



NEGERI SELANGOR

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF SELANGOR GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

Jil. 65  
No. 23

**15hb November 2012**

*TAMBAHAN*  
*No. 2*

---

---

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

**No. 4922.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Rahmat bin Bayok (KP. 510602-10-6161) yang beralamat 100 Taman Sri Nakhoda, Simpang 4 BNO, 45200 Sabak Bernam, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah dan Daerah Sabak Bernam pada hari Selasa bertarikh 20 November 2012 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut subseksyen 261(1) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim/Pekan—Bagan Nakhoda Omar. No. P.T.—557. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1419. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 919/06.

Bertarikh 12 Oktober 2012  
[PTSB. 6/6/21/2012]

SULAIMAN AZHAR BIN HALPI  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Sabak Bernam*

**No. 4923.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Farhana @ Intan Farhana binti Hassim @ Husin (KP. 760911-10-5826) yang beralamat 101 Batu 61, Sungai Lias, 45300 Sungai Besar, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah dan Daerah Sabak Bernam pada hari Selasa bertarikh 20 November 2012 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut subseksyen 261(1) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim/Pekan—Pancang Bedena. No. Lot—15314, 15292 dan 15256. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4312, G.M. 4341 dan G.M. 4368. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 873/06. Bertarikh 22-5-2006.

Bertarikh 12 Oktober 2012  
[PTSB. 6/6/19/2012]

SULAIMAN AZHAR BIN HALPI  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Sabak Bernam*

**No. 4924.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Saleh Hudin bin Saliman (KP. 610303-10-5431) yang beralamat Lot 354, Lorong Ikan Emas 9, Kampung Tasik, 68000 Ampang, Selangor dan/atau 3 Jalan Surau Haji Saliman, Sg. Nipah, Spg. Lima, 45300 Sg. Besar, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah dan Daerah Sabak Bernam pada hari Selasa bertarikh 20 November 2012 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut subseksyen 261(1) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim/ Pekan	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
P.M.					
Pancang Bedena	10236	6694 (H.S.(M) 1289)	Semua Bahagian	Tiada	No. Perserahan 197/06 Bertarikh 13-2-2009
Pancang Bedena	10238	6696 (H.S.(M) 1378)	Semua Bahagian	Tiada	No. Perserahan 198/06 Bertarikh 13-2-2009

Bertarikh 12 Oktober 2012  
[PTSB. 6/6/20/2012]

SULAIMAN AZHAR BIN HALPI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Sabak Bernam*

**No. 4925.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Sandra a/p Alagappan (KP. 571221-10-5260) yang beralamat 5-7 Jalan Kovil Ulu, Off Jalan Sentul, 51000 Kuala Lumpur, gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM 16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 20 November 2012 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Selayang. No. Lot/Petak/P.T.—44616. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 6775. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2987/1997, Jilid 172, Folio 101. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Oktober 2012  
[PTDG. 15/152/2012 (47)]

AZRIHISYAM BIN JAMBU  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Gombak*

**No. 4926.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Abdul Razak bin Kassim (KP. 620926-10-6595) dan Siti Hosna binti Hamsi (KP. 660402-10-7374) yang beralamat 4 Jalan 15/2, Taman Tar, 68000 Ampang, Selangor, gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM 16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 20 November 2012 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Selayang. No. Lot/Petak/P.T.—1966. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 8908. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4120/2002 dan No. Perserahan 4121/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Oktober 2012  
[PTDG. 15/149/2012 (47)]

AZRIHISYAM BIN JAMBU  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Gombak*

**No. 4927.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Mohd Hamzah bin Jumiran (KP. 541008-10-5563) yang beralamat 117 Jalan Bukit Idaman 1, Taman Bukit Idaman, 68100 Selayang, Selangor, gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM 16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 20 November 2012 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ulu Kelang. No. Lot/Petak/P.T.—11358. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6981. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1716/1996, Jilid 155, Folio 53. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Oktober 2012  
[PTDG. 15/150/2012 (02)]

AZRIHISYAM BIN JAMBAT  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Gombak*

**No. 4928.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Mohd Said bin Abdullah Thani (KP. 700709-08-6137) yang beralamat 8A 3-3 Mutiara Condominium, Bukit Indah, 68000 Ampang, Selangor, gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM 16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 20 November 2012 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ulu Kelang. No. Lot/Petak/P.T.—14440. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 263/M1/4/21. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8417/2004. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Oktober 2012  
[PTDG. 15/151/2012 (02)]

AZRIHISYAM BIN JAMBUT  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Gombak*

**No. 4929.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Ng Chuan Heng (KP. 650719-10-6661) dan Ng Saw Kam (KP. 701228-08-5058) yang beralamat 3D-3-07 Okid Apartment, Jalan Bukit Indah 3/4, Taman Bukit Indah, 68000 Ampang, Selangor, gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM 16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 20 November 2012 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ulu Kelang. No. Lot/Petak/P.T.—14390. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 262/M4/2/200. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4814/1999, Jilid 194, Folio 184. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Oktober 2012  
[PTDG. 15/153/2012 (02)]

AZRIHISYAM BIN JAMBUT  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Gombak*

**No. 4930.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Dahlia Nor binti Khalid (KP. 581020-10-6872) yang beralamat 4 Jalan 15/2, Taman Tar, 68000 Ampang, Selangor, gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM 16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 20 November 2012 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ulu Kelang. No. Lot/Petak/P.T.—15128. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 3554. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2382/2009. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Oktober 2012  
[PTDG. 15/148/2012 (02)]

AZRIHISYAM BIN JAM BUT  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Gombak*

**No. 4931.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Rusdy bin Abdul Razak, Penolong Pentadbir Tanah bagi pihak Pentadbir Tanah Klang pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 23 November 2012 jam 10.00 pagi bertempat di Auditorium, Tingkat 2, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM1,000,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Juta sahaja).

2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh 15 Ogos 2012 ialah RM814,484.98 kepada Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
  - (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM100,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga belian boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
  - (c) di mana amaun penuh harga belian tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 21 Mac 2013 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
  - (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Klang. No. P.T.—102333 Seksyen 31. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 40851. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 10291/2008.

Bertarikh 15 Ogos 2012  
[PDTK/PD/700-2/68/2012 Bil. (13)]

*Pentadbir Tanah*  
*Klang*

**No. 4932.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Rusdy bin Abdul Razak, Penolong Pentadbir Tanah bagi pihak Pentadbir Tanah Klang pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:



Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 16 November 2012 jam 10.00 pagi bertempat di Auditorium, Tingkat 2, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM70,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh 28 Ogos 2012 ialah RM48,199.70 kepada CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga belian boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
  - (c) di mana amaun penuh harga belian tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 14 Mac 2013 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
  - (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan—Kapar. No. Lot—350 Seksyen 1. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 13560. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4344/2002.

Bertarikh 28 Ogos 2012  
[PDTK/PD/700-2/115/2012 Bil. (30)]

*Pentadbir Tanah  
Klang*

**No. 4933.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Rusdy bin Abdul Razak, Penolong Pentadbir Tanah bagi pihak Pentadbir Tanah Klang pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 23 November 2012 jam 10.00 pagi bertempat di Auditorium, Tingkat 2, Pejabat Daerah/Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM110,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sepuluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa jumlah amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh 28 Ogos 2012 ialah RM89,145.33 kepada RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang telah ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,000.00 (Ringgit Malaysia: Sebelas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga belian boleh dibayar serta-merta kepada pemegang gadaian oleh penawar yang berjaya selepas ketukan tukul;
  - (c) di mana amaun penuh harga belian tidak dibayar selepas ketukan tukul oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang tercatat dalam perenggan (a) akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan dipegang sebagai deposit sehingga jumlah penuh harga belian dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan kecil (i) akan dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah kena bayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian mestilah diselesaikan pada tarikh tidak lewat daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 21 Mac 2013 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut; dan
  - (e) sekiranya baki harga belian tersebut tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan akan dilupuskan dengan cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kapar. No. Lot—24414. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2428. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5537/2006.

Bertarikh 28 Ogos 2012  
[PDTK/PD/700-2/160/2012 Bil. (7)]

*Pentadbir Tanah  
Klang*

**No. 4934.**

## AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

(Seksyen 8)

## PENGISYTIHARAN PENGAMBILAN TANAH YANG DICADANGKAN

## PEMBETULAN

Dalam Jadual kepada *Warta* Kerajaan Negeri Selangor, G.N. No. 519 yang disiarkan pada 19 Januari 2012, bagi Lot Ukur seperti di bawah gantikan perkataan—

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
			Hektar	Hektar
11743	TDK	TDK	34.62	3.2080
11737	TDK	TDK	3.7910	1.1090
20105	TDK	TDK	1.1070	1.0930

dengan perkataan yang berikut:

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	H.S.(D)		Hektar	Hektar
P.T. 12040 (Lot Baru 11743)	11249	Medan Prestasi Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	34.63	3.208
P.T. 12034 (Lot Baru 11737)	11243	Medan Prestasi Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	37.54	1.109

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	H.S.(D)		Hektar	Hektar
P.T. 13777 (Lot Baru 20105)	14820	Centralpolitan Development Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	32.73	1.244

[PTG.Sel. 3/KKR/07/98]

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA