



NEGERI SELANGOR

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF SELANGOR GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

Jil. 70  
No. 22

**26hb Oktober 2017**

*TAMBAHAN*  
*No. 1*

---

---

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 3439.**

PEMBERITAHUAN DI BAWAH PERENGGAN 11(*ca*)

NOTIFICATION UNDER PARAGRAPH 11(*ca*)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 11(*ca*) Kanun Tanah Negara [*Akta 56/1965*], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan bahawa sempadan Bandar Kalumpang Tambahan dan Mukim Kuala Kalumpang dalam Daerah Hulu Selangor seperti yang dinyatakan dalam Jadual diubah kepada sempadan baru yang ditandakan di atas Pelan *Warta* No. 1980 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Selangor mulai dari tarikh penyiaran pemberitahuan ini dalam *Warta*.

In exercise of the powers conferred by paragraph 11(*ca*) of the National Land Code [*Act 56/1965*], the State Authority declares that the boundary of the Town of Kalumpang Tambahan and Mukim of Kuala Kalumpang in the District of Hulu Selangor as stated in the Schedule is altered to the new boundary as alienated upon the *Gazette* Plan No. 1980 deposited in the office of the Director of Survey and Mapping of Selangor with effect from the date of publication of this notification in the *Gazette*.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Hulu Selangor. No. Pelan/*Plan No.*—P.W. 1980, Sempadan bergarisan tebal/*Boundary in thick line.*

[PTHS. 8C/40/2014; P.U. Sel. (ADV) PS.05/4/3 Jld. 4]

Bertarikh 8 Jun 2017

Dated 8 June 2017

MOHD KHAIRUL ASHRAFF BIN RADZALI  
*Setiausaha Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri  
Selangor/  
Clerk of the State Executive Council  
of Selangor*

**No. 3440.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Beranang. No. Lot—1579. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 606.  
Luas—1.2899 hektar.

Bertarikh 13 September 2017  
[PTD.HL.(Pend.) 700-6/1/127-2017]

MOHAMMAD RAHMAT BIN AZMAN  
*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

**No. 3441.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Semenyih. No. Lot—1121. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1195.  
Luas—0.9358 hektar.

Bertarikh 13 September 2017  
[PTD.HL.(Pend.) 700-6/7/130-2017]

MOHAMMAD RAHMAT BIN AZMAN  
*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

**No. 3442.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah hilang.

JADUAL

Mukim—Ceras. No. P.T.—25868. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 11974.  
Luas—0.4358 hektar.

Bertarikh 13 September 2017  
[PTD.HL.(Pend.) 700-6/2/144-2017]

MOHAMMAD RAHMAT BIN AZMAN  
*Pentadbir Tanah*  
*Hulu Langat*

**No. 3443.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah hilang.

JADUAL

Mukim—Ceras. No. Lot—45193. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5019.  
Luas—140 meter persegi.

Bertarikh 13 September 2017  
[PTD.HL.(Pend.) 700-6/2/138-2017]

MOHAMMAD RAHMAT BIN AZMAN  
*Pentadbir Tanah*  
*Hulu Langat*

**No. 3444.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah hilang.

JADUAL

Mukim—Cheras. No. P.T.—7540. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3825.  
Luas—153 meter persegi.

Bertarikh 13 September 2017  
[PTD.HL.(Pend.) 700-6/2/135-2017]

MOHAMMAD RAHMAT BIN AZMAN  
*Pentadbir Tanah*  
*Hulu Langat*

**No. 3445.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah hilang.

JADUAL

Mukim—Cheras. No. P.T.—31595. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 14422.  
Luas—0.4047 hektar.

Bertarikh 13 September 2017  
[PTD.HL.(Pend.) 700-6/2/125-2017]

MOHAMMAD RAHMAT BIN AZMAN  
*Pentadbir Tanah*  
*Hulu Langat*

**No. 3446.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah hilang.

JADUAL

Mukim—Hulu Langat. No. Lot—13756. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4525.  
Luas—395 meter persegi.

Bertarikh 13 September 2017  
[PTD.HL.(Pend.) 700-6/4/139-2017]

MOHAMMAD RAHMAT BIN AZMAN  
*Pentadbir Tanah*  
*Hulu Langat*

**No. 3447.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah hilang.

JADUAL

Mukim—Hulu Langat. No. Lot—13757. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4526.  
Luas—395 meter persegi.

Bertarikh 13 September 2017  
[PTD.HL.(Pend.) 700-6/4/137-2017]

MOHAMMAD RAHMAT BIN AZMAN  
*Pentadbir Tanah*  
*Hulu Langat*

**No. 3448.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah hilang.

JADUAL

Mukim—Hulu Langat. No. Lot—2863. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2145.  
Luas—1.037 hektar.

Bertarikh 13 September 2017  
[PTD.HL.(Pend.) 700-6/4/126-2017]

MOHAMMAD RAHMAT BIN AZMAN  
*Pentadbir Tanah*  
*Hulu Langat*

**No. 3449.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah hilang.

JADUAL

Mukim—Empang. No. P.T.—17749. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 18274.  
Luas—120.77 meter persegi.

Bertarikh 13 September 2017  
[PTD.HL.(Pend.) 700-6/3/122-2017]

MOHAMMAD RAHMAT BIN AZMAN  
*Pentadbir Tanah*  
*Hulu Langat*

**No. 3450.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah hilang.

JADUAL

Mukim—Empang. No. P.T.—8740. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 34014.  
Luas—120.77 meter persegi.

Bertarikh 13 September 2017  
[PTD.HL.(Pend.) 700-6/3/133-2017]

MOHAMMAD RAHMAT BIN AZMAN  
*Pentadbir Tanah*  
*Hulu Langat*

**No. 3451.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah hilang.

JADUAL

Mukim—Kajang. No. Lot—17884. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 472.  
Luas—658 meter persegi.

Bertarikh 13 September 2017  
[PTD.HL.(Pend.) 700-6/6/134-2017]

MOHAMMAD RAHMAT BIN AZMAN  
*Pentadbir Tanah*  
*Hulu Langat*

**No. 3452.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Kajang. No. P.T.—25335. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 22052.  
Luas—372 meter persegi.

Bertarikh 13 September 2017  
[PTD.HL.(Pend.) 700-6/6/136-2017]

MOHAMMAD RAHMAT BIN AZMAN  
*Pentadbir Tanah*  
*Hulu Langat*

**No. 3453.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Ahmad Suffian bin Osman, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 2 November 2017 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/ Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM2,600,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Juta Enam Ratus Ribu sahaja).



2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM1,030,837.89. Nama Pemegang Gadaian: CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM260,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Enam Puluh Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 2 Mac 2018 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kajang. No. P.T.—58896. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 23773. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7312/2009. Tarikh 30-6-2009. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 Mei 2017  
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/6/52-2017]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

**No. 3454.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Ahmad Suffian bin Osman, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 2 November 2017 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM550,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM514,699.63. Nama Pemegang Gadaian: RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM55,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Lima Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 2 Mac 2018 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bandar Batu 18, Semenyih. No. Lot—860. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1453. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1353/2014. Tarikh 18-2-2014. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 14 September 2017  
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/7/56-2017]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

**No. 3455.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Ahmad Suffian bin Osman, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 2 November 2017 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM540,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ratus Empat Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM77,326.00. Nama Pemegang Gadaian: HSBC Bank Malaysia Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM54,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Empat Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 2 Mac 2018 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ampang. No. Lot—32077. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1910. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7539/2009. Tarikh 8-7-2009. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 20 Julai 2017  
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/3/80-2017]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

**No. 3456.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Ahmad Suffian bin Osman, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 2 November 2017 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM130,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Tiga Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM81,199.44. Nama Pemegang Gadaian: OCBC Bank (Malaysia) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM13,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Belas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 2 Mac 2018 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ampang. No. Lot—28818. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1010/M3/1/169. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7589/2013. Tarikh 24-6-2013. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 28 September 2017  
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/3/83-2017]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

**No. 3457.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Ahmad Suffian bin Osman, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 2 November 2017 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM400,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM188,749.97. Nama Pemegang Gadaian: Malaysia Building Society Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM40,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 2 Mac 2018 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kajang. No. P.T.—54321. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 23045. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5119/2006. Tarikh 1-6-2006. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Ogos 2017  
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/6/277-2016]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

**No. 3458.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Ahmad Suffian bin Osman, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 2 November 2017 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/ Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM230,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Tiga Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM132,237.67. Nama Pemegang Gadaian: RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM23,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Tiga Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;



- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 2 Mac 2018 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Ceras. No. Lot—30557 Seksyen 1. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1822/M1/1/11. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 12158/2008. Tarikh 16-10-2008. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 28 September 2017  
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/2/28-2017]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

**No. 3459.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Ahmad Suffian bin Osman, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 2 November 2017 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM300,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM139,509.95. Nama Pemegang Gadaian: RHB Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM30,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 2 Mac 2018 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Hulu Langat, No. P.T.—1880. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1643. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8189/2000, Jilid 819, Folio 5. Tarikh 30-8-2000. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 28 September 2017  
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/4/92-2017]

*Pentadbir Tanah*  
*Hulu Langat*

**No. 3460.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Ahmad Suffian bin Osman, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 2 November 2017 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM200,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM69,339.37. Nama Pemegang Gadaian: CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM20,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 2 Mac 2018 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Hulu Langat. No. P.T.—2409. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5644. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 905/2001, Jilid 843, Folio 12. Tarikh 12-2-2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 28 September 2017  
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/4/139-2017]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA