



NEGERI SELANGOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF SELANGOR GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 73

31hb Disember 2020

No. 27

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

(Akta 172)

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

(Act 172)

No. 3319.

PEMBERITAHUAN PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN NEGERI KEPADA
DRAF RANCANGAN TEMPATAN KUALA LANGAT (RTKL) (PENGUBAHAN 1) 2030

NOTIFICATION OF STATE AUTHORITY'S ASSENT TO THE DRAFT OF
KUALA LANGAT LOCAL PLAN (ALTERATION 1) 2030

Menurut subseksyen 15(4) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 [*Akta 172*],
adalah diberitahu bahawa Pihak Berkuasa Negeri Selangor telah memberi
persetujuan pada 5 Ogos 2020 kepada:

Draf Rancangan Tempatan Kuala Langat (RTKL) (Pengubahan 1) 2030
itu sekarang dikenali sebagai Rancangan Tempatan Kuala Langat (RTKL)
(Pengubahan 1) 2030 dan boleh diperiksa di Majlis Perbandaran Kuala Langat
dalam waktu pejabat.

Bertarikh 23 November 2020
[MDKL/JPP/10/146 Jld. 4;
P.U. Sel. (ADV) PS 05/4/7 Jld. 3]

DATO' AMIRUL AZIZAN BIN DATO' SRI ABD RAHIM
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Kuala Langat

Pursuant to subsection 15(4) of the Town and Country Planning Act 1976 [*Act 172*], it is notified that the State Authority of Selangor has given its assent on 5 August 2020 to the:

Draft of Kuala Langat Local Plan (RTKL) (Alteration 1) 2030 is now identified as the Kuala Langat Local Plan (Alteration 1) 2030 and maybe inspected at the Kuala Langat Municipal Council during office hours.

Bertarikh 23 November 2020
[MDKL/JPP/10/146 Jld. 4;
P.U. Sel. (ADV) PS 05/4/7 Jld. 3]

DATO' AMIRUL AZIZAN BIN DATO' SRI ABD RAHIM
President
Kuala Langat Municipal Council

AKTA PENGURUSAN STRATA 2013

STRATA MANAGEMENT ACT 2013

No. 3320.

PELANTIKAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 4(1)

APPOINTMENT UNDER SUBSECTION 4(1)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 4(1) Akta Pengurusan Strata 2013 [*Akta 757*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual untuk memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) berkuat kuasa mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3) di Majlis Bandaraya Petaling Jaya.

In exercise of the powers conferred by subsection 4(1) of the Strata Management Act 2013 [*Act 757*], the State Authority has appointed the persons named in column (1) of the Schedule to hold the office specified in column (2) with effect from the dates specified in column (3) at Petaling Jaya City Council.

JADUAL/SCHEDULE

| (1) Nama/ <i>Name</i> | (2) Jawatan/ <i>Office</i> | (3) Tarikh/ <i>Date</i> |
|--|--|----------------------------|
| Dato' Mohd Sayuthi bin Bakar (KP./NRIC. 700402-02-5815) | Pesuruhjaya Bangunan/ <i>Commissioner of Buildings</i> | 4-4-2019 |
| Azlinda binti Azman (KP./NRIC. 650202-10-6300) | Timbalan Pesuruhjaya Bangunan 1/ <i>Deputy Commissioner of Buildings 1</i> | 15-1-2020 |
| Sr. Jayanthi Kupusamy (KP./NRIC. 840810-07-5154) | Timbalan Pesuruhjaya Bangunan 2/ <i>Deputy Commissioner of Buildings 2</i> | 26-11-2018 |
| Mohd Khairulfaiz bin Hairuddin (KP./NRIC. 860815-14-5559) | Pegawai lain Pesuruhjaya Bangunan/ <i>Other Officer Commissioner of Buildings</i> | 2-1-2018 |

| (1) Nama/Name | (2) Jawatan/Office | (3) Tarikh/Date |
|---|--|--------------------|
| Maimanah binti Zainal Abd Ghani (KP/NRIC. 810807-14-5054) | Pegawai lain Pesuruhjaya Bangunan/ Other Officer Commissioner of Buildings | 1-6-2016 |
| Norlinda binti Che Nuh (KP/NRIC. 870618-29-5664) | Pegawai lain Pesuruhjaya Bangunan/ Other Officer Commissioner of Buildings | 1-6-2015 |
| Kamarul Afizah binti Muhammad Ariffin (KP/NRIC. 870104-03-5056) | Pegawai lain Pesuruhjaya Bangunan/ Other Officer Commissioner of Buildings | 1-6-2015 |
| Afiq Amza bin Ariffin (KP/NRIC. 921228-14-5211) | Pegawai lain Pesuruhjaya Bangunan/ Other Officer Commissioner of Buildings | 5-9-2017 |
| Khadijah 'Ariyah binti Hanafi (KP/NRIC. 941106-10-6458) | Pegawai lain Pesuruhjaya Bangunan/ Other Officer Commissioner of Buildings | 9-10-2017 |
| Nurul Safiah binti Idris (KP/NRIC. 850228-05-5384) | Pegawai lain Pesuruhjaya Bangunan/ Other Officer Commissioner of Buildings | 1-6-2015 |
| Norasparani binti Mohd Nor (KP/NRIC. 760215-04-5292) | Pegawai lain Pesuruhjaya Bangunan/ Other Officer Commissioner of Buildings | 1-8-2018 |
| Muhammad Afiq bin Kamaruddin (KP/NRIC. 950520-02-5981) | Pegawai lain Pesuruhjaya Bangunan/ Other Officer Commissioner of Buildings | 1-10-2018 |
| Syakirah binti Yusof (KP/NRIC. 900131-14-6274) | Pegawai lain Pesuruhjaya Bangunan/ Other Officer Commissioner of Buildings | 3-9-2018 |
| Noorfarazilla binti Arbaee (KP/NRIC. 920302-10-6284) | Pegawai lain Pesuruhjaya Bangunan/ Other Officer Commissioner of Buildings | 30-5-2018 |
| Mohd Aizul Azhan bin Abd Rahim (KP/NRIC. 840426-14-5699) | Pegawai lain Pesuruhjaya Bangunan/ Other Officer Commissioner of Buildings | 1-7-2018 |
| Mohd Zulhaitein bin Abd Rahim (KP/NRIC. 850405-14-5509) | Pegawai lain Pesuruhjaya Bangunan/ Other Officer Commissioner of Buildings | 1-6-2015 |

2. Pemberitahuan Warta Kerajaan No. 2902 yang disiarkan pada 1 Ogos 2020 adalah dengan ini dibatalkan.

Gazette Notification No. 2902 published on 1 August 2020 is revoked.

Bertarikh 2 November 2020

Dated 2 November 2020

[MBPJ/990100/T/G5/UUK(STRATA); P.U. Sel. (ADV) PS 05/4/2 Jld. 6]

MOHD KHAIRUL ASHRAFF BIN RADZALI
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Selangor/
Clerk
State Executive Council
Selangor

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 3321.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara [Akta 56/1965], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual sebagai Pegawai Ukur di Jabatan Ukur dan Pemetaan Negeri Selangor berkuat kuasa mulai dari tarikh yang dinyatakan dalam ruang (2).

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code [Act 56/1965], the State Authority has appointed the persons named in column (1) of the Schedule as Survey Officers in the Department of Survey and Mapping Selangor with effect from the dates specified in column (2).

JADUAL/SCHEDULE

| (1) Nama/Name | (2) Tarikh/Date |
|---|--------------------|
| Hamdan bin Ab. Aziz (KP./NRIC. 620813-11-5145) | 19-8-2019 |
| Nawi binti Abdullah (KP./NRIC. 820904-11-5104) | 19-8-2019 |

Bertarikh 30 September 2019

Dated 30 September 2019

[IPK.Sel. 20021/2 Jld. 14; P.U. Sel. (ADV) PS 05/4/2 Jld. 6]

DATO' MOHD AMIN BIN AHMAD AHYA
*Setiausaha Kerajaan Negeri Selangor/
State Secretary of Selangor*

No. 3322.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Dalam *Warta Kerajaan Negeri Selangor* No. 1802 yang disiarkan pada 13 Ogos 2020, gantikan perkataan “Pengarah Tanah dan Galian Selangor dan Pendaftar Hakmilik bagi Negeri Selangor” perkataan “Pengarah Tanah dan Galian Negeri dan Pendaftar Hakmilik bagi Negeri Selangor”.

In the Government of Selangor *Gazette* Notification No. 1802 published on 13 August 2020, substitute the words “Director of Land and Mineral of Selangor and Registrars of Title for the State of Selangor” words “State Director of Land and Mines and Registrars of Title for Selangor”.

[PTGS/BDP 03/09/2005; P.U. Sel. (ADV) PS05/4/2 Jld. 7]

No. 3323.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Dalam *Warta Kerajaan Negeri Selangor* No. 1803 yang disiarkan pada 13 Ogos 2020, gantikan perkataan “Pengarah Tanah dan Galian Selangor dan Pendaftar Hakmilik bagi Negeri Selangor” perkataan “Pengarah Tanah dan Galian Negeri dan Pendaftar Hakmilik bagi Negeri Selangor”.

In the Government of Selangor *Gazette* Notification No. 1803 published on 13 August 2020, substitute the words “Director of Land and Mineral of Selangor and Registrars of Title for the State of Selangor” words “State Director of Land and Mines and Registrars of Title for Selangor”.

[PTGS/BDP 03/09/2005; P.U. Sel. (ADV) PS05/4/2 Jld. 7]

No. 3324.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Kamariah binti Mohamed Aris 1/3 bhg., Fatimah Zainun @ Timah Zainun binti Haji Hassan 1/48 bhg., Siti binti Mat Ali 1/48 bhg., Halimaton binti Haji Sulaiman 1/6 bhg., Kamariah binti Haji Sulaiman 1/6 bhg. dan Fatimah Zainun binti Haji Hassan 14/48 bhg., tuannya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga (3) bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Hulu Selangor di Kuala Kubu Bharu segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga (3) bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan itu dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee dll., yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/ (Tunggakan denda lewat dan denda lewat semasa dan bayaran terkurang | Jumlah kena dibayar |
|----------------------------|---------|----------------|---------------------------------------|---|--|---------------------|
| (1) | (2) | (3) RM | (4) RM | (5) RM | (6) RM | (7) RM |
| G.M. 448 Mukim Rasa | 1027 | 32.00 | 1,283.50 | 20.00 Bayaran Notis 6A | 7,913.70 | 9,249.20 |

Bertarikh 12 Ogos 2020
[PTHS. 6/3-1092]

*Pentadbir Tanah
Hulu Selangor*

No. 3325.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Kamariah binti Mohamed Aris 1/3 bhg., Siti binti Mat Ali 1/48 bhg., Halimaton binti Haji Sulaiman 1/6 bhg., Kamariah binti Haji Sulaiman 1/6 bhg., dan Fatimah Zainun @ Timah Bainun binti Haji Hassan 15/48 bhg., tuannya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga (3) bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Hulu Selangor di Kuala Kubu Bharu segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga (3) bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan itu dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee dll., yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/ (Tunggakan denda lewat dan denda lewat semasa dan bayaran terkurang | Jumlah kena dibayar |
|----------------------------|---------|----------------|---------------------------------------|---|--|---------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| G.M. 380 Mukim Rasa | 695 | 6.00 | 229.00 | 20.00 Bayaran Notis 6A | 1,269.80 | 1,524.80 |

Bertarikh 12 Ogos 2020
[PTHS. 6/3-1091]

*Pentadbir Tanah
Hulu Selangor*

No. 3326.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Seri Teratai Properties Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 38552-A) 1/1 bhg. beralamat di 64/07/03 Sri Sabah, Cheras Batu 3 1/2, 56100 Kuala Lumpur dan/atau Level 33A, Menara NU 2, 203 Jalan Tun Sambanthan, Kuala Lumpur Sentral, 50470 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dan/atau KM 36, Jalan Ipoh-Lumut, Bandar Seri Iskandar, 32600 Bota, Perak, tuanpunya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga (3) bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Hulu Selangor di Kuala Kubu Bharu segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga (3) bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan itu dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee dll., yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/ (Tunggakan denda lewat dan denda lewat semasa dan bayaran terkurang | Jumlah kena dibayar |
|-------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|---|--|---------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| G.M. 3624 | 347 Seksyen 16 | 1,167.00 | 15,911.00 | 20.00 Bayaran Notis 6A | 15,136.00+ 2,255.00 | 34,489.00 |
| Mukim Bandar Kuala Kubu Bharu | | | | | | |

Bertarikh 30 September 2019
[PHTS. 6/3-1080]

*Pentadbir Tanah
Hulu Selangor*

No. 3327.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Kandiah s/o Muthuthamby, Kang Baur Immm, Lin Fook Keow, Voon Kim Min, Kumarasamy s/o Vallipuram, Selvanayagam s/o Sinnathamby, Sinnarajah s/o Saravanamuthu dan Swaran Kaur d/o Banta Singh, tuannya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1hb Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah Hulu Langat segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangani di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee dll., yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
|--------------------------|-----------------|-----------------------|--|---|-------------------------|---------------------|
| (1) | (2) | (3) RM | (4) RM | (5) RM | (6) RM | (7) RM |
| Geran 336323 | 8036 Seksyen 10 | 202.00 (Cukai semasa) | 7,448.00 (Tunggakan dan bayaran terkurang) | 20.00 (Bayaran Notis) | 45,021.50 (Denda Lewat) | 52,691.50 |
| Bandar Kajang | | | | | | |

Bertarikh 27 November 2020
[PTDHL/H/08/38/07-SK133]

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
*Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 3328.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Chow Kin Yin, Goh Boon Tan, Koh Cheng Chih, Koh Liew Heong, Lee Chot, Tan Chor, Wan Siew Kim, Wong Chang Foo dan Wong Yok Fai, tuannya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1hb Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah Hulu Langat segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee dll., yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
|--------------------------|---------|-------------------------|---|---|---------------------------|---------------------|
| (1) | (2) | (3) RM | (4) RM | (5) RM | (6) RM | (7) RM |
| Geran 339573 | 1363 | 21.00 (Cukai semasa) | 783.00 (Tunggakan dan bayaran terkurang) | 20.00 (Bayaran Notis) | 5,759.60 (Denda Lewat) | 6,583.90 |
| Mukim Ulu Semenyih | | | | | | |

Bertarikh 27 November 2020
[PTDUL/H/08/38/07-SK134]

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
*Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 3329.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Peladang Adil Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 44570-X), yang beralamat Unit 12.03, Tingkat 12, MCB Plaza 6, Changkat Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur, tuan punya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1hb Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah Hulu Langat segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee dll., yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
|--------------------------|---------|-------------------------|---|---|---------------------------|---------------------|
| (1) | (2) | (3) RM | (4) RM | (5) RM | (6) RM | (7) RM |
| P.M. 1049 | 10118 | 53.00 (Cukai semasa) | 1,114.00 (Tunggakan dan bayaran terkurang) | 20.00 (Bayaran Notis) | 1,764.30 (Denda Lewat) | 2,951.30 |
| Pekan Cheras | | | | | | |

Bertarikh 27 November 2020
[PDHL(H) 100-19/4/18]

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
*Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 3330.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Peladang Adil Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 44570-X), yang beralamat Unit 12.03, Tingkat 12, MCB Plaza 6, Changkat Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur, tuannya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1hb Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah Hulu Langat segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee dll., yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
|--------------------------|---------|-------------------------|---|---|---------------------------|---------------------|
| (1) | (2) | (3) RM | (4) RM | (5) RM | (6) RM | (7) RM |
| P.M. 1066 | 10135 | 53.00 (Cukai semasa) | 1,114.00 (Tunggakan dan bayaran terkurang) | 20.00 (Bayaran Notis) | 1,764.30 (Denda Lewat) | 2,951.30 |
| Pekan Cheras | | | | | | |

Bertarikh 27 November 2020
[PDHL(H) 100-19/4/19]

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
*Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 3331.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Li-Foong Industrial Development Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 145538-M), yang beralamat 128 Tingkat Tujuh, Magnum Plaza, Jalan Pudu, 55100 Kuala Lumpur, tuan punya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1hb Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah Hulu Langat segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangani di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee dll., yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
|--------------------------|---------|-------------------------|---|---|---------------------------|---------------------|
| (1) | (2) | (3) RM | (4) RM | (5) RM | (6) RM | (7) RM |
| GRN 217918 | 8281 | 53.00 (Cukai semasa) | 1,024.00 (Tunggakan dan bayaran terkurang) | 20.00 (Bayaran Notis) | 1,423.00 (Denda Lewat) | 2,520.00 |
| Pekan Cheras | | | | | | |

Bertarikh 27 November 2020
[PDHL(H) 100-19/4/1]

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
*Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

TAMBAHAN

Kepada AmBank (M) Berhad, yang beralamat Level 48, Menara AmBank, 8 Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur (dahulunya dikenali sebagai Arab-Malaysian Finance Berhad), pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan/punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;

- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

TAMBAHAN

Kepada Shanmughanathan a/l Vellanthurai (Pelikuidasi), yang beralamat Tetuan SC Corporate Recovery Sdn. Bhd., 59-1B Jalan Thambipillai, Brickfields, 50470 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan/punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

TAMBAHAN

Kepada Pemegang Harta (Pelikuidasi), yang beralamat Tingkat 7 & 8, Kompleks Pertama, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan/punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3332.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Li-Foong Industrial Development Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 145538-M), yang beralamat 128 Tingkat Tujuh, Magnum Plaza, Jalan Pudu, 55100 Kuala Lumpur, tuan punya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1hb Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah Hulu Langat segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee dll., yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/ Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
|--------------------------|---------|-------------------------|---|---|---------------------------|---------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| GRN 217919 | 8282 | 53.00 (Cukai semasa) | 1,024.00 (Tunggakan dan bayaran terkurang) | 20.00 (Bayaran Notis) | 1,423.00 (Denda Lewat) | 2,520.00 |
| Pekan Cheras | | | | | | |

Bertarikh 27 November 2020
[PDHL(H) 100-19/4/2]

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
*Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

TAMBAHAN

Kepada AmBank (M) Berhad, yang beralamat Level 48, Menara AmBank, 8 Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur (dahulunya dikenali sebagai Arab-Malaysian Finance Berhad), pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuannya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

Haji Najmuddin Bin Jemain
*Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

TAMBAHAN

Kepada Shanmughanathan a/l Vellanthurai (Pelikuidasi), yang beralamat Tetuan SC Corporate Recovery Sdn. Bhd., 59-1B Jalan Thambipillai, Brickfields, 50470 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuannya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;

- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

TAMBAHAN

Kepada Pemegang Harta (Pelikuidasi), yang beralamat Tingkat 7 & 8, Kompleks Pertama, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan/punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3333.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Li-Foong Industrial Development Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 145538-M) yang beralamat 128 Tingkat Tujuh, Magnum Plaza, Jalan Pudu, 55100 Kuala Lumpur, tuan punya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1hb Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah Hulu Langat segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee dll., yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
|--------------------------|---------|-------------------------|---|---|---------------------------|---------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| GRN 217920 | 8283 | 53.00 (Cukai semasa) | 1,024.00 (Tunggakan dan bayaran terkurang) | 20.00 (Bayaran Notis) | 1,423.00 (Denda Lewat) | 2,520.00 |
| Pekan Cheras | | | | | | |

Bertarikh 27 November 2020
[PDHL(H) 100-19/4/3]

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
*Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

TAMBAHAN

Kepada AmBank (M) Berhad, yang beralamat Level 48, Menara AmBank, 8 Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur (dahulunya dikenali sebagai Arab-Malaysian Finance Berhad), pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan/punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

TAMBAHAN

Kepada Shanmughanathan a/l Vellanthurai (Pelikuidasi), yang beralamat Tetuan SC Corporate Recovery Sdn. Bhd., 59-1B Jalan Thambipillai, Brickfields, 50470 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

TAMBAHAN

Kepada Pemegang Harta (Pelikuidasi), yang beralamat Tingkat 7 & 8, Kompleks Pertama, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;

- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3334.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Li-Foong Industrial Development Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 145538-M), yang beralamat 128 Tingkat Tujuh, Magnum Plaza, Jalan Pudu, 55100 Kuala Lumpur, tuan punya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1hb Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah Hulu Langat segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee dll., yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
|--------------------------|---------|-------------------------|---|---|---------------------------|---------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| GRN 217921 | 8284 | 53.00 (Cukai semasa) | 1,024.00 (Tunggakan dan bayaran terkurang) | 20.00 (Bayaran Notis) | 1,423.00 (Denda Lewat) | 2,520.00 |
| Pekan Cheras | | | | | | |

Bertarikh 27 November 2020
[PDHL(H) 100-19/4/4]

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

TAMBAHAN

Kepada AmBank (M) Berhad, yang beralamat Level 48, Menara AmBank, 8 Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur (dahulunya dikenali sebagai Arab-Malaysian Finance Berhad), pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan/punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan/punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
*Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

TAMBAHAN

Kepada Shanmughanathan a/l Vellanthurai (Pelikuidasi), yang beralamat Tetuan SC Corporate Recovery Sdn. Bhd., 59-1B Jalan Thambipillai, Brickfields, 50470 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

TAMBAHAN

Kepada Pemegang Harta (Pelikuidasi), yang beralamat Tingkat 7 & 8, Kompleks Pertama, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuannya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;

- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3335.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Li-Foong Industrial Development Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 145538-M), yang beralamat 128 Tingkat Tujuh, Magnum Plaza, Jalan Pudu, 55100 Kuala Lumpur, tuan punya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1hb Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah Hulu Langat segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee dll., yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
|--------------------------|---------|-------------------------|---|---|---------------------------|---------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| GRN 217922 | 8285 | 53.00 (Cukai semasa) | 1,024.00 (Tunggakan dan bayaran terkurang) | 20.00 (Bayaran Notis) | 1,423.00 (Denda Lewat) | 2,520.00 |
| Pekan Cheras | | | | | | |

Bertarikh 27 November 2020
[PDHL(H) 100-19/4/5]

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

TAMBAHAN

Kepada AmBank (M) Berhad, yang beralamat Level 48, Menara AmBank, 8 Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur (dahulunya dikenali sebagai Arab-Malaysian Finance Berhad), pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan/punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapati balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

TAMBAHAN

Kepada Shanmughanathan a/l Vellanthurai (Pelikuidasi), yang beralamat Tetuan SC Corporate Recovery Sdn. Bhd., 59-1B Jalan Thambipillai, Brickfields, 50470 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

TAMBAHAN

Kepada Pemegang Harta (Pelikuidasi), yang beralamat Tingkat 7 & 8, Kompleks Pertama, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuannya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;

- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3336.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Li-Foong Industrial Development Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 145538-M), yang beralamat 128 Tingkat Tujuh, Magnum Plaza, Jalan Pudu, 55100 Kuala Lumpur, tuan punya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1hb Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah Hulu Langat segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee dll., yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/ Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
|--------------------------|---------|-------------------------|---|---|---------------------------|---------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| GRN 217923 | 8286 | 53.00 (Cukai semasa) | 1,024.00 (Tunggakan dan bayaran terkurang) | 20.00 (Bayaran Notis) | 1,423.00 (Denda Lewat) | 2,520.00 |
| Pekan Cheras | | | | | | |

Bertarikh 27 November 2020
[PDHL(H) 100-19/4/6]

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

TAMBAHAN

Kepada AmBank (M) Berhad yang beralamat, Level 48, Menara AmBank, 8 Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur (dahulunya dikenali sebagai Arab-Malaysian Finance Berhad), pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan/punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripadanya itu kepada tuan/punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
*Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

TAMBAHAN

Kepada Shanmughanathan a/l Vellanthurai (Pelikuidasi), yang beralamat Tetuan SC Corporate Recovery Sdn. Bhd., 59-1B Jalan Thambipillai, Brickfields, 50470 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

TAMBAHAN

Kepada Pemegang Harta (Pelikuidasi), yang beralamat Tingkat 7 & 8, Kompleks Pertama, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuannya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;

- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3337.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Li-Foong Industrial Development Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 145538-M), yang beralamat 128 Tingkat Tujuh, Magnum Plaza, Jalan Pudu, 55100 Kuala Lumpur, tuan punya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1hb Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah Hulu Langat segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee dll., yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
|--------------------------|---------|-------------------------|---|---|---------------------------|---------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| GRN 217924 | 8287 | 53.00 (Cukai semasa) | 1,024.00 (Tunggakan dan bayaran terkurang) | 20.00 (Bayaran Notis) | 1,423.00 (Denda Lewat) | 2,520.00 |
| Pekan Cheras | | | | | | |

Bertarikh 27 November 2020
[PDHL(H) 100-19/4/7]

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

TAMBAHAN

Kepada AmBank (M) Berhad yang beralamat Level 48, Menara AmBank, 8 Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur, (dahulunya dikenali sebagai Arab-Malaysian Finance Berhad), pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijudualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan/punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapati balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

TAMBAHAN

Kepada Shanmughanathan a/l Vellanthurai (Pelikuidasi), yang beralamat Tetuan SC Corporate Recovery Sdn. Bhd., 59-1B Jalan Thambipillai, Brickfields, 50470 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijudualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

TAMBAHAN

Kepada Pemegang Harta (Pelikuidasi) yang beralamat Tingkat 7 & 8, Kompleks Pertama, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuannya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;

- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3338.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Li-Foong Industrial Development Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 145538-M) yang beralamat 128 Tingkat Tujuh, Magnum Plaza, Jalan Pudu, 55100 Kuala Lumpur, tuan punya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1hb Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah Hulu Langat segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee dll., yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
|--------------------------|---------|-------------------------|---|---|---------------------------|---------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| GRN 217925 | 8288 | 53.00 (Cukai semasa) | 1,024.00 (Tunggakan dan bayaran terkurang) | 20.00 (Bayaran Notis) | 1,423.00 (Denda Lewat) | 2,520.00 |

Pekan
Cheras

Bertarikh 27 November 2020
[PDHL(H) 100-19/4/8]

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

TAMBAHAN

Kepada AmBank (M) Berhad, yang beralamat Level 48, Menara AmBank, 8 Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur (dahulunya dikenali sebagai Arab-Malaysian Finance Berhad), pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan/punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripadanya itu kepada tuan/punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
*Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

TAMBAHAN

Kepada Shanmughanathan a/l Vellanthurai (Pelikuidasi), yang beralamat Tetuan SC Corporate Recovery Sdn. Bhd., 59-1B Jalan Thambipillai, Brickfields, 50470 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

TAMBAHAN

Kepada Pemegang Harta (Pelikuidasi), yang beralamat Tingkat 7 & 8, Kompleks Pertama, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuannya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;

- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3339.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Li-Foong Industrial Development Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 145538-M), yang beralamat 128 Tingkat Tujuh, Magnum Plaza, Jalan Pudu, 55100 Kuala Lumpur, tuan punya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1hb Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah Hulu Langat segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee dll., yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
|--------------------------|---------|-------------------------|---|---|---------------------------|---------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| GRN 217926 | 8289 | 53.00 (Cukai semasa) | 1,114.00 (Tunggakan dan bayaran terkurang) | 20.00 (Bayaran Notis) | 1,773.10 (Denda Lewat) | 2,960.10 |
| Pekan Cheras | | | | | | |

Bertarikh 27 November 2020
[PDHL(H) 100-19/4/9]

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

TAMBAHAN

Kepada AmBank (M) Berhad, yang beralamat Level 48, Menara AmBank, 8 Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur, (dahulunya dikenali sebagai Arab-Malaysian Finance Berhad), pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijudualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan/punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

TAMBAHAN

Kepada Shanmughanathan a/l Vellanthurai (Pelikuidasi), yang beralamat Tetuan SC Corporate Recovery Sdn. Bhd., 59-1B Jalan Thambipillai, Brickfields, 50470 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijudualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

TAMBAHAN

Kepada Pemegang Harta (Pelikuidasi), yang beralamat Tingkat 7 & 8, Kompleks Pertama, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuannya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;

- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3340.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Li-Foong Industrial Development Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 145538-M), yang beralamat 128 Tingkat Tujuh, Magnum Plaza, Jalan Pudu, 55100 Kuala Lumpur, tuan punya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1hb Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah Hulu Langat segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee dll., yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
|--------------------------|---------|-------------------------|---|---|---------------------------|---------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| GRN 217927 | 8290 | 53.00 (Cukai semasa) | 1,024.00 (Tunggakan dan bayaran terkurang) | 20.00 (Bayaran Notis) | 1,423.00 (Denda Lewat) | 2,520.00 |
| Pekan Cheras | | | | | | |

Bertarikh 27 November 2020
[PDHL(H) 100-19/4/10]

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

TAMBAHAN

Kepada AmBank (M) Berhad, yang beralamat Level 48, Menara AmBank, 8 Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur, (dahulunya dikenali sebagai Arab-Malaysian Finance Berhad), pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan/punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripadanya itu kepada tuan/punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
*Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

TAMBAHAN

Kepada Shanmughanathan a/l Vellanthurai (Pelikuidasi), yang beralamat Tetuan SC Corporate Recovery Sdn. Bhd., 59-1B Jalan Thambipillai, Brickfields, 50470 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

TAMBAHAN

Kepada Pemegang Harta (Pelikuidasi), yang beralamat Tingkat 7 & 8, Kompleks Pertama, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuannya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;

- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3341.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Li-Foong Industrial Development Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 145538-M), yang beralamat 128 Tingkat Tujuh, Magnum Plaza, Jalan Pudu, 55100 Kuala Lumpur, tuan punya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya basil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1hb Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah Hulu Langat segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee dll., yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
|--------------------------|---------|-------------------------|---|---|---------------------------|---------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| GRN 217928 | 8291 | 53.00 (Cukai semasa) | 1,024.00 (Tunggakan dan bayaran terkurang) | 20.00 (Bayaran Notis) | 1,423.00 (Denda Lewat) | 2,520.00 |
| Pekan Cheras | | | | | | |

Bertarikh 27 November 2020
[PDHL(H) 100-19/4/11]

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

TAMBAHAN

Kepada AmBank (M) Berhad, yang beralamat Level 48, Menara AmBank, 8 Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur (dahulunya dikenali sebagai Arab-Malaysian Finance Berhad), pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan/punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
*Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

TAMBAHAN

Kepada Shanmughanathan a/l Vellanthurai (Pelikuidasi), yang beralamat Tetuan SC Corporate Recovery Sdn. Bhd., 59-1B Jalan Thambipillai, Brickfields, 50470 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

TAMBAHAN

Kepada Pemegang Harta (Pelikuidasi), yang beralamat Tingkat 7 & 8, Kompleks Pertama, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuannya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;

- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3342.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Li-Foong Industrial Development Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 145538-M), yang beralamat 128 Tingkat Tujuh, Magnum Plaza, Jalan Pudu, 55100 Kuala Lumpur, tuan punya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1hb Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah Hulu Langat segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee dll., yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
|--------------------------|---------|-------------------------|---|---|---------------------------|---------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| GRN 217929 | 8292 | 53.00 (Cukai semasa) | 1,024.00 (Tunggakan dan bayaran terkurang) | 20.00 (Bayaran Notis) | 1,423.00 (Denda Lewat) | 2,520.00 |
| Pekan Cheras | | | | | | |

Bertarikh 27 November 2020
[PDHL(H) 100-19/4/12]

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

TAMBAHAN

Kepada AmBank (M) Berhad, yang beralamat Level 48, Menara AmBank, 8 Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur (dahulunya dikenali sebagai Arab-Malaysian Finance Berhad), pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan/punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripadanya itu kepada tuan/punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
*Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

TAMBAHAN

Kepada Shanmughanathan a/l Vellanthurai (Pelikuidasi), yang beralamat Tetuan SC Corporate Recovery Sdn. Bhd., 59-1B Jalan Thambipillai, Brickfields, 50470 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

TAMBAHAN

Kepada Pemegang Harta (Pelikuidasi), yang beralamat Tingkat 7 & 8, Kompleks Pertama, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuannya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;

- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3343.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Li-Foong Industrial Development Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 145538-M), yang beralamat 128 Tingkat Tujuh, Magnum Plaza, Jalan Pudu, 55100 Kuala Lumpur, tuan punya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1hb Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah Hulu Langat segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee dll., yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/ Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
|--------------------------|---------|-------------------------|---|---|---------------------------|---------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| GRN 217930 | 8293 | 53.00 (Cukai semasa) | 1,024.00 (Tunggakan dan bayaran terkurang) | 20.00 (Bayaran Notis) | 1,423.00 (Denda Lewat) | 2,520.00 |
| Pekan Cheras | | | | | | |

Bertarikh 27 November 2020
[PDHL(H) 100-19/4/13]

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

TAMBAHAN

Kepada AmBank (M) Berhad yang beralamat Level 48, Menara AmBank, 8 Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur (dahulunya dikenali sebagai Arab Malaysian Finance Berhad), pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijudualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan/punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

TAMBAHAN

Kepada Shanmughanathan a/l Vellanthurai (Pelikuidasi), yang beralamat Tetuan SC Corporate Recovery Sdn. Bhd., 59-1B Jalan Thambipillai, Brickfields, 50470 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijudualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
*Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

TAMBAHAN

Kepada Pemegang Harta (Pelikuidasi), yang beralamat Tingkat 7 & 8, Kompleks Pertama, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuannya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;

- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3344.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Li-Foong Industrial Development Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 145538-M), yang beralamat 128 Tingkat Tujuh, Magnum Plaza, Jalan Pudu, 55100 Kuala Lumpur, tuan punya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1hb Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah Hulu Langat segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee dll., yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
|--------------------------|---------|-------------------------|---|---|---------------------------|---------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| GRN 217945 | 8308 | 53.00 (Cukai semasa) | 1,024.00 (Tunggakan dan bayaran terkurang) | 20.00 (Bayaran Notis) | 1,423.00 (Denda Lewat) | 2,520.00 |
| Pekan Cheras | | | | | | |

Bertarikh 27 November 2020
[PDHL(H) 100-19/4/14]

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

TAMBAHAN

Kepada AmBank (M) Berhad yang beralamat Level 48, Menara AmBank, 8 Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur, (dahulunya dikenali sebagai Arab Malaysian Finance Berhad), pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan/punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripadanya itu kepada tuan/punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
*Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

TAMBAHAN

Kepada Shanmughanathan a/l Vellanthurai (Pelikuidasi), yang beralamat Tetuan SC Corporate Recovery Sdn. Bhd., 59-1B Jalan Thambipillai, Brickfields, 50470 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapati balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN

Pentadbir Tanah

Hulu Langat

TAMBAHAN

Kepada Pemegang Harta (Pelikuidasi), yang beralamat Tingkat 7 & 8, Kompleks Pertama, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuannya bagi tanah yang diadualkan di atas itu dan atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;

- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 November 2020

HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN
Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3345.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Mukim—Klang. No. P.T.—59033. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 28697.
Luas—290 meter persegi.

Bertarikh 1 Disember 2020
[PDTK/T/HT/600-5/2/46/2017]

Pentadbir Tanah
Klang

No. 3346.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran telah hilang berdasarkan aduan pemohon iaitu Jayaletmy a/p Vadiveloo (KP. 600520-10-6036) melalui siasatan pada 11-11-2019 (No. Fail Perintah Pusaka: JKPTG/PK/10/04/0084/2012).

JADUAL

Pekan—Pekan Asam Jawa. No. Lot—2566. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 339. Luas—237 meter persegi.

Bertarikh 23 September 2020
[PTKS. 9C/91/2019 (8)]

*b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Selangor*

No. 3347.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran telah hilang berdasarkan aduan pemohon iaitu Rosmah binti Idris (KP. 630705-10-6320) melalui siasatan Penolong Pentadbir Tanah pada 21-9-2019 (No. Fail Perintah Pusaka: JKPTG/PK/10/06/0804/2011).

JADUAL

Mukim—Kuala Selangor. No. Lot—85. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 2098. Luas—0.9611 hektar.

Bertarikh 29 Oktober 2020
[PTKS. 9C/10/2020 (4)]

*b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Selangor*

No. 3348.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran telah hilang berdasarkan aduan pemilik iaitu Aliah binti Ali Adam (KP. 360209-10-5014) melalui Siasatan Penolong Pentadbir Tanah pada 11-9-2019.

JADUAL

Mukim—Tanjung Karang. No. Lot—18546. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 2237. Luas—0.4047.

Bertarikh 29 Oktober 2020
[PTKS. 9C/28/2020 (7)]

*b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Selangor*

No. 3349.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran tersebut telah hilang.

JADUAL

Mukim—Sepang. No. Lot—3314. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1725. Luas—1.9834 hektar.

Bertarikh 9 Oktober 2020
[PDS(T) 700-3/3/2-8/S/1-19]

SUHARIAH BINTI MOHAMAD JANI
*Penolong Pentadbir Tanah
(Pendaftaran)
b.p. Pentadbir Tanah
Sepang*

No. 3350.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

E.M.R. 9507 Lot 10739 Mukim Klang Daerah Klang telah didaftarkan batal dan digantikan dengan hakmilik sambungan iaitu G.M. 22381 Lot 10739 Mukim Klang Daerah Klang melalui permohonan kemasukan Data dalam sistem oleh tuan tanah/wakil.

JADUAL

Mukim—Klang. No. Lot—10739. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 9507. Luas—0.0158 hektar (1698 kaki persegi).

Bertarikh 1 Disember 2020
[PDTK/T/PD/600-4/9/17/1/2020]

*Pengarah/Pentadbir Tanah
Klang*

No. 3351.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik gantian/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran gantian telah hilang.

JADUAL

Mukim—Beranang. No. P.T.—12032. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1232. Luas—458 meter persegi.

Bertarikh 3 Disember 2020
[PTD.HL.(Pend.) 700-6/1/161-2020]

FIRDAUS AZWAN BIN OMAR
*Penolong Pentadbir Tanah
(Pendaftaran Geran)
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 3352.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik gantian/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran gantian telah hilang.

JADUAL

Mukim—Beranang. No. P.T.—12033. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1233.
Luas—458 meter persegi.

Bertarikh 3 Disember 2020
[PTD.HL.(Pend.) 700-6/1/162-2020]

FIRDAUS AZWAN BIN OMAR
Penolong Pentadbir Tanah
(Pendaftaran Geran)
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3353.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik gantian/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran gantian telah hilang.

JADUAL

Mukim—Beranang. No. P.T.—12034. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1234.
Luas—458 meter persegi.

Bertarikh 3 Disember 2020
[PTD.HL.(Pend.) 700-6/1/163-2020]

FIRDAUS AZWAN BIN OMAR
Penolong Pentadbir Tanah
(Pendaftaran Geran)
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3354.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik gantian/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran gantian telah hilang.

JADUAL

Mukim—Beranang. No. P.T.—12037. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1237.
Luas—458 meter persegi.

Bertarikh 3 Disember 2020
[PTD.HL.(Pend.) 700-6/1/164-2020]

FIRDAUS AZWAN BIN OMAR
Penolong Pentadbir Tanah
(Pendaftaran Geran)
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3355.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik gantian/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran gantian telah hilang.

JADUAL

Mukim—Beranang. No. P.T.—12040. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1240.
Luas—552 meter persegi.

Bertarikh 3 Disember 2020
[PTD.HL.(Pend.) 700-6/1/165-2020]

FIRDAUS AZWAN BIN OMAR
Penolong Pentadbir Tanah
(Pendaftaran Geran)
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3356.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik gantian/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran gantian telah hilang.

JADUAL

Mukim—Beranang. No. P.T.—12045. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1245.
Luas—458 meter persegi.

Bertarikh 3 Disember 2020
[PTD.HL.(Pend.) 700-6/1/166-2020]

FIRDAUS AZWAN BIN OMAR
Penolong Pentadbir Tanah
(Pendaftaran Geran)
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3357.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik gantian/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran gantian telah hilang.

JADUAL

Mukim—Beranang. No. P.T.—12046. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1246.
Luas—458 meter persegi.

Bertarikh 3 Disember 2020
[PTD.HL.(Pend.) 700-6/1/167-2020]

FIRDAUS AZWAN BIN OMAR
Penolong Pentadbir Tanah
(Pendaftaran Geran)
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3358.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik gantian/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran gantian telah hilang.

JADUAL

Mukim—Beranang. No. P.T.—12047. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1247.
Luas—458 meter persegi.

Bertarikh 3 Disember 2020
[PTD.HL.(Pend.) 700-6/1/168-2020]

FIRDAUS AZWAN BIN OMAR
Penolong Pentadbir Tanah
(Pendaftaran Geran)
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3359.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik gantian/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran gantian telah hilang.

JADUAL

Mukim—Beranang. No. P.T.—12048. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1248.
Luas—458 meter persegi.

Bertarikh 3 Disember 2020
[PTD.HL.(Pend.) 700-6/1/169-2020]

FIRDAUS AZWAN BIN OMAR
Penolong Pentadbir Tanah
(Pendaftaran Geran)
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3360.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik gantian/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran gantian telah hilang.

JADUAL

Mukim—Kajang. No. P.T.—7182 Seksyen 3. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6124. Luas—162 meter persegi.

Bertarikh 3 Disember 2020
[PTD.HL.(Pend.) 700-6/6/170-2020]

FIRDAUS AZWAN BIN OMAR
Penolong Pentadbir Tanah
(Pendaftaran Geran)
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3361.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik gantian/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran gantian telah hilang.

JADUAL

Mukim—Kajang. No. P.T.—25424. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 21328. Luas—620.31 meter persegi.

Bertarikh 3 Disember 2020
[PTD.HL.(Pend.) 700-6/6/171-2020]

FIRDAUS AZWAN BIN OMAR
Penolong Pentadbir Tanah
(Pendaftaran Geran)
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3362.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik gantian/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran gantian telah hilang.

JADUAL

Mukim—Hulu Langat. No. Lot—871. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6049.
Luas—1.1888 hektar.

Bertarikh 3 Disember 2020
[PTD.HL.(Pend.) 700-6/4/172-2020]

FIRDAUS AZWAN BIN OMAR
Penolong Pentadbir Tanah
(Pendaftaran Geran)
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3363.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik gantian/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran gantian telah hilang.

JADUAL

Mukim—Hulu Langat. No. Lot—1423. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6051.
Luas—1.2267 hektar.

Bertarikh 3 Disember 2020
[PTD.HL.(Pend.) 700-6/4/173-2020]

FIRDAUS AZWAN BIN OMAR
Penolong Pentadbir Tanah
(Pendaftaran Geran)
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3364.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik gantian/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran gantian telah hilang.

JADUAL

Mukim—Hulu Langat. No. Lot—2501. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2633.
Luas—1.8843 hektar.

Bertarikh 3 Disember 2020
[PTD.HL.(Pend.) 700-6/4/177-2020]

FIRDAUS AZWAN BIN OMAR
Penolong Pentadbir Tanah
(Pendaftaran Geran)
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3365.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik gantian/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran gantian telah hilang.

JADUAL

Mukim—Hulu Langat. No. Lot—1614. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3453.
Luas—23016.4594 meter persegi.

Bertarikh 3 Disember 2020
[PTD.HL.(Pend.) 700-6/4/178-2020]

FIRDAUS AZWAN BIN OMAR
Penolong Pentadbir Tanah
(Pendaftaran Geran)
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3366.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik gantian/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran gantian telah hilang.

JADUAL

Mukim—Ceras. No. P.T.—14092. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7165.
Luas—120.77 meter persegi.

Bertarikh 3 Disember 2020
[PTD.HL.(Pend.) 700-6/2/179-2020]

FIRDAUS AZWAN BIN OMAR
Penolong Pentadbir Tanah
(Pendaftaran Geran)
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3367.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik gantian/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran gantian telah hilang.

JADUAL

Mukim—Ceras. No. P.T.—4314. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2695.
Luas—809.0661 meter persegi.

Bertarikh 3 Disember 2020
[PTD.HL.(Pend.) 700-6/2/174-2020]

FIRDAUS AZWAN BIN OMAR
Penolong Pentadbir Tanah
(Pendaftaran Geran)
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3368.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik gantian/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran gantian telah hilang.

JADUAL

Mukim—Empang. No. P.T.—21579. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 21956.
Luas—65.03 meter persegi.

Bertarikh 3 Disember 2020
[PTD.HL.(Pend.) 700-6/3/175-2020]

FIRDAUS AZWAN BIN OMAR
Penolong Pentadbir Tanah
(Pendaftaran Geran)
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3369.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik gantian/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran gantian telah hilang.

JADUAL

Mukim—Empang. No. P.T.—14372. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 9139.
Luas—65.03 meter persegi.

Bertarikh 3 Disember 2020
[PTD.HL.(Pend.) 700-6/3/176-2020]

FIRDAUS AZWAN BIN OMAR
Penolong Pentadbir Tanah
(Pendaftaran Geran)
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3370.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran P.M. 938/M2/4/243 Lot 38737 Seksyen 15 Bandar Ampang Daerah Hulu Langat telah hilang.

JADUAL

Bandar—Ampang. No. Lot—38737 Seksyen 15. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 938/M2/4/243. Luas—47.

Bertarikh 10 Disember 2020
[PTD.HL.(Pend.) 700/1/3/5-45/2020]

MOHAMAD HANIF BIN SAIDI
Penolong Pegawai Tadbir
(Pendaftaran)
Pendaftar Hakmilik Strata
Pejabat Daerah/Tanah
Hulu Langat

No. 3371.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran P.M. 419/M1/3/4 Lot 33025 Mukim Ampang Daerah Hulu Langat telah hilang.

JADUAL

Mukim—Ampang. No. Lot—33025. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 419/M1/3/4. Luas—32.

Bertarikh 7 Disember 2020
[PTD.HL.(Pend.) 700/1/3/5-44/2020]

MOHAMAD HANIF BIN SAIDI
Penolong Pegawai Tadbir
(Pendaftaran)
Pendaftar Hakmilik Strata
Pejabat Daerah/Tanah
Hulu Langat

No. 3372.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi H.S.(M) 1485 P.T. 2627 Mukim Bandar telah hilang.

JADUAL

Mukim—Bandar. No. P.T.—2627. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1485. Luas—0.4047 hektar.

Bertarikh 10 Disember 2020
[PTK.Lgt. H-1/74-2020]

ROHAYU BINTI ABDUL RAHMAN
*Penolong Pegawai Tadbir
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Langat*

No. 3373.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi G.M. 1154 Lot 259 Mukim Kelanang telah hilang.

JADUAL

Mukim—Kelanang. No. Lot—259. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1154. Luas—1.6314 hektar.

Bertarikh 10 Disember 2020
[PTK.Lgt. H-1/75-2020]

ROHAYU BINTI ABDUL RAHMAN
*Penolong Pegawai Tadbir
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Langat*

No. 3374.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi G.M. 1301/M1/3/27 Lot 7051 Bandar Tanjong Sepat telah hilang.

JADUAL

Bandar—Tanjong Sepat. No. Lot—7051. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1301/M1/3/27. Luas—63 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2020
[PTK.Lgt. H-1/77-2020]

ROHAYU BINTI ABDUL RAHMAN
*Penolong Pegawai Tadbir
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Langat*

No. 3375.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran telah hilang/rosak.

JADUAL

| Bil. | Bandar/Pekan/Mukim | No. Lot | Jenis dan No. Hakmilik | Luas |
|------|--------------------|---------|---------------------------|--------|
| | | | P.M. | Hektar |
| 1. | Panchang Bedena | 20935 | 4281 | 1.215 |
| | | | G.M. | |
| 2. | Panchang Bedena | 16884 | 3051 | 1.226 |
| 3. | Sungai Panjang | 5158 | 3668 | 1.188 |
| 4. | Sabak | 519 | 3778 | 0.9105 |
| 5. | Sabak | 791 | 3794 | 0.2352 |

Bertarikh 15 Disember 2020
[PTSB. 6/1/4/2020 (15)]

MOHD MUSLIM BIN TAIB
*b.p. Pentadbir Tanah
Sabak Bernam*

No. 3376.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi GRN 223105 Lot 33339 Pekan Serdang Daerah Petaling yang telah hilang. (Resit: 202095110100R300408).

JADUAL

Pekan—Serdang. No. Lot—33339. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 223105. Luas—77 meter persegi. No. Pelan *Akui*—P.A. 56454. No. Syit Piawai—101-B.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3/2020/0580]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

No. 3377.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi GRN 42362 Lot 33829 Mukim Damansara Daerah Petaling yang telah hilang. (Resit: 202095110100R300410).

JADUAL

Mukim—Damansara. No. Lot—33829. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 42362. Luas—117 meter persegi. No. Pelan *Akui*—70286. No. Syit Piawai—84-D.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3/2020/0581]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

No. 3378.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi GRN 38052 Lot 15039 Mukim Kajang Daerah Ulu Langat yang telah hilang. (Resit: 202095110100R300414).

JADUAL

Mukim—Kajang. No. Lot—15039. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 38052. Luas—302 meter persegi. No. Pelan *Akui*—10-051617. No. Syit Piawai—102-B.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3/2020/0583]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

No. 3379.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi P.N. 47588 Lot 79 Seksyen 20 Bandar Shah Alam Daerah Petaling yang telah hilang.

JADUAL

Bandar—Shah Alam. No. Lot—79 Seksyen 20. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 47588. Luas—143 meter persegi. No. Pelan *Akui*—P.A. 74542. No. Syit Piawai—92-C.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3/2020/0588]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

No. 3380.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi GRN 240397 Lot 16273 Seksyen 1 Bandar Ulu Kelang Daerah Gombak yang telah hilang. (Resit: 202095110100R300421).

JADUAL

Bandar—Ulu Kelang. No. Lot—16273 Seksyen 1. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 240397. Luas—117 meter persegi. No. Pelan *Akui*—P.A. 78036. No. Syit Piawai—78-A.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3/2020/0592]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor

No. 3381.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi P.N. 32232 Lot 14433 Bandar Baru Salak Tinggi Daerah Sepang yang telah hilang. (Resit: 202095110100R300422).

JADUAL

Bandar—Bandar Baru Salak Tinggi. No. Lot—14433. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 32232. Luas—132 meter persegi. No. Pelan *Akui*—P.A. 76230. No. Syit Piawai—124-A.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3/2020/0593]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor

No. 3382.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi GRN 93883 Lot 24442 Bandar Selayang Daerah Gombak yang telah hilang. (Resit: 202095110100R300426).

JADUAL

Bandar—Selayang. No. Lot—24442. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 93883. Luas—148.7 meter persegi. No. Pelan *Akui*—P.A. 50154. No. Syit Piawai—78-A.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3/2020/0603]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

No. 3383.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi GRN 66519 Lot 30735 Pekan Subang Jaya Daerah Petaling yang telah hilang. (Resit: 202095110100R300417).

JADUAL

Pekan—Subang Jaya. No. Lot—30735. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 66519. Luas—111 meter persegi. No. Pelan *Akui*—P.A. 59506. No. Syit Piawai—92-D.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3/2020/0589]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

No. 3384.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi GRN 257733 Lot 23322 Pekan Subang Jaya Daerah Petaling yang telah hilang. (Resit: 202095110100R300423).

JADUAL

Pekan—Subang Jaya. No. Lot—23322. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 257733. Luas—355 meter persegi. No. Pelan *Akui*—P.A. 58593. No. Syit Piawai—92-D.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3/2020/0596]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor

No. 3385.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi GRN 324697 Lot 93684 Mukim Klang Daerah Klang yang telah hilang. (Resit: 202095110100R300429).

JADUAL

Mukim—Klang. No. Lot—93684. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 324697. Luas—130 meter persegi. No. Pelan *Akui*—P.A. 104560. No. Syit Piawai—99-C.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3/2020/0604]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor

No. 3386.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi GRN 93292 Lot 62756 Mukim Klang Daerah Klang yang telah hilang. (Resit: 202095110100R300416).

JADUAL

Mukim—Klang. No. Lot—62756. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 93292. Luas—77 meter persegi. No. Pelan *Akui*—P.A. 70560. No. Syit Piawai—99-B.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3/2020/0586]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

No. 3387.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi GRN 55185 Lot 76425 Mukim Klang Daerah Klang yang telah hilang. (Resit: 202095110100R300425).

JADUAL

Mukim—Klang. No. Lot—76425. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 55185. Luas—77 meter persegi. No. Pelan *Akui*—P.A. 79789. No. Syit Piawai—99-B.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3/2020/0602]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

No. 3388.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

PEMBETULAN

Pemberitahuan *Warta* No. 1065 yang disiarkan pada 26 Mac 2020 bagi Hakmilik H.S.(M) 925 Lot 2027 Mukim Labu adalah dipinda dengan menggantikan perkataan “P.M. 595 Lot 2027 Mukim Labu” kerana terdapat kesilapan permohonan perwartaan sebelum ini.

[PDS(T) 700-3/3/2-8/L/14-19]

No. 3389.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

PEMBETULAN

Pemberitahuan *Warta* No. 1703 yang disiarkan pada 30 Julai 2020 adalah dipinda dengan menggantikan:

- (i) Hakmilik “H.S.(M) 10602, P.T. 5613, Mukim Tanjung Duabelas, Luas 0.9593 hektar” yang terdapat dalam Jadual dengan Hakmilik “P.M. 6460, No. Lot 15699, Mukim Tanjung Duabelas, Luas 0.9593 hektar.”

[PTK. Lgt. H-1/28-2020]

No. 3390.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

PEMBETULAN

Pemberitahuan *Warta* No. 2164 yang disiarkan pada 10 September 2020 adalah dipinda dengan menggantikan:

- (i) Pekan Jeram kepada Mukim Jeram.

[PTKS. 9C/17/2020]

No. 3391.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran sementara telah hilang berdasarkan aduan pemilik iaitu Vasanthan a/l Krisnan (KP. 720124-10-5409) 1/1 bahagian melalui siasatan Penolong Pentadbir Tanah pada 21-9-2020.

JADUAL

Mukim—Hujung Permatang. No. P.T.—3578. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4065. Luas—0.407 hektar.

Bertarikh 29 Oktober 2020
[PTKS. 9C/39/2020 (4)]

b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Selangor

No. 3392.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran sementara telah hilang berdasarkan aduan pemohon iaitu Mahbob bin Mahfot (KP. 620425-08-6493) sebagai pemegang amanah melalui siasatan Penolong Pentadbir Tanah pada 21-9-2020.

JADUAL

Mukim—Bestari Jaya. No. P.T.—7702. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2466. Luas—0.8094 hektar.

Bertarikh 29 Oktober 2020
[PTKS. 9C/35/2020 (5)]

b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Selangor

No. 3393.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran sementara telah hilang berdasarkan aduan pemilik iaitu Markonah binti Mongin (KP. 501203-10-5642) melalui siasatan Penolong Pentadbir Tanah pada 21-9-2020.

JADUAL

Mukim—Api-Api. No. P.T.—1966. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1426.
Luas—125.9724 meter persegi.

Bertarikh 29 Oktober 2020
[PTKS. 9C/37/2020 (3)]

*b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Selangor*

No. 3394.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran sementara telah hilang berdasarkan aduan pemohon iaitu Aspar bin Haji Nor (KP. 470430-10-5483) melalui siasatan Penolong Pentadbir Tanah pada 21-9-2020. (No. Fail Perintah Pusaka: JKPTG/PK/10/04/0096/2006).

JADUAL

Mukim—Tanjung Karang. No. Lot—2835. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 673. Luas—1.1565 hektar.

Bertarikh 29 Oktober 2020
[PTKS. 9C/36/2020 (5)]

*b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Selangor*

No. 3395.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran sementara telah hilang berdasarkan aduan pemilik iaitu Jamil bin Hamin (KP. 420903-10-5219) melalui siasatan Penolong Pentadbir Tanah pada 21-9-2020.

JADUAL

Mukim—Ijuk. No. P.T.—3213. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2898.
Luas—1.21 hektar.

Bertarikh 29 Oktober 2020
[PTKS. 9C/43/2020 (5)]

*b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Selangor*

No. 3396.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran sementara telah hilang berdasarkan aduan pemilik iaitu Mohamed Arop bin Misdi (KP. 461210-10-5575) 1/1 bahagian melalui siasatan Penolong Pentadbir Tanah pada 21-9-2020.

JADUAL

Mukim—Ijuk. No. P.T.—364. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1435.
Luas—120.77 meter persegi.

Bertarikh 29 Oktober 2020
[PTKS. 9C/40/2020 (4)]

*b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Selangor*

No. 3397.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi H.S.(D) 6225 P.T. 523 Pekan Sabak Daerah Sabak Bernam yang telah hilang.

JADUAL

Pekan—Sabak. No. P.T.—523. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 6225.
Luas—135 meter persegi.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3D/2020/29]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

No. 3398.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi H.S.(D) 322230 P.T. 44565 Mukim Petaling Daerah Petaling yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—Petaling. No. P.T.—44565. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D)
322230. Luas—343.74 meter persegi.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3D/2020/30]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

No. 3399.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi H.S.(D) 142054 P.T. 507 Pekan Baru Subang Daerah Petaling yang telah hilang.

JADUAL

Pekan—Pekan Baru Subang. No. P.T.—507. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 142054. Luas—651 meter persegi.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3/2020/0585]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

No. 3400.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi H.S.(D) 7714 Lot 180 Seksyen 12 Bandar Kajang Daerah Ulu Langat yang telah hilang.

JADUAL

Bandar—Kajang. No. Lot—180 Seksyen 12. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 7714. Luas—148.64 meter persegi.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3/2020/0587]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

No. 3401.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi H.S.(D) 154507 P.T. 15049 Bandar Ampang Daerah Ulu Langat yang telah hilang.

JADUAL

Bandar—Ampang. No. P.T.—15049. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 154507. Luas—313 meter persegi.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3/2020/0590]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

No. 3402.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi H.S.(D) 55553 P.T. 1573 Bandar Kundang Daerah Gombak yang telah hilang.

JADUAL

Bandar—Kundang. No. P.T.—1573. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 55553. Luas—223 meter persegi.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3/2020/0591]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

No. 3403.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi H.S.(D) 37212 P.T. 22349 Mukim Dengkil Daerah Sepang yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—Dengkil. No. P.T.—22349. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 37212. Luas—2411.4 meter persegi.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3/2020/0594]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

No. 3404.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi H.S.(D) 17053 P.T. 125 Seksyen 32 Bandar Petaling Jaya Daerah Petaling yang telah hilang.

JADUAL

Bandar—Petaling Jaya. No. P.T.—125 Seksyen 32. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 17053. Luas—282.9734 meter persegi.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3/2020/0595]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

No. 3405.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi H.S.(D) 158229 P.T. 299 Bandar Petaling Jaya Daerah Petaling yang telah hilang.

JADUAL

Bandar—Petaling Jaya. No. P.T.—299. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 158229. Luas—153.285 meter persegi.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3/2020/0601]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

No. 3406.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi H.S.(D) 1475 Lot 11958 Mukim Kajang Daerah Ulu Langat yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—Kajang. No. Lot—11958. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 1475. Luas—595.489 meter persegi.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3/2020/0605]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

No. 3407.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi H.S.(D) 16209 P.T. 17051 Mukim Kajang Daerah Ulu Langat yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—Kajang. No. P.T.—17051. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 16209. Luas—153.285 meter persegi.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3/2020/0597]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

No. 3408.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi H.S.(D) 69448 P.T. 37445 Mukim Kapar Daerah Klang yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—Kapar. No. P.T.—37445. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 69448. Luas—102.19 meter persegi.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3/2020/0606]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

No. 3409.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi H.S.(D) 10097 P.T. 1426 Mukim Cheras Daerah Ulu Langat yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—Cheras. No. P.T.—1426. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 10097.
Luas—153.285 meter persegi.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3/2020/0607]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

No. 3410.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi H.S.(D) 10411 P.T. 9565 Mukim Serendah Daerah Ulu Selangor yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—Serendah. No. P.T.—9565. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 10411.
Luas—185.81 meter persegi.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3/2020/0608]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

No. 3411.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi H.S.(D) 216236 P.T. 201 Pekan Puchong Jaya Daerah Petaling yang telah hilang.

JADUAL

Pekan—Puchong Jaya. No. P.T.—201. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 216236. Luas—217 meter persegi.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3/2020/0609]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

No. 3412.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi H.S.(D) 20215 P.T. 4933 Mukim Sungai Buloh Daerah Petaling yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—Sungai Buloh. No. P.T.—4933. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 20215. Luas—163.504 meter persegi.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3/2020/0610]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

No. 3413.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi H.S.(D) 112657 P.T. 1063 Seksyen 8 Bandar Shah Alam Daerah Petaling yang telah hilang.

JADUAL

Bandar—Shah Alam. No. P.T.—1063 Seksyen 8. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 112657. Luas—829 meter persegi.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3/2020/0582]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

No. 3414.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi H.S.(D) 79816 P.T. 452 Seksyen 9 Bandar Shah Alam Daerah Petaling yang telah hilang.

JADUAL

Bandar—Shah Alam. No. P.T.—452 Seksyen 9. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 79816. Luas—181.2479 meter persegi.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3/2020/0584]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

No. 3415.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi H.S.(D) 244350 P.T. 5648 Seksyen 7 Bandar Shah Alam Daerah Petaling yang telah hilang.

JADUAL

Bandar—Shah Alam. No. P.T.—5648 Seksyen 7. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 244350. Luas—1011 meter persegi.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3/2020/0598]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

No. 3416.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi H.S.(D) 306432 P.T. 23962 Seksyen 7 Bandar Shah Alam Daerah Petaling yang telah hilang.

JADUAL

Bandar—Shah Alam. No. P.T.—23962 Seksyen 7. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 306432. Luas—13642 meter persegi.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3/2020/0599]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

No. 3417.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi H.S.(D) 315750 P.T. 23976 Seksyen 7 Bandar Shah Alam Daerah Petaling yang telah hilang.

JADUAL

Bandar—Shah Alam. No. P.T.—23976 Seksyen 7. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 315750. Luas—134 meter persegi.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3/2020/0600]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

No. 3418.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi H.S.(D) 315751 P.T. 23977 Seksyen 7 Bandar Shah Alam Daerah Petaling yang telah hilang.

JADUAL

Bandar—Shah Alam. No. P.T.—23977 Seksyen 7. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 315751. Luas—134 meter persegi.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3/2020/0600]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

No. 3419.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi H.S.(D) 315752 P.T. 23978 Seksyen 7 Bandar Shah Alam Daerah Petaling yang telah hilang.

JADUAL

Bandar—Shah Alam. No. P.T.—23978 Seksyen 7. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 315752. Luas—134 meter persegi.

Bertarikh 17 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 3/2020/0600]

MUHAMMAD FAISAL BIN A. RAZAK
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor*

No. 3420.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Halimatun binti Rasmi dan Mohd Misbah bin Solihin yang beralamat 28 Rumah Panjang, Taman Ampang Indah, 68000 Ampang dan/atau 4 Jalan Kesuma 1/6, Bandar Tasik Kesuma, 43700 Beranang, Selangor dan/atau 4 Jalan Indah 4/3, Taman Ampang Indah, 68000 Ampang, Selangor. Penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Bandar Baru Bangi pada 5 Januari 2021 jam 9.00 pagi. Sila hadir lima minit sebelum siasatan dimulakan.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat. Ketidakhadiran tuan/puan boleh mengakibatkan hartanah tersebut dilelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Empang. No. Lot—31721. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1600. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6326/2007.

Bertarikh 8 Disember 2020
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/3/134-2020]

FIRDAUS AZWAN BIN OMAR
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3421.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Krishna Veni d/o Nagaya dan Raja Gopal s/o A.Subramaniam yang beralamat 137 Kampung Sri Ampang, Jalan Ampang, 55100 Kuala Lumpur dan/atau 62 Jalan Indah 3/10, Taman Ampang Indah, 68000 Ampang, Selangor. Penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Bandar Baru Bangi pada 5 Januari 2021 jam 9.00 pagi. Sila hadir lima minit sebelum siasatan dimulakan.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat. Ketidakhadiran tuan/puan boleh mengakibatkan hartanah tersebut dilelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Empang. No. Lot—30994. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1330. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5356/2004.

Bertarikh 8 Disember 2020
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/3/135-2020]

FIRDAUS AZWAN BIN OMAR
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3422.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Zainal 'Abidin bin K S Mohamed yang beralamat 13 Jalan Desa Mewah, 17 Taman Desa Mewah, 43500 Semenyih, Selangor dan/atau 28 Jalan TTS 7/6, Taman Tasik Semenyih, 43500 Semenyih, Selangor. Penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Bandar Baru Bangi pada 5 Januari 2021 jam 9.30 pagi. Sila hadir lima minit sebelum siasatan dimulakan.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat. Ketidakhadiran tuan/puan boleh mengakibatkan hartanah tersebut dilelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Semenyih. No. Lot—21096. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 592. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 10080/2010.

Bertarikh 8 Disember 2020
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/7/139-2020]

FIRDAUS AZWAN BIN OMAR
*b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 3423.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Ng Siew Lan dan Wong Meng yang beralamat 18 Jalan SL 9/6, Bandar Sungai Long, Cheras, 43000 Kajang, Selangor. Penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Bandar Baru Bangi pada 5 Januari 2021 jam 9.00 pagi. Sila hadir lima minit sebelum siasatan dimulakan.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat. Ketidakhadiran tuan/puan boleh mengakibatkan hartanah tersebut dilelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Hulu Langat. No. P.T.—11082. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8114. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6669/2010.

Bertarikh 8 Disember 2020
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/4/136-2020]

FIRDAUS AZWAN BIN OMAR
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3424.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Asnah binti Hashim yang beralamat BK-1-8 Jalan Pandan Indah 5/20, Pandan Indah, 55100 Kuala Lumpur dan/atau BF-2-14 Jalan Pandan Indah 5/20, Pandan Indah, 55100 Kuala Lumpur. Penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Bandar Baru Bangi pada 5 Januari 2021 jam 9.00 pagi. Sila hadir lima minit sebelum siasatan dimulakan.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat. Ketidakhadiran tuan/puan boleh mengakibatkan hartanah tersebut dilelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Ampang. No. Lot/Petak/P.T.—38737 Seksyen 15. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 938 M1/3/82. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 15992/2013.

Bertarikh 8 Disember 2020
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/3/137-2020]

FIRDAUS AZWAN BIN OMAR
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat

No. 3425.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Sabariah binti Omar dan Zulkiflee bin Morad yang beralamat 7 Jalan 12, Taman Seri Jelok, 43000 Kajang, Selangor dan/atau 4 Jalan 19, Taman Sri Jelok, 43000 Kajang, Selangor dan/atau Jabatan Perkhidmatan Awam, Bahagian Peransang Segemal, Jalan Kg. Attap, 50510 Kuala Lumpur. Peggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Bandar Baru Bangi pada 5 Januari 2021 jam 9.00 pagi. Sila hadir lima minit sebelum siasatan dimulakan.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat. Ketidakhadiran tuan/puan boleh mengakibatkan hartanah tersebut dilelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kajang. No. P.T.—1939 (14899). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4024. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 11837/1991, Jilid 394, Folio 21.

Bertarikh 8 Disember 2020
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/6/138-2020]

FIRDAUS AZWAN BIN OMAR
*b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 3426.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Cheah Wong Lian yang beralamat PT 6759, Taman Ria 2, Jalan Panchang Bedena, 45300 Sungai Besar, Selangor. Peggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Sabak Bernam pada hari Khamis bertarikh 14 Januari 2021 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut subseksyen 261(1) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan—Sungai Besar. No. Lot—341. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 4442. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2251/2001.

Bertarikh 15 Disember 2020
[PTSB. 6/6/23/2020]

NORDIYANA BINTI ABD RANI
Penolong Pegawai Daerah
(Pendaftaran Geran)
b.p. Pentadbir Tanah
Sabak Bernam

No. 3427.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Nor Hylmee Azram bin Md Zain @ Md Nordin, Pentadbir Tanah Gombak, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 14 Januari 2021 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, Persiaran Pegawai, Bandar Baru Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM370,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Tujuh Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah jumlah ansuran tertunggak: RM14,151.33. Jumlah keseluruhan hutang: RM147,009.71. Nama Pemegang Gadaian: CIMB Islamic Bank Berhad.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM37,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Tujuh Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 14 Mei 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Selayang. No. Lot/P.T.—2241. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 3592. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 935/2010. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 11 Februari 2020
[PTDG. 15/192/2019 (47)]

*Pentadbir Tanah
Gombak*

No. 3428.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Nor Hylmee Azram bin Md Zain @ Md Nordin, Pentadbir Tanah Gombak, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 14 Januari 2021 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, Persiaran Pegawai, Bandar Baru Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM280,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Lapan Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah jumlah keseluruhan hutang: RM387,313.12. Nama Pemegang Gadaian: AmBank (M) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM28,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Lapan Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 14 Mei 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Ulu Kelang. No. Lot/P.T.—14441. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 264 M2/2/151. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5858/2006. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 Ogos 2020
[PTDG. 15/35/2020 (02)]

Pentadbir Tanah
Gombak

No. 3429.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Nor Hylmee Azram bin Md Zain @ Md Nordin, Pentadbir Tanah Gombak, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 21 Januari 2021 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, Persiaran Pegawai, Bandar Baru Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM430,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ratus Tiga Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah jumlah ansuran tertunggak: RM38,366.32. Jumlah keseluruhan hutang: RM97,128.44. Nama Pemegang Gadaian: HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM43,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Tiga Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 21 Mei 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batu. No. Lot/P.T.—44148. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 6082. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7346/2000. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 Jun 2020
[PTDG. 15/11/2019 (01)]

*Pentadbir Tanah
Gombak*

No. 3430.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Nor Hylmee Azram bin Md Zain @ Md Nordin, Pentadbir Tanah Gombak, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 21 Januari 2021 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, Persiaran Pegawai, Bandar Baru Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM750,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah jumlah ansuran tertunggak: RM33,985.73. Jumlah keseluruhan hutang: RM64,484.40. Nama Pemegang Gadaian: HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM75,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Lima Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 21 Mei 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ulu Kelang. No. Lot/P.T.—9753. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7499. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2707/2008. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 Jun 2020
[PTDG. 15/147/2019 (02)]

*Pentadbir Tanah
Gombak*

No. 3431.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Nor Hylmee Azram bin Md Zain @ Md Nordin, Pentadbir Tanah Gombak, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 21 Januari 2021 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, Persiaran Pegawai, Bandar Baru Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM180,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah jumlah ansuran tertunggak: RM10,748.44. Jumlah keseluruhan hutang: RM148,942.74. Nama Pemegang Gadaian: CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM18,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 21 Mei 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Rawang. No. Lot/P.T.—9321. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 6734. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2249/2017. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 Jun 2020
[PTDG. 15/180/2019 (42)]

*Pentadbir Tanah
Gombak*

No. 3432.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Shamsiah binti Shamsudin, Pentadbir Tanah Gombak, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 14 Januari 2021 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, Persiaran Pegawai, Bandar Baru Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM400,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah jumlah ansuran tertunggak: RM18,106.09. Jumlah keseluruhan hutang: RM174,953.68. Nama Pemegang Gadaian: RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM40,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 14 Mei 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Rawang. No. Lot/P.T.—33255. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 16545. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7063/2019. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 8 Disember 2020
[PTDG. 15/52/2020 (03)]

Pentadbir Tanah
Gombak

No. 3433.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Firdaus Azwan bin Omar, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 7 Januari 2021 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM450,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM122,312.66. Nama Pemegang Gadaian: CIMB Bank Berhad.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM45,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Lima Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 7 Mei 2021 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Semenyih. No. P.T.—8353. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5038. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5560/1997, Jilid 680, Folio 56, bertarikh 24-6-1997. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 November 2020
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/7/64-2020]

*Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 3434.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Firdaus Azwan bin Omar, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 7 Januari 2021 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM2,000,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Juta sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM5,816,314.35. Nama Pemegang Gadaian: Maybank Islamic Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM200,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 7 Mei 2021 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ceras. No. P.T.—55891. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 20428. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 14101/2011, bertarikh 29-11-2011. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 3 Disember 2020
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/2/109-2020]

*Pentadbir Tanah
Hulu Langat*

No. 3435.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Noraslamidatul 'Adawiyah binti Razak, Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran), pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/sebahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 21 Januari 2021 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Sepang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM630,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Ratus Tiga Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Bank Simpanan Nasional pada tarikh ini 1 Oktober 2020 ialah RM2,126,095.51.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM63,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Puluh Tiga Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 20 Mei 2021 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Labu. No. Lot—37233 (P.T. 4499). Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2507 (H.S.(M) 5014). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 921/2013. Tarikh—1-4-2013.

Bertarikh 14 Disember 2020 NORASLAMIDATUL 'ADAWIYAH BINTI RAZAK
[PDS(T) 700-3/3/1-2/02/19-20] *Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran)*
b.p. Pentadbir Tanah
Sepang

No. 3436.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Noraslamidatul 'Adawiyah binti Razak, Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran), pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 21 Januari 2021 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Sepang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM1,150,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Juta Satu Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada CIMB Islamic Bank Berhad pada tarikh ini 24 September 2020 ialah RM1,820,092.16.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM63,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Puluh Tiga Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 20 Mei 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Dengkil. No. P.T.—48441. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 21168. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3049/2018. Tarikh—1-10-2018.

Bertarikh 14 Disember 2020 NORASLAMIDATUL 'ADAWIYAH BINTI RAZAK
[PDS(T) 700-3/3/1-2/01/16-20] *Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran)*
b.p. Pentadbir Tanah
Sepang

No. 3437.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Noraslamidatul 'Adawiyah binti Razak, Penolong Pentadbir Tanah (Pendaftaran), pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 2 Februari 2021 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/ Tanah Sepang; dan

No. 3438.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Nordiyana binti Abd Rani, Penolong Pentadbir Tanah Sabak Bernam, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 25 Februari 2021 jam 11.00 pagi bertempat di Unit Pendaftaran Geran, Pejabat Daerah dan Tanah Sabak Bernam, Selangor; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM9,000,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Juta sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah: RM16,569,531.43 bagi hutang termasuk kadar faedah hingga 5 November 2020. Nama Pemegang Gadaian: Small Medium Enterprise Development Bank Malaysia Berhad, Tingkat 9, Menara SME Bank, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM900,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Ratus Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 20 Mei 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungai Panjang. No. Lot—35444. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 3336. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 740/2009 dan No. Perserahan 741/2009.

Bertarikh 15 Disember 2020
[PTSB. 6/6/9/2020]

NORDIYANA BINTI ABD RANI
Penolong Pegawai Daerah
(Pendaftaran Geran)
b.p. Pentadbir Tanah
Sabak Bernam

No. 3439.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Kanan a/l Paramasivam (KP. 790912-10-5753) beralamat di 39 Lorong Laksamana 11, Off Jalan Sungai Jati, Taman Mewah Jaya, 41200 Klang, Selangor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Perserahan 31831/2015 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah MBSB Bank Berhad (No. Syarikat: 716122-P) dalam kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Klang. No. P.T.—22851. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 22613. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—82706/2004.

Bertarikh 1 Disember 2020
[PTG/BPT/Sel. 4/47/20]

AHMAD SAZALI BIN SELAMAT
Timbalan Pendaftar Hakmilik Negeri
Selangor

No. 3440.

PERINTAH DI BAWAH SEKSYEN 432

Pada menjalankan kuasa yang diberi kepada saya di bawah peruntukan subseksyen 431(1) Kanun Tanah Negara, saya Ahmad Sazali bin Selamat, Pendaftar Hakmilik Negeri Selangor dengan ini mengarahkan notis di bawah Borang 19C seksyen 326 Kanun Tanah Negara dibuat “substituted services” di bawah subseksyen 432(1) Kanun Tanah Negara.

- (a) dengan menampalkan sesalinan notis dalam keadaan yang boleh dilihat—
 - (i) di atas tanah–H.S.(D) 22613 P.T. 22851 Mukim Klang;
 - (ii) di papan kenyataan di Pejabat Tanah/Daerah Klang; dan
- (b) dengan menyiarkan sesalinan notis di dalam *Warta Kerajaan Negeri Selangor* berhubung dengan pemotongan kaveat.

Cop mohor diperturunkan di hadapan saya pada 17 Disember 2020.

[PTG/BPT/Sel.(K) 4/47/20]

AHMAD SAZALI BIN SELAMAT
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Negeri
Selangor*

NOTIS AM

No. 3441.

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
KUMPULAN WANG SELANGOR KING GEORGE V SILVER JUBILEE
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

Sijil Mengenai Pengauditan Penyata Kewangan

Pendapat

Penyata Kewangan Kumpulan Wang Selangor King George V Silver Jubilee yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2019 dan Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut dan nota kepada penyata kewangan termasuklah ringkasan polisi perakaunan yang signifikan seperti yang dinyatakan, telah diaudit oleh wakil saya.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Kumpulan Wang Selangor King George V Silver Jubilee pada 31 Disember 2019 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti Persendirian Malaysia (MPERS) dan Enakmen Selangor King George V Silver Jubilee (pindaan) 2009.

Asas kepada Pendapat

Pengauditan telah dilaksanakan berdasarkan Akta Audit 1957 dan International Standards of Supreme Audit Institutions. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam sijil ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

Saya adalah bebas daripada Kumpulan Wang Selangor King George V Silver Jubilee dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan International Standards of Supreme Audit Institutions.

Maklumat Lain Selain daripada Penyata Kewangan dan Sijil Juruaudit Mengennainya

Pemegang Amanah Kumpulan Wang Selangor King George V Silver Jubilee bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap Penyata Kewangan Kumpulan Wang Selangor King George V Silver Jubilee tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Sijil Juruaudit mengennainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengennainya.

Tanggungjawab Pemegang Amanah Terhadap Penyata Kewangan

Pemegang Amanah bertanggungjawab terhadap penyediaan Penyata Kewangan Kumpulan Wang Selangor King George V Silver Jubilee yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti Persendirian Malaysia (MPERS) dan Enakmen Selangor King George V Silver Jubilee (pindaan) 2009. Pemegang Amanah juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan Penyata Kewangan Kumpulan Wang Selangor King George V Silver Jubilee yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan Penyata Kewangan Kumpulan Wang Selangor King George V Silver Jubilee, Pemegang Amanah bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Kumpulan Wang Selangor King George V Silver Jubilee untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada Penyata Kewangan Kumpulan Wang Selangor King George V Silver Jubilee secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Sijil Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut International Standards of Supreme Audit Institutions akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut International Standards of Supreme Audit Institutions, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- (a) Mengenalpasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam Penyata Kewangan Kumpulan Wang Selangor King George V Silver Jubilee, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- (b) Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Kumpulan Wang Selangor King George V Silver Jubilee.

- (c) Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Pemegang Amanah.
- (d) Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Pemegang Amanah dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Kumpulan Wang Selangor King George V Silver Jubilee sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Sijil Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam Penyata Kewangan Kumpulan Wang Selangor King George V Silver Jubilee atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Sijil Juruaudit.
- (e) Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan Penyata Kewangan Kumpulan Wang Selangor King George V Silver Jubilee memberi gambaran yang saksama.

Sijil ini dibuat untuk Pemegang Amanah berdasarkan Enakmen Selangor King George V Silver Jubilee (pindaan) 2009 dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan sijil ini.

Shah Alam, Selangor
Bertarikh 2 Oktober 2020
14 Safar 1442H

REDZUAN BIN ABDUL SAMAD
b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia

SELANGOR KING GEORGE V SILVER JUBILEE FUND
STATEMENT BY TRUSTEES

The Trustees of Selangor King George V Silver Jubilee Fund state that, in their opinion, the financial statements are drawn up in accordance with Malaysian Private Entities Reporting Standards so as to give a true and fair view of the state of affairs of the Fund as at 31 December 2019 and of the results of its business and the cash flows of the Fund for the year ended on that date.

On behalf of the Board of Trustees

DATO' SRI YONG SENG YEOW
Trustee

TAN SRI DATUK TEE HOCK SENG
Trustee

KUALA LUMPUR
Dated 4 June 2020

SELANGOR KING GEORGE V SILVER JUBILEE FUND
STATUTORY DECLARATION

I, Dato' Sri Yong Seng Yeow, the Trustee primarily responsible for the financial management of Selangor King George V Silver Jubilee Fund, do solemnly and sincerely declare that the financial statements in my opinion, correct and I make this solemn declaration conscientiously believing the same to be true, and by virtue of the provisions of the Statutory Declarations Act 1960.

Subscribed and solemnly declared by
the above named Dato' Sri Yong Seng Yeow
at Kuala Lumpur this 4 June 2020

}

Before me,

DATO' SRI YONG SENG YEOW

Commissioner for

KHATIJAH BINTI KAMARUDDIN
*Pesuruhjaya Sumpah
Malaysia*

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 31 DECEMBER 2019

| | | (Restated) |
|--|-----------|------------|
| | 2019 | 2018 |
| | RM | RM |
| ASSETS | | |
| NON-CURRENT ASSETS | | |
| Property, plant and equipment (Note 4) | 1,492,066 | 1,581,518 |
| Investment (Note 5) | 1,400,120 | 1,393,911 |
| Total non-current assets | 2,892,186 | 2,975,429 |
| CURRENT ASSETS | | |
| Other receivables, deposits and prepayments (Note 6) | 68,964 | 76,776 |
| Cash and bank balances (Note 7) | 272,549 | 264,909 |
| Development fund account (Note 8) | — | 6,312 |
| Fixed deposits | 4,425,006 | 4,245,709 |
| Fixed deposits-Residents account | 412,446 | 388,181 |
| Total Current Assets | 5,178,965 | 4,981,887 |
| TOTAL ASSETS | 8,071,151 | 7,957,316 |

| | 2019 | (Restated) 2018 |
|--------------------------------------|------------------|--------------------|
| | RM | RM |
| EQUITY | | |
| Accumulated fund | 7,624,194 | 7,443,414 |
| TOTAL EQUITY | 7,624,194 | 7,443,414 |
| CURRENT LIABILITIES | | |
| Other payables and accruals (Note 9) | 10,702 | 11,650 |
| Amount owing to residents (Note 10) | 436,255 | 458,902 |
| Current tax liabilities | — | 43,350 |
| Total current liabilities | 446,957 | 513,902 |
| TOTAL LIABILITIES | 446,957 | 513,902 |
| TOTAL EQUITY AND LIABILITIES | 8,071,151 | 7,957,316 |

The accompanying notes form an integral part of the financial statements.

STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
ENDED 31 DECEMBER 2019

| | 2019 | (Restated) 2018 |
|---|------------------|--------------------|
| | RM | RM |
| INCOME | | |
| Donation | 277,794 | 363,828 |
| Fixed deposit interest | 171,490 | 136,730 |
| Gross dividend received | 113,781 | 100,248 |
| Impairment gain on investment | 3,398 | — |
| Other income | — | 2,391 |
| | 566,463 | 603,197 |
| ADMINISTRATION EXPENSES | (385,683) | (470,516) |
| Net surplus of income over expenditure before taxation (Note 12) | 180,780 | 132,681 |
| Taxation (Note 13) | — | (43,350) |
| Net surplus of income over expenditure for the financial year | 180,780 | 89,331 |

The accompanying notes form an integral part of the financial statements.

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE YEAR
ENDED 31 DECEMBER 2019

| | (Restated) Accumulated Fund RM |
|---|---|
| As at 1 January 2018 | 7,351,729 |
| Net surplus of income over expenditure for the financial year | 89,331 |
| Prior year adjustment | 2,354 |
| | 7,443,414 |
| As at 31 December 2018 (Restated)/1 January 2019 | 7,443,414 |
| Net surplus of income over expenditure for the financial year | 180,780 |
| | 7,624,194 |
| As at 31 December 2019 | 7,624,194 |

The accompanying notes form an integral part of the financial statements.

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019

| | 2019 RM | (Restated) 2018 RM |
|---|------------|--------------------------|
| CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITY | | |
| Donation | 277,794 | 363,828 |
| Cash paid to suppliers and employees | (339,336) | (392,955) |
| | (61,542) | (29,127) |
| Cash used in operating activities | (61,542) | (29,127) |
| Tax paid | (43,350) | — |
| | (104,892) | (29,127) |
| Net cash used in operating activities | (104,892) | (29,127) |
| CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITY | | |
| Additional of investing | (2,811) | — |
| Fixed deposit interest received | 179,296 | 136,730 |
| Gross dividend received | 113,781 | 100,248 |
| Purchase of property, plant and equipment | (4,749) | — |
| | 285,517 | 236,978 |
| Net cash generated from investing activities | 285,517 | 236,978 |
| Net increase in cash and cash equivalents | 180,625 | 207,851 |
| Cash and cash equivalents brought forward | 4,516,930 | 4,309,079 |
| | 4,697,555 | 4,516,930 |
| Cash and cash equivalents carried forward (Note 11) | 4,697,555 | 4,516,930 |

The accompanying notes form an integral part of the financial statements.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR
ENDED 31 DECEMBER 2019

1. GENERAL INFORMATION

The principal activities of the Fund as charitable organisation are to receive and administer funds for the benefit of poor and aged Chinese women (60 years and above) who have no dependents or whose children could not support them due to poverty.

The Fund was established on 23rd September 1937 by an enactment vide Selangor Enactment No. 5 of 1937.

The registered office and principle place of business is Jalan Jubilee Off Jalan Loke Yew, 55200 Kuala Lumpur.

The financial statements of the Fund are presented in the functional currency, which is the currency of the primary economic environment in which the entity operates. The functional currency of the Fund is Ringgit Malaysia as the sales and purchases are mainly denominated in Ringgit Malaysia and receipts from operations are usually retained in Ringgit Malaysia and funds from financing activities are generated in Ringgit Malaysia.

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The financial statements have been prepared in accordance with the Malaysian Private Entities Reporting Standard ("MPERS").

The financial statements have been prepared on the historical cost basis, except for the revaluation of certain assets and liabilities.

The principal accounting policies adopted are set out below:

2.1 PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

The cost of an item of property, plant and equipment is recognised as an asset when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Fund and the cost of the item can be measured reliably. After recognition as an asset, an item of property, plant and equipment are measured at cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment losses, except for freehold land and buildings.

Except for freehold land and properties under construction which are not depreciated, depreciation is provided on a reducing balance method so as to write off the depreciable amount of the following assets over their estimated useful lives, as follows:

| | Rate |
|-----------------------------------|------|
| Awning | 10% |
| Buildings | 5% |
| Computers | 20% |
| Electrical equipment | 10% |
| Fencing and gas oven | 20% |
| Furniture and office equipment | 10% |
| Motor vehicle | 20% |
| Renovation | 10% |
| Signboard, lawn mower fan and box | 10% |

Depreciation of an asset begins when it is ready for its intended use.

If there is an indication of a significant change in factors affecting the residual value, useful life or asset consumption pattern since the last annual reporting date, the residual values, depreciation method and useful lives of depreciable assets are reviewed, and adjusted prospectively.

The carrying amounts of items of property, plant and equipment are derecognised on disposal or when no future economic benefits are expected from their use or disposal. Any gain or loss arising from the derecognition of items of property, plant and equipment, determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amounts of the item, is recognised in profit or loss. Neither the sale proceeds nor any gain on disposal is classified as revenue.

2.2 IMPAIRMENT OF ASSETS, OTHER THAN INVENTORIES AND FINANCIAL ASSETS

At each reporting date, the Fund assesses whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated.

When there is an indication that an asset may be impaired but it is not possible to estimate the recoverable amount of the individual asset, the Fund estimates the recoverable amount of the cash-generating unit to which the asset belongs.

The recoverable amount of an asset and a cash-generating unit is the higher of the fair value less costs to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

If the recoverable amount of an asset or a cash-generating unit is less than the carrying amount, an impairment loss is recognised to reduce the carrying amount to its recoverable amount. An impairment loss for a cash-generating unit is firstly allocated to reduce the carrying amount of any goodwill allocated to the cash-generating unit, and then, to the other non-current assets of the unit pro rata on the basis of the carrying amount of each appropriate asset in the cash-generating unit. Impairment loss is recognised immediately in profit or loss, unless the asset is carried at a revalued amount, in which case it is treated as a revaluation decrease.

The recoverable amount is the higher of an asset's or cash-generating unit's fair value less to sell, value in use and zero.

An impairment loss recognised in prior periods for an asset or the appropriate assets of a cash-generating unit is reversed when there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount. An impairment loss is reversed to the extent that the asset's carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, if no impairment loss had been recognised in prior periods. A reversal of an impairment loss is recognised immediately in profit or loss, unless the asset is carried at revalued amount, in which case it is treated as a revaluation increase.

2.3 FINANCIAL ASSETS

Financial assets are recognised in the statement of financial position when the Fund becomes a party to the contractual provisions of the instrument.

On initial recognition, financial assets are measured at transaction price, include transaction costs for financial assets not measured at fair value through profit or loss, unless the arrangement constitutes, in effect, a financing transaction for the counterparty to the arrangement.

After initial recognition, financial assets are classified into one of three categories: financial assets measured at fair value through profit or loss, financial assets that are debt instruments measured at amortised cost, and financial assets that are equity instruments measured at cost less impairment.

(i) Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss

Financial assets are classified as at fair value through profit or loss when the financial assets are within the scope of Section 12 of the MPERS or if the financial assets are publicly traded or their fair value can otherwise be measured reliably without undue cost or effort.

Changes in fair value are recognised in profit or loss.

If a reliable measure of fair value is no longer available for an equity instrument that is not publicly traded but is measured at fair value through profit or loss, its fair value at the last date that instrument was reliably measurable is treated as the cost of the instrument, and it is measured at this cost amount less impairment until a reliable measure of fair value becomes available.

(ii) Financial Assets that are Debt Instruments Measured at Amortised Cost

After initial recognition, debt instruments are measured at amortised cost using the effective interest method. Debt instruments that are classified as current assets are measured at the undiscounted amount of the cash or other consideration expected to be received.

Effective interest method is a method of calculating the amortised cost of financial assets and of allocating the interest income over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimate future cash receipts through the expected life of the financial assets or, when appropriate, a shorter period, to the carrying amount of the financial assets.

(iii) Financial Assets that are Equity Instruments Measured at Cost Less Impairment

Equity instruments that are not publicly traded and whose fair value cannot otherwise be measured reliably without undue cost or effort, and contracts linked to such instruments that, if exercised, will result in delivery of such instruments, are measured at cost less impairment.

(iv) Impairment of Financial Assets

At the end of each reporting period, the Fund assesses whether there is any objective evidence that financial assets that are measured at cost or amortised cost, are impaired.

Objective evidence could include:

significant financial difficulty of the issuer; or

a breach of contract; or

the lender granting to the borrower a concession that the lender would not otherwise consider, or

it becoming probable that the borrower will enter bankruptcy or other financial reorganisation; or

observable data indicating that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows from the financial assets since the initial recognition of those assets.

For certain category of financial assets, such as trade receivables, if it is determined that no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial asset, whether significant or not, the assets are included in a group with similar credit risk characteristics and collectively assessed for impairment.

Impairment losses, in respect of financial assets measured at amortised cost, are measured as the differences between the assets' carrying amounts and the present values of their estimated cash flows discounted at the assets' original effective interest rate.

If there is objective evidence that impairment losses have been incurred on financial assets measured at cost less impairment, the amount of impairment losses are measured as the difference between the asset's carrying amount and the best estimate of the amount that the Fund would receive for the asset if it were to be sold at the reporting date.

The carrying amounts of the financial assets are reduced directly, except for the carrying amounts of trade receivables which are reduced through the use of an allowance account. Any impairment loss is recognised in profit or loss immediately. If, in subsequent period, the amount of an impairment loss decreases, the previously recognised impairment losses are reversed directly, except for the amounts related to trade receivables which are reversed to write back the amount previously provided in the allowance account. The reversal is recognised in profit or loss immediately.

(v) Derecognition of Financial Assets

Financial assets are derecognised when the contractual rights to the cash flows from the financial assets expire, or are settled, or the Fund transfers to another party substantially all of the risks and rewards of ownership of the financial assets.

On derecognition of financial assets in their entirety, the differences between the carrying amounts and the sum of the consideration received and any cumulative gains or losses are recognised in profit or loss in the period of the transfer.

2.4 CASH AND CASH EQUIVALENTS

Cash and cash equivalents in the statement of cash flows comprise cash and bank balances, short-term bank deposits and other short-term, highly liquid investments that have a short maturity of three months or less from the date of acquisition, net of bank overdrafts.

2.5 LIABILITIES

Classification of Liabilities

Financial liabilities and equity instruments are classified in accordance with the substance of the contractual arrangement, not merely its legal form, and in accordance with the definitions of a financial liability and an equity instrument.

2.6 FINANCIAL LIABILITIES

Financial liabilities are recognised in the statement of financial position when the Fund becomes a party to the contractual provisions of the instrument.

On initial recognition, financial liabilities are measured at transaction price, include transaction costs for financial liabilities not measured at fair value through profit or loss, unless the arrangement constitutes, in effect, a financing transaction for the Fund to the arrangement.

After initial recognition, financial liabilities are classified into one of three categories: financial liabilities measured at fair value through profit or loss, financial liabilities measured at amortised cost, or loan commitments measured at cost less impairment.

(i) Financial Liabilities Measured at Fair Value Through Profit or Loss

Financial liabilities are classified as at fair value through profit or loss when the financial liabilities are within the scope of Section 12 of the MPERS or if the financial liabilities are publicly traded or their fair value can otherwise be measured reliably without undue cost or effort.

If a reliable measure of fair value is no longer available for an equity instrument that is not publicly traded but is measured at fair value through profit or loss, its fair value at the last date that instrument was reliably measurable is treated as the cost of the instrument, and it is measured at this cost amount less impairment until a reliable measure of fair value becomes available.

(ii) Financial Liabilities Measured at Amortised Cost

After initial recognition, financial liabilities other than financial liabilities at fair value through profit or loss are measured at amortised cost using the effective interest method. Gains or losses are recognised in profit or loss when the financial liabilities.

Effective interest method is a method of calculating the amortised cost of financial liabilities and of allocating the interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimate future cash payments through the expected life of the financial liabilities or, when appropriate, a shorter period, to the carrying amount of the financial liabilities.

(iii) Loan Commitments Measured at Cost Less Impairment

Commitments to receive loan that meet the conditions of Section 11 of the MPERS are measured at cost less impairment.

(iv) Derecognition of Financial Liabilities

Financial liabilities are derecognised when the obligation specified in the contract is discharged, cancelled or expires.

Any difference between the carrying amounts of the financial liabilities derecognised and the consideration paid is recognised in profit or loss.

2.7 GOVERNMENT GRANTS

Government grants that do not impose specified future performance conditions are measured at the fair value of the assets received or receivable and recognised in income when the grant proceeds are receivable.

Government grants that impose specified future performance conditions are recognised at their fair value in income only when the performance conditions are met.

Government grants received before the revenue recognition criteria are satisfied are recognised as a liability.

2.8 REVENUE

(i) Interest Income

Interest income is recognised using the effective interest method, and accrued on a time basis.

(ii) Dividend Income

Dividend income is recognised when the shareholder's rights to receive payment is established.

2.9 EMPLOYMENT BENEFITS

(i) Short-Term Employment Benefits

Short-term employment benefits, such as wages, salaries and other benefits, are recognised at the undiscounted amount as a liability and an expense when the employees have rendered services to the Fund.

(ii) Defined Contribution Plan

Contributions payable to the defined contribution plan are recognised as a liability and an expense when the employees have rendered services to the Fund.

2.10 INCOME TAX

Tax expense is recognised in profit or loss, except that a change attributable to an item of income or expense recognised as other comprehensive income is also recognised in other comprehensive income.

Tax payable on taxable profit for current and past periods is recognised as a current tax liability to the extent unpaid. If the amount paid in respect of the current and past periods exceeds the amount payable for those periods, the excess is recognised as a current tax asset.

Current tax assets and liabilities are measured at the amounts expected to be paid or recovered, using the tax rates and laws that have been enacted or substantially enacted by the reporting date.

Current tax liabilities and assets are offset if, and only if the Fund has a legally enforceable right to set off the amounts and plan either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

Deferred tax is provided in full on temporary differences which are the differences between the carrying amounts in the financial statements and the corresponding tax base of an asset or liability at the end of the reporting period.

Deferred tax liabilities are recognised for all taxable temporary differences that are expected to increase taxable profit in the future. Deferred tax assets are recognised for all deductible temporary differences that are expected to reduce taxable profit in the future and the carryforward of unused tax losses and unused tax credits.

Deferred tax liabilities and assets are not recognised in respect of the temporary differences associated with the initial recognition of an asset or a liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transactions, affects neither accounting profit nor taxable profit. Deferred tax liabilities are also not recognised for temporary difference associated with the initial recognition of goodwill.

Deferred tax liabilities and assets reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Fund expects to recover or settle the carrying amounts of their assets and liabilities and are measured at the tax rates and laws that are expected to apply to the period when the asset is realised or the liability is settled, based on tax rates that have been enacted or substantially enacted by the reporting date.

3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGEMENTS AND KEY SOURCES OF ESTIMATION UNCERTAINTY

3.1 CRITICAL JUDGEMENTS IN APPLYING THE ACCOUNTING POLICIES

The judgements, apart from those involving estimations described below, that management has made in the process of applying the accounting policies and that have the most significant effect on the amounts recognised in the financial statements, other than those disclosed in the Notes, are as follows:

Fair Value of Other Financial Assets and Liabilities

The fair value for certain other financial assets and financial liabilities are obtained from the quoted price in an active market, if quoted prices are unavailable, the price of a recent transaction for an identical financial assets or liabilities provides evidence of fair value as long as there has not been a significant change in economic circumstances or a significant lapse of the time since the transaction took place.

3.2 KEY SOURCES OF ESTIMATION UNCERTAINTY

The key assumptions concerning the future, and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next year, other than those disclosed in the Notes, are as follows:

Depreciation of Property, Plant and Equipment

The cost of an item of property, plant and equipment is depreciated on the straight-line method or another systematic method that reflects the consumption of the economic benefits of the asset over its useful life. Estimates are applied in the selection of the depreciation method, the useful lives and the residual values. The actual consumption of the economic benefits of the property, plant and equipment may differ from the estimates applied and this may lead to a gain or loss on an eventual disposal of an item of property, plant and equipment.

4. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

| | As at 1 January 2019 RM | Additions RM | Written-off RM | As at 31 December 2019 RM |
|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------|-------------------|------------------------------------|
| Cost | | | | |
| Awning | 7,500 | — | — | 7,500 |
| Buildings | 1,624,174 | — | — | 1,624,174 |
| Computers | 2,830 | 1,999 | (2,830) | 1,999 |
| Electrical equipment | 13,775 | — | — | 13,775 |
| Fencing and gas oven | 6,228 | — | — | 6,228 |
| Furniture and office equipment | 61,256 | 2,750 | — | 64,006 |
| Motor vehicle | 48,000 | — | — | 48,000 |
| Renovation | 462,725 | — | — | 462,725 |
| Signboard lawn mower fan and box | 11,889 | — | — | 11,889 |
| | <u>2,238,377</u> | <u>4,749</u> | <u>(2,830)</u> | <u>2,240,296</u> |

| | As at 1 January 2019 | Charges for the year | Written-off | As at 31 December 2019 |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|
| | RM | RM | RM | RM |
| Accumulated Depreciation | | | | |
| Awning | 1,425 | 607 | — | 2,032 |
| Buildings | 296,539 | 66,382 | — | 362,921 |
| Computers | 1,363 | 400 | (1,363) | 400 |
| Electrical equipment | 9,676 | 410 | — | 10,086 |
| Fencing and gas oven | 5,920 | 62 | — | 5,982 |
| Furniture and office equipment | 28,330 | 3,567 | — | 31,897 |
| Motor vehicle | 43,947 | 811 | — | 44,758 |
| Renovation | 263,059 | 19,966 | — | 283,025 |
| Signboard lawn mower fan and box | 6,600 | 529 | — | 7,129 |
| | <u>656,859</u> | <u>92,734</u> | <u>(1,363)</u> | <u>748,230</u> |
| | | | 2019 | 2018 |
| | | | RM | RM |
| Carrying Amounts | | | | |
| Awning | | | 5,468 | 6,075 |
| Buildings | | | 1,261,253 | 1,327,635 |
| Computers | | | 1,599 | 1,467 |
| Electrical equipment | | | 3,689 | 4,099 |
| Fencing and gas oven | | | 246 | 308 |
| Furniture and office equipment | | | 32,109 | 32,926 |
| Motor vehicle | | | 3,242 | 4,053 |
| Renovation | | | 179,700 | 199,666 |
| Signboard lawn mower fan and box | | | 4,760 | 5,289 |
| | | | <u>1,492,066</u> | <u>1,581,518</u> |

The Aged Home is situated on a land which is owned by Selangor State Government. According to Land Office, the land gazetted for use of the Home was made in 1941 under *Gazette* Notice No. 554 by way of Enactment No. 5 of 1937.

5. INVESTMENT

| | Quoted Shares & Warrants in Malaysia | Quoted Shares outside Malaysia | Unit Trust in Malaysia | Total |
|---------------------------|--|---|---------------------------|------------------|
| | RM | RM | RM | RM |
| Cost - 2019 | | | | |
| As at 1 January 2019 | 798,176 | 249,301 | 450,485 | 1,497,962 |
| Less: | | | | |
| Impairment | (97,842) | — | — | (97,842) |
| As at 31 December 2019 | <u>700,334</u> | <u>249,301</u> | <u>450,485</u> | <u>1,400,120</u> |

| | Quoted Shares & Warrants in Malaysia | Quoted Shares outside Malaysia | Unit Trust in Malaysia | Total |
|----------------------------------|--|---|---------------------------|-----------|
| | RM | RM | RM | RM |
| Market value/ Manager's Price | | | | |
| As at 31 December 2019 | 700,334 | 2,312,320 | 475,715 | 3,488,369 |
| Cost - 2018 | | | | |
| As at 1 January 2018 | 795,365 | 249,301 | 450,485 | 1,495,151 |
| Less: | | | | |
| Impairment | (101,240) | — | — | (101,240) |
| As at 31 December 2018 | 694,125 | 249,301 | 450,485 | 1,393,911 |
| Market value/ Manager's Price | | | | |
| As at 31 December 2018 | 694,125 | 2,376,624 | 491,846 | 3,562,595 |

6. OTHER RECEIVABLES, DEPOSITS AND PREPAYMENTS

| | 2019 | 2018 |
|-------------------|--------|--------|
| | RM | RM |
| Other receivables | 60,945 | 68,751 |
| Deposits | 3,702 | 3,708 |
| Prepayments | 4,317 | 4,317 |
| | 68,964 | 76,776 |

7. CASH AND BANK BALANCES

| | | |
|---|---------|---------|
| OCBC Bank (Malaysia) Berhad 701-117372-3 | 243,487 | 189,123 |
| OCBC Bank (Malaysia) Berhad 701-117373-1 | 2,065 | 2,065 |
| Cash in hand | 3,187 | 3,000 |
| | 248,739 | 194,188 |
| Public Bank Berhad-Residents a/c 3134286519 (Note 10) | 23,810 | 70,721 |
| | 272,549 | 264,909 |

8. DEVELOPMENT FUND ACCOUNT

| | | |
|---|---|-------|
| OCBCBank (Malaysia) Berhad 701-121303-2 | — | 6,312 |
|---|---|-------|

The Development Fund Account was closed on 14 May 2019.

9. OTHER PAYABLES AND ACCRUALS

| | 2019 | 2018 |
|----------------|---------------|---------------|
| | RM | RM |
| Other payables | 2,270 | 5,300 |
| Accruals | 8,432 | 6,350 |
| | <u>10,702</u> | <u>11,650</u> |

10. AMOUNT OWING TO RESIDENTS

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Public Bank Berhad-Residents a/c 3134286519 (Note 7) | 23,810 | 70,721 |
| Fixed deposits - Residents account | 412,445 | 388,181 |
| | <u>436,255</u> | <u>458,902</u> |

11. CASH AND CASH EQUIVALENTS

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Cash and bank balances (Note 7) | 272,549 | 264,909 |
| Development fund- OCBC Bank (Malaysia) Berhad (Note 8) | — | 6,312 |
| Fixed deposits with licensed banks | 4,425,006 | 4,245,709 |
| | <u>4,697,555</u> | <u>4,516,930</u> |

12. SURPLUS BEFORE TAXATION

12.1 DISCLOSURE ITEMS

This is stated after charging/(crediting):

| | | |
|---|----------|----------|
| Impairment gain on investment | (3,398) | — |
| Audit fee | 5,480 | 5,000 |
| Depreciation of property, plant and equipment | 92,734 | 98,894 |
| Impairment loss on investment | — | 101,240 |
| Investment written off | — | 5,625 |
| | <u>—</u> | <u>—</u> |

13. INCOME TAX EXPENSE

| | | |
|--------------------------|----------|---------------|
| Current tax expense | | |
| Current year tax expense | — | 43,350 |
| | <u>—</u> | <u>43,350</u> |
| Total income tax expense | — | 43,350 |
| | <u>—</u> | <u>43,350</u> |

The Fund's revenue is exempted from tax effective from 10 May 2019 to 9 May 2022 pursuant to Subsection 44(6) of the Income Tax Act 1967.

14. PRIOR YEAR ADJUSTMENT

Prior year adjustment arose from the deposits of RM2,354 wrongly taken up as expense in statement of comprehensive income, in financial year ended 31 December 2018. The comparative figures of 31-12-2018 have been restated. Thus, the Fund has reclassified the following comparative figures to conform with current year's presentation:

| | As previously reported | As restated |
|--|---------------------------|-------------|
| | 2018 | 2018 |
| | RM | RM |
| Other receivables, deposits and prepayment | 74,422 | 76,776 |
| Accumulated fund | 7,441,060 | 7,443,414 |

15. AUTHORISATION FOR ISSUE OF THE FINANCIAL STATEMENTS

The financial statements of the Fund were authorised for issue by the Board of Trustees on 4 June 2020.

SCHEDULE OF ADMINISTRATION EXPENSES FOR THE YEAR
ENDED 31 DECEMBER 2019

| | 2019 | 2018 |
|---|--------|---------|
| | RM | RM |
| Attestation, stamping and filing fee | 85 | 70 |
| Audit fee | 5,480 | 5,000 |
| Bank charges | 269 | 174 |
| Bonus | 8,600 | 7,700 |
| Contract wages | 91,486 | 85,042 |
| Daily wages and salaries | 47,338 | 43,710 |
| Deposits written-off | 55 | — |
| Depreciation of property, plant and equipment | 92,734 | 98,894 |
| E.P.F. contributions | 10,807 | 9,899 |
| Electricity and water | 21,698 | 18,854 |
| Event | 200 | — |
| Gas | 1,949 | 1,352 |
| <i>Gazette</i> notice | 2,035 | 1,920 |
| GST expenses | — | 365 |
| Impairment loss on investment | — | 101,240 |
| Insurance | 5,421 | 5,351 |
| Internet charges | 6,378 | 6,208 |
| Investment written-off | — | 5,625 |
| Medical fees | 51 | 158 |
| Messing | 18,212 | 16,923 |
| Parking and toll | 63 | 94 |
| Petrol | 1,057 | 630 |
| Postage and courier | 58 | 108 |
| Praying utensils | 422 | 367 |
| Printing and stationery | 4,995 | 3,161 |
| Professional fees | 4,454 | — |
| Property, plant and equipment written-off | 1,467 | — |
| Road tax and insurance | 557 | 557 |
| Secretarial and filing fees | 6,572 | 8,496 |
| Senior Citizen Day expenses | 17,047 | 17,655 |
| Small value assets | 380 | — |
| SOCSO (EIS) contributions | 52 | 40 |
| SOCSO contributions | 1,264 | 1,161 |
| SST expenses | 619 | — |
| Sundry expenses | 365 | 18 |

| | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|---------|---------|
| | RM | RM |
| Tax filing fee | 1,000 | 1,000 |
| Telephone charges | 1,550 | 1,621 |
| Travelling expenses | 1,015 | 675 |
| Upkeep of buildings | 1,572 | 413 |
| Upkeep of furniture and fitting | 2,192 | 8,512 |
| Upkeep of garden | 6,483 | 5,192 |
| Upkeep of Home Care Centre | 15,463 | 6,617 |
| Upkeep of kitchen | 2,440 | 2,207 |
| Upkeep of motor vehicles | 872 | 324 |
| Upkeep of office | 365 | 348 |
| Upkeep of office equipment | 561 | 2,835 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 385,683 | 470,516 |
| | <hr/> | <hr/> |

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA