



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 62

12hb Februari 2009

No. 4

ENAKMEN TAMAN NEGARA (TERENGGANU) 1358

NATIONAL PARK (TERENGGANU ENACTMENT 1358)

No. 30.

PELANTIKAN PEGAWAI TAMAN

APPOINTMENT OF OFFICIAL PARK

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 6 Enakmen Taman Negara (Terengganu) [*En. Tr. 6/1358*] Duli Yang Maha Mulia Sultan Terengganu dan Seri Paduka Baginda Yang di-Pertuan Agong sebagai Pemegang Amanah Taman Negara dengan ini melantik Dato' Ahmad bin Said Menteri Besar Terengganu sebagai Pegawai Taman berkuat kuasa mulai dari tarikh pelantikan itu disiarkan dalam *Warta*.

In exercise of the power conferred by section 6 of the National Park (Terengganu) Enactment [*Tr. En. 6/1358*] His Royal Highness the Sultan of Terengganu and His Majesty Seri Paduka Baginda Yang di-Pertuan Agong as the Trustees of The State Park hereby appoint Dato' Ahmad bin Said the Menteri Besar of Terengganu as Official Park with effect from publication of the date of appointment in the *Gazette*.

Bertarikh 21 Januari 2009
Dated 21 January 2009
[PUN. Tr. 70 Sj. 3 Jld. 16;
MB. Tr. 100/11/12;
IN(S) 14/5 Jld. 2]

A. RAHIM BIN JUSOH
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Terengganu/
Secretary of the State Executive Council
of Terengganu

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 Tahun 1965)

No. 31.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

PEMBETULAN

Warta Kerajaan Negeri Terengganu No. 775 bertarikh 31 Julai 2008 adalah dipinda dengan sebagaimana berikut:

Dipotong Keterangan Berikut:

JADUAL A

(1) Nama	(2) Jawatan	(3) Tarikh Pelantikan
Fauziah binti Ahmad	Penolong Pegawai Tanah Besut	29.3.2008

Diganti Dengan:

JADUAL A

(1) Nama	(2) Jawatan	(3) Tarikh Pelantikan
Fauziah binti Ahmad	Penolong Pentadbir Tanah Besut	29.3.2008

[PTG. Tr. 00/02/1987/2A/07;
PUN. Tr. 70 Sj. 3 Jld. 15]

No. 32.

(Seksyen 28)

NOTIS PENANGGUHAN SIASATAN

Kepada Bank Islam Malaysia Berhad yang beralamat di Tingkat 10, Bangunan Darul Takaful, 20200 Kuala Terengganu (RUJ: 13026080024184), pemegang gadaian di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Kepada Zamri bin Almokhtar K/P. 721016-09-5025 yang beralamat di d/a. Global E-Teknik, Perlis Power Plant, Persisiran Pantai Kuala Sungai Baru, 02700 Simpang Empat, Perlis, pengadai di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa siasatan bagi tanah tersebut telah dijalankan pada 17 November 2008 DITANGGUHKAN kepada 13 April 2009 (Isnin) jam 9.30 pagi bertempat di Bilik Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran), Pejabat Tanah Dungun. Tuan adalah dikehendaki HADIR.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Paka. No. Lot—7000. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5327. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 997/2002.

Bertarikh 23 Disember 2008
[PTD. 07/53/2005/0007 (30)]

NORLIZA BINTI ISMAIL
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 33.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Musalmina @ Muksalmina bin Jaafar Hitam K/P. 691013-11-5057 (A1397094) yang beralamat di No. 144-A, Kampung Kolam, Kuala Ibai, 20400 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Kuala Ibai. No. Lot—1593. Jenis dan No. Hakmilik—K.R.M. 1437. Luas—0.1619 hektar.

Bertarikh 23 Julai 2008
[PTK. Tr. 11/55/2008/A/167]

HAJI MOHAMAD BIN IBRAHIM
*b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu*

No. 34.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Wan Mohd Zaini @ Mohd Zaini Husni bin W. Yahya K/P. 510210-11-5093 (4201984) yang beralamat di No. 174, Lorong 5, Jalan Bandar Baru, 20300 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Kuala Ibai. No. Lot—392. Jenis dan No. Hakmilik—K.R.M. 1170. Luas—0.9154 hektar.

Bertarikh 23 Julai 2008
[PTK. Tr. 11/55/2008/A/170]

HAJI MOHAMAD BIN IBRAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 35.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Mohd Sabri bin Chik K/P. 640926-11-5297 (7428321) yang beralamat di No. 54, Kampung Baru Serada, 20050 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Cabang Tiga. No. Lot—1107. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 796. Luas—529 meter persegi.

Bertarikh 23 Julai 2008
[PTK. Tr. 06/55/2008/A/0171]

HAJI MOHAMAD BIN IBRAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 36.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Tetuan Ahmad Shahabuddin & Co yang beralamat di No. 304 & 305, Tingkat 3, Wisma KOKITAB, Jalan Sultan Ismail, 20200 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Batu Buruk. No. P.T.—527P. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 373.
Luas—327 meter persegi.

Bertarikh 23 Julai 2008
[PTK. Tr. 02/55/2008/A/0168]

HAJI MOHAMAD BIN IBRAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 37.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Siwook binti Minal K/P. 441113–11–5108 (3800731) yang beralamat di No. 19-A, Kampung Batu Hampar, 21210 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Belara. No. Lot—4499. Jenis dan No. Hakmilik—K.R.M. 3983.
Luas—0.5969 hektar.

Bertarikh 23 Julai 2008
[PTK. Tr. 04/55/2008/A/0169]

HAJI MOHAMAD BIN IBRAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 38.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Puan Mandak binti Idris K/P. 430706-11-5054 yang beralamat di No. Lot 178, Kampung Wakaf Dua, 21400 Marang, Terengganu kerana menggantikan keterangan asal yang hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Alur Limbat. No. Lot—7658. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2634.
Luas—2139 meter persegi.

Bertarikh 26 November 2008
[PTM. 01/55/2008/0016]

FAKHROL RUZI BIN IBRAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Marang

No. 39.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Puan Zainab binti Ibrahim K/P. 490811-11-5106 yang beralamat di No. 4660, Batu 13, Kampung Durian Guling, Kuala Berang, 21040 Marang, Terengganu kerana menggantikan keterangan asal yang hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Alur Limbat. No. Lot—4175. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5062. Luas—1.0194 hektar.

Bertarikh 30 November 2008
[PTM. 01/55/2008/0018]

FAKHROL RUZI BIN IBRAHIM
*b.p. Pentadbir Tanah
Marang*

No. 40.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Encik Muda bin Mat Amin K/P. 331119-11-5005 yang beralamat di No. D 833, Kampung Belukar Gorek, Bukit Payung, 21400 Marang, Terengganu kerana menggantikan keterangan asal yang hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Alur Limbat. No. Lot—327. Jenis dan No. Hakmilik—K.R.M. 16. Luas—0.1364 hektar.

Bertarikh 30 November 2008
[PTM. 01/55/2008/0017]

FAKHROL RUZI BIN IBRAHIM
*b.p. Pentadbir Tanah
Marang*

No. 41.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Puan Minah binti Hassan K/P. 361231-11-5096 yang beralamat di No. 170, Jalan Sultan Zainal Abidin, 20000 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan asal yang hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Alur Limbat. No. Lot—10282. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 7546. Luas—527 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2008
[PTM. 01/55/2008/0019]

BELKHAINI BIN RAFIE
*b.p. Pentadbir Tanah
Marang*

No. 42.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Bahari bin Abdullah yang beralamat di No. Lot 1562, Kampung Baru Tebing Tembah, 23100 Paka, Terengganu kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Paka. No. Lot/Petak/P.T.—5668 dan 251. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4169 dan G.M. 4417. Luas—0.6501 hektar dan 0.1012 hektar.

Bertarikh 18 Januari 2009
[PTD. 07/55/2008/B019(2)]

MUHAMAD AZMIDI ABDULLAH
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 43.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Zaharah binti Long yang beralamat di No. 201-C, Lot 2597, Jalan Wakaf Che' Husin Sura, 23000 Dungun kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Dungun. No. Lot/Petak/P.T.—1595 dan 1596. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2996 dan G.M. 2997. Luas—0.1011 hektar dan 0.21 hektar.

Bertarikh 18 Januari 2009
[PTD. 06/55/2008/B014(3)]

MUHAMAD AZMIDI ABDULLAH
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 44.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Chang Yong Woon yang beralamat di No. Lot 5330, Taman Bukit Bauk 1 (Batu 6), Jalan Paka, 23000 Dungun kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Sura. No. Lot/Petak/P.T.—2072. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1831. Luas—325 meter persegi.

Bertarikh 18 Januari 2009
[PTD. 07/55/2008/B017(3)]

MUHAMAD AZMIDI ABDULLAH
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 45.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Abdullah @ Husin bin Ismail yang beralamat di No. 15-B, Jalan Kenanga, Sura Jetty, 23000 Dungun kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Sura. No. Lot/Petak/P.T.—8783. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6934. Luas—171 meter persegi.

Bertarikh 18 Januari 2009
[PTD. 11/55/2008/B018(3)]

MUHAMAD AZMIDI ABDULLAH
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 46.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Mat Yusof bin Yaakob yang beralamat di No. 166, Felda Kerteh 2, 23100 Paka, Terengganu kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Jerangau. No. Lot/Petak/P.T.—2866. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 753. Luas—1.5681 hektar.

Bertarikh 18 Januari 2009
[PTD. 05/55/2008/B015(3)]

MUHAMAD AZMIDI ABDULLAH
b.p. Pentadbir Tanah
Dungun

No. 47.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Mohamed bin Ghani yang beralamat di No. 242, Felda Kerteh 6, Ketengah Jaya, 23000 Dungun kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Hulu Paka. No. Lot/Petak/P.T.—1821. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 58. Luas—0.5846 hektar.

Bertarikh 18 Januari 2009
[PTD. 03/55/2008/B001(3)]

MUHAMAD AZMIDI ABDULLAH
b.p. Pentadbir Tanah
Dungun

No. 48.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Mamat bin Teh yang beralamat di No. A-58, Felda Jerangau, 21820 Ajil, Terengganu kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Mukim—Jerangau. No. Lot/P.T.—4932, 4253 dan 3892. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 232, P.M. 549 dan H.S.(M) 1710. Luas—3.336 hektar, 0.5399 hektar dan 1172.37 meter persegi.

Bertarikh 18 Januari 2009
[PTD. 05/55/2008/B014(3)]

MUHAMAD AZMIDI ABDULLAH
b.p. Pentadbir Tanah
Dungun

No. 49.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Mohd Sofian & Co. yang beralamat di No. 1, Tingkat 1, Taman Sri Bayu, Jalan Besar, 23100 Paka, Terengganu kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Paka. No. Lot/Petak/P.T.—6974. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5539. Luas—301 meter persegi.

Bertarikh 18 Januari 2009
[PTD. 07/55/2008/B018(3)]

MUHAMAD AZMIDI ABDULLAH
*b.p. Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 50.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan hakmilik sementara hilang yang dipohon oleh Perbadanan Memajukan Iktisad Negeri Terengganu yang beralamat di Tingkat 14, Menara Permint, Jalan Sultan Ismail, 20200 Kuala Terengganu, Terengganu.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Alur Limbat. No. P.T.—5891. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3799. Luas—595 meter persegi.

Bertarikh 18 November 2008
[PTM. 01/55/2008/0015]

FAKHROL RUZI BIN IBRAHIM
*b.p. Pentadbir Tanah
Marang*

No. 51.

(Perenggan 261(1)(c))

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR SIASATAN

Di Pejabat Tanah, Marang dalam Negeri Terengganu Darul Iman.

DI ANTARA

HSBC Bank Malaysia Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Syed Ahmad Hasbi bin Syed Ismail K/P. 750320-11-5441 (A2994319),
Penggadai.

Kepada YM. Syed Ahmad Hasbi bin Syed Ismail K/P. 750320-11-5441
(A2994319) yang beralamat di No. 580K, Taman Purnama, Kuala Ibai,
20400 Kuala Terengganu.

AMBIL PERHATIAN, BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah
yang tersebut dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat
permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya PERINTAH
JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan
pemegang gadaian akan diadakan pada 17 Mac 2009 (Selasa) jam 9.30 pagi
di Pejabat Tanah Marang (Bilik PPT III).

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri
siasatan tersebut akan menyebabkan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN
ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Payung. No. Lot—12343. Jenis dan
No. Hakmilik—G.M. 7790. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar
Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 963/2002.

No. 52.

Di Pejabat Tanah, Marang dalam Negeri Terengganu Darul Iman.

DI ANTARA

RHB Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Tuan Kutom binti Engku Ismail K/P. 560130-11-5216, Penggadai.

Kepada YM. Tuan Kutom binti Engku Ismail K/P. 560130-11-5216 yang beralamat di Kampung Bukit Putera, Chalok, 21450 Setiu, Terengganu.

AMBIL PERHATIAN, BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 21 April 2009 (Selasa) jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Marang (Bilik PPT III).

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Pulau Kerangga. No. Lot—3270. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1620. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1258/1995; Folio 27; Jilid 3.

Bertarikh 12 Januari 2009
[PTM. 05/75/2008/0003]

MOHD HANAFFI BIN SAMSUDIN
*b.p. Pentadbir Tanah
Marang*

No. 53.

Di Pejabat Tanah, Marang dalam Negeri Terengganu Darul Iman.

DI ANTARA

Malayan Banking Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Mohd Ramli bin Muda K/P. 490617-11-5137 (2889790), Penggadai.

Kepada Encik Mohd Ramli bin Muda K/P. 490617-11-5137 (2889790) yang beralamat di No. 40, Batu 4 $\frac{1}{2}$, Kuala Ibai, 20400 Kuala Terengganu.

AMBIL PERHATIAN, BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 28 April 2009 (Selasa) jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Marang.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Pulau Kerangga. No. P.T.—6194. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2122. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 692/1989; Folio 62; Jilid 30 bertarikh 13.08.1989.

Bertarikh 28 Januari 2009
[PTM. 05/75/2008/0004]

MOHD HANAFFI BIN SAMUDIN
*b.p. Pentadbir Tanah
Marang*

No. 54.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Norliza binti Ismail, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini membuat perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah.

Dan saya selanjutnya memerintah—

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 16 Mac 2009 pada 10.00 pagi di Sudut Lelongan Awam Pejabat Tanah, Dungun.
- (b) Bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM145,000.00. (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Empat Puluh Lima Ribu sahaja)

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM306,229.26. Nama pemegang gadaian Maybank Finance Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas:
RM14,500.00 (Ringgit Malaysia: Empat Belas Ribu Lima Ratus sahaja).
- (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.

- (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.
- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 14 Julai 2009 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagaimana deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Paka. No. Lot—6021. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5716. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1332/2004.

Bertarikh 17 Disember 2008
[PTD. 07/53/2008/0006-(19)]

*Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 55.

Saya, Norliza binti Ismail, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini membuat perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah.

Dan saya selanjutnya memerintah—

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 16 Mac 2009 pada 10.00 pagi di Sudut Lelongan Awam Pejabat Tanah, Dungun.
- (b) Bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM150,000.00. (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lima Puluh Ribu sahaja)

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM264,166.05. Nama pemegang gadaian Bank Muamalat Malaysia Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

(a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas:

RM15,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Belas Ribu sahaja).

(b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.

(c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—

(i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

(ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.

(d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 14 Julai 2009 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

(e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagaimana deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sura. No. Lot—7212. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6272. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 558/1999.

No. 56.

Saya, Norliza binti Ismail, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini membuat perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah.

Dan saya selanjutnya memerintah—

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 16 Mac 2009 pada 10.00 pagi di Sudut Lelongan Awam Pejabat Tanah, Dungun.
- (b) Bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM80,000.00. (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Ribu sahaja)

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM142,768.75. Nama pemegang gadaian Bank Muamalat Malaysia Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas:
RM8,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu sahaja).
- (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
- (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.
- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 14 Julai 2009 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagaimana deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Paka. No. Lot—4248. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2658. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 794/2001.

Bertarikh 21 Disember 2008
[PTD. 07/53/2007/0033-(21)]

*Pentadbir Tanah
Dungun*

No. 57.

Saya, Norliza binti Ismail, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini membuat perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah.

Dan saya selanjutnya memerintah—

- (a) Bahawa jualan ini hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 16 Mac 2009 pada 10.00 pagi di Sudut Lelongan Awam Pejabat Tanah, Dungun.
- (b) Bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM103,000.00. (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Tiga Ribu sahaja)

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM269,551.62. Nama pemegang gadaian AMISLAMIC Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas:
RM10,300.00 (Ringgit Malaysia: Sepuluh Ribu Tiga Ratus sahaja).
- (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
- (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.

- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 14 Julai 2009 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagaimana deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Paka. No. Lot—6022. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4704. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 794/2003.

Bertarikh 21 Disember 2008
[PTD. 07/53/2008/0005-(18)]

Pentadbir Tanah
Dungun

No. 58.

Saya, Mohd Zalizan bin Sulong, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi di bawah seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan//pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini.

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 25 Februari 2008 pada 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM185,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Lapan Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM183,626.19 (2.12.2008). Nama pemegang gadaian Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) Penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas:
RM18,500.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Belas Ribu Lima Ratus sahaja).
 - (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 24 haribulan Jun 2009 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cukai. No. Lot—12519. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 7323. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2914/2003.

Bertarikh 2 Disember 2008
[PTK. 04/53/2008/0011]

*Pentadbir Tanah
Kemaman*

No. 59.

Saya, Mohd Hanaffi bin Samsudin, Penolong Pentadbir Tanah Marang pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini membuat perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah.

Dan saya selanjutnya memerintah—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 1 Julai 2009 pada 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Marang (Bilik PPT III).
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM85,500.00. (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Lima Ribu Lima Ratus sahaja)

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/ gadaian pada tarikh ini ialah RM40,318.56 (30.4.2008). Nama pemegang gadaian HSBC Bank Malaysia Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

(a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas:

RM8,550.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu Lima Ratus Lima Puluh sahaja).

(b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.

(c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—

(i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

(ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.

(d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 28 Oktober 2009 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

(e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Rusila. No. Lot/Petak/P.T.—3637. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 699. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 105/2003.

No. 60.

Saya, Mohd Hanaffi bin Samsudin, Penolong Pentadbir Tanah Marang pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini membuat perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah.

Dan saya selanjutnya memerintah—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 1 April 2009 pada 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Marang (Bilik PPT III).
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM40,000.00. (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Ribu sahaja)

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/gadaian pada tarikh ini ialah RM91,689.31 (2.12.2008). Nama pemegang gadaian RHB Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas:
RM40,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Ribu sahaja)
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.
- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 29 Julai 2009 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupakan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Pulau Kerengga. No. Lot/Petak/P.T.—2950. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1013. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 581/1986; Folio 36; Jilid 24 dan No. Perserahan 582/1986; Folio 37; Jilid 24 bertarikh 14.7.1986.

Bertarikh 2 Disember 2008
[PTM. 05/75/2008/0001]

MOHD HANAFFI BIN SAMSUDIN
*b.p. Pentadbir Tanah
Marang*

No. 61.

Saya, Mohd Hanaffi bin Samsudin, Penolong Pentadbir Tanah Marang pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini membuat perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah.

Dan saya selanjutnya memerintah—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 1 Julai 2009 pada 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Marang (Bilik PPT III).
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM71,000.00. (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Satu Ribu sahaja)

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/gadaian pada tarikh ini ialah RM7,854.00 (2.12.2008). Nama pemegang gadaian Malayan Banking Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas:
RM71,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Satu Ribu sahaja)
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian.
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.

- (d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 28 Oktober 2009 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Rusila. No. P.T.—10918. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5083. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2418/2004.

Bertarikh 2 Disember 2008
[PTM. 06/75/2008/0008]

MOHD HANAFFI BIN SAMSUDIN
b.p. Pentadbir Tanah
Marang

No. 62.

PENGISYTIHARAN JUALAN

(Kali Pertama).

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad, Pemegang Gadaian.

Dan

Borhanuddin bin Salleh K/P. 660825–11–5245, Penggadai.

Menurut perintah Pentadbir Tanah Kemaman yang diperbuat pada 2 Disember 2008 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kemaman.

Akan menjual secara lelongan awam pada 25 Februari 2009 (Selasa) jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kemaman.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Butir-butir Hakmilik:

Jenis dan No. Hakmilik	: G.M. 7323.
Mukim/Daerah/Negeri	: Cukai/Kemaman/Terengganu.
Tempat/Lokaliti	: Pintu Gerbang.
No. Lot	: 12519.
Keluasan	: 514 meter persegi.
Cukai Tanah/Tahunan	: RM10.00.
Tuanpunya Berdaftar	: Borhanuddin bin Salleh K/P. 660825-11-5245
Taraf Pegangan	: Selama-lamanya.
Tempoh Pajakan	: —
Jenis/Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan.

Syarat Nyata:

- (i) Tuan tanah ini hendaklah dalam masa 2 tahun daripada tarikh tanah ini dibenarkan atau dalam satu masa yang dilanjutkan dengan kelulusan Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu mendirikan sebuah rumah kediaman dan kemudian daripada itu menjaga akan dia dengan keadaan yang baik dan memberi puashati kepada Pegawai Daerah.
- (ii) Bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidaklah sekali-kali boleh digunakan sebagai rumah kedai.

Sekatan Kepentingan:

Tanah yang diberimilik ini tidaklah boleh dibuat pindahmilik, digadai atau disewakan kecuali kepada mana-mana orang yang diberi kebenaran bertulis oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu.

Catatan dan Kemasukan Lain:

Tanah Orang Melayu.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Digadai kepada Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad. No. Perserahan 2914/2003 bertarikh 8 Oktober 2003.

Lokasi dan Perihal Tanah:

Hartanah ini terletak di Pintu Gerbang, Cukai, Kemaman, Terengganu.

Harga Rizab:

RM185,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Lapan Puluh Lima Ribu sahaja).

Syarat-syarat Jualan

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari harga rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Kemaman dalam perintah (Borang 16H) atau Pengisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah deposit sebanyak 10% daripada harga rizab iaitu selewat-lewatnya 30 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran depositnya (3) hendaklah dalam bentuk bank draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang bank draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian jual beli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

No. 63.

(Perenggan 264(1)(b))

PEMBERITAHU-PEMBERITAHU JUALAN LELONG

1. Adalah dengan ini diberitahu iaitu satu jualan secara Lelong Awam bagi tanah/harta seperti di bawah ini akan diadakan diperkarangan Pejabat Tanah, Marang masa 10.00 pagi bertarikh 1 Julai 2009 (Rabu).

DI ANTARA

HSBC Bank Malaysia Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Roslam bin Ariffin, Penggadai.

Nota: Bakal pembeli dinasihatkan menyemak suratan hakmilik daftar di Pejabat Tanah, Marang dan memeriksa hartanah berkenaan sebelum membuat sambut lelong tersebut.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pemilik Berdaftar—Roslam bin Ariffin K/P. 610501–11–5489. Mukim—Rusila. No. Lot—3637. No. Hakmilik—G.M. 699. Harga Rizab—RM85,500.00.

2. Syarat jualan menghendaki pembayaran wang pendahuluan 10% daripada harga rizab secara tunai/bank deraf dibayar pada hari lelongan awam dijalankan dan baki bayaran sebanyak 90 % hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari daripada tarikh sambut lelong iaitu tidak lewat dari tarikh 28 Oktober 2009 dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan ini. Sebarang bayaran hendaklah dibuat kepada Pemegang Gadai.

3. Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan di para 2 di atas, jumlah yang dibayar sebagai deposit sebanyak 10 peratus itu kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 A Kanun Tanah Negara.

4. Pentadbir Tanah/Pelelong berhak mengubah syarat-syarat jualan tanpa sebarang sebab atau notis.

Bertarikh 22 Disember 2008
[PTM. 06/75/2007/0006]

MOHD HANAFFI BIN SAMSUDIN
*b.p. Pentadbir Tanah
Marang*

No. 64.

1. Adalah dengan ini diberitahu iaitu satu jualan secara Lelong Awam bagi tanah/harta seperti di bawah ini akan diadakan diperkarangan Pejabat Tanah, Marang masa 10.00 pagi (Lelongan II) bertarikh 8 April 2009 (Rabu).

DI ANTARA

Perbendaharaan Malaysia, Pemegang Gadaian.

DAN

Mat Yusoff bin Abu Bakar, Peggadai.

Nota: Bakal pembeli dinasihatkan menyemak suratan hakmilik daftar di Pejabat Tanah, Marang dan memeriksa hartanah berkenaan sebelum membuat sambut lelong tersebut.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pemilik Berdaftar—Mat Yusoff bin Abu Bakar K/P. 5979416. Mukim—Pulau Kerengga. No. Lot—970. No. Hakmilik—G.M. 4028. Harga Rizab—RM7,650.00.

2. Syarat jualan menghendaki pembayaran wang pendahuluan 10% daripada harga rizab secara tunai/bank deraf dibayar pada hari lelongan awam dijalankan dan baki bayaran sebanyak 90 % hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari daripada tarikh sambut lelong iaitu tidak lewat dari tarikh 6 Ogos 2009 dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan ini. Sebarang bayaran hendaklah dibuat kepada Pemegang Gadai.

3. Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan di para 2 di atas, jumlah yang dibayar sebagai deposit sebanyak 10 peratus itu kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 A Kanun Tanah Negara.

4. Pentadbir Tanah/Pelelong berhak mengubah syarat-syarat jualan tanpa sebarang sebab atau notis.

No. 65.

1. Adalah dengan ini diberitahu iaitu satu jualan secara Lelong Awam bagi tanah/harta seperti di bawah ini akan diadakan diperkarangan Pejabat Tanah, Marang masa 10.00 pagi bertarikh 1 Julai 2009 (Rabu).

DI ANTARA

Malayan Banking Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Encik Shohti bin Zakaria, Penggadai.

Nota: Bakal pembeli dinasihatkan menyemak suratan hakmilik daftar di Pejabat Tanah, Marang dan memeriksa hartanah berkenaan sebelum membuat sambut lelong tersebut.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pemilik Berdaftar—Shohti bin Zakaria K/P. 650409–11–5335. Mukim—Rusila. No. P.T.—10918. No. Hakmilik—H.S.(M) 5083. Harga Rizab—RM71,000.00.

2. Syarat jualan menghendaki pembayaran wang pendahuluan 10% daripada harga rizab secara tunai/bank deraf dibayar pada hari lelongan awam dijalankan dan baki bayaran sebanyak 90 % hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari daripada tarikh sambut lelong iaitu tidak lewat dari tarikh 28 Oktober 2009 dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan ini. Sebarang bayaran hendaklah dibuat kepada Pemegang Gadai.

3. Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan di para 2 di atas, jumlah yang dibayar sebagai deposit sebanyak 10 peratus itu kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 A Kanun Tanah Negara.

4. Pentadbir Tanah/Pelelong berhak mengubah syarat-syarat jualan tanpa sebarang sebab atau notis.

No. 66.

1. Adalah dengan ini diberitahu iaitu satu jualan secara Lelong Awam bagi tanah/harta seperti di bawah ini akan diadakan diperkarangan Pejabat Tanah, Marang masa 10.00 pagi bertarikh 1 April 2009 (Rabu).

DI ANTARA

RHB Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Encik Nik Kamarruzaman bin Abdullah (Wakil Simati), Penggadai.

Nota: Bakal pembeli dinasihatkan menyemak suratan hakmilik daftar di Pejabat Tanah, Marang dan memeriksa hartanah berkenaan sebelum membuat sambut lelong tersebut.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pemilik Berdaftar—Nik Kamarruzaman bin Abdullah K/P. 1713708. Mukim—Pulau Kerengga. No. Lot—2950. No. Hakmilik—G.M. 1013. Harga Rizab—RM40,000.00.

2. Syarat jualan menghendaki pembayaran wang pendahuluan 10% daripada harga rizab secara tunai/bank deraf dibayar pada hari lelongan awam dijalankan dan baki bayaran sebanyak 90 % hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari daripada tarikh sambut lelong iaitu tidak lewat dari tarikh 29 Julai 2009 dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan ini. Sebarang bayaran hendaklah dibuat kepada Pemegang Gadai.

3. Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan di para 2 di atas, jumlah yang dibayar sebagai deposit sebanyak 10 peratus itu kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 A Kanun Tanah Negara.

4. Pentadbir Tanah/Pelelong berhak mengubah syarat-syarat jualan tanpa sebarang sebab atau notis.

No. 67.

(Subseksyen 80(2))

PEMBERITAHU LELONGAN AWAM

Adalah diberitahu kepada orang ramai iaitu Pejabat Tanah, Marang akan menjual lelong satu (1) tempat tanah kerajaan mengikut di bawah subseksyen 80(2) Kanun Tanah Negara, 1965 tanpa diukur halus oleh Pengarah Ukur, Terengganu seperti berikut:

1. Kenyataan Tanah:

- | | | |
|--------------------------------|---|-------------------------|
| 1.1 No. P.T. | — | 13429. |
| 1.2 Keluasan Tanah (sementara) | — | 0.6426 hektar. |
| 1.3 Lokasi | — | Bukit Perpat. |
| 1.4 Mukim | — | Bukit Payung. |
| 1.5 Daerah | — | Marang. |
| 1.6 Jenis Penggunaan Tanah | — | Pertanian. |
| 1.7 Surat Hakmilik | — | Pajakan Mukim 60 Tahun. |

Syarat Nyata:

Hendaklah ditanam dengan tanaman buah-buahan sahaja.

Sekatan Kepentingan:

Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah, Marang.

2. Premium Tanah:

- 2.1 Premium Tanah Permulaan Lelongan ialah RM5,700.00 satu lot.

3. Lain-lain Bayaran:

- | | | |
|---|---|---------|
| 3.1 Cukai Tahun Pertama | — | RM 8.00 |
| 3.2 Bayaran Upah Ukur, | — | RM50.00 |
| Batu Sempadan dan | — | RM25.00 |
| Persediaan Pelan | — | RM 5.00 |
| 3.3 Penyediaan dan Pendaftaran Hakmilik | — | RM40.00 |
| Tetap/Sementara | | |
| 3.4 Bayaran Pewartaan | — | RM60.00 |

4. Syarat-syarat Melelong:

- 4.1 Tanah ini akan didaftarkan atas nama penyambut yang sanggup membelinya dengan harga yang tinggi sekali.
- 4.2 Sebaik sahaja tawarannya diterima, pembeli hendaklah membayar cengkeram wang tunai sebanyak 25% daripada harga yang disambut bersekali dengan bayaran di dalam Peraturan 25, Peraturan Tanah Terengganu 1966 dan bayaran-bayaran pewartaan pada hari tersebut. Sekiranya tidak disempurnakan sedemikian, tanah itu dilelong semula.

- 4.3 Baki wang pembelian hendaklah dijelaskan dalam masa 90 hari daripada tarikh jualan lelong. Sekiranya pembeli tidak menjelaskan baki wang pembelian di dalam tempoh tersebut, maka wang cengkeram akan dijadikan hasil rampadan dan pembeli yang mungkir itu hilanglah segala tuntutan ke atas tanah tersebut. Dengan ini tanah tersebut akan dijual lelong semula.
- 4.4 Pentadbir Tanah Marang berhak membatalkan/menangguhkan jualan lelongan ini pada bila-bila masa sebelum diterima tawaran daripada penyambut.
5. Lelongan ini akan dijalankan pada 22 Februari 2009 hari Ahad jam 10.00 pagi di dalam kawasan Pejabat Tanah Marang.
6. Lelongan ini dibuka kepada Orang Melayu mengikut tafsiran di bawah Enakmen Tanah Simpanan bagi Orang-orang Melayu 1360H.
7. Lain-lain syarat lelongan hendaklah mengikut Peraturan 26, Peraturan Tanah Terengganu 1966.
8. Sesiapa yang mahu melihat pelan atau mengetahui lebih lanjut berkenaan tanah ini bolehlah datang ke Pejabat Tanah, Marang pada bila-bila masa waktu pejabat dibuka.

PEJABAT TANAH,
21600 MARANG.

Bertarikh 10 Disember 2008
[PTM. 02/71/2006/0089]

BELKHAINI BIN RAFIE
*b.p. Pentadbir Tanah
Marang*

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA