



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 60

4hb Januari 2007

No. 1

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 Tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 1.

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Dalam *Warta Kerajaan Negeri Terengganu Darul Iman* No. 339 yang disiarkan pada 6 Mei 2004—

- (a) dalam teks bahasa kebangsaan, gantikan perkataan “240 hektar” dengan perkataan “240 meter persegi”; dan
- (b) dalam teks bahasa Inggeris, gantikan perkataan “240 hectares” dengan perkataan “240 square metres”.

In the *Government of Terengganu Darul Iman Gazette* No. 339 published on 6 May 2004—

- (a) in the national language text, substitute for the words “240 hektar” the words “240 meter persegi”; and

(b) in the English language text, substitute for the words “240 hectares” the words “240 square metres”.

Bertarikh 10 Disember 2006
Dated 10 December 2006
[PTG. Tr. 01/19/1998/0042;
PTB. 04/15/1997/0004;
PUN. TR. 70 Sj. 3 Bhg. 8]

A. RAHIM BIN JUSOH
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Terengganu/
Secretary of the State Executive Council
of Terengganu

No. 2.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Besah @ Hapsah binti Awang K/P. 431031-06-5056 (2513532) yang beralamat di No. 23, Jalan Sultan Omar, 20300 Kuala Terengganu kerana menggantikan keterangan tanah yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Batu Buruk. No. Lot—2098. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 275. Luas—255.0105 meter persegi.

Bertarikh 14 Disember 2006
[PTK. Tr. 02/55/2006/A/223]

HAJI MOHAMAD BIN IBRAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

No. 3.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Encik Tan Kim Huah K/P. 290214-11-5021 yang beralamat di No. 305, Tembok Baru, Wakaf Tapai, 21040 Marang, Terengganu kerana menggantikan keterangan asal yang hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Alur Limbat. No. Lot—3704, 3824, 4215, 3536 dan 3641. Jenis dan No. Hakmilik—K.R.M. 2240, K.R.M. 1981, G.M. 90, K.R.M. 1987 dan K.R.M. 1633. Luas—2.3091 hektar, 1.5426 hektar, 3136 meter persegi, 2.0133 hektar dan 0.8296 hektar.

Bertarikh 26 November 2006
[PTM. 01/55/2006/0017]

FAKHROL RUZI BIN IBRAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Marang

No. 4.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu satu permohonan yang dibuat oleh Mamat bin Mat Hassan yang beralamat di Kampung Benting Lintang, 22200 Kampung Raja, Besut bagi menggantikan keterangan yang telah hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Mukim—Tembila. No. Lot—1549. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 78. Luas—0.5018 hektar.

Bertarikh 27 November 2006
[PTB. 15/55/2006/0011]

MOHD ISKANDAR BIN MUHAMMAD AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Besut

No. 5.

(Seksyen 175D)

NOTIS-NOTIS BAHAWA DOKUMEN HAKMILIK DAFTAR SEMENTARA
ADALAH TERBUKA UNTUK DIPERIKSA

Adalah dengan ini diberikan notis bahawa daftar sementara dokumen hakmilik bagi tanah-tanah yang diterangkan dalam Jadual di bawah ini sekarang dibuka untuk pemeriksaan di Pejabat Daftar/Pejabat Tanah dan boleh diperiksa tanpa bayaran pada waktu pejabat.

Mana-mana orang atau perbadanan yang mempunyai mana-mana kepentingan dalam tanah tersebut boleh membantah mana-mana kemasukan ke dalamnya atau mana-mana ketinggalan daripadanya menurut seksyen 175E dalam masa tiga bulan dari tarikh penerbitan notis ini dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah	Bandar/ Pekan/ Mukim	Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ No. P.T.	Luas (Hektar)	Pemilik Berdaftar	Butir-butir Kepentingan (jika ada)
Marang	Bukit Payung	G.M. 10209	626	0.4375	Mariah bt. Ngah – 1/2 bhg., Mohd Rosdi bin Rashid – 1/14 bhg., Mohd Rosri bin Rashid – 1/14 bhg., Rohayu bt. Rashid – 1/14 bhg., Rosida bt. Rashid – 1/14 bhg., Rozila bt. Rashid – 1/14 bhg., Rozita bt. Rashid – 1/14 bhg., Fatimah @ Teh Fatimah bt. Ismail sebagai Pemegang Amanah – 1/14 bhg.	—

Bertarikh 26 November 2006
[PTM. 00/01/2003/06/26]

*b.p. Pentadbir Tanah
Marang*

No. 6.

Adalah dengan ini diberikan notis bahawa daftar sementara dokumen hakmilik bagi tanah-tanah yang diterangkan dalam Jadual di bawah ini sekarang dibuka untuk pemeriksaan di Pejabat Daftar/Pejabat Tanah dan boleh diperiksa tanpa bayaran pada waktu pejabat.

Mana-mana orang atau perbadanan yang mempunyai mana-mana kepentingan dalam tanah tersebut boleh membantah mana-mana kemasukan ke dalamnya atau mana-mana ketinggalan daripadanya menurut seksyen 175E dalam masa tiga bulan dari tarikh penerbitan notis ini dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah	Bandar/ Pekan/ Mukim	Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ No. P.T.	Luas (Hektar)	Pemilik Berdaftar	Butir-butir Kepentingan (jika ada)
Marang	Bukit Payung	G.M. 9240	57	0.7846	Mohd Rosdi bin Zainal Abidin – 1/1 bhg.	—

Bertarikh 26 November 2006
[PTM. 00/01/2003/22/26]

*b.p. Pentadbir Tanah
Marang*

No. 7.

Adalah dengan ini diberikan notis bahawa daftar sementara dokumen hakmilik bagi tanah-tanah yang diterangkan dalam Jadual di bawah ini sekarang dibuka untuk pemeriksaan di Pejabat Daftar/Pejabat Tanah dan boleh diperiksa tanpa bayaran pada waktu pejabat.

Mana-mana orang atau perbadanan yang mempunyai mana-mana kepentingan dalam tanah tersebut boleh membantah mana-mana kemasukan ke dalamnya atau mana-mana ketinggalan daripadanya menurut seksyen 175E dalam masa tiga bulan dari tarikh penerbitan notis ini dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah	Bandar/ Pekan/ Mukim	Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ No. P.T.	Luas (Hektar)	Pemilik Berdaftar	Butir-butir Kepentingan (jika ada)
Marang	Bukit Payung	G.M. 10207	83	1.791	Mariam @ Umi Kelthom binti Mohd – 4/5 bhg. Pent. Pesaka M'sia – 2/10 bhg.	—

Bertarikh 26 November 2006
[PTM. 00/01/2003/24/26]

*b.p. Pentadbir Tanah
Marang*

No. 8.

Adalah dengan ini diberikan notis bahawa daftar sementara dokumen hakmilik bagi tanah-tanah yang diterangkan dalam Jadual di bawah ini sekarang dibuka untuk pemeriksaan di Pejabat Daftar/Pejabat Tanah dan boleh diperiksa tanpa bayaran pada waktu pejabat.

Mana-mana orang atau perbadanan yang mempunyai mana-mana kepentingan dalam tanah tersebut boleh membantah mana-mana kemasukan ke dalamnya atau mana-mana ketinggalan daripadanya menurut seksyen 175E dalam masa tiga bulan dari tarikh penerbitan notis ini dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah	Bandar/ Pekan/ Mukim	Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ No. P.T.	Luas (Hektar)	Pemilik Berdaftar	Butir-butir Kepentingan (jika ada)
Marang	Bukit Payung	G.M. 10206	2156	0.5362	Senik bt. Awang – 1/2 bhg. dan Sulong bt. Muda – 1/2 bhg.	—

Bertarikh 26 November 2006
[PTM. 00/01/2003/51/26]

*b.p. Pentadbir Tanah
Marang*

No. 9.

Adalah dengan ini diberikan notis bahawa daftar sementara dokumen hakmilik bagi tanah-tanah yang diterangkan dalam Jadual di bawah ini sekarang dibuka untuk pemeriksaan di Pejabat Daftar/Pejabat Tanah dan boleh diperiksa tanpa bayaran pada waktu pejabat.

Mana-mana orang atau perbadanan yang mempunyai mana-mana kepentingan dalam tanah tersebut boleh membantah mana-mana kemasukan ke dalamnya atau mana-mana ketinggalan daripadanya menurut seksyen 175E dalam masa tiga bulan dari tarikh penerbitan notis ini dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah	Bandar/ Pekan/ Mukim	Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ No. P.T.	Luas (Hektar)	Pemilik Berdaftar	Butir-butir Kepentingan (jika ada)
Marang	Bukit Payung	G.M. 10210	2867	0.6677	Tarekah Ismail bin Salleh – 1/1 bhg.	—

Bertarikh 26 November 2006
[PTM. 00/01/2003/57/26]

b.p. Pentadbir Tanah
Marang

No. 10.

Adalah dengan ini diberikan notis bahawa daftar sementara dokumen hakmilik bagi tanah-tanah yang diterangkan dalam Jadual di bawah ini sekarang dibuka untuk pemeriksaan di Pejabat Daftar/Pejabat Tanah dan boleh diperiksa tanpa bayaran pada waktu pejabat.

Mana-mana orang atau perbadanan yang mempunyai mana-mana kepentingan dalam tanah tersebut boleh membantah mana-mana kemasukan ke dalamnya atau mana-mana ketinggalan daripadanya menurut seksyen 175E dalam masa tiga bulan dari tarikh penerbitan notis ini dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah	Bandar/ Pekan/ Mukim	Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ No. P.T.	Luas (Hektar)	Pemilik Berdaftar	Butir-butir Kepentingan (jika ada)
Marang	Bukit Payung	G.M. 10203	2868	0.2958	Eshai bt. Mamat – 1/1 bhg.	—

Bertarikh 26 November 2006
[PTM. 00/01/2003/58/26]

b.p. Pentadbir Tanah
Marang

No. 11.

Adalah dengan ini diberikan notis bahawa daftar sementara dokumen hakmilik bagi tanah-tanah yang diterangkan dalam Jadual di bawah ini sekarang dibuka untuk pemeriksaan di Pejabat Daftar/Pejabat Tanah dan boleh diperiksa tanpa bayaran pada waktu pejabat.

Mana-mana orang atau perbadanan yang mempunyai mana-mana kepentingan dalam tanah tersebut boleh membantah mana-mana kemasukan ke dalamnya atau mana-mana ketinggalan daripadanya menurut seksyen 175E dalam masa tiga bulan dari tarikh penerbitan notis ini dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah	Bandar/ Pekan/ Mukim	Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ No. P.T.	Luas (Hektar)	Pemilik Berdaftar	Butir-butir Kepentingan (jika ada)
Marang	Bukit Payung	G.M. 10204	2877	0.1214	Kelthom binti Mamat – 1/1 bhg.	—

Bertarikh 26 November 2006
[PTM. 00/01/2003/63/26]

*b.p. Pentadbir Tanah
Marang*

No. 12.

Adalah dengan ini diberikan notis bahawa daftar sementara dokumen hakmilik bagi tanah-tanah yang diterangkan dalam Jadual di bawah ini sekarang dibuka untuk pemeriksaan di Pejabat Daftar/Pejabat Tanah dan boleh diperiksa tanpa bayaran pada waktu pejabat.

Mana-mana orang atau perbadanan yang mempunyai mana-mana kepentingan dalam tanah tersebut boleh membantah mana-mana kemasukan ke dalamnya atau mana-mana ketinggalan daripadanya menurut seksyen 175E dalam masa tiga bulan dari tarikh penerbitan notis ini dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah	Bandar/ Pekan/ Mukim	Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ No. P.T.	Luas (Hektar)	Pemilik Berdaftar	Butir-butir Kepentingan (jika ada)
Marang	Bukit Payung	G.M. 10208	2890	0.344	Sulong bin Mamat – 1/1 bhg.	—

Bertarikh 26 November 2006
[PTM. 00/01/2003/71/26]

*b.p. Pentadbir Tanah
Marang*

No. 13.

Adalah dengan ini diberikan notis bahawa daftar sementara dokumen hakmilik bagi tanah-tanah yang diterangkan dalam Jadual di bawah ini sekarang dibuka untuk pemeriksaan di Pejabat Daftar/Pejabat Tanah dan boleh diperiksa tanpa bayaran pada waktu pejabat.

Mana-mana orang atau perbadanan yang mempunyai mana-mana kepentingan dalam tanah tersebut boleh membantah mana-mana kemasukan ke dalamnya atau mana-mana ketinggalan daripadanya menurut seksyen 175E dalam masa tiga bulan dari tarikh penerbitan notis ini dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah	Bandar/ Pekan/ Mukim	Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ No. P.T.	Luas (Hektar)	Pemilik Berdaftar	Butir-butir Kepentingan (jika ada)
Marang	Bukit Payung	G.M. 10205	2899	0.435	Kalsum bt. Draman – 1/1 bhg.	—

Bertarikh 26 November 2006
[PTM. 00/01/2003/75/26]

*b.p. Pentadbir Tanah
Marang*

No. 14.

(Sections 257 and 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

I, Norliza binti Ismail, Land Administrator in exercise of the power conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below.

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 22 January 2007 at 10.00 forenoon di Sudut Lelongan Awam Pejabat Tanah Dungun.
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Ribu sahaja).

2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM40,225.55. Name of chargee RHB Bank Berhad (Kuantan).

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above:

RM10,000.00 (Ringgit Malaysia: Sepuluh Ribu sahaja).

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee.
- (c) where the full amount of the purchase price is not-paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee.
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 21 day of Mei 2007 and there shall be not extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kuala Paka. Lot No.—4195. Description and No. of Title—G.M. 2626. Share of Land (if any)—Semua. Registered No. of Charge (if any)—No. Perserahan 1723/2002.

Bertarikh 21 November 2006
[PTD. 07/53/2004/0025]

Land Administrator
Dungun

No. 15.

SAMAN

(Seksyen 261(1)(c))

Di Pejabat Tanah, Kuala Terengganu dalam Negeri Terengganu Darul Iman.

DI ANTARA

RHB Bank Berhad, Pemegang Gadaian.

DAN

Che Rokiah binti Yusof, Penggadaai.

Kepada Che Rokiah binti Yusof K/P. 5126838 yang beralamat di JKR 458, Rumah Pegawai Polis, Jalan Risda, 18500 Machang, Kelantan.

AMBIL PERHATIAN BAHAWASANYA pemegang gadaian ke atas tanah, tanah-tanah yang tersebut dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa siasatan berhubung dengan permohonan gadaian akan diadakan pada 30 Januari 2007 pukul 10.00 pagi di Pejabat Tanah Kuala Terengganu. Tuan/Puan adalah dikehendaki HADIR.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan PERINTAH JUALAN DIKELUARKAN ke atas tanah tersebut di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Nerus. No. Lot/Petak/P.T.—9850. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 141. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2742/93, Folio 40, Jilid 7.

Bertarikh 18 Disember 2006
[PTK. Tr. 12/75/2005/0006(23)]

MAHARI BIN ABDUL RAHMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu*

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA