



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 60

12hb April 2007

No. 8

AKTA PERHUTANAN NEGARA 1984

(Akta 313)

(Enakmen Perhutanan (Penerimaan Pakai) 1986)

NATIONAL FORESTRY ACT 1984

(Act 313)

(National Forestry (Adoption) Enactment 1986)

No. 355.

PEMBERITAHUAN MENGELUARKAN KAWASAN TANAH
DARIPADA HUTAN SIMPANAN KEKAL

NOTIFICATION OF EXCISION OF LAND FROM PERMANENT RESERVED FOREST

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 11, Akta Perhutanan Negara 1984 [Akta 313/84], Pihak Berkuasa Negeri telah mengeluarkan tanah yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini daripada Hutan Simpanan Kekal dan hendaklah disifatkan telah mula berkuat kuasa 1 Januari 2007.

JADUAL

Nama Hutan Simpan	—	Sebahagian Hutan Simpan Tembat (sebagaimana diisytiharkan oleh <i>Warta Kerajaan Negeri Terengganu</i> No. GN 1/90 bertarikh 4 Januari 1990).
Keluasan	—	Lebih kurang 300 ekar pada kawasan Hutan Simpan Tembat.
Sempadan	—	Sebagaimana yang dipetakan dengan warna kelabu di atas pelan PW 777 yang disahkan dan dibubuh tarikh baginya menurut Undang-undang Keterangan Tanah (Pelan Ukur) Tahun 1954 dan disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri Terengganu.

In exercise of the powers conferred by section 11 of the National Forestry Act 1984 [*Act 313/84*], the State Authority has excised the land described in the Schedule hereto from the Permanent Reserved Forest and shall be deemed to have come into force on 1 January 2007.

SCHEDULE

Name of Reserved Forest	— Tembat Forest Reserve (as published vide Government of Terengganu <i>Gazette</i> Notification No. 1/90 dated 4 January 1990).
Area	— Approximately 300 acres in a part of Tembat Forest Reserve.
Boundaries	— As delineated in grey on plan PW 777 certified and dated in accordance with the Description of Land (Survey Plans) Ordinance 1954 and deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Terengganu.

Bertarikh 15 Januari 2007

Dated 15 January 2007

[PHNT. 2085 Sk. 3; JUT. 729/1]

A. RAHIM BIN JUSOH

Setiausaha

Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri

Terengganu/

*Secretary of the State Executive Council
of Terengganu*

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 Tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 356.

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara (*Akta 56/65*), Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan dipetakan di atas pelan yang diperakui No. PA 11-058403 Syit Bil. 42-A-I & II yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Terengganu, bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk Padang Bola dan telah menetapkan bahawa Pegawai Daerah Kuala Terengganu atau pengganti-pengganti jawatannya hendaklah menyenggara tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Kuala Terengganu. Mukim—Kuala Nerus. Kawasan—RAKR Telaga Daing. No. Pelan—PA 11-058403. Syit Bil. 42-A-I & II. No. Lot—14210. Luas—18185 meter persegi.

In exercise of the powers under subsection 62(1) of the National Land Code (*Act 56/65*), the State Authority of Terengganu Darul Iman has reserved the land described in the Schedule and delineated upon certified plan No. CP 11-058403 Sheet No. 42-A-I & II deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Terengganu, for a public purpose, to wit, a site for Football Field and has designated that the District Officer of Kuala Terengganu or his successors in office shall maintain the reserved land.

SCHEDULE

District—Kuala Terengganu. Mukim—Kuala Nerus. Locality—RAKR Telaga Daing. Plan No.—CP 11-058403. Sheets No. 42-A-I & II. Lot No.—14210. Area—18185 square metres.

Bertarikh 14 Mac 2007
Dated 14 March 2007
[PTG. Tr. 05/66/2005/0064;
PTK. Tr. 12/66/2006/G/017;
PUN. Tr. 70 Sj. 3 Bhg. 9]

A. RAHIM BIN JUSOH
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Terengganu/
Secretary of the State Executive Council
of Terengganu

No. 357.

Pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara (*Akta 56/65*), Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan dipetakan di atas pelan yang diperakui No. PA 102155 Syit Bil. 6-B-I yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Terengganu, bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk Masjid dan telah menetapkan bahawa Pesuruhjaya Hal Ehwal Agama, Terengganu atau pengganti-pengganti jawatannya hendaklah menyenggara tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Besut. Mukim—Kerandang. Kawasan—Kampung Tanah Merah. No. Pelan—PA 102155. Syit Bil. 6-B-I. No. Lot—6338. Luas—1861 meter persegi.

In exercise of the powers under subsection 62(1) of the National Land Code (*Act 56/65*), the State Authority of Terengganu Darul Iman has reserved the land described in the Schedule and delineated upon certified plan No. CP 102155 Sheet No. 6-B-I deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Terengganu, for a public purpose, to wit, a site for Mosque and has designated that the Commissioner of Religious Affairs of Terengganu or his successors in office shall maintain the reserved land.

SCHEDULE

District—Besut. Mukim—Kerandang. Locality—Kampung Tanah Merah. Plan No.—CP 102155. Sheets No. 6-B-I. Lot No.—6338. Area—1861 square metres.

Bertarikh 14 Mac 2007

Dated 14 March 2007

[PTG. Tr. 01/166/1998/0024;

PTB. 07/39/1998/0001;

PUN. Tr. 70 Sj. 3 Bhg. 10]

A. RAHIM BIN JUSOH

Setiausaha

Majlis Mesyuarat Kerajaan

Negeri Terengganu/

*Secretary of the State Executive Council
of Terengganu*

No. 358.

Pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara (*Akta 56/65*), Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan dipetakan di atas pelan yang diperakui No. PA 11-055999 Syit Bil. 151-A yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Terengganu, bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk Balairaya dan telah menetapkan bahawa Pegawai Daerah Kemaman atau pengganti-pengganti jawatannya hendaklah menyenggara tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Kemaman. Mukim—Kemasik. Kawasan—Kampung Baharu. No. Pelan—PA 11-055999. Syit Bil. 151-A. No. Lot—2104. Luas—0.8042 hektar.

Pembatalan

2. *Warta* Kerajaan Negeri Terengganu Darul Iman Bil. 24 bertarikh 23 November 2006 Pemberitahuan No. 922 adalah dibatalkan.

In exercise of the powers under subsection 62(1) of the National Land Code (*Act 56/65*), the State Authority of Terengganu Darul Iman has reserved the land described in the Schedule and delineated upon certified plan No. CP 11-055999 Sheet No. 151-A deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Terengganu, for a public purpose, to wit, a site for Community Hall and has designated that the District Officer of Kemaman or his successors in office shall maintain the reserved land.

SCHEDULE

District—Kemaman. Mukim—Kemasik. Locality—Kampung Baharu. Plan No.—CP 11-055999. Sheets No. 151-A. Lot No.—2104. Area—0.8042 hectares.

Revocation

2. The Government of Terengganu Darul Iman *Gazette* No. 24 dated 23 November 2006 Notification No. 922 is revoked.

Bertarikh 14 Mac 2007
Dated 14 March 2007
[PTG. Tr. 04/66/1987/0334;
PTK. 81/119;
PUN. Tr. 70 Sj. 3 Bhg. 10]

A. RAHIM BIN JUSOH
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Terengganu/
Secretary of the State Executive Council
of Terengganu

No. 359.

Pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara (*Akta 56/65*), Pihak Berkuasa Negeri Terengganu Darul Iman telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan dipetakan di atas pelan yang diperakui No. PA 109067 Syit Bil. 23-B dan 23-D yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Terengganu, bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk Padang Golf dan telah menetapkan bahawa Pegawai Daerah Setiu atau pengganti-pengganti jawatannya hendaklah menyenggara tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Setiu. Mukim—Tasik. Kawasan—Putera Jaya. No. Pelan—PA 109067. Syit Bil. 23-B dan 23-D. No. Lot—2938. Luas—66.41 hektar.

Pembatalan

2. *Warta Kerajaan Negeri Terengganu Darul Iman* Bil. 24 bertarikh 24 November 2005 Pemberitahuan No. 707 adalah dibatalkan.

In exercise of the powers under subsection 62(1) of the National Land Code (*Act 56/65*), the State Authority of Terengganu Darul Iman has reserved the land described in the Schedule and delineated upon certified plan No. CP 109067 Sheet No. 23-B and 23-D deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Terengganu, for a public purpose, to wit, a site for Golf Course and has designated that the District Officer of Setiu or his successors in office shall maintain the reserved land.

SCHEDULE

District—Setiu. Mukim—Tasik. Locality—Putera Jaya. Plan No.—CP 109067. Sheets No. 23-B and 23-D. Lot No.—2938. Area—66.41 hectares.

Revocation

2. The Government of Terengganu Darul Iman *Gazette* No. 24 dated 24 November 2005 Notification No. 707 is revoked.

Bertarikh 14 Mac 2007
Dated 14 March 2007
[PTG. Tr. 07/66/1998/0039;
PTS. 04/15/1998/0006;
PUN. Tr. 70 Sj. 3 Bhg. 10]

A. RAHIM BIN JUSOH
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Terengganu/
Secretary of the State Executive Council
of Terengganu

No. 360.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Said bin Bilal Muda K/P. 370926–11–5257 yang beralamat di No. MMTB 2264, Kampung Jeram Manir, 21200 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Kuala Nerus. No. Lot—13644. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6748. Luas—0.3376 hektar.

Bertarikh 8 Mac 2007
[PTK. Tr. 12/55/2007/A/031]

HAJI MOHAMAD BIN IBRAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 361.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Wan Md Nor bin Abdullah K/P. 461122–11–5327 yang beralamat di No. 88 Losong Haji Long, 21000 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Kubang Parit. No. Lot—501. Jenis dan No. Hakmilik—K.R.M. 1114.
Luas—1.094 ekar.

Bertarikh 8 Mac 2007
[PTK. Tr. 14/55/2007/A/032]

HAJI MOHAMAD BIN IBRAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 362.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Wan Aishah binti Wan Endut K/P. 690311–11–5042 yang beralamat di No. 364, Kampung Losong Panglima Perang, 21000 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Batu Rakit. No. Lot—9013. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1854.
Luas—2381.9 meter persegi.

Bertarikh 8 Mac 2007
[PTK. Tr. 03/55/2007/A/034]

HAJI MOHAMAD BIN IBRAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 363.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Ibrahim @ Ismail bin Hitam K/P. 440313–11–5087 (2127767) yang beralamat di No. 6870A, Alur Kuda Bukit Tok Beng, Seberang Takir, 21300 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Kuala Nerus. No. Lot—3339. Jenis dan No. Hakmilik—K.R.M. 1191.
Luas—1.250 ekar.

Bertarikh 8 Mac 2007
[PTK. Tr. 12/55/2007/A/035]

HAJI MOHAMAD BIN IBRAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 364.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Muda bin Deraman K/P. 510916–11–5191 yang beralamat di No. 1243, Kampung Kepong, 20050 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Serada. No. P.T.—1283K. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 725. Luas—1.652 hektar.

Bertarikh 8 Mac 2007
[PTK. Tr. 22/55/2007/A/038]

HAJI MOHAMAD BIN IBRAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 365.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Khairumuslimin bin Musa K/P. 821025–11–5559 yang beralamat di No. E-19, Kampung Gong Pauh, 20050 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Kubang Parit. No. Lot—940. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1773. Luas—0.0482 hektar.

Bertarikh 11 Mac 2007
[PTK. Tr. 14/55/2007/A/041]

HAJI MOHAMAD BIN IBRAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 366.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Muda bin Deraman K/P. 510916–11–5191 yang beralamat di No. 1243, Kampung Kepong, 20050 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Kepong. No. Lot—879. Jenis dan No. Hakmilik—K.R.M. 887.
Luas—0.3946 hektar.

Bertarikh 11 Mac 2007
[PTK. Tr. 10/55/2007/A/036]

HAJI MOHAMAD BIN IBRAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 367.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Muda bin Deraman K/P. 510916–11–5191 yang beralamat di No. 1243, Kampung Kepong, 20050 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Kepong. No. Lot—868. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1656.
Luas—0.4933 hektar.

Bertarikh 11 Mac 2007
[PTK. Tr. 10/55/2007/A/037]

HAJI MOHAMAD BIN IBRAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 368.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Yusoff bin Abdullah K/P. 611015–11–5031 yang beralamat di No. Lot 5886, Batu 49, 23000 Dungun, Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Serada. No. Lot—1053. Jenis dan No. Hakmilik—K.R.M. 1053.
Luas—0.400 ekar.

Bertarikh 11 Mac 2007
[PTK. Tr. 22/55/2007/A/033]

HAJI MOHAMAD BIN IBRAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 369.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Wan Lijah binti Mohamad K/P. 241025–11–5080 yang beralamat di Kampung Tebauk, Kuala Nerus, 21200 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Kuala Nerus. No. Lot—25064. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 16338. Luas—0.147 hektar.

Bertarikh 11 Mac 2007
[PTK. Tr. 12/55/2007/A/042]

HAJI MOHAMAD BIN IBRAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 370.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan telah dibuat oleh Arifin bin Awang K/P. 550131–11–5075 yang beralamat di No. 130, Lorong Kemunting, Pasir Panjang, 21100 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Bukit Besar. No. P.T.—4K. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 109. Luas—647 meter persegi.

Bertarikh 11 Mac 2007
[PTK. Tr. 05/55/2007/A/045]

HAJI MOHAMAD BIN IBRAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 371.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Md Hussin bin Embong K/P. 530909–11–5191 (4509508) yang beralamat di d/a. Khalid bin Dahan, No. 27, Lorong Salak, Cabang Tiga, 21000 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Kuala Nerus. No. Lot—7379. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 534. Luas—7130.5603 meter persegi.

Bertarikh 11 Mac 2007
[PTK. Tr. 12/55/2007/A/040]

HAJI MOHAMAD BIN IBRAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 372.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Lijah binti Muda K/P. 3108627 yang beralamat di Kampung Titian Baru, Pengadang Buluh, 21070 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Atas Tol. No. Lot—750. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 11. Luas—1.1914 hektar.

Bertarikh 11 Mac 2007
[PTK. Tr. 01/55/2005/A/039]

HAJI MOHAMAD BIN IBRAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 373.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Encik Abdullah bin Ismail K/P. 521121-11-5103 yang beralamat di Kampung Berangan Pak Ayu, 21400 Marang, Terengganu kerana menggantikan keterangan asal yang hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Pulau Kerangga. No. Lot—1319. Jenis dan No. Hakmilik—K.R.M. 914. Luas—0.3322 hektar.

Bertarikh 11 Mac 2007
[PTM. 05/55/2007/0002]

FAKHROL RUZI BIN IBRAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Marang

No. 374.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Encik Nordin bin Ali K/P. 581020–11–5023 yang beralamat di No. Lot 1366, Atas Bukit Jalan Lama, Kampung Tanjung, Seberang Marang, 21600 Marang, Terengganu kerana menggantikan keterangan asal yang hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Pulau Kerangga. No. Lot—1366. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3801. Luas—0.2927 hektar.

Bertarikh 11 Mac 2007
[PTM. 05/55/2007/0003]

FAKHROL RUZI BIN IBRAHIM
*b.p. Pentadbir Tanah
Marang*

No. 375.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan telah dibuat oleh Mohd Amin bin Ismail K/P. 341205–11–5051 yang beralamat di No. 1502-1, Kampung Chabang, 24300 Kertih, Kemaman yang telah membuat permohonan bahawa hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Kertih. No. Lot—1230. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 339. Luas—2.6472 hektar.

Bertarikh 8 Mac 2007
[PTK. 00/55/2007/B/0001-(29A)]

HAJI MOHAMAD BIN A. RAHMAN @ OTHMAN
*Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 376.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Harun bin Mamat K/P. 551024–11–5015 yang beralamat di No. 480, Kampung Lubok Kawah, Jerteh, Besut, Terengganu bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Lubuk Kawah. No. Lot—4277. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1528.
Luas—0.7719 hektar.

Bertarikh 10 Mac 2007
[PTB. 10/55/2007/0001]

MOHD ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 377.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Zaini binti Othman K/P. 540317–11–5322 yang beralamat di d/a: Tetuan Azmawani & Co. Peguambela & Penguamcara, Lot 310, Tingkat 1, Jalan Bukit Mok Mek, 22000 Jerteh, Terengganu bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Bukit Peteri. No. P.T.—4046. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1074.
Luas—1.273 hektar.

Bertarikh 19 Mac 2007
[PTB. 02/55/2007/0002]

MOHD ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 378.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan hakmilik hilang yang dipohon oleh Encik Mohamad @ Abdul Ghani bin Che Embong K/P. 320105-11-5019 yang beralamat di No. 91-C, Losong Haji Su, 21000 Kuala Terengganu, Terengganu.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Payung. No. P.T.—3561P. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1566. Luas—416 meter persegi.

Bertarikh 11 Mac 2007
[PTM. 02/55/2007/0005]

FAKHROL RUZI BIN IBRAHIM
*b.p. Pentadbir Tanah
Marang*

No. 379.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairuddin bin Mustaffa, Pentadbir Tanah Hulu Terengganu pada menjalankan kuasa yang diberi di bawah seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini membuat perintah supaya dijual secara lelong tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut sebagaimana Jadual.

Dan selanjutnya saya membuat perintah—

- (a) bahawa jualan ini hendaklah dengan secara jualan lelongan awam yang akan diadakan pada 9 Mei 2007 di Pejabat Tanah Hulu Terengganu jam 10.00 pagi.
 - (b) harga rizab bagi maksud jualan ini ialah: H.S.(M) 1778 Lot PT.P 2952 ialah RM35,000.00
2. Saya dapati amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada setakat 12 November 2006 ialah RM64,771.89. Nama pemegang gadai Kewangan Bersatu Berhad.
3. Jualan lelong ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti di bawah:
- (a) Bakal penyambut lelong hendaklah mendeposit di Pejabat Tanah Hulu Terengganu dalam bentuk Bank Deraf atau Cashier Order di atas nama pemegang gadaian bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di para 1 (b), di atas iaitu sebanyak RM3,500.00 bagi H.S.(M) 1778 Lot PT.P 2952 dan masa mendeposit bermula jam 8.00 pagi hingga jam 9.45 pagi sahaja.
 - (b) Bayaran penuh jualan lelong boleh dibayar serta-merta selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut lelong yang berjaya.
 - (c) Sekiranya penyambut lelong tidak dapat membayar sepenuhnya selepas jatuhnya ketukan tukul menentukan penyambut berjaya maka:
 - (i) jumlah bayaran yang diterima di para 3 (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan disimpan sebagai deposit hingga bayaran penuh pembelian itu dibayar.

- (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, bayaran yang telah dibayar di para (i) di atas, akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai bagi mengurangkan bayaran hutang yang patut dibayar oleh penggadai kepada pemegang gadaian.
- (d) Baki harga lelongan hendaklah dibayar penuh tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan itu, iaitu tidak lewat dari 9 September 2007 dan tiada masa lanjutan dibenarkan.
- (e) Sekiranya bayaran penuh tidak dijelaskan pada tarikh yang dinyatakan di para (d), wang dibayar sebagai bayaran deposit di para (c) kepada pemegang gadai akan dirampas dan diagihkan mengikut tatacara seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Berang. No. Lot/Petak/P.T.—PT.P 2952. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1778. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 43/1997; Folio 6; Jilid 1.

Bertarikh 15 Januari 2007
[PTHT. 05/53/2005/0012]

KHAIRUDDIN BIN MUSTAFFA
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu

No. 380.

Saya, Haji Mohamad bin A. Rahman @ Othman, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi di bawah seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 22 Mei 2007 pada 10.30 pagi di Pejabat Tanah Kemaman.
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM75,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM55,068.08 (4.9.2006). Nama pemegang gadaian Majlis Amanah Rakyat.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1 (b) di atas:
RM7,500.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ribu Lima Ratus sahaja).
 - (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.

- (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.
- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 19 haribulan September 2007 dan bahawa tiada ada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Cukai. No. Lot—360. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 889. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 912/1999.

Bertarikh 9 Oktober 2006
[PTK. 05/53/2006/0042]

*Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 381.

Saya, Haji Mohamad bin A. Rahman @ Othman, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi di bawah seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 22 Mei 2007 pada 10.30 pagi di Pejabat Tanah Kemaman.
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM186,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Lapan Puluh Enam Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM63,047.67 (4.12.2006). Nama pemegang gadaian Bank Islam Malaysia Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

(a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1 (b) di atas:

RM18,600.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Belas Ribu Enam Ratus sahaja).

(b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.

(c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—

(i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

(ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.

(d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 19 haribulan September 2007 dan bahawa tiada ada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

(e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cukai. No. Lot—6876. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 427. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 719/1997; Folio 53; Jilid 3.

No. 382.

Saya, Haji Mohamad bin A. Rahman @ Othman, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi di bawah seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 22 Mei 2007 pada 10.30 pagi di Pejabat Tanah Kemaman.
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM31,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Satu Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM72,044.34 (8.1.2007). Nama pemegang gadaian Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1 (b) di atas:
RM3,100.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ribu Satu Ratus sahaja).
 - (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
 - (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.
 - (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 19 haribulan September 2007 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupakan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Teluk Kalung. No. Lot—4477. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 886. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 508/2003.

Bertarikh 8 Januari 2007
[PTK. 12/53/2006/0055]

Pentadbir Tanah
Kemaman

No. 383.

SAMAN-SAMAN

(Seksyen 261)

Di Pejabat Tanah, Kemaman dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

Bank Pertanian Malaysia, Pemegang Gadaian.

DAN

Laila binti Mohd Amin KP. 0598903, Peggadai.

Kepada Puan Laila binti Mohd Amin yang beralamat di No. 32, Taman Wan Adnan, 24300 Kertih, Kemaman, Terengganu.

AMBIL PERHATIAN BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan kepada Pentadbir Tanah, Kemaman di bawah Seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara 1965 supaya PERINTAH JUALAN dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada hari 7 Mei 2007 pukul 12.30 tengahari di Pejabat Tanah, Kemaman. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kertih. No. Lot—1248. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 384. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 221/1994; Folio 81; Jilid 1.

Bertarikh 5 Mac 2007
[PTK. 08/53/2007/0005 (3)]

HAJI MOHAMAD BIN A. RAHMAN @ OTHMAN
b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman

No. 384.

Di Pejabat Tanah, Kemaman dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

Malayan Banking Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Mohamad Zamri bin Ismail KP. 690911-11-5433, Penggadai.

Kepada Encik Mohamad Zamri bin Ismail yang beralamat di No. 203-A, Kampung Batu 9, Bukit Payong, 21400 Marang, Terengganu.

AMBIL PERHATIAN BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan kepada Pentadbir Tanah, Kemaman di bawah Seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara 1965 supaya PERINTAH JUALAN dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada hari 7 Mei 2007 pukul 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cukai. No. Lot—13604. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 8864. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 74/2001.

Bertarikh 6 Mac 2007
[PTK. 04/53/2007/0006-(3)]

HAJI MOHAMAD BIN A. RAHMAN @ OTHMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 385.

Di Pejabat Tanah, Kemaman dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

Bank Kerjasama Rakyat (M) Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Shamsudin bin Awang KP. 5979278, Penggadai.

Kepada Encik Shamsudin bin Awang yang beralamat di No. Lot 9177, Jalan Saga, Mak Chili, 24000 Kemaman, Terengganu.

AMBIL PERHATIAN BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan kepada Pentadbir Tanah, Kemaman di bawah Seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara 1965 supaya PERINTAH JUALAN dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada hari 5 Jun 2007 pukul 9.00 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cukai. No. Lot—9180. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2579. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2629/2004.

Bertarikh 11 Mac 2007
[PTK. 04/53/2007/0001-(3)]

HAJI MOHAMAD BIN A. RAHMAN @ OTHMAN
b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman

No. 386.

Di Pejabat Tanah, Kemaman dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

Bank Kerjasama Rakyat (M) Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Mohd Rahim bin Long KP. 630613-06-5461, Penggadaian.

Kepada Encik Mohd Rahim bin Long yang beralamat di No. 197, Lorong Sri Kuantan 98, Sri Kuantan, 25250 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

AMBIL PERHATIAN BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan kepada Pentadbir Tanah, Kemaman di bawah Seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara 1965 supaya PERINTAH JUALAN dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada hari 7 Mei 2007 pukul 9.00 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kertih. No. Lot—2047, 2048, 2049, 2050, 2051 dan 2052. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1210, G.M. 1211, G.M. 1212, G.M. 1213, G.M. 1214 dan G.M. 1215. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1689/2005.

Bertarikh 11 Mac 2007
[PTK. 08/53/2007/0004-(3)]

HAJI MOHAMAD BIN A. RAHMAN @ OTHMAN
b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman

No. 387.

Di Pejabat Tanah, Kemaman dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

Bank Simpanan Nasional, Pemegang Gadaian.

DAN

Anuar bin Mohamad KP. 810507-06-5677, Penggadai.

Kepada Encik Anuar bin Mohamad yang beralamat di No. Lot 10800, Taman Geliga Intan, 24000 Kemaman, Terengganu.

AMBIL PERHATIAN BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan kepada Pentadbir Tanah, Kemaman di bawah Seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara 1965 supaya PERINTAH JUALAN dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada hari 8 Mei 2007 pukul 11.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cukai. No. Lot—10800. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5419. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1009/2005.

Bertarikh 18 Mac 2007
[PTK. 04/53/2006/0093]

HAJI MOHAMAD BIN A. RAHMAN @ OTHMAN
b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman

No. 388.

Di Pejabat Tanah, Kemaman dalam Negeri Terengganu.

DI ANTARA

Bank Islam Malaysia Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Puan Jamilah binti Ali KP. 730721-11-5348, Penggadaai.

Kepada Puan Jamilah binti Ali yang beralamat di No. Lot 6868, Kampung Mengabang Panjang, Batu Rakit, 21020 Kuala Terengganu.

AMBIL PERHATIAN BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini telah membuat permohonan kepada Pentadbir Tanah, Kemaman di bawah Seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara 1965 supaya PERINTAH JUALAN dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian tersebut akan diadakan pada hari 8 Mei 2007 (Selasa) pukul 9.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Teluk Kalung. No. Lot—4472. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 881. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1079/2003.

Bertarikh 22 Mac 2007
[PTK. 12/53/2006/0089]

HAJI MOHAMAD BIN A. RAHMAN @ OTHMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 389.

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

RHB Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Che Rokiah binti Yusof, Penggadaai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu yang diperbuat pada 30 Januari 2007 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 7 Mei 2007 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kuala Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	P.M. 141.
No. Lot	:	9850.
Cukai Tahunan	:	RM10.00.
Keluasan Tanah	:	246.8353 meter persegi.
Mukim	:	Kuala Nerus.
Tempat	:	Tok Jembal.
Pegangan	:	Pajakan 99 Tahun.
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan.
Pemilik Berdaftar	:	Che Rokiah binti Yusof K/P. 5126838.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata untuk tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
- (ii) Bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidaklah sekali-kali boleh digunakan sebagai rumah kedai atau lain-lain kegunaan.

Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah yang dibenarkan ini tidak boleh dimilik dengan cara bahagian yang tidak terbahagi.
- (ii) Tanah yang dibenarkan ini tidak boleh dibuat pindahmilik, digadai atau disewakan kecuali kepada mana-mana orang yang diberi kebenaran bertulis oleh Menteri Besar, Terengganu.
- (iii) Sekatan kepentingan di perenggan (ii) di atas tidak melibatkan pemilik yang pertama (PMINT).

Bebanan:

Telah digadai kepada RHB Bank Berhad. Perserahan No. 2742/93 Folio 40 Jilid 7.

Lokasi dan Perihal Hakmilik:

Tanah ini terletak di Telaga Batin Mukim Kuala Nerus.

Harga Rizab:

RM15,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Belas Ribu sahaja).

Bertarikh 26 Mac 2007
[PTK. Tr. 12/75/2005/0006 (31)]

HAJI MOHAMAD BIN IBRAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 390.

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Kewangan Bersatu Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Saiyed Rasol bin Tuan Muda K/P. 4803845, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu yang diperbuat pada 20 November 2006 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 9 Mei 2007 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Hulu Terengganu.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	:	H.S.(M) 1778.
No. Lot	:	P.T. 2952.
Cukai Tahunan	:	RM10.00.
Keluasan Tanah	:	219 meter persegi.
Mukim	:	Kuala Berang.
Tempat	:	Sungai Bajar.
Taraf Pegangan	:	Kekal/Selama-lamanya.
Kawasan Rizab	:	Tanah Orang Melayu.
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan.
Pemilik Berdaftar	:	Saiyed Rasol bin Tuan Muda K/P. 4803845.

Syarat Nyata:

Rumah kediaman.

Syarat Khas:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja dan tidak boleh sekali-kali digunakan sebagai tapak rumah kedai.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kebenaran penukaran jenis penggunaan tanah ini diluluskan hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman menurut bagaimana pelan yang diluluskan oleh Jumaah Bandaran, Hulu Terengganu.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Bebanan:

Bil. Perserahan No. 43/1997; Folio 6; Jilid 1.

Lokasi dan Perihal Hakmilik:

Tanah ini terletak 1 km dari Bandar Kuala Berang.

Harga Rizab:

RM35,000.00

Bertarikh 15 Januari 2007
[PHT. 05/53/2005/0012]

KHAIRUDDIN BIN MUSTAFFA
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Terengganu

No. 391.

(Kali Pertama/Kedua).

Dalam perkara seksyen 265, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Bank Islam Malaysia Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Rokiah binti Mat Rahim K/P. 640125-11-5246 dan
Wan Nor Azman bin Wan Abdul Rahman K/P. 510526-06-5141, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kemaman yang diperbuat pada 8 Januari 2007 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 22 Mei 2007 (Selasa)
jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian
Persendirian/Rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: P.M. 886.
Mukim/Daerah/Negeri	: Teluk Kalung/Kemaman/Terengganu.
Tempat/Lokaliti	: Bukit Kuang.
No. Lot	: 4477.
Keluasan	: 112 meter persegi.
Cukai Tanah/Tahunan	: RM10.00.
Tuanpunya Berdaftar	: Rokiah binti Mat Rahim K/P. 640125-11-5246 dan Wan Nor Azman bin Wan Abdul Rahman K/P. 510526-06-5141
Taraf Pegangan	: Pajakan 99 tahun.
Tempoh Pajakan	: Tiada.
Jenis/Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan.

Syarat Nyata:

- (i) Hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah kediaman sahaja.
- (ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Kemaman hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna sebuah bangunan rumah kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan:

- (i) Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
- (ii) Sekatan kepentingan (i) di atas tidak tertakluk kepada penerima pindahmilik pertama daripada Konsortium Perumahan Rakyat Terengganu Sdn. Bhd. bagi tujuan digadai kali pertama sahaja.

Catatan dan Kemasukan Lain:

Tanah Orang Melayu.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada Bank Islam Malaysia Berhad. No. Perserahan 508/2003 bertarikh 2 Mac 2003.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Hartanah ini terletak di Taman Rakyat Bistari, Bukit Kuang, Kemaman, Terengganu.

Harga Rizab:

RM31,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Satu Ribu sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk pemegang gadaian (jika dibenarkan oleh Undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari harga rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 30 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk bank draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan Nama dan No. Kad Pengenalan tuan/puan di sebelah belakang bank draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

No. 392.

(Kali Pertama/Kedua).

Dalam perkara seksyen 265, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Bank Islam Malaysia Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Haminudin bin Sulong K/P. 6876252, Peggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kemaman yang diperbuat pada 4 Disember 2006 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 22 Mei 2007 (Selasa) jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Persendirian/Rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: P.M. 427.
Mukim/Daerah/Negeri	: Cukai/Kemaman/Terengganu.
Tempat/Lokaliti	: Belakang Sekolah Sultan Ismail.
No. Lot	: 6876.
Keluasan	: 357 meter persegi.
Cukai Tanah/Tahunan	: RM10.00.
Tuanpunya Berdaftar	: Haminudin bin Sulong K/P. 6876252
Taraf Pegangan	: Pajakan 99 tahun.
Tempoh Pajakan	: Tiada.
Jenis/Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
- (ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh tanah ini diberimilik atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Yang Dipertua Majlis Daerah, Kemaman.

Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah yang diberimilik ini tidaklah boleh dibuat pindahmilik, digadai atau disewakan kecuali dengan mana-mana orang yang terlebih dahulu diberi kebenaran bertulis oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri.
- (ii) Sekatan kepentingan (i) tidak terikat/tertakluk ke atas tuan tanah yang pertama iaitu Perbadanan Memajukan Iktisad Negeri Terengganu.

Catatan dan Kemasukan Lain:

Tanah Orang Melayu.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada Bank Islam Malaysia Berhad. No. Perserahan 719/1997 Folio 53 Jilid 3 bertarikh 2 April 1997.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Hartanah ini terletak di Kawasan Perumahan Lot 144, Gong Limau, Kemaman.

Harga Rizab:

RM186,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Lapan Puluh Enam Ribu sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk pemegang gadaian (jika dibenarkan oleh Undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari harga rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 30 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk bank draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan Nama dan No. Kad Pengenalan tuan/puan di sebelah belakang bank draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.

8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 5 Mac 2007
[PTK. 04/53/2006/0073]

HAJI MOHAMAD BIN A. RAHMAN @ OTHMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 393.

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 265, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Majlis Amanah Rakyat, Pemegang Gadaian.

Dan

Razali bin Ngah K/P. 5167570, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kemaman yang diperbuat pada 9 Oktober 2006 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 22 Mei 2007 (Selasa) jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Persendirian/Rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: G.M. 889.
Mukim/Daerah/Negeri	: Hulu Cukai/Kemaman/Terengganu.
Tempat/Lokaliti	: Kampung Payoh.
No. Lot	: 360.
Keluasan	: 8903.0832 meter persegi.
Cukai Tanah/Tahunan	: RM446.00.
Tuanpunya Berdaftar	: Razali bin Ngah K/P. 5167570
Taraf Pegangan	: Selama-lamanya.
Tempoh Pajakan	: Tiada.
Jenis/Kategori Penggunaan Tanah	: Perusahaan.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata untuk perusahaan kilang mengasap daun tembakau dan mana-mana bangunan yang berkait dengannya dan tidaklah dibenarkan mana-mana bangunan selain daripada itu didirikan di atas tanah ini dengan tidak kebenaran Yang Amat Berhormat Menteri Besar.
- (ii) Tuan tanah ini hendaklah membayar segala bayaran-bayaran cukai dan lain-lain bayaran yang dikenakan berkait dengan tanah ini pada bila-bila masa atau bahagiannya yang dituntut oleh Pejabat Tanah Kemaman dan lain-lain Pihak Yang Berkuasa.
- (iii) Tuan tanah ini dalam tempoh enam (6) bulan daripada tarikh kelulusan menukarkan jenis penggunaan tanah ini atau mana-mana lanjutan masa yang telah diluluskan oleh Yang Amat Berhormat Menteri Besar hendaklah mendirikan di atas tanah ini sebuah kilang mengasap daun tembakau mengikut pelan-pelan tapak dan reka bentuk yang diluluskan oleh Pegawai Daerah, Kemaman dan kemudian hendaklah ia menjaga bangunan kilang itu dengan keadaan yang memberi puashati kepada Pegawai Daerah, Kemaman.

Sekatan Kepentingan:

Tiada.

Catatan dan Kemasukan Lain:

Tanah Orang Melayu.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada Majlis Amanah Rakyat. No. Perserahan 912/1999 bertarikh 9 Jun 1999.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Hartanah ini terletak di Kampung Payoh, Kemaman.

Harga Rizab:

RM75,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Lima Ribu sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk pemegang gadaian (jika dibenarkan oleh Undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari harga rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 30 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.

4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk bank draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan Nama dan No. Kad Pengenalan tuan/puan di sebelah belakang bank draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 5 Mac 2007
[PTK. 05/53/2006/0042]

HAJI MOHAMAD BIN A. RAHMAN @ OTHMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 394.

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 265, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Bank Islam Malaysia Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Lee Chee Hong K/P. 720229-06-5167, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah, Kemaman yang diperbuat pada 8 Ogos 2006 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 24 April 2007 (Selasa) jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Persendirian/Rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: G.M. 157.
Mukim/Daerah/Negeri	: Hulu Jabur/Kemaman/Terengganu.
Tempat/Lokaliti	: Ulu Jabur.
No. Lot	: 667.
Keluasan	: 2.4431 hektar.
Cukai Tanah/Tahunan	: RM50.00.
Tuanpunya Berdaftar	: Lee Chee Hong K/P. 720229-06-5167
Taraf Pegangan	: Selama-lamanya.
Tempoh Pajakan	: Tiada.
Jenis/Kategori Penggunaan Tanah	: Pertanian.

Syarat Nyata:

Tiada.

Sekatan Kepentingan:

- (i) Tanah yang dibenarkan dengan ini tidaklah boleh dibelah bagi kepada lot-lot yang kurang daripada 6 ekar satu lot.
- (ii) Tanah yang dibenarkan dengan ini tidaklah boleh dipindahmilik kepada lebih daripada seorang.

Catatan dan Kemasukan Lain:

Tiada.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada Bank Islam Malaysia Berhad. No. Perserahan 600/2001 bertarikh 22 Mac 2002.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Hartanah ini terletak di Ulu Jabur, Kemaman.

Harga Rizab:

RM210,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Sepuluh Ribu sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu dan lain-lain Bangsa Warga Negara Malaysia yang berminat termasuk pemegang gadaian (jika dibenarkan oleh Undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari harga rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 30 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk bank draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan Nama dan No. Kad Pengenalan tuan/puan di sebelah belakang bank draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

No. 395.

(Seksyen 264 (1) (b))

PEMBERITAHU-PEMBERITAHU JUALAN LELONG

1. Adalah dengan ini diberitahu iaitu satu jualan secara lelong awam bagi tanah/harta seperti di bawah ini akan diadakan diperkarangan:

Tempat : Pejabat Tanah Marang.

Masa : 10.30 pagi.

Tarikh : 26 Ogos 2007 (Ahad).

Di antara Pemegang Gadai : Bank Perusahaan Kecil & Sederhana Malaysia (Dahulunya dikenali Bank Pembangunan & Infrastruktur Malaysia Bhd.).

Dan

Penggadai : Md. Anuwar bin Mamood.

Nota: Bakal pembeli dinasihatkan menyemak suratan hakmilik daftar di Pejabat Tanah Marang dan memeriksa hartanah berkenaan sebelum membuat sambut lelong tersebut.

Nama Pemilik Berdaftar—Md. Anuwar bin Mamood K/P. 4342039. Mukim—Pulau Kerengga. No. Hakmilik—G.M. 470 Lot 2376. Harga Rizab—RM136,000.00. No. Hakmilik—G.M. 820 Lot 2702. Harga Rizab—RM350,000.00.

2. Syarat jualan menghendaki pembayaran wang pendahuluan 10% daripada harga rizab secara tunai/bank deraf dibayar pada hari lelongan awam dijalankan dan baki bayaran sebanyak 90% hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari daripada tarikh sambut lelong iaitu sebelum 24 Disember 2007 dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan ini. Sebarang bayaran hendaklah dibuat kepada Pemegang Gadai.

3. Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan di para 2 di atas, jumlah yang dibayar sebagai deposit sebanyak 10 peratus itu kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 A Kanun Tanah Negara.

4. Pentadbir Tanah/Pelelong berhak mengubah syarat-syarat jualan tanpa sebarang sebab atau notis.

No. 396.

1. Adalah dengan ini diberitahu iaitu satu jualan secara lelong awam bagi tanah/harta seperti di bawah ini akan diadakan diperkarangan:

Tempat : Pejabat Tanah Marang.

Masa : 10.30 pagi.

Tarikh : 26 Ogos 2007 (Ahad).

Di antara Pemegang Gadai : Bank Perusahaan Kecil & Sederhana Malaysia (Dahulunya dikenali Bank Pembangunan & Infrastruktur Malaysia Bhd.).

Dan

Penggadai : Fauziah binti Hashim.

Nota: Bakal pembeli dinasihatkan menyemak suratan hakmilik daftar di Pejabat Tanah Marang dan memeriksa hartanah berkenaan sebelum membuat sambut lelong tersebut.

Nama Pemilik Berdaftar—Fauziah binti Hashim K/P. A0634347. Mukim—Pulau Kerengga. No. Hakmilik—G.M. 3947 Lot 989. Harga Rizab—RM27,000.00.

2. Syarat jualan menghendaki pembayaran wang pendahuluan 10% daripada harga rizab secara tunai/bank deraf dibayar pada hari lelongan awam dijalankan dan baki bayaran sebanyak 90% hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari daripada tarikh sambut lelong iaitu sebelum 24 Disember 2007 dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan ini. Sebarang bayaran hendaklah dibuat kepada Pemegang Gadai.

3. Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan di para 2 di atas, jumlah yang dibayar sebagai deposit sebanyak 10 peratus itu kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 A Kanun Tanah Negara.

4. Pentadbir Tanah/Pelelong berhak mengubah syarat-syarat jualan tanpa sebarang sebab atau notis.

No. 397.

Seksyen 264(3)

NOTIS PENANGGUHAN LELONGAN AWAM

Kepada Tuan Pengurus, Bank Islam Malaysia Berhad yang beralamat di Cawangan Cukai, Tingkat Bawah, Wisma Serangkai, Jalan Sulaimani, 24000 Kemaman (Ruj: 022/01/SK/SJ/MWCF/1AB/02758), pemegang gadaian di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana di dalamnya.

Kepada Zulhisham bin Ismail K/P. 680306-11-5129 yang beralamat di No. 873, Jalan Haji Busu, Batu Buruk, Kuala Terengganu, penggadai di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa Lelongan Awam Kali Pertama bagi tanah tersebut yang telah ditetapkan pada 20 Mac 2007 jam 10.00 pagi ditangguhkan kepada tarikh 14 Mei 2007 (Isnin) jam 10.00 pagi bertempat di Sudut Lelongan Pejabat Tanah Dungun.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Dungun. No. Lot—6976. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6534. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 550/2002.

Bertarikh 7 Mac 2007
[PTD. 06/53/2005/0003 (13)]

NORLIZA BINTI ISMAIL
*Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 398.

PEMBERITAHU-PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah Kerajaan P.T. 1263 di Kawasan Sungai Kerian Mukim Lubuk Kawah.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 7 Mei 2007 jam 9.00 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- | | | |
|--------------------------|---|-------------------------|
| i. Tempat | — | Sungai Kerian. |
| ii. Keluasan (sementara) | — | 0.6418 hektar. |
| iii. Suratan Hakmilik | — | Pajakan Mukim 60 Tahun. |

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM1,000.00.

(c) Harga Tambahan:

i. Hasil Tahunan	—	RM 8.00
ii. Bayaran Upah Ukur	—	RM 50.00
iii. Tanda Sempadan	—	RM 20.00
iv. Persediaan Pelan	—	RM 5.00
v. Persediaan dan Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM 20.00
vi. Persediaan dan Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM 20.00
	Jumlah:	<u>RM 103.00</u>

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam buah-buahan sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, Tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang kesembilan puluh (90) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putuslah pembeliannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.

- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juru Ukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 11 Februari 2007
 [PTG. Tr. 01/15/2006/0084;
 PTB. 10/17/1995/A.037]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 399.

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah Kerajaan P.T. 1292 di Kawasan RTB Sungai Kerian Mukim Lubuk Kawah.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 7 Mei 2007 jam 9.00 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- i. Tempat — Sungai Kerian.
- ii. Keluasan (sementara) — 0.8672 hektar.
- iii. Suratan Hakmilik — Pajakan Mukim 60 Tahun.

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM1,000.00.

(c) Harga Tambahan:

- i. Hasil Tahunan — RM 10.00
- ii. Bayaran Upah Ukur — RM 50.00
- iii. Tanda Sempadan — RM 25.00
- iv. Persediaan Pelan — RM 5.00
- v. Persediaan dan Pendaftaran Hakmilik Sementara — RM 20.00
- vi. Persediaan dan Pendaftaran Hakmilik Kekal — RM 20.00

Jumlah: RM 130.00

(d) Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam buah-buahan sahaja.

(e) Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Besut.

4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.

5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, Tahun 1966 seperti berikut:

- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
- (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
- (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
- (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang kesembilan puluh (90) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putuslah pembelannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
- (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juru Ukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
- (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.

6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 11 Februari 2007
[PTG. Tr. 01/15/2006/0084;
PTB. 10/17/1995/A.058]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
*b.p. Pentadbir Tanah
Besut*

No. 400.

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Besut akan menjual lelong satu (1) tempat tanah Kerajaan P.T. 2761 di Kawasan Batu 1 $\frac{1}{2}$ Mukim Keluang.

2. Lelongan ini akan dijalankan pada hari Isnin 7 Mei 2007 jam 9.15 pagi.

3. (a) Kenyataan Tanah:

- | | | |
|--------------------------|---|--|
| i. Tempat | — | Rancangan Tanah Berkelompok Gong Medang/Tembila Hilir. |
| ii. Keluasan (sementara) | — | 811 meter persegi. |
| iii. Suratan Hakmilik | — | Pajakan Mukim. |

(b) Harga Tanah:

Harga permulaan lelong ialah sebanyak RM1,800.00.

(c) Harga Tambahan:

i. Hasil Tahunan	—	RM 10.00
ii. Bayaran Upah Ukur	—	RM200.00
iii. Tanda Sempadan	—	RM 20.00
iv. Persediaan Pelan	—	RM 5.00
v. Persediaan dan Pendaftaran Hakmilik Sementara	—	RM 20.00
vi. Persediaan dan Pendaftaran Hakmilik Kekal	—	RM 20.00
Jumlah:		RM275.00

(d) Syarat Nyata:

- i. Hendaklah didirikan bangunan kediaman.
- ii. Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(e) Sekatan Kepentingan:

- i. Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik dan pajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik.
- ii. Tanah ini tidak dibenarkan gadai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Besut.

- iii. Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Besut.
4. Lelongan ini hendaklah dibuka kepada Orang Melayu sahaja mengikut taksiran di bawah Enakmen Tanah Simpan Bagi Orang-orang Melayu 1360H.
5. Syarat-syarat melelong adalah sebagaimana yang ditetapkan dalam Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu, Tahun 1966 seperti berikut:
- (i) Pentadbir Tanah Daerah berhak membatalkan atau menangguhkan jualan itu pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut-penyambut lelong.
 - (ii) Penyambut yang tinggi sekali itulah yang menjadi pembeli, asalkan tawarannya itu sama dengan atau lebih tinggi daripada harga khas.
 - (iii) Sebaik-baik sahaja tawarannya diterima maka hendaklah pembeli itu membayar cengkeram wang tunai kepada Pentadbir Tanah Daerah sebanyak dua puluh lima peratus (25%) daripada harga yang disambutnya bersekali dengan bayaran-bayaran tambahan yang tersebut di dalam perenggan 3 di atas dan sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah-tanah ini hendaklah dilelong semula dengan serta-merta.
 - (iv) Wang pembelian itu hendaklah dijelaskan oleh pembeli sebelum berakhir urusan jual beli pada hari yang kesembilan puluh (90) daripada hari jualan tanah yang dibelinya itu dan dengan yang demikian selesai dan putuslah pembelannya. Jika sekiranya tidak dibayar dengan sepenuhnya seperti yang tersebut itu maka hilanglah wang cengkeramnya, dapat kepada Pihak Yang Berkuasa Negeri dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan kepada tanah itu atau sebarang bahagian daripada wang harganya sekiranya tanah itu dijual kemudian dengan sebab mungkirnya itu.
 - (v) Surat-surat Milik Penyudah hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan dengan seberapa segera setelah habis jualan itu. Jika tanah itu belum diukur oleh Ketua Juru Ukur maka hendaklah dikeluarkan keterangan Hakmilik Sementara.
 - (vi) Hendaklah diberimilik dengan serta-merta selepas sahaja didaftarkan Surat Keterangan Milik Kekal atau keterangan Hakmilik Sementara.
6. Sesiapa yang hendak melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah-tanah yang tersebut hendaklah datang ke Pejabat Tanah, Besut pada waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH BESUT.

Bertarikh 13 Februari 2007
[PTG. Tr. 01/15/2006/0074;
PTB. 15/17/1987/K073]

MOHD. ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
*b.p. Pentadbir Tanah
Besut*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

No. 401.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Penyusunan Semula Pekan Ajil, Mukim Tanggol, Daerah Hulu Terengganu, Terengganu.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Mukim—Tanggol. Daerah—Hulu Terengganu.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	GRN		Hektar	Hektar
1910	4952	Melatinur Development Sdn. Bhd. – 35/94 bhg., Nik Embong binti Wan Muda – 2/47 bhg., Nik Wan @ Wan Senik bin Wan Muda K/P. 4508818 – 2/47 bhg., Nur Wahyu binti Mustapha K/P. 780728-10-5682 – 2/47 bhg., Pembinaan Bakti Peransang Sdn. Bhd. – 35/94 bhg., Wan Abu Bakar bin Wan Muda K/P. 4633911 – 2/47 bhg., Wan Ismail @ Wan Salam bin Wan Muda K/P. 1711913 – 2/47 bhg. dan Wan Kelsom binti Wan Muda – 2/47 bhg.	4.6766	4.6766
	H.S.(M)			
6148	3252	Bidah binti Che Sat K/P. 191029-03-3050	1.216	1,216
	MG			
1714	342	Ismail bin Muhamad – 1/2 bhg., Nor bin Datuk Bashah – 1/4 bhg. dan Wan Ismail @ Wan Aki bin Wan Ibrahim – 1/4 bhg.	1.5123	1.5123

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	MG		Hektar	Hektar
1742	331	Munah binti Abdullah	1.2039	1.2039
1743	342	Rahanan binti Abdullah – 1/8 bhg., Rahanan binti Abdullah – 77/256 bhg., Rahanan binti Abdullah – 49/256 bhg. dan Wan Awang @ Wan Isa bin Wan Sulong @ Long K/P. 461213-11-5007 – 49/128 bhg.	1.2039	1.2039
1744	340	Meriam binti Jusoh	0.9559	0.9559
1749	344	Haridun bt. Che Abdullah – 1/8 bhg., Haridun bt. Che Abdullah – 49/256 bhg., Mamat bin Abdullah – 49/256 bhg., Mamat bin Abdullah – 77/256 bhg. dan Salmiah bt. Abdullah – 49/256 bhg.	1.2950	1.2950
	H.S.(M)			
PT 5443	2800	Ismail bin Mohamad K/P. 4595293	0.0646 (646 meter persegi)	0.0646 (646 meter persegi)
PT 5444	2801	Ismail bin Mohamad K/P. 4595293	0.0566 (566 meter persegi)	0.0566 (566 meter persegi)
PT 5445	2802	Ismail bin Mohamad K/P. 4595293	0.0595 (595 meter persegi)	0.0595 (595 meter persegi)
PT 5446	2803	Ismail bin Mohamad K/P. 4595293	0.0775 (775 meter persegi)	0.0775 (775 meter persegi)
PT 5447	2804	Ismail bin Mohamad K/P. 4595293	0.0581 (581 meter persegi)	0.0581 (581 meter persegi)
PT 5448	2805	Ismail bin Mohamad K/P. 4595293	0.0574 (574 meter persegi)	0.0574 (574 meter persegi)
PT 5449	2806	Ismail bin Mohamad K/P. 4595293	0.0568 (568 meter persegi)	0.0568 (568 meter persegi)
PT 5450	2807	Ismail bin Mohamad K/P. 4595293	0.0431 (431 meter persegi)	0.0431 (431 meter persegi)

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	H.S.(M)		Hektar	Hektar
PT 5451	2808	Ismail bin Mohamad K/P. 4595293	0.0602 (602 meter persegi)	0.0602 (602 meter persegi)
PT 5452	2809	Ismail bin Mohamad K/P. 4595293	0.0602 (602 meter persegi)	0.0602 (602 meter persegi)
PT 5453	2810	Ismail bin Mohamad K/P. 4595293	0.02773 (2773 meter persegi)	0.02773 (2773 meter persegi)
		Jumlah:	<u>12.7553</u>	<u>12.7553</u>

Bertarikh 22 Mac 2007
[PTG. Tr. 03/64/2006/F/002(11);
PTHT. 08/62/2004/D/001]

DATO' HAJI ABDUL RAZAK BIN ISMAIL
Pengarah Tanah dan Galian
Terengganu

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA