajak dalam tempoh 10 tahun daripadanya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
  - (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
  - (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
  - (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
  - (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 28 April 2008  
[PTG. Tr. 01/15/2007/062;  
PTB. 04/17/1987/S.068]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Besut*

**No. 527.**

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 3114 di Kawasan RTB Anak Ikan Mukim Jabi.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 26 Mei 2008 jam 9.30 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Tempat — RTB Kampung Anak Ikan.
- (ii) Keluasan (sementara) — 1011 meter persegi.
- (iii) Jenis Penggunaan — Tapak Rumah.
- (iv) Surat Hakmilik — Pajak 60 tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM3,000.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	11.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	25.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 281.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan dipajak dalam tempoh 10 tahun daripadanya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
  - (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
  - (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnyanya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
  - (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
  - (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 28 April 2008  
[PTB. 04/17/1987/S.055]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Besut*

**No. 528.**

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 1905 di Kawasan RTB Padang Tapong Mukim Pelagat.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 26 Mei 2008 jam 9.30 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- |                           |   |                         |
|---------------------------|---|-------------------------|
| (i) Tempat                | — | RTB Padang Tapong.      |
| (ii) Keluasan (sementara) | — | 0.4177 hektar.          |
| (iii) Jenis Penggunaan    | — | Pertanian (Buah-buahan) |
| (iv) Suratan Hakmilik     | — | Pajakan 60 tahun.       |

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM1,500.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	8.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	50.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 128.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan padi sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnyanya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.

- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 28 April 2008  
[PTG. Tr. 01/15/2007/0036-(8);  
PTB. 12/16/1987/0047 Sj. 49]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Besut*

**No. 529.**

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 1897 di Kawasan RTB Padang Tapong Mukim Pelagat.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 26 Mei 2008 jam 9.30 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Tempat — RTB Padang Tapong.
- (ii) Keluasan (sementara) — 0.4177 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan — Pertanian (Buah-buahan)
- (iv) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM1,500.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	8.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	50.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			Jumlah: RM 123.00

## (d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan buah-buahan sahaja.

## (e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menanggukkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 28 April 2008  
[PTG. Tr. 01/15/2007/0036;  
PTB. 12/16/1987/0047 Sj. 42]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Besut*



**No. 530.**

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 3097 di Kawasan RTB Anak Ikan Mukim Jabi.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 26 Mei 2008 jam 9.30 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Tempat — RTB Kampung Anak Ikan.
- (ii) Keluasan (sementara) — 1011 meter persegi.
- (iii) Jenis Penggunaan — Tapak Rumah.
- (iv) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM3,000.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	11.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	25.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
Jumlah:			RM 281.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan dipajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.
5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:
- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
  - (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
  - (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
  - (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnyanya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
  - (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
  - (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 28 April 2008  
[PTG. Tr. 01/15/2007/062;  
PTB. 04/17/1987/S.077]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Besut*

**No. 531.**

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 3109 di Kawasan RTB Kampung Anak Ikan Mukim Jabi.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 26 Mei 2008 jam 9.30 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Tempat — RTB Kampung Anak Ikan.
- (ii) Keluasan (sementara) — 1011 meter persegi.
- (iii) Surat Hakmilik — Pajakan Mukim 60 tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM3,000.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	11.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	25.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
Jumlah:			RM 281.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan dipajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.
5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:
- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
  - (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
  - (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
  - (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
  - (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
  - (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 28 April 2008  
[PTG. Tr. 01/15/2007/0062]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Besut*

**No. 532.**

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 1876 di Kawasan RTB Padang Tapong Mukim Pelagat.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 26 Mei 2008 jam 9.30 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- (i) Tempat — RTB Padang Tapong.
- (ii) Keluasan (sementara) — 0.4550 hektar.
- (iii) Jenis Penggunaan — Pertanian (Buah-buahan)
- (iv) Suratan Hakmilik — Pajakan 60 tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM1,500.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	8.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	50.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
Jumlah:			RM 123.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan buah-buahan sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnyanya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 28 April 2008  
[PTG. Tr. 01/15/2007/0062;  
PTB. 12/16/1987/0047 Sj. 36]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Besut*

**No. 533.**

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan P.T. 3117 di Kawasan RTB Kampung Anak Ikan Mukim Jabi.

- 2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 26 Mei 2008 jam 9.30 pagi.
- 3. (a) Kenyataan Tanah:
  - (i) Tempat — RTB Kampung Anak Ikan.
  - (ii) Keluasan (sementara) — 1011 meter persegi.
  - (iii) Suratan Hakmilik — Pajakan Mukim 60 tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM3,000.00.

(c) Harga Tambahan:

(i) Hasil Tahunan	—	RM	11.00
(ii) Bayaran Upah Ukur	—	RM	200.00
(iii) Tanda Sempadan	—	RM	20.00
(iv) Persediaan Pelan	—	RM	5.00
(v) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM	20.00
(vi) Persediaan & Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM	20.00
			276.00
	Jumlah:	RM	276.00

(d) Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan dipajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- (ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah di atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.
- (iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.

- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang keseratus dua puluh (120) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putusnyanya pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juruukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 17 April 2008  
[PTG. Tr. 01/15/2007/0062]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Besut*

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN KUALA TERENGGANU  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA