



NEGERI SELANGOR

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF SELANGOR GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

Jil. 66  
No. 25

**12hb Disember 2013**

*TAMBAHAN*  
*No. 3*

---

**No. 4809.**

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA  
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Shah Alam bagi tahun berakhir 31 Disember 2012 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Shah Alam pada 31 Disember 2012 serta hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

SHAH ALAM  
Bertarikh 27 Ogos 2013

ANG NAI HAR  
*b.p. Ketua Audit Negara*  
*Malaysia*

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS  
PENGURUSAN KEWANGAN MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM

Saya, Haji Roslan bin Haji Darus, (KP. 551025-10-6057), pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Bandaraya Shah Alam, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan Pada 31 Disember 2012, Penyata Pendapatan Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2012 dan Penyata Perubahan di dalam Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai yang berikutnya ini berserta dengan nota-nota, mengikut sebaik-baiknya pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya itu adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya diakui oleh  
Penama di atas Haji Roslan bin Haji Darus  
di Shah Alam, Selangor  
pada 30 April 2013

Di hadapan saya,

}

CHONG PHOW YEW  
*Pesuruhjaya Sumpah*  
*Malaysia*

KENYATAAN OLEH DATUK BANDAR DAN AHLI MAJLIS  
MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM

Kami, Dato' Haji Mohd. Jaafar bin Haji Mohd. Atan, Datuk Bandar dan Y.D.H Dato' Haji Emran bin Haji Kadir, Ahli Majlis, Majlis Bandaraya Shah Alam dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat kami, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan dan Penyata Perubahan di dalam Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi Majlis yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk memberi gambaran yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Shah Alam pada 31 Disember 2012 dan hasil kendaliannya dan aliran tunai bagi tahun yang berakhir pada tarikh tersebut.

Y. BHG. DATO' HAJI MOHD. JAAFAR  
BIN HAJI MOHD. ATAN

Y.D.H DATO' HAJI EMRAN  
BIN HAJI KADIR  
*Dato' Orang Kaya Maha*  
*Bijaya Petaling*  
*Orang Besar Daerah Petaling*

Bertarikh 30 April 2013

Bertarikh 30 April 2013

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2012

	2012 RM	2011 RM
HARTANAH, LOGI DAN PERALATAN (Nota 2)	203,883,765	201,111,339
PEMBINAAN DALAM KEMAJUAN (Nota 3)	9,724,810	179,730
<b>ASET SEMASA:</b>		
Akaun Belum Terima (Nota 4)	52,058,144	56,950,829
Pinjaman Kenderaan (Nota 5)	851,654	770,108
Pembiayaan Komputer (Nota 6)	66,081	49,006
Pelbagai Pertaruhan & Terakru (Nota 7)	988,539	954,238
Simpanan Al-Mudharabah (Nota 8)	225,500,000	160,000,000
Bayaran Terdahulu	8,779,096	5,734,882
Pelbagai Belum Terima (Nota 9)	927,812	1,072,073
Wang di Bank dan di Tangan (Nota 10)	17,434,862	12,647,384
	<u>306,606,188</u>	<u>238,178,520</u>
<b>(TOLAK):</b>		
<b>TANGGUNGAN SEMASA:</b>		
Wang Cagaran	165,519,493	143,844,192
Peruntukan Bayaran Audit (Nota 11)	38,120	34,640
Pinjaman (Nota 12)	2,903,253	3,476,950
Terimaan Terdahulu (Nota 13)	40,813,064	20,192,288
Pelbagai Belum Bayar	52,533,764	44,861,330
	<u>261,807,694</u>	<u>212,409,400</u>
<b>ASET SEMASA BERSIH</b>	<u>44,798,494</u>	<u>25,769,120</u>
	<u>258,407,069</u>	<u>227,060,189</u>
<b>EKUITI:</b>		
KUMPULAN WANG MAJLIS (Nota 14)	170,675,625	136,312,899
KUMPULAN WANG PINJAMAN KENDERAAN	2,000,000	2,000,000
KUMPULAN WANG PEMBIAYAAN KOMPUTER	200,000	200,000
GERAN BANTUAN KHAS (Nota 15)	85,531,444	88,547,290
	<u>258,407,069</u>	<u>227,060,189</u>
<b>HASIL</b>	<u>274,121,372</u>	<u>236,236,403</u>
(Tolak):		
<b>PERBELANJAAN</b>	<u>(243,406,393)</u>	<u>(230,694,884)</u>
<b>LEBIHAN PENDAPATAN</b>	<u>30,714,979</u>	<u>5,541,519</u>

PENYATA PENDAPATAN TERPERINCI BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012 RM	2011 RM
<b>HASIL:</b>		
Cukai Taksiran	186,992,051	163,406,045
Lesen dan Permit	16,064,100	14,595,441
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	12,424,230	9,124,962

	2012	2011
	RM	RM
Perolehan dari Jualan	2,436,738	2,143,746
Keuntungan Pelupusan Hartanah	579,258	4,088,565
Sewaan	22,288,690	16,530,956
Faedah, Keuntungan daripada AI-Mudharabah dan Perolehan daripada Pelaburan	6,428,058	3,358,890
Kompaun dan Denda	11,904,802	4,663,481
Sumbangan dan Bayaran Gantirugi	289,102	220,991
Geran Keseimbangan	5,050,000	5,000,000
Geran Penyelenggaraan Jalan	—	3,288,050
Geran Pembangunan	3,112,139	3,701,168
Pelbagai Geran	1,000,000	568,970
Caruman Membantu Kadar	2,351,871	2,438,628
Kredit Tertunda (Nota 16)	3,015,846	3,015,846
Pelbagai Penerimaan	184,487	90,664
	<u>274,121,372</u>	<u>236,236,403</u>

PENYATA PENDAPATAN TERPERINCI BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012	2011
	RM	RM
Baki Bawa ke Bawah	274,121,372	236,236,403
(Tolak):		
<b>PERBELANJAAN</b>		
Gaji dan Upahan	30,073,956	25,064,033
Elaun Tetap	10,528,137	10,325,988
Sumbangan Berkanun untuk Kakitangan	5,913,929	4,931,204
Elaun Lebih Masa	5,606,790	3,808,513
Lain-lain Faedah Kewangan	4,455,128	3,332,579
Perjalanan dan Pengangkutan Orang	2,235,016	1,369,190
Perhubungan dan Utiliti	19,592,213	17,721,851
Sewaan	2,672,587	1,549,405
Bekalan Bahan untuk Penyelenggaraan	5,207,410	2,705,448
Bekalan dan Bahan-bahan Lain	3,548,772	3,541,746
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil	102,681,241	114,363,088
Perkhidmatan Ikhtisas dan Hospitaliti	16,449,748	14,112,830
Kemudahan dan Pembaikan Kemudahan	—	11,118
Pemberian dalam Negeri	473,200	394,730
Tuntutan Insuran dan Pampasan	302,000	4,904,891
Ganjaran	265,809	478,253
Gantian Cuti Rehat	120,893	78,072
Lain-lain Bayaran	347,456	519,599
Belanja Pembangunan	18,211,257	13,100,849
Susutnilai Hartanah, Loji dan Peralatan	8,862,742	7,919,835
Hutang Ragu	5,858,109	461,662
	<u>243,406,393</u>	<u>230,694,884</u>
<b>JUMLAH PERBELANJAAN</b>		
<b>LEBIHAN PENDAPATAN</b>	<u>30,714,979</u>	<u>5,541,519</u>

PENYATA PERUBAHAN DI DALAM EKUITI BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	Kumpulan Wang				Jumlah RM
	Majlis	Pinjaman Kenderaan	Pembiayaan Komputer	Geran Bantuan Khas	
	RM	RM	RM	RM	
2011					
Baki pada 1 Januari	163,320,478	2,000,000	200,000	91,563,136	257,083,614
Kredit Tertunda	—	—	—	(3,015,846)	(3,015,846)
Lebihan Pendapatan Semasa	5,541,519	—	—	—	5,541,519
Kurangan Dalam Kumpulan Wang	(32,549,098)	—	—	—	(32,549,098)
Baki pada 31 Disember	136,312,899	2,000,000	200,000	88,547,290	227,060,189
2012					
Kredit Tertunda	—	—	—	(3,015,846)	(3,015,846)
Lebihan Pendapatan Semasa	30,714,979	—	—	—	30,714,979
Tambahan Dalam Kumpulan Wang	3,647,747	—	—	—	3,647,747
Baki pada 31 Disember	170,675,625	2,000,000	200,000	85,531,444	258,407,069

Nota-nota kepada Penyata Kewangan yang disertakan adalah sebahagian daripada Penyata Kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama-sama dengannya.

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI BULAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012 RM	2011 RM
(a) Aliran Tunai daripada Aktiviti Operasi:		
Lebihan Pendapatan ke atas Perbelanjaan	30,714,979	5,541,519
Campur:		
Susutnilai Hartanah, Loji dan Peralatan	8,862,742	7,919,835
Kredit Tertunda	(3,015,846)	(3,015,846)
Pelupusan Hartanah, Loji dan Peralatan	2,701,792	36,692,118
	39,263,667	47,137,626
Campur; Perubahan dalam Modal Kerja:		
Kurangan dalam Akaun Belum Terima	4,892,685	4,561,253
Tambahan dalam Akaun Pinjaman Kenderaan	(81,546)	(107,424)
Tambahan/Kurangan dalam Akaun Pembiayaan Komputer	(17,075)	14,555
Tambahan dalam Pelbagai Pertaruhan & Terakru	(34,301)	(4,824)
Tambahan dalam Akaun Bayaran Terdahulu	(3,044,214)	(67,590)
Kurangan dalam Akaun Pelbagai Belum Terima	144,261	597,751
Tambahan dalam Akaun Wang Cagaran	21,675,301	13,550,968
Tambahan dalam Akaun Peruntukan Bayaran Audit	3,480	3,380

	2012	2011
	RM	RM
Kurangan/Tambahan dalam Pinjaman	(573,697)	3,476,950
Tambahan dalam Akaun Terimaan Terdahulu	20,620,776	11,813,946
Tambahan dalam Akaun Pelbagai Belum Bayar	7,672,434	24,871,467
Tambahan/Kurangan dalam Kumpulan Wang Majlis	3,647,747	(32,549,098)
	<u>54,905,851</u>	<u>26,161,334</u>
Aliran Tunai Bersih daripada Aktiviti Operasi	<u>94,169,518</u>	<u>73,298,960</u>
(b) Aliran Tunai daripada Aktiviti Pelaburan:		
Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan	(14,336,960)	(4,425,746)
Kerja dalam Proses	(9,545,080)	644,786
	<u>(23,882,040)</u>	<u>(3,780,960)</u>
Aliran Tunai Bersih daripada Aktiviti Pelaburan	(23,882,040)	(3,780,960)
(c) Aliran Tunai Bersih daripada Aktiviti Pembiayaan		
Tambahan Tunai	70,287,478	69,518,000
Campur:		
Tunai dan Kesetaraan Tunai pada 1 Januari	172,647,384	103,129,384
Tunai dan Kesetaraan Tunai pada 31 Disember	242,934,862	172,647,384
	<u>242,934,862</u>	<u>172,647,384</u>
	2011	2010
	RM	RM
Tunai dan Kesetaraan Tunai terdiri daripada:		
Simpanan AI Mudharabah (Nota 8)	225,500,000	160,000,000
Wang di Bank dan di Tangan (Nota 10)	17,434,862	12,647,384
	<u>242,934,862</u>	<u>172,647,384</u>

Nota-nota kepada Penyata Kewangan yang disertakan adalah sebahagian daripada Penyata Kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama-sama dengannya.

#### NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

##### 1. DASAR PERAKAUNAN

###### (a) Asas Penyediaan

Penyata Kewangan ini telah disediakan mengikut kelaziman kos sejarah selaras dengan peruntukan Akta Kerajaan Tempatan 1976 serta piawaian perakaunan berkaitan yang diluluskan di Malaysia.

###### (b) Pengiktirafan Pendapatan

Pendapatan daripada Cukai Taksiran, Caruman Membantu Kadar, Sewaan dan Caj Bayaran Lewat adalah diiktiraf mengikut kaedah akruan. Keuntungan dari Pelaburan Jangka Pendek dan lain-lain pendapatan diiktiraf pada masa penerimaan.

Pengiktirafan Geran Penyelenggaraan Jalan (MARRIS) telah diubah daripada masa penerimaan kepada kaedah akruan. Perubahan ini tidak memberi kesan ketara kepada akaun Majlis.

## (c) Hartanah, Loji dan Peralatan Serta Susutnilai

Hartanah, Loji dan Peralatan serta susutnilai adalah dinyatakan pada kos ditolak susutnilai terkumpul. Nilai nominal disusutnilaikan sepenuhnya dan dinyatakan pada harga nominal RM1. Susutnilai mengikut kaedah garis lurus. Kadar tahunan untuk susutnilai adalah seperti berikut:

Tanah Pajak	99 Tahun
Bangunan	2%
Jentera Mesin	20%
Kenderaan dan Jentera Berat	20%
Perabot dan Lengkapan	10%
Komputer dan Kelengkapan Pejabat	10%-20%
Lain-lain Alat Kelengkapan	10%

Tiada susutnilai dikenakan ke atas tanah milik bebas dan bangunan yang sedang dalam pembinaan dan bangunan sementara mengikut jangka hayat kegunaan. MBSA telah menetapkan setiap pembelian yang bernilai RM1,000 atau lebih (harga kos seunit), diiktiraf sebagai aset tetap dan yang bernilai kurang RM1,000 (harga kos seunit), diiktiraf sebagai perbelanjaan.

## (d) Akaun Belum Bayar

MBSA telah menetapkan tarikh sehingga 31 Mac bagi tahun berikutnya, dalam mengiktiraf sesuatu bayaran sebagai pemiutang. Selain daripada polisi MBSA, iaitu berpandukan kepada nombor rujukan dokumen untuk inden, pesanan tempatan, sebutharga, di mana pengiktirafan kepada dibuat daripada bayaran kemajuan yang pertama.

## (e) Polisi Peruntukan Hutang Ragu

MBSA telah menetapkan untuk menyediakan peruntukan hutang ragu bagi semua tunggakan, iaitu Tunggakan Cukai Taksiran, Sewaan dan Caruman Membantu Kadar yang melebihi tempoh 6 tahun dan ke atas.

## (f) Tunai dan Kesetaraan Tunai

Tunai dan Kesetaraan Tunai adalah meliputi jumlah wang di tangan dan di bank serta Al-Mudharabah.

## (g) Rosotnilai Aset (Impairment of Assets)

Pada setiap tarikh Lembaran Imbangan, nilai aset akan dinilai untuk rosotnilai apabila ada antara aset tersebut mungkin mengalami rosotnilai. Rosotnilai diukur sebagai perbandingan iaitu di antara nilai yang dibawa dengan amaun yang diterima bagi aset tersebut.

## Kerugian Rosotnilai Dicaj kepada Penyata Pendapatan

Kerugian rosotnilai yang direkod pada tahun-tahun yang terdahulu akan dibalikkan apabila terdapat indikasi bahawa kerugian rosotnilai yang diiktirafkan tidak wujud atau telah berkurangan. Balikkan diiktiraf sehingga tahap amaun dibawa bagi aset tersebut yang dikenalpasti (tolak pelarasan dan susutnilai) jika tiada kerugian rosotnilai diiktiraf. Balikkan itu diiktiraf dalam Penyata Pendapatan serta-merta.

## (h) Pembinaan dalam Kemajuan

Pembinaan dalam Kemajuan adalah kerja-kerja yang masih belum disempurnakan pada akhir tahun kewangan. Jumlah yang diambilkira adalah semua perbelanjaan yang terlibat dalam projek berkaitan. Kos pembinaan akan dipindahkan ke Hartanah, Loji dan Peralatan yang berkenaan apabila Sijil Perakuan Siap kerja dikeluarkan.

## (i) Faedah Kewangan

## i. Manfaat Jangka Pendek

Gaji, bonus dan caruman keselamatan sosial diiktiraf sebagai perbelanjaan pada tahun bila perkhidmatan berkaitan diberikan oleh kakitangan Majlis.

Pampasan ketidakhadiran terkumpul jangka pendek seperti cuti tahunan berbayar diiktiraf apabila perkhidmatan diberikan oleh kakitangan yang menambah manakala pampasan ketidakhadiran pada masa hadapan, diiktiraf apabila ketidakhadiran tersebut berlaku.

## ii. Pelan Caruman Bertakrif

Majikan-majikan di Malaysia perlu membuat caruman seperti Skim Pencen Negara, Kumpulan Wang Simpanan Pekerja seperti yang dikehendaki oleh Undang-Undang Caruman tersebut.

Caruman-caruman tersebut diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Perbelanjaan Terperinci apabila ditanggung.



2. (a) JADUAL HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN-PADA 31 DISEMBER 2012

	Jenis-Jenis Hartanah, Loji dan Peralatan											
	Tanah	Bangunan	Jentera Dan Mesin	Jentera Berat	Perabot & Lengkapan	Komputer & Kelengkapan Pejabat	Lain-lain Alat Kelengkapan	Jumlah	RM	RM	RM	
<b>KOS</b>												
Baki awal pada 1 Januari 2012	41,402,164	238,160,660	1,954,918	15,862,220	6,189,097	18,948,008	1,246,228	323,763,295				
Campur:												
Penambahan	—	8,443,136	125,756	4,449,532	170,090	1,272,446	—	(14,460,960)				
Tolak:												
Pelupusan	—	(3,332,101)	—	—	—	(804,074)	—	(4,136,175)				
Baki akhir pada 31-12-2012	41,402,164	243,271,695	2,080,674	20,311,752	6,359,187	19,416,380	1,246,228	334,088,080				
<b>SUSUTNILAI TERKUMPUL</b>												
Baki awal pada 1 Januari 2012	4,352,246	84,324,413	1,742,024	13,551,878	4,729,724	12,712,072	1,239,599	122,651,956				
Campur:												
Susutnilai Semasa	421,355	4,886,304	96,347	1,672,370	331,439	1,450,582	4,345	8,862,742				
Tambahan Susutnilai	—	124,000	—	—	—	—	—	124,000				
Tolak:												
Pelupusan	—	(630,751)	—	—	—	(803,632)	—	(1,434,383)				
Baki akhir pada 31-12-2012	4,773,601	88,703,966	1,838,371	15,224,248	5,061,163	13,359,022	1,243,944	130,204,315				
Nilai buku pada 31-12-2012	36,628,563	154,567,729	242,303	5,087,504	1,298,024	6,057,358	2,284	203,883,765				



SUSUTNILAI TERKUMPUL									
Baki awal pada 1 Januari 2011	3,965,768	89,263,405	1,642,414	13,397,427	4,410,323	11,755,472	1,218,471	125,653,280	
Campur:									
Susutnilai Semasa	421,355	4,784,083	99,610	893,165	386,881	1,313,613	21,128	7,919,835	
Tolak:									
Pelupusan	(34,877)	(9,723,075)	—	(738,714)	(67,480)	(357,013)	—	(10,921,159)	
Baki akhir pada 31-12-2011	4,352,246	84,324,413	1,742,024	13,551,878	4,729,724	12,712,072	1,239,599	122,651,956	
Nilai buku pada 31-12-2011	37,049,918	153,836,247	212,894	2,310,342	1,459,373	6,235,936	6,629	201,111,339	

## 3. PEMBINAAN DALAM KEMAJUAN

	2012	2011
	RM	RM
Baki pada 31 Disember	9,724,810	179,730

Amaun ini adalah merupakan bayaran bagi kerja-kerja menaiktaraf kemas dinding luar bangunan sedia Bangunan MBSA.

## 4. AKAUN BELUM TERIMA

	2012	2011
	RM	RM
Terdiri daripada tunggakan:		
Cukai Taksiran dan Denda Lewat	41,544,614	44,565,461
Caruman Membantu Kadar	7,668,293	7,551,168
Sewaan	10,783,345	6,914,200
	<u>59,996,252</u>	<u>59,030,829</u>
(Tolak):		
Peruntukan Hutang Ragu	(7,938,108)	(2,080,000)
Baki pada 31 Disember	<u>52,058,144</u>	<u>56,950,829</u>

## 5. PINJAMAN KENDERAAN

Baki pada 1 Januari	770,108	662,684
Campur:		
Tambah dalam Pinjaman	336,000	301,908
	<u>1,106,108</u>	<u>964,592</u>
(Tolak):		
Bayaran Balik Pinjaman	(254,454)	(194,484)
Baki pada 31 Disember	<u>851,654</u>	<u>770,108</u>

## 6. PEMBIAYAAN KOMPUTER

Baki Pada 1 Januari	49,006	63,561
Campur:		
Tambah dalam Pinjaman	47,204	31,515
	<u>96,210</u>	<u>95,076</u>
(Tolak):		
Bayaran Balik Pinjaman	(30,129)	(46,070)
Baki pada 31 Disember	<u>66,081</u>	<u>49,006</u>

## 7. PELBAGAI PERTARUHAN &amp; TERAKRU

ACH Utama Enterprise	1,100	1,100
AMJ Properties Sdn. Bhd.	2,000	2,000
Bendahari Negeri Selangor	15,000	15,000
Cekap Mesra Development	3,026	3,026
Clinical Network Services	42,343	42,343

# WARTA KERAJAAN NEGERI SELANGOR

12hb Dis. 2013]

4327

	2012	2011
	RM	RM
DRB HICOM Auto Solutions Sdn. Bhd.	500	500
Dutama Real Estate Agency	17,500	17,500
Feller Resources Sdn. Bhd.	6,050	6,050
Genting View Resort Development	800	800
Guthrie Property	27,200	27,200
Mahkamah Shah Alam	12,408	6,108
Heavy Industrial Valley Sdn. Bhd.	1,380	1,380
Hicom Gamuda Development	10,002	10,001
HICOM Indungan Sdn. Bhd.	1,070	1,070
Homefield Harta	7,500	7,500
Horsedale Development	1,300	1,300
Huang Choon Ming	1,400	1,400
JKR Selangor	30,000	30,000
Karim bin Jabal	500	500
Kijal Resort Sdn. Bhd.	144	144
Klap Dev. S/B	9,157	9,157
Lum Kin Leon	1,500	1,500
Loh Ee Huay	1,950	1,950
Madussalat Sdn. Bhd.	1,174	1,174
Mah Sing Properties	5,400	5,400
MARA Shell Service Station	4,000	4,000
MBF Property	500	500
Mestika Kenangan Sdn. Bhd.	4,500	4,500
NAN Construction	17,500	17,500
Nemat bin Samat	—	—
New Acres Sdn. Bhd.	27,200	27,200
Oxbridge Project Sdn. Bhd.	200	200
Palm Grove Development Sdn. Bhd.	19,100	19,100
Pengarah Pos Selangor	30	30
Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor	10,400	10,400
<b>Baki Dihantar ke Hadapan</b>	<b>283,834</b>	<b>277,533</b>
<b>Perbadanan Urus Air Selangor/Syabas</b>	<b>250,100</b>	<b>222,100</b>
Perdana Beach Resort	830	830
San Co	2,700	2,700
Sharin bin Samin	2,300	2,300
Sinar Bebas	24,300	24,300
Sunway Massalam Sdn. Bhd.	28,680	28,680
Suria Capital Holdings	9,526	9,526
Tadisma Harta S/B	7,500	7,500
Taman Perusahaan Berat Sdn. Bhd.	1,760	1,760
Telekom Malaysia Berhad	1,000	1,000
Tenaga Nasional Bhd.	368,974	368,974
Terasjadi Sdn. Bhd.	2,040	2,040
TTDI Jaya Sdn. Bhd.	5,756	5,756
Twin Valley Property S/B	21,450	21,450
Worldwide Holdings Berhad	20,132	20,132
	1,030,882	996,581
<b>Tolak:</b>		
Peruntukan Hutang Ragu	(42,343)	(42,343)
<b>Baki pada 31 Disember</b>	<b>988,539</b>	<b>954,238</b>

## 8. SIMPANAN AL-MUDHARABAH

	2012	2011
	RM	RM
Simpanan Al-Mudharabah merupakan pelaburan jangka pendek di Institusi Kewangan berikut:		
Affin Bank Berhad	—	10,000,000
Alkhair International Islamic Bank	58,500,000	45,000,000
Al Rajhi Bank	3,000,000	—
Bank Islam Malaysia Berhad	11,500,000	10,000,000
Bank Rakyat	26,500,000	40,000,000
Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad	—	5,000,000
Malaysia Buildings Society Berhad	64,000,000	45,000,000
OCBC Bank	—	5,000,000
Standarad Chartered Bank	62,000,000	—
	<u>225,500,00</u>	<u>160,000,000</u>

## 9. PELBAGAI BELUM TERIMA

Gantirugi Kehilangan Komputer	1,500	3,000
Pembatalan Pembelian Lot Kedai/Pejabat Lain-Lain	840,076	1,014,151
	<u>86,236</u>	<u>54,922</u>
Baki pada 31 Disember	<u>927,812</u>	<u>1,072,073</u>

## 10. WANG DI BANK DAN DI TANGAN

Affin Bank Berhad	7,835,045	3,231,780
Affin Bank Berhad–Kutipan	82	83,259
Ambank	3,701	86,757
Agro Bank	987	21,205
Akaun Perhatin	217,580	216,140
Akaun Persiaran Galaksi U5	33,752	33,165
Akaun Pesta Bunga Shah Alam	26,585	5,255
Bank Islam Malaysia	6,540,622	6,990,038
Bank Islam Malaysia Berhad–Akaun kutipan	7,782	42,095
Bank Islam Malaysia Berhad–Akaun Cagaran	1,363,608	762,176
Bank Muamalat	191,824	227,398
Bank Muamalat–Cukai	68,381	—
Bank Kerjasama Rakyat	71,015	—
Bank Simpanan Nasional	24,920	40,026
CIMB Bank Berhad	933,592	444,624
EON Bank	48,733	62,499
Maybank Berhad (Akaun Islamic)	49,513	310,272
Maybank Berhad (Akaun Korporat)	8,995	83,958
Public Bank Berhad	4,645	3,237
Panjar Wang Runcit	3,500	3,500
	<u>17,434,862</u>	<u>12,647,384</u>
Baki pada 31 Disember	<u>17,434,862</u>	<u>12,647,384</u>

11. PERUNTUKAN BAYARAN AUDIT

	2012	2011
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	34,640	31,260
Campur:		
Peruntukan Audit Bagi Tahun	38,120	32,000
Tambahan Kekurangan Peruntukan	3,420	6,020
	<u>76,180</u>	<u>69,280</u>
Tolak:		
Bayaran Dalam Tahun	(38,060)	34,640
Baki pada 31 Disember	<u>38,120</u>	<u>34,640</u>

12. PINJAMAN

Pinjaman Yang Diluluskan	3,476,950	3,476,950
Tolak:		
Bayaran balik	(573,697)	—
Baki pada 31 Disember	<u>2,903,253</u>	<u>3,476,950</u>

Pinjaman ini adalah merupakan pinjaman Majlis Bandaraya Shah Alam dengan Kerajaan Negeri Selangor membiayai kos membaikpulih Stadium Utama, Kompleks Sukan Shah Alam, Seksyen 13, Shah Alam. Tempoh bayaran baik pinjaman ini adalah selama lapan tahun pada kadar 4 peratus setahun secara "Flat Rate".

13. TERIMAAN TERDAHULU

Terimaan Terdahulu ini adalah merupakan Terimaan Bukan Hasil Majlis. Wang ini diterima dari pelbagai agensi bagi maksud untuk membiayai kos projek-projek yang telahpun ditetapkan. Penerimaannya diakaunkan sebagai Terimaan Terdahulu manakala pembayaran bagi perbelanjaannya dibuat secara kontra.

	2012	2011
	RM	RM
Cukai Taksiran	2,391,396	5,443,011
Caruman Membantu Kadar	107,455	309,029
Sewaan	468,453	397,422
Geran Penyelenggaraan Jalan	2,086,648	—
Baki Hantar Hadapan	<u>5,053,952</u>	<u>6,149,462</u>
Bayaran Insentif Pembersihan	65,000	—
Caruman Perkuburan	3,045,674	1,163,897
Caruman Penanaman Pokok	116,136	204,000
Caruman Kemudahan Sosial	123,120	60,000
Deposit Pembelian Rumah Majlis	—	25,200
Kos Buka Tunda	113	85,661
Kos Lantikan Perunding	60,000	—
Penanaman Anggerik	2,045,050	1,888,700
Penyelenggaraan Operasi Teater	910,049	1,362,760
Pesta Bunga Shah Alam	—	26,200
Pembinaan Sekolah Tamil	—	551,580
Projek Pengangkutan Awam Bandar	756,620	3,701,168
Simposium Taman Tasik	38,752	38,752
Perkhidmatan Kemajuan	3,651,408	3,279,364

	2012	2011
	RM	RM
Sumbangan Pembaikan	396,045	396,045
Sumbangan Zon Bersih	100,000	—
Tabung Anak Yatim Perhatin	227,921	226,471
Tabung ISF	23,324,881	—
Tabung Majikan Prihatin	42,600	—
Tabung Warga Emas	621,000	621,000
Pelbagai Terimaan Terdahulu	234,743	412,028
Baki Pada 31 Disember	40,813,064	20,192,288
<b>14. KUMPULAN WANG MAJLIS</b>		
Hasil	274,121,372	236,236,403
Tolak:		
Perbelanjaan	(243,406,393)	(230,694,884)
Lebihan Pendapatan Semasa	30,714,979	5,541,519
Campur:		
Kumpulan Wang Pada 1 Januari	136,312,899	163,320,478
Tambahan	3,647,747	(32,549,098)
Kump. Wang Pada 31 Disember	170,675,625	136,312,899
<b>15. GERAN BANTUAN KHAS</b>		
Baki Pada 1 Januari	88,547,290	91,563,136
(Tolak):		
Kredit Tertunda Dalam Tahun	(3,015,846)	(3,015,846)
Baki pada 31 Disember	85,531,444	88,547,290

**16. KREDIT TERTUNDA**

Semua geran pembangunan daripada Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri yang digunakan untuk pembelian harta tetap, direalisasikan berdasarkan kadar susutnilai harta tersebut dan susutnilai ini dianggap sebagai kredit tertunda iaitu diakaunkan sebagai pendapatan MBSA.

**17. LIABILITI LUAR JANGKA**

Pihak MBSA masih dalam proses guaman bagi kes berkenaan yuran perundangan yang belum dijelaskan. Tiada peruntukan bagi kerugian yang timbul daripada tuntutan telah dibuat sedemikian dalam penyata kewangan kerana Ahli Majlis berpendapat, berdasarkan nasihat perundangan, bahawa pada masa ini hasil daripada tuntutan tersebut tidak dapat dipastikan.

**Litigasi Material:**

Tuntutan bernilai RM3,587,719.71 beserta faedah 8% setahun telah difailkan ke atas Majlis oleh Tetuan Menara Biru Sdn. Bhd. Tuntutan ini adalah berkaitan projek Cadangan Meneruskan Pembinaan 10 Unit Kuarters Pegawai di Jalan 8/7, Seksyen 8, Shah Alam.



**18. INSTRUMEN KEWANGAN DAN OBJEKTIF SERTA POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN**

Polisi kewangan MBSA memastikan adanya sumber-sumber kewangan yang cukup untuk projek pembangunan MBSA dan dalam masa yang sama menguruskan risiko-risiko mereka. Pengurusan risiko kewangan dilaksanakan melalui penyemakan risiko, sistem kawalan dalaman dan pematuhan kepada polisi pengurusan risiko kewangan yang diluluskan oleh Ahli Majlis.

Adalah menjadi polisi MBSA untuk tidak terlibat dengan aktiviti spekulasi. Apabila MBSA menjalankan urusan-urusan ketara yang terdedah kepada risiko, MBSA akan menilai pendedahan risiko ini dan keperluan untuk menghapus pendedahan tersebut dengan mengambil kira kesediaan dan kos instrumen perlindungan nilai. Polisi-polisi untuk mengawal risiko tersebut ialah seperti:

Nilai Saksama

Nilai saksama aset dan liabiliti kewangan adalah lebih kurang sama dengan nilai bawaan di dalam Lembaran Imbangan MBSA.

Risiko Kredit

MBSA mengawal risiko-risiko kreditnya dengan menggunakan kelulusan kredit, penetapan had-had kredit dan kaedah-kaedah pemantauan. Penilaian kredit dilaksanakan ke atas semua pelanggan yang memerlukan kredit yang melebihi amaun tertentu. Penghutang perdagangan dipantau secara berterusan, dari masa ke semasa.

**No. 4810.**

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA  
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Petaling Jaya bagi tahun berakhir 31 Disember 2012 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Petaling Jaya pada 31 Disember 2012 serta hasil operasi dan aliran tunai untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

SHAH ALAM  
Bertarik 21 Ogos 2013

ANG NAI HAR  
*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

KENYATAAN OLEH DATUK BANDAR DAN AHLI MAJLIS  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

Kami, Dato' Hj. Mohamad Roslan bin Sakiman, Datuk Bandar dan Azri bin Mohamad Arish, Ahli Majlis, Majlis Bandaraya Petaling Jaya dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat kami, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perubahan Dalam Kumpulan Wang bagi Majlis yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk memberi gambaran yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Petaling Jaya pada 31 Disember 2012 dan hasil kendaliannya dan aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

DATO' HAJI MOHAMAD ROSLAN  
BIN SAKIMAN  
*Datuk Bandar*  
*Majlis Bandaraya Petaling Jaya*

AZRI BIN MOHAMAD ARISH  
  
*Ahli Majlis*  
*Majlis Bandaraya Petaling Jaya*

Bertarikh 26 April 2013

Bertarikh 26 April 2013

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS  
PENGURUSAN KEWANGAN MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

Saya, Hajah Sa'diyah binti Khasiman (KP. 601207-01-5060) pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Bandaraya Petaling Jaya dengan ikhlasnya mengakui bahawa, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perubahan Dalam Kumpulan Wang yang berikut ini berserta dengan nota-nota, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya itu adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Sebenar dan sesungguhnya diakui oleh  
Penama di atas HAJAH SA'DIYAH BINTI KHASIMAN  
di Petaling Jaya, Selangor pada 26 April 2013

}

di hadapan saya,

GHANTHIMADHY A/P MUTHUSAMY  
*Pesuruhjaya Sumpah*  
*Malaysia*

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2012

	2012	2011
ASET BUKAN SEMASA		
Hartanah, Loji & Peralatan (Nota 4)	109,577,774	116,007,863
Kerja dalam Pelaksanaan (Nota 5)	—	1,071,223
	<u>109,577,774</u>	<u>117,079,086</u>

# WARTA KERAJAAN NEGERI SELANGOR

12hb Dis. 2013]

4333

	2012	2011
<b>ASET SEMASA</b>		
Penghutang (Nota 6)	24,175,979	26,125,366
Lain-lain Penghutang, Deposit dan Prabayar (Nota 7)	4,888,527	4,576,100
Simpanan Tetap/Pelaburan Jangka Pendek (Nota 8)	285,000,000	221,000,000
Tunai di Bank & di Tangan (Nota 9)	34,760,057	39,940,287
	348,824,563	291,641,753
 <b>LIABILITI SEMASA</b>		
Pemiutang dan Akruan (Nota 10)	85,847,393	71,420,382
Wang Amanah (Nota 11)	151,420	267,102
	85,998,813	71,687,484
<b>ASET SEMASA BERSIH</b>	262,825,750	219,954,269
	372,403,524	337,033,355
 <b>DIBIAYAI OLEH:</b>		
Kumpulan Wang Terkumpul (Nota 12)	272,868,241	251,929,129
Kumpulan Wang Pinjaman (Nota 13)	1,311,061	1,257,205
Kumpulan Tabung Amanah (Nota 14)	80,467,047	65,317,743
	354,646,349	318,504,077
Bantuan Kerajaan Tertunda (Nota 15)	17,757,175	18,529,278
	372,403,524	337,033,355

DATO' HAJI MOHAMAD ROSLAN  
BIN SAKIMAN  
*Datuk Bandar*  
*Majlis Bandaraya Petaling Jaya*

HAJAH SA'DIYAH BINTI KHASIMAN  
*Pengarah Jabatan Perbendaharaan*  
*Majlis Bandaraya Petaling Jaya*

Bertarikh 26 April 2013

Nota-nota merupakan sebahagian dari akaun-akaun ini.

## PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012	2011
	(RM)	(RM)
<b>HASIL</b>		
<b>HASIL CUKAI</b>		
Cukai Taksiran Am	192,344,725	182,374,188
Caruman Bantu Kadar	1,607,726	709,077
<b>JUMLAH HASIL CUKAI</b>	193,952,451	183,083,265

WARTA KERAJAAN NEGERI SELANGOR

4334

[12hb Dis. 2013

	2012 (RM)	2011 (RM)
<b>HASIL BUKAN CUKAI</b>		
Lesen dan Permit	18,161,999	19,156,344
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	26,097,404	25,471,111
Perolehan daripada Jualan	1,129,350	3,358,777
Sewaan	18,572,829	17,131,302
Faedah dan Perolehan dari Pelaburan	12,297,762	9,988,910
Denda dan Hukuman	12,355,105	12,136,088
Sumbangan dan Bayaran Gantirugi dari Luar Negara dan Sumbangan Tempatan	291,677	2,213,921
<b>JUMLAH HASIL BUKAN CUKAI</b>	<b>88,906,126</b>	<b>89,456,453</b>
<b>TERIMAAN BUKAN HASIL</b>		
Pulangbalik Perbelanjaan	1,810,550	1,706,491
Geran Kerajaan	1,517,083	6,899
Bantuan Kerajaan Tertunda Direalisasikan	4,255,020	5,650,969
<b>JUMLAH TERIMAAN BUKAN HASIL</b>	<b>7,582,653</b>	<b>7,364,359</b>
<b>JUMLAH HASIL</b>	<b>290,441,230</b>	<b>279,904,077</b>
<b>PERBELANJAAN</b>		
<b>EMOLUMEN</b>		
Gaji dan Upahan	35,054,558	29,644,105
Elaun dan Lain-lain/Elaun Tetap	17,541,111	16,469,702
Sumbangan Berkanun Kakitangan Awam	6,603,397	6,129,308
Elaun Lebihmasa	6,695,994	6,214,930
Faedah-Faedah Kewangan yang Lain	505,265	380,377
<b>JUMLAH EMOLUMEN</b>	<b>66,400,325</b>	<b>58,838,422</b>
<b>PERKHIDMATAN DAN BEKALAN</b>		
Perbelanjaan Perjalanan & Sara Hidup	2,499,632	1,627,956
Pengangkutan Barang-barang	11,567	33,263
Perhubungan dan Utiliti	16,347,635	18,270,711
Sewaan	2,193,133	2,264,425
Bahan Makanan dan Minuman	44,943	39,823
Bekalan Bahan Mentah	4,914,390	4,920,025
Bekalan dan Bahan-bahan lain	10,802,630	10,022,205
Penyelenggaraan & Pembaikan Kecil	38,258,923	34,218,538
Perkhidmatan Ikhtisas & Perkhidmatan lain yang Dibeli & Hospitaliti	94,417,432	100,919,535
<b>JUMLAH PERKHIDMATAN DAN BEKALAN</b>	<b>169,490,285</b>	<b>172,316,481</b>
<b>PEMBELIAN ASET</b>		
Pembaikan Bangunan	—	187,253
<b>JUMLAH PEMBELIAN ASET</b>	<b>—</b>	<b>187,253</b>

# WARTA KERAJAAN NEGERI SELANGOR

12hb Dis. 2013]

4335

	2012 (RM)	2011 (RM)
<b>PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP</b>		
Pemberian Dalam Negeri	859,700	838,751
<b>JUMLAH PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP</b>	<b>859,700</b>	<b>838,751</b>
<b>PERBELANJAAN LAIN-LAIN</b>		
Bayaran-bayaran Lain	3,320,643	2,861,851
Pulangan Balik & Hapuskira	35,513	563
Belanja Hutang Ragu	594,326	222,379
Susutan	17,973,583	18,020,069
<b>JUMLAH PERBELANJAAN LAIN-LAIN</b>	<b>21,924,065</b>	<b>21,104,862</b>
<b>JUMLAH PERBELANJAAN MENGURUS</b>	<b>258,674,375</b>	<b>253,285,769</b>
<b>PERBELANJAAN PEMBANGUNAN</b>		
Tempat Kemudahan Awam	5,185,473	3,736,305
Tempat Kemudahan Perniagaan	212,197	125,470
Jalan, Perparitan dan Jambatan	3,128,762	5,227,235
Pejabat dan Bangunan	1,107,135	1,213,995
PJIS	573,090	209,766
<b>JUMLAH PERBELANJAAN PEMBANGUNAN</b>	<b>10,206,657</b>	<b>10,512,771</b>
<b>JUMLAH PERBELANJAAN</b>	<b>268,881,032</b>	<b>263,798,540</b>
<b>LEBIHAN/(KURANGAN) BERSIH</b>	<b>21,560,198</b>	<b>16,105,537</b>

DATO' HAJI MOHAMAD ROSLAN  
BIN SAKIMAN  
*Datuk Bandar*  
*Majlis Bandaraya Petaling Jaya*

HAJAH SA'DIYAH BINTI KHASIMAN  
*Pengarah Jabatan Perbendaharaan*  
*Majlis Bandaraya Petaling Jaya*

Bertarikh 26 April 2013

Nota-nota merupakan sebahagian dari akaun-akaun ini.

## PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012 (RM)	2011 (RM)
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI</b>		
Terimaan tunai daripada pelanggan	291,483,864	276,987,303
Pembayaran tunai kepada pembekal dan pekerja	(239,366,543)	(228,518,414)
<b>Tunai yang Dihasilkan dari Aktiviti Operasi</b>	<b>52,117,321</b>	<b>48,468,889</b>
<b>Tambah</b>		
Susutnilai	17,973,583	18,020,069
Pelarasn/Kerugian daripada Pelupusan Aset	98,518	(29,390,850)
Kerja Dalam Pelaksanaan	1,071,223	442,501
Peruntukan Hutang Ragu dan Hapuskira	594,326	222,942

	2012 (RM)	2011 (RM)
Hapuskira Wang Tunai	—	(563)
Pelarasan Tahun Lalu	(621,086)	27,975,217
Aliran Tunai Bersih daripada Aktiviti Operasi	71,233,885	65,738,205
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN</b>		
Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan	11,642,012	9,042,814
Bantuan Kerajaan Tertunda Direalisasikan	772,103	657,869
Aliran Tunai Bersih daripada Aktiviti Pelaburan	12,414,115	9,700,683
Pertambahan/(Pengurangan) Bersih Tunai dan Kesetaraan Tunai	58,819,770	56,037,522
Tunai dan Kesetaraan Tunai pada Awal Tahun	260,940,287	204,902,765
Tunai dan Kesetaraan Tunai pada Akhir Tahun	319,760,057	260,940,287

DATO' HAJI MOHAMAD ROSLAN  
BIN SAKIMAN  
*Datuk Bandar*  
*Majlis Bandaraya Petaling Jaya*

HAJAH SA'DIYAH BINTI KHASIMAN  
*Pengarah Jabatan Perbendaharaan*  
*Majlis Bandaraya Petaling Jaya*

Bertarikh 26 April 2013

Nota-nota merupakan sebahagian dari akaun-akaun ini.

PENYATA PERUBAHAN DALAM KUMPULAN WANG BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	Kumpulan Wang Majlis RM	Kumpulan Wang Pinjaman Komputer RM	Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan RM	Kumpulan Tabung Amanah RM	Jumlah RM
Baki pada 1hb Januari 2011 Seperti dilaporkan	207,848,375	471,935	694,779	24,205,970	233,221,059
(+)Tambahan Kumpulan Tabung Amanah	—	—	—	41,111,773	41,111,773
(+)Tambahan/(-) Kurangan Kumpulan Wang Pinjaman	—	17,292	73,199	—	90,491
Pelarasan tahun sebelumnya	27,975,217	—	—	—	27,975,217
Lebihan/(kurangan) tahun semasa	16,105,537	—	—	—	16,105,537
Baki pada 31hb Disember 2011	251,929,129	489,227	767,978	65,317,743	318,504,077
(+) Tambahan Kumpulan Tabung Amanah	—	—	—	15,149,304	15,149,304
(+)Tambahan/(-) Kurangan Kumpulan Wang Pinjaman	—	(16,819)	70,675	—	53,856

	Kumpulan Wang Majlis	Kumpulan Wang Pinjaman Komputer	Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	Kumpulan Tabung Amanah	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM
Pelarasan tahun sebelumnya	(621,086)	—	—	—	(621,086)
Lebihan/(kurangan) tahun semasa	21,560,198	—	—	—	21,560,198
Baki pada 31hb Disember 2012	272,868,241	472,408	838,653	80,467,047	354,646,349

DATO' HAJI MOHAMAD ROSLAN  
BIN SAKIMAN  
*Datuk Bandar*  
*Majlis Bandaraya Petaling Jaya*

HAJAH SA'DIYAH BINTI KHASIMAN  
*Pengarah Jabatan Perbendaharaan*  
*Majlis Bandaraya Petaling Jaya*

Bertarikh 26 April 2013

Nota-nota merupakan sebahagian dari akaun-akaun ini.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

1. AKTIVITI UTAMA MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

Memberi dan menyediakan perkhidmatan serta kemudahan-kemudahan awam Perbandaran kepada semua penduduk, peniaga, industri dan institusi di kawasan Petaling Jaya bagi meningkatkan pembangunan dan kesejahteraan para penduduknya ke arah masyarakat bermoral, berilmu, berbudaya, prihatin, penyayang dan progresif selaras dengan peruntukan Akta 171.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

2.1 Asas-Asas Perakaunan

Akaun-akaun Majlis disediakan berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah dan mematuhi piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia, Arahan Perbendaharaan dan Akta Tatabara Kewangan 1957 (Akta 61).

2.2 Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan

2.2.1 Hasil Cukai Taksiran, Sewaan, Sewaan Letak Kereta dan Keuntungan Simpanan Tetap Al-Mudharabah diambil kira menurut asas akruan. Lain-lain hasil diambilkira sebagai asas tunai apabila pendapatan tersebut diterima.

2.3 Harta Tetap dan Susut Nilai

2.3.1 Harta tetap adalah pembelian harta yang melebihi RM1,000 setiap satu.

2.3.2 Harta tetap kecuali tanah pegangan bebas dinyatakan pada kos ditolak susut nilai terkumpul. Susut nilai adalah dikira mengikut kaedah garis lurus.

2.3.3 Tanah pegangan bebas tidak dikenakan susut nilai. Tanah milik pajakan diperlunaskan disepanjang tempoh pajakan.

- 2.3.4 Tanah Majlis yang bernombor hakmilik H.S.(D) 79497 bernilai buku bersih RM1,283,434.88 dan tanah di Lot PT6666, Jalan SS25/4 bernilai buku bersih RM57,144.77 masih belum dapat surat hak milik. Majlis di dalam proses untuk mendapatkan surat hakmilik tanah tersebut daripada Pejabat Tanah Daerah Petaling.
- 2.3.5 Tanah atau apa-apa aset yang diperolehi tanpa bayaran oleh Majlis atau pemberian oleh kerajaan/individu/syarikat, diiktiraf dengan nilai nominal berjumlah RM1.00.
- 2.3.6 Lain-lain aset tetap dikenakan susutnilai mengikut kaedah garis lurus dari tarikh ianya sedia digunakan untuk menghapuskan kos aset sepanjang anggaran hayat gunanya. Kadar anggaran hayat dalam tahun yang ditetapkan ke atas aset tetap adalah seperti berikut:

Bangunan	5%
Kenderaan & Kelengkapan Pejabat	20%
Jentera	33 1/3%
Kemudahan & Pembaikan	100%
Sistem Komputer & Buku-Buku	33 1/3%

2.4. Pinjaman Kakitangan (Komputer dan Kenderaan)

	2012	2011
	RM	RM
Pembiayaan pinjaman bersih		
Dalam tempoh satu tahun	63,912	72,650
Lebih dari satu tahun dan kurang 5 tahun	125,027	170,145
	<u>188,939</u>	<u>242,795</u>

- 2.4.1. Kadar keuntungan yang dikenakan ialah 4% setahun masing-masing bagi pinjaman komputer dan pinjaman kenderaan mengikut kaedah baki berkurangan.

2.5. Penghutang

- 2.5.1. Penghutang dinyatakan pada nilai bersih selepas ditolak peruntukan hutang ragu
- 2.5.2. Peruntukan umum hutang ragu ke atas cukai taksiran adalah bagi tunggakan yang berusia 4 tahun dan ke atas.
- 2.5.3. Peruntukan umum hutang ragu ke atas sewaan adalah bagi tunggakan yang berusia 4 tahun dan ke atas.

2.6. Kerja dalam Kemajuan

- 2.6.1 Kos-kos bagi pembinaan aset tetap akan dipermodalkan sebagai aset apabila kerja pembinaan siap sepenuhnya.
- 2.6.2 Perbelanjaan Pembangunan, Kemudahan, Pembaikan dan Pembaharuan adalah dihapuskan dalam tahun perbelanjaan itu berlaku.

2.7. Pelaburan

Pelaburan dinyatakan pada nilai kos semasa pelaburan dilakukan. Tempoh matang pelaburan ialah di antara 1 bulan hingga 36 bulan dan kadar keuntungan efektif ialah di antara 3.30% hingga 5.00% setahun.



2.8. Tunai dan Persamaan Tunai

Tunai dan persamaan tunai adalah tunai di tangan, deposit jangka pendek dan pelaburan cair yang boleh ditukarkan kepada jumlah tunai yang diketahui.

2.9. Instrumen Kewangan

2.9.1 Instrumen kewangan diiktiraf dalam Lembaran Imbangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan instrumen yang dibuat secara kontrak. Dasar pengiktirafan dan pengukuran perkara-perkara tersebut dinyatakan dalam dasar perakaunan masing-masing.

2.9.2 Instrumen kewangan dikelaskan sebagai liabiliti atau ekuiti berdasarkan peruntukan dalam perjanjian kontrak. Faedah, dividen dan keuntungan serta kerugian berkaitan instrumen kewangan yang dikelaskan sebagai liabiliti, dilaporkan sebagai perbelanjaan atau pendapatan.

2.10. Pemiutang

Pemiutang dinyatakan pada kos iaitu pada nilai saksama yang dijangka akan dibayar pada masa hadapan.

2.11. Matawang Asing

2.11.1 Transaksi matawang asing direkod dalam Ringgit Malaysia pada kadar pertukaran transaksi berlaku. Kadar pertukaran untuk aset dan liabiliti yang melibatkan matawang asing dinyatakan pada tarikh Lembaran Imbangan. Keuntungan atau kerugian akibat pertukaran wang asing diiktiraf di dalam Penyata Pendapatan.

	2012	2011
	RM	RM
1 US Dollar	3.0580	3.1770
1 SG Dollar	2.5032	2.4427

2.11.2 Bagi pertukaran matawang asing yang melibatkan pelaburan simpanan tetap Al-Mudharabah adalah berdasarkan kepada tukaran matawang asing yang ditetapkan dan dipersetujui semasa perletakan simpanan tetap tersebut.

2.12. Wang Amanah

Wang Amanah merupakan wang yang diterima daripada pihak pemaju atau pihak kerajaan negeri untuk membangunkan sesuatu projek yang kosnya ditanggung bersama. Wang ini digunakan untuk membayar kepada pembekal atau pemaju projek tersebut.

2.13. Faedah Kakitangan

2.13.1 Faedah kakitangan jangka pendek

Faedah kakitangan jangka pendek termasuk gaji, upah, bonus, dan caruman keselamatan sosial. Faedah tersebut diakru apabila terjadi dan dikira pada asas yang tidak didiskaunkan.

2.13.2 Faedah selepas perkhidmatan

2.13.2.1 Pelan Sumbangan Ternyata

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja pada kadar yang dikanunkan, Caruman tersebut di caj ke dalam Penyata Pendapatan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

## 2.13.2.2 Faedah Persaraan

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Persaraan (Diperbadankan) bagi kakitangan yang diberi taraf berpcen pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam Penyata Pendapatan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

## 2.14 Bantuan Kerajaan Tertunda

2.14.1 Geran kerajaan merupakan geran kerajaan yang diterima pada tahun semasa untuk perbelanjaan mengurus dan pembangunan. Geran mengurus dan geran pembangunan akan diakaunkan terus ke penyata pendapatan apabila ianya diterima.

2.14.2 Geran Kerajaan Tertunda dan Geran Keseimbangan tertunda merupakan geran yang diterima daripada kerajaan berkaitan aset bagi membolehkan pihak Majlis memperolehi, memiliki atau membina sesuatu aset bukan semasa dan membiayai perbelanjaan tidak berulang (One-Off).

## 2.15 Pengurangan Nilai Aset

Nilai aset yang dibawa disemak semula pada tarikh Lembaran Imbangan untuk menentukan sama ada terdapat sebarang tanda-tanda pengurangan nilai. Sekiranya terdapat tanda-tanda sedemikian, amaun yang boleh diperolehi semula bagi aset berkenaan dianggarkan. Amaun yang boleh diperolehi semula merupakan amaun yang lebih tinggi diantara nilai jualan bersih aset dan nilai diguna, yang diukur berasaskan aliran tunai yang dijangka didiskaunkan. Amaun yang boleh diperolehi semula dijangka untuk aset individu atau, sekiranya tidak boleh, untuk unit yang menghasilkan tunai yang mana aset itu digunakan.

Kerugian Pengurangan nilai dicajkan terus kepada Penyata Pendapatan. Sebarang kenaikan seterusnya di dalam amaun yang boleh diperolehi semula bagi aset yang diiktirafkan sebagai keterbalikan kerugian pengurangan nilai terdahulu dan diiktirafkan setakat amaun aset dibawa yang akan ditentukan (selepas susut nilai atau pelunasan, jika berkaitan) sekiranya tiada kerugian pengurangan nilai diiktirafkan sebelum itu. Kebalikan ini diiktirafkan dalam penyata pendapatan dengan serta-merta.

## 2.16 Komitmen Modal

	2012	2011
	RM	RM
Komitmen Modal		
(i) Diluluskan dan Dikontrakkan	3,450,000	1,530,318
(ii) Diluluskan	—	—
	<u>3,450,000</u>	<u>1,530,318</u>

Komitmen modal yang 'Dilulus dan dikontrakkan' merupakan pesanan rasmi dan arahan kerja yang telah dikeluarkan tetapi penerimaan bekalan atau kerja belum dilaksanakan setakat 31 Disember 2012. Manakala komitmen modal yang 'Diluluskan' pula merujuk kepada perolehan yang diluluskan untuk urusan penyediaan kontrak dan pesanan.

## 2.17 Kumpulan Tabung Amanah

2.17.1 Kumpulan tabung amanah diwujudkan mulai tahun 2009 di bawah subseksyen 9(1) Akta Tatacara Kewangan 1957 untuk mengakaunkan terimaan daripada sumber-sumber tertentu bagi membiayai perbelanjaan atau projek yang telah ditentukan semasa tabung amanah tersebut diwujudkan.

2.17.2 Akaun Amanah Penyelenggaraan Jalan Marris diwujudkan untuk mengakaunkan terimaan geran yang diberi oleh Kerajaan Persekutuan melalui Kerajaan Negeri. Geran ini akan digunakan untuk membiayai kos-kos penyelenggaraan ialah termasuk pemeliharaan, penjagaan, pemuliharaan jalan, perabot tepi jalan, jambatan, dan pembentungan (saliran) yang menjadi sebahagian daripada jalan.

2.18 Percukaian

Majlis Bandaraya Petaling Jaya adalah dikecualikan daripada cukai menurut Seksyen 127, Jadual 6: Akta Cukai Pendapatan.

3. INSTRUMEN KEWANGAN

3.1. Risiko kadar faedah

Risiko kadar faedah di mana instrumen kewangan akan berubah akibat dari perubahan pada kadar faedah di pasaran berdasarkan kedudukan aset kewangan dan liabiliti kewangan adalah seperti berikut:

	Jumlah (RM)	% Faedah % (Variasi)
2012		
Instrumen kewangan		
Al-Mudharabah	275,000,000	3.30 < 5.00
Simpanan tetap		
Pelaburan jangka pendek	10,000,000	2.80
Tunai di bank dan di tangan	34,760,057	—
2011		
Instrumen kewangan		
Al-Mudharabah	201,000,000	3.52 < 5.00
Simpanan tetap		
Pelaburan jangka pendek	20,000,000	2.80
Tunai di bank dan di tangan	39,940,287	—

3.2 Risiko kredit

Risiko kredit maksimum berkaitan dengan aset kewangan yang dikenalpasti adalah nilai bawaan yang dinyatakan di dalam Lembaran Imbangan.

4. KAKITANGAN DAN PEKERJA

Bagi tahun berakhir 31 Disember 2012, kedudukan kakitangan Majlis adalah seperti berikut:

	Tetap	Kontrak	Jumlah
Kakitangan	876	369	1,245
Pekerja	<u>344</u>	<u>14</u>	<u>358</u>
Jumlah	<u>1,220</u>	<u>383</u>	<u>1,603</u>

HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN—RM109,577,774

	Tanah	Bangunan	Kemudahan & Pembaikan	Kenderaan	Jumlah A
	RM	RM	RM	RM	RM
Nilai Buku Bersih					
Pada 1-1-2012	19,883,416	89,743,432	—	2,818,571	112,445,419
Penambahan	—	1,165,061	1,534,272	3,177,021	5,876,354

	Tanah	Bangunan	Kemudahan & Pembaikan	Kenderaan	Jumlah A
	RM	RM	RM	RM	RM
Pelarasan Kos Aset (Caj Susutnilai Semasa)	(4,797) (237,839)	— (11,525,549)	— (1,534,272)	— (1,668,167)	(4,797) (14,965,827)
Susutnilai Pelupusan/ Pelarasan	—	(3,127)	—	(267,297)	(270,424)
Pada 31-12-2012	<u>19,640,780</u>	<u>79,379,817</u>	<u>—</u>	<u>4,060,128</u>	<u>103,080,725</u>
Pada 31-12-2012					
Kos Susutnilai Berkumpul	23,570,825 3,930,045	318,397,393 239,017,576	57,509,498 57,509,498	27,990,619 23,930,491	427,468,335 324,387,610
Nilai Buku Bersih	<u>19,640,780</u>	<u>79,379,817</u>	<u>—</u>	<u>4,060,128</u>	<u>103,080,725</u>
Pada 31-12-2011					
Kos Susutnilai Berkumpul	23,575,622 (3,692,206)	317,232,332 (227,488,900)	55,975,226 (55,975,226)	24,813,598 (21,995,027)	421,596,778 (309,151,359)
Nilai Buku Bersih	<u>19,883,416</u>	<u>89,743,432</u>	<u>—</u>	<u>2,818,571</u>	<u>112,445,419</u>
	Jentera	Kelengkapan Pejabat	Kumpulan Buku-Buku	Jumlah B	Jumlah Besar A+B
	RM	RM	RM	RM	RM
Pada 1-1-2012	21,793	3,123,972	416,679	3,562,444	116,007,863
Penambahan	—	5,107,555	658,103	5,765,658	11,642,012
Pelarasan Kos Aset (Caj Susutnilai Semasa)	— (19,714)	(37,560) (2,356,027)	— (632,015)	(37,560) (3,007,756)	(42,357) (17,973,583)
Susutnilai Pelupusan/ Pelarasan	—	7,873	206,390	214,263	(56,161)
Pada 31-12-2012	<u>2,079</u>	<u>5,845,813</u>	<u>649,157</u>	<u>6,497,049</u>	<u>109,577,774</u>
Pada 31-12-2012					
Kos Susutnilai Berkumpul	11,785,388 (11,783,309)	34,825,349 (28,979,536)	7,950,936 (7,301,779)	54,561,673 (48,064,624)	482,030,008 (372,452,234)
Nilai Buku Bersih	<u>2,079</u>	<u>5,845,813</u>	<u>649,157</u>	<u>6,497,049</u>	<u>109,577,774</u>
Pada 31-12-2011					
Kos Susutnilai Berkumpul	11,785,388 (11,763,595)	29,755,354 (26,631,382)	7,292,833 (6,876,154)	48,833,575 (45,271,131)	470,430,353 (354,422,490)
Nilai Buku Bersih	<u>21,793</u>	<u>3,123,972</u>	<u>416,679</u>	<u>3,562,444</u>	<u>116,007,863</u>

Nota:

Tanah Majlis bernombor hak milik HSD108099 bernilai buku bersih RM12.47 juta di dalam proses penjualan kepada PKNS.

5. KERJA DALAM PELAKSANAAN—RM0.00

	2012 RM	2011 RM
Jumlah Kos Awal Tahun	1,071,223	1,513,724
Tambahan dalam Tahun Semasa	—	1,071,223
Bangunan Siap & diklasifikasikan ke Hartanah, Loji dan Peralatan/Hapuskira	(1,071,223)	(1,513,724)
Jumlah Kos pada Akhir Tahun	<u>—</u>	<u>1,071,223</u>

6. PENGHUTANG–RM24,175,979

	2012	2011
	RM	RM
1. Tunggakan Cukai Taksiran	43,208,059	45,071,349
2. Tunggakan Sewa Pelbagai	2,691,893	2,212,370
3. Hasil Cukai belum Terima dari Pelbagai Agensi	87,130	58,425
	<u>45,987,082</u>	<u>47,342,144</u>
Peruntukan Hutang Ragu	(21,811,103)	(21,216,778)
	<u>24,175,979</u>	<u>26,125,366</u>

Peruntukan hutang ragu telah dibuat untuk tunggakan sewa, hasil taksiran dan pelbagai penghutang yang berusia 4 tahun dan ke atas.

7. LAIN-LAIN PENGHUTANG, DEPOSIT DAN PRABAYAR–RM4,888,527

	2012	2011
	RM	RM
1. Keuntungan Terakru	4,185,227	3,865,089
2. Pendahuluan Kakitangan	—	7,711
3. Deposit Dibayar	703,300	703,300
	<u>4,888,527</u>	<u>4,576,100</u>

8. SIMPANAN TETAP/PELABURAN JANGKA PENDEK–RM285,000,000

	2012	2011
	RM	RM
1. Al-Mudharabah–Simpanan Tetap	275,000,000	201,000,000
2. Al-Mudharabah–Wang Pasaran	10,000,000	20,000,000
	<u>285,000,000</u>	<u>221,000,000</u>

9. TUNAI DI BANK DAN DI TANGAN–RM34,760,057

1. Wang Runcit	16,191	15,044
2. Wang dalam Tangan	569	4,236
3. Bank	34,743,297	39,921,007
	<u>34,760,057</u>	<u>39,940,287</u>

10. PEMIUTANG DAN AKRUAN–RM85,847,393

1. Pelbagai Pemiutang	15,542,891	8,859,765
2. Cagaran Diterima	67,079,687	59,946,111
3. Sewa Terima Terdahulu	556,367	558,396
4. Cukai Taksiran Terdahulu	1,460	913
5. Cukai Perkhidmatan Kastam	—	82
6. Cek Ganti	2,666,988	2,055,115
	<u>85,847,393</u>	<u>71,420,382</u>

## 11. WANG AMANAH-RM151,420

	2012	2011
	RM	RM
1. Lain-Lain Sipiutang Wang Amanah	151,420	267,102
	<u>151,420</u>	<u>267,102</u>

## 12. KUMPULAN WANG TERKUMPUL-RM272,868,241

Baki pada 1 Januari 2012	251,929,129	207,848,375
Pelarasan tahun lalu (Nota 16)	(621,086)	27,975,217
Lebih bersih tahun semasa	21,560,198	16,105,537
	<u>272,868,241</u>	<u>251,929,129</u>

## 13. KUMPULAN WANG PINJAMAN-RM1,311,061

Kumpulan wang pinjaman diluluskan		
Komputer	500,000	500,000
Kenderaan	1,000,000	1,000,000
	<u>1,500,000</u>	<u>1,500,000</u>
(Nota (a))		

Pinjaman kakitangan yang telah dikeluarkan		
Komputer	27,592	10,773
Kenderaan	161,347	232,022
	<u>188,939</u>	<u>242,795</u>
(Nota (b))		

Kumpulan wang pinjaman bersih (Nota (a)-(b))	<u>1,311,061</u>	<u>1,257,205</u>
--	------------------	------------------

## Bayaran balik pinjaman

Kurang daripada 1 tahun	63,912	72,650
Lebih daripada 1 tahun	125,027	170,145
	<u>188,939</u>	<u>242,795</u>

## 14. KUMPULAN TABUNG AMANAH-RM80,467,047

Akaun Amanah	Baki pada 1-1-2012 (a)	Terimaan (b)	Bayaran (c)	Baki pada 31-12-2012 (d)=(a)+(b)-(c)
1. Program Penggerak Belia Tempatan (PeBT)	4	250,196	248,898	1,302
2. Geran Penyelenggaraan Jalan (Marris)	3,390,530	3,088,118	4,847,594	1,631,054
3. Wang Caruman Pembinaan Interchange Persiaran Surian & Mahagony	13,235,880	2,897,678	463,162	15,670,396
4. Menaiktaraf Infrastruktur Kg. Kayu Ara	772,775	361,470	—	1,134,245
5. Pembinaan Jalan Harapan	4,401,721	1,082,400	457,159	5,026,962

# WARTA KERAJAAN NEGERI SELANGOR

12hb Dis. 2013]

4345

Akaun Amanah	Baki pada 1-1-2012 (a)	Terimaan (b)	Bayaran (c)	Baki pada 31-12-2012 (d)=(a)+(b)-(c)
6. Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan (ISF)	15,308,206	7,224,844	3,244,722	19,288,328
7. Kajian RKK Sek. 13, P. Jaya	50	2,422,307	—	2,422,357
8. Tabung Pembangunan Mampan	59,323	—	20,184	39,139
9. Caj Pemajuan	12,834,603	3,402,900	651,755	15,585,748
10. Program Zon Bersih MBPJ	45,178	100,000	144,285	893
11. Pembinaan Ramp/Terowong dari Kawasan PJUIA melintas NKVE	5,051,533	1,316,967	152,900	6,215,600
12. Tadika Rakyat	10,208	—	—	10,208
13. Tabung Hijau	—	724,178	—	724,178
14. Terowong Tropicana	657,475	18,414	300,731	375,158
15. Menaiktaraf Jalan Penchala	5,602,239	1,424,680	—	7,026,919
16. Menaiktaraf Infra Sek. 13, P. Jaya	3,948,018	1,366,542	—	5,314,560
<b>Jumlah</b>	<b>65,317,743</b>	<b>25,680,694</b>	<b>10,531,390</b>	<b>80,467,047</b>

## 15. BANTUAN KERAJAAN TERTUNDA—RM17,757,175

### 15.1 Geran Kerajaan Tertunda

	2012 RM	2011 RM
Pembinaan Stadium Petaling Jaya	15,000,000	15,000,000
Kompleks Penjaja Jalan SS3/39	2,400,000	2,400,000
Jejantas di Jalan SS24/1	200,000	200,000
Dewan Serbaguna Persiaran Perdana	815,206	815,206
Pusat Peniaga Taman Sri Manja 4	799,619	799,619
Dewan Serbaguna SS 7/28, Kelana Jaya	1,386,883	1,386,883
Dewan Serbaguna SS 5A/15, Kelana Jaya	1,543,749	1,543,749
Memasang High Mast/Elektronik Score Board	2,998,829	2,998,829
Membina Dewan Masyarakat Taman Medan	1,399,881	1,399,881
Arena PJ	729,746	729,746
Dewan Sivik	2,000,000	2,000,000
Gerai Jalan Penchala	299,988	299,988
Gelanggang Futsal di SS 26/9	70,000	70,000
	<u>29,643,901</u>	<u>29,643,901</u>
Geran Kerajaan tertunda terkumpul direalisasikan 1995-2011 (5%)	(17,418,556)	(15,936,361)
Geran Kerajaan tertunda direalisasikan 2012 (5%) (Nota (a))	(1,482,195)	(1,482,195)
	<u>10,743,150</u>	<u>12,225,345</u>
Baki pada 31 Disember 2012 (Nota (b))	10,743,150	12,225,345

### 15.2 Geran Keseimbangan Tertunda yang Diterima dalam Tahun.

	2012 RM	2011 RM
2007	4,998,870	4,998,870
2008	2,451,300	2,451,300
2009	1,941,994	1,941,994

	2012 RM	2011 RM
2010	3,419,715	3,419,715
2011	4,993,100	4,993,100
2012	3,482,917	—
	<hr/>	<hr/>
Geran Keseimbangan Tertunda yang Direalisasikan dalam Tahun 2007-2011	21,287,896 (11,501,046)	17,804,979 (7,332,272)
Geran Keseimbangan Tertunda yang Direalisasikan dalam Tahun 2012 (Nota (c))	(2,772,825)	(4,168,774)
	<hr/>	<hr/>
Geran Keseimbangan Tertunda yang belum Direalisasikan pada 31 Disember 2012 (Nota (d))	7,014,025	6,303,933
	<hr/>	<hr/>
Bantuan Kerajaan Tertunda yang Direalisasikan Tahun Semasa (Nota (a)+(c))	(4,255,020)	5,650,969
	<hr/>	<hr/>
Baki Bantuan Kerajaan Tertunda pada 31 Disember 2011 (Nota (b)+(d))	17,757,175	18,529,278
	<hr/>	<hr/>

## 16. PELARASAN TAHUN LALU—RM621,086

## 16.1 Pelarasan Pendapatan Tahun Lalu—RM11,853

Penambahan hasil tahun lalu daripada punca-punca berikut:

	RM	RM
1. Pembetulan ke atas bil atau notis cukai taksiran tahun lalu (kredit)	4,540	
2. Mempelaraskan Akaun Pelbagai Pemiutang (bayaran kastam) bagi tahun 2011	249	
3. Mempelaraskan kutipan Petak Musim Tetap bagi tahun 2010	10,283	15,072
	<hr/>	
Tolak:		
1. Mempelaraskan Hasil Sewa bagi bulan Oktober, November & Disember 2011	1,200	
2. Pelarasan Bayaran Perkhidmatan Audit Luar yang terkurang diambilkira pada tahun 2011	2,019	
	<hr/>	
		3,219
Jumlah Pelarasan hasil tahun lalu	(a)	<hr/> 11,853 <hr/>

## 16.2 Pelarasan Perbelanjaan Tahun Lalu—RM632,939

Penambahan perbelanjaan tahun lalu daripada punca seperti berikut:

	RM	RM
1. Pembetulan ke atas Notis Cukai Taksiran tahun lalu	221,057	
2. Pembetulan ke atas Bil Cukai Taksiran tahun lalu	385,934	



	RM	RM
3. Pelarasan ke atas susutan terkumpul aset tetap	270,424	
4. Pelarasan bayaran cagaran yang berkurangan pada tahun 2011	389,022	1,266,437
	<hr/>	
Tolak:		
1. Pelarasan bagi Cek Batal	130	
2. Pelarasan Perbelanjaan yang telah diambil kira pada tahun 2011 tetapi tiada bayaran pada tahun 2012	426,616	
3. Pelarasan susutnilai terkumpul aset tetap yang terlebih disusutnilai pada tahun 2011	206,752	
	<hr/>	
		633,498
		<hr/>
Jumlah pelarasan perbelanjaan tahun lalu (Nota(b))		632,939
		<hr/>
Jumlah Pelarasan Tahun Lalu Bersih (Nota (a)-(b))		(621,086)
		<hr/>

17. LIABILITI LUAR JANGKA

Majlis telah menerima Writ Saman pada 14 Januari 2008 daripada Syarikat Seni Jaya Sdn. Bhd. dan Syarikat Orion Masra Sdn. Bhd. bagi tuntutan gantirugi kontrak pelaksanaan spesifik berkaitan kegagalan Majlis melaksanakan perjanjian kontrak tapak-tapak iklan unipole dan billboard sebanyak 172 unit paparan iklan (pakej A) dan lebih kurang 450 unit paparan iklan (pakej B) pada tahun 2006. Gantirugi yang dituntut adalah sebanyak RM379 juta.

Disebabkan itu, Majlis menganggarkan liabiliti luar jangka adalah sebanyak RM379 juta. Di dalam tuntutan ini, Majlis merupakan defendan ke-2.

**No. 4811.**

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA  
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN KLANG  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Klang bagi tahun berakhir 31 Disember 2012 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Klang pada 31 Disember 2012 serta hasil operasi dan aliran tunai untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

SHAH ALAM

Bertarikh 10 Julai 2013

ANG NAI HAR

*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS  
PENGURUSAN KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN KLANG

Saya, Zahrin bin Md. Nasir, (KP. 631225-10-6983) pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Perbandaran Klang, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan Dan Perbelanjaan, Penyata Perubahan Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai yang berikut ini berserta dengan nota-nota mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Sebenar dan sesungguhnya diakui oleh penama di atas ZAHRIN BIN MD. NASIR di Klang pada 11 April 2013

}

Di hadapan saya,

JAAFAR BIN IBRAHIM  
*Pesuruhjaya sumpah  
Malaysia*

KENYATAAN OLEH PEMANGKU YANG DIPERTUA DAN AHLI MAJLIS  
MAJLIS PERBANDARAN KLANG

Kami, Mohd Ikhwan bin Mukri, Pemangku Yang Dipertua dan Ismail bin Arsat, Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Klang dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat kami, Penyata Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan Dan Perbelanjaan, Penyata Perubahan Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi Majlis yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk memberi gambaran yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Klang pada 31hb Disember 2012 dan hasil kendaliannya dan aliran tunai bagi tahun yang berakhir pada tarikh tersebut.

MOHD IKHSAN BIN MUKRI  
*Pemangku Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Klang*

ISMAIL BIN ARSAT  
*Ahli Majlis  
Majlis Perbandaran Klang*

Bertarikh 19 April 2013

PENYATA LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2012

	2012 RM	2011 RM
HARTANAH, LOJI & KELENGKAPAN (Nota 4)	99,213,640	101,172,803
KERJA DALAM KEMAJUAN (Nota 5)	1,935,937	—
<b>ASET SEMASA</b>		
Stok (Nota 6)	347,899	533,354
Pinjaman Kakitangan (Nota 7)	295,357	286,826
Akaun Belum Terima (Nota 8)	56,956,279	48,141,495
Deposit Dibayar (Nota 9)	1,091,893	1,088,893
Pendahuluan & Bayaran Terdahulu (Nota 10)	133,769	160,827
Wang Simpanan Tetap (Nota 11)	20,101,780	28,024,932
Baki Bank & Wang Tunai (Nota 12)	6,413,086	4,147,051
Jumlah	85,340,063	82,383,378
<b>TANGGUNGAN SEMASA</b>		
Akaun Belum Bayar (Nota 13)	59,751,665	50,600,374
Cagaran (Nota 14)	46,654,654	47,932,372
Overdraft (Nota 15)	—	419
Pinjaman Berjangka (Nota 16)	823,310	3,105,680
Jumlah	107,229,629	101,638,845
Aset Semasa Bersih	(21,889,566)	(19,255,467)
<b>JUMLAH</b>	<b>79,260,011</b>	<b>81,917,336</b>
<b>DIBIAYAI OLEH:</b>		
REZAB TERKUMPUL (Nota 17)	73,257,388	76,598,720
KUMPULAN WANG PINJAMAN KENDERAAN (Nota 18)	600,000	600,000
KUMPULAN WANG PINJAMAN KOMPUTER (Nota 19)	250,000	250,000
KUMPULAN WANG PINJAMAN HAJI (Nota 20)	—	30,000
KUMPULAN WANG TABUNG PENDIDIKAN (Nota 21)	100,000	100,000
PENDAPATAN TERTUNDA (Nota 22)	1,695,634	2,168,933
PINJAMAN JANGKA PANJANG (Nota 16)	3,356,989	2,169,683
<b>JUMLAH</b>	<b>79,260,011</b>	<b>81,917,336</b>

\* Nota-nota yang dilampirkan merupakan sebahagian dari penyata ini.

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN UNTUK TAHUN  
BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2012

	2012 RM	2011 RM
<b>PENDAPATAN</b>		
Hasil Cukai		
Cukai Taksiran	143,520,820	138,120,235
Carum Bantuan Kadar	1,144,355	1,116,211
Jumlah Kecil (i)	144,665,175	139,236,446

	2012 RM	2011 RM
Hasil Bukan Cukai		
Lesen dan Permit	14,278,391	12,781,915
Terimaan Perkhidmatan	17,374,764	9,052,637
Letak Kereta	3,693,879	4,294,136
Lain-Lain Jualan	824,039	664,495
Keuntungan Atas Jualan Aset	369,821	—
Sewaan Harta Majlis	7,546,180	7,438,649
Faedah dan Perolehan Pelaburan	1,462,576	1,128,701
Denda dan Kompaun	4,458,061	4,982,597
Sumbangan dan Penerimaan Tempatan	4,254,312	3,477,486
Jumlah Kecil (ii)	54,262,023	43,820,616
Geran Dari Kerajaan		
Pemberian Kerajaan Pusat/Negeri	11,196,762	11,339,056
Geran Bantuan Penyelenggaraan Jalan Raya	8,662,088	9,157,564
Jumlah Kecil (iii)	19,858,850	20,496,620
<b>JUMLAH SEBENAR HASIL</b>	<b>218,786,048</b>	<b>203,553,682</b>
<b>TOLAK:</b>		
<b>PERBELANJAAN</b>		
Emolumen	65,011,441	52,569,843
Perkhidmatan dan Bekalan	133,855,886	129,472,373
Pemberian dan Kenaan Tetap	944,496	992,322
Pampasan pengambil-alihan SESMB	4,000,000	—
Perbelanjaan Lain	6,605,584	8,629,546
Hapuskira dan Pulangan Balik	137,788	341,656
Susutnilai	8,629,307	7,791,710
Infrastruktur dan Pengindahan	2,972,878	225,290
<b>JUMLAH PERBELANJAAN SEBENAR</b>	<b>222,157,380</b>	<b>200,022,740</b>
<b>(KURANGAN)/LEBIHAN SEMASA</b>	<b>(3,371,332)</b>	<b>3,530,942</b>

\* Nota-nota yang dilampirkan merupakan sebahagian dari penyata ini.

PENYATA PERUBAHAN EKUITI UNTUK TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	KUMPULAN WANG REZAB RM	LEBIHAN/ (KURANGAN) RM	JUMLAH RM
1 Januari 2011	62,624,604	10,443,174	73,067,778
<b>TAMBAH:</b>			
Lebihan Bersih Tahun Semasa	—	3,530,942	3,530,942
31 Disember 2011	62,624,604	13,974,116	76,598,720

# WARTA KERAJAAN NEGERI SELANGOR

12hb Dis. 2013]

4351

	KUMPULAN WANG REZAB	LEBIHAN/ (KURANGAN)	JUMLAH
	RM	RM	RM
1 Januari 2012	73,067,778	3,530,942	76,598,720
TAMBAH:			
Pindahan dari Kumpulan Wang Haji	—	30,000	30,000
TOLAK:			
Kurangan Bersih Tahun Semasa	—	(3,371,332)	(3,371,332)
31 Disember 2012	73,067,778	189,610	73,257,388

## PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012	2011
	RM	RM
(KURANGAN)/LEBIHAN BAGI TAHUN	(3,371,332)	3,530,942
PELARASAN PERBEZAAN ANTARA ALIRAN PENDAPATAN DAN ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI		
Susutnilai	8,629,307	7,791,710
Pelunasan Pendapatan Tertunda	(473,299)	(473,299)
Penambahan Akaun Belum Bayar	9,151,291	5,959,388
(Pengurangan)/Penambahan Cagaran	(1,277,718)	2,042,602
(Penambahan) Akaun Belum Terima	(8,814,784)	(2,005,620)
Pengurangan Stok	185,455	113,348
(Penambahan) Pinjaman Kakitangan	(8,531)	(14,614)
(Penambahan) Deposit Dibayar	(3,000)	(14,950)
Pengurangan/(Penambahan) Pendahuluan dan Bayaran Terdahulu	27,058	(15,694)
Pelarasan Nilai Aset	20,998	302,384
Keuntungan Atas Jualan Aset	(369,821)	—
Kerugian Atas Jualan Aset	9,670	—
Tunai Bersih Dari Aktiviti Operasi	7,076,626	13,685,255
ALIRAN MASUK TUNAI BERSIH DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Pembayaran Belian Aset Tetap	(6,861,211)	(3,675,361)
Pembayaran Kerja dalam Proses	(1,935,937)	—
Penerimaan Jualan Bangunan	272,000	—
Penerimaan Jualan kenderaan	244,600	—
Penerimaan Jualan Komputer	13,620	—
Tunai Bersih Yang Digunakan Dalam Pelaburan	(8,266,928)	(3,675,361)
ALIRAN MASUK TUNAI BERSIH DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Pinjaman dari Bank	1,187,306	(752,088)
Bayaran Semasa	(2,282,789)	(2,649,163)
Tunai Bersih yang diterima Dalam Pembiayaan	(1,095,483)	(3,401,251)

	2012	2011
	RM	RM
(Kekurangan)/ Penambahan Bersih Dalam Tunai dan Tunai Setara	(5,657,117)	10,139,585
Tunai dan Tunai Setara Awal Tempoh Masa	32,171,983	22,032,398
Tunai dan Tunai Setara di Akhir Tempoh Masa	26,514,866	32,171,983
<b>ALIRAN TUNAI DAN TUNAI SETARA DI AKHIR TEMPOH</b>		
Baki Bank & Wang Tunai	6,413,086	4,147,051
Wang Simpanan Tetap	20,101,780	28,024,932
Wang Tunai dan Dana Jangka Pendek	26,514,866	32,171,983

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN

1. DASAR PENYEDIAAN AKAUN

Akaun-akaun disediakan mengikut piawaian perakaunan yang diluluskan dan peruntukan-peruntukan Akta 171 Akta Kerajaan 1976.

2. RINGKASAN POLISI PERAKAUNAN YANG PENTING

2.1 Asas Perakaunan

Akaun ini telah disediakan mengikut kelaziman kos sejarah.

2.2 Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan

2.2.1 Pendapatan-pendapatan Majlis yang diakrukan ialah Cukai Taksiran, Carum Bantuan Kadar, Sewaan Harta Majlis, Faedah dari Pelaburan, Sewa dan Perkhidmatan lain-lain dan Sewa Letak Kereta Bermeter manakala lain-lain hasil dikira sebagai pendapatan jika bayaran di terima sahaja.

2.2.2 Geran Pembangunan dari Kerajaan Negeri/Persekutuan

Perbelanjaan Pembangunan yang dibiayai melalui Geran-Geran Peruntukan dari Kerajaan Negeri dan Persekutuan adalah diiktiraf sebagai hasil dan perbelanjaan Majlis. Manakala perbelanjaan yang dipermodalkan diiktiraf sebagai hasil pendapatan tertunda dan dilunaskan mengikut tempoh hayat harta yang dipermodalkan. (Nota 22)

2.2.3 Perbelanjaan

Semua perbelanjaan adalah mengikut dasar perakaunan akruan.

2.2.4 Jualan Rumah Pangsa Pandamaran

Jualan diiktiraf mengikut perjanjian pembelian dengan pembeli dan peratusan siap pembinaan.

2.3 Aset-aset dan Susutnilai/Pelupusan

2.3.1 Aset-aset yang dipermodalkan

Aset-aset yang dipermodalkan adalah yang bernilai RM1,000 seunit ke atas dan perbelanjaan untuk infrastruktur dan pengindahan adalah tidak dipermodalkan.

2.3.2 Bangunan-bangunan Majlis di atas Tanah Kerajaan

Ase-aset bangunan yang dibina oleh Majlis diatas tanah kerajaan adalah diambil kira sebagai aset Majlis berdasarkan kepada tanah tersebut telah digazetkan sebagai tanah kerajaan untuk kemudahan awam.

2.3.3 Susutnilai/Perlunasan Nilai Tanah

Tanah-tanah hak milik bebas tidak disusutnilaikan manakala tanah-tanah pajakan dilunaskan mengikut tempoh pajakan.

2.3.4 Kadar Susutnilai

Aset tetap Majlis telah disusutnilaikan mengikut dasar garis lurus pada kadar seperti berikut:

Aset Tetap	Peratus
• Bangunan	
– Bangunan Kekal	2-4%
– Bangunan Sementara	10%
– Bangunan Ubahsuai	20%
– Jejantas	5%
• Perabut dan Kelengkapan	
– Perabut dan Pejabat	10%
– Mesin Pejabat	20%
– Komputer	20%
– Buku-buku	20%
• Kenderaan	20%
• Mesin dan Jentera	20%

2.4 Stok

Stok-stok yang dinyatakan adalah berdasarkan Kaedah Masuk Dahulu Keluar Dahulu (FIFO).

2.5 Peruntukan Hutang Lapuk

Peruntukan Hutang Lapuk yang dinyatakan adalah berdasarkan prinsip berikut:

2.5.1 Peruntukan Hutang Lapuk Umum

Aset Semasa	Peratus
• Cukai Taksir	5%
• Sewa Harta Majlis	5%
• Sewaan dan Perkhidmatan Lain-Lain	5%

2.5.2 Peruntukan Hutang Lapuk Spesifik

Aset Semasa	RM
• Cukai Taksiran	6,661,367
• Sewa Harta Majlis	899,736
• Sewa Letak Kereta Bermeter	83,057
• Gaji Terlebih Bayar	2,875
• Pinjaman Kenderaan	8,830
• Pinjaman Komputer	16,834
• Pendahuluan Hospital	10,608

## 2.6 Wang Simpanan Tetap

Kadar faedah bagi Simpanan Tetap/Mudharabah pada 31 Disember 2012 adalah seperti berikut:

Butiran	Amaun RM	Kadar Faedah	Tempoh
Al-Mudharabah			
Alkhair International Islamic Bhd.	5,000,000	4.00%	6 Bulan
Alkhair International Islamic Bhd.	5,000,000	3.70%	4 Bulan.
Bank Rakyat (M) Bhd.	5,000,000	3.55%	6 Bulan
Simpanan Tetap			
Malaysia Building Society Bhd.	2,000,000	3.00%	7 Hari
Amanah Raya Bhd.	3,101,780	5.00%	5 Tahun
JUMLAH	<u>20,101,780</u>		

## 3. LAIN-LAIN PERKARA MENYOKONG PENYATA KEWANGAN INI

## 3.1 Penjualan 1 Unit Rumah Rehat Perdana Beach Resort, Langkawi

Majlis telah membuat menjual 1 unit Rumah Rehat Perdana Beach Resort, Langkawi dengan harga RM272,000. Deposit 10% sebanyak RM27,200 telah dijelaskan dan perjanjian jual beli telah ditandatangani pada 30 Oktober 2012.

## 3.2 Bilangan Kakitangan

Berikut adalah maklumat bilangan kakitangan Majlis Perbandaran Klang yang telah diisi:

Butiran	A	B	C	D	Jumlah
Tetap	72	157	577	537	1,343
Kontrak	<u>3</u>	<u>11</u>	<u>202</u>	<u>165</u>	<u>381</u>
JUMLAH	<u>75</u>	<u>168</u>	<u>779</u>	<u>702</u>	<u>1,724</u>

## 3.3 Pengambilalihan Suasa Efektif Sdn. Bhd.

Jumlah pampasan sebanyak RM4,000,000 merupakan peruntukan bagi Kos pengambilalihan pengurusan letak kereta daripada Suasa Effektif Sdn. Bhd. Ia menjadi tanggungan yang perlu dibayar oleh Majlis Perbandaran Klang mengikut perjanjian kontark yang telah ditamatkan pada 31 Oktober 2012. Berdasarkan surat bertarikh 27 Februari 2012, syarikat mengemukakan Nilai Kos Projek sebanyak RM5.632 juta. Baki nilai tersebut akan diselesaikan pada tahun 2013 sebaik sahaja kos sebenar dimuktamadkan.



4. HARTANAH, LOJI & KELENGKAPAN

	Tanah	Bangunan	Kenderaan Bermotor	Mesin Jentera	Perabut, Kelengkapan Perkakas dan Peralatan Komputer	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM
2012						
KOS						
Pada 1 Januari 2012	3,909,189	195,130,257	19,869,533	2,068,654	15,895,864	236,873,497
Penambahan	—	—	5,006,016	481,680	1,373,515	6,861,211
Pengurangan	—	—	—	—	(26,223)	(26,223)
Pelupusan	—	(218,602)	(1,486,287)	—	(1,493,519)	(3,198,408)
Pada 31-12-2012	3,909,189	194,911,655	23,389,262	2,550,334	15,749,637	240,510,077
SUSUTNILAI TERKUMPUL						
Pada 1 Januari 2012	649,197	102,007,648	17,032,171	2,007,347	14,004,331	135,700,694
Penambahan	51,143	5,687,272	1,914,988	114,833	861,071	8,629,307
Pengurangan	—	—	—	—	(5,225)	(5,225)
Pelupusan	—	(69,953)	(1,485,937)	—	(1,472,449)	(3,028,339)
Pada 31-12-2012	700,340	107,624,967	17,461,222	2,122,180	13,387,728	141,296,437
Nilai Buku Bersih	3,208,849	87,286,688	5,928,040	428,154	2,361,909	99,213,640

	Tanah	Bangunan	Kenderaan Bermotor	Mesin Jentera	Perabut, Kelengkapan Perkakas dan Peralatan Komputer	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM
2011						
KOS						
Pada 1 Januari 2011	3,909,189	194,032,888	18,458,375	2,033,089	15,066,979	233,500,520
Penambahan	—	1,399,753	1,411,158	35,565	828,885	3,675,361
Pengurangan	—	(302,384)	—	—	—	(302,384)
Pelupusan	—	—	—	—	—	—
Pada 31 Disember 2011	3,909,189	195,130,257	19,869,533	2,068,654	15,895,864	236,873,497
SUSUTNILAL TERKUMPUL						
Pada 1 Januari 2011	598,054	96,092,216	16,052,190	1,988,770	13,177,754	127,908,984
Penambahan	51,143	5,963,813	979,981	18,577	826,577	7,840,091
Pengurangan	—	(48,381)	—	—	—	(48,381)
Pelupusan	—	—	—	—	—	—
Pada 31 Disember 2011	649,197	102,007,648	17,032,171	2,007,347	14,004,331	135,700,694
Nilai Buku Bersih	3,259,992	93,122,609	2,837,362	61,307	1,891,533	101,172,803

5. KERJA DALAM KEMAJUAN

	2012 RM	2011 RM
Baki Awal	—	—
Tambah:		
Perbelanjaan Semasa	1,935,937	—
	<u>1,935,937</u>	<u>—</u>
Tolak:		
Pindahan ke Aset	—	—
<b>JUMLAH</b>	<u>1,935,937</u>	<u>—</u>

6. STOK

Lain-lain Stok		
Alatulis	94,559	131,425
Ubat-ubatan	6,578	5,305
Alatganti Kenderaan	94,217	75,960
Tapak Semaian	18,667	30,488
Tong Sampah dan Peralatan	59,433	76,397
Alatganti Elektrik	71,215	211,176
Alatganti Komputer	3,230	2,603
<b>JUMLAH</b>	<u>347,899</u>	<u>533,354</u>

7. PINJAMAN KAKITANGAN

Pinjaman Kenderaan	131,774	166,532
Tolak:		
Peruntukan Hutang Lapuk-Spesifik	8,830	8,830
Jumlah Kecil (i)	<u>122,944</u>	<u>157,702</u>
Pinjaman Komputer	186,122	143,666
Tolak:		
Peruntukan Hutang Lapuk-Spesifik	16,834	16,834
Jumlah Kecil (ii)	<u>169,288</u>	<u>126,832</u>
Pinjaman Pendidikan	3,125	2,292
Jumlah Kecil (iii)	<u>3,125</u>	<u>2,292</u>
<b>JUMLAH BESAR</b>	<u>295,357</u>	<u>286,826</u>

8. AKAUN BELUM TERIMA

Hasil Belum Terima		
Cukai Taksiran	53,439,543	50,088,709
Tolak:		
Peruntukan Hutang Lapuk-Spesifik	6,661,367	6,382,707
Peruntukan Hutang Lapuk-Umum	2,338,909	2,007,550
Jumlah Kecil (i)	<u>44,439,267</u>	<u>41,698,452</u>

	2012	2011
	RM	RM
Sewa Harta Majlis	2,681,222	2,616,644
Tolak:		
Peruntukan Hutang Lapuk-Spesifik	899,736	753,745
Peruntukan Hutang Lapuk-Umum	89,074	93,093
Jumlah Kecil (ii)	1,692,412	1,769,806
Sewa dan Perkhidmatan Lain-Lain	193,726	186,950
Tolak:		
Peruntukan Hutang Lapuk-Umum	9,687	7,970
Jumlah Kecil (iii)	184,039	178,980
Sewa Letak Kereta Bermeter	83,057	83,057
Tolak:		
Peruntukan Hutang Lapuk-Spesifik	83,057	83,057
Jumlah Kecil (iv)	—	—
Gaji Terlebih Bayar	11,689	11,440
Tolak:		
Peruntukan Hutang Lapuk-Spesifik	2,875	2,875
Jumlah Kecil (v)	8,814	8,565
Carum Bantuan Kadar	163,913	871,934
Faedah Pelaburan/Wang Simpanan Tetap	225,684	176,686
Jualan Rumah Pangsa Pandamaran	28,589	30,435
Jualan Perdana Beach Resort	238,799	—
Suasa Effektif Sdn. Bhd.	4,084,909	2,329,452
Diners Club	317	738
American Express	27,997	63,869
Citibank Berhad	736	2,784
MBF Cards	930	—
Standard Chartered Bank	—	400
RHB Bank (E-Cukai)	13,793	5,238
HSBC Bank	4,555	7,951
Bank Rakyat (M) Bhd.	—	877
Bank Muamalat	2,484	—
Tenaga Nasional Berhad	6,975	—
POS Malaysia Bhd.	7,144	—
Kerajaan Negeri-Geran Jalan Raya (MARRIS)	5,797,899	988,010
Majlis Perbandaran Selayang	409	187
Pejabat Tanah dan Daerah	2,057	147
Majlis Bandaraya Shah Alam	86	86
Majlis Bandaraya Petaling Jaya	2,014	208
Majlis Perbandaran Subang Jaya	2,778	4,876
Majlis Daerah Hulu Selangor	—	314
Majlis Daerah Sabak Bernam	279	—
Tabung Amal	—	1,500
Pusat IC dan BC	19,400	—
Jumlah Kecil (vi)	10,631,747	4,485,692
<b>JUMLAH BESAR</b>	<b>56,956,279</b>	<b>48,141,495</b>

9. DEPOSIT DIBAYAR

	2012	2011
	RM	RM
Deposit TNB	360,813	360,813
Deposit SYABAS	195,905	192,905
Deposit Lain-Lain	535,175	535,175
<b>JUMLAH</b>	<b>1,091,893</b>	<b>1,088,893</b>

10. PENDAHULUAN DAN BAYARAN TERDAHULU

Pendahuluan dan Bayaran Terdahulu		
Pendahuluan Kontrak-kontrak	119,117	119,117
Jumlah Kecil (i)	119,117	119,117
Pendahuluan Kepada Kakitangan		
Pendahuluan Kepada Kakitangan	14,652	32,010
Jumlah Kecil (ii)	14,652	32,010
Pendahuluan Hospital	10,608	20,308
Tolak:		
Peruntukan Hutang Lapuk-Spesifik	10,608	10,608
Jumlah Kecil (iii)	—	9,700
<b>JUMLAH BESAR</b>	<b>133,769</b>	<b>160,827</b>

11. WANG SIMPANAN TETAP

Al-Mudharabah (Sistem Perbankan Islam)		
Malaysia Building Society Bhd.	—	11,000,000
Bank Rakyat (M) Bhd.	5,000,000	9,000,000
Maybank Islamic Bhd.	—	—
Alkhair International Islamic Bhd.	10,000,000	5,000,000
OCBC Al-Amin Bhd.	—	2,000,000
Jumlah Kecil (i)	15,000,000	27,000,000
Simpanan Jangka Pendek		
Malaysia Building Society Bhd.	2,000,000	—
Jumlah Kecil (ii)	2,000,000	—
Simpanan Jangka Panjang		
Amanah Raya Berhad	3,101,780	1,024,932
Jumlah Kecil (iii)	3,101,780	1,024,932
<b>JUMLAH BESAR</b>	<b>20,101,780</b>	<b>28,024,932</b>

12. BANK DAN WANG TUNAI

	2012	2011
	RM	RM
Wang Tunai Runcit		
Jabatan Kewangan	10,460	7,345
Jabatan Undang-undang	238	500
Jabatan Kejuruteraan	1,558	745
Jabatan Khidmat Pengurusan	546	1,000
Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta	500	30
Jabatan Kesihatan	6	170
Jabatan Taman & Rekreasi	1	299
Jabatan Bangunan	238	78
Jabatan Pelesenan & Penjaja	300	305
Jabatan Perancang Bandar	1	500
Jabatan Pusat Setempat	500	142
Jumlah Kecil (i)	14,348	11,114
Bank-Bank		
Bank Islam (M) Bhd. Caw. Klang	632,421	2,206,619
Bank Islam (M) Bhd. Caw. Klang (SBBS)	4,359,641	832,244
CIMB Bank Bhd., Caw. Klang	507,849	427,020
Bank Simpanan Nasional	33,346	34,691
CIMB Bank Bhd. Caw. Kapar	30,685	47,944
RHB Bhd. Caw. Meru	21,380	45,862
CIMB Bank Bhd. (E-Cukai)	96,954	47,079
Malayan Banking Bhd. Caw. Klang	631,007	475,734
Arab Malaysia Bank Bhd.	72,156	9,853
Bank Islam (M) Bhd. (Kad Kredit)	—	1,002
Public Bank Bhd.	13,299	7,889
Jumlah Kecil (ii)	6,398,738	4,135,937
JUMLAH BESAR	6,413,086	4,147,051

13. AKAUN BELUM BAYAR

Perbelanjaan Belum Bayar		
Kerja-Kerja Kontrak Belum Bayar	22,999,745	20,249,616
Pesanan Tempatan Belum Bayar	5,561,868	4,305,951
Inden Belum Bayar	9,110,701	12,566,614
Lain-lain Perbelanjaan Belum Bayar	1,546,263	1,848,947
Sewa Beli Kenderaan Belum Bayar	—	467,300
Jumlah Kecil (i)	39,218,577	39,438,428
Emolumen Belum Bayar		
Gaji Pekerja Sambilan Belum Bayar	22,557	11,463
KWSP	5,562	2,658
Socso	565	259
Jumlah Kecil (ii)	28,684	14,380

	2012	2011
	RM	RM
Lain-lain Belum Bayar		
Wang Tahanan	59,146	59,146
Bon Kontrak Belum Bayar	3,807,918	2,017,547
Hasil Terima Dahulu	7,977,818	5,434,272
Bayaran Tidak Dituntut	232,054	264,767
Pendaftar Wang Tidak Dituntut	597,303	425,345
Tabung Amanah Perkuburan	1,802,275	512,718
Peralatan dan Landskap Pemaju	70,894	231,579
Tenaga Nasional Bhd.	15,560	18,357
Syarikat Bekalan Air Selangor	2,936	5,497
Telekom Malaysia Bhd.	1,193	797
Majlis Bandaraya Shah Alam	310	1,495
Majlis Perbandaran Selayang	616	31
Majlis Bandaraya Petaling Jaya	1,369	206
Majlis Perbandaran Subang Jaya	—	2,450
Majlis Perbandaran Ampang Jaya	575	—
Majlis Perbandaran Kajang	443	—
Majlis Daerah Kuala Selangor	—	308
Majlis Daerah Kuala Langat	174	1,148
Majlis Daerah Hulu Selangor	519	496
Majlis Perbandaran Sepang	2,104	—
Majlis Daerah Sabak Bernam	53	—
Pejabat Tanah	5,283	2,720
Pendahuluan Projek Pembangunan	448,233	498,758
Pusat IC dan BC	—	38,030
Penggerak Belia Tempatan (PeBT)	211,498	168,129
Pampasan Setinggalan	109,350	221,350
Penyewaan dewan	250	420
Pejabat Jalan Raya Barat	—	1,242,000
Tabung Amanah Telok Gong	1,156,530	—
Pampasan Pengambil-alihan SESMB	4,000,000	—
Jumlah Kecil (iii)	20,504,404	11,147,566
<b>JUMLAH BESAR</b>	<b>59,751,665</b>	<b>50,600,374</b>

14. CAGARAN

Deposit Saliran	31,720,328	32,125,954
Deposit Sambungan/Tambahan Bangunan	2,314,958	2,192,595
Deposit Khemah	37,981	33,081
Deposit Papan Iklan/Sepanduk	827,508	798,165
Deposit Penggunaan Dewan	212,028	204,947
Deposit Sewa Bangunan Majlis/Gerai	2,259,068	2,142,375
Deposit Parit dan Lampu Jalan	3,530,095	3,238,218
Deposit Bangsal/Wayang Tokong	26,700	27,400
Deposit Petak Letak Kereta	59,720	671,256
Deposit Pengorekan Jalan	622,819	480,113
Deposit Kemudahan Riadah	35,000	31,400
Deposit Pertunjukan/Ekspo	38,700	32,300
Deposit Lampu Jalan	103,750	103,750
Deposit Lesen P/Iklan Sementara	380,016	332,879
Deposit Lesen Hiburan	1,354,250	1,174,250
Deposit Projek Pembangunan	620,463	609,463
Deposit Lain-lain	1,163,220	1,162,870
Deposit Pusat Siber & Siber Café	500	500
Deposit Pusat Kecantikan	73,870	73,870
Deposit Hotel	500	500
Deposit Penjaja	7,666	7,666

	2012	2011
	RM	RM
Deposit Establisymen Makanan	19,217	19,217
Deposit Pusat Sukan Persendirian	500	500
Deposit Pilihanraya	5,000	5,000
Deposit Iklan	75,020	72,260
Deposit Zon Industri Telok Gong	1,145,227	2,388,843
Deposit Kupon Letak Kereta	19,800	—
Deposit papan Tanda	750	—
<b>JUMLAH</b>	<b>46,654,654</b>	<b>47,932,372</b>

## 15. OVERDRAFT (CASH i-LINE)

Baki pada Januari	419	3,027,006
TAMBAH:		
Faedah dikenakan	—	122,074
TOLAK:		
Bayaran balik	419	3,000,000
Faedah Dibayar	—	148,661
<b>Baki Pada Disember</b>	<b>—</b>	<b>419</b>

\* Note Overdraft (Cash I-Line)

Jumlah Pinjaman	RM7,000,000.00
Keuntungan/Faedah	Mengikut Kegunaan
Jumlah Bayaran Balik	Mengikut Kegunaan
Jenis Pinjaman	Secure (Dengan Jaminan)
Konsep Pinjaman	Islamic (Al-Barinah)
Tempoh Bayaran Balik	Mengikut Kegunaan

\* Bagi Istisna' 1, Istisna' 2 dan Cashline yang dibuat pada tahun 2007, Plaza MPK dijadikan sebagai cagaran dengan nilai pasaran berjumlah RM18 juta.

## 16. PINJAMAN

	2012	2011
	RM	RM
<b>Pinjaman Berjangka</b>		
Istisna' 1 (Rumah Kedai)	—	888,000
Istisna' 2 (Pejabat, Gerai Makan & Perpustakaan Elektronik)	—	1,712,000
Sewa Beli Bangunan Pejabat	111,650	111,660
Sewa Beli Kenderaan	711,660	394,020
	<b>823,310</b>	<b>3,105,680</b>
<b>Pinjaman Jangka Panjang</b>		
Sewa Beli Bangunan Pejabat	—	111,650
Sewa Beli Kenderaan	3,356,989	2,058,033
	<b>3,356,989</b>	<b>2,169,683</b>

\* Nota—Pinjaman Berjangka Dan Pinjaman Jangka Panjang



A) Istisna' 1 (Pembelian Rumah Kedai)

Jumlah Pinjaman	RM4,440,000.00
Keuntungan/Faedah	RM929,814.00
Jumlah Bayaran Balik	RM5,369,814.00
Jenis Pinjaman	Secure (Dengan Jaminan)
Konsep Pinjaman	Islamic (Istisna')
Tempoh Bayaran Balik	5 tahun (4 kali setahun)
Ansuran Sukuan	RM268,490.70
Tempoh Tamat	November 2012

B) Istisna' 2 (Pembinaan Pejabat, Gerai & Perpustakaan Elektronik)

Jumlah Pinjaman	RM8,560,000.00
Keuntungan/Faedah	RM1,792,614.53
Jumlah Bayaran Balik	RM10,352,614.53
Jenis Pinjaman	Secure (Dengan Jaminan)
Konsep Pinjaman	Islamic (Istisna')
Tempoh Bayaran Balik	5 tahun (4 kali setahun)
Ansuran Sukuan	RM517,630.73
Tempoh Tamat	November 2012

C) Sewa Beli Bangunan Pejabat

Jumlah Pinjaman	RM650,000.00
Jenis Pinjaman	Sewa Beli
Tempoh Bayaran	Ogos 2006 hingga Disember 2013
Kaedah Bayaran Balik	
Deposit—RM14,400.00	Ansuran 2010—RM55,830.00 setahun
Ansuran 2006—RM36,000.00 setahun	Ansuran 2011 & 2012—RM111,660.00 setahun
Ansuran 2007 & 2008—RM86,400.00 setahun	Ansuran 2013—RM111,650.00 setahun
Ansuran 2009—RM36,000.00 setahun	

D) Sewa Beli kenderaan

Bilangan Kenderaan	53 Unit
Amaun Pinjaman	RM4,978,200
Faedah	RM1,030,428.03
Amaun Bayar Balik	RM6,008,628.03
Tempoh Bayaran balik	7 tahun (84 bulan)
Jenis Pinjaman	Sewa Beli
Konsep Pinjaman	Islamic (Istisna')
Ansuran Bulanan	RM71,559

17. REZAB TERKUMPUL

	2012	2011
	RM	RM
Baki Pada Januari	76,598,720	73,067,778
TAMBAH/TOLAK:		
Pindahan Kumpulan Wang Rezab	30,000	—
	<hr/>	<hr/>
(Kurangan)/Lebih Pendapatan Semasa	76,628,720 (3,371,332)	73,067,778 3,530,942
	<hr/>	<hr/>
Baki Pada Disember	73,257,388	76,598,720
	<hr/>	<hr/>

## 18. KUMPULAN WANG PINJAMAN KENDERAAN

	2012	2011
	RM	RM
Dana Pusingan pada Januari	600,000	600,000
TAMBAH/TOLAK:		
Pindahan Kumpulan Wang Rezab	—	—
	<u>600,000</u>	<u>600,000</u>
Baki Pada Disember		
Baki Pinjaman Kenderaan Belum Bayar	131,774	166,532
Pinjaman Belum Digunakan	468,226	433,468
	<u>600,000</u>	<u>600,000</u>

## 19. KUMPULAN WANG PINJAMAN KOMPUTER

Dana Pusingan pada Januari	250,000	250,000
TAMBAH/TOLAK:		
Pindahan Kumpulan Wang Rezab	—	—
	<u>250,000</u>	<u>250,000</u>
Baki Pada Disember		
Baki Pinjaman Komputer Belum Bayar	186,122	143,666
Pinjaman Belum Digunakan	63,878	106,334
	<u>250,000</u>	<u>250,000</u>

## 20. KUMPULAN WANG PINJAMAN HAJI

Dana Pusingan pada Januari	30,000	30,000
TAMBAH/TOLAK:		
Pindahan Kumpulan Wang Rezab	(30,000)	—
	<u>—</u>	<u>30,000</u>
Baki Pada Disember		
Baki Pinjaman Haji Belum Bayar	—	—
Pinjaman Belum Digunakan	—	30,000
	<u>—</u>	<u>30,000</u>

## 21. KUMPULAN WANG TABUNG PENDIDIKAN

Dana Pusingan pada Januari	100,000	100,000
TAMBAH/TOLAK:		
Pindahan Kumpulan Wang Rezab	—	—
	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>
Baki Pada Disember		
Baki Pinjaman Tabung Pendidikan Belum Bayar	3,125	2,292
Pinjaman Belum Digunakan	96,875	97,708
	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>

22. PENDAPATAN TERTUNDA

	2012	2011
	RM	RM
Jumlah Penerimaan	10,975,169	10,975,169
TOLAK:		
Perlunasan Terkumpul	9,279,535	8,806,236
Baki pada Disember	1,695,634	2,168,933

23. PAMPASAN SETINGGAN

Baki pada Januari	221,350	221,350
TAMBAH:		
Pelarasan pembatalan bayaran	—	—
TOLAK:		
Bayaran Subsidi Setinggan	112,000	—
Baki Pada Disember	109,350	221,350

24. PENYATA PERBELANJAAN UNTUK TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2012

	2012	2011
	RM	RM
EMOLUMEN		
Gaji dan Upahan	36,888,989	29,199,636
Elaun Tetap	14,414,651	12,548,020
Sumbangan Berkanun Kakitangan	6,363,410	5,006,119
Elaun Lebih Masa	6,915,290	5,407,254
Faedah-Faedah Kewangan	429,101	408,814
Jumlah Kecil (i)	65,011,441	52,569,843
PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Perjalanan dan Sara Hidup	518,183	576,367
Pengangkutan Barang-Barang	9,716	12,826
Perhubungan dan Utiliti	11,323,035	13,195,986
Sewaan	6,514,995	581,580
Bahan Mentah dan Alat Ganti	2,583,809	2,195,238
Bekalan dan Bahan-Bahan Lain	5,279,710	4,745,865
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil	100,870,866	101,987,439
Perkhidmatan Ikhtisas dan Hospitaliti	6,755,572	6,177,072
Jumlah Kecil (ii)	133,855,886	129,472,373
PEMBERIAN DAN KENAAN TETAP		
Biasiswa	18,400	17,000
Pemberian dan Bantuan	113,879	92,179
Faedah Pinjaman Bank	707,704	729,168
Ganjaran	104,513	153,975
Pampasan pengambil-alihan SESMB	4,000,000	—
Jumlah Kecil (iii)	4,944,496	992,322

	2012	2011
	RM	RM
PERBELANJAAN LAIN		
Pulangan Balik dan Hapuskira Aset	137,788	341,656
Bayaran-Bayaran Lain	5,656,412	5,333,157
Peruntukan Hutang Lapuk	949,172	3,296,389
Jumlah Kecil (iv)	6,743,372	8,971,202
SUSUTNILAI		
Susutnilai/Lunasan Semasa	8,629,307	7,791,710
Jumlah Kecil (v)	8,629,307	7,791,710
INFRASTRUKTUR DAN PENGINDAHAN		
Infrastruktur	1,440,760	125,290
Rekreasi dan Pengindahan	1,532,118	100,000
Jumlah Kecil (vi)	2,972,878	225,290
JUMLAH PERBELANJAAN	222,157,380	200,022,740

**No. 4812.**

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA  
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

Penyata Kewangan Kewangan Majlis Perbandaran Ampang Jaya bagi tahun berakhir 31 Disember 2012 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Ampang Jaya pada 31 Disember 2012 serta hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

PUTRAJAYA  
Bertarikh 27 Jun 2013

CHE ISA BIN CHE KOB  
*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*



WARTA KERAJAAN NEGERI SELANGOR

4368

[12hb Dis. 2013

	2012	2011
	RM	RM
<b>ASET SEMASA</b>		
Akaun Belum Terima (Nota 4)	44,859,737	38,797,097
Simpanan Tetap (Nota 5)	61,403,054	59,389,784
Wang di Bank dan Tunai di Tangan (Nota 6)	25,163,608	20,331,736
	<u>131,426,399</u>	<u>118,518,617</u>
<b>TOLAK:</b>		
<b>LIABILITI SEMASA</b>		
Akaun Belum bayar (Nota 7)	7,789,809	10,127,440
Cagaran (Nota 8)	15,210,732	15,204,367
Terimaan Hasil Terdahulu (Nota 9)	2,259,246	2,519,934
	<u>25,259,787</u>	<u>27,851,741</u>
<b>ASET SEMASA BERSIH</b>	<u>106,166,612</u>	<u>90,666,876</u>
<b>JUMLAH</b>	<u>163,131,753</u>	<u>152,514,875</u>
<b>DIBIAYAI OLEH:</b>		
Kumpulan Wang Majlis	149,001,113	132,357,708
Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan (Nota 10)	450,000	600,000
Kumpulan Wang Pinjaman Komputer (Nota 11)	250,000	100,000
Geran Tertunda (Nota 12)	10,067,838	10,173,778
	<u>159,768,951</u>	<u>143,231,486</u>
<b>LIABILITI BUKAN SEMASA:</b>		
Pinjaman Daripada Kerajaan Negeri (Nota 13)	3,362,802	9,283,389
<b>JUMLAH</b>	<u>163,131,753</u>	<u>152,514,875</u>

Nota-nota yang dilampirkan merupakan sebahagian dari penyata ini.

PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31HB DISEMBER 2012

	2012	2011
	RM	RM
<b>PENDAPATAN</b>		
<b>HASIL CUKAI</b>		
Cukai Taksiran	91,105,432	88,008,209
Notis	2,853,433	2,311,260
Caruman Bantu Kadar	235,828	235,828
Jumlah Kecil	<u>94,194,693</u>	<u>90,555,297</u>
<b>HASIL BUKAN CUKAI (Nota 14)</b>		
Lesen dan Permit	8,504,041	8,595,181
Bayaran Perkhidmatan	3,659,324	1,817,509
Jualan Barang-Barang	439,582	308,027

# WARTA KERAJAAN NEGERI SELANGOR

12hb Dis. 2013]

4369

	2012 RM	2011 RM
Sewaan Harta Majlis	6,989,677	6,628,897
Faedah & Pelaburan	2,063,806	1,709,428
Denda & Kompaun	3,247,721	1,964,804
Lain-Lain	174,301	62,580
Keuntungan atas Jualan Aset Bangunan	1,420,121	2,289,745
<b>Jumlah Kecil (2)</b>	<b>26,498,573</b>	<b>23,376,171</b>
 <b>GERAN DARI KERAJAAN</b>		
Geran Keseimbangan	5,000,000	5,000,000
Geran Penyelenggaraan Jalan (MARRIS)	10,958,014	4,837,670
Pelunasan Geran (Nota 15)	105,940	105,939
<b>Jumlah Kecil (3)</b>	<b>16,063,954</b>	<b>9,943,609</b>
 <b>TERIMAAN DAN SUMBANGAN</b>		
Lain-lain Terimaan Sumbangan	296,473	207,404
Amanah Dan Sumbangan	4,150,576	5,333,692
<b>Jumlah Kecil (4)</b>	<b>4,447,049</b>	<b>5,541,096</b>
 <b>JUMLAH HASIL SEBENAR (1)+(2)+(3)+(4)</b>	<b>141,204,269</b>	<b>129,416,173</b>
 <b>TOLAK:</b>		
<b>PERBELANJAAN (Nota 16)</b>		
Emolumen	27,103,938	22,348,684
Perkhidmatan dan Bekalan	88,714,282	88,386,812
Aset	18,550	3,922
Pemberian dan Kenaan Tetap	2,256,795	1,885,039
Perbelanjaan Lain	2,608,653	447,569
Susutnilai	3,858,646	3,910,727
<b>JUMLAH PERBELANJAAN</b>	<b>124,560,864</b>	<b>116,982,753</b>
 <b>LEBIHAN PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN</b>	<b>16,643,405</b>	<b>12,433,420</b>

Nota-nota yang dilampirkan merupakan sebahagian dari penyata ini.

## PENYATA PERUBAHAN EKUITI BAGI TAHUN BERAKHIR 31HB DISEMBER 2012

	Kumpulan Wang Majlis  RM	Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan  RM	Kumpulan Wang Pinjaman Komputer  RM	Jumlah   RM
Baki pada 1 Januari 2011	124,507,756	600,000	100,000	125,207,756
Pelaras tahun lepas	(4,583,468)	—	—	(4,583,468)
Lebih Pendapatan	12,433,420	—	—	12,433,420
<b>Baki pada 31 Disember 2011</b>	<b>132,357,708</b>	<b>600,000</b>	<b>100,000</b>	<b>133,057,708</b>

	Kumpulan Wang Majlis	Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	Kumpulan Wang Pinjaman Komputer	Jumlah
	RM	RM	RM	RM
Baki pada 1 Januari 2012 seperti dilaporkan	132,357,708	600,000	100,000	133,057,708
Pindahan Dana Pinjaman	—	(150,000)	150,000	—
Baki pada 1 Januari 2012	132,357,708	450,000	250,000	133,057,708
Lebihan pendapatan	16,643,405	—	—	16,643,405
Baki pada 31 Disember 2012	149,001,113	450,000	250,000	149,701,113

Nota-nota yang dilampirkan merupakan sebahagian dari penyata ini.

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31HB DISEMBER 2012

	2012 RM	2011 RM
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI</b>		
LEBIHAN PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN	16,643,405	12,433,420
Pelarasan		
Belanja Susutnilai	3,858,646	3,910,727
Pelarasan Susutnilai	—	(779,756)
Keuntungan atas Jualan Aset Bangunan	(1,420,121)	(2,289,745)
	<u>19,081,930</u>	<u>13,274,646</u>
Perubahan Modal Kerja:		
Pengurangan /(Penambahan) Akaun Belum Terima (Pengurangan)/Penambahan Akaun Belum Bayar	(6,062,640)	(494,518)
Penambahan/(Pengurangan) Cagaran	6,365	3,785,689
Pengurangan Terimaan Hasil Terdahulu	(260,688)	704,241
	<u>10,427,336</u>	<u>17,992,417</u>
<b>ALIRAN MASUK TUNAI BERSIH DARIPADA AKTIVITI PELABURAN</b>		
Terimaan Jualan Rumah	3,698,760	1,806,214
Pembayaran Belian Aset Tetap	(1,254,427)	(2,846,129)
Pelunasan Geran	(105,940)	(105,940)
	<u>12,765,729</u>	<u>16,846,562</u>
<b>ALIRAN MASUK TUNAI BERSIH DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN</b>		
Pelarasan Faedah Pinjaman Kerajaan Negeri	241,227	546,703
Bayaran Balik Pinjaman Dari Kerajaan Negeri	(6,161,814)	(1,994,011)
	<u>(5,920,587)</u>	<u>(1,447,308)</u>



	2012 RM	2011 RM
(Kurangan)/Tambahan Bersih Dalam Tunai Dan Tunai Setara Tunai Dan Tunai Setara Awal Tahun	6,845,142 79,721,520	15,399,254 64,322,266
TUNAI DAN TUNAI SETARA PADA AKHIR TAHUN	86,566,662	79,721,520
ANALISA TUNAI DAN TUNAI SETARA DI AKHIR TAHUN		
Wang di Bank dan Tunai di Tangan	25,163,608	20,331,736
Simpanan Tetap	61,403,054	59,389,784
TUNAI DAN TUNAI SETARA PADA AKHIR TAHUN	86,566,662	79,721,520

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31HB DISEMBER 2012

1. DASAR PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN

1.1 Penyata Kewangan disediakan mengikut piawaian perakaunan yang diluluskan dan peruntukan-peruntukan Akta 171 Akta Kerajaan Tempatan 1976.

1.2 PENGESAHAN PENYATA KEWANGAN MAJLIS BAGI TAHUN BERAKHIR 2012

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Ampang Jaya Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2012 telah diluluskan berdasarkan resolusi kepada Ahli Mesyuarat Penuh Majlis pada 29 Mac 2013.

2. POLISI PERAKAUNAN

2.1 Asas Perakaunan

Penyata Kewangan ini disediakan mengikut kelaziman kos sejarah.

2.2 Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan

2.2.1 Pendapatan Majlis yang diakrukan ialah Cukai Taksiran, Caruman Bantu Kadar, Faedah dari Simpanan Tetap/Semasa dan Geran. Lain-lain pendapatan yang diterima oleh Majlis pada tahun semasa adalah menurut asas tunai. Majlis adalah dikecualikan daripada cukai pendapatan mengikut Seksyen 127, Akta Cukai Pendapatan 1967.

2.2.2 Perbelanjaan

Semua perbelanjaan menurut dasar perakaunan akruan.

2.3 Aset dan Susutnilai

2.3.1 Aset yang Dipermodalkan

Aset yang dipermodalkan adalah bernilai RM1,000 seunit ke atas dan perbelanjaan untuk infrastruktur adalah tidak dipermodalkan.

2.3.2 Bangunan-bangunan Majlis di atas Tanah Kerajaan

Aset-aset bangunan di atas tanah kerajaan diambil kira sebagai aset Majlis berdasarkan kepada penyerahan bangunan tersebut bersama-sama penubuhan Majlis.

## 2.3.3 Kadar Susutnilai

Aset Tetap Majlis telah disusutnilai mengikut kaedah garis lurus pada kadar seperti berikut:

Bangunan	3%
Kenderaan Bermotor	20%
Perabot dan Kelengkapan	10%
Komputer dan Peralatan Pejabat	20%

## 2.4 Peruntukan Hutang Ragu

Peruntukan hutang ragu cukai taksiran dan notis cukai taksiran adalah 30% daripada jumlah tunggakan cukai taksiran dan notis (Akaun Belum Terima).

## 2.5 Simpanan Tetap

Simpanan Tetap yang dibuat dalam bank-bank dan syarikat kewangan memberi pulangan faedah pada kadar antara 2.90% ke 4.00% setahun.

## 3. HARTANAH DAN PERALATAN

	Bangunan	Kenderaan Bermotor	Perabot Dan Kelengkapan	Komputer Dan Peralatan Pejabat	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM
2012					
KOS					
Pada 1 Jan. 2012	95,690,063	12,588,107	7,383,223	6,073,407	121,734,800
Penambahan	—	678,278	319,909	256,240	1,254,427
Pelupusan	(2,569,208)	—	—	—	(2,569,208)
Pada 31 Dis 2012	93,120,855	13,266,385	7,703,132	6,329,647	120,420,019
SUSUTNILAI TERKUMPUL					
Pada 1 Jan. 2012	37,994,116	10,248,657	6,331,161	5,312,867	59,886,801
Susutnilai	2,864,280	537,990	210,311	277,699	3,890,280
Dikenakan Pelarasan	—	(10,814)	—	(20,820)	(31,634)
Pelupusan	(290,569)	—	—	—	(290,569)
Pada 31 Dis. 2012	40,567,827	10,775,833	6,541,472	5,569,746	63,454,878
Nilai Buku Bersih	52,553,028	2,490,552	1,161,660	759,901	56,965,141
2011					
KOS					
Pada 1 Jan. 2011	93,725,722	11,807,078	6,937,919	5,866,611	118,337,330
Penambahan	1,413,000	781,029	445,304	206,796	2,846,129
Pelarasan	4,654,681	—	—	—	4,654,681
Pelupusan	(4,103,340)	—	—	—	(4,103,340)
Pada 31 Dis. 2011	95,690,063	12,588,107	7,383,223	6,073,407	121,734,800

	Bangunan	Kenderaan Bermotor	Perabot Dan Kelengkapan	Komputer Dan Peralatan Pejabat	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM
<b>SUSUTNILAI TERKUMPUL</b>					
Pada 1 Jan. 2011	30,631,204	9,896,236	6,159,369	4,871,038	51,557,847
Susutnilai Dikenakan	2,944,686	352,421	171,792	146,115	3,615,014
Pelarasan	4,654,681	—	—	295,714	4,950,395
Pelupusan	(236,455)	—	—	—	(236,455)
Pada 31 Dis. 2011	37,994,116	10,248,657	6,331,161	5,312,867	59,886,801
Nilai Buku Bersih	57,695,947	2,339,450	1,052,062	760,540	61,847,999

Senarai penuh bangunan milik Majlis Perbandaran Ampang Jaya di atas tanah milik kerajaan yang telah dinyatakan dalam Nota 18.

4. AKAUN BELUM TERIMA

	2012 RM	2011 RM
<b>Hasil Belum Terima</b>		
Cukai Taksiran	38,540,817	33,032,144
Notis	24,298,515	21,445,082
Caruman Bantu Kadar	—	50,468
Jumlah Kecil (i)	62,839,332	54,527,694
<b>Pinjaman</b>		
Pinjaman Kenderaan	90,784	88,599
Pinjaman Komputer	205,454	48,894
Jumlah Kecil (ii)	296,238	137,493
<b>Deposit</b>		
Deposit TNB	21,280	21,280
Deposit JBA	7,000	7,000
Deposit Utiliti Kuarters MPAJ	9,750	9,750
Deposit Utiliti Olio Niaga	25,300	25,300
Deposit Utiliti Darma Hemat	28,875	28,875
Jumlah Kecil (iii)	92,205	92,205
<b>Lain-lain</b>		
Wang Pusingan Juruwang	1,100	1,600
Faedah Simpanan Tetap	311,909	155,789
Pejabat Pos	170,753	225,484
Jumlah Kecil (iv)	483,762	382,873
Jumlah (i)+(ii)+(iii)+(iv)	63,711,537	55,140,265
<b>Tolak:</b>		
<b>Peruntukan Hutang Ragu:</b>		
Cukai Taksiran	18,851,800	16,343,168
Jumlah Besar	44,859,737	38,797,097

## 4.1. PERUNTUKAN HUTANG RAGU

	2012	2011
	RM	RM
Cukai Taksiran		
Baki pada 1 Januari	16,343,168	16,015,599
Peruntukan Dalam Tahun	2,508,632	327,569
	<hr/>	<hr/>
Baki pada 31 Disember	18,851,800	16,343,168
	<hr/>	<hr/>
Pinjaman Kenderaan		
Baki pada 1 Januari	—	26,811
Peruntukan Dalam Tahun	—	(26,811)
	<hr/>	<hr/>
Baki pada 31 Disember	—	—
	<hr/>	<hr/>

## 5. SIMPANAN TETAP

Bank Simpanan Nasional	13,000,000	—
EON Bank Bhd., Pandan Jaya	—	2,000,000
Bank SME	15,000,000	—
Bank Islam (M) Bhd., Taman Melawati	4,000,000	8,000,000
Bank Islam (M) Bhd., Ampang	—	2,000,000
CIMB Bank Berhad, Pandan Indah	—	2,000,000
Alkhair International Islamic Bank	5,000,000	—
Malaysian Building Society Berhad (MBSB)	12,000,000	23,000,000
Bank Kerjasama Rakyat, Ampang	5,000,000	19,000,000
Unicorn International Islamic Bank	—	3,000,000
Standard Chartered Saadiq	7,000,000	—
RHB Bank Berhad, P. Indah (Jaminan Bank)	403,054	389,784
	<hr/>	<hr/>
Jumlah	61,403,054	59,389,784
	<hr/>	<hr/>

Nota Simpanan Tetap: Simpanan Tetap yang dibuat dalam bank-bank dan syarikat kewangan seperti di atas memberi pulangan faedah pada kadar antara 2.90% ke 4.00% setahun.

## 6. WANG DI BANK DAN TUNAI DI TANGAN

	2012	2011
	RM	RM
Wang di Bank	25,085,400	19,959,183
Wang Tunai Di Tangan	78,208	372,553
	<hr/>	<hr/>
Jumlah	25,163,608	20,331,736
	<hr/>	<hr/>

## 7. AKAUN BELUM BAYAR

Perbelanjaan Belum Bayar		
Perkhidmatan Ikhtisas	3,145,572	7,193,200
Perhubungan dan Utiliti	542,756	471,556
Penyelenggaraan & Pembaikan Kemudahan	2,123,147	1,832,924
Bekalan Bahan-Bahan Mentah	63,885	48,077
Bekalan dan Bahan-Bahan Lain	23,118	6,406
Sewaan	15,653	25,968
Pokok & Benih	—	3,600
	<hr/>	<hr/>
Jumlah Kecil (i)	5,914,131	9,581,731
	<hr/>	<hr/>

WARTA KERAJAAN NEGERI SELANGOR

12hb Dis. 2013]

4375

	2012 RM	2011 RM
Emolumen Belum Bayar		
Gaji	4,166	—
Elaun Lebih Masa	94,710	—
Bonus	677,025	—
Lain-lain Elaun	2,268	—
Perjalanan & Sarahidup	3,874	3,140
Elaun Tetap Mesyuarat	40,200	35,669
Ganjaran Tamat Tempoh	4,139	5,578
Ganjaran Cuti Rehat	—	272
Jumlah Kecil (ii)	826,382	44,659
Lain-lain Belum Bayar		
Harta Modal	7,360	—
Cukai Taksiran PBT Negeri Selangor	4,471	3,564
Cukai Tanah Negeri Selangor	1,652	15,484
Pinjaman Kerajaan Negeri	1,035,813	—
Tapis	—	322
Kelab Sukan Kebajikan & Kebudayaan	—	3,930
Pusat Zakat Selangor	—	5,664
Pinjaman Pelajaran	—	120
Pencen	—	155,941
ANULAE	—	3,771
Insuran	—	3,584
Titi Maju Sdn. Bhd.	—	308,670
Jumlah Kecil (iii)	1,049,296	501,050
Jumlah	7,789,809	10,127,440

8. CAGARAN

Pelan	3,293,668	3,292,668
TCF	497,779	497,779
Dewan	347,233	344,733
Kebersihan	1,852,603	1,850,603
Kejuruteraan	3,188,793	3,188,793
Lanskap	208,849	208,849
Pokok	214,008	214,008
Sepanduk	550,895	550,895
Air, Api & Telefon	425,817	425,817
Sewa Gerai	611,438	610,638
Bon Pelaksanaan	609,304	609,304
Tender	36,426	36,426
Pusat Hiburan	1,473,270	1,473,270
Cyber Cafe	70,000	70,000
Lelongan Cuci Kereta	45,000	45,000
Sewa Kenderaan (Kompleks Muhibbah)	40,769	40,769
Tender Lelong Kereta	11,195	11,195
Sewa Kompleks Muhibbah	3,390	3,390
Tempat Letak Kereta	28,025	28,025
Bill Board	98,000	98,000
Permit Khemah	5,390	5,390
Papan Tunjuk Arah	70,107	70,107
Sewa Tanah	60,750	60,750
Sewa Kuarters	2,047	2,047
Papan Iklan	1,800	1,800
Kerusi Meja	24,700	24,700

	2012	2011
	RM	RM
Penganjur Pasar Malam	12,500	12,500
Pasu Bunga	111	111
Peralatan Logistik	6,998	6,933
Jaminan Pelaksanaan (MARRIS)	105,336	105,336
Bangunan	218,340	218,340
Baik Pulih Gerai	12,550	12,550
Hoarding	1,000	1,000
Penyelenggaraan	99	99
Kecacatan Harta Amanah	63,361	63,361
	1,019,181	1,019,181
Jumlah	15,210,732	15,204,367
9. TERIMAAN HASIL TERDAHULU		
Lesen	2,227,797	1,984,527
Jualan Rumah Teres 2 Tingkat Seri Merdeka	31,449	535,407
Jumlah	2,259,246	2,519,934
10. KUMPULAN WANG PINJAMAN KENDERAAN		
Dana Pusingan	600,000	600,000
Pindahan ke Dana Pinjaman Komputer	(150,000)	—
(-) Baki Pinjaman Belum Bayar	(90,784)	(88,599)
Baki pada 31 Disember	359,216	511,401
11. KUMPULAN WANG PINJAMAN KOMPUTER		
Dana Pusingan	100,000	100,000
Pindahan dari Dana Pinjaman Kenderaan	150,000	—
(-) Baki Pinjaman Belum Bayar	(205,454)	(48,894)
Baki pada 31 Disember	44,546	51,106
12. GERAN TERTUNDA		
KOMPLEKS MUHIBBAH		
Geran diterima daripada Kerajaan Negeri	2,800,000	2,800,000
Pelunasan geran diiktiraf dalam tahun 2011	(42,424)	(14,141)
(-) Pelunasan geran diiktiraf dalam tahun semasa	(28,283)	(28,283)
Baki pada 31 Disember (i)	2,729,293	2,757,576
WATER FRONT		
Geran diterima daripada Kerajaan Negeri	7,688,000	7,688,000
Pelunasan geran diiktiraf dalam tahun 2011	(271,798)	(194,141)
(-) Pelunasan geran diiktiraf dalam tahun semasa	(77,657)	(77,657)
Baki pada 31 Disember (ii)	7,338,545	7,416,202
Jumlah geran tertunda diiktiraf dalam tahun semasa (i) + (ii)	10,067,838	10,173,778

Nota: Geran diterima adalah meliputi Kompleks Muhibbah dan Water Front yang diterima daripada Kerajaan Negeri.

13. PINJAMAN DARIPADA KERAJAAN NEGERI

- 13.1. RM2,073,400 adalah merupakan pinjaman berfaedah yang telah diberikan oleh Kerajaan Negeri bagi membiayai subsidi bayaran pertama untuk tanggungan ke atas setinggan di bawah Pentadbiran Majlis. Tempoh bayaran balik bermula dari Januari tahun 2007 dan telah tamat pada 23 April 2012.
- 13.2. RM1,800,000 adalah merupakan pinjaman berfaedah yang telah diberikan oleh Kerajaan Negeri bagi membiayai projek 29 unit bengkel IKS di atas Tamah Rezab JPS AU3, Taman Keramat, Mukim Hulu Klang, Daerah Gombak. Tempoh bayaran balik bermula dari Januari tahun 2007 dan telah tamat pada 23 April 2012.
- 13.3. RM10,230,000 adalah merupakan pinjaman berfaedah yang telah diberikan oleh Kerajaan Negeri bagi membiayai subsidi bayaran tanggungan ke atas setinggan di bawah Majlis pada Disember 2006. Tempoh bayaran balik bermula Januari 2008 dan dijangka tamat pada Disember 2016.
- 13.4. RM3,689,000 adalah merupakan pinjaman tanpa faedah yang telah diberikan oleh Perbadanan Setiausaha Kerajaan Selangor (PSKS)/Menteri Besar Incorporated (MBI) bagi membiayai 82 unit lori Kompleks Muhibbah di bawah Pentadbiran Majlis. Tempoh bayaran balik bermula Jun 2007 dan telah tamat pada 14 Mac 2012.
- 13.5. RM3,200,000 adalah merupakan pinjaman berfaedah yang telah diberikan oleh Kerajaan Negeri bagi membiayai kos pembinaan jalan baru di atas rezab jalan 100 kaki sepanjang 700 meter di Jalan Wawasan 1 dari Bandar Baru Ampang ke persimpangan Jalan Pandan Indah dan Jalan Merdeka, Mukim Ampang, Daerah Hulu Langat. Bayaran kepada 2 Syarikat iaitu Wan Husin & Associates Sdn. Bhd. dan Bahan Bina Hardware Sdn. Bhd. dilakukan pada bulan Jun dan Ogos tahun 2008. Tempoh bayaran balik pinjaman bermula 30 Jun 2009 dan telah tamat pada 4 Jun 2012
- 13.6. RM540,000 adalah merupakan pinjaman berfaedah yang telah diberikan oleh Kerajaan Negeri bagi membiayai subsidi bayaran tanggungan ke atas sewaan setinggan di bawah Majlis pada Jun 2010. Tempoh bayaran balik bermula Januari 2011 dan telah tamat pada 23 April 2012.

Penyata Pinjaman Majlis Perbandaran Ampang Jaya pada 31 Disember 2012

Perkara	Baki Hutang Pada 31-12-2011 (RM) (a)	Faedah Dikenakan Dalam Tahun 2012 (4%) (RM) (b)	Bayaran Balik Tahun 2012 (termasuk faedah) (RM) (c)	Jumlah Baki Hutang Sehingga 31-12-2012 (RM) (d)=(a)+(b)-(c)
13.1. Subsidi setinggan	222,150	62,202	284,352	—
13.2. 29 Unit bengkel IKS	360,000	12,000	372,000	—
13.3. Subsidi setinggan	5,394,589	89,910	2,121,697	3,362,802
13.4. 82 Unit lori Kompleks Muhibbah	391,545	—	391,545	—
13.5. Pembinaan jalan baru di atas rezab jalan 100 kaki sepanjang 700 meter di Jalan Wawasan 1	2,465,105	55,515	2,520,620	—
13.6. Subsidi setinggan	450,000	21,600	471,600	—
<b>Jumlah Keseluruhan</b>	<b>9,283,389</b>	<b>241,227</b>	<b>6,161,814</b>	<b>3,362,802</b>

- 13.7. Baki pinjaman Kerajaan Negeri bagi tahun berakhir 31 Disember 2012 ialah sebanyak RM3,362,802 berbanding tahun 2011 dengan jumlah RM9,283,389.

## 14. PENYATA HASIL BUKAN CUKAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012	2011
	RM	RM
Lesen dan Permit		
Lesen	6,829,056	6,933,234
Permit	1,674,985	1,661,947
Jumlah Kecil (i)	8,504,041	8,595,181
Perkhidmatan & Bayaran Perkhidmatan (ii)	3,659,324	1,817,509
Jualan Barang-barang (iii)	439,582	308,027
Sewaan Harta Majlis		
Sewa	6,901,743	6,461,114
Sewa Lori Kompleks Muhibbah	87,934	167,783
Jumlah Kecil (v)	6,989,677	6,628,897
Faedah & Pelaburan		
Faedah Simpanan Tetap	1,783,524	1,635,418
Faedah Bank	273,589	69,102
Faedah Pinjaman Kenderaan	2,373	3,312
Faedah Pinjaman Komputer	4,320	1,596
Jumlah Kecil (vi)	2,063,806	1,709,428
Denda dan kompaun (vii)	3,247,721	1,964,804
Lain-Lain		
Caj Perkhidmatan Majlis	935	970
Lain-lain Hasil	173,366	61,610
Jumlah Kecil (viii)	174,301	62,580
Keuntungan Atas Jualan Aset Bangunan (ix)	1,420,121	2,289,745
Hasil Bukan Cukai Sebenar	26,498,573	23,376,171

## 15. PELUNASAN GERAN

## KOMPLEKS MUHIBBAH

Geran diterima daripada Kerajaan Negeri	2,800,000	2,800,000
Pelunasan geran diiktiraf dalam tahun 2011	(28,283)	(14,141)
(-) Pelunasan geran diiktiraf dalam tahun semasa (i)	(28,283)	(28,283)
Baki pada 31 Disember	2,743,434	2,757,576

## WATER FRONT

Geran diterima daripada Kerajaan Negeri	7,688,000	7,688,000
Pelunasan geran diiktiraf dalam tahun 2011	(77,657)	(194,141)
(-) Pelunasan geran diiktiraf dalam tahun semasa (ii)	(77,657)	(77,657)
Baki pada 31 Disember	7,532,686	7,416,202



	2012	2011
	RM	RM
Jumlah pelunasan geran diiktiraf dalam tahun semasa (i) + (ii)	105,940	105,940

Nota: Geran diterima adalah meliputi Kompleks Muhibbah dan Water Front yang diterima daripada Kerajaan Negeri.

16. PENYATA PERBELANJAAN UNTUK TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012	2011
	RM	RM
Emolumen		
Gaji & Upahan	15,921,949	13,132,492
Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP)	732,047	560,864
Bantuan Khas Kewangan	140,928	538,449
Lain-lain Elaun	8,159,745	7,438,563
Bonus	2,029,919	564,656
Insuran Takaful Ikhlas	119,350	113,660
Jumlah Kecil (i)	27,103,938	22,348,684
Perkhidmatan & Bekalan		
Perbelanjaan Perjalanan	265,857	215,372
Perhubungan & Utiliti	6,508,801	6,131,965
Sewaan	297,439	326,003
Bahan Makanan dan Minuman	23,987	19,868
Bekalan dan Bahan Lain	2,937,563	2,252,166
Bekalan Bahan Mentah	711,204	821,951
Pembekalan Tanah	781,639	—
Penyelenggaraan & Pembaikan Kemudahan	31,663,712	20,993,299
Perkhidmatan Ikhtisas	44,798,486	55,838,599
Faedah Kewangan yang lain	526,449	701,745
Kiriman Wang & Duti Setem	199,145	1,085,844
Jumlah Kecil (ii)	88,714,282	88,386,812
Aset		
Pokok-pokok & Benih Pokok	18,550	3,922
Jumlah Kecil (iii)	18,550	3,922
Pemberian & Kenaan Tetap		
Pencen	2,203,718	1,831,442
Ganjaran Kakitangan Tamat Tempoh	53,077	35,613
Ganjaran Cuti Rehat	—	17,984
Jumlah Kecil (iv)	2,256,795	1,885,039
Perbelanjaan Lain		
Peruntukan Kelab Sukan	100,021	120,000
Hutang Lapuk Cukai Taksiran	2,508,632	327,569
Jumlah Kecil (v)	2,608,653	447,569
Susut Nilai Aset Tetap	3,858,646	3,910,727
Jumlah Perbelanjaan	124,560,864	116,982,753

17. SURAT HAKMILIK TANAH GERAI MAJLIS

Beberapa surat hakmilik bagi gerai Majlis telah diperolehi daripada Pejabat Tanah namun terdapat beberapa gerai yang masih belum mempunyai surat hakmilik dimana Majlis sedang berusaha untuk mendapatkan surat hakmilik tersebut daripada pihak yang berkenaan, di antaranya ialah:

Bil.	Jenis Bangunan	Lokasi	No. Hakmilik
1.	Gerai AU2	Taman Keramat	L.M.S No A455 Bandar Hulu Kelang
2.	Gerai AU5	Taman Keramat	L.M.S No 458 Bandar Hulu Kelang
3.	Gerai Pandan Jaya	Pandan Jaya	Belum mempunyai hakmilik (PTD Hulu Langat dalam proses mendapatkan hakmilik)
4.	Gerai Penjaja Taman Melawati	Taman Melawati	L.M.S No. A 466 Bandar Hulu Kelang
5.	Gerai Bunga Tanjung	Taman Dato' Ahmad Razali	Belum mempunyai hakmilik (PTD Hulu Langat dalam proses mendapatkan hakmilik)
6.	Gerai Taman Desa Keramat	Taman Desa Keramat	Belum mempunyai hakmilik (PTD Gombak dalam proses mendapatkan hakmilik)
7.	Gerai Taman Angsana Hilir	Taman Angsana Hilir	Belum mempunyai hakmilik (PTD Hulu Langat dalam proses mendapatkan hakmilik)

18. SENARAI BANGUNAN DI ATAS TANAH MILIK KERAJAAN

	2012	2011
	Nilai @ Kos	Nilai @ Kos
Menara MPAJ	52,913,000	52,913,000
Dewan MPAJ	8,600,000	8,600,000
Bengkel MPAJ	4,200,000	4,200,000
Gerai Desa Keramat	1,701,065	1,701,065
Gerai Angsana Hilir	1,456,434	1,456,434
Gerai Pandan Jaya	417,485	417,485
Gerai Dato Ahmad Razali	2,030,440	2,030,440
Gerai Taman Melawati	3,816,547	3,816,547
Gerai AU2A - Taman Keramat	465,575	465,575
Gerai AU5 - Taman Keramat	324,280	324,280
Bazaar Jalan Jelatik	746,354	746,354
Kuarters MPAJ (30 Unit)	2,248,800	2,248,800
Rumah Teres Dua Tingkat (13 Unit)	3,140,509	3,140,509
Bengkel IKS (29 Unit)	1,796,574	1,796,574
6 Unit Ruang Pejabat Talam Corporation Berhad	975,000	975,000
2 Unit Kediaman Kondominium Pandan Villa, P. Indah	370,000	370,000
Kompleks Muhibbah	2,800,000	2,800,000
Gerai Ampang Water Front	7,688,000	7,688,000
Jumlah	95,690,063	95,690,063

## 19. CAGARAN MAJLIS YANG TIDAK DITUNTUT

Jumlah cagaran Majlis yang masih belum dituntut sehingga 31 Disember 2012 ialah sebanyak RM15,210,732. Majlis telah mengambil tindakan mewartakan jumlah cagaran yang tidak dituntut tahun 2011 iaitu berjumlah RM3,419,259.02 telah dikemaskini sehingga 31 Disember 2011 dan dibentangkan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan dan Taksiran Majlis Bil 1/2013 pada 23 Januari 2013.

## 20. KAKITANGAN MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA

Pada masa ini Majlis mempunyai kakitangan seramai 719 orang, di mana 632 orang adalah kakitangan tetap dan 87 orang merupakan kakitangan kontrak.

## 21. Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Ampang Jaya bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2012 telah diluluskan berdasarkan resolusi kepada Ahli Mesyuarat Penuh Majlis pada 29 Mac 2013.

**No. 4813.**

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA  
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Subang Jaya bagi tahun berakhir 31 Disember 2012 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

Kecuali apa yang dinyatakan dalam Laporan Ketua Audit Negara Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Subang Jaya pada 31 Disember 2012 hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

Laporan Ketua Audit Negara ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan Sijil Ketua Audit Negara bagi menyokong pendapat Audit terhadap Penyata Kewangan tersebut.

## 2. Tunggakan Hasil—RM65.25 juta

Mengikut Nota 4 kepada Penyata Kewangan, jumlah tunggakan hasil sebelum tolak peruntukan hutang ragu RM1.33 juta adalah RM66.58 juta. Bagaimanapun, jumlah tunggakan hasil mengikut lejer am adalah

RM68.17 juta. Lebihan tunggakan hasil dalam lejer am berjumlah RM1.59 juta telah diselaraskan dengan mengurangkan pendapatan (cukai taksiran) dan penghutang cukai taksiran. Pelarasan ini tidak dapat disahkan dengan senarai penghutang yang terlibat atau dokumen sokongan lain.

Langkah-langkah pembetulan sewajarnya hendaklah diambil oleh pihak pengurusan Majlis Perbandaran Subang Jaya untuk meningkatkan akauntabiliti awam.

SHAH ALAM  
Bertarikh 30 Julai 2013

ANG NAI HAR  
*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB  
KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA

Saya, Mohd Fadzil bin Mahat (KP. 690501-14-5293), pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Perbandaran Subang Jaya dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan, Penyata Perubahan Dalam Kumpulan Wang serta Penyata Aliran Tunai yang berikut ini berserta dengan nota-nota, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya itu adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Sebenar dan sesungguhnya diakui oleh  
Penama di atas MOHD FADZIL BIN MAHAT  
di Shah Alam, Selangor  
pada 18 April 2013

}

Di hadapan saya,

CHONG PHOW YEW  
*Pesuruhjaya Sumpah  
Malaysia*

KENYATAAN OLEH YANG DIPERTUA DAN AHLI MAJLIS  
MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA

Kami, Dato' Asmawi bin Kasbi D.S.I.S, S.M.S Yang Dipertua dan Sufari bin Tinnin Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Subang Jaya dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat kami, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan, Penyata Perubahan Dalam Kumpulan Wang serta Penyata Aliran Tunai bagi Majlis yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk memberi gambaran yang sebenar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Subang Jaya pada 31 Disember 2012 dan hasil kendaliannya dan aliran tunai bagi tahun yang berakhir pada tarikh tersebut.

DATO' ASMAWI BIN KASBI  
*Yang DiPertua*

Bertarikh 16 April 2013

SUFARI BIN TINNIN  
*Ahli Majlis*

Bertarikh 16 April 2013

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2012

	2012 RM	2011 RM
<b>ASET BUKAN SEMASA</b>		
Hartanah, Loji dan Peralatan (Nota 2)	123,277,562	134,244,315
Kerja dalam Kemajuan (Nota 3)	5,606,517	4,444,467
<b>Jumlah</b>	<b>128,884,079</b>	<b>138,688,782</b>
<b>ASET SEMASA</b>		
Tunggakan Hasil (Nota 4)	65,254,978	63,682,641
Pelbagai Penghutang (Nota 5)	3,434,360	6,729,744
Simpanan Tetap (Nota 6)	145,612,123	138,000,000
Tunai di tangan dan dalam bank (Nota 7)	35,997,288	27,504,316
<b>Jumlah</b>	<b>250,298,749</b>	<b>235,916,701</b>
<b>LIABILITI SEMASA</b>		
Pelbagai Pemiutang (Nota 8)	32,670,502	39,033,960
Cagaran (Nota 9)	106,150,492	95,600,255
<b>Jumlah</b>	<b>138,820,994</b>	<b>134,634,215</b>
Aset Semasa Bersih	111,477,755	101,282,486
<b>Jumlah Aset Bersih</b>	<b>240,361,834</b>	<b>239,971,268</b>
Dibiayai oleh:		
Kumpulan Wang Majlis (Nota 10)	178,639,382	184,989,676
Kumpulan Wang Pinjaman (Nota 11)	2,113,000	2,113,000
Akaun Amanah (Nota 2)	59,609,452	52,868,592
<b>Jumlah Kumpulan Wang</b>	<b>240,361,834</b>	<b>239,971,268</b>

DATO' ASMAWI BIN KASBI  
Yang DiPertua  
Majlis Perbandaran Subang Jaya

HAJI MOHD FADZIL BIN MAHAT  
Pengaroh Perbendaharaan  
Majlis Perbandaran Subang Jaya

Bertarikh 16 April 2013

Nota-nota merupakan sebahagian dari akaun-akaun ini.

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012 RM	2011 RM
<b>PENDAPATAN</b>		
<b>HASIL CUKAI</b>		
Cukai Taksiran	168,285,085	163,790,544
<b>HASIL BUKAN CUKAI</b>		
Lesen dan permit	12,664,686	13,034,672
Bayaran perkhidmatan	11,550,115	11,846,257
Perolehan dari jualan barang	861,157	1,059,856

	2012 RM	2011 RM
Sewaan	4,828,734	4,105,382
Faedah dan perolehan pelaburan	6,259,195	8,013,276
Denda dan hukuman	8,771,390	10,880,830
Lain-lain hasil	357,577	214,094
Sumbangan	11,000	2,107,071
Bayaran Balik Projek Majlis	870,112	2,320,298
	<u>46,173,966</u>	<u>53,581,736</u>
TERIMAAN BUKAN HASIL		
Pulangan Balik Perbelanjaan (Nota 13)	847,128	598,065
	<u>847,128</u>	<u>598,065</u>
TERIMAAN DARIPADA AGENSI-AGENSI KERAJAAN		
Caruman Bantuan Kadar	977,405	194,626
Geran Tahunan	5,000,000	5,000,000
Geran Kerajaan Persekutuan/Negeri	2,824,667	1,801,404
Geran Penyelenggaraan Jalan (MARRIS)	6,506,088	4,050,200
	<u>15,308,160</u>	<u>11,046,230</u>
JUMLAH PENDAPATAN	<u>230,614,339</u>	<u>229,016,575</u>
PERBELANJAAN		
Gaji dan upahan	22,546,825	16,962,320
Elaun tetap	8,951,352	8,149,743
Sumbangan berkanun (KWSP)	826,715	612,305
Elaun lebih masa	2,547,000	1,893,982
Faedah kewangan yang lain	2,311,956	1,560,816
Tuntutan perjalanan	1,647,905	1,016,408
Perhubungan dan utiliti	9,706,562	11,927,203
Sewaan	2,045,887	2,721,590
Bekalan bahan mentah	1,544,925	1,504,088
Bekalan bahan lain	5,728,148	6,051,731
Penyelenggaraan dan pembaikan	46,173,166	41,424,011
Perkhidmatan ikhtisas (Nota 14)	94,655,908	98,726,005
Pemberian dalam negeri	485,905	893,008
Insuran Dan Pampasan	25,815	8,620
Pencen	2,885,394	2,374,836
Susutnilai	14,603,965	14,294,458
Pulangbalik & Hapuskira	453,550	719,715
Projek-projek pembangunan	14,698,109	14,416,839
Lain-lain Sumbangan	8,277	85,675
Ganjaran kontrak	444,430	315,691
Hutang ragu	32,089	28,535
Lain-lain belanja	2,380,170	1,159,580
	<u>234,704,053</u>	<u>226,847,159</u>
JUMLAH PERBELANJAAN	<u>234,704,053</u>	<u>226,847,159</u>
LEBIHAN/(KURANGAN) BERSIH	<u>(4,089,714)</u>	<u>2,169,416</u>

Nota-nota merupakan sebahagian dari akaun-akaun ini.

PENYATA PERUBAHAN DALAM KUMPULAN WANG BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	Kumpulan Wang Pinjaman				Jumlah
	Kumpulan Wang Majlis	Komputer	Kenderaan	Pendidikan	
Baki 1hb Januari 2012					
Seperti dilaporkan	184,989,676	542,000	1,281,000	290,000	187,102,676
Pelarasan tahun sebelumnya	(2,260,580)	—	—	—	(2,260,580)
Seperti dinyatakan semula	182,729,096	542,000	1,281,000	290,000	184,842,096
Lebihan/(kurangan) tahun semasa	(4,089,714)	—	—	—	(4,089,714)
	178,639,382	542,000	1,281,000	290,000	180,752,382
Pindahan kepada Kumpulan Wang Pinjaman	—	—	—	—	—
Pada 31hb Disember 2012	178,639,382	542,000	1,281,000	290,000	180,752,382

PENYATA ALIRAN TUNAI BAKI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012	2011
	RM	RM
Aliran Tunai Dari Aktiviti Operasi		
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan Atas Perbelanjaan	(4,089,714)	2,169,416
Pelarasan bagi butiran yang tidak melibatkan pergerakan tunai atau berkaitan aktiviti lain:		
Faedah diterima	(6,259,195)	(8,013,276)
Susutnilai	14,603,965	14,294,458
Pelarasan Tahun Lalu	(2,260,580)	(228,937)
Peruntukan Hutang Ragu	32,089	28,535
Hapuskira Harta Modal	3,146,869	—
Untung Atas Pelaburan	612,123	—
Untung atas penjualan hartanah, loji dan peralatan	(275,336)	(201,750)
	9,599,935	5,879,030
Keuntungan Operasi Sebelum Perubahan Modal Kerja	5,510,221	8,048,446
Kenaikan/(Pengurangan) dalam Liabiliti Operasi:		
Penghutang	(1,295,345)	(16,403)
Pemiutang	4,186,779	41,276,536
Belanja/(Penerimaan) untuk akaun amanah	6,740,860	11,076,836
Perubahan bersih dalam Liabiliti Operasi	9,632,294	52,336,969
Faedah diterima	15,142,515	60,385,415
Tunai bersih dari aktiviti operasi	21,401,710	68,398,691

	2012	2011
	RM	RM
Aliran Tunai Daripada Aktiviti Pelaburan		
Tolak:		
Tambahan aset tetap (Nota 15)	(3,891,128)	(8,006,094)
Kerja dalam kemajuan (Nota 16)	(1,162,050)	(212,017)
Hasil dari jualan hartanah, loji dan peralatan	(243,437)	(346,647)
	<u>(5,296,615)</u>	<u>(8,564,760)</u>
Penambahan bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai	16,105,095	59,833,931
Tunai dan kesetaraan tunai pada 1hb Januari	165,504,316	105,670,385
Tunai dan kesetaraan tunai pada 31hb Disember	<u>181,609,411</u>	<u>165,504,316</u>
Diwakili oleh:		
Simpanan Tetap	145,612,123	138,000,000
Tunai di tangan dan dalam bank	35,997,288	27,504,316
	<u>181,609,411</u>	<u>165,504,316</u>

NOTA KEPADA AKAUN 31 DISEMBER 2012

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

a. Asas perakaunan

Akaun-akaun Majlis telah disediakan mengikut kelaziman kos sejarah dan mematuhi Piawaian Perakaunan yang diluluskan.

b. Aset dan Susutnilai

Aset-aset yang dipermodalkan adalah yang bernilai RM1,000 seunit ke atas.

Tanah pajakan dilunaskan mengikut kaedah garis lurus yang berasaskan kepada tempoh pajakan.

Nilai tanah dan bangunan diakaunkan secara bersama dalam aset bangunan.

Susutnilai atas hartanah, loji dan peralatan dikira untuk melupuskan nilai kos hartanah, loji dan peralatan berdasarkan asas garis lurus yang berasaskan atas jangka hayat aset tersebut.

Peraturan susutnilai tahunan adalah seperti berikut:

	%
Bangunan	5
Kenderaan	20
Mesin dan jentera	33 1/3
Alat-alat pejabat dan perabot	10
Komputer dan lain-lain Alat Elektronik	20



## c. Kerja Dalam kemajuan

Kerja Dalam Kemajuan adalah kerja-kerja yang masih belum disempurnakan pada akhir tahun kewangan. Jumlah yang diambilkira adalah kos yang terlibat berdasarkan kepada sijil bayaran kemajuan. Kerja Dalam Kemajuan ini akan dipindahkan ke dalam aset tetap apabila:

(i) bagi harta yang dibeli sekurang-kurangnya Sijil Hakmilik Sementara diterima.

(ii) bagi harta yang dibina oleh Majlis berdasarkan Sijil Siap Bangunan.

## d. Pelaburan

Pelaburan adalah dinyatakan pada kos. Peruntukan rosot nilai dikenakan terhadap pelaburan-pelaburan yang dianggap menghadapi penurunan nilai yang kekal.

## e. Akaun Amanah

Semua sumbangan yang diterima untuk sesuatu tujuan yang tertentu diambil di dalam Akaun Amanah. Perbelanjaan yang berkenaan dicaj terus kepada jumlah yang diterima ke Akaun Amanah.

## f. Pendapatan

Semua pendapatan Majlis, kecuali pendapatan cukai taksiran, sewa dan faedah simpanan diambil kira berdasarkan asas tunai memandangkan sifat pendapatan-pendapatan ini sendiri yang tidak memungkinkan dasar akruan digunapakai.

Pendapatan faedah simpanan tetap berasaskan mudharabah tidak menggunakan asas akruan.

## g. Perbelanjaan Pembangunan

Perbelanjaan pembangunan meliputi kos pembangunan dalam kawasan Majlis. Perbelanjaan-perbelanjaan yang boleh dimodalkan akan diambilkira sebagai sebahagian daripada aset tetap.

## h. Hutang ragu

Peruntukan am dibuat dengan menggunakan kaedah 'jangkasama usia hutang' berdasarkan kepada kadar peratusan yang telah ditetapkan ke atas penghutang cukai taksiran iaitu 2 peratus daripada baki penghutang.

## 2. HARTANAH, LOJI &amp; KELENGKAPAN

	Tanah	Bangunan	Kenderaan	Mesin & Jentera	Perabot, Lengkapan Pejabat dan Komputer	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM
<b>KOS</b>						
Pada 1 Januari 2012	1,233,802	213,526,122	13,911,802	649,669	19,061,365	248,382,760
Tambahan	—	—	1,611,228	—	2,279,900	3,891,128
Penjualan	—	—	—	—	—	—
Pelupusan	—	(294,000)	(829,154)	—	(2,023,715)	(3,146,869)
Pelarasan	—	—	—	—	—	—
Pada 31 Disember 2012	1,233,802	213,232,122	14,693,876	649,669	19,317,550	249,127,019
<b>SUSUTNILAI/PELUNASAN TERKUMPUL</b>						
Pada 1 Januari 2012	574,494	92,966,627	9,805,707	636,627	10,154,990	114,138,445
Penambahan	6,301	10,667,249	1,377,128	7,453	2,560,535	14,618,445
Penjualan	—	—	—	—	—	—
Pelupusan	—	(88,200)	(829,154)	—	(1,975,600)	(2,892,954)
Pelarasan	—	(14,700)	—	—	—	(14,700)
Pada 31 Disember 2012	580,795	103,530,976	10,353,681	644,080	10,739,925	125,849,547
<b>NILAI BUKU BERSIH</b>						
Pada 31 Disember 2012	653,007	109,701,146	4,340,195	5,589	8,577,625	123,277,562
Pada 31 Disember 2011	659,307	120,559,495	4,106,096	13,042	8,906,375	134,244,315
Susutnilai bagi tahun berakhir 31 Disember 2011	574,494	92,966,627	9,805,707	636,627	10,15,990	114,138,445

3. KERJA DALAM KEMAJUAN

	2012	2011
	RM	RM
Sistem IRMS & IFMS di MPSJ	4,265,000	4,232,450
Krematorium	1,341,517	212,017
	<u>5,606,517</u>	<u>4,444,467</u>

4. TUNGGAKAN HASIL

Cukai Taksiran	66,586,712	64,982,286
Tolak:		
Peruntukan hutang ragu	(1,331,734)	(1,299,645)
	<u>65,254,978</u>	<u>63,682,641</u>

5. PELBAGAI PENGHUTANG

	2012	2011
	RM	RM
Penghutang:		
Pinjaman Kenderaan	832,660	918,563
Pinjaman Komputer	173,181	178,558
Pinjaman Pendidikan	19,416	15,249
Cagaran Utiliti	799,130	784,130
Faedah Terakru	1,062,310	1,645,530
Bayaran Perkhidmatan (P & D)	339,450	333,222
Projek Perparitan Serdang Perdana	—	2,130,000
Projek Jalan Masuk Subang Mewah	—	705,973
Jabatan Korporat	—	18,519
Sewa Terakru	208,213	—
	<u>3,434,360</u>	<u>6,729,744</u>

6. SIMPANAN TETAP

Bagi mendapatkan pulangan faedah maksima ke atas wang tunai yang tersimpan, pelaburan telah dibuat di dalam simpanan tetap beberapa buah institusi perbankan tempatan berikut:

	2012	2011
	RM	RM
Institusi Perbankan Berlesen	<u>145,612,123</u>	<u>138,000,000</u>

7. TUNAI DI TANGAN DAN DALAM BANK

Tunai di tangan	280,972	308,141
Tunai dalam bank	35,716,316	27,196,175
	<u>35,997,288</u>	<u>27,504,316</u>

8. PELBAGAI SIPIUTANG

Pemiutang:		
Gaji & Upahan	201,325	—
Elaun Tetap	70,307	53,300
Sumbangan Berkanun (KWSP)	—	125,601
Tuntutan perjalanan	92,848	19,670

	2012	2011
	RM	RM
Perhubungan dan utiliti	715,144	3,119,571
Sewaan	179,289	358,899
Bekalan bahan mentah	198,145	142,282
Bekalan dan bahan lain	1,036,813	1,764,873
Penyelenggaraan dan pembaikan	12,418,017	9,354,848
Perkhidmatan iktisas	8,057,346	11,683,551
Pemberian dalam Negeri	—	219,603
Insurans dan Pampasan	—	740
Aset/Kerja dalam Kemajuan	2,510,031	5,494,747
Pulangbalik dan Hapus kira	12,634	10,344
Projek Pembangunan	6,554,503	5,772,828
Ganjaran Kontrak	33,161	27,980
Lain-lain	19,426	2,686
Cukai Taksiran	195,678	191,300
Wang Tahanan	—	570,528
Akaun Penyelesaian Cek Terbatal	—	22,188
Akaun PBT Selangor–Kutipan Cukai	375,835	98,421
	<u>32,670,502</u>	<u>39,033,960</u>

## 9. CAGARAN

Merupakan wang pertaruhan yang diterima untuk pelan, lesen, sewa dewan sistem pembentungan, pelan setara, korek jalan, permit sementara pelan, rumah kedai dan lain-lain cagaran.

## 10. KUMPULAN WANG MAJLIS

	2012	2011
	RM	RM
Baki 1hb Januari		
Seperti dilaporkan	184,989,676	183,049,197
Pelarasan tahun sebelumnya	(2,260,580)	(228,937)
	<u>182,729,096</u>	<u>182,820,260</u>
Seperti dinyatakan semula	182,729,096	182,820,260
Lebihan/(kurangan) tahun semasa	(4,089,714)	2,169,416
	<u>178,639,382</u>	<u>184,989,676</u>
Pindahan kepada Kumpulan Wang Pinjaman	—	—
	<u>178,639,382</u>	<u>184,989,676</u>

## 11. KUMPULAN WANG PINJAMAN

Peruntukan pinjaman komputer	542,000	542,000
Peruntukan pinjaman kenderaan	1,281,000	1,281,000
Peruntukan pinjaman pendidikan	290,000	290,000
	<u>2,113,000</u>	<u>2,113,000</u>

## 12. AKAUN AMANAH

Projek pembersihan Sg. Kelang	826	826
Kump. Wang Perkhidmatan Kemajuan	58,179,970	51,673,780
Kump. Wang–Gaji	812,312	668,828
Kump. Wang–PeBT	3,113	189,735
Bayaran Pengambilan Balik Tanah	613,231	335,423
	<u>59,609,452</u>	<u>52,868,592</u>

13. PULANG BALIK PERBELANJAAN

	2012	2011
	RM	RM
Pulang Balik Khidmat Tunda	4,529	770
Cagaran Dipulangkan	459,791	315,000
Pulang Balik Perbelanjaan Am	119,603	25,497
Bayaran Kos Mahkamah	99,611	31,134
Akaun Sementara/Pulang Balik Terimaan	50,049	108,715
Bil Air–Gerai	85,096	104,803
Bil Letrik–Gerai	—	10
Bil Air Kuarters MPSJ	125	251
Kerja-kerja Pembersihan Kawasan	16,954	11,886
Kerja-kerja Meruntuh Bangunan	11,370	—
	<u>847,128</u>	<u>598,065</u>

14. PERKHIDMATAN IKHTISAS

Perkhidmatan Ikhtisas adalah termasuk bayaran Perkhidmatan Sisa Pepejal sebanyak RM65.17 juta.

15. PEMBELIAN HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

	2012	2011
	RM	RM
Jumlah kos dikenakan	3,891,128	8,006,094
Pembayaran tunai	<u>3,891,128</u>	<u>8,006,094</u>

16. TAMBAHAN KERJA DALAM KEMAJUAN

Baki 1 Januari	4,444,467	4,232,450
Tambahan dalam tahun semasa	1,162,050	212,017
	<u>5,606,517</u>	<u>4,444,467</u>

17. KOMITMEN MODAL

Diluluskan dan dikontrakkan	1,388,017	1,214,643
Pembayaran ikut kerja	(445,133)	(212,017)
	<u>942,884</u>	<u>1,002,626</u>

\* Jumlah yang dikontrakkan:

- (1) Kerja Membangunkan Sistem Perakaunan IRMS dan IFMS adalah berjumlah RM46,500.
- (2) Kerja Membina Krematorium di Puchong, Selangor adalah berjumlah RM1,341,517 (penambahan VO adalah berjumlah RM145,000).

18. ANGKA-ANGKA BANDINGAN

Beberapa angka perbandingan telah dikelaskan semula untuk menepati pembentangan semasa.

**No. 4814.**

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA  
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Selayang bagi tahun berakhir 31 Disember 2012 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Selayang pada 31 Disember 2012 serta hasil operasi dan aliran tunai untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

SHAH ALAM  
Bertarikh 29 Ogos 2013

ANG NAI HAR  
*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

KENYATAAN OLEH YANG DIPERTUA DAN AHLI MAJLIS  
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Kami, Tn. Mohd Azizi bin Mohd Zain, Yang Dipertua dan Tn. A. Rahim bin A. Kasdi, Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Selayang dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat kami, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan, Penyata Perubahan Kumpulan Wang serta Penyata Aliran Tunai bagi Majlis yang berikut ini beserta dengan nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk memberi gambaran yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Selayang pada 31 Disember 2012 dan hasil kendaliannya dan aliran tunai bagi tahun yang berakhir pada tarikh tersebut.

TN. MOHD AZIZI BIN MOHD ZAIN  
*Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Selayang*

TN A. RAHIM BIN A. KASDI  
*Ahli Majlis  
Majlis Perbandaran Selayang*

Bertarikh 25 April 2013

Bertarikh 25 April 2013

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS  
PENGURUSAN KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Saya, Hj. Az'har bin Samsuri, (KP. 680207-10-6091), pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Perbandaran Selayang dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan, Penyata Perubahan Kumpulan Wang serta Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan nota-nota, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya itu adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Sebenar dan sesungguhnya diakui oleh  
Penama di atas Hj. Az'har bin Samsuri  
(KP. 680207-10-6091)  
Di Selayang, Selangor  
pada 29 April 2013

}

Di hadapan saya,

ABDUL RAZAK BIN AHMAD  
*Pesuruhjaya Sumpah  
Malaysia*

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31HB DISEMBER 2012

	2012 RM	2011 RM Seperti Dinyatakan Semula
HARTANAH LOGI & PERALATAN (Nota 4)	66,672,893	72,169,604
KERJA DALAM PROSES (Nota 5)	312,000	—
<b>HARTA SEMASA</b>		
Siberhutang (Nota 6)	1,187,279	2,457,983
Tunggakan Cukai Taksiran	31,359,449	34,104,887
Wang Tunai di Bank	14,653,173	13,542,829
Wang Tunai di Tangan	7,600	7,600
Simpanan Tetap	42,200,000	23,200,000
	<u>89,407,501</u>	<u>73,313,299</u>
<b>Tolak:</b>		
<b>TANGGUGAN SEMASA</b>		
Sipiutang (Nota 8)	16,643,578	19,989,487
Cagaran (Nota 9)	54,183,433	45,999,322
Bayaran Audit	37,000	37,000
	<u>70,864,011</u>	<u>66,025,809</u>
<b>HARTA BERSIH SEMASA</b>	<u>18,543,490</u>	<u>7,287,490</u>
	<u>85,528,383</u>	<u>79,457,094</u>

	2012 RM	2011 RM Seperti Dinyatakan Semula
<b>DIBIYAI OLEH</b>		
Kumpulan Wang Majlis (Nota 14)	29,318,290	20,851,153
Geran Pelancaran–Kredit Tertunda (Nota 11)	31,810,405	34,789,565
Peruntukan Negeri (Nota 12)	847,436	464,296
Peruntukan Persekutuan (Nota 13)	589,990	4,614,848
Akaun Pengurusan Kompleks Sri Siantan	—	144,952
Kumpulan Wang Caj Pemajuan	5,209,760	—
Akaun Tabung Kebajikan Kakitangan	100,000	—
	<u>67,875,881</u>	<u>60,864,814</u>

<b>PINJAMAN JANGKA PANJANG</b>		
Pinjaman Kerajaan Negeri (Nota 10)	17,652,502	18,592,280
	<u>85,528,383</u>	<u>79,457,094</u>

**PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31HB DISEMBER 2012**

	2012 RM	2011 RM
<b>PENDAPATAN</b>		
Cukai Taksiran (Nota 16)	90,024,955	88,050,050
Perkhidmatan (Nota 17)	1,173,762	803,265
Bayaran Letak Kereta (Nota 18)	1,963,957	2,128,463
Lesen Peniagaan (Nota 19)	11,088,394	9,684,642
Bayaran Pelan (Nota 20)	2,756,845	3,791,914
Faedah (Nota 21)	1,128,467	820,593
Denda, Kompaun dan waran (Nota 22)	7,830,137	7,370,239
Pelbagai Penerimaan (Nota 23)	789,436	753,904
Sewaan (Nota 24)	4,689,777	4,327,809
Bantuan daripada Kerajaan (Nota 25)	14,666,833	10,481,048
Kredit Tertunda–Geran Pelancaran (Nota 26)	2,991,047	3,028,977
Keuntungan Projek Penswastaaan (Nota 27)	—	1,074,400
Lain-lain hasil (Nota 28)	668,109	990,791
	<u>139,771,719</u>	<u>133,306,095</u>

Tolak:

<b>PERBELANJAAN</b>		
Gaji dan upah (Nota 29)	20,972,683	15,707,065
Elaun Tetap (Nota 30)	8,312,742	7,568,510
Tambah Kos Kakitangan (Nota 31)	5,718,545	5,682,927
Elaun lebih masa (Nota 32)	2,298,940	2,122,533
Yuran Ikhtisas dan Elaun Memandu (Nota 32)	1,965	1,818
Tuntutan Perjalanan (Nota 33)	173,778	180,467
Perhubungan (Nota 34)	536,083	525,467
Utiliti (Nota 35)	4,703,951	4,339,948
Sewaan Perkakasan Dan Perkhidmatan (Nota 36)	692,377	698,861
Perkhidmatan Percetakan (Nota 37)	1,153,269	1,340,295
Pengiklanan (Nota 38)	71,232	61,774
Bekalan dan Bahan-bahan (Nota 39)	2,843,381	2,012,492
Penyelenggaraan dan Pembaikan (Nota 40)	22,866,995	16,927,242



# WARTA KERAJAAN NEGERI SELANGOR

12hb Dis. 2013]

4395

	2012	2011
	RM	RM
Pembersihan Bandar (Nota 41)	39,800,871	49,801,989
Perbelanjaan Khas/Kemudahan (Nota 42)	1,421,188	1,961,351
Pelbagai perbelanjaan (Nota 43)	9,317,368	8,159,744
Penyelesaian Setinggalan (Nota 44)	2,000	52,740
Pembiayaan/Faedah Pinjaman (Nota 45)	743,692	821,298
Hutang Lapuk/Ragu (Nota 46)	1,632,830	2,432
Susutnilai (Nota 47)	8,040,692	7,335,412
	131,304,582	125,304,365
 (KEKURANGAN)/LEBIHAN PENDAPATAN DARI PERBELANJAAN	 8,467,137	 8,001,730

## PENYATA PERUBAHAN KUMPULAN WANG BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	Kumpulan Wang			
	Majlis	Kerajaan Negeri	Kerajaan Persekutuan	Caj Pemajuan
	RM	RM	RM	RM
<b>2011</b>				
Baki pada 1 Januari	2,943,367	2,778,740	4,614,848	—
Kredit tertunda				
Lebihan Pendapatan/Tambahan Semasa	8,001,730	156,860	—	—
Pelarasan Dalam Kumpulan Wang	11,634,975	(2,471,304)	—	—
Pelarasan Tahun Lepas	(1,728,919)	—	—	—
	20,851,153	464,296	4,614,848	—
Baki pada 31 Disember seperti dinyatakan semula				
 <b>2012</b>				
Baki pada 1 Januari	20,851,153	464,296	4,614,848	—
Kredit Tertunda				
Lebihan Pendapatan/Tambahan Semasa	8,467,137	484,210	—	5,209,760
Pelarasan Dalam Kumpulan Wang	—	(101,070)	(4,024,858)	—
	29,318,290	847,436	589,990	5,209,760
	RM	RM	RM	RM
	Tabung Kebajikan Kakitangan	Pengurusan Kompleks Sri Siantan	Geran Pelancaran	Jumlah
 <b>2011</b>				
Baki pada 1 Januari	—	150,000	37,848,545	48,335,500
Kredit tertunda	—	—	(3,028,980)	(3,028,980)
Lebihan Pendapatan/Tambahan Semasa	—	—	—	8,158,590

	Tabung Kebajikan Kakitangan RM	Pengurusan Kompleks Sri Siantan RM	Geran Pelancaran RM	Jumlah RM
Pelarasan Dalam Kumpulan Wang	—	(5,048)	(30,000)	9,128,623
Pelarasan Tahun Lepas	—	—	—	(1,728,919)
Baki pada 31 Disember seperti dinyatakan semula	—	144,952	34,789,565	60,864,814
2012				
Baki pada 1 Januari	—	144,952	34,789,565	60,864,814
Kredit Tertunda	—	—	(2,991,046)	(2,991,046)
Lebihan Pendapatan/ Tambahannya Semasa	100,000	—	—	14,261,107
Pelarasan Dalam Kumpulan Wang	—	(144,952)	11,886	(4,258,994)
Baki pada 31 Disember	100,000	—	31,810,405	67,875,881

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31HB DISEMBER 2012

	2012 RM	2011 RM Seperti Dinyatakan Semula
(KEKURANGAN)/LEBIHAN BAGI TAHUN Campur:	8,467,137	8,001,730
Belanja Susut nilai	6,837,705	6,984,420
Hutang Ragu	1,632,830	—
Kredit Tertunda	(2,979,160)	(3,058,977)
Pelarasan ke atas Kumpulan Wang Tahun Lepas	—	(1,532,096)
	13,958,512	10,395,077
PELARASAN PERBEZAAN ANTARA ALIRAN PENDAPATAN DAN ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI		
(Pengurangan)/Penambahan Sipiutang	(3,345,909)	(4,476,878)
(Pengurangan)/Penambahan Cagaran	8,184,111	5,729,005
(Pengurangan)/(Penambahan Bayaran Audit	—	3,000
Pengurangan/(Penambahan) Siberhutang	1,270,704	(7,175)
Pengurangan/(Penambahan) Tunggalan Cukai Taksiran	1,112,608	(1,510,270)
Tunai Bersih Daripada/(Digunakan Dalam) Aktiviti Operasi	7,221,514	(262,318)
ALIRAN MASUK TUNAI BERSIH DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Pembayaran Belian Hartanah, Loji & Peralatan	(1,340,994)	(2,935,716)
Pembayaran Kerja Dalam Proses	(312,000)	396,000
Tunai Bersih yang Digunakan Dalam Pelaburan	(1,652,994)	(2,539,716)

	2012 RM	2011 RM Seperti Dinyatakan Semula
<b>ALIRAN MASUK TUNAI BERSIH DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN DAN LAIN-LAIN</b>		
Pinjaman Kerajaan Negeri	(939,778)	(1,875,442)
Akaun Pengurusan Kompleks Sri Siantan	(144,952)	144,952
Kumpulan Wang Caj Pemajuan	5,209,760	—
Akaun Tabung Kebajikan Kakitangan	100,000	—
Kumpulan Wang Projek Kerajaan Persekutuan	(4,024,858)	4,614,848
Kumpulan Wang Projek Kerajaan Negeri	383,140	(2,314,444)
Geran Kredit Tertunda	—	30,000
	<hr/>	<hr/>
Tunai Bersih yang Diperolehi daripada Pembiayaan	583,312	599,914
<b>LEBIHAN/(KEKURANGAN)/BERSIH DALAM TUNAI DAN TUNAI SETARA</b>		
Tunai dan Tunai Setara Awal Tempoh Masa	36,750,429	28,557,472
	<hr/>	<hr/>
Tunai dan Tunai Setara di Akhir Tempoh Masa	56,860,773	36,750,429
	<hr/>	<hr/>
<b>ANALISA TUNAI DAN TUNAI SETARA DI AKHIR TEMPOH</b>		
Baki Bank & Wang Tunai	14,660,773	13,550,429
Wang Simpanan Tetap	42,200,000	23,200,000
	<hr/>	<hr/>
Wang Tunai dan Dana Jangka Pendek	56,860,773	36,750,429
	<hr/>	<hr/>

NOTA KEPADA AKAUN

1. DASAR PERAKAUNAN

1.1 Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos selepas ditolak susutnilai terkumpul dan penjelasan nilai terkumpul.

1.2 Penjelasan Nilai Aset

Susutnilai atas hartanah, loji dan peralatan dibuat mengikut kaedah garis lurus berasaskan anggaran usiaguna harta-harta tersebut, seperti berikut:

Perabot	20%
Jentera/Mesin Rumput	33.30%
Kenderaan	25%
Alat Perkakasan Bengkel	33.30%
Bangunan	5%
Lain-lain Harta	20%
Tanah	—

Kesemua harta alih di atas diiktiraf sebagai aset harta alih kecuali perabot. Selepas pelupusan sebarang harta tetap, perbezaan di antara terimaan bersih pelupusan dan nilai buku bersih adalah diiktiraf di dalam penyata pendapatan dan rizab penilaian semula yang berkaitan, sekiranya ada, dan dipindahkan kepada keuntungan terkumpul.

### 1.3 Pengurangan Nilai Aset

Nilai aset yang dibawa disemak semula pada tarikh lembaran imbangan untuk menentukan sama ada terdapat tanda-tanda pengurangan nilai. Sekiranya terdapat tanda-tanda sedemikian, amaun yang boleh diperolehi semula bagi aset berkenaan akan dianggarkan. Amaun yang boleh diperolehi semula merupakan amaun yang lebih tinggi di antara nilai jualan bersih aset dan nilai diguna yang diukur berasaskan aliran tunai yang dijangka didiskaunkan. Amaun yang boleh diperolehi semula dijangka untuk aset individu atau sekiranya tidak boleh, untuk unit yang menghasilkan tunai yang mana aset itu digunakan.

Kerugian pengurangan nilai dicajkan terus kepada penyata pendapatan. Sebarang kenaikan seterusnya di dalam amaun yang boleh diperolehi semula bagi aset yang diiktirafkan sebagai keterbalikan kerugian pengurangan nilai terdahulu dan diiktiraf setakat amaun aset dibawa yang akan ditentukan (selepas susutnilai atau pelunasan, jika berkaitan) sekiranya tiada kerugian pengurangan nilai diiktiraf sebelum ini. Keterbalikan ini diiktiraf dalam penyata pendapatan dengan serta-merta.

- 1.4 Keuntungan atau kerugian atas jualan hartanah, loji dan peralatan adalah dikenalpasti dengan membuat perbandingan harga jualan dengan nilai buku bersih dan ia akan diiktiraf sebagai pendapatan atau perbelanjaan pada penyata pendapatan.

### 1.5 Pengiktirafan Pendapatan

Pendapatan dari kadar taksiran, carum bantu kadar, bayaran denda lewat dan faedah adalah diiktiraf mengikut kaedah akruan. Pendapatan yang lain adalah diiktiraf pada asas terimaan.

### 1.6 Tunai dan Tunai Setara

Tunai dan tunai setara terdiri daripada tunai di tangan, overdraf bank, baki dan simpanan di bank serta pelaburan yang mempunyai kecairan yang tinggi dan tidak mempunyai risiko ketara dalam perubahan nilainya.

### 1.7 Perbandingan Tahunan

Angka tahunan terdahulu ditunjukkan semula untuk tujuan perbandingan.

### 1.8 Pengiktirafan Sipiutang

Pengiktirafan sipiutang adalah seperti berikut:

- 1.8.1 Semua Pesanan Perolehan (L.O) yang dikeluarkan dalam tahun semasa dan bekalan/kerja/perkhidmatan yang telah sempurna sehingga 31 Disember tetapi dibayar sehingga 31 Januari tahun berikutnya.
- 1.8.2 Semua kerja/bekalan/perkhidmatan tanpa L.O yang dibuat dalam tahun semasa, dibayar dalam tempoh 1 Januari hingga 31 Januari tahun berikutnya.

### 1.9 Cukai Pendapatan

Majlis adalah dikecualikan daripada cukai pendapatan mengikut Seksyen 127, Akta Cukai Pendapatan 1967.

### 1.10 Kebajikan Kakitangan

- 1.10.1 Kumpulan Wang Simpanan Pekerja & Caruman Perkeso.
- 1.10.2 Peruntukan Perubatan kepada kakitangan & keluarga.
- 1.10.3 Insuran Perubatan.
- 1.10.4 Pinjaman Tabung Pendidikan Anak-anak Kakitangan.

1.10.5 Pinjaman Kenderaan Kakitangan.

1.10.6 Pinjaman Komputer Kakitangan.

1.11 Instrumen Kewangan

1.11.1 Pelaburan Simpanan Tetap.

1.11.2 Pelaburan Akaun Amanah.

1.12 Peruntukan Hutang Ragu

Peruntukan Hutang Ragu adalah satu jumlah peruntukan yang disediakan bagi mengenalpasti dan menyelaraskan amaun-amaun yang mempunyai usia tunggakan yang lama.

2. LIABILITILUAR JANGKA

2.1 Mahkamah Sesyen di Selayang, Guaman Sivil No. MT 1-21-21-2007

Plaintif: Protonia Sdn. Bhd.

Defendan: 1. Majlis Perbandaran Selayang  
2. Kerajaan Negeri Selangor

Pada tahun 2007, pihak Plaintif telah membuat tuntutan gantirugi terhadap Defendan-defendan sebanyak RM46,365,269.00 bagi gantirugi khas kerana telah menolak penukaran syarat kegunaan tanah Plaintif walaupun kelulusan Kebenaran Merancang telah diperolehi oleh Pihak Plaintif. Tindakan Plaintif telah dibatalkan dan pihak Plaintif telah membuat rayuan kepada Hakim Dalam Kamar. Namun demikian, sehingga kini tiada tarikh yang ditetapkan untuk perbicaraan.

Bayaran bil bagi kes guaman sivil ini ialah sebanyak RM16,630.00 terhadap Tetuan Suresh Thanabalasingam telah dikeluarkan pada 10-8-2012.

2.2 Mahkamah Seksyen di Selayang, No. Saman 52-171-2008

Plaintif: Mahmood bin Md Salleh

Defendan: Majlis Perbandaran Selayang

Pada tahun 2008, pihak Plaintif telah mengemukakan tuntutan kepada pihak Majlis mengenai pencerobohan ke atas tanah mereka yang terletak di Kampung Selayang Indah serta Kampung Laksamana. Gantirugi yang dituntut ialah sebanyak RM252,908.50 serta RM252,385.50 bagi setiap lot milik mereka. Pada 2 Jun 2012, tuntutan-tuntutan pihak Plaintif telah ditolak dengan kos. Pihak Plaintif telah memfailkan rayuan di Mahkamah Tinggi Shah Alam Sivil No. 8120287-2011 dan B12-488-2011.

Pada 30 Mac 2011, salah seorang Plaintif iaitu Mahmood bin Mohd Salleh telah berjaya di dalam rayuannya di mana pihak Hakim Mahkamah Tinggi telah memberi gantirugi teladan sebanyak RM50,000.00 beserta faedah sebanyak 4% dari tarikh 28 Mac 2008 sehingga penyelesaian penuh dan kos rayuan sebanyak RM5,000.00. Pihak Majlis telah membuat rayuan ke Mahkamah Tinggi.

Rayuan Perayu telah ditolak. Keputusan berpihak kepada Majlis.

2.3 Mahkamah Tinggi di Shah Alam, Guaman No. 21NCVC-97-2011

Plaintif: 1. Mimpin binti Kassim  
2. Mulia Property Management Sdn. Bhd.

Defendan: Kerajaan Negeri Selangor Ehsan & 7 Orang Lagi.

Pada tahun 2011, Plaintif Pertama merupakan pemegang suatu pajakan yang sah ke atas tanah di bawah HS (M) 1717 PT 1267, Mukim Rawang, Daerah Gombak untuk jangka masa tiga puluh tahun. Plaintif-Plaintif mendapati bahawa pemberimilikan dan pendaftaran tanah tersebut telah dilakukan melalui frod tanpa persetujuan daripada Plaintif Pertama.

Plaintif telah membuat tuntutan ke atas kehilangan keuntungan yang dijangkakan daripada pembangunan komersil Tanah tersebut sebanyak RM15 juta. Selain itu, perbelanjaan yang disebabkan termasuk kos guaman serta perbelanjaan dalam melokasikan semula setinggan-setinggan sebanyak RM40,000.00

Tarikh untuk pengurusan kes pada 16 April 2013.

#### 2.4 Mahkamah Tinggi di Shah Alam, Guaman No. 21NCVC 149-07/2012

Plaintif: Wira Nusa (0001114229-K)

Defendan: Majlis Perbandaran Selayang

Pada tahun 2012, Plaintif telah mengeluarkan Notis Tuntutan yang menuntut bagi keseluruhan tunggakan bagi kerja-kerja yang telah di laksanakan dikawasan tambahan berjumlah RM460,491.172 terhadap Majlis.

Telah dimaklumkan bahawa Bicara Penuh telah ditetapkan pada 22hb dan 23 hb April, 2013.

#### 2.5 Mahkamah Sesyen di Selayang, No. Saman: 51-53-06/2012

Plaintif: 1. Muhammad Amirullah bin Ahmad Mahir  
2. Muhamad Azri bin Salehuddin

Defendan: 1. Jabatan Kerja Raya Gombak  
2. Majlis Perbandaran Selayang

Pada tahun 2012, satu tindakan tuntutan rugi telah difailkan terhadap Majlis di atas kecuaiannya Defendan yang telah menyebabkan Plaintif-plaintif mengalami kejutan, merana kesakitan yang amat sangat, kecederaan dan kerosakan.

Jumlah gantirugi khas yang dituntut oleh Plaintif Pertama adalah RM240.00 manakala bagi Plaintif Kedua adalah RM1495. Namun masih terdapat beberapa lagi tuntutan gantirugi Khas dan gantirugi Am yang belum ditentukan jumlahnya.

Namun demikian, sehingga kini tiada tarikh yang ditetapkan untuk perbicaraan.

#### 2.6 Mahkamah Tinggi Malaya di Shah Alam, Guaman Sivil No: 21NCVC-124-10/2011

Plaintif: Tiara Erti (No. Syarikat: 548611-D)

Defendan: 1. Lau Chai Mool (KP. 531016-10-5003)  
2. Majlis Perbandaran Selayang  
3. Property Development T & L Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 680461-V)

Plaintif dan Defendan Kedua telah memasuki satu perjanjian usahasama bagi projek untuk membina Satu Rangkaian 41 unit Satu Tingkat Kedai Makan di Taman Perindustrian Bukit Desa, Taman Ehsan Kepong, Mukim Batu, Daerah Gombak.

Oleh yang demikian, Plaintif menuntut Defendan Kedua membayar kesemua kutipan sewa bagi 31 unit kedai milik Plaintif dari September 2010 sehingga kini yang masih berterusan dan menanggung segala kerugian yang dialami oleh Plaintif akibat penamatan perjanjian secara tidak sah.

Tarikh untuk perbicaraan kes adalah pada 9 April 2013.

### 3. MAKLUMAT KAKITANGAN

Bilangan kakitangan mengikut jabatan dan kategori jawatan adalah seperti berikut:

Jabatan	Tarf Jawatan		Jumlah 2012	Jumlah 2011
	Tetap	Kontrak		
Khidmat Pengurusan	46	21	67	60
Penguatkuasa & Keselamatan	137	51	188	187

Jabatan	Taraf Jawatan		Jumlah 2012	Jumlah 2011
	Tetap	Kontrak		
Penilaian & Pengurusan Harta	85	46	131	105
Perbendaharaan	45	23	68	87
Bangunan	31	10	41	37
Kesihatan	64	39	103	80
Perancang Bandar	24	9	33	33
Kejuruteraan	60	18	78	80
Audit Dalam	6	3	9	8
Perhubungan Awam	14	9	23	20
Unit COB	6	0	6	5
Pelesenan	21	20	41	33
Perundangan	16	9	25	21
Unit Pusatsetempat	7	3	10	10
Perolehan	5	4	9	7
Belia & Sukan	9	3	12	10
Perkhidmatan Bandar & Alam Sekitar	22	19	41	36
Taman & Rekreasi	58	10	68	63
Urusetia	4	5	9	7
Unit Selenggara Bangunan	4	2	6	6
Jumlah	664	304	968	895

4. HARTANAH, LOJI & PERALATAN—RM66,672,893

Jenis Harta	Bangunan Ada Hakmilik	Bangunan Tiada Hakmilik	Perabut & Lengkapan	Alat Kelengkapan Pejabat	Kenderaan
	RM	RM	RM	RM	RM
<b>KOS/NILAI</b>					
Baki pada 1-1-2012	29,737,845	88,538,829	4,885,563	15,539,893	8,887,667
Pelarasan	—	—	—	—	—
Hapuskira	(162,000)	—	(18,540)	(755,996)	(240,558)
Tambahan dalam tahun	—	—	—	494,311	2,021,361
	29,575,845	88,538,829	4,867,023	15,278,208	10,668,470
<b>SUSUTNILAI</b>					
Susutnilai pada 1-1-2012	13,401,100	37,585,828	4,738,388	13,284,531	7,809,065
Pelarasan	—	—	—	—	—
Hapuskira	(79,498)	—	(18,516)	(749,504)	(240,554)
Susutnilai Dalam Tahun	2,389,375	4,362,245	33,723	738,525	381,040
Susutnilai pada 31-12-2012	15,710,977	41,948,073	4,753,595	13,273,552	7,949,551
Nilai Buku 2012	13,864,868	46,590,756	113,428	2,004,656	2,718,919
Nilai Buku 2011	16,336,745	50,953,001	147,175	2,255,362	1,078,602

Jenis Harta	Jentera/ mesin RM	Perkakas bengkel RM	Lain-lain harta RM	Tanah RM	Jumlah RM
<b>KOS/NILAI</b>					
Baki pada 1-1-2012	1,772,922	98,922	165,019	1,175,027	150,801,687
Pelarasan	—	—	—	—	—
Hapus kira	(119,000)	—	—	—	(1,296,094)
Tambahan dalam tahun	35,000	46,450	39,966	—	2,637,088
	<u>688,922</u>	<u>145,372</u>	<u>204,985</u>	<u>1,175,027</u>	<u>152,142,681</u>
<b>SUSUTNILAI</b>					
Susutnilai pada 1-1-2012	1,573,961	98,867	140,343	—	78,632,083
Pelarasan	4,084	—	—	—	4,084
Hapuskira	(118,999)	—	—	—	(1,207,071)
Susutnilai Dalam Tahun	127,118	—	8,666	—	8,040,692
	<u>1,586,164</u>	<u>98,867</u>	<u>149,009</u>	<u>—</u>	<u>85,469,788</u>
Susutnilai pada 31-12-2012					
Nilai Buku 2012	<u>102,758</u>	<u>46,505</u>	<u>55,976</u>	<u>1,175,027</u>	<u>66,672,893</u>
Nilai Buku 2011	<u>198,961</u>	<u>55</u>	<u>24,676</u>	<u>1,175,027</u>	<u>72,169,604</u>

4.(a). Kos bagi aset-aset yang telah disusutnilai penuh masih digunakan adalah seperti berikut:

	2012 RM	2011 RM
Bangunan	1,718,775	816,133
Perabot danengkapan	4,549,622	3,809,881
Alat Kelengkapan pejabat	10,575,499	10,032,024
Kenderaan	7,152,752	5,817,888
Jentera dan mesin	1,268,963	1,457,398
Perkakas bengkel	98,923	98,923
Lain-lain harta	118,779	108,379
	<u>25,483,313</u>	<u>22,140,626</u>

5. KERJA DALAM PROSES—RM312,000

Kerja Dalam Proses adalah merupakan Projek Majlis yang sedang dalam pembinaan dan pembelian melebihi satu tahun jangka siap.

Bil.	Keterangan Projek	Jumlah pada 1-1-2012	Jumlah dibayar dalam tahun	Dipindahkan ke akaun harta tetap	Jumlah pada 31-12-2012
1.	Chalet The Hibiscus, Port Dickson	—	312,000	—	312,000
		<u>—</u>	<u>312,000</u>	<u>—</u>	<u>312,000</u>



6. SIBERHUTANG–RM1,187,279

	2012	2011
	RM	RM
Pinjaman komputer (Nota 6.2)	12,485	15,703
Pinjaman kenderaan (Nota 6.1)	45,771	102,561
Pinjaman Tabung Pendidikan	10,568	20,034
Cagaran Majlis	427,642	663,306
Kerajaan Persekutuan/Negeri	147,731	147,731
Pelbagai Siberhutang	110,491	748,382
Bayaran letak kereta	324,498	671,485
Akaun Cek Majlis Belum Kredit	99,941	70,001
Tuntutan Gaji & Elaun	8,152	18,780
	<u>1,187,279</u>	<u>2,457,983</u>

	RM	RM
6.1 Pinjaman kenderaan		
Pinjaman kenderaan	—	67,759
Tolak:		
Hutang ragu (2006-2011)	21,988	—
Hutang Ragu Tahun semasa	—	(21,988)
		<u>45,771</u>
6.2 Pinjaman komputer		
Pinjaman komputer	—	15,285
Tolak:		
Hutang ragu (2009)	(2,800)	—
Hutang Ragu Tahun semasa	—	2,800
		<u>12,485</u>

7. TUNGGAKAN CUKAI–RM31,359,449

Tunggakan Cukai adalah terdiri daripada jenis cukai seperti di bawah:

	2012	2011
	RM	RM
		(dinyatakan semula)
Cukai Taksiran (Nota 7.1)	30,511,963	33,037,768
Caruman Bantu Kadar Negeri	52,084	52,084
Caruman Bantu Kadar Persekutuan	795,402	1,015,035
	<u>31,359,449</u>	<u>34,041,887</u>

## 7.1 Peruntukan Hutang Ragu

Memperuntukan peruntukan hutang ragu mengikut usia tunggakan melebihi 5 tahun bagi tahun 2012.

		2012 RM	2011 RM (dinyatakan semula)
Cukai Taksiran		39,968,083	40,861,058
Tolak:			
hutang ragu 2001	177,545		177,545
hutang ragu 2002	183,002		183,002
hutang ragu 2003	53,347		53,347
hutang ragu 2004	1,309,821		1,309,821
hutang ragu 2005	7,325,960		7,325,960
hutang ragu 2006	2,432,255		2,432,255
hutang ragu 2007	2,208,868		2,208,868
hutang ragu 2008	113,366		113,366
hutang ragu 2009	5,508,213		5,508,213
hutang ragu 2010	2,735,355		2,735,355
pelarasan hutang ragu 2011	(14,224,442)		(14,224,442)
hutang ragu 2012	1,632,830	(9,456,120)	7,823,290
		<u>30,511,963</u>	<u>33,037,768</u>

## 8. SIPIUTANG—RM16,643,578

	2012 RM	2011 RM
Pemiutang Aset	84,000	85,000
Pelbagai Sipiutang	13,673,660	18,240,359
Sumbangan Swasta	1,372,697	263,574
Pembatalan Cek Majlis	1,511,731	1,399,064
Caruman Syarikat	1,490	1,490
	<u>16,643,578</u>	<u>19,989,487</u>

## 9. WANG CAGARAN—RM54,183,433

Jumlah wang cagaran adalah jumlah keseluruhan wang awam yang diterima bagi kerja dan perkhidmatan yang dikenakan oleh pihak Majlis Perbandaran Selayang termasuk cagaran Majlis Perbandaran Ampang yang mana kawasannya ketika itu di bawah pentadbiran Majlis Perbandaran Selayang. Jenis-jenis cagaran yang diterima adalah seperti berikut:

	2012 RM	2011 RM
Cagaran Terkumpul sehingga tahun	54,183,433	45,999,322

## 10. PINJAMAN JANGKA PANJANG

PINJAMAN KERAJAAN NEGERI—RM17,652,502

1. Pinjaman dari Kerajaan Negeri adalah bagi pembiayaan kos pampasan setinggan dan pembelian Rumah Kos Rendah(RKR).

Pinjaman disalurkan berperingkat mengikut jadual dan pembayaran ansuran bermula pada tahun 2008.

Pinjaman ini adalah dengan kadar faedah sebanyak 4% berdasarkan pada kadar baki berkurangan.

Keterangan	2012 RM	2011 RM
Pinjaman diterima	18,592,280	20,467,722
Pinjaman diterima tahun semasa	—	—
Tambah:		
Faedah Tertangguh	743,691	821,298
Tolak:		
Bayaran dijelaskan dalam tahun semasa	(2,761,469)	2,696,740
	<u>16,574,502</u>	<u>18,592,280</u>

2. Pinjaman dari Kerajaan Negeri adalah bagi pembiayaan cerun runtuh di Apartment Lily, Rawang.

Pinjaman disalurkan mengikut jadual dan pembayaran ansuran bermula pada tahun 2013 tanpa faedah.

Keterangan	2012 RM	2011 RM
Pinjaman diterima	1,078,000	—
Tolak:		
Bayaran dijelaskan dalam tahun	—	—
	<u>1,078,000</u>	<u>—</u>
 JUMLAH KESELURUHAN PINJAMAN	 <u>17,652,502</u>	 <u>18,592,280</u>

11. GERAN PELANCARAN–KREDIT TERTUNDA–RM31,810,405

Jumlah harta tetap yang diperolehi Geran Pelancaran telah diambilkira sebagai Kredit Tertunda dan dipelarasakan ke hasil setiap tahun berdasarkan jangka masa kegunaan harta-harta itu.

	2012 RM	2011 RM
Geran sehingga tahun	34,789,565	37,848,545
Campur:		
Tambahan dalam tahun	—	300,000
Pelarasan dalam tahun	—	(300,000)
	<u>34,789,565</u>	<u>37,848,545</u>
Tolak:		
Dipelarasakan ke hasil	2,991,046	3,028,980
Pelarasan dalam tahun	(11,886)	30,000
Hapuskira Tahun	—	—
	<u>31,810,405</u>	<u>34,789,565</u>

Jenis Harta	Bangunan RM	Kenderaan RM	Jentera RM	Bengkel RM	Lain-lain RM	Jumlah RM
<b>KOS/NILAI</b>						
Baki pada 1-1-2012	60,312,015	365,695	41,017	8,262	6,903	60,733,892
Tambahan dlm tahun	—	—	—	—	—	—
Pelarasan	—	—	—	—	—	—
Hapuskira	—	—	—	—	—	—
	<u>60,312,015</u>	<u>365,695</u>	<u>41,017</u>	<u>8,262</u>	<u>6,903</u>	<u>60,733,892</u>
<b>SUSUTNILAI</b>						
Susut nilai pada 1-1-2012	25,527,000	361,222	40,951	8,252	6,902	25,944,327
Pelarasan	(11,886)	—	—	—	—	(11,886)
Susutnilai dlm tahun	2,986,577	4,469	—	—	—	2,991,046
Hapuskira	—	—	—	—	—	—
	<u>28,501,691</u>	<u>365,691</u>	<u>40,951</u>	<u>8,252</u>	<u>6,902</u>	<u>28,923,487</u>
NILAI BUKU 2012	31,810,324	4	66	10	1	31,810,405
NILAI BUKU 2011	34,785,015	4,473	66	10	1	34,789,565

12. PERUNTUKAN NEGERI—RM847,436

Senarai dan Baki Peruntukan Projek di bawah pembiayaan Kerajaan Negeri (disalurkan kepada Majlis) adalah seperti berikut:

Bil	Keterangan Projek	Peruntukan 1-1-2012	Tambahan 2012	Pelarasan 2012	Baki 31-12-2012
1.	Pusat Latihan Belia Bukit Lagong	119,579	—	—	119,579
2.	Pelarasan tahun 2007	187,857	—	—	187,857
3.	Skuad anti Denggi	9,360	—	(9,360)	—
4.	Jogathon	6,500	—	(5,610)	890
5.	Pusat Kitar Semula	120,000	—	(86,100)	33,900
6.	Peny. Rumah Kos Rendah	21,000	—	—	21,000
7.	PeBT	—	179,373	—	179,373
8.	Kajian Geoteknikal Cerun Runtuh	—	213,849	—	213,849
9.	Papan Tanda Batu Arang	—	90,988	—	90,988
		<u>464,296</u>	<u>484,210</u>	<u>(101,070)</u>	<u>847,436</u>

13. PERUNTUKAN PERSEKUTUAN—RM589,990

Senarai dan Baki Peruntukan Projek di bawah pembiayaan Kerajaan Persekutuan (disalurkan kepada Majlis) adalah seperti berikut:

Bil	Keterangan Projek	Peruntukan 1-1-2012	Tambahan 2012	Pelarasan 2012	Baki 31-12-2012
1.	Sistem Perangkap minyak gerai MPS	2,931,958	—	(2,485,886)	446,072

# WARTA KERAJAAN NEGERI SELANGOR

12hb Dis. 2013]

4407

Bil	Keterangan Projek	Peruntukan 1-1-2012	Tambahan 2012	Pelarasan 2012	Baki 31-12-2012
2.	Naiktaraf Hentian Bas	1,682,890	—	(1,538,972)	143,918
		4,614,848	—	(4,024,858)	589,990

14. KUMPULAN WANG MAJLIS- RM29,318,290

	2011
Baki terkumpul pada 1 Januari	2,943,367
Pelarasan Tahun Lepas	11,634,975
	14,578,342
Lebihan pendapatan & perbelanjaan dalam tahun	8,001,730
	22,580,072
Pelarasan tahun lepas (Nota 15)	(1,728,919)
	20,851,153
Baki Berakhir pada 31 Disember seperti dinyatakan semula	20,851,153
	2012
Baki terkumpul pada 1 Januari seperti dinyatakan semula	20,851,153
Lebihan pendapatan & perbelanjaan dalam tahun	8,467,137
	29,318,290

15. PELARASAN TAHUN LEPAS—RM1,728,919

Pengurangan ke atas kumpulan wang adalah disebabkan pelarasan yang berlaku dalam tunggakan cukai taksiran.

Keterangan	2012 RM
1. Pelarasan cukai taksiran bagi tahun 2011 di mana data bayaran dikemaskini dalam tahun 2012.	160,216
2. Hapuskira Tunggakan cukai taksiran bagi tahun 2012 disebabkan akaun bertindih dan pengambilalihan jalan/projek.	1,463,665
3. Remisi tahun 2012- iaitu pengurangan cukai bagi rumah kosong berdasarkan jumlah kekosongan premis tersebut.	105,038
	1,728,919

	Seperti Di Penyata Kewangan 2011 RM	Pelarasan Tahun Lalu RM	Seperti Dinyatakan Semula 2011 RM
Pelarasan:			
Tunggakan Cukai Taksiran	35,833,806	(1,728,919)	34,104,887

	Seperti Di Penyata Kewangan 2011 RM	Pelarasan Tahun Lalu RM	Seperti Dinyatakan Semula 2011 RM
Kesan Perubahan Kepada:			
Lembaran Imbangan			
Harta Semasa	75,042,218	(1,728,919)	73,313,299
Harta Bersih semasa	9,016,409	(1,728,919)	7,287,490
Kumpulan Wang Majlis	22,580,072	(1,728,919)	20,851,153
Penyata Aliran Tunai			
Pelarasan ke atas kumpulan Wang Tahun Lepas	196,823	(1,728,919)	(1,532,096)
Pengurangan/(Penambahan) Tunggakan Cukai	(3,239,189)	(1,728,919)	(1,510,270)
Kumpulan Pendapatan	Butir-butir	Pendapatan RM	Jumlah
16. CUKAI TAKSIRAN	Cukai Taksiran Semasa Caruman Bantu Kadar Persekutuan Caruman Bantu Kadar Negeri	88,237,688.43 1,698,456.71  88,810.22	   90,024,955.36
17. PERKHIDMATAN	Tempat Letak Kereta Kutipan Sampah dan Pembersihan Pasar Bayaran Perkhidmatan Pusat Siber K. Renang-Penginapan Asrama K. Renang-Penggunaan Kolam Renang Bayaran Rawatan/Suntikan Kursus Pengendalian Makanan Tuntutan Pendaftaran Kursus Komisen Pinjaman Bank Pengesahan Cukai Taksiran Pendaftaran Kontraktor Caj Pengeluaran Notis (COB) Lain-lain Hasil Perkhidmatan Pembersihan Gerai Bayaran Pelbagai Taska	8,000.00 57,500.00  63.50 33,307.00 107,825.00  69,872.00 225.00 20.00 27,463.20 59,710.00 29,200.00 1,269.00 269,999.48 472,800.00 36,508.00	                1,173,762.18
18. BAYARAN LETAK KERETA	Bayaran Letak Kereta	1,963,956.76	1,963,956.76
19. LESEN PERNIAGAAN	Harian Dan Pasar Malam Penjaja Bergerak Lesen Gerai Lain-lain Penjaja Perniagaan Makanan Perniagaan Bahan Binaan Automobil Dan Alat Ganti Ternakan dan Ladang Lesen Anjing Bahan Kimia dan Petrol Kejuruteraan Perkhidmatan Pusat Penjagaan Kesihatan & Kecantikan Lain-lain Trade Perniagaan	493,985.80 33,509.40 308,493.00 9,048.00 341,132.50 145,535.50 60,635.00 8,170.00 62,870.00 46,776.50 843,029.42 42,137.09 165,300.42  2,502,532.63	

Kumpulan Pendapatan	Butir-butir	Pendapatan RM	Jumlah
	Hotel	13,500.00	
	Pusat Siber	21,817.00	
	Pusat Sukan Persendirian	12,062.75	
	Industri Berat	293,673.00	
	Industri Ringan	861,202.70	
	Panggung Wayang	9,100.00	
	Karaoke dan Pub	10,600.00	
	Taman Hiburan	61,010.00	
	Lain-lain	217,884.00	
	Iklan-Premis	1,470,757.94	
	Papan Iklan	51,113.64	
	Yuran Papan Iklan	1,000.00	
	Permit Bangunan Sementara & Struktur	352,916.51	
	Permit Khemah	17,705.00	
	Permit Khemah Perniagaan	90,712.00	
	Permit Laluan Keluar Masuk	3,300.00	
	Permit Tutup-Longkang	433.40	
	Permit Billboard/Papan Tanda/Unipole	1,370,363.00	
	Permit Telekomunikasi	568,095.00	
	Permit Taman & Rekreasi	200.00	
	Permit Pelesenan	597,793.00	11,088,394.20
20. BAYARAN PELAN	Barangan & Bahan Binaan Di Tepi	7,477.00	
	Permit Iklan Kenyataan	233,494.10	
	Bayaran Pelan Bangunan	1,262,655.04	
	Yuran Permohonan Merancang	528,165.46	
	Yuran Proses Permit Korek Jalan	26,888.15	
	Yuran Proses Kebenaran Lanskap	11,600.00	
	Yuran Proses Pelan Jalan dan Perparitan	132,292.87	
	Yuran Proses Kerja Tanah	361,208.95	
	Yuran Proses Permit	17,745.00	
	Yuran Proses Permit Perniagaan	19,445.00	
	Yuran Proses Lesen Perniagaan	166.00	
	Yuran Proses Lampu Jalan	24,030.00	
	Jualan Pelan Pelbagai	15,195.00	
	Denda Pelan	116,482.20	2,756,844.77
21. FAEDAH	Akaun Semasa	69,175.69	
	Faedah Pelaburan (Repo)	257,178.39	
	Pinjaman Kakitangan	4,024.82	
	Faedah Simpanan Mudharabah	798,088.17	1,128,467.07
22. DENDA KOMPAUN DAN WARAN	Denda Lewat Cukai Taksiran	2,532,844.51	
	Waran Tahanan	3,909,888.20	
	Kompaun	576,370.00	
	Kompaun Letak Kereta	256,194.03	
	Kompaun Tunda Kereta	106,290.00	
	Kompaun Kesalahan Bangunan	199,980.00	
	Kompaun Denggi	17,820.00	
	Kompaun Kejuruteraan	56,950.00	
	Kompaun Lesen	7,820.00	
	Kompaun Premis Perniagaan	50,910.00	
	Kompaun Alam Sekitar	800.00	
	Denda Lewat Sewaan	113,270.00	
	Denda Pengurusan Aset	1,000.00	7,830,136.74

WARTA KERAJAAN NEGERI SELANGOR

4410

[12hb Dis. 2013

Kumpulan Pendapatan	Butir-butir	Pendapatan RM	Jumlah
23. PELBAGAI PENERIMAAN	Jualan Borang Tender	248,925.75	
	Jualan Pelekat Bangunan	27,165.90	
	Jualan Salinan Dokumen	2,814.00	
	Jualan Pelekat Lesen	13,933.00	
	Jualan Pelekat Permit	28,060.00	
	Jualan Pelekat Kejuruteraan	805.00	
	Jualan Petil Lesen	10,837.50	
	Jualan Pelupusan aset	37,080.00	
	Keuntungan Jualan Aset	415,427.00	
	Jualan Barang Kitar Semula	4,157.38	
	Jualan Pelbagai	230.00	789,435.53
24. SEWAAN	Sewaan–Harta MPS (Bengkel/Rumah)	82,770.00	
	Sewaan Pusat Kitar Semula	4,300.00	
	Kuarters Kakitangan	120,371.48	
	Sewaan Tapak	698,863.45	
	Sewaan Bangunan Kemudahan Awam	40.00	
	Padang Permainan dan Dewan Orang Ramai	561,446.80	
	Sewaan Stadium	194,752.93	
	Sewaan Rekreasi (Gimnasium)	23,344.00	
	Pusat Muhibah–Sewaan Kompleks	1,215.00	
	K. Renang–Sewaan Bilik Seminar	9,840.00	
	Sewaan Gerai	2,966,170.70	
	Sewaan Kenderaan Majlis	1,550.00	
	Pusat Muhibah–Sewaan Gelanggang	286.00	
	Peralatan dan Perkakasan	16,077.00	
	Sewaan Papan Tanda Tunjuk Arah	4,649.50	
	Sewaan lain-lain	400.00	
		Sewaan Perkhidmatan Kumpulan Kebudayaan	3,700.00
25. BANTUAN DARIPADA KERAJAAN	Geran Penyelenggaraan Jalan	9,666,832.64	
	Geran Kerajaan Persekutuan	5,000,000.00	14,666,832.64
26. KREDIT TERTUNDA-GERAN PELANCARAN	Kredit Tertunda	2,991,047.33	2,991,047.33
27. KEUNTUNGAN PROJEK PENSWASTAAN	Keuntungan Dari Projek Penswastaan	—	—
28. LAIN-LAIN HASIL	Lain-lain	433,393.33	
	Hasil Potongan Cagaran	28,394.06	
	Caj Perkhidmatan Ganti Cek	868.00	
	Caj Perkhidmatan EFT	1,576.00	
	Pelarasan Tahun Lalu Hasil	154,367.45	
	Keuntungan Pelupusan Aset	49,511.00	668,109.84
	Jumlah	139,771,719.28	139,771,719.28



WARTA KERAJAAN NEGERI SELANGOR

12hb Dis. 2013]

4411

Kumpulan Perbelanjaan	Butir-butir	Perbelanjaan RM	Jumlah
29. GAJI DAN UPAH	Gaji Tunggakan Gaji	20,223,624.14 749,058.59	20,972,682.73
30. ELAUN TETAP	Elaun Memangku Elaun Khidmat Awam Imbuan Tetap Perumahan Elaun Keraian Bayaran Intensif Tugas Kewangan Elaun Risiko Lain-Lain Elaun Elaun Ahli Majlis Elaun Kehadiran Mesyuarat OSC	89,992.76 1,209,936.39 2,150,557.84 232,500.00 25,984.00  552,638.64 3,516,342.48 512,740.25 22,050.00	8,312,742.36
31. TAMBAH KOS KAKITANGAN	Kumpulan Wang Simpanan Pekerja Caruman Pencen Caruman Socso Bayaran Pindah Kakitangan Bayaran Perubatan Latihan Menembak Latihan K/Tangan/Kursus & Seminar Pembangunan Kemahiran IT Inovasi Bantuan Kakitangan Persatuan	1,492,245.00 1,903,799.08 100,575.25 671.00 1,304,463.15 17,850.00 518,111.02 35,002.80 283,047.64 62,780.00	5,718,544.94
32. ELAUN LEBIH MASA	Elaun Lebihmasa Yuran Iktisas/Lesen Memandu	2,298,939.58 1,965.00	2,300,904.58
33. TUNTUTAN PERJALANAN	Tuntutan Perjalanan	173,777.99	173,777.99
34. PERHUBUNGAN	Bayaran Pos Bayaran Telefon Bayaran Talian Litar Suwa	34,640.00 306,655.43 194,787.70	536,083.13
35. UTILITI	Bayaran Eletrik Air Komplek Majlis Bayaran Pembentungan	3,876,239.23 742,358.77 85,353.40	4,703,951.40
36. SEWAAN PERKAKASAN & PERKHIDMATAN	Sewaan Perkakasan dan Peralatan Sewaan Perkhid. P/Kuasaan	391,377.10 301,000.00	692,377.10
37. PERKHIDMATAN PERCETAKAN	Percetakan dan Penerbitan Alat Tulis Pejabat Perkhidmatan Proses Bil Cukai	499,877.00 198,400.40 454,991.38	1,153,268.78
38. PENGIKLANAN	Pengiklanan Publisiti Cukai Taksiran	61,831.92 9,400.00	71,231.92
39. BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN	Alat Ganti Kenderaan Alat Ganti Jentera Alat Ganti Perabut/ Kelengkapan Pej. Bahan Pembakar(Minyak) Tayar, Tiub dan Tampal Bahan Pengecat	254,659.60 11,568.00 23,293.70  329,991.61 106,004.00 19,920.00	

Kumpulan Perbelanjaan	Butir-butir	Perbelanjaan RM	Jumlah
	Bahan Tanaman & Pertanian	93,192.86	
	Alat Kecil Pertanian	16,804.70	
	Makanan Haiwan	43,645.00	
	Penerbitan & Majalah	83,888.90	
	Alat Kecil Audio Visual	3,590.00	
	Bekalan Tong Sampah	296,550.00	
	Bekalan Perkakasan Bengkel	3,885.00	
	Bekalan Papan Tanda	414,325.44	
	Fotografi	4,227.10	
	Bekalan Riadah & Alat Sukan	33,701.00	
	Bekalan Ubatan	345,442.00	
	Peralatan Suntikan	320.00	
	Kalibrasi Denggi	20,692.00	
	Promosi	6,660.00	
	Klinik Kakitangan	28,905.80	
	Bekalan Frame	8,950.00	
	Peralatan Unit Taskforce	24,067.50	
	Pakaian Seragam	531,788.65	
	Alat- Kel. Unit Vektor	116,814.50	
	Peralatan Perkhidmatan Bandar	20,493.75	2,843,381.11
40. PENYELENGGARAAN & PEMBAIKAN	Penyelenggaraan Gerai	435,720.00	
	Penyelenggaraan Bangunan	959,412.60	
	Penye. Bangunan Bukan Pejabat	929,784.63	
	Penyelenggaraan Lif Bangunan MPS	80,648.00	
	Penyelenggaraan Elektrik Bangunan	91,310.00	
	Ubahsuai Pejabat	14,960.00	
	Operasi Kaunter Aduan	360.00	
	Penyelenggaraan Jalan & Lorong	10,432,109.69	
	Penyelenggaraan Longkang Besar	74,149.10	
	Penyelenggaraan Cerun	83,285.14	
	Pembersihan Longkang Besar	566,416.50	
	Penyelenggaraan Longkang/ Parit	1,842,647.27	
	Penyelenggaraan Taman & Rekreasi	4,109,131.90	
	Penebangan & Cantasan Pokok	700,648.24	
	Penyelenggaraan Taman Kanak-Kanak	149,282.50	
	Kerja Infrastruktur	929,230.18	
	Penyelenggaraan Kenderaan	191,693.08	
	Penyelenggaraan Jentera	10,446.22	
	Peny. Alat Kelengkapan Pejabat	30,977.25	
	Penyelenggaraan Scoreboard	48,050.00	
	Penyelenggaraan Server Back-up	75,870.00	
	Peny. Alat Perhubungan	17,640.00	
	Penyelenggaraan Rangkaian LAN & WAN	75,370.00	
	Peny. SPUK dan SPLK	845.00	
	Penyelenggaraan Hawa Dingin	319,793.80	
	Peny. Lampu Isyarat	50,950.00	
	Peny. Alat dan Bekalan Elektrik	125,579.00	
	Penyelenggaraan Frame	29,000.00	
	Perkhidmatan Pembersihan Bgn.	302,039.40	
	Perkhidmatan Rumah/Lot Kosong	14,400.00	
	Pembersihan Gerai Majlis	175,245.30	22,866,994.80

Kumpulan Perbelanjaan	Butir-butir	Perbelanjaan RM	Jumlah
41. PEMBERSIHAN BANDAR	Perkhid. Pengurusan Sisa Pepejal	33,778,872.55	
	Tipping Fee	6,021,998.37	39,800,870.92
42. PERBELANJAAN KHAS/ KEMUDAHAN	Kemudahan Taman dan Rekreasi	205,768.41	
	Kemudahan Jalan Raya	472,350.55	
	Menaiktaraf serta Kemudahan Padang	141,902.99	
	Kemudahan Rekreasi & Keceriaan	126,124.00	
	Kemudahan Bekalan Letrik	475,042.00	1,421,187.95
43. PELBAGAI PERBELANJAAN	Perkhidmatan Ikhtisas (Kew)	37,000.00	
	Perkhidmatan Ikhtisas (P/K)	123,760.28	
	Perkhidmatan Ilmiah/Journal	16,419.90	
	Undang-Undang		
	Perkhidmatan Pengurusan	295,416.30	
	Perkhidmatan Komputer	590,006.60	
	Perkhidmatan Ikhtisas (Kejuruteraan)	5,385.90	
	Bayaran Pawartaan	1,935.00	
	Undang-Undang		
	Perkhidmatan Ikhtisas (Perancang)	2,125.20	
	Perkhid. Selenggara Sistem Elektrikal	742,734.20	
	Perkhidmatan Bantuan Teknikal	88,665.77	
	Perkhidmatan Ikhtisas	100.00	
	Bayaran Ikhtisas	21,472.58	
	Pengurusan Sistem CCTV	14,750.00	
	Kawalan Keselamatan	170,790.36	
	Haiwan Terbiar	5,435.89	
	Peruntukan JKP	981,192.66	
	Perkhid. Pembersihan Bangunan	905,834.91	
	Perkhid. Yuran Peny. dan Peng. Bangunan	99,731.40	
	Cuci Kenderaan	7,216.00	
	Kawalan Mutu Makanan	19,720.00	
	Penswastaaan semburan kabus	252,544.00	
	Kawalan tikus/gagak	22,102.32	
	Pembersihan Setinggalan	8,000.00	
	Kitar Semula	32,710.00	
	Perkhidmatan Ikhtisas (Bangunan)	2,652.00	
	Keraian Pejabat	337,456.40	
	Saguhati dan Hadiah	268,744.70	
	Upacara Rasmi Majlis	112,113.00	
	Sukan & Kebudayaan	229,304.10	
	Majlis Sukan Daerah Gombak	59,901.19	
Kawad Penguatkuasa	29,738.06		
Stor & Kandang	17,300.00		
Kemajuan Belia	64,654.80		
Bangunan Perniagaan	164,927.74		
Alat Kelengkapan Pejabat	22,412.50		
Bekalan Bangunan Bukan Pejabat	1,874.10		

Kumpulan Perbelanjaan	Butir-butir	Perbelanjaan RM	Jumlah
	Perabut dan Lengkapan Pejabat	306,202.00	
	Alat Komputer	181,582.00	
	Peralatan Operasi	46,200.00	
	Pembinaan Cerun	19,500.00	
	Bantuan Projek Jalan (Patching)	261,238.54	
	Cukai Tanah	204,526.60	
	Premium Insuran	1,298,042.85	
	Kemasyarakatan dan Pembangunan	11,250.00	
	Pembangunan Insan	98,183.70	
	Aktiviti Kebajikan Asuhan Kanak-Kanak	41,480.60	
	Peruntukan Luar Jangka	582,435.40	
	Pulang Balik Hasil	30,419.54	
	Kerugian Jualan Aset	52,441.15	
	Lain-lain Belanja Pelarasan	427,738.05	9,317,368.29
44. PENYELESAIAN SETINGGAN	Tuntutan Pampasan	2,000.00	2,000.00
45. PEMBIAYAAN/FAEDAH PINJAMAN	Faedah Keuntungan Pinjaman	743,691.19	743,691.19
46. HUTANG LAPUK/RAGU	Hutang Ragu	1,632,829.18	1,632,829.18
47. SUSUT NILAI	Susut Nilai Lain-lain	8,040,693.90	8,040,693.90
	Jumlah	131,304,582.27	131,304,582.27

**No. 4815.**

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA  
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN KAJANG  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Kajang bagi tahun berakhir 31 Disember 2012 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Kajang pada 31 Disember 2012 serta hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

SHAH ALAM  
Bertarikh 19 Julai 2013

ANG NAI HAR  
*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS  
PENGURUSAN KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

Saya, Zunika binti Saleh, (KP. 680515-10-5824), pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Perbandaran Kajang bagi tahun berakhir 31 Disember 2012 dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai yang berikut ini berserta dengan nota-nota, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya itu adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Sebenar dan sesungguhnya diakui oleh  
ZUNIKA BINTI SALEH  
di Kajang  
pada 8 April 2013

Di hadapan saya,

MOHAMMAD IZUDDIN BIN RAMLI  
*Pesuruhjaya Sumpah  
Malaysia*

KENYATAAN OLEH YANG DIPERTUA MAJLIS DAN AHLI MAJLIS  
MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

Kami, Dato' Hasan Nawawi bin Abd. Rahman, Yang DiPertua dan Lee Learn Eng, Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Kajang dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat kami, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi Majlis yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk memberi gambaran yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Kajang pada 31 Disember 2012 dan hasil kendaliannya dan aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

DATO' HASAN NAWAWI BIN ABD. RAHMAN  
*Yang DiPertua  
Majlis Perbandaran Kajang*

LEE LEARN ENG  
*Ahli Majlis  
Majlis Perbandaran Kajang*

Tarikh 9 April 2013

Tarikh 12 April 2013

## LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2012

	2012	2011
	RM	RM
HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (Nota 3)	68,436,870	67,135,557
KERJA DALAM PERLAKSANAAN (Nota 4)	2,943,269	1,321,551
PINJAMAN KENDERAAN DAN KOMPUTER (Nota 5)	98,947	69,452
<b>ASET SEMASA</b>		
Hasil Belum Terima (Nota 6)	46,022,988	42,686,690
Caruman Membantu Kadar (Nota 7)	1,630,609	4,470,902
Pinjaman Kenderaan dan Komputer (Nota 5)	65,502	65,860
Simpanan Tetap (Nota 8)	196,400,501	155,696,922
Tunai di Bank dan di Tangan (Nota 9)	42,858,681	50,131,976
	<u>286,978,281</u>	<u>253,052,350</u>
<b>LIABILITI SEMASA</b>		
Terimaan Terdahulu	1,475,236	1,288,166
Pemiutang Tempat Letak Kereta	10,800	10,800
Lain-lain Belum Bayar (Nota 10)	33,899,971	37,240,709
Pemiutang Cagaran	147,602,560	125,573,417
Pinjaman Kerajaan Negeri (Nota 11)	2,278,646	1,500,000
Pemiutang Sewa Beli (Nota 12)	1,087,980	373,608
	<u>186,355,193</u>	<u>165,986,700</u>
<b>ASET SEMASA BERSIH</b>	<u>100,623,088</u>	<u>87,065,650</u>
	<u>172,102,174</u>	<u>155,592,210</u>
<b>DIBIYAI OLEH:</b>		
<b>KUMPULAN WANG MAJLIS</b>	156,232,172	146,859,356
AKAUN AMANAH (Nota 13)	3,704,255	—
<b>LIABILITI JANGKA PANJANG</b>		
Pinjaman Kerajaan Negeri (Nota 11)	9,114,584	7,500,000
Pemiutang Sewa Beli (Nota 12)	3,051,163	1,232,854
	<u>172,102,174</u>	<u>155,592,210</u>

## PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012	2011
	RM	RM
Pendapatan	146,272,919	137,971,368
Tolak:		
Perbelanjaan	(136,900,103)	(123,201,289)
Lebihan pendapatan	<u>9,372,816</u>	<u>14,770,079</u>

PENYATA PERUBAHAN EKUITI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	Kumpulan Wang Majlis RM
Baki pada 1 Januari, 2011	132,089,277
Lebih pendapatan	14,770,079
Baki pada 31 Disember, 2011	146,859,356
Lebih pendapatan	9,372,816
Baki pada 31 Disember, 2012	156,232,172

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012 RM	2011 RM
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI:</b>		
Lebih Pendapatan	9,372,816	14,770,079
Pelarasan Untuk:		
Susutnilai Hartanah, Loji dan Peralatan	3,795,059	3,393,267
Kerugian dari Pelupusan Hartanah, Loji dan Peralatan	23,160	3,469
Pelupusan Hartanah, Loji dan Peralatan	390,506	455,688
Keuntungan dari Pelupusan Hartanah, Loji dan Peralatan	(898)	(23,949)
Keuntungan Operasi Sebelum Perubahan Modal Kerja	13,580,643	18,598,554
Penurunan/(Peningkatan) pada:		
Hasil Belum Terima	(3,336,298)	(721,070)
Lain-lain Belum Terima	—	10,882
Caruman Membantu Kadar	2,840,293	(4,470,902)
Pinjaman Kenderaan dan Komputer	(29,137)	1,262
	13,055,501	13,418,726
(Penurunan)/Peningkatan pada:		
Terimaan Terdahulu	187,070	(83,373)
Pemiutang Tempat Letak Kereta	—	10,800
Lain-lain Belum Bayar	(3,340,738)	7,537,490
Pemiutang Cagaran	22,029,143	15,394,856
Aliran Tunai Dijana dari Aktiviti Operasi	31,930,976	36,278,499
Penerimaan Akaun Amanah	3,704,255	—
Aliran Tunai Bersih Dijana dari Aktiviti Operasi	35,635,231	36,278,499
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PELABURAN</b>		
Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan	(5,136,734)	(4,048,538)
Peningkatan Kerja Dalam Perlaksanaan	(1,621,718)	(1,321,551)
Penerimaan dari Pelupusan Hartanah, Loji dan Peralatan	(372,406)	(431,389)
Aliran Tunai Bersih Digunakan Dalam Aktiviti Pelaburan	(7,130,858)	(5,801,478)

	2012	2011
	RM	RM
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PEMBIAYAAN</b>		
Pembayaran Pinjaman Kerajaan Negeri	(1,500,000)	(1,500,000)
Penerimaan Pinjaman Kerajaan Negeri	3,893,230	—
Penerimaan Pemiutang Sewa Beli	2,532,681	1,606,462
Aliran Tunai Bersih Dijana Dari Aktiviti Pembiayaan	4,925,911	106,462
<b>PENINGKATAN BERSIH DALAM TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI</b>		
Tunai dan Kesetaraan Tunai Bawa Hadapan	205,828,898	175,245,415
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI HANTAR HADAPAN	239,259,182	205,828,898

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

1. KEGIATAN UTAMA

Kegiatan utama Majlis adalah menjaga kebersihan kawasan perbandaran dan memberi kemudahan rekreasi kepada penduduk. Majlis Perbandaran juga bertanggungjawab melaksanakan kerja-kerja kejuruteraan seperti membaiki jalan, longkang, disamping mengutip cukai taksiran.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING

(a) Penyata kewangan telah disediakan menurut konvensyen kos sejarah dan selaras dengan Akta Kerajaan Tempatan, 1976 serta piawaian-piawaian perakaunan yang digunakan di Malaysia.

(b) Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan

Hasil-hasil cukai taksiran, caruman membantu kadar, sewaan dan faedah bank diakaunkan secara akruan. Pendapatan-pendapatan lain diakaunkan apabila ianya diterima. Perbelanjaan diambilkira berdasarkan akruan.

(c) Hartanah, Loji, Peralatan dan Susutnilai

Hartanah, Loji dan Peralatan dinyatakan pada kos setelah ditolak susutnilai.

Hartanah, Loji dan Peralatan disusutnilaikan mengikut kaedah garis lurus dan diambilkira dari tarikh pembelian aset. Kosnya dimansuhkan di sepanjang anggaran hayat kegunaannya.

Kadar susutnilai tahunan adalah seperti berikut:

	Kadar Setahun
Bangunan	3%
Perabot dan Kelengkapan	10%
Komputer	20%
Kenderaan/Jentera	10%
Mesin Rumput	33.33%

Perabot dan Kelengkapan, Mesin Rumput, Komputer serta Kenderaan/Jentera yang mempunyai nilai skrap masih belum dikeluarkan dari senarai kerana masih dalam tindakan untuk dilupuskan. Bangunan yang dibina oleh kerajaan dikategorikan sebagai 'Community Asset' dan kos penyelenggaraan bangunan tersebut dibiayai oleh Majlis. Majlis juga mengiktiraf aset yang lewat diisytiharkan untuk tujuan pendaftaran dalam daftar aset pada tahun kewangan semasa.



## (d) Penghutang

Nilai buku Penghutang adalah bersamaan dengan nilai realisasinya. Hutang lapuk dihapuskan apabila dikenalpasti. Sebanyak 2% peruntukan hutang ragu diperuntukkan untuk Cukai Taksiran Belum Terima.

## (e) Geran Pelancaran

Jumlah aset tetap yang diperolehi melalui Geran Pelancaran telah diambilkira sebagai kredit tertunda dan dipelaraskan ke hasil tiap-tiap tahun berdasarkan kepada jangkamasa hayat penggunaan aset tersebut.

## (f) Peruntukan

Peruntukan bagi Liabiliti diiktiraf apabila Majlis mempunyai kewajipan semasa disebabkan oleh peristiwa lampau dan berkemungkinan aliran keluar sumber yang mengandungi manfaat dari segi ekonomi diperlukan untuk menjelaskan kewajipan tersebut dan satu anggaran yang berwibawa boleh dibuat atas jumlah kewajipan berkenaan.

Peruntukan disemak pada setiap tarikh Lembaran Imbangan dan dilaraskan untuk menggambarkan anggaran semasa yang terkini. Apabila kesan nilai masa wang adalah ketara, jumlah peruntukan nilai semasa adalah bersamaan dengan perbelanjaan diperlukan untuk menjelaskan kewajipan tersebut.

## (g) Pemiutang

Pemiutang dinyatakan pada kos yang merupakan nilai saksama pembayaran yang akan dibuat pada masa hadapan bagi barangan atau perkhidmatan yang diterima.

## (h) Tunai dan Kesetaraan Tunai

Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada simpanan tetap di bank dan syarikat kewangan berlesen, tunai di bank dan tunai di tangan.

## (i) Kerosotan Nilai Aset

Pada setiap tarikh lembaran imbangan, Majlis mengkaji nilai asetnya untuk menentukan sama ada terdapat sebarang petunjuk kerosotan nilai. Jika petunjuk sedemikian wujud, kerosotan nilai diukur dengan membandingkan nilai buku aset tersebut dengan jumlah yang boleh diperolehi daripadanya. Jumlah yang boleh diperolehi adalah nilai yang tertinggi antara harga jualan bersih dan nilai kegunaan yang diukur dengan merujuk kepada aliran tunai masa hadapan yang didiskaun.

Sebarang kerosotan nilai adalah diiktiraf sebagai perbelanjaan pada penyata pendapatan dengan segera. Apabila kerosotan nilai bagi aset yang diiktiraf pada tahun-tahun sebelumnya tiada lagi atau telah berkurangan, pembalikan kerosotan nilai akan dicatatkan.

## (j) Manfaat Kakitangan

## Manfaat Jangka Pendek

Gaji dan bonus diiktiraf sebagai perbelanjaan pada tahun di mana perkhidmatan berkaitan diberi oleh kakitangan Majlis. Pampasan ketidakhadiran terkumpul jangka pendek seperti cuti tahunan berbayar apabila perkhidmatan diberi oleh kakitangan yang menambah kelayakan mereka untuk mendapatkan pampasan diiktiraf ketidakhadiran pada masa hadapan. Pampasan ketidakhadiran tidak terkumpul jangka pendek seperti cuti sakit diiktiraf apabila ketidakhadiran tersebut berlaku.

## Pelan Caruman Bertakrif

Majlis membuat caruman kepada Kumpulan Wang Persaraan dan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja, seperti yang dikehendaki oleh undang-undang. Caruman tersebut diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Pendapatan apabila ditanggung.

(k) Instrumen Kewangan

Instrumen kewangan di dalam Lembaran Imbangan adalah merangkumi tunai di bank, deposit dengan Institusi Kewangan dan bank berlesen, pemiutang dan penghutang. Dasar-dasar perakaunan atas pengiktirafan dan ukuran bagi perkara-perkara tersebut dinyatakan dalam dasar perakaunan masing-masing. Instrumen kewangan diklasifikasikan sebagai aset atau liabiliti berdasarkan butiran perjanjian kontrak. Faedah, keuntungan dan kerugian berkaitan instrumen kewangan yang dikelaskan sebagai aset dilaporkan sebagai pendapatan atau perbelanjaan.

Dasar dan objektif pengurusan risiko kewangan

Dasar pengurusan risiko kewangan Majlis bertujuan untuk memastikan supaya sumber-sumber kewangan yang mencukupi tersedia bagi operasi Majlis dan bagi pembayaran balik hutang Majlis serta menguruskan kadar kecairan dan risiko kredit. Majlis beroperasi mengikut garis panduan yang jelas yang diluluskan oleh Mesyuarat Majlis.

(a) Risiko Kecairan

Objektif Majlis berhubung dengan risiko kecairan adalah untuk memastikan tunai yang mencukupi bagi memenuhi obligasi hutang dan perbelanjaan.

(b) Risiko Kredit

Nilai Buku Penghutang merupakan pendedahan maksimum Majlis terhadap risiko kredit.

(c) Nilai Saksama

Nilai buku aset dan liabiliti kewangan Majlis pada tarikh lembaran imbangan pada nilai saksamanya.

3. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

(a)

	Tanah	Bangunan	Kenderaan/ Jentera	Mesin Rumput	Perabot dan Kelengkapan	Komputer	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
2012							
KOS							
Baki pada 1 Januari	4,359,740	71,231,050	9,587,490	442,808	4,747,320	4,060,901	94,429,309
Tambahan	—	350,031	3,878,480	45,700	344,144	518,379	5,136,734
Pelupusan	—	—	(320,370)	—	(30,130)	(70,136)	(420,636)
Hapuskira	—	—	—	—	(1,199)	(4,900)	(6,099)
Baki pada 31 Disember	4,359,740	71,581,081	13,145,600	488,508	5,060,135	4,504,244	99,139,308
SUSUT NILAI TERKUMPUL							
Baki pada 1 Januari	—	14,796,302	5,705,432	392,611	3,290,488	3,108,919	27,293,752
Caj tahun semasa	—	2,142,884	947,527	26,193	290,043	388,412	3,795,059
Pelupusan	—	—	(284,880)	—	(28,521)	(70,114)	(383,515)
Hapuskira	—	—	—	—	—	(2,858)	(2,858)
Baki pada 31 Disember	—	16,939,186	6,368,079	418,804	3,552,010	3,424,359	30,702,438
NILAI BUKU BERSIH							
Baki pada 31 Disember	4,359,740	54,641,895	6,777,521	69,704	1,508,125	1,079,885	68,436,870

2011									
KOS									
Baki pada 1 Januari	4,240,132	70,000,343	7,846,435	401,718	4,477,486	3,897,065	90,863,179		
Tambahan	119,608	1,230,707	2,080,239	41,090	296,554	280,340	4,048,538		
Pelupusan	—	—	(339,184)	—	(26,720)	(116,504)	(482,408)		
Baki pada 31 Disember	4,359,740	71,231,050	9,587,490	442,808	4,747,320	4,060,901	94,429,309		
SUSUT NILAI TERKUMPUL									
Baki pada 1 Januari	—	12,683,991	5,384,829	372,971	3,039,319	2,897,964	24,379,074		
Caj tahun semasa	—	2,112,311	659,778	19,640	274,220	327,318	3,393,267		
Pelupusan	—	—	(339,175)	—	(23,051)	(116,363)	(478,589)		
Pelarasan	—	—	—	—	—	—	—		
Baki pada 31 Disember	—	14,796,302	5,705,432	392,611	3,290,488	3,108,919	27,293,752		
NILAI BUKU BERSIH									
Baki pada 31 Disember	4,359,740	56,434,748	3882,058	50,197	1,456,832	951,982	67,135,557		

- (b) Terdapat beberapa item yang telah diluluskan dengan menggunakan peruntukan tahun terdahulu

	2012	2011
	RM	RM
Perabot dan Lengkapan	23,780	181,279
Komputer	6,400	153,089
Mesin	49,500	—
<b>JUMLAH</b>	<b>79,680</b>	<b>334,368</b>

Item-item ini akan diakaunkan pada tahun kewangan berikutnya apabila proses pembelian/perolehan telah disempurnakan.

- (c) Kenderaan/Jentera yang berjumlah RM5,856,719 telah dibeli melalui perjanjian sewa beli.

4. KERJA DALAM PERLAKSANAAN

Merupakan projek-projek dalam pelaksanaan yang meliputi seperti berikut:

	2012	2011
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	1,321,551	—
Tambahan	1,800,559	1,321,551
Tolak:		
Dipindah Kepada Hartanah, Loji dan Peralatan	(178,841)	—
<b>Baki pada 31 Disember</b>	<b>2,943,269</b>	<b>1,321,551</b>

5. PINJAMAN KENDERAAN DAN KOMPUTER

Pinjaman Kenderaan	90,997	39,893
Pinjaman Komputer	73,452	95,419
	<b>164,449</b>	<b>135,312</b>
Terimaan dalam tempoh 12 bulan	65,502	65,860
Terimaan melebihi 12 bulan	98,947	69,452
	<b>164,449</b>	<b>135,312</b>

6. HASIL BELUM TERIMA

Cukai Taksiran Belum Terima	42,629,217	40,534,014
Tolak:		
Peruntukan Hutang Ragu	(852,585)	(810,681)
	<b>41,776,632</b>	<b>39,723,333</b>
Faedah Bank Belum Terima	2,027,445	593,628
Sewaan Belum Terima	2,065,579	2,226,490
Faedah Letak Kereta Belum Terima	153,332	143,239
	<b>46,022,988</b>	<b>42,686,690</b>

7. CARUMAN MEMBANTU KADAR

Caruman Membantu Kadar adalah merupakan kadar tempatan mengenai harta-harta yang diduduki oleh pihak Persekutuan @ Negeri seperti Balai Polis, Sekolah, Mahkamah dan lain-lain yang mana pihak Persekutuan @ Negeri tidak bertanggung untuk membayar kadar ini. Bagi membantu pembayaran kadar-kadar tersebut, Persekutuan @ Negeri hendaklah membayar sumbangan sebagaimana yang dipersetujui. Pihak Majlis juga tidak akan mengambil tindakan terhadap Persekutuan @ Negeri sekiranya pembayaran tidak dijelaskan.

Dalam tahun semasa Caruman Membantu Kadar yang tertunggak adalah sebanyak RM1,630,609.

8. SIMPANAN TETAP

Pelaburan yang dibuat di dalam simpanan tetap terdiri daripada:

	2012	2011
	RM	RM
Pemiutang Cagaran	139,921,115	118,250,364
Lain-lain	56,479,386	37,446,558
	<u>196,400,501</u>	<u>155,696,922</u>

9. TUNAI DI BANK DAN DI TANGAN

Tunai di Bank	42,775,959	50,026,214
Tunai di Tangan	82,722	105,762
	<u>42,858,681</u>	<u>50,131,976</u>

10. LAIN-LAIN BELUM BAYAR

Gaji dan Upahan	40,914	—
Elaun Tetap	71,758	45,810
Elaun Lebih Masa	444,349	160,124
Faedah Kewangan yang Lain	20,196	24,027
Perjalanan dan Sarahidup	59,868	77,947
Pengangkutan Barang-barang	503	—
Perhubungan dan Utiliti	64,820	210,919
Sewaan	94,129	455,272
Bekalan dan Bahan-bahan	1,313,287	909,014
Penyelenggaraan dan Pembaikan	12,990,046	15,171,246
Perkhidmatan Ikhtisas	11,718,962	14,704,983
Harta Modal yang Lain	603,302	652,744
Kenderaan	56,595	24,506
Pemberian dan Kenaan Tetap	223,602	270,702
Pelbagai Belanja	188,210	307,604
Alam Flora	—	5,000
Pembangunan	6,009,430	4,220,811
	<u>33,899,971</u>	<u>37,240,709</u>

11. PINJAMAN KERAJAAN NEGERI

- (a) Kerajaan Negeri Selangor telah memberi bantuan kewangan dalam bentuk pinjaman bagi tujuan membiayai pembinaan bangunan Majlis Perbandaran Kajang. Pinjaman tersebut akan dibayar balik secara ansuran selama 10 tahun dengan kadar faedah yang dikenakan sebanyak 4% setahun.

	2012 RM	2011 RM
Bayaran minimum untuk pinjaman:		
Perlu dibayar dalam masa setahun	1,827,336	1,827,336
Perlu dibayar di antara satu hingga lima tahun	7,309,343	9,136,679
	<u>9,136,679</u>	<u>10,964,015</u>
Tolak:		
Faedah dikenakan	(1,636,679)	(1,964,015)
	<u>7,500,000</u>	<u>9,000,000</u>
 Pinjaman bersih perlu dibayar seperti di bawah:		
Dalam masa setahun	1,500,000	1,500,000
Melebihi setahun	6,000,000	7,500,000
	<u>7,500,000</u>	<u>9,000,000</u>

- (b) Pada tahun 2012 Kerajaan Negeri Selangor juga telah memberi bantuan kewangan dalam bentuk pembiayaan Islamik jangka pendek tanpa faedah kepada MPKj bagi tujuan pembinaan jambatan baru dan memperbaiki cerun. Pinjaman tersebut akan dibayar balik secara ansuran dalam tempoh 5 tahun.

	2012 RM	2011 RM
Bayaran minimum untuk pinjaman:		
Perlu dibayar dalam masa setahun	778,646	—
Perlu dibayar di antara satu hingga lima tahun	3,114,584	—
	<u>3,893,230</u>	<u>—</u>
 Pinjaman bersih perlu dibayar seperti di bawah:		
Dalam masa setahun	778,646	—
Melebihi setahun	3,114,584	—
	<u>3,893,230</u>	<u>—</u>
	RM	RM
Jumlah keseluruhan baki pinjaman:		
Dalam masa setahun	2,278,646	1,500,000
Melebihi setahun	9,114,584	7,500,000
	<u>11,393,230</u>	<u>9,000,000</u>

12. PEMIUTANG SEWA BELI

	2012	2011
	RM	RM
Bayaran minimum untuk sewa beli:		
Perlu dibayar dalam masa setahun	1,258,332	431,076
Perlu dibayar di antara satu hingga lima tahun	3,022,041	1,424,102
Bayaran selepas lima tahun	516,096	—
	<u>4,796,469</u>	<u>1,855,178</u>
Tolak:		
Faedah dikenakan	(657,326)	(248,716)
	<u>4,139,143</u>	<u>1,606,462</u>
 Hutang sewa beli bersih perlu dibayar seperti di bawah:		
Dalam masa setahun	1,087,980	373,608
Melebihi setahun	3,051,163	1,232,854
	<u>4,139,143</u>	<u>1,606,462</u>

Pada tarikh Lembaran Imbangan, hutang sewa beli tersebut dikenakan pada kadar faedah di antara 2.73% sehingga 4.88% setiap tahun.

13. AKAUN AMANAH

Akaun Amanah diwujudkan mulai tahun 2012 untuk mengakaunkan terimaan daripada sumber-sumber seperti berikut untuk membangunkan sesuatu projek yang telah ditentukan. Kuasa untuk menentukan perbelanjaan di bawah adalah oleh Jawatankuasa Akaun Amanah:

	Terimaan	Bayaran	Baki Pada 31-12-2012
	RM	RM	RM
Caj Pemajuan	2,419,772	—	2,419,772
Wang Perkhidmatan Kemajuan (ISF)	1,284,483	—	1,284,483
	<u>3,704,255</u>	<u>—</u>	<u>3,704,255</u>

14. LIABILITI LUAR JANGKA

Pihak Majlis masih dalam proses guaman bagi kes berkenaan yuran perundingan yang belum dijelaskan. Tiada peruntukan bagi kerugian yang timbul daripada tuntutan telah dibuat sedemikian dalam penyata kewangan kerana Majlis berpendapat, berdasarkan nasihat perundingan, bahawa pada masa ini hasil daripada tuntutan tersebut tidak dapat dipastikan.

PENYATA PENDAPATAN TERPERINCI BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2012

	2012	2011
	RM	RM
PENDAPATAN		
Cukai Taksiran	80,918,224	77,719,621
Carum Membantu Kadar Tahun Semasa	196,578	2,447,887
Tahun Sebelum	1,630,609	2,107,411
Lesen Perniagaan	9,769,966	8,519,515
Kebenaran Merancang	2,750,960	1,760,858



	2012	2011
	RM	RM
Pelan	9,245,913	8,005,040
Notis dan Denda	7,042,389	6,677,379
Hasil Sewaan	3,810,941	3,517,548
Faedah	6,968,407	4,597,540
Pelbagai	2,793,652	5,080,453
Tempat Letak Kereta	317,054	323,255
Geran Tahunan Baru	5,000,000	5,000,000
Geran Penyelenggaraan Jalan	8,947,118	4,923,072
Geran Pembangunan	1,266,246	1,822,037
Jualan	873,477	666,424
Sumbangan Pemaju	4,740,487	4,779,379
Keuntungan Pelupusan Aset	898	23,949
<b>Jumlah Pendapatan</b>	<b>146,272,919</b>	<b>137,971,368</b>
<b>PERBELANJAAN</b>		
Gaji dan Upahan	14,965,377	12,832,165
Elaun Tetap	6,847,115	6,693,079
Sumbangan Berkanun Kakitangan	2,838,431	2,356,426
Elaun Lebih Masa	2,088,927	1,691,037
Faedah Kewangan Lain	1,474,167	1,113,281
Perjalanan dan Sarahidup	423,116	436,827
Pengangkutan Barang-Barang	6,193	3,465
Perhubungan dan Utiliti	6,800,735	5,454,892
Sewaan	316,839	560,787
Bekalan dan Bahan-bahan	3,193,213	3,010,699
Penyelenggaraan dan Pembaikan	28,539,103	25,371,646
Perkhidmatan Ikhtisas	53,445,805	52,921,227
Belanja Lain	970,375	1,005,676
Pemberian dan Kenaan Tetap	2,358,755	2,302,923
Susutnilai Hartanah, Loji dan Peralatan	3,795,059	3,393,267
Peruntukan Hutang Ragu	41,904	2,839
Sumbangan Pemaju	1,449,537	399,088
Pembangunan Majlis	7,190,691	3,648,496
Kerugian Atas Pelupusan	23,160	3,469
Hapuskira	131,601	—
<b>Jumlah Perbelanjaan</b>	<b>136,900,103</b>	<b>123,201,289</b>
<b>Lebih Pendapatan</b>	<b>9,372,816</b>	<b>14,770,079</b>

**No. 4816.**

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA  
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN SEPANG  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Sepang bagi tahun berakhir 31 Disember 2012 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Sepang pada 31 Disember 2012 serta hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

SHAH ALAM  
Bertarikh 1 Julai 2013

ANG NAI HAR  
*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

KENYATAAN OLEH YANG DIPERTUA DAN AHLI MAJLIS  
MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

Kami, Mohd Sayuthi bin Bakar, Yang Dipertua dan Y.A.D Tengku Dato' Dr. Jamaluddin bin Tengku Mahmud Shah Al-Haj, Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Sepang, dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat kami Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi Majlis yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk memberi gambaran yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Sepang pada 31 Disember 2012 dan hasil kendaliannya dan aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

MOHD SAYUTHI BIN BAKAR  
*Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Sepang*

Bertarikh 29 Mac 2013

Y.A.D. TENGKU DATO' DR. JAMALUDDIN  
BIN TENGKU MAHMUD SHAH AL-HAJ  
*Ahli Majlis  
Majlis Perbandaran Sepang*

Bertarikh 29 Mac 2013

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB  
KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

Saya, Raja Zulhelmi bin Raja Saleh, (KP. 740117-10-5003), Pegawai Utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Perbandaran Sepang dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai yang berikut ini berserta dengan nota-nota mengikut sebaik-baik pengetahuan dan

kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya itu adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya diakui oleh  
Penama di atas RAJA ZULHELMI BIN RAJA SALEH  
di Selangor pada 29 Mac 2013

Di hadapan saya,

KHAZIMAH BINTI MOHAMED  
*Pesuruhjaya Sumpah*  
*Malaysia*

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2012

	2012	2011
	RM	RM
HARTANAH DAN PERALATAN	32,673,253	35,984,388
KERJA DALAM KEMAJUAN	205,979	1,735,023
<b>ASET SEMASA</b>		
Penghutang (Nota 5)	26,105,626	23,861,486
Penghutang Pelbagai (Nota 6)	1,134,657	622,009
Simpanan Tetap (Nota 7)	87,292,678	53,292,678
Wang di bank dan di tangan (Nota 8)	16,047,496	18,799,306
	<u>130,580,457</u>	<u>96,575,479</u>
<b>JUMLAH ASET</b>	<u>163,459,689</u>	<u>134,294,890</u>
<b>TANGGUNGAN SEMASA</b>		
Pemiutang pelbagai (Nota 9)	7,362,887	7,032,583
Terimaan terdahulu (Nota 10)	846,637	233,933
Wang pertaruhan (Nota 11)	42,263,516	34,881,064
	<u>50,473,040</u>	<u>42,147,580</u>
<b>JUMLAH TANGGUNGAN</b>	<u>112,986,649</u>	<u>92,147,310</u>
<b>DIBIAYAI OLEH:</b>		
Kumpulan Wang Majlis	70,234,235	49,016,153
Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan (Nota 12)	300,000	300,000
Kumpulan Wang Skim Pembiayaan Komputer (Nota 13)	100,000	100,000
Peruntukan Projek Persekutuan/Negeri (Nota 14)	12,616,187	7,110,414
Geran Kredit Tertunda (Nota 15)	29,736,227	35,620,743
	<u>112,986,649</u>	<u>92,147,310</u>

MOHD SAYUTHI BIN BAKAR  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Perbandaran Sepang*

ADAILAMI BIN MOHAMAD AMIN  
*Timbalan Yang Dipertua*  
*Majlis Perbandaran Sepang*

## PENYATA PRESTASI KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012	2011
	RM	RM
<b>PENDAPATAN (PEROLEHAN)</b>		
Cukai taksiran am	57,853,630	53,475,193
Carum bantuan kadar	5,053,218	2,831,111
Lesen perniagaan	2,880,143	2,563,708
Bayaran perkhidmatan	5,239,218	5,421,663
Perolehan daripada jualan	355,251	351,431
Sewaan	1,424,521	1,547,714
Faedah kewangan	2,844,699	1,706,872
Denda dari kompaun (Nota 16)	3,439,307	2,236,624
Penswastaan (Nota 17)	790,711	880,398
Pelbagai hasil	1,507,563	1,340,606
Geran kredit tertunda (ASET)	5,884,516	6,130,719
Geran Keseimbangan Kerajaan Persekutuan	2,163,427	2,163,427
Jumlah pendapatan	89,436,204	80,649,466
<b>TOLAK: PERBELANJAAN</b>		
Emolumen	13,723,875	11,781,678
Perkhidmatan dan bekalan	5,587,501	4,328,189
Penyelenggaraan dan pembaikan	6,000,881	3,743,535
Perkhidmatan ikhtisas dan hospitaliti	30,653,863	46,362,602
Kemudahan yang lain	702,682	459,984
Pemberian dan sumbangan (Nota 18)	1,496,877	1,118,639
Perbelanjaan lain (Nota 19)	2,953,485	2,749,084
Susutnilai hartanah dan peralatan	7,098,958	7,239,361
Jumlah perbelanjaan	68,218,122	77,783,072
<b>LEBIHAN PENDAPATAN</b>	<b>21,218,082</b>	<b>2,866,394</b>

## PENYATA PERUBAHAN EKUITI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	Kumpulan Wang Majlis RM
Pada 1 Januari 2011	46,707,038
Lebihan bagi tahun semasa	2,866,394
Pelarasan bagi tahun sebelum (Nota 22)	(557,279)
Pada 31 Disember 2011	49,016,153
Pada 1 Januari 2012	49,016,153
Lebihan bagi tahun semasa	21,218,082
Pelarasan bagi tahun sebelum (Nota 22)	—
Pada 31 Disember 2012	70,234,235

PENYATA ALIRAN TUNAI PADA 31 DISEMBER 2012

	2012 RM	2011 RM
Aliran tunai daripada aktiviti operasi		
Lebih pendapatan	21,218,082	2,866,394
Pelarasan bagi butiran yang tidak melibatkan pergerakan tunai atau berkaitan aktiviti lain		
Susutnilai hartanah dan peralatan	7,098,958	7,239,361
Geran kredit tertunda	(5,884,516)	(6,130,719)
Pendapatan faedah	(2,844,699)	(1,706,872)
Perbelanjaan daripada Persekutuan/Negeri	(4,333,175)	(4,726,600)
Pelarasan pada Kerja dalam Kemajuan	1,529,044	(1,647,773)
Pelarasan Kumpulan Wang Majlis	—	(557,279)
Nilai buku aset yang dilupuskan	366,429	11
Keuntungan/Kerugian operasi sebelum perubahan modal kerja	17,150,123	(4,663,477)
Perubahan dalam modal kerja		
Penghutang pelbagai	(2,756,788)	(2,884,706)
Pemiutang pelbagai	330,304	4,626,070
Terimaan terdahulu	612,704	(328,243)
Wang pertaruhan	7,382,452	9,454,156
Perubahan bersih dalam modal kerja	5,568,672	10,867,277
Tunai bersih dijana dari operasi	22,718,795	6,203,800
Faedah diterima	2,844,699	1,706,872
Tunai bersih dijana dari operasi	25,563,494	7,910,672
Aliran tunai daripada aktiviti pelaburan		
Pembelian peralatan	(281,979)	(312,958)
Pembelian hartanah	(1,735,023)	(87,250)
Pembelian kenderaan	(2,137,250)	(430,268)
Tunai bersih digunakan untuk aktiviti pelaburan (Nota 20)	(4,154,252)	(830,476)
Aliran tunai daripada aktiviti pembiayaan		
Peruntukan Negeri & Persekutuan	9,838,948	4,498,482
Tunai bersih dijana dari aktiviti pembiayaan	9,838,948	4,498,482
Penambahan bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai	31,248,190	11,578,678
Tunai dan kesetaraan tunai pada awal tahun	72,091,984	60,513,306
Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tahun (Nota 21)	103,340,174	72,091,984

NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

1. KEGIATAN UTAMA

Majlis Perbandaran Sepang (MPSepang) merupakan sebuah Pihak Berkuasa Tempatan yang diberi kuasa di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) untuk memberikan perkhidmatan perbandaran kepada semua warga Sepang. Sebagai Pihak Berkuasa Tempatan, Majlis Perbandaran Sepang bertanggungjawab terhadap perancangan, pembangunan dan khidmat masyarakat.

## Visi

Menjadi sebuah perbandaran sejahtera dan maju menjelang 2015.

## Misi

Memberi perkhidmatan berkualiti tinggi dengan mengamalkan budaya kerja yang mulia dan profesional untuk menjamin kesejahteraan rakyat.

## Objektif

“SEPANG BERSIH, HIJAU DAN SEJAHTERA”

## 2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

## (a) Asas Perakaunan

Akaun-akaun Majlis telah disediakan mengikut kelaziman kos sejarah dan persembahan penyata kewangan adalah mengikut Piawaian Antarabangsa Perakaunan Sektor Awam (IPSAS).

Persembahan penyata kewangan adalah dalam Ringgit Malaysia (RM) dan semua angka dibundarkan kepada Ringgit Malaysia terhampir, selain dinyatakan sebaliknya.

## (b) Susutnilai

Tanah pajakan dilunaskan mengikut kaedah garis lurus yang berasaskan kepada tempoh pajakan.

Susutnilai atas hartanah dan peralatan dikira untuk melupuskan nilai kos hartanah dan peralatan berdasarkan asas garis lurus yang berasaskan atas jangka hayat aset tersebut.

Peratusan susutnilai tahunan adalah seperti berikut:

Tanah	Pajakan 99 tahun
Bangunan	10%
Kenderaan dan Mesin	20%
Perabut	10%
Alat-alat Kelengkapan Pejabat	20%

Aset dihapuskira apabila dijual atau apabila tiada faedah ekonomi yang dijangka pada masa hadapan daripada penggunaan atau pelupusannya. Perbezaan antara perolehan bersih atas pelupusan dengan nilai dibawa aset adalah diiktiraf dalam Penyata Pendapatan.

\* Aset bangunan adalah termasuk tempat letak kereta berbumbung.

\*\* Majlis tidak mengiktiraf aset maya seperti aplikasi sistem komputer sebagai sebahagian hartanah dan peralatan.

\*\*\* Bangunan meliputi bangunan awam, pejabat MPSP dan bangunan komersial.

- (i) Bangunan awam yang berjumlah RM43,846,705 adalah nilai kos bangunan sahaja tidak termasuk nilai tanah. Pihak MPSepang masih dalam proses untuk mendapatkan warta dari Kerajaan Negeri.
- (ii) Bangunan pejabat MPSepang berjumlah RM25,987,254 adalah nilai kos bangunan sahaja tidak termasuk nilai tanah. Pihak MPSepang masih dalam proses untuk mendapatkan geran hak milik di Pejabat Tanah Daerah Sepang.
- (iii) Bangunan komersial yang berjumlah RM4,011,803 adalah nilai kos bangunan dan nilai tanah. Pihak MPSepang masih dalam proses untuk mendapatkan geran hak milik strata bagi bangunan-bangunan tersebut daripada pihak pemaju.

(c) Pendapatan

Semua pendapatan Majlis, kecuali pendapatan cukai taksiran, sewa dan faedah simpanan diambil kira berdasarkan asas tunai memandangkan sifat pendapatan-pendapatan ini sendiri yang tidak memungkinkan dasar akruan digunakan.

Pendapatan faedah simpanan tetap berdasarkan mudharabah.

(d) Pelaburan

Semua pelaburan tunai Majlis adalah dibuat seperti yang telah diputuskan melalui Jawatankuasa Pengurusan Tunai Kerajaan Negeri Selangor di mana semua Pihak Berkuasa Tempatan di Selangor dibolehkan untuk melabur di dalam sesebuah institusi kewangan/bank perdagangan yang menawarkan kadar pulangan yang tertinggi dan jumlah pelaburan yang dibuat mestilah tidak melebihi 30% daripada jumlah keseluruhan pelaburan tunai.

(e) Hutang Lapuk

Belanja hutang lapuk dikira berdasarkan 2% daripada jumlah tunggakan cukai yang telah melebihi tempoh 6 tahun dan tidak dibayar oleh pemilik. Selain itu, syarikat yang telah digulungan dan disahkan oleh Jabatan Insolvensi Malaysia serta pegangan yang terlibat dalam projek terbengkalai adalah dipertimbangkan untuk dihapuskan walaupun tidak melebihi tempoh 6 tahun.

(f) Kerja dalam Kemajuan

Kerja dalam kemajuan dipermodalkan apabila projek telah siap sepenuhnya, 'certificate of practical completion' dan CF diperolehi.

(g) Tunai dan Kesetaraan Tunai

Tunai setara adalah berjangka pendek dan mempunyai kecairan yang tinggi dan tempoh kematangan yang tidak melebihi 3 bulan dari tarikh mula pegangan dan sedia ditukar dalam bentuk tunai dengan risiko perubahan nilai yang rendah.

Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada baki tunai di tangan dan bank, serta simpanan tetap di bank dan institusi kewangan yang berlesen yang tidak digunakan sebagai cagaran.

(h) Manfaat Pekerja

Manfaat Jangka Pendek

Upah, gaji, bonus serta manfaat-manfaat lain seperti faedah perubatan diambil kira sebagai perbelanjaan dalam tahun di mana pekerja menyumbang perkhidmatan mereka.

Pelan Caruman Wajib

Sepertimana yang dikehendaki, pihak Majlis telah membuat sumbangan kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) dan pencen (KWAP). Caruman tersebut diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Pendapatan bila ianya dibelanjakan. Apabila caruman tersebut telah dilunaskan, pihak Majlis tidak lagi mempunyai tanggungan di masa hadapan.

3. HARTANAH DAN PERALATAN

	Tanah	Bangunan	Kenderaan dan Mesin Rumpuk	Perabut	Alat Kelengkapan	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM
KOS						
Pada 1 Januari 2012	20,670	72,910,220	4,038,998	124,540	1,689,310	78,783,738
Pelupusan	—	(799,482)	—	—	—	(799,482)

	Tanah	Bangunan	Kenderaan dan Mesin Rumput	Perabut	Alat Kelengkapan	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Tambahan	—	1,735,023	2,137,250	22,452	259,527	4,154,252
Pelarasan	—	—	—	—	(2,145)	(2,145)
Pada 31 Disember 2012	20,670	73,845,761	6,176,248	146,992	1,946,692	82,136,363
<b>SUSUTNILAI TERKUMPUL</b>						
Pada 1 Januari 2012	3,976	38,139,519	3,360,982	37,331	1,257,541	42,799,349
Susutnilai semasa	209	6,483,537	419,044	13,569	175,013	7,091,372
Pelupusan Susut Nilai	—	(433,052)	—	—	—	(433,052)
Pelarasan	—	7,586	—	—	(2,145)	5,441
Pada 31 Disember 2012	4,185	44,197,590	3,780,026	50,900	1,430,409	49,463,110
<b>NILAI BUKU BERSIH</b>						
Pada 31 Disember 2012	16,485	29,648,171	2,396,222	96,092	516,283	32,673,253
<b>KOS</b>						
Pada 1 Januari 2011	20,670	72,822,970	3,702,355	107,260	1,428,370	78,081,625
Pelupusan	—	—	(93,625)	—	(34,738)	(128,363)
Tambahan	—	87,250	430,268	17,280	295,678	830,476
Pelarasan	—	—	—	—	—	—
Pada 31 Disember 2011	20,670	72,910,220	4,038,998	124,540	1,689,310	78,783,738
<b>SUSUTNILAL TERKUMPUL</b>						
Pada 1 Januari 2011	3,767	31,469,547	3,053,702	26,383	1,134,941	35,688,341
Susutnilal semasa	209	6,669,972	400,904	10,948	157,328	7,239,361
Pelupusan Susut Nilai	—	—	(93,624)	—	(34,728)	(128,352)
Pelarasan	—	—	—	—	—	—
Pada 31 Disember 2011	3,976	38,139,519	3,360,982	37,331	1,257,541	42,799,350
<b>NILAI BUKU BERSIH</b>						
Pada 31 Disember 2011	16,694	34,770,701	678,016	87,209	431,769	35,984,388

## 4. KERJA DALAM KEMAJUAN

	2012 RM	2011 RM
Baki pada 1 Januari	1,735,023	87,250
Tambahan/Kurangan	205,979	1,735,023
Kontigensi/pelarasan	—	—
	1,941,002	1,822,273



	2012	2011
	RM	RM
Pindahan ke akaun hartanah dan peralatan:		
Harta Majlis	(1,735,023)	—
Kredit Tertunda–Peruntukan Kerajaan Pusat	—	(87,250)
	<u>205,979</u>	<u>1,735,023</u>
Projek:		
(a) Menaiktaraf Aras 1, Kompleks Majlis Perbandaran Sepang	—	1,422,334
(b) Tempat Tahanan Anjing di Batu 1	—	159,279
(c) Tempat Letak Kenderaan Berbumbung Ahli Majlis	—	153,410
(d) Menaiktaraf Tempat Letak Kenderaan Majlis Berbumbung, Kompleks Majlis Perbandaran Sepang	205,979	—
	<u>205,979</u>	<u>1,735,023</u>
5. PENGHUTANG		
Penghutang cukai taksiran	23,591,201	22,882,746
Peruntukan Hutang Ragu Cukai Taksiran	(153,680)	(119,522)
	<u>23,437,521</u>	<u>22,763,224</u>
Penghutang caruman membantu kadar	2,317,861	119,521
Penghutang sewaan kedai	82,875	203,100
Penghutang sewaan gerai	41,840	89,820
Penghutang sewaan meja pasar	103,985	79,180
Penghutang sewaan medan selera	100,044	596,391
Penghutang sewaan rumah	21,500	10,250
	<u>26,105,626</u>	<u>23,861,486</u>
6. PENGHUTANG PELBAGAI		
Penghutang pinjaman kenderaan	126,797	72,465
Penghutang skim pinjaman komputer	57,031	48,812
Penghutang lain-lain	950,829	500,732
	<u>1,134,657</u>	<u>622,009</u>
7. SIMPANAN TETAP		
Bagi mendapatkan pulangan faedah maksima ke atas wang tunai yang tersimpan, pelaburan telah dibuat di dalam simpanan tetap di beberapa buah institusi kewangan tempatan seperti:		
	2012	2011
	RM	RM
Bank perdagangan	87,292,678	53,292,678
Syarikat kewangan berlesen	—	—
	<u>87,292,678</u>	<u>53,292,678</u>

## 8. TUNAI DI TANGAN DAN BANK

	2012	2011
	RM	RM
Wang panjar runcit	8,000	8,000
Tunai di bank	16,039,496	18,791,306
	<u>16,047,496</u>	<u>18,799,306</u>

## 9. PEMIUTANG PELBAGAI

Pemiutang elaun Yang Dipertua	3,100	—
Pemiutang elaun Ahli Majlis	51,100	—
Pemiutang elaun lebih masa kakitangan	532	—
Pemiutang tuntutan perjalanan kakitangan	20,424	6,155
Pemiutang bayaran perpindahan kakitangan	826	—
Pemiutang perhubungan dan utiliti	763	389
Pemiutang sewaan	27,009	12,832
Pemiutang bekalan dan bahan lain	402,980	100,033
Pemiutang penyelenggaraan dan pembaikan	2,678,223	1,250,112
Pemiutang perkhidmatan iktisias dan hospitaliti	2,600,671	2,941,280
Pemiutang harta modal	714,458	1,374,784
Pemiutang Peruntukan Luar Jangka	99,620	1,033,508
Pemiutang perbelanjaan lain	255,518	—
Pemiutang kemudahan lain	304,165	260,054
Pemiutang Peruntukan JPP ZON	124,782	53,436
Pelbagai Pemiutang-Cek Belum Ditunaikan	77,556	—
Cek yang Dibatalkan	1,160	—
	<u>7,362,887</u>	<u>7,032,583</u>

## 10. TERIMAAN TERDAHULU

Cukai taksiran am	819,147	219,034
Sewaan meja pasar	1,560	240
Sewaan Gerai	540	820
Sewaan Medan Selera	4,115	8,739
Sewaan Kedai	21,275	5,100
	<u>846,637</u>	<u>233,933</u>

## 11. WANG PERTARUHAN

Merupakan cagaran yang diterima untuk pelan, sewa dewan, bon pelaksanaan dan lain-lain cagaran.

	2012	2011
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	34,881,064	25,426,910
Pelarasan Bayaran	—	(400)
Cagaran diterima	10,413,972	10,693,310
	<u>45,295,036</u>	<u>36,119,820</u>
Pembayaran balik	(3,031,520)	(1,238,756)
Baki pada 31 Disember	<u>42,263,516</u>	<u>34,881,064</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI SELANGOR

12hb Dis. 2013]

4437

	2012	2011
	RM	RM
Pelan	32,961,993	27,932,669
Kedai/Gerai/Medan selera	280,135	272,845
Dewan	40,295	37,495
Ekspo ria	7,800	7,800
Papan iklan	575,930	466,974
Air	24,299	24,612
Penilaian harta	10,746	10,746
Bon pelaksanaan projek	1,175,184	364,509
Kerja tanah	6,448,170	5,068,409
Elektrik	13,966	14,567
Sebutharga barang lusuh	610	610
Yuran guaman	112,310	102,800
Cagaran Tender	10,000	10,000
Cagaran Meletak Kenderaan	8,010	7,560
Cagaran Hiburan	291,000	261,000
Cagaran Sewaan	53,300	53,300
Cagaran Khemah Sementara	2,950	2,950
Cagaran Tempat Letak Kenderaan Berat	16,450	21,950
Cagaran Kakilima	40,180	35,500
Cagaran Penswastaaan Kawasan	2,400	2,400
Cagaran pilihanraya	6,000	6,000
Cagaran Kebersihan	15,000	22,282
Cagaran Sewaan Taman	3,700	1,400
Cagaran Sewaan Tanah	77,450	85,450
Cagaran Sewaan Kuarters	6,900	6,900
Cagaran Sewa Tapak Telekomunikasi	56,400	38,400
Cagaran Kebenaran M/Sampah	5,000	5,000
Cagaran Papan Tanda Nama Taman	11,138	11,138
Cagaran Sewaan Kafetaria	200	200
Cagaran Sewaan Stadium	600	200
Cagaran Sewa Gelanggang Futsal	2,400	2,400
Cagaran Lesen Tred	3,000	3,000
	<u>42,263,516</u>	<u>34,881,064</u>

12. KUMPULAN WANG PINJAMAN KENDERAAN

Baki pada 1 Januari	72,465	109,435
Tambahan pinjaman	83,800	10,000
	<u>156,265</u>	<u>119,435</u>
Bayaran balik pinjaman	(29,468)	(47,373)
Pelarasan	—	403
	<u>126,797</u>	<u>72,465</u>
Baki dari penghutang pinjaman kenderaan pada 31 Disember	173,203	227,535
Baki kumpulan wang pinjaman kenderaan pada 31 Disember	<u>300,000</u>	<u>300,000</u>
Jumlah kumpulan wang pinjaman kenderaan	<u>300,000</u>	<u>300,000</u>

13. KUMPULAN WANG SKIM PEMBIAYAAN KOMPUTER

Baki pada 1 Januari	48,812	36,068
Tambahan pinjaman	32,600	34,399
	<u>81,412</u>	<u>70,467</u>

	2012	2011
	RM	RM
Bayaran balik pinjaman	(24,381)	(21,651)
Pelarasan	—	(4)
Baki dari penghutang skim pembiayaan komputer pada 31 Disember	57,031	48,812
Baki kumpulan wang skim pembiayaan komputer pada 31 Disember	42,969	51,188
Jumlah kumpulan wang skim pembiayaan komputer	100,000	100,000
14. PERUNTUKAN PROJEK PERSEKUTUAN/NEGERI		
Baki pada 1 Januari	7,110,414	7,338,532
Geran MARRIS	1,648,858	2,129,767
Geran Khas	7,108,719	1,519,696
Geran Tenaga Nasional Berhad	1,081,371	849,019
Perbelanjaan	16,949,362 (4,333,175)	11,837,014 (4,726,600)
Baki pada 31 Disember	12,616,187	7,110,414
15. GERAN KREDIT TERTUNDA		
Baki pada 1 Januari	35,620,743	41,751,462
Tambahan/Kurangan Kos	—	—
Pelarasan tahun sebelum	35,620,743	41,751,462
Diiktiraf sebagai hasil	(5,884,516)	(6,130,719)
Pindah ke akaun hartanah dan peralatan	—	—
Baki pada 31 Disember	29,736,227	35,620,743
16. DENDA DAN KOMPAUN		
Denda lewat cukai taksiran	1,607,321	615,515
Waran	7,142	10,190
Denda pelan	246,458	164,680
Kompaun	1,529,182	1,395,738
Kos tunda/tahanan kenderaan	49,094	50,500
Pelbagai bayaran dan hukuman	110	—
	3,439,307	2,236,624
17. PENSWASTAAN		
Sewaan tanah T.O.L	129,040	180,530
Tempat Letak kereta	67,445	13,440
Sewa tanah Menara Telekomunikasi	260,600	250,600
Tempat letak kenderaan berat	22,430	49,850
Papan Iklan besar	277,250	337,754
Bayaran tempat letak kenderaan	33,946	48,224
	790,711	880,398

18. PEMBERIAN DAN SUMBANGAN

	2012	2011
	RM	RM
Kelab Sukan dan Kebajikan MPSepang	125,000	100,000
Persatuan Wanita MPSepang	8,000	30,000
Insuran Kakitangan	1,287,510	908,841
Ganjaran Kakitangan Awam dan Kontrak	59,990	58,844
Program Rakan Muda	16,377	20,954
	<u>1,496,877</u>	<u>1,118,639</u>

19. PERBELANJAAN LAIN

Hutang Lapuk	34,158	119,522
JPP Zon	864,505	647,363
Lain-lain Perbelanjaan	2,054,822	1,982,199
	<u>2,953,485</u>	<u>2,749,084</u>

20. PEMBELIAN HARTANAH DAN PERALATAN

Hartanah	1,735,023	87,250
Peralatan	281,979	312,958
Kenderaan	2,137,250	430,268
	<u>4,154,252</u>	<u>830,476</u>

21. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

Simpanan tetap	87,292,678	53,292,678
Wang di bank dan di tangan	16,047,496	18,799,306
	<u>103,340,174</u>	<u>72,091,984</u>

22. PELARASAN TAHUN SEBELUM

Cukai Taksiran	—	(557,279)
	<u>—</u>	<u>(557,279)</u>

**No. 4817.**

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA  
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH KUALA SELANGOR  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

Penyata Kewangan Majlis Daerah Kuala Selangor bagi tahun berakhir 31 Disember 2012 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan

dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Daerah Kuala Selangor pada 31 Disember 2012 serta hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

SHAH ALAM  
Bertarikh 18 Julai 2013

ANG NAI HAR  
*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS  
PENGURUSAN KEWANGAN MAJLIS DAERAH KUALA SELANGOR

Saya, Liliana binti Ahmad, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Daerah Kuala Selangor, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dana dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan Nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya itu adalah benar dan atas kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh penama  
yang tersebut di atas, LILIANA BINTI AHMAD  
di Kuala Selangor dalam Negeri Selangor  
pada 15 April 2013

LILIANA BINTI AHMAD  
*Akauntan  
Majlis Daerah  
Kuala Selangor*

Di hadapan saya,

JASNIARMI BIN CHE OTHMAN  
*Pesuruhjaya Sumpah  
Malaysia*

KENYATAAN OLEH AHLI-AHLI MAJLIS  
MAJLIS DAERAH KUALA SELANGOR

Kami, YDH Dato' Mohamad Yaacob bin Ismail dan Nor Az Azlan bin Ahmad yang merupakan 2 orang daripada Ahli Majlis, Majlis Daerah Kuala Selangor dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat Ahli-ahli Majlis, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dana dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan Nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan

kedudukan kewangan Majlis Daerah Kuala Selangor pada 31 Disember 2012 serta prestasi kewangan dan aliran tunai Majlis bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2012.

Bagi Pihak Lembaga  
Ahli Majlis

YDH DATO' MOHAMAD YAACOB  
BIN ISMAIL  
*Ahli Majlis*  
*Majlis Daerah Kuala Selangor*

Bagi Pihak Lembaga  
Ahli Majlis

NOR AZ AZLAN BIN AHMAD  
  
*Ahli Majlis*  
*Majlis Daerah Kuala Selangor*

Bertarikh 12 April 2013

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2012

	2012 RM	2011 RM
HARTANAH, LOJI DAN KELENGKAPAN (Nota 2)	49,254,592	50,000,437
<b>HARTA SEMASA</b>		
Penghutang (Nota 3)	13,058,726	15,116,815
Pelbagai penghutang (Nota 4)	25,142	59,900
Penghutang Notis dan Waran (Nota 5)	2,594,968	2,184,180
Simpanan tetap (Nota 6)	7,500,000	3,500,000
Wang tunai dalam tangan dan di bank (Nota 7)	8,186,141	4,600,273
	<u>31,364,977</u>	<u>25,461,168</u>
<b>TOLAK:</b>		
<b>TANGGUNGAN SEMASA</b>		
Pelbagai pemiutang (Nota 8)	13,426,654	24,335,696
Cagaran	6,687,400	10,289,225
Pemiutang sewa beli (Nota 9)	279,478	274,109
Pinjaman Kerajaan Negeri (Nota 14)	2,000,000	—
	<u>22,393,532</u>	<u>34,899,030</u>
<b>TANGGUNGAN SEMASA BERSIH</b>	<u>8,971,445</u>	<u>(9,437,862)</u>
	<u>58,226,037</u>	<u>40,562,575</u>
<b>Dibiayai Oleh:</b>		
KUMPULAN WANG TERKUMPUL MAJLIS	5,030,056	2,244,217
KUMPULAN TABUNG AMANAH (Nota 15)	1,722,088	—
<b>PENDAPATAN TERTANGGUH</b>		
Geran Pelancaran (Nota 10)	2,278	2,861
Bantuan Khas Kerajaan (Nota 11)	37,021,804	37,839,883
<b>TANGGUNGAN JANGKA PANJANG</b>		
Pemiutang sewa beli (Nota 9)	349,811	475,614
Pinjaman Kerajaan Negeri (Nota 14)	14,100,000	—
	<u>58,226,037</u>	<u>40,562,575</u>

Nota-nota merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

## PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012	2011
	RM	RM
<b>PENDAPATAN</b>		
Cukai Taksiran	19,203,257	19,115,434
Caruman Membantu Kadar	569,841	32,653
Lesen Perniagaan	1,447,946	1,418,229
Pelbagai Jualan	1,776,963	1,386,774
Sewaan	2,007,212	1,669,163
Pelan dan Perkhidmatan	2,062,715	2,819,562
Notis, Denda dan Hukuman	1,643,640	892,222
Faedah simpanan tetap	272,648	201,399
Terimaan lain	5,139,731	267,819
Bantuan Kerajaan Negeri	1,950,132	1,343,283
Kredit Tertunda	818,662	818,662
Geran Jalan	4,923,514	4,195,110
Permit	1,370,818	668,172
Geran Keseimbangan	1,919,715	1,919,715
Keuntungan atas pinjaman kenderaan	—	1,536
Keuntungan atas pinjaman komputer	—	1,372
	<u>45,106,792</u>	<u>36,751,105</u>
<b>TOLAK:</b>		
<b>PERBELANJAAN</b>		
Gaji dan Upahan	7,585,510	5,712,606
Elaun Khidmat Awam	2,569,970	1,981,675
Sumbangan Berkanun Kakitangan	566,358	417,637
Elaun Lebih Masa	1,141,156	923,689
Faedah Kewangan Lain	39,658	26,598
Perjalanan dan Sarahidup	178,301	231,670
Pengangkutan Barang-Barang	—	971
Perhubungan dan Utiliti	3,020,758	2,811,239
Sewaan	762,115	765,987
Bahan Makanan dan Minuman	27,756	19,267
Bekalan Bahan Mentah	372,900	290,703
Bekalan Bahan Lain	950,937	1,087,954
Penyelenggaraan dan Pembaikan	7,361,449	4,754,791
Perkhidmatan Ikhtisas	2,717,438	9,777,194
Anak Pokok dan Benih	—	8,654
Pemberian dan Kenaan Tetap	929,481	1,175,268
Perbelanjaan Lain	(8,191)	155,472
Susutnilai	1,956,487	1,823,984
Harta Modal Lain	58,600	86,542
Anugerah inovasi	—	7,500
Peruntukan Ahli Majlis	9,500	7,141
Pembelian tong sampah	—	21,989
Program Zon Bersih	98,150	113,931
Geran Jalan	10,913,817	3,964,423
Hutang Ragu	(1,281,647)	(536,046)
Hutang Lapok	1,493,432	485,725
Program layaria rakyat	—	555
Jawatankuasa Penduduk	—	5,000
Festival jalanan	—	19,999
Pendaftar Wang Tak Dituntut	6,735	—
Ubahsuai gerai	—	49,575
Peruntukan penggerak belia	178,936	66,725
Projek pembangunan	115,062	81,725
Kemudahan dan Pembaikan	13,600	960



# WARTA KERAJAAN NEGERI SELANGOR

12hb Dis. 2013]

4443

	2012	2011
	RM	RM
Membekal sampan kelip-kelip	39,150	—
Skim Perkhidmatan Singkat	—	66,560
Infrastruktur Sukan	—	84,923
Baik pulih pondok bas	17,200	—
Peruntukan Taman Permainan Kanak-kanak	—	99,973
Program Makan malam JPN	4,300	—
Bonus Selangorku	90,000	—
Produk pelancongan	101,785	—
Hadiah Anugerah APPC	9,974	—
Program LA 21	3,000	—
Baik pulih tapak meriam	25,320	—
Papan Tanda tunjuk arah	33,300	—
Pampasan Insuran	20,350	—
Pemberian kepada persatuan	1,120	—
Kemudahan jalanraya	67,025	—
Pembinaan pondok bas	—	47,115
Baikpulih tangki rawatan najis	—	117,700
Penyelenggaraan rumah kos rendah	—	29,845
Program Pebt	125,725	99,040
Majlis sukan negeri	4,438	12,959
	42,320,953	36,899,216
<b>LEBIHAN PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN</b>	<b>2,785,839</b>	<b>(148,111)</b>

Nota-nota merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

## PENYATA PERUBAHAN DANA BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	Kumpulan Wang Terkumpul RM
Baki pada 1 Januari 2011	2,392,328
Lebihan pendapatan atas perbelanjaan	(148,111)
	2,244,217
Baki pada 31 Disember 2011	2,244,217
Lebihan pendapatan atas perbelanjaan	2,785,839
	5,030,056
Baki pada 31 Disember 2012	5,030,056

Nota-nota merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

## PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012	2011
	RM	RM
Lebihan pendapatan atas perbelanjaan	2,785,839	(148,111)
Pelarasan untuk:		
Susutnilai hartanah, loji dan kelengkapan	1,956,487	1,823,984

	2012	2011
	RM	RM
Pengiktirafan pendapatan bagi geran pelancaran	(583)	(583)
Pengiktirafan pendapatan bagi Bantuan Khas Kerajaan Negeri/Persekutuan	(818,079)	(818,079)
Lebih pendapatan atas perbelanjaan sebelum perubahan dalam modal kerja	3,923,664	857,211
Penambahan dalam penghutang	2,058,089	(2,682,719)
(Penambahan)/Pengurangan dalam pelbagai penghutang	34,759	(11,600)
(Penambahan)/Pengurangan dalam penghutang notis dan waran	(410,788)	28,379
Penambahan dalam cagaran	(3,601,825)	1,448,971
Penambahan dalam pemiutang	(10,909,042)	2,858,572
Tunai diperolehi dari dalam Aktiviti Operasi	(8,905,143)	2,498,814
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PELABURAN		
Pembelian hartanah, loji dan kelengkapan (Nota 12)	(1,000,312)	(383,252)
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI KEWANGAN/PEMBIAYAAN		
Pembayaran balik hutang sewabeli	(330,765)	(198,039)
Kumpulan Tabung Amanah (Nota 15)	1,722,088	—
Pinjaman dari Kerajaan Negeri Selangor (Nota 14)	16,100,000	—
(Pengurangan)/Penambahan bersih dalam tunai dan setaraan tunai	7,585,868	1,917,523
Tunai dan setaraan tunai pada awal tahun	8,100,273	6,182,750
Tunai dan setaraan tunai pada akhir tahun	15,686,141	8,100,273
TUNAI DAN SETARAAN TUNAI TERDIRI DARIPADA		
Simpanan tetap	7,500,000	3,500,000
Wang tunai dalam tangan dan di bank	8,186,141	4,600,273
	15,686,141	8,100,273

Nota-nota merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN  
BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2012

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING

(a) Asas-Asas Perakaunan

Penyata kewangan Majlis disediakan berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah dan mematuhi piawaian-piawaian perakaunan yang diluluskan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia dan peruntukan-peruntukan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171).

(b) Pengiktirafan Hasil

Hasil cukai taksiran, notis dan waran, sewaan dan faedah bank diambilkira berasaskan konsep akruan. Pendapatan-pendapatan lain diambilkira berdasarkan asas tunai.

## (c) Hartanah, Loji dan Kelengkapan dan susutnilai

Hartanah, loji dan kelengkapan dinyatakan pada kos ditolak susutnilai terkumpul. Susutnilai adalah berdasarkan kaedah pengiraan susut samarata bagi jangka hayat kegunaan hartanah, loji dan kelengkapan pada kadar tahunan berikut:

Bangunan	2%
Perabot dan alat kelengkapan	10%
Kenderaan, jentera dan mesin	20%

Tanah sewapajak disusutnilai sepanjang jangkamasa tempoh pajakan iaitu antara 60 hingga 99 tahun.

Pemberian Kenderaan dari Agensi lain direkodkan pada harga RM1 setiap kenderaan.

## (d) Penghutang

Penghutang dinyatakan selepas ditolak elaun hutang ragu dan elaun hutang lapok. Elaun hutang ragu diperuntukkan ke atas jumlah tunggakan yang mempunyai usia tunggakan selama 5 tahun ke atas (melebihi 10 penggal). Hutang lapok pula diperuntukkan ke atas jumlah tunggakan yang tidak boleh dikutip seperti Pemaju bermasalah, akaun bertindih dan akaun yang tidak aktif.

## (e) Geran Kerajaan

Geran Kerajaan berkaitan dengan hartanah, loji dan kelengkapan yang diterima daripada Kerajaan akan dikreditkan ke akaun Pendapatan Tertangguh. Amaun yang digunakan dalam tahun akan diambilkira di dalam penyata pendapatan berdasarkan kepada jangka hayat kegunaan hartanah, loji dan kelengkapan berkenaan yang bersamaan dengan jumlah susutnilai yang dikenakan.

## (f) Pencen dan KWSP

Sumbangan dibuat untuk pencen bagi pekerja yang bertugas di bawah skim pencen Kerajaan. Kadar sumbangan bagi pekerja tersebut adalah berdasarkan kepada perkiraan Aktuari Kerajaan selaras Akta 239 (1980)–Akta Pencen Pihak-pihak Berkuasa Tempatan dan Akta 238 (1980)–Akta Kerajaan.

Caruman turut dibuat kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) bagi pekerja yang tidak memilih skim pencen sebagaimana diperuntukkan oleh undang-undang.

## (g) Nilai Aset Terjejas

Nilai buku aset akan dikaji apabila terdapat petanda yang menunjukkan nilai aset akan terjejas. Kejejasan ini dikira dengan membandingkan nilai buku aset dengan jumlah pemulihan semula aset berkenaan. Jumlah pemulihan semula aset adalah nilai yang lebih tinggi antara nilai bersih direalisasikan dan nilai penggunaannya, yang ditetapkan mengikut kaedah aliran tunai terdiskaun masa hadapan. Seterusnya jumlah pemulihan semula ini juga adalah anggaran bagi aset-aset individu atau, jikalau tidak mungkin, untuk unit penjanaun tunai.

Rugi atas kejejasan akan dicajkan terus ke dalam penyata pendapatan. Penambahan berikutnya di dalam jumlah pemulihan semula aset akan diambilkira dengan penulisan balik jumlah rugi kejejasan aset terdahulu dan hanya diambilkira sehingga nilai buku bersih aset yang telah ditetapkan di mana seolah-olah tiada rugi atas kejejasan telah dikenalpasti.

Penulisan balik ini akan diambilkira di dalam penyata pendapatan.

## (h) Wang Amanah

Wang amanah merupakan wang yang diterima daripada pihak pemaju, pihak kerajaan persekutuan, pihak kerajaan negeri atau pihak lain untuk membiayai sesuatu projek. Ia digunakan untuk membayar kepada pembekal atau pemaju projek tersebut sahaja.

## 2. HARTANAH, LOJI DAN KELENGKAPAN

	Tanah sewapajak dan bangunan RM	Kenderaan, mesin dan jentera RM	Perabot dan Lengkapan RM	Jumlah RM
2012				
KOS				
Baki pada 1 Januari	54,111,412	2,313,967	2,642,222	59,067,601
Tambahan	590,000	468,478	152,164	1,210,642
Baki pada 31 Disember	54,701,412	2,782,445	2,794,386	60,278,243
SUSUTNILAI TERKUMPUL				
Baki pada 1 Januari	5,588,170	1,741,314	1,737,680	9,067,164
Susutnilai bagi tahun	1,104,314	542,045	310,128	1,956,487
Pelarasan atas hapuskira	—	—	—	—
Baki pada 31 Disember	6,692,484	2,283,359	2,047,808	11,023,651
Nilai Buku Bersih Pada 31 Disember	48,008,928	499,086	746,578	49,254,592
2011				
KOS				
Baki pada 1 Januari	54,111,412	1,597,830	2,342,107	58,051,349
Tambahan	—	716,137	300,115	1,016,252
Baki pada 31 Disember	54,111,412	2,313,967	2,642,222	59,067,601
SUSUTNILAI TERKUMPUL				
Baki pada 1 Januari	4,495,656	1,292,956	1,454,569	7,243,181
Susutnilai bagi tahun	1,092,514	448,358	283,111	1,823,983
Baki pada 31 Disember	5,588,170	1,741,314	1,737,680	9,067,164
Nilai Buku Bersih Pada 31 Disember	48,523,242	572,653	904,542	50,000,437

## 3. PENGHUTANG

	2012 RM	2011 RM
Penghutang cukai taksiran	26,093,715	28,199,378

# WARTA KERAJAAN NEGERI SELANGOR

12hb Dis. 2013]

4447

	2012	2011
	RM	RM
Tolak:		
Elaun hutang ragu	(13,922,053)	(13,710,269)
	<u>12,171,662</u>	<u>14,489,109</u>
Sewaan	887,064	627,706
	<u>13,058,726</u>	<u>15,116,815</u>
4. PELBAGAI PENGHUTANG		
Pinjaman kenderaan	12,731	20,579
Pinjaman komputer	12,411	39,321
	<u>25,142</u>	<u>59,900</u>
5. PENGHUTANG NOTIS DAN WARAN		
Notis dan Waran	2,594,968	2,184,180
	<u>2,594,968</u>	<u>2,184,180</u>
6. SIMPANAN TETAP		
Malayan Banking Berhad	1,000,000	—
Malaysia Building Society Berhad	4,000,000	1,000,000
Bank Kerjasama Rakyat	2,500,000	2,500,000
	<u>7,500,000</u>	<u>3,500,000</u>
7. WANG TUNAI DALAM TANGAN DAN DI BANK		
Malayan Banking Berhad (Cagaran)	3,603,594	1,946,023
Malayan Banking Berhad (Semasa)	1,550,792	583,329
Bank Islam Malaysia Berhad	431,243	1,115,614
CIMB Bank Berhad	1,931,726	921,775
Malayan Banking Berhad (KPKT)	276,753	5,643
Public Bank Berhad	390,033	25,889
	<u>8,184,141</u>	<u>4,598,273</u>
Jumlah baki bank	8,184,141	4,598,273
Baki tunai di tangan	2,000	2,000
	<u>8,186,141</u>	<u>4,600,273</u>
8. PELBAGAI PEMIUTANG		
Perjalanan dan sarahidup	12,246	13,790
Perhubungan dan utiliti	1,987	1,987
Sewaan	34,247	500
Bekalan bahan lain	71,711	54,758
Penyelenggaraan dan pembaikan	859,153	1,420,715
Perkhidmatan ikhtisas	102,910	103,028
Harta modal lain	93,380	34,780
Jawatankuasa Penduduk	13,081	17,081
Peruntukan Zon Bersih	15,396	1,780
Peruntukan Ahli Majlis	10,865	8,506
Peruntukan Yuran Audit	—	13,358
MARRIS	6,614,504	1,608,347

	2012	2011
	RM	RM
Kos pembersihan sampah–Worldwide Holding Berhad	4,475,556	4,271,036
Kos pembersihan sampah–Alam Flora Sdn. Bhd.	113,547	16,460,758
Projek Pembangunan	109,293	91,725
Cukai taksiran lain-lain PBT	71,618	71,618
Bekalan Makanan dan Minuman	1,680	1,680
PEBT	2,300	3,500
Infrastruktur Sukan	—	84,923
Geran Langsung (Pelancongan)	—	16,700
Pemiutang cek batal	50,886	50,886
Pendaftar Wang Tak Dituntut	8,475	4,241
Produk Pelancongan Negeri	101,785	—
Program LA 21	3,000	—
Kemudahan Jalanraya	67,025	—
Pemberian kepada Persatuan	1,120	—
Perbelanjaan lain	584,389	—
Program Penggerak Belia (49703)	6,500	—
Jumlah	<u>13,426,654</u>	<u>24,335,697</u>
9. PEMIUTANG SEWA BELI		
Bayaran minimum Sewa Beli:		
Tempoh 12 bulan	321,938	303,588
Tempoh 1 hingga 3 tahun	423,722	492,812
Tempoh 4 hingga 5 tahun	—	62,036
	<u>745,660</u>	<u>858,436</u>
Faedah tergantung	(116,371)	(108,713)
	<u>629,289</u>	<u>749,723</u>
Tanggungan sewa beli dinyatakan seperti berikut:		
Tempoh 12 bulan	279,478	274,109
Tempoh 1 hingga 3 tahun	349,811	424,610
Tempoh 4 hingga 5 tahun	—	51,004
	<u>629,289</u>	<u>749,723</u>
10. GERAN PELANCARAN		
Kos		
Baki pada 1 Januari/31 Disember	353,164	353,164
Pelunasan Terkumpul		
Baki pada 1 Januari	350,303	349,720
Diiktiraf sebagai pendapatan dalam tahun	583	583
Baki pada 31 Disember	<u>350,886</u>	<u>350,303</u>
Nilai Buku Pada 31 Disember	<u>2,278</u>	<u>2,861</u>

11. BANTUAN KHAS KERAJAAN NEGERI/PERSEKUTUAN

	2012	2011
	RM	RM
Kos		
Baki pada 1 Januari/31 Disember	43,143,660	43,143,660
Tambahan	—	—
	<u>43,143,660</u>	<u>43,143,660</u>
Pelunasan Terkumpul		
Baki pada 1 Januari	5,303,777	4,485,698
Diiktiraf sebagai pendapatan dalam tahun	818,079	818,079
	<u>6,121,856</u>	<u>5,303,777</u>
Baki pada 31 Disember		
	<u>37,021,804</u>	<u>37,839,883</u>

12. NOTA KEPADA PENYATA ALIRAN TUNAI

Pembelian hartanah loji dan kelengkapan		
Belian secara tunai	1,000,312	383,252
Pendapatan dari projek penswastaan	—	—
Terimaan kenderaan dari Agensi lain	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>
Bantuan Khas Kerajaan Negeri/Persekutuan	—	—
Pinjaman sewabeli	210,330	633,000
	<u>1,210,642</u>	<u>1,016,252</u>

13. LIABILITI LUAR JANGKA

- (a) 18 orang pembeli rumah Taman Wawasan telah memfailkan saman berjumlah RM3 juta di Mahkamah Sesyen Klang. Mereka mendakwa Majlis telah cuai, ingkar dan gagal untuk membuat kajian dan penyelidikan rapi ke atas hartanah terlibat sehingga mengakibatkan Perakuan Layak Menduduki terpaksa ditarik balik.

14. PINJAMAN KERAJAAN NEGERI

Pembiayaan Kepada:	Majlis Daerah Kuala Selangor
Tujuan Pembiayaan:	Bayaran tunggakan Alam Flora Sdn. Bhd. (AFSB) bagi kerja-kerja pembersihan awam dan pengurusan sisa pepejal
Jumlah Pembiayaan:	RM10,000,000
Tempoh Pembiayaan:	Lima (5) tahun
Tempoh Penangguhan:	Setahun (Bayaran balik pembiayaan mulai tahun 2013 hingga 2017)
Caj Pembiayaan:	4% setahun dijelaskan pada akhir tempoh pembiayaan matang (upon maturity—zero coupon bond)

Bil.	Tarikh	Anuiti	Caj Pembiayaan	Pokok	Jumlah
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
					10,000,000
1.	30-6-2013	2,000,000	—	2,000,000	8,000,000
2.	30-6-2014	2,000,000	—	2,000,000	6,000,000
3.	30-6-2015	2,000,000	—	2,000,000	4,000,000
4.	30-6-2016	2,000,000	—	2,000,000	2,000,000
5.	30-6-2017	4,000,000	2,000,000	2,000,000	—
	Jumlah	12,000,000	2,000,000	10,000,000	

Pembiayaan Kepada: Majlis Daerah Kuala Selangor

Tujuan Pembiayaan: Penyelesaian hutang tertunggak kutipan sampah dengan AFSB dan Worldwide Landfill

Jumlah Pembiayaan: RM6,100,000

Tempoh Pembiayaan: Lima (5) tahun

Tempoh Penangguhan: Setahun (Bayaran balik pembiayaan mulai tahun 2014 hingga 2018)

Caj Pembiayaan: 4% setahun (Kaedah Baki Berkurang)

Bil.	Tarikh	Anuiti	Caj Pembiayaan	Pokok	Jumlah
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
					6,100,000.00
1.	31-7-2014	1,370,232.27	244,000.00	1,126,232.27	4,973,767.73
2.	31-7-2015	1,370,232.27	198,950.71	1,171,281.56	3,802,486.17
3.	31-7-2016	1,370,232.27	152,099.45	1,218,132.82	2,584,353.35
4.	31-7-2017	1,370,232.27	103,374.13	1,266,858.14	1,317,495.21
5.	31-7-2018	1,370,195.02	52,699.81	1,317,495.21	—
	Jumlah	6,851,124.10	751,124.10	6,100,000.00	

#### 15. KUMPULAN TABUNG AMANAH

Bil.	Akaun Amanah	Baki Pada 1-1-2012	Terimaan	Bayaran	Baki Pada 31-12-2012
			(RM)	RM	
1.	Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan (ISF)	361,182	1,360,906	—	1,722,088
	Jumlah	361,182	1,360,906	—	1,722,088



**No. 4818.**

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA  
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH HULU SELANGOR  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

Penyata Kewangan Majlis Daerah Hulu Selangor bagi tahun berakhir 31 Disember 2012 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Daerah Hulu Selangor pada 31 Disember 2012 serta hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

SHAH ALAM  
Bertarikh 1 Ogos 2013

ANG NAI HAR  
*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

KENYATAAN OLEH YANG DIPERTUA DAN AHLI MAJLIS  
MAJLIS DAERAH HULU SELANGOR

Kami, Tukiman bin Nail, Yang DiPertua dan Dato' Hj. Aman Shah bin Mohd. Shahar, Ahli Majlis, Majlis Daerah Hulu Selangor, Selangor Darul Ehsan, dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat kami, Lembaran Imbangan, Akaun Pendapatan, Penyata Aliran Wang Tunai dan Penyata Perubahan Dana bagi Majlis yang berikut ini berserta nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk memberi gambaran yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Daerah Hulu Selangor pada tahun berakhir 31 Disember 2012 dan hasil kendaliannya dan aliran tunai bagi tahun yang berakhir pada tarikh tersebut.

TUKIMAN BIN NAIL  
*Yang DiPertua,  
Majlis Daerah Hulu Selangor*

DATO' HJ. AMAN SHAH BIN MOHD. SHAHAR  
*Ahli Majlis,  
Majlis Daerah Hulu Selangor*

Bertarikh 29 April 2013

Bertarikh 29 April 2013

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS  
PENGURUSAN KEWANGAN MAJLIS DAERAH HULU SELANGOR

Saya, Shaiful Rizza bin Piamin, No. KP. 751017-10-6141, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Daerah Hulu Selangor dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Akaun Pendapatan, Penyata Perubahan Dana dan Penyata Aliran Tunai bagi Majlis yang berikutan ini berserta nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akaun Berkanun 1960.

Sebenar dan sesungguhnya diakui  
oleh penama di atas,  
SHAIFUL RIZZA BIN PIAMIN  
di Kuala Kubu Bharu, Selangor  
pada 29 April 2013

Di hadapan saya,

MARIATI BINTI DERAMAN  
*Pesuruhjaya Sumpah*  
*Malaysia*

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2012

	2012	2011
	RM	RM
ASET		
Harta Tanah dan Peralatan (Nota 4)	20,299,793	18,187,958
Kerja Dalam Proses (Nota 5)	—	2,768,216
Aset Semasa:		
Wang Tunai Di Tangan dan Bank (Nota 6)	8,565,919	9,043,847
Simpanan Tetap (Nota 7)	20,566,367	12,511,632
Pelbagai Penghutang (Nota 8)	25,759,873	27,006,509
	<u>54,892,159</u>	<u>48,561,988</u>
Liabiliti Semasa:		
Pelbagai Pemiutang (Nota 9)	19,438,287	19,874,339
Pemiutang Sewabeli (Nota 10)	768,565	70,274
	<u>20,206,852</u>	<u>19,944,613</u>
Aset Semasa Bersih	<u>34,685,307</u>	<u>28,617,375</u>
	<u>54,985,100</u>	<u>49,573,549</u>

# WARTA KERAJAAN NEGERI SELANGOR

12hb Dis. 2013]

4453

	2012	2011
	RM	RM
Dibiayai oleh:		
Kumpulan Wang Majlis (Nota 11)	50,159,428	44,386,345
Geran Kerajaan (Nota 12)	4,425,672	4,787,204
Kumpulan Wang Pinjaman (Nota 13)	400,000	400,000
	54,985,100	49,573,549

Nota-nota lampiran ini merupakan sebahagian daripada Akaun-akaun.

## AKAUN PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012	2011
	RM	RM
PENDAPATAN	60,975,290	50,061,474
Tolak:		
PERBELANJAAN	55,224,540	49,264,367
	5,750,750	797,107
LEBIHAN/(KURANGAN) PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN		
Campur:		
KUMPULAN WANG MAJLIS TERKUMPUL pada 1 Januari	44,386,345	43,588,958
Pelarasan tahun lalu (Nota 11)	22,333	280
	44,408,678	43,589,238
KUMPULAN WANG MAJLIS TERKUMPUL dilapor semula	44,408,678	43,589,238
	50,159,428	44,386,345
KUMPULAN WANG MAJLIS TERKUMPUL pada 31 Disember		

Nota-nota lampiran ini merupakan sebahagian daripada akaun-akaun ini.

## PENYATA PERUBAHAN DANA BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	Kumpulan Wang Majlis	Geran Kerajaan	Kumpulan Wang Pinjaman	Jumlah
	RM	RM	RM	RM
Baki pada 1 Januari 2011	43,588,958	5,208,716	400,000	49,197,674
Lebihan Pendapatan Tahun Semasa	797,107	—	—	797,107
Pelarasan	280	(421,512)	—	(421,232)
	44,386,345	4,787,204	400,000	49,573,549
Baki pada 31 Disember 2011	44,386,345	4,787,204	400,000	49,573,549
Pendapatan Tahun Semasa	5,750,750	—	—	5,750,750
Pelarasan	22,333	—	—	22,333
Kredit Tertunda	—	(361,532)	—	(361,532)
	50,159,428	4,425,672	400,000	54,985,100
Baki pada 31 Disember 2012				

## PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012	2011
	RM	RM
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI:</b>		
(Kurangan)/Lebih Pendapatan atas Perbelanjaan	5,750,750	797,107
<b>Pelarasan Untuk:</b>		
Susutnilai	1,971,250	1,921,781
Pelarasan Aset Tetap	99,012	—
Pelarasan Susutnilai	1,753	—
Pelupusan Aset Tetap	(182,437)	—
Pelupusan Aset Tetap-Peruntukan Susutnilai Terkumpul	181,120	—
Keuntungan atas jualan aset tetap	(18,201)	—
Pelunasan Aset Tetap	1,317	—
Pelunasan Perbelanjaan Tertunda	(361,532)	(421,512)
Pelarasan Kumpulan Wang Majlis	22,333	270
	1,714,615	1,500,539
(Kerugian)/Keuntungan sebelum pertukaran dalam modal kerja	7,465,365	2,297,646
<b>Pelarasan untuk pertukaran dalam modal kerja:</b>		
Kurangan/(Tambahannya) dalam Penghutang	1,246,636	766,010
Tambahan/(Kurangan) dalam Pemiutang	262,239	6,517,738
Tambahan/(Kurangan) dalam Geran Kerajaan	—	—
	1,508,875	7,283,748
Tunai bersih (dihasilkan)/daripada aktiviti operasi	8,974,240	9,581,394
<b>ALIRAN WANG DARI PELABURAN:</b>		
Belian Aset Tetap	(4,185,167)	(246,059)
Pelarasan Aset Tetap	2,768,216	—
Tunai daripada jualan aset tetap	19,518	—
	(1,397,433)	(246,059)
Tunai bersih/digunakan dalam aktiviti pelaburan	(1,397,433)	(246,059)
Lebih dalam wang tunai dan persamaan tunai	7,576,807	9,335,335
Wang tunai dan persamaan pada permulaan tahun	21,555,479	12,220,144
	29,132,286	21,555,479
<b>WANG TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI TERDIRI DARIPADA:</b>		
Wang Di Bank Dan Di Tangan	8,565,919	9,043,847
Simpanan Tetap	20,566,367	12,511,632
	29,132,286	21,555,479

PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012	2011
	RM	RM
Cukai Taksiran Am	41,788,191	34,263,127
Carum Membantu Kadar	1,436,033	81,969
Lesen Perniagaan	1,301,244	1,285,280
Pelbagai Jualan	103,880	132,360
Bayaran Perkhidmatan	373,053	352,186
Sewaan Tahunan	942,422	828,222
Sewaan Pelbagai	211,074	165,328
Bayaran Pelan	1,584,962	2,373,265
Dendaan	393,410	282,590
Notis dan Waran	1,964,494	1,978,585
Faedah Bank	53,860	59,569
Faedah dari Pinjaman Kenderaan	864	1,254
Faedah dari Pinjaman Komputer	1,801	1,581
Faedah dari Simpanan Tetap	630,384	336,745
Terimaan daripada Lain-lain Agensi	9,575,178	7,441,622
Kredit Tertunda	361,532	421,512
Keuntungan Atas Jualan Aset	18,201	—
Terimaan bukan hasil	154,704	46,651
Hasil dari Cagaran yang ditolak	80,003	9,628
<b>JUMLAH PENDAPATAN</b>	<b>60,975,290</b>	<b>50,061,474</b>

PENYATA PERBELANJAAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012	2011
	RM	RM
Gaji dan Upahan	6,485,061	5,773,930
Elaun Tetap	2,386,032	2,204,357
Sumbangan berkanun untuk kakitangan	303,988	406,950
Elaun Lebih Masa	724,750	685,678
Faedah Kewangan yang Lain	663,819	250,840
Perbelanjaan Perjalanan dan Sarahidup	85,258	64,943
Pengangkutan Barang-barang	2,601	3,858
Perhubungan dan Utiliti	460,360	399,004
Sewaan	170,879	149,708
Bekalan Bahan Mentah	364,011	460,266
Bekalan dan Bahan-bahan Lain	643,350	822,127
Penyelenggaraan dan Pembaikan	17,367,073	16,845,090
Perkhidmatan Iktisas dan Hospitaliti	12,054,886	11,237,936
Lain-lain Harta Modal	164,766	272,222
Pencen dan Ganjaran	1,022,998	687,011
Perbelanjaan Lain-lain dan komisen bank	108,548	92,995
Projek Pembangunan Majlis	1,231,767	1,077,891

	2012	2011
	RM	RM
Lain-lain Projek Pembangunan	2,349,218	986,561
Susutnilai	1,971,250	1,921,781
Hutang Ragu Am-Cukai Taksiran Am	2,373,801	1,729,910
Hutang Ragu Khusus-Cukai Taksiran Am	3,280,652	2,121,415
Hutang Ragu Am-Notis dan Waran	593,573	523,862
Hutang Ragu Khusus-Notis dan Waran	386,240	463,245
Hapuskira sewaan & Aset tetap (tanah)	6,488	76,415
Faedah Dikenakan Atas Pinjaman Kenderaan	23,171	6,372
<b>JUMLAH PERBELANJAAN</b>	<b>55,224,540</b>	<b>49,264,367</b>

## NOTA-NOTA BERKENAAN AKAUN PADA 31 DISEMBER 2012

## 1. MAKLUMAT AM

## 1.1. Majlis dan aktiviti utama

Majlis Daerah Hulu Selangor (MDHS) adalah merupakan salah sebuah daripada 12 Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) di dalam Negeri Selangor Darul Ehsan yang telah diwujudkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan, 1976 (Akta 171) pada tahun 1977 dengan matlamatnya untuk menyediakan perkhidmatan perbandaran yang cekap dan berkualiti kepada penduduk daerah Hulu Selangor bagi mewujudkan persekitaran yang harmoni, selesa dan makmur. Majlis ini adalah hasil gabungan Lembaga Bandaran Rawang, Majlis Tempatan Kuala Kubu Baharu dan Majlis Tempatan Kalumpang dengan keluasan seluas 174,047 hektar (430,070 ekar).

Kegiatan utama Majlis adalah menjaga kebersihan daerah dan melaksanakan pembangunan ekonomi, sosial, fizikal dan persekitaran bandar di samping mengutip hasil cukai dan bukan cukai selaras dengan Seksyen 39 Akta 171.

## 1.2 Jumlah kakitangan

Seramai 354 ( 2011: 355 ) kakitangan bertaraf tetap dan berpencen, tiada (2011 :00) kakitangan bertaraf kontrak, dan 17 ( 2011: 17 ) kakitangan sambilan yang berkhidmat pada tahun berakhir 31 Disember 2012.

## 1.3 Alamat berdaftar

Alamat berdaftar pejabat pengurusan Majlis Daerah Hulu Selangor adalah seperti berikut:

Majlis Daerah Hulu Selangor  
Jalan Bukit Kerajaan,  
44000 Kuala Kubu Bharu,  
Selangor Darul Ehsan

Laman web: [www.mdhs.gov.my](http://www.mdhs.gov.my)

## 1.4 Pengesahan penyata kewangan

Penyata kewangan ini telah disahkan oleh Mesyuarat Bulanan Ahli Majlis pada 29 April 2013.

2. RISIKO-RISIKO PENGURUSAN KEWANGAN

2.1 Risiko kecairan dan aliran tunai

Majlis sentiasa memastikan aktiviti-aktivitinya dijalankan pada tahap kecairan yang optima pada setiap masa agar mencukupi untuk menampung aktiviti-aktiviti operasi, pelaburan dan pembiayaannya.

Oleh itu polisi ini adalah untuk memastikan operasi dan aktivitinya dimana melalui pengurusan modal kerja yang cekap, akan berupaya untuk menukarkan aset-aset semasa kepada tunai untuk memenuhi segala permintaan bayaran pada masa yang ditetapkan.

Majlis juga akan berusaha menetapkan tahap kawalan kredit Majlis adalah sentiasa berada dalam kemampuan untuk memenuhi keperluan kecairan di samping memastikan pengurusan modal kerja yang cekap bagi Majlis.

2.2 Risiko kadar faedah

Majlis adalah terdedah kepada risiko kadar faedah iaitu risiko di mana nilai instrumen kewangan akan turun naik hasil daripada perubahan di dalam kadar faedah pasaran.

Pendapatan dan aliran tunai operasi majlis adalah banyak bergantung kepada perubahan di dalam kadar faedah dalam pasaran. Pendedahan kepada perubahan dalam risiko kadar faedah adalah melibatkan deposit-deposit Majlis yang disimpan di dalam bank-bank dan institusi kewangan berlesen atau di dalam pinjaman bank yang dilakukan.

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

(a) Asas perakaunan

Akaun telah disediakan mengikut piawaian perakaunan yang dikeluarkan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia dan mematuhi undang-undang seperti yang dikehendaki oleh Akta Kerajaan Tempatan 1976.

Asas pengiraan yang diguna pakai dalam penyediaan akaun adalah termasuk kos, penilaian pulih, penilaian realisasi, penilaian semula dan nilai sebenar. Penganggaran telah digunakan dalam menentukan nilai-nilai ini.

(b) Aset tetap dan susutnilai

Aset tetap bersih dinyatakan pada kos setelah ditolak susutnilai.

Aset tetap disusutnilaikan mengikut kaedah garis lurus dan diambilkira dari tarikh pembelian aset. Kosnya dimansuhkan di sepanjang anggaran hayat kegunaannya.

Kadar susutnilai tahunan adalah seperti berikut:

	Setahun
Bangunan	5%
Perabut dan Alat Kelengkapan Pejabat	10%
Perkakas-perkakas Lain	10%
Kenderaan/Jentera	20%
Mesin Potong Rumput	33%
Komputer dan Perkakasannya	25%

Aset tetap yang telah penuh disusutnilaikan masih ditunjukkan pada nilai buku bersih RM1.00 hingga RM10.00 setiap satu aset di dalam akaun sehingga ianya tidak berguna lagi. Bilamana terdapat tanda-tanda terjejas, jumlah dibawa bagi aset tersebut dinilai dan diturun nilaikan dengan segera kepada jumlah yang boleh diperolehi.

Sekiranya aset tetap dilupus, perbezaan antara perolehan penjualan bersih dan jumlah dibawa akan dicaj atau dikredit kepada penyata pendapatan.

## (c) Penghutang perdagangan dan pelbagai

Penghutang perdagangan dan pelbagai dinyatakan pada kos ditolak peruntukan hutang ragu.

## (d) Peruntukan Hutang ragu

## Peruntukan Hutang Ragu Am

Terdiri dari penunggak cukai taksiran am yang mempunyai keusiaan tunggakan selama 9 tahun ke atas ( keusiaan 18 penggal iaitu sebelum tahun 2003). Sejumlah 9,296 akaun bernilai RM25,498,022 diperuntukkan bagi maksud ini.

## Peruntukan Hutang Ragu Khusus

Penghutang terdiri dari pemaju-pemaju yang menghadapi kesukaran untuk membayar, entiti kepentingan kerajaan serta anak-anak syarikatnya, penerima bantuan Jabatan Kebajikan Masyarakat, bil cukai yang tidak dapat diserahkan dan pegangan yang berada di kawasan berisiko. Sejumlah 6,535 akaun bernilai RM 12,243,543 diperuntukkan bagi maksud ini.

Pecahan adalah seperti berikut:

NAMA	BIL AKAUN	JUMLAH (RM)
Kumpulan TALAM	2,805	5,592,282
Kumpulan EMKAY	195	361,890
Kerajaan & Anak-anak Syarikat	254	132,190
Nadatulin Sdn. Bhd.	236	220,413
Penerima bantuan Jab. Kebajikan Masyarakat	36	29,639
TNB2	94	229,798
Ulu Yam Height	88	40,611
Bil gagal diserahkan	2,827	5,636,720
<b>JUMLAH BESAR</b>	<b>6,535</b>	<b>12,243,543</b>

## (e) Tunai dan Setara tunai

Tunai dan setara tunai merangkumi tunai di tangan, baki dan deposit di dalam bank.

## (f) Aset Terjejas

Pada setiap tarikh kunci kira-kira, nilai dibawa bagi aset dikaji untuk menentukan samada terdapat sebarang petunjuk yang aset-aset telah mengalami kerugian terjejas. Jika sebarang petunjuk wujud, nilai yang boleh diperolehi dari aset tersebut dianggarkan.

Kerugian daripada nilai aset terjejas diiktiraf apabila nilai dibawa bagi aset atau unit perolehan tunai di mana aset tersebut digolongkan melebihi nilai yang boleh diperolehi dari aset tersebut. Kerugian terjejas dinyatakan di dalam penyata pendapatan.

Nilai yang boleh diperolehi adalah nilai yang lebih tinggi antara harga jualan bersih dan nilai gunapakai. Dalam menilai nilai yang digunakan, anggaran aliran tunai masa hadapan akan didiskaunkan kepada nilai semasa menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menggambarkan penilaian pasaran semasa bagi nilai mata wang dan risiko khusus kepada aset tersebut. Bagi aset yang tidak menghasilkan aliran masuk tunai yang besar, amaun yang diperolehi akan ditentukan bagi unit perolehan tunai di mana aset tersebut digolongkan.

Kerugian terjejas berhubung muhibah, tidak dibalikkan semula kecuali kerugian tersebut disebabkan oleh kejadian tertentu yang bersifat luar biasa dan tidak dijangka akan berulang dan kejadian yang berlaku berikutnya telah membalikkan semula kesan-kesan daripada kejadian tersebut.



Berhubung dengan aset-aset lain, kerugian terjejas dibalikkan semula jika berlaku perubahan pada anggaran yang digunakan untuk menentukan nilai yang boleh diperolehi.

Kerugian terjejas hanya akan diubah sekiranya nilai bawa aset tidak melebihi amaun yang telah ditentukan, bersih daripada susutnilai atau pelunasan, seandainya tiada kerugian terjejas dikenalpasti. Pembalikan semula itu diiktiraf di dalam penyata pendapatan.

(g) Geran Pelancaran

Jumlah aset tetap yang diperolehi melalui Geran Pelancaran telah diambilkira sebagai Kredit Tertunda dan dipelaraskan ke hasil tiap-tiap tahun berdasarkan kepada jangkamasa hayat penggunaan aset tersebut.

(h) Bangunan

Bangunan-bangunan diselenggara dan digunakan oleh Majlis tetapi tidak dimiliki oleh Pihak Berkuasa Majlis tidak dimasukkan sebagai aset Majlis.

(i) Liabiliti

Pemiutang perdagangan dan pelbagai dinyatakan pada kos.

(j) Peruntukan

Peruntukan diiktiraf dan direkod kedalam Lembaran Imbangan apabila Majlis terikat secara undang-undang pada masa tersebut hasil daripada kejadian-kejadian pada masa lepas, apabila adalah berkemungkinan bahawa aliran keluar punca-punca adalah diperlukan untuk menyelesaikan sebarang tuntutan daripada ikatan tersebut dan apabila terdapat anggaran yang pasti tentang amaun yang boleh diperuntukkan.

(k) Faedah kakitangan

(i) Faedah Kakitangan Jangka Pendek

Upah, gaji, bonus dan caruman keselamatan sosial diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tahun di mana perkhidmatan berkenaan diberi kepada kakitangan Majlis. Cuti berbayar terkumpul jangka pendek seperti cuti tahunan berbayar diiktiraf apabila perkhidmatan diberi oleh kakitangan yang meningkatkan hak mereka kepada cuti berbayar di masa hadapan, dan cuti berbayar tidak terkumpul jangka pendek seperti cuti sakit diiktiraf apabila cuti berlaku.

(ii) Pelan Caruman Tertentu

Obligasi membuat caruman kepada pelan caruman tertentu diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam penyata pendapatan apabila berlaku.

(iii) Peruntukan Pencen dan Gratuiti

Sumbangan dibuat untuk pencen dan gratuiti bagi pekerja yang bertugas melebihi 10 tahun di bawah persaraan Kerajaan. Kadar sumbangan bagi pekerja tersebut kepada perkiraan Aktuari Kerajaan selaras dengan Akta 239 (1980) - Akta Pencen Pihak-pihak Berkuasa Tempatan dan Akta 238 (1980) - Akta Penyelarasan.

(l) Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan

Hasil-hasil cukai taksiran am, sewaan tahunan dan faedah daripada simpanan tetap diakaunkan secara akruan. Pendapatan-pendapatan lain diakaunkan secara asas tunai.

4. HARTA TANAH DAN PERALATAN

2012	Tanah	Bangunan	Kenderaan	Jentera & Mesin	Perabot dan Alat Kelengkapan	Perkakas-Perkakas Lain	Komputer dan Perkakasannya	JUMLAH BESAR
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
<b>KOS</b>								
Baki pada 1-1-2012	185,918	31,156,568	2,904,404	18,660	1,059,888	796,667	1,261,178	37,383,363
Tambahan dalam tahun	—	2,972,869	910,415	4,200	20,650	80,360	196,673	4,185,167
Pelarasan	(80)	(122,402)	—	—	22,500	970	—	(99,012)
Pelupusan	—	—	(182,437)	—	—	—	—	(182,437)
Baki pada 31-12-2012	185,918	34,007,035	3,632,382	22,860	1,103,038	877,997	1,457,851	41,287,081
<b>SUSUTNILAI TERKUMPUL</b>								
Baki pada 1-1-2012	—	13,940,868	2,762,007	18,641	741,027	647,576	1,085,286	19,195,405
Susutnilai semasa	—	1,652,845	141,080	350	58,847	31,210	86,918	1,971,250
Pelarasan Susutnilai	—	—	—	—	—	—	—	—
Pelarasan Tahun Lalu	—	—	—	—	1,688	65	—	1,753
Pelupusan	—	—	(181,120)	—	—	—	—	(181,120)
Baki pada 31-12-2012	—	15,593,713	2,721,967	18,991	801,562	678,851	1,172,204	20,987,288
Nilai Buku Bersih pada 31-12-2012	185,918	18,413,322	910,415	3,869	301,476	199,146	285,657	20,299,793

2011	Tanah	Bangunan	Kenderaan	Jentera & Mesin	Perabot dan Alat Kelengkapan	Perkakas-Lain	Perkakas- dan Perkakasannya	JUMLAH BESAR
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
KOS								
Baki pada 1-1-2011	185,998	31,156,568	2,904,394	18,660	948,348	721,378	1,201,948	37,137,294
Tambahan dalam tahun	—	—	10	—	111,540	75,289	59,230	246,069
Pelarasan	—	—	—	—	—	—	—	—
Pelupusan	—	—	—	—	—	—	—	—
Baki pada 31-12-2011	185,998	31,156,568	2,904,404	18,660	1,059,888	796,667	1,261,178	37,383,363
SUSUTNILAI TERKUMPUL								
Baki pada 1-1-2011	—	12,383,040	2,558,047	18,641	686,768	622,323	1,004,805	17,273,624
Susutnilai semasa	—	1,557,828	203,960	—	54,259	25,253	80,481	1,921,781
Pelarasan Susutnilai	—	—	—	—	—	—	—	—
Pelarasan Tahun Lalu	—	—	—	—	—	—	—	—
Pelupusan	—	—	—	—	—	—	—	—
Baki pada 31-12-2011	—	13,940,868	2,762,007	18,641	741,027	647,576	1,085,286	19,195,405
Nilai Buku Bersih pada 31-12-2011	185,998	17,215,700	142,397	19	318,861	149,091	175,892	18,187,958

## 5. KERJA DALAM PROSES

	2012	2011
	RM	RM
Bangunan - Kompleks Dewan Serbaguna Batang Kali	—	2,768,216
	<u>—</u>	<u>2,768,216</u>

## 6. WANG TUNAI DI TANGAN DAN BANK

a) Akaun Ibu Pejabat	1,818,542	2,471,061
b) Akaun Pejabat Cawangan Bukit Beruntung	492,721	690,832
c) Akaun Cagaran	214,945	2,139,730
d) Akaun BIMB	3,806,279	2,416,710
e) Akaun BIMB (Internet Banking)	538,514	121,347
f) Akaun CIMB (IBG)	—	—
g) Akaun CIMB (PBT)	791,404	448,554
h) Akaun CIMB (PTD)	134,879	125,159
i) Akaun HONG LEONG	6,814	70,777
j) Akaun AmBank	29,586	27,248
k) Akaun BSN	149,441	81,332
l) Akaun Pejabat Cawangan Batang Kali	175,141	18,459
m) Akaun AFFINB	3,121	5,958
n) Akaun PPKB MDHS	—	—
o) Akaun Bank Muamalat	3,875	3,895
p) Akaun CIMB Kutipan	78,124	83,980
q) Akaun Program Mesra Rakyat	164,320	168,340
r) Akaun Bank Kerjasama Rakyat	38,799	105,856
s) Akaun RHB Bank	42,038	41,490
t) Akaun Standard Chartered Bank	75,186	23,111
u) Wang Panjar Runcit	2,190	8
	<u>8,565,919</u>	<u>9,043,847</u>

## 7. SIMPANAN TETAP

a) Standard Chartered Bank	11,000,000	—
b) Malaysia Building Society Berhad	4,066,367	5,511,632
c) Al Khair International Islamic Bank Berhad	5,500,000	7,000,000
	<u>20,566,367</u>	<u>12,511,632</u>

8. PELBAGAI PENGHUTANG

a) Cukai Taksiran Am	59,942,675		55,644,486	
(Tolak) Peruntukan	(25,498,022)		(23,124,222)	
Hutang Ragu Am				
(Tolak) Peruntukan	(12,243,543)	22,201,110	(8,962,890)	23,557,374
Hutang Ragu Khusus				
b) Notis dan Waran	7,550,295		6,695,515	
(Tolak) Peruntukan	(3,108,465)		(2,514,891)	
Hutang Ragu Am				
(Tolak) Peruntukan	(1,365,562)	3,076,268	(979,323)	3,201,301
Hutang Ragu Khusus				
c) Sewaan Tahunan		108,006		103,464
d) Pinjaman Kenderaan		21,117		24,087
e) Pinjaman Komputer		56,365		40,579
f) Siberhutang-AP 59		160,086		—
g) Siberhutang-Faedah		91,440		34,374
Simpanan Tetap				
h) Pendahuluan Diri		—		45,330
i) Pendahuluan Pembelian		45,481		—
Kenderaan				
		<u>25,759,873</u>		<u>27,006,509</u>

9. PELBAGAI PEMIUTANG

	2012	2011
	RM	RM
a) Pemiutang Perbelanjaan	4,490,506	6,525,400
b) Cukai Taksiran Am	1,526,417	1,972,846
c) Sewa Tahunan	20,938	22,893
d) Cagaran	13,383,724	11,313,482
e) Terimaan Lain-Lain PBT dan Cukai Tanah	16,702	39,718
	<u>19,438,287</u>	<u>19,874,339</u>

10. PEMIUTANG SEWABELI

Bayaran balik dalam tempoh dua belas bulan	173,382	36,380
Bayaran balik selepas tempoh dua belas bulan	595,183	33,894
	<u>768,565</u>	<u>70,274</u>

Jumlah sewabeli yang perlu dibayar	Bayaran	Kos	Pokok	Bayaran	Kos	Pokok
	2012	Pembiayaan	Sewabeli	2011	Pembiayaan	Sewabeli
	RM	2012	2012	RM	2011	2011
		RM	RM	RM	RM	RM
Kurang dari satu tahun	216,153	42,771	173,382	39,576	3,196	36,380
Di antara satu hingga lima tahun	666,741	71,558	595,183	34,883	989	33,894
	<u>882,894</u>	<u>114,329</u>	<u>768,565</u>	<u>74,459</u>	<u>4,185</u>	<u>70,274</u>

11. KUMPULAN WANG MAJLIS

	2012 RM	2011 RM
Baki awal tahun	44,386,345	43,588,958
Pelarasan tahun lalu:		
Pemiutang Sewaan Tahunan terlebih diambil kira tahun lalu	—	270
Aset Tetap-Kenderaan diperolehi semula tahun lalu	—	10
Aset Tetap-Alat Kelengkapan dan Lain-lain harta tidak diambil kira tahun lalu	23,470	—
Susut nilai Aset tetap-Alat Kelengkapan dan Lain-lain harta tidak diambil kira tahun lalu	(1,753)	—
Faedah Simpanan Tetap tidak diambil kira tahun lalu	616	—
	<u>44,408,678</u>	<u>43,589,238</u>
(Kurangan)/Lebih Pendapatan atas Perbelanjaan	5,750,750	797,107
	<u>50,159,428</u>	<u>44,386,345</u>

12. GERAN KERAJAAN

Geran Kerajaan pada awal tahun	4,787,204	5,208,716
Tambahan		
	<u>4,787,204</u>	<u>5,208,716</u>
(Tolak) Pelarasan ke hasil sebagai kredit tertunda	(361,532)	(421,512)
	<u>4,425,672</u>	<u>4,787,204</u>

Geran Kerajaan tersebut telah digunakan untuk membiayai aset-aset berikut:

2012	Kos pada 1-1-2012	Tambahan	Kos pada 31-12-2012	susutnilai Dalam Tahun 2012	Susutnilai Terkumpul 31-12-2012	Nilai Buku Bersih
	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Bangunan						
a) Sebuah Setor, Kwarters YDP dan Pegawai	2,950,165		2,950,165	147,508	1,325,027	1,625,138
b) Pondok Bas	99,854		99,854	4,993	34,949	64,905
c) Medan Selera Bandar Utama Batang Kali	1,483,150		1,483,150	74,158	667,419	815,731
d) Pasar Awam Kuala Kubu Bahru	2,541,464		2,541,464	127,073	635,366	1,906,098
	<u>7,074,633</u>	<u>—</u>	<u>7,074,633</u>	<u>353,732</u>	<u>2,662,761</u>	<u>4,411,872</u>
Jumlah Geran Kerajaan-Bangunan						
a) Kenderaan	492,100		492,100	7,800	478,300	13,800
<b>JUMLAH GERAN KERAJAAN</b>	<u>7,566,733</u>	<u>—</u>	<u>7,566,733</u>	<u>361,532</u>	<u>3,141,061</u>	<u>4,425,672</u>

## 13. KUMPULAN WANG PINJAMAN MAJLIS

	2012	2011
	RM	RM
Kumpulan Wang Pinjaman Majlis terdiri daripada:		
a) Wang Pinjaman Kenderaan	300,000	300,000
b) Wang Pinjaman Komputer	100,000	100,000
	400,000	400,000

## 14. BELIAN ASET TETAP

Majlis telah memiliki sesetengah aset tetap melalui Pinjaman Bank Komersial sebanyak RM794,950.00

## 15. ANGKA PERBANDINGAN

Sebahagian daripada angka-angka berhubung dengan tahun sebelumnya telah ditentukan semula untuk tujuan perbandingan.

**No. 4819.**

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA  
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH KUALA LANGAT  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

Penyata Kewangan Majlis Daerah Kuala Langat bagi tahun berakhir 31 Disember 2012 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Daerah Kuala Langat pada 31 Disember 2012 serta hasil operasi dan aliran tunai untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

SHAH ALAM  
Bertarikh 31 Julai 2012

ANG NAI HAR  
*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

KENYATAAN OLEH YANG DIPERTUA DAN AHLI MAJLIS  
MAJLIS DAERAH KUALA LANGAT

Saya, Mohd Azhar bin Mohamed Ali, Yang DiPertua dan Raja Dato' Uzair bin Tengku Zainon Rashid Shah, Ahli Majlis, Majlis Daerah Kuala Langat dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat kami, Lembaran Imbangan Duga, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan serta Penyata Aliran Tunai bagi Majlis yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya adalah disediakan selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan untuk memberi gambaran yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Daerah Kuala Langat pada 31 Disember 2012 dan hasil kendaliannya dan aliran tunai bagi tahun yang berakhir pada tarikh tersebut.

MOHD AZHAR BIN MOHAMED ALI

RAJA DATO' UZAIR BIN  
TENGGU ZAINON RASHID SHAH

*Yang DiPertua*

*Ahli Majlis*

*Majlis Daerah Kuala Langat*

*Majlis Daerah Kuala Langat*

Bertarikh 26 April 2013

Bertarikh 26 April 2013

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS  
PENGURUSAN KEWANGAN MAJLIS DAERAH KUALA LANGAT

Saya, Kamarulzaman bin Ahmad (KP. 670727-10-6387) pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Daerah Kuala Langat dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan Duga, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan serta Penyata Aliran Tunai yang berikut ini berserta dengan nota-nota, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya itu adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Sebenar dan sesungguhnya diakui oleh  
Kamarulzaman bin Ahmad  
pada 29 April 2013

Dihadapan saya,

HAJI MD SAHRAY BIN HAJI MD SAAD  
*Pesuruhjaya Sumpah*  
*Malaysia*

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2012

	2012 (RM)	2011 (RM)
HARTA, LOJI & PERALATAN (Nota 2)	18,564,624	18,375,322
KERJA DALAM KEMAJUAN (Nota 3)	156,000	156,000
PELABURAN (Nota 4)	—	100,000

Dinyata  
semula



# WARTA KERAJAAN NEGERI SELANGOR

12hb Dis. 2013]

4467

	2012 (RM)	2011 (RM) Dinyata semula
<b>ASET SEMASA</b>		
Siberhutang (Nota 5)	10,408,190	9,477,067
Cagaran Dibayar (Nota 6)	97,500	97,500
Simpanan Tetap (Nota 7)	28,500,000	26,500,000
Wang Di Tangan & Bank (Nota 8)	6,117,082	107,152
	45,122,772	36,181,719
 Tolak:		
<b>TANGGUNGAN SEMASA</b>		
Sipiutang (Nota 9)	9,819,059	6,319,076
Cagaran & Terimaan Terdahulu (Nota 10)	14,809,205	14,328,905
Sewa Beli Kenderaan (Nota 11)	59,440	—
Pendapatan Tertunda (Nota 12)	12,465,446	13,336,402
	37,153,150	33,984,383
 <b>TANGGUNGAN BUKAN SEMASA</b>		
Sewa Beli Kenderaan (Nota 11)	222,557	—
<b>ASET SEMASA BERSIH:</b>	7,747,065	2,197,336
	26,467,689	20,828,658
 <b>DIBIYAI OLEH</b>		
KUMPULAN WANG TERKUMPUL MAJLIS (Nota 13)	25,747,689	20,108,658
KUMPULAN WANG PINJAMAN KAKITANGAN (Nota 14)	700,000	700,000
KUMPULAN WANG AMANAH PERKHIDMATAN (Nota 15)	20,000	20,000
	26,467,689	20,828,658

“Nota-nota yang berlampir adalah merupakan sebahagian daripada penyata ini dan perlu dibaca bersama-sama dengannya”.

## PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN 31 DISEMBER 2012

	2012 (RM)	2011 (RM) Dinyata semula
PENDAPATAN (Nota 19)	53,947,714	40,829,444
 Tolak:		
PERBELANJAAN (Nota 20)	(48,372,683)	(41,988,110)
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan dari Perbelanjaan	5,575,031	(1,158,666)

	2012 (RM)	2011 (RM) Dinyata semula
Campur:		
LEBIHAN TERKUMPUL PADA 1HB JANUARI 2012	18,757,092	19,915,758
LEBIHAN TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2012	24,332,123	18,757,092

“Nota-nota yang berlampir adalah merupakan sebahagian daripada penyata ini dan perlu dibaca bersama-sama dengannya”.

PENYATA ALIRAN TUNAI 31 DISEMBER 2012

	2012 (RM)	2011 (RM) Dinyata semula
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI</b>		
Lebihan/(Kurangan) pendapatan atas perbelanjaan	5,575,031	(1,158,666)
Pelarasan bagi butiran yang tidak melibatkan pergerakan tunai dan kesetaraan tunai atau berkaitan aktiviti lain		
Susutnilai	1,766,397	1,786,882
Keuntungan Atas Penjualan Pelaburan	—	—
Pelarasan	214,764	(1,298)
Hapuskira Aset	15,781	—
Perbelanjaan faedah	55,725	—
Susutnilai Bantuan Khas Kerajaan Negeri/Persekutuan	(877,997)	(934,362)
Pelupusan Hutang Lapuk	—	2,247,768
Pendapatan Keuntungan	(1,224,281)	(743,177)
Pengecualian Hutang	—	(179,000)
Pengaliran tunai sebelum perubahan Modal Kerja	5,525,421	1,017,947
Perubahan dalam modal kerja		
Tambahan Siberhutang	(931,123)	(60,854)
Tambahan Cagaran Dibayar	—	(1,500)
Tambahan/Kurangan Sipiutang	3,499,983	(360,575)
Tambahan Cagaran & Terimaan Terdahulu	480,300	2,164,481
Tambahan Sewa Beli Kenderaan	281,997	—
Tunai bersih digunakan daripada aktiviti operasi	8,856,578	2,759,499
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PELABURAN</b>		
Pembelian Aset Tetap A	(2,115,204)	(497,110)
Perbelanjaan Kerja-kerja Dalam Kemajuan	—	—
Pendapatan Keuntungan	1,224,281	743,177
Pelupusan Pelaburan	100,000	—
Tunai bersih yang (digunakan)/terhasil daripada aktiviti pelaburan	(790,923)	246,067
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PEMBIAYAAN</b>		
Belanja Faedah	(55,725,00)	—
Tunai bersih terhasil daripada aktiviti pembiayaan	(55,725,00)	—

	2012 (RM)	2011 (RM) Dinyata semula
PERTAMBAHAN BERSIH DALAM TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI	8,009,930	3,005,586
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA 1 JANUARI	26,707,152	23,701,586
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA 31 DISEMBER	34,717,082	26,707,152
ANALISA TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI TUNAI DI TANGAN & BANK	6,117,082	107,152
SIMPANAN TETAP DAN PELABURAN	28,600,000	26,600,000
	34,717,082	28,707,152

Nota kepada penyata aliran tunai

A. Harta, loji dan peralatan

Pada tahun ini, Majlis telah membeli aset tetap sejumlah RM2,186,245 di mana RM60,000 adalah pelarasan iaitu pemberian Lori Rigid Mitsubishi dari MPSJ dalam Tahun 2004 dan RM4,000 bagi Pacuan 4 Roda Telcoline dari KPKT dalam tahun 2007. Selain itu RM7,040 set komputer dari Jabatan Tempatan yang telah dinyatakan pada harga pasaran.

PENYATA PERUBAHAN EKUITI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	Kumpulan Wang Majlis (RM)	Kumpulan Wang Pinjaman Kakitangan (RM)	Kumpulan Wang Amanah Perkhidmatan (RM)	Bantuan Khas Kerajaan Persekutuan atau Negeri (RM)	Jumlah (RM)
Baki pada 1 Januari 2011	21,172,623	700,000	20,000	14,270,764	36,163,387
Pelarasan pertambahan (Nota 13)	94,701	—	—	(934,362)	(839,661)
Pelarasan pengurangan (Nota 13)	(1,158,666)	—	—	(13,336,402)	(14,495,068)
Dinyata semula pada 1 Januari 2011	20,108,658	700,000	20,000	—	20,828,658
Lebih Pendapatan Tahun Semasa	—	—	—	—	—
Baki pada 31 Disember 2011	20,108,658	700,000	20,000	—	20,826,658
Pelarasan (Nota 13)	64,000	—	—	—	64,000
Dinyata semula pada 1 Januari 2012	20,172,658	700,000	20,000	—	20,892,658
Lebih Pendapatan Tahun Semasa	5,575,031	—	—	—	5,575,031
Baki pada 31 Disember 2012	25,747,689	700,000	20,000	—	26,467,689

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

1. DASAR PERAKAUNAN

1.1 Asas penyediaan

Penyata kewangan Majlis telah disediakan menurut Piawaian Perakaunan diluluskan MASB di Malaysia untuk Entiti Persendirian dan peruntukan Akta Kerajaan Tempatan 1976.

## 1.2 Asas perakaunan

Akaun Majlis ini disediakan menurut kelaziman kos sejarah.

## 1.3 Penggunaan matawang

Penyata kewangan ini dibentangkan dalam Ringgit Malaysia (RM) yang merupakan matawang fungsian Majlis.

## 1.4 Hartanah, loji dan peralatan dan susutnilai

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos tolak susutnilai terkumpul dan kerugian penurunan nilai terkumpul, jika ada, kecuali tanah pemegang bebas dan bangunan.

Tanah pemegang bebas dan bangunan dinyatakan pada nilai penilaian semula, iaitu nilai saksama pada tarikh dinilai semula, tolak susutnilai terkumpul dan kerugian penurunan nilai terkumpul, jika ada. Tanah pemegang bebas dan bangunan akan dinilai semula pada jarak tempoh yang sesuai untuk memastikan jumlah dibawa tidak berbeza penting dengan nilai saksama pada tarikh kunci kira-kira.

Lebih penilaian semula akan dikreditkan kepada ekuiti pemegang saham sebagai rizab penilaian semula dan sebarang defisit akan dicaj ke atas lebih sedemikian setakat mana pengurangan mengimbangi sebarang peningkatan. Dalam semua keadaan lain, defisit akan dicaj kepada penyata pendapatan. Peningkatan penilaian semula diiktiraf sebagai pendapatan setakat mana ia membalikkan pengurangan penilaian semula daripada hartanah sama yang telah diiktiraf sebagai perbelanjaan. Pada persaraan atau pelupusan, lebih penilaian semula akan dipindahkan secara langsung ke keuntungan tersimpan.

Tanah pegangan bebas tidak disusutnilaikan, hartanah, loji dan peralatan lain disusutnilaikan mengikut asas garis lurus bagi menghapus-kira kos aset atau nilai penilaian semula, kepada nilai sisa ke atas tempoh anggaran hayat, diringkaskan seperti berikut:

Bangunan	5%
Kenderaan	15%-20%
Mesin dan Jentera	20%-33 1/3%
Perabot dan Lengkapan	10%-20%
Alatan Sukan & Rekreasi	10%-20%
Aplikasi Sistem	10%-20%
Tanah	Pajakan 99 tahun

Nilai sisa dan tempoh hayat aset akan dikaji dan diubah, jika penting, pada setiap tarikh kunci kira-kira.

Keuntungan dan kerugian atas pelupusan atau persaraan, ditentukan melalui perbandingan kutipan bersih daripada pelupusan, jika ada, dengan jumlah dibawa diiktiraf dalam penyata pendapatan.

## 1.5 Pelaburan

Pelaburan bukan semasa dinyatakan pada kos ditolak kerugian rosotnilai sehingga ke tarikh matang, jika ada.

## 1.6 Penurunan nilai-nilai aset

Pada setiap tarikh kunci kira-kira, Majlis menilai sama ada terdapat sebarang tanda penurunan nilai aset. Jika terdapat sebarang tanda sedemikian, anggaran bagi jumlah aset yang boleh diperolehi semula akan dilakukan.

Bagi muhibah dan harta tidak ketara yang mempunyai jangka masa penggunaan yang tidak menentu atau belum lagi sedia untuk digunakan, jumlah yang boleh diperolehi dianggarkan pada setiap tarikh laporan.

Kerugian penurunan nilai diiktiraf jika jumlah dibawa sesebuah aset atau unit menjana tunainya melebihi jumlah yang boleh diperolehinya. Sesuatu unit yang menjana tunai adalah kumpulan aset boleh dikenalpasti paling kecil yang menjana aliran tunai yang sebahagian besarnya adalah bebas daripada aset dan kumpulan lain.

Kerugian penurunan nilai diiktiraf dalam penyata pendapatan. Kerugian penurunan nilai diiktiraf dari sudut unit menjana nilai diperuntukkan terlebih dahulu untuk mengurangkan jumlah dibawa sebarang muhibah yang diperuntukkan kepada unit dan kemudian mengurangkan jumlah dibawa aset lain dalam unit (kumpulan unit) pada asas menurut kadar atau pro rata.

Jumlah yang boleh diperolehi bagi aset atau unit menjana tunai adalah nilai penggunaan yang lebih besar dan nilai saksamanya ditolak kos untuk jualan. Dalam mengukur nilai penggunaan, anggaran aliran tunai masa hadapan didiskaunkan kepada nilai semasanya menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menggambarkan penilaian pasaran semasa bagi nilai masa wang dan risiko aset tertentu.

Kerugian penurunan nilai dari segi muhibah adalah tidak ditimbal balik. Dari segi aset lain, kerugian penurunan nilai diiktiraf dalam tempoh terdahulu adalah dinilai pada tarikh laporan untuk sebarang tanda bahawa kerugian telah berkurangan atau tidak lagi wujud. Kerugian penurunan nilai ditimbal balik jika terdapat perubahan dalam anggaran yang digunakan untuk menentukan jumlah yang boleh diperolehi. Kerugian penurunan nilai ditimbal balik hanya apabila jumlah aset dibawa tidak melebihi jumlah dibawa yang mungkin ditentukan, nilai bersih susutnilai atau pelunasan, jika tiada kerugian penurunan nilai diiktiraf. Timbal balik kerugian penurunan nilai dikreditkan ke penyata pendapatan pada tahun timbal balik itu diiktiraf.

#### 1.7 Penghutang

Penghutang diukur pada nilai realisasi diantisipasi. Hutang lapuk dihapuskan dalam tempoh ia dikenalpasti. Satu anggaran dibuat bagi hutang ragu berasaskan kepada semakan semula semua jumlah tertunggak pada tarikh kunci kira-kira.

#### 1.8 Tunai dan Kesetaraan Tunai

Tunai dan kesetaraan tunai adalah terdiri daripada wang tunai, baki di bank, simpanan dan lain-lain simpanan jangka pendek.

#### 1.9 Pemiutang

Pemiutang dinyatakan pada kos yang merupakan nilai semasa yang perlu dibayar pada masa hadapan bagi bekalan dan perkhidmatan yang telah diterima.

#### 1.10 Geran kerajaan

Geran kerajaan diiktiraf apabila terdapat jaminan yang munasabah bahawa geran tersebut akan diterima dan Majlis akan mematuhi semua syarat yang ditetapkan.

Geran kerajaan yang dikaitkan dengan perbelanjaan dikenalpasti sebagai pendapatan dalam penyata pendapatan berdasarkan kepada pendekatan yang sistematik pada tempoh yang diperlukan bagi menyesuaikan geran tersebut dengan perbelanjaan yang digunakan untuk dibayar.

Geran kerajaan berkaitan dengan aset dimasukkan dalam liabiliti bukan semasa sebagai pendapatan tertunda dan dikreditkan kepada penyata pendapatan berasaskan kepada kaedah garis lurus sepanjang anggaran hayat berguna aset-aset berkaitan.

#### 1.11 Pengiktirafan pendapatan dan perbelanjaan

Pendapatan cukai taksiran dan sewaan adalah mengikut kaedah akruan. Lain-lain pendapatan diiktiraf pada masa penerimaan.

## 1.12 Ganjaran kerja jangka pendek

Upah, gaji, bonus, manfaat berbentuk kewangan dan bukan kewangan lain, diakru dalam tempoh di mana perkhidmatan yang berkaitan dilaksanakan oleh pekerja Majlis.

Bayaran ketidakhadiran terkumpul jangka pendek, seperti cuti tahunan bergaji, diiktiraf sebagai perbelanjaan apabila pekerja memberi perkhidmatan yang menambahkan kelayakan mereka untuk menerima bayaran ketidakhadiran pada masa akan datang. Bayaran ketidakhadiran tidak terkumpul jangka pendek, seperti cuti sakit dan perubatan diiktiraf apabila ketidakhadiran berlaku.

Kos anggaran ketidakhadiran terkumpul diiktiraf sebagai jumlah tambahan dianggarkan dibayar sebagai akibat dari hak terpakai yang terkumpul pada tarikh kunci kira-kira.

Bonus tunai jangka pendek atau rancangan perkongsian keuntungan diiktiraf jika Majlis mempunyai kewajipan perundangan atau kontra sedia ada untuk membayar jumlah sebagai akibat perkhidmatan lalu yang disediakan oleh pekerja manakala kewajipan tersebut boleh dilakukan dengan anggaran yang boleh dipercayai.







3. KERJA DALAM KEMAJUAN

	2012 RM	2011 RM
Menurut perjanjian MDKL/UU/AGG-2/42 dengan syarikat, yang membekal membangun, memasang, menguji, melatih, mentauliah Sistem ePBT LoGems ini akan dilaksanakan dalam tempoh setahun dan telah dilanjutkan tempohnya yang diluluskan di Mesyuarat Jawatankuasa Perkhidmatan & Teknologi Maklumat Majlis Daerah Kuala Langat.	156,000	156,000
	156,000	156,000

4. PELABURAN

Active Commodities NID-i Tersiar harga, pada kos	—	100,000

Pelaburan Active Commodities NID-I Am Islamic Bank ini telah mendapat kelulusan daripada Kementerian Kewangan.

5. SIBERHUTANG

	2012 (RM)	2011 (RM) Dinyata semula
Cukai Taksiran Am	7,075,659	8,316,343
Tunggakan Sewaan	647,883	808,788
Pinjaman Kenderaan/komputer/pendidikan	395,734	351,936
Hasil Belum Terima (MARRIS)	2,288,914	—
	10,408,190	9,477,067

6. CAGARAN/DEPOSIT DIBAYAR

Tambahan deposit 2011 dibayar kepada Tetuan Nazir Razak T. Anand & Co. RM3,000.00 sebagai deposit mahkamah magistret bagi kes: 1) MDKL -Iwn- Tan Hock Ho 2) MDKI -Iwn- Maran a/l Kanippan	97,500	97,500
Pelaras Deposit mahkamah yang dibayar oleh Tan Hock Ho-RM1,500 pada 2011	97,500	97,500

7. SIMPANAN TETAP

	2012 RM	2011 RM
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia	3,000,000	2,000,000
Maybank Berhad	—	—
RHB Bank	—	1,500,000

	2012	2011
	RM	RM
Malaysia Building Society Berhad (MBSB)	10,500,000	9,000,000
Amanah Raya Berhad	3,000,000	3,000,000
Kuwait Finance House	—	2,000,000
Bank Simpanan Nasional	5,000,000	4,000,000
Al-Rajhi Bank	—	1,000,000
SME Bank	—	4,000,000
Standard Chartered	4,000,000	—
Bank Muamalat Indonesia	3,000,000	—
	<u>28,500,000</u>	<u>26,500,000</u>
<b>8. WANG DI TANGAN &amp; BANK</b>		
Maybank Berhad (A/K: 012053306207)	4,729,997	(214,951)
CIMB Berhad (A/K: 12022891898055)	916,918	201,647
Bank Islam Malaysia Berhad (A/K: 12074010000051)	191,461	13,233
Bank Islam Malaysia Berhad (A/K: 12074010042705)	62	62
AmBank Islamic Berhad (A/K: 0412022004530)	106,203	104,661
Bank Simpanan Nasional (A/K: 1010041000196924)	40,026	500
Bank Kerjasama Rakyat	30,414	—
Panjar Wang Runcit	2,000	2,000
	<u>6,017,082</u>	<u>107,152</u>
<b>9. SIPIUTANG</b>		
	2012	2011
	RM	RM
		Dinyata semula
Pelbagai Sipiutang	8,924,163	4,083,530
Bayaran Audit	22,010	20,040
Tunggakan Bayaran Sisa Pepejal	872,886	2,215,506
	<u>9,819,059</u>	<u>6,319,076</u>
<b>10. CAGARAN &amp; TERIMAAN TERDAHULU</b>		
	2012	2011
	RM	RM
Terimaan Terdahulu		
Cukai taksiran	72,363	54,326
Sewaan	—	8,186
	<u>72,363</u>	<u>62,512</u>
Cagaran	14,736,842	14,266,393
	<u>14,809,205</u>	<u>14,328,905</u>
<b>11. SEWA BELI KENDERAAN</b>		

Sewa beli kenderaan di mana Majlis memikul sebahagian besar daripada manfaat dan risiko pemilikan dikelaskan sebagai sewa beli.

Hartanah, loji dan peralatan yang diperolehi di bawah kontrak sewa beli disusutnilai sepanjang hayat kegunaan aset tersebut. Jika tiada kepastian yang munasabah bahawa pemilikan akan dipindahkan kepada Majlis, aset tersebut disusutnilai sepanjang tempoh mana yang lebih pendek antara tempoh sewa beli dan hayat kegunaannya. Setiap bayaran sewa beli diperuntukkan antara liabiliti dan caj kewangan untuk memperolehi satu kadar seragam atas baki kewangan tertunggak. Obligasi sewa berkaitan, selepas di tolak caj kewangan, dimasukkan di dalam pinjaman. Elemen faedah bagi caj kewangan dicajkan kepada penyata kewangan sepanjang tempoh sewa beli.

Pembayaran operasi sewa beli adalah diiktiraf sebagai perbelanjaan berasaskan kepada garisan lurus selepas tempoh sewa beli terbabit di dalam penyata pendapatan.

SEWA BELI KENDERAAN-JANGKA PENDEK

	2012 (RM)	2012 (RM)
Sewa Beli-BLS 4624		23,940
Faedah Sewa Beli-BLS 4624	4,500	
Sewa Beli-BLV 2909		18,440
Faedah Sewa Beli-BLV 2909	3,460	
Sewa Beli-BLS 1909		17,060
Faedah Sewa Beli-BLS 1909	3,208	
	<u>11,168</u>	<u>59,440</u>

SEWA BELI KENDERAAN-JANGKA PANJANG

Sewa Beli-BLS 4624		87,780
Faedah Sewa Beli-BLS 4624	16,444	
Sewa Beli-BLV 2909		72,223
Faedah Sewa Beli-BLV 2909	13,539	
Sewa Beli-BLS 1909		62,553
Faedah Sewa Beli-BLS 1909	11,716	
	<u>41,699</u>	<u>222,557</u>

FAEDAH TERTANGGUH

	Jumlah RM	<1 tahun RM	>1 tahun <2 tahun RM	>2 tahun <5 tahun RM
BLS 4624	22,444	1,500	4,500	16,444
BLV 2909	17,288	288	3,460	13,539
BLS 1909	15,994	1,069	3,208	11,716
			2012 (RM)	2011 (RM)

Bayaran minima di masa hadapan:

Kurang dari setahun	18,061	—
Lebih dari setahun dan tidak lebih dari dua tahun	70,608	—
Lebih dari lima tahun	264,256	—
	<u>352,925</u>	<u>—</u>
Tolak:		
Faedah dikenakan	(55,725)	—
	<u>297,200</u>	<u>—</u>

	2012 (RM)	2011 (RM)
Nilai semasa pajakan kewangan dianalisis seperti berikut:		
Kurang dari setahun	15,203	—
Lebih dari setahun dan tidak lebih dari dua tahun	59,440	—
Lebih dari lima tahun	222,557	—
	<u>297,200</u>	<u>—</u>
12. GERAN TERTUNDA		
Kos		
Pada 1 Januari 2012	19,748,884	19,748,884
Penambahan	7,040	—
Pada 31 Disember 2012	<u>19,755,924</u>	<u>19,748,884</u>
Susutnilai terkumpul		
Pada 1 Januari 2012	6,412,481	5,478,120
Susutnilai	877,997	934,362
Pada 31 Disember 2012	<u>7,290,478</u>	<u>6,412,482</u>
Jumlah dibawa	<u>12,465,446</u>	<u>13,336,402</u>
13. KUMPULAN WANG TERKUMPUL MAJLIS		
	2012 RM	2011 RM Dinyata semula
Baki pada 1hb Januari	20,108,658	21,172,623
Lebih Pendapatan atas Perbelanjaan	5,575,031	(1,158,666)
Baki pada 31hb Disember	<u>25,683,689</u>	<u>20,013,957</u>
Campur: - Pelarasan Baki Siberhutang Pinjaman Kakitangan 2011	—	2
- Pelarasan Aset-Terima Bantuan Kenderaan Lori Rigid Mitsubishi	60,000	96,000
- Pelarasan Aset-Terima Bantuan Kenderaan Pacuan 4 Roda Tekoline	4,000	—
- Pelarasan Baki Awal Siberhutang Sewaan 2011	—	200
Tolak: - Pelarasan Baki Siberhutang Pinjaman Kakitangan 2011	—	(1)
- Pelarasan 2011 Deposit Mahkamah Yang Telah Dibayar Oleh Tan Hock Ko	—	(1,500)
Baki pada 31hb Disember selepas pelarasan	<u>25,747,689</u>	<u>20,108,658</u>

14. KUMPULAN WANG PINJAMAN KAKITANGAN

	2012	2011
	RM	RM
Baki peruntukan pada 1hb Jan	700,000	700,000
Baki peruntukan pada 31hb Disember	700,000	700,000

15. KUMPULAN WANG AMANAH PERKHIDMATAN KEMAJUAN

Bayaran yang diserahkan oleh pemaju untuk projek yang perlu disediakan oleh Majlis	20,000	20,000
	20,000	20,000

16. KOMITMEN MODAL

Menurut perjanjian (No. Fail: MDKL/UU/AGG-2/42) dengan syarikat yang membekal, membangun, menguji dan mentauliah Sistem ePBT LoGems, nilai keseluruhan kontrak adalah RM195,000 yang perlu dibayar mengikut kemajuan kerja bermula 14hb Jun 2010 hingga 14hb Ogos 2011. Walaubagaimanapun, pihak syarikat telah memohon tempoh lanjutan dan diluluskan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Perkhidmatan & Teknologi Maklumat hingga 31hb Januari 2012.

Peratus bayaran yang belum di buat.	20%	20%
Baki bayaran sehingga 31 Dis. yang belum diselesaikan kepada syarikat ini.	39,000	39,000

17. ANGKA-ANGKA PERBANDINGAN

Terdapat angka-angka amaun telah dinyatakan semula, di mana melibatkan nota 5 iaitu siberhutang, nota 6 iaitu cagaran/deposit dibayar, nota 9 iaitu sipiutang, nota 20 iaitu perbelanjaan. Pelarasan ini adalah berkait langsung dengan pelarasan pada nota 13 iaitu kumpulan wang terkumpul majlis. Nota-nota tersebut telah diselaraskan untuk menunjukkan perbandingan yang sewajarnya dengan persembahan tahun semasa.

18. KELULUSAN PENERBITAN PENYATA KEWANGAN

Penyata kewangan telah diluluskan dan dibenarkan untuk diterbitkan oleh Ahli Majlis Daerah Kuala Langat dalam Mesyuarat Majlis Bil. 4 Tahun 2013 pada 25 April 2013.

19. PENDAPATAN

PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012	2011
	(RM)	(RM)
Cukai Taksiran	23,616,059	21,276,019
Lesen Bayaran Pendaftaran & Permit	3,327,484	2,765,420
Bayaran Perkhidmatan & Perkhidmatan Ikhtisas	4,214,826	1,985,987
Perolehan dari jualan barang-barang dan Pelbagai	213,434	152,188
Sewaan	1,707,596	1,615,853
Pelbagai Sewaan	563,636	568,871
Keuntungan & Perolehan Dari Pelaburan Dan Lain-Lain	1,236,739	776,212
Denda & Hukuman	1,892,977	1,790,848

	2012 (RM)	2011 (RM)
Pulang Balik Perbelanjaan	201,625	166,811
Geran Tahunan	2,958,548	2,958,548
Geran Penyelenggaraan Jalan	8,267,243	3,812,951
Pelbagai Pemberian/Caruman	2,368,748	1,846,374
Pegecuialian hutang	—	179,000
Geran Kedai/Rumah	869,589	869,589
Geran Perabot dan Lengkapan	2,409	1,001
Geran Kenderaan	5,999	63,772
Hasil Pelbagai	2,500,803	—
	<u>53,947,714</u>	<u>40,829,444</u>

20. PERBELANJAAN

PENYATA PERBELANJAAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012 (RM)	2011 (RM) Dinyata semula
Gaji dan Upahan	6,241,880	5,274,063
Elaun Tetap	2,726,758	2,475,876
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan	260,639	283,335
Elaun Lebih Masa	970,933	899,801
Lain-lain Faedah Kewangan	1,196,490	625,363
Perbelanjaan Perjalanan & Sara Hidup	211,616	181,324
Pengangkutan Barang-barang	1,242	671
Perhubungan dan Utiliti	2,804,131	2,729,642
Sewaan	153,095	93,575
Bekalan Bahan Mentah & bahan untuk penyelenggaraan & pembaikan	254,496	264,612
Bekalan dan bahan-bahan lain	1,462,211	1,381,311
Penyelenggaraan dan Pembaikan yang Dibeli	12,778,109	6,811,953
Perkhidmatan Ikhtisas dan Lain-lain	14,310,222	14,208,220
Perkhidmatan yg. Dibeli & Hospitaliti		
Pelbagai Sumbangan	1,509,277	1,444,659
Pencen	818,939	620,771
Lain-lain Perbelanjaan	890,466	658,484
Susutnilai	1,766,397	1,786,682
Pelupusan Aset	15,781	2,247,768
	<u>48,372,683</u>	<u>41,988,110</u>

PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012 (RM)	2011 (RM)
WANG DI TANGAN DAN DIBANK		
BAKI KUNCI KIRA-KIRA PADA 1-1-2012	107,151.80	1,201,585.57
CAMPUR JUMLAH KUTIPAN TAHUN 2012	142,508,561.85	99,092,101.95
TOLAK JUMLAH BAYARAN DALAM TAHUN 2012	(136,598,631.64)	(100,186,535.72)
	<u>6,017,082.01</u>	<u>107,151.80</u>

	2012 (RM)	2011 (RM)
RINGKASAN BUKU TUNAI BERAKHIR PADA 31-12-2012		
MALAYAN BANKING BERHAD (MBB) AKAUN 012053306207	4,729,996.73	(214,951.57)
BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (BIMB) AKAUN 12074010000051	191,460.96	13,232.64
BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (BIMB) AKAUN 12074010042705	62.43	62.42
CIMB BANK BERHAD (CIMB) AKAUN 12022891898055	916,918.45	201,647.19
AMBANK ISLAMIK AKAUN 0412022004530	206,203.35	104,661.12
BANK SIMPANAN NASIONAL (BSN) AKAUN 1010041000196924	40,026.44	500.00
BANK KERJASAMA RAKYAT AKAUN 220183257641	30,413.65	—
PANJAR WANG RUNCIT	2,000.00	2,000.00
	6,117,082.01	107,151.80

**No. 4820.**

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA  
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

Penyata Kewangan Majlis Daerah Sabak Bernam bagi tahun berakhir 31 Disember 2012 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Daerah Sabak Bernam pada 31 Disember 2012 serta hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

SHAH ALAM  
Bertarikh 2 Ogos 2013

ANG NAI HAR  
*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

PERAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS  
PENGURUSAN KEWANGAN MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM

Saya, Rosmah binti Haji Ihsan, KP. 680602-08-5956, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Daerah Sabak Bernam dengan ikhlasnya mengakui bahawa Kunci Kira-Kira, Penyata Pendapatan, Penyata Aliran Tunai Dan Penyata Perubahan Ekuiti yang berikut ini berserta dengan nota-nota, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Sebenar dan sesungguhnya  
diakui oleh penama di atas  
Rosmah binti Haji Ihsan  
di Sungai Besar  
pada 1 Ogos 2013

Di hadapan saya,

MOHD ZAINAL BIN MOHD NOR  
*Pesuruhjaya sumpah  
Malaysia*

KENYATAAN OLEH YANG DIPERTUA DAN AHLI MAJLIS  
MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM

Kami, Zailani bin Kadir, Yang Dipertua dan Sia Chock Sung, Ahli Majlis, Majlis Daerah Sabak Bernam dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat kami, Kunci Kira-Kira, Penyata Pendapatan, Penyata Aliran Tunai Dan Penyata Perubahan Ekuiti bagi Majlis yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk memberi gambaran yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Daerah Sabak Bernam pada 31 Disember 2012 dan hasil kendaliannya dan aliran tunai bagi tahun yang berakhir pada tarikh tersebut.

ZAILANI BIN KADIR  
*Yang Dipertua  
Majlis Daerah Sabak Bernam*

Bertarikh 1 Ogos 2013

SIA CHOCK SUNG  
*Ahli Majlis  
Majlis Daerah Sabak Bernam*

Bertarikh 1 Ogos 2013

KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2012

	2012		2011	
	RM	RM	RM	RM
HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (Nota 2)		31,728,277		34,586,985
PELABURAN JANGKA PANJANG				
Pelaburan Berstruktur Islamik (Nota 3)		200,000		200,000



# WARTA KERAJAAN NEGERI SELANGOR

12hb Dis. 2013]

4483

	2012		2011	
	RM	RM	RM	RM
<b>HARTA SEMASA:</b>				
Penghutang (Nota 4)	3,386,710		4,907,893	
Simpanan Tetap (Nota 5)	6,000,000		9,000,000	
Pelaburan Jangka Pendek (STMMMD) (Nota 6)	1,000,000		2,000,000	
Wang di Bank	7,156,104		3,390,091	
Wang di Tangan	12,538		21,774	
Panjar	1,000	17,556,352	1,000	19,320,758
		<u>49,484,629</u>		<u>54,107,743</u>
<b>TANGGUNGAN SEMASA:</b>				
Pemiutang (Nota 7)	2,394,991		7,775,622	
Cagaran (Nota 8)	2,867,761		2,653,320	
Pinjaman dari Kerajaan Negeri (Nota 9)	901,700	6,164,452	301,700	10,730,642
		<u>43,320,177</u>		<u>43,377,101</u>
<b>DIBIAYAI OLEH:</b>				
KUMPULAN WANG MAJLIS GERAN	6,612,744		8,602,087	
	<u>30,100,633</u>	36,713,377	<u>32,964,814</u>	41,566,901
<b>TANGGUNGAN JANGKA PANJANG:</b>				
Pinjaman dari Kerajaan Negeri (Nota 9)		6,606,800		1,810,200
		<u>43,320,177</u>		<u>43,377,101</u>

## PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012		2011	
	RM	RM	RM	RM
PENDAPATAN (Nota 10)		31,149,247		19,862,348
TOLAK:				
PERBELANJAAN (Nota 11)		33,138,590		21,941,811
LEBIHAN/(KEKURANGAN) PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN		<u>(1,989,343)</u>		<u>(2,079,463)</u>

## PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012	2011
	RM	RM
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI</b>		
Kerugian dalam tahun	(1,989,343)	(2,079,463)
<b>Pelarasan untuk:</b>		
Susutnilai	3,179,083	3,244,738
Kerugian/(Keuntungan) pelupusan aset tetap	(213,727)	(522)

WARTA KERAJAAN NEGERI SELANGOR

4484

[12hb Dis. 2013

	2012	2011
	RM	RM
Hutang Ragu	(166,781)	47,434
Pendapatan Faedah	(412,108)	(441,337)
Perbelanjaan Faedah	120,680	120,680
Perlunasan Kredit Tertunda	(2,870,181)	(2,925,848)
<b>KEUNTUNGAN BERSIH SEBELUM PERUBAHAN MODAL KERJA</b>	<b>(2,352,377)</b>	<b>(2,034,318)</b>
(Pertambahan)/Pengurangan Penghutang	1,521,183	(57,125)
Pertambahan/(Pengurangan) Pemiutang	(5,380,631)	1,079,879
Pertambahan/(Pengurangan) Cagaran	214,441	416,861
Tunai dihasilkan/(dikeluarkan) daripada operasi	(5,997,384)	(594,703)
Faedah diterima	412,108	441,337
Faedah dibayar	(120,680)	(120,680)
Hutang Ragu	166,781	(47,434)
Aliran masuk tunai bersih daripada aktiviti operasi	(5,539,175)	(321,480)
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN</b>		
Pembelian harta tetap	(317,972)	(98,266)
Hasil diterima daripada pelupusan harta tetap	217,324	1,111
Tambahan dari aktiviti pelaburan	(100,648)	(97,155)
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN</b>		
Pinjaman dari Kerajaan Negeri	6,000,000	—
Bayaran Balik Pinjaman	(603,400)	—
Tambahan bersih dalam tahun semasa	(243,223)	(418,635)
<b>TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI PADA AWAL TAHUN</b>	<b>14,612,865</b>	<b>15,031,500</b>
<b>TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI PADA AKHIR TAHUN (Nota 12)</b>	<b>14,369,642</b>	<b>14,612,865</b>

PENYATA PERUBAHAN EKUITI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	Kumpulan Wang Majlis	Geran Bangunan	Geran Kenderaan/ Mesin	Jumlah
	RM	RM	RM	RM
<b>2012</b>				
Baki pada 1hb Januari				
Seperti dilaporkan terdahulu	8,602,087	32,961,195	3,619	41,566,901
Tambahan dalam tahun	—	—	6,000	6,000
Seperti dinyatakan semula	8,602,087	32,961,195	9,619	41,572,901
Lebih Perbelanjaan Atas Pendapatan	(1,989,343)	—	—	(1,989,343)
Perlunasan	—	(2,867,749)	(2,432)	(2,870,181)
Baki pada 31hb Disember	6,612,744	30,093,446	7,187	36,713,377
<b>2011</b>				
Baki pada 1hb Januari				
Seperti dilaporkan terdahulu	10,681,550	35,851,210	36,691	46,569,451
Tambahan dalam tahun	—	—	2,760	2,760

	Kumpulan Wang Majlis	Geran Bangunan	Geran Kenderaan/ Mesin	Jumlah
	RM	RM	RM	RM
Seperti dinyatakan semula	10,681,550	35,851,210	39,451	46,572,211
Lebih Perbelanjaan Atas	(2,079,463)	—	—	(2,079,463)
Pendapatan	—	(2,890,015)	(35,832)	(2,925,847)
Perlunasan	—	—	—	—
Pelupusan Kenderaan	—	—	—	—
Baki pada 31hb Disember	8,602,087	32,961,195	3,619	41,566,901

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

1. DASAR PERAKAUNAN

1.1 Asas Perakaunan

Akaun Majlis disediakan menurut kelaziman kos sejarah.

1.2 Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan

Pendapatan Cukai Taksiran, Caruman Bantuan Kadar, Geran, Sewa dan Faedah adalah mengikut kaedah akruan. Lain-lain Pendapatan diiktiraf pada masa penerimaan. Perbelanjaan adalah mengikut kaedah akruan.

1.3 Susutnilai Atas Harta Tetap

Harta tetap dinyatakan pada kos ditolak susutnilai terkumpul. Susutnilai adalah dikira mengikut kaedah garis lurus. Kadar tahunan susutnilai adalah seperti berikut:

1.3.1 Bangunan	3%-5%
1.3.2 Perabot dan Alat Kelengkapan	10%-33 1/3%
1.3.3 Kenderaan dan Mesin	20%-33 1/3%

1.4 Kredit Tertunda—Geran

Jumlah harta tetap yang diperolehi melalui Geran telah diambilkira sebagai kredit tertunda dan dipelaraskan ke hasil tiap-tiap tahun berdasarkan kepada jangkamasa kegunaan harta tersebut.

1.5 Tanah

Tanah yang dimiliki adalah tanah pajakan selama 99 tahun yang dibeli pada tahun 1986, perlunasan telah dibuat mengikut tempoh pajakan.

Tanah di lot no. PT 2162 di Pekan Sabak Bernam, Mukim Sabak (no. HSM:2048 adalah tanah kerajaan negeri dan bangunan di atasnya adalah pembiayaan dari Kerajaan Negeri.

1.6 Peruntukan Hutang Ragu

Peruntukan bagi hutang ragu telah ditetapkan sebanyak 10% daripada jumlah Penghutang Cukai Taksiran dan Sewaan.

1.7 Aset Tetap

Aset tetap yang dibeli kurang dari RM1,000.00 dan tidak memerlukan penyelenggaraan diambilkira sebagai perbelanjaan di dalam Penyata Perbelanjaan. Setiap unit aset tetap yang kosnya kurang daripada RM1,000.00 akan direkod di Daftar Inventori.

Aset tetap yang telah disusutnilaikan sehingga nilai buku RM1.00 masih ditunjukkan dalam akaun sehingga ianya tidak digunakan lagi.

1.8 Tunai dan Persamaan Tunai

Tunai dan setara tunai terdiri dari tunai dan baki dengan bank, dana jangka pendek dan deposit dan penempatan dengan institusi-institusi kewangan yang sedia ditukar tanpa risiko penukaran nilai yang penting.

## 1.9 Instrumen Kewangan

Instrumen kewangan di dalam Lembaran Imbangan merangkumi panjar wang runcit dan baki di bank, simpanan tetap, siberhutang, sipiutang dan cagaran. Dasar pengiktirafan yang diterima pakai dinyatakan dalam dasar perakaunan masing-masing.

Instrumen kewangan adalah dikiasifikasikan sebagai aset, liabiliti atau ekuiti mengikut isi rancangan kontrak. Keuntungan dan kerugian mengenai sesuatu instrumen kewangan yang diklasifikasikan sebagai liabiliti dilaporkan sebagai perbelanjaan dan pendapatan. Instrumen kewangan akan dioffset apabila MDSB mempunyai kuasa undang-undang untuk offset jumlah yang diiktiraf dan ingin menjelaskan di atas asas bersih atau menukarkan aset dan menjelaskan liabiliti pada masa yang sama.

## 1.10 Liabiliti

Pemiutang merupakan tanggungan kepada vot peruntukan tahun 2012 yang dibayar pada tahun 2013. Pemiutang Perkhidmatan Ikhtisas termasuk hutang kepada Alam Flora yang dibayar oleh Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan sebanyak 50% dan 50% lagi dibayar oleh MDSB dan bantuan Kerajaan Negeri.

## 1.11 Jumlah Pekerja

JAWATAN	2012	2011
Tetap	205	220
Kontrak	84	25
Pinjaman	1	1
Skim Perkhidmatan Singkat	1	1
Jumlah	291	247

## 1.12 Peruntukan Pencen dan Gratuiti

Sumbangan dibuat untuk pencen dan gratuiti bagi pekerja yang bertugas melebihi 10 tahun di bawah persaraan kerajaan. Kadar sumbangan bagi pekerja tersebut kepada perkiraan Akuari Kerajaan selaras dengan Akta 239 (1980)-Akta Pencen Pihak-pihak Berkuasa Tempatan dan Akta 238 (1980)-Akta Penyelarasan.

## 1.13 Rosot Nilai Aset

Pada akhir tahun baki aset disemak untuk menentukan rosot nilai aset. Rosot nilai aset dinilai dengan membandingkan nilai yang dibawa dengan jumlah semasa. Kerugian rosot nilai aset yang telah dikenalpasti diletakkan sebagai perbelanjaan semasa.

## 1.14 Manfaat Pekerja

## Faedah Jangka Pendek

Upah, gaji dan bonus diiktiraf sebagai perbelanjaan pada tahun yang mana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh kakitangan Majlis. Ketidakhadiran terimbuhi terkumpul jangka pendek seperti cuti tahunan berbayar adalah diiktiraf apabila perkhidmatan diberikan oleh kakitangan yang meningkatkan hak mereka bagi ketidakhadiran terimbuhi masa depan dan apabila berlakunya ketidakhadiran itu.

## Caruman Wajib

Majlis membuat caruman kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) dan Kumpulan Wang Amanah Pencen (KWAP). Caruman sedemikian diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Perbelanjaan seperti yang ditanggung.

## 1.15 Perbelanjaan Ahli Majlis

Pada tahun 2011 Perbelanjaan Ahli Majlis dibiayai oleh Kerajaan Negeri, pada tahun 2012 Perbelanjaan Ahli Majlis dibiayai oleh MDSB dibawah Perbelanjaan Ikhtisas Dan Hospitaliti.

2. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

JENIS HARTA	KOS	TAMBAHAN	PELUPUS-	PELARAS-	BAKI	SUSUT	TAMBAHAN	PELUPUS-	PELARAS-	BAKI	NILAI
	1-1-2012	DALAM	AN	AN	31-12-2012	NILAI	DALAM	AN	AN	31-12-2012	BUKU
	RM	TAHUN	RM	RM	RM	TER-	TAHUN	RM	RM	RM	BERSIH
						KUMPUL					31-12-2012
						1-1-2012					
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
TANAH J/PANJANG	61,404	—	—	—	61,404	16,126	620	—	—	16,746	44,658
BANGUNAN	1,693,272	—	—	—	1,693,272	499,306	84,664	—	—	583,970	1,109,302
GERAN BANGUNAN	57,863,511	—	—	—	57,863,511	24,915,912	2,867,749	—	—	27,783,661	30,079,850
KENDERAAN/MESIN											
RUMPUT											
20%	1,203,592	124,519	(1,150)	—	1,326,961	989,383	108,140	(1,149)	—	1,096,374	230,587
33.33%	41,137	21,785	(7,150)	—	55,772	37,036	9,301	(7,145)	—	39,192	16,580
GERAN KENDERAAN	1,627,787	6,000	(7,034)	—	1,626,753	1,624,178	2,432	(7,024)	—	1,619,586	7,167
PERABOT/ALAT											
KELENGKAPAN											
10%	507,210	—	(12,296)	—	494,914	450,378	14,775	(12,284)	—	452,869	42,045
20%	1,024,162	139,468	(62,294)	—	1,101,336	951,453	55,585	(61,472)	—	945,566	155,770
33.33%	344,400	32,200	(35,592)	—	341,008	295,719	35,817	(32,845)	—	298,691	42,317
GERAN PELANCARAN	19,950	—	—	—	19,950	19,949	—	—	—	19,949	1
JUMLAH	64,386,425	323,972	(125,516)	—	64,513,4,881	29,799,440	3,179,083	(121,919)	—	32,856,604	31,728,277

JENIS HARTA	KOS BAKI 1-1-2011		TAMBAHAN PELUPUS-AN		PELARAS-AN		BAKI 31-12-2011		SUSUT NILAI TER-KUMPUL 1-1-2011		TAMBAHAN DALAM TAHUN		PELUPUS-AN		PELARAS-AN		BAKI 31-12-2011		NILAI BUKU BERSIH 31-12-2011	
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
TANAH J/PANIANG	61,404	—	—	—	—	—	61,404	15,506	620	—	—	—	—	—	—	—	—	16,126	45,278	
BANGUNAN	1,693,272	—	—	—	—	—	1,693,272	414,642	84,664	—	—	—	—	—	—	—	—	499,306	1,193,966	
GERAN BANGUNAN	57,863,511	—	—	—	—	—	57,863,511	22,025,897	2,890,015	—	—	—	—	—	—	—	—	24,915,912	32,947,599	
KENDERAAN/MESIN RUMPUT	1,203,388	—	(26,085)	26,289	—	—	1,203,592	905,943	83,237	(26,084)	26,288	—	—	—	—	—	—	989,384	214,208	
20%	36,437	6,100	(1,400)	—	—	—	41,137	34,818	3,616	(1,399)	—	—	—	—	—	—	—	37,035	4,102	
33.33%	1,629,348	2,760	(4,321)	—	—	—	1,627,787	1,592,663	35,832	(4,317)	—	—	—	—	—	—	—	1,624,178	3,609	
GERAN KENDERAAN	512,610	5,500	(10,900)	—	—	—	507,210	422,696	37,976	(10,370)	76	—	—	—	—	—	—	450,378	56,832	
PERABOT/ALAT KELENGKAPAN	1,098,046	20,400	(94,285)	—	—	—	1,024,161	993,567	52,128	(94,243)	—	—	—	—	—	—	—	951,452	72,709	
10%	317,233	66,266	(39,099)	—	—	—	344,400	278,234	56,573	(39,088)	—	—	—	—	—	—	—	295,719	48,681	
20%	19,950	—	—	—	—	—	19,950	19,949	—	—	—	—	—	—	—	—	—	19,949	1	
33.33%	64,435,200	101,026	(176,090)	26,289	—	—	64,386,425	26,703,915	3,244,662	(175,501)	26,364	—	—	—	—	—	—	29,799,440	34,586,985	
GERAN PELANCARAN	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
JUMLAH	64,435,200	101,026	(176,090)	26,289	—	—	64,386,425	26,703,915	3,244,662	(175,501)	26,364	—	—	—	—	—	—	29,799,440	34,586,985	

3. PELABURAN JANGKA PANJANG

MDSB telah membuat pelaburan jangka panjang di Bank Islam Malaysia Berhad dengan ciri-ciri produk seperti berikut:

Nama Produk	: Produk Pelaburan Berstruktur, Ziyad NID-i
Pengeluar	: Bank Islam Malaysia Berhad
Struktur Modal	: Perlindungan Modal + Pulangan Minima 7.35% sepanjang tempoh pelaburan
Jumlah Dana	: RM200,000.00
Tempoh Matang	: 5 tahun
Pulangan pelaburan	: setiap enam (6) bulan

4. PENGHUTANG

	2012 RM	2011 RM
Cukai Taksiran	2,236,691	2,307,095
Caruman Membantu Kadar	290,468	334,056
Sewaan Gerai Pasar	871,487	914,802
Faedah Terakru	46,301	43,449
Pinjaman Kenderaan	49,255	29,593
Pinjaman Komputer	23,592	5,138
Cek Return	3,328	9,020
NKK Enterprise	—	1,566,000
Penghutang Gerai PLB	20,400	20,400
Cagaran	72	—
Jualan Aset Tetap	25	—
Bank Simpanan Nasional	500	—
	<hr/>	<hr/>
Peruntukan Hutang Ragu	3,542,119 (155,409)	5,230,083 (322,190)
	<hr/>	<hr/>
	3,386,710	4,907,893

5. SIMPANAN TETAP

Kadar faedah efektif bagi deposit tetap dengan bank-bank berlesen setahun adalah 3.30% hingga 3.58% (2011 : 2.10% hingga 3.50%). Simpanan Tetap adalah seperti berikut;

INSTITUSI KEWANGAN	NILAI	KADAR	TEMPOH
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia	RM1,000,000	3.30% - 3.50%	3 bulan
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia	RM1,000,000	3.31% - 3.50%	3 bulan
Standard Chartered Saadiq Berhad	RM1,000,000	3.45%	3 bulan
Malaysia Building Society Berhad	RM1,000,000	3.25% - 3.58%	3 bulan
Malaysia Building Society Berhad	RM1,000,000	3.30% - 3.50%	3 bulan
Malaysia Building Society Berhad	RM500,000	3.30% - 3.45%	1 bulan
Malaysia Building Society Berhad	RM500,000	3.30% - 3.45%	1 bulan

## 6. PELABURAN JANGKA PENDEK (STMMMD)

MDSB telah membuat pelaburan jangka pendek iaitu dalam tempoh 14 hari di CIMB Bank Berhad. Kadar faedah efektif bagi deposit ini adalah 3.00% hingga 3.10%.

INSTITUSI KEWANGAN	NILAI	KADAR	TEMPOH
CIMB Bank	RM1,000,000	3.00% - 3.10%	2 minggu

## 7. PEMIUTANG

	2012 RM	2011 RM
Gaji	3,060	1,200
Pengangkutan Orang & Perbelanjaan Sara Hidup	10,744	18,999
Perhubungan dan Utiliti	—	86,143
Sewaan	3,000	1,134
Bekalan Bahan Mentah	10,578	22,372
Bekalan dan Bahan-Bahan Lain	18,050	869
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil	1,105,338	252,537
Perkhidmatan Ikhtisas dan Hospitaliti	1,211,376	7,191,110
Akaun Deposit Pelarasan Cek Terbatal	31,025	28,393
Pendapatan Geran Tertunda	—	22,505
Cek Return	1,820	29,680
Faedah Atas Pinjaman	—	120,680
	<u>2,394,991</u>	<u>7,775,622</u>

## 8. CAGARAN

Cagaran merupakan wang pertaruhan (deposit) daripada pelanggan kepada MDSB sebagai jaminan permintaan perkhidmatan atau penggunaan peralatan oleh pengguna. Jenis-jenis cagaran seperti berikut:

- (i) cagaran sewa peralatan.
- (ii) cagaran tender/sebutharga dan jaminan.
- (iii) cagaran permit bangunan sementara.
- (iv) cagaran binaan sementara.
- (v) cagaran permit menara telekomunikasi.
- (vi) cagaran kerja tanah.
- (vii) cagaran pengorekan jalan oleh syarikat utiliti.
- (viii) cagaran pelan.
- (ix) cagaran sewa kedai/gerai.
- (x) cagaran meletak bahan binaan.
- (xi) cagaran lesen.
- (xii) cagaran dewan/gelanggang/padang.

## 9. PINJAMAN JANGKA PANJANG

9.1 MDSB telah membuat pinjaman dari Kerajaan Negeri Selangor bagi membiayai pembelian 19 unit rumah di Taman Perwira Sungai Besar, Selangor.



Bayaran balik dengan kadar empat peratus (4%) setahun dikira secara 'flat rate' Bayaran balik bermula pada 31hb Januari 2008 selama 10 tahun. Bilangan ansuran sebanyak 10 kali dengan nilai ansuran RM422,380 setahun (pokok RM301,700 dan faedah 120,680).

	2012 RM	2011 RM
Pinjaman dari kerajaan negeri RM3,017,000	2,111,900	2,111,900
Tolak:		
bayaran balik dalam tahun	603,400	—
	<u>1,508,500</u>	<u>2,111,900</u>
 Jumlah bayaran balik—		
dalam jangkamasa 12 bulan	301,700	301,700
selepas satu dan sehingga dua tahun	603,400	603,400
selepas dua dan sehingga lima tahun	603,400	1,206,800
	<u>1,508,500</u>	<u>2,111,900</u>

- 9.2 Pada tahun semasa (2012) MDSB telah membuat pinjaman dari Kerajaan Negeri Selangor bagi membayar hutang pembersihan awam kepada syarikat konsesi Alam Flora Sdn. Bhd.

Bayaran balik dengan kadar empat peratus (4%) setahun dikira secara 'flat rate'. Bayaran sebanyak 2 kali setahun iaitu Januari dan Jun. Bayaran balik bermula pada 1hb Januari 2013 selama 10 tahun. Bilangan ansuran sebanyak 20 kali dengan nilai ansuran RM420,000 setengah tahun (pokok RM300,000 dan faedah RM120,000).

	2012 RM
Pinjaman dari kerajaan negeri RM6,000,000	6,000,000
Tolak:	
bayaran balik dalam tahun	—
	<u>6,000,000</u>
 Jumlah bayaran balik:	
dalam jangkamasa 12 bulan	600,000
selepas satu dan sehingga dua tahun	1,200,000
selepas dua dan sehingga tiga tahun	1,200,000
selepas tiga dan sehingga lima tahun	1,200,000
selepas lima dan sehingga sepuluh tahun	1,800,000
	<u>6,000,000</u>

10. PENDAPATAN

	2012 RM	2011 RM
Cukai Taksiran	4,219,354	3,966,310
Lesen-Lesen Perniagaan	1,926,840	1,903,004
Faedah	412,108	441,337
Sewaan	1,319,994	1,502,594

	2012 RM	2011 RM
Denda	416,797	493,933
Geran Bantuan Alam Flora Persekutuan	—	897,505
Perkhidmatan	580,785	632,709
Caruman Bantuan Kadar	371,500	384,873
Geran Kerajaan Negeri	9,090,325	280,953
Pendapatan Kredit Tertunda	2,870,181	2,925,848
Bayaran Balik Elektrik	392,129	365,554
Peruntukan Belanja Pembangunan	649,035	378,876
Geran Keseimbangan Persekutuan	1,654,757	1,654,757
Geran Penyelenggaraan Jalan	6,578,150	3,971,341
Keuntungan Jualan Aset Tetap	213,727	522
Cagaran Batal	35,336	29,582
Program Zon Bersih	100,000	—
Gaji Skim Perkhidmatan Singkat & COB	89,328	32,650
Penurunan Peruntukan Hutang Ragu	166,780	—
Insentif Pembersihan	50,000	—
Pampasan insuran	12,121	—
	<u>31,149,247</u>	<u>19,862,348</u>

## 11. PERBELANJAAN

Gaji Dan Upahan	5,255,022	4,132,494
Elaun Tetap	1,953,386	1,655,060
Sumbangan Berkanun untuk Kakitangan	846,698	659,339
Elaun Lebih Masa	233,397	282,120
Faedah-Faedah Kewangan yang Lain	652	420
Perbelanjaan Perjalanan & Sara Hidup	175,548	141,069
Pengangkutan Barang-Barang	65,585	58,494
Perhubungan dan Utiliti	1,246,381	1,202,864
Sewaan	87,717	49,591
Bekalan Bahan Mentah	311,777	312,537
Bekalan dan Bahan-Bahan Lain	322,576	256,984
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil	6,793,296	4,984,898
Perkhidmatan Ikhtisas & Hospitaliti	2,839,371	3,616,754
Susutnilai	3,179,083	3,244,738
Alat Kelengkapan Elektrik	34,750	59,420
Binatang, Pokok & Benih	72,269	17,036
Bantuan Pelajaran	1,900	3,200
Pemberian Tahunan	20,000	20,000
Ganjaran Pekerja Kontrak	1,366	2,229
Gantian Cuti Rehat	19,910	86,440
Pulang Balik Hasil	18,195	2,614
Peruntukan Ahli Majlis	—	152,425
Perbelanjaan Geran Pembangunan	592,805	487,433
Perbelanjaan PeBT	262,624	200,374
Peningkatan Peruntukan Hutang Ragu	—	47,434
Insuran Kematian	12,121	12,022
Program Zon Bersih	87,433	133,142
Faedah Atas Pinjaman	120,680	120,680
Perbelanjaan Guaman	8,534,048	—
Insentif Pembersihan	50,000	—
	<u>33,138,590</u>	<u>21,941,811</u>

12. TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI

	2012 RM	2011 RM
Wang di Bank	7,156,104	3,390,091
Wang di Tangan	12,538	21,774
Panjar	1,000	1,000
Simpanan Jangka Pendek (STMMMD)	1,000,000	2,000,000
Simpanan Tetap	6,000,000	9,000,000
Simpanan Jangka Panjang	200,000	200,000
	<u>14,369,642</u>	<u>14,612,865</u>

13. LIABILITI LUAR JANGKA

Seramai 27 pemilik rumah Taman Aman Jaya, Sekinchan telah membuat tuntutan saman terhadap MDSB dan Pingat Warisan berhubung gantirugi akibat banjir yang kerap kali berlaku di kawasan perumahan atas alasan rumah mereka dibina tidak mengikut spesifikasi yang telah ditetapkan.

Jumlah keseluruhan tuntutan-tuntutan gantirugi tersebut adalah:

14.2.1 Gantirugi Khas RM54,759.00

14.2.2 Gantirugi Am—

Floor Proofing - RM1,774,229.20

Gantirugi Teladan - RM810,000.00

Gantirugi Teruk & Melampau - RM1,350,000.00

Jumlah keseluruhan adalah RM3,998,979.20 tidak termasuk faedah. Faedah bagi Gantirugi Khas pada kadar 4% setahun bermula dari tarikh Writ Saman difailkan hingga penghakiman dan selepas itu 8% sehingga penyelesaian penuh/muktamad; dan faedah bagi Gantirugi Am pada kadar 8% setahun bermula dari Writ Saman difailkan hingga penyelesaian penuh/muktamad.

MDSB telah membayar sepenuhnya tuntutan saman tersebut melalui bantuan dari Kerajaan Negeri.

14. DASAR PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

Dasar pengurusan keseluruhan risiko kewangan MDSB adalah untuk memastikan sumber kewangan yang mencukupi bagi pengurusan perkhidmatan sambil menguruskan risikonya. Matlamat pengurusan risiko kewangan keseluruhan MDSB adalah untuk memastikan bahawa MDSB mewujudkan nilai kepada pelanggan. MDSB beroperasi mengikut Arahan Perbendaharaan, Pekeliling Perbendaharaan, Surat Pekeliling Perbendaharaan dan polisi MDSB.

Risiko kewangan utama yang dihadapi oleh MDSB dan dasar berkaitan dengan kegiatan-kegiatan perbendaharaan adalah seperti berikut:

(i) Risiko Kadar Faedah

Pendedahan kepada risiko kadar faedah MDSB adalah daripada pinjaman jangka panjang dan diuruskan dengan menggunakan pinjaman jangka panjang berkadar faedah tetap. Selain pinjaman, pelaburan jangka panjang diuruskan dengan menggunakan pelaburan jangka panjang berkonsepkan mudharabah.

## (ii) Risiko Kredit

MDSB berusaha melaburkan tunainya dengan selamat dan menguntungkan. Risiko kredit MDSB adalah terhad kepada nilai buku penghutang. Risiko kredit dikawal dengan pemantauan berterusan terhadap penghutang. Ini diuruskan melalui penilaian dalaman profil penghutang dan melaksanakan perjanjian sah untuk menjamin pembayaran hutang. MDSB menghadkan pelaburan aset tunai di dalam peralatan kewangan yang berisiko.

Risiko kredit daripada penghutang akan sentiasa diawasi bagi memastikan pembayaran oleh penghutang.

## (iii) Risiko Kecairan dan Pengaliran Tunai

MDSB mengekalkan dasar pengurusan risiko kecairan yang berhemat dengan menyimpan tunai dan simpanan tetap jangka pendek yang memadai. MDSB juga menilai secara berkala keperluan pengaliran tunainya dan apabila dirasakan perlu, berdasarkan anggaran keperluan masa akan datang, mendapatkan bantuan kewangan daripada Kerajaan Negeri dan Kerajaan Persekutuan.

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA