



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

Jil. 74

No. 13

**24hb Jun 2021**

*TAMBAHAN*

*No. 2*

---

---

**No. 718.**

PERISYTIHARAN  
UNDANG-UNDANG BAGI DIRI KERAJAAN TERENGGANU  
(BAB YANG KEDUA)

PEMBATALAN

Jadual kepada Pemberitahuan *Warta* No. 1159, Jil. 72 yang disiarkan pada 12 September 2019 dan *Warta* No. 1200, Jil. 73 yang disiarkan pada 5 November 2020, adalah dibatalkan Pemberitahuan *Warta* tersebut.

Bertarikh 21 Jun 2021

[SUK.TR.(S)132/2-(93);

SUK.TR.(S)30/61/67 Jld.3-(27)]

**No. 719.**

**KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)**

(Seksyen 168)

**NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Hassim bin Mohd Amin, K/P. 511211-11-5049 yang beralamat di No. 1212, Lorong 2, Kampung Limbong, 23100 Paka, Terengganu kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Paka. No. Lot/Petak/P.T—Lot 75687. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 7043. Luas—494 meter persegi.

Bertarikh 27 April 2021  
[PTD/07/55/2021/B021]

WAN NIK HASNIDAH BINTI WAN HASAN  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Dungun*

**No. 720.**

(Seksyen 168)

**NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Megat Hamzah bin Megat Hitam, K/P. 541223-11-5019 yang beralamat di No. A76, Lorong Tiga Kiri, Kampung Gong Pasir, 23000 Dungun, Terengganu kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Sura. No. Lot/Petak/P.T—PT 8701. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 9207. Luas—669 meter persegi.

Bertarikh 27 April 2021  
[PTD/11/55/2021/B022]

WAN NIK HASNIDAH BINTI WAN HASAN  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Dungun*

**No. 721.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Iaitu permohonan yang dibuat oleh Siti bin Said, K/P. 550225-11-5308 yang beralamat di No. 121, Rumah Murah Kemasek, 24200 Kemaman, Terengganu kerana menggantikan hakmilik asal yang telah diikrarkan hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kumpal. No. Lot/Petak/P.T—Lot 2241. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1914. Luas—2064 meter persegi.

Bertarikh 27 April 2021  
[PTD/08/55/2021/B024]

WAN NIK HASNIDAH BINTI WAN HASAN  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Dungun*

**No. 722.**

(Seksyen 263)

PENGISYTIHARAN JUALAN

Dalam Perkara Seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

Public Islamic Bank Berhad

PEMEGANG GADAIAN

DAN

Farah Suhada binti Mohd Basir  
Farah Wahida binti Mohd Basir

PENGGADAI

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Dungun, Terengganu yang diperbuat pada 29 April 2021 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Dungun, Terengganu.

Akan menjual secara lelongan awam pada 30 Jun 2021 (Rabu)  
Jam 11.00 pagi di Pejabat Tanah Dungun, Terengganu.

Nota: Bakal pembeli berminat dinasihatkan membuat carian rasmi dan memeriksa hartanah tersebut sebelum lelong. Tertakluk kepada syarat lelong.

Keterangan Hartanah:

No. Hakmilik	: G.M. 7454.
No. Lot	: Lot 10528.
Mukim	: Sura.
Tempoh Pegangan Milik	: Selama-lamanya.
Keluasan Tanah	: 245 Meter Persegi.
Cukai Tanah	: RM10.00.
Kategori Kegunaan Tanah	: Bangunan.
Pemilik Berdaftar	: Farah Suhada binti Mohd Basir. K/P : 870906-11-5218. Farah Wahida binti Mohd Basir. K/P : 860317-46-5472.

Syarat Nyata:

- (i) Tanah yang diluluskan ini hendaklah digunakan semata-mata untuk tapak rumah.
- (ii) Dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan ini hendaklah didirikan sebuah rumah kediaman menurut pelan yang diluluskan oleh Pegawai Daerah dan menjaga bangunan itu dengan memuas hati Pegawai Daerah.

Sekatan Kepentingan:

Tanah yang dibenarkan ini tidaklah boleh dipindah milik, digadai, disewakan atau lainnya melainkan dengan kebenaran yang bertulis daripada Pemungut Hasil Tanah kecuali dalam perkara tarekah.

Bebanan (Pemegang Gadaian):

Telah digadai kepada Public Islamic Bank Berhad melalui pers : 969/2016 pada 19 April 2016.

Lokasi Dan Perihal Tanah:

Tanah terletak di Balai Besar Mukim Sura.

Harga Rizab:

RM252,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Lima Puluh Dua Ribu Ringgit Sahaja).

Syarat-Syarat Jualan / Lelongan Awam

1. Lelongan ini adalah terbuka kepada semua Orang Melayu\* dan lain-lain Bangsa Warga Negara Malaysia yang berminat untuk membuat tawaran termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Dungun dalam Perintah (Borang 16h) atau Pengisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah Deposit sebanyak 10% daripada Harga Rizab kepada Pemegang Gadaian iaitu selewat-lewatnya 30 minit sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran Depositnya (3) hendaklah dalam bentuk bank draf (sahaja) kepada pemegang gadaian dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draft berkenaan.
5. Syarikat dikehendaki menyertakan 'Memorandum & Article Association', Borang 24, Borang 49 Resolusi Lembaga Pengarah dan Borang 11 (bagi pemilikan bumiputera).
6. Pentadbir Tanah Dungun berhak menarik balik atau menangguhkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul. (Seksyen 264(3)KTN).
7. Penyambut yang Berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/ tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/ wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
8. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian
9. Baki harga tawaran/pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jual beli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah melanggar perjanjian Jual Beli Dan Wang Deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut Seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (pindaan) 2001.

10. Di mana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan di bawah perintah untuk jualan di bawah Seksyen 263 KTN, deposit tersebut akan dilucut hak dan hendaklah terpakai mengikut Seksyen 267A KTN.
11. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua Ismen, Kaveat, Tenansi, Tanggungan Dan Hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mengtakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
12. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Bertarikh 3 Mei 2021  
[PTD/11/53/2020/0005]

ABDUL MUIZ BIN MAZLAN  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Dungun*

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN KUALA TERENGGANU  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA