



NEGERI SELANGOR

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF SELANGOR GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

Jil. 69  
No. 22

**27hb Oktober 2016**

*TAMBAHAN*  
*No. 1*

---

**No. 4150.**

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA  
(Akta 172)

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976  
(Act 172)

PEMBERITAHUAN PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI KEPADA DRAF  
RANCANGAN TEMPATAN PETALING JAYA 1 (RTPJ 1) (PENGUBAHAN 2)

NOTIFICATION OF STATE AUTHORITY'S ASSENT TO THE DRAFT OF PETALING  
JAYA 1 (RTPJ 1) (ALTERATION 2) LOCAL PLAN

Menurut subseksyen 15(4), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*], dengan ini adalah diberitahu bahawa Pihak Berkuasa Negeri Selangor telah memberi persetujuannya pada 27 Julai 2016 kepada:

Draf Rancangan Tempatan Petaling Jaya 1 (RTPJ 1) (Pengubahan 2)

2. Draf Rancangan Tempatan Petaling Jaya 1 (RTPJ 1) (Pengubahan 2) itu sekarang dikenali sebagai Rancangan Tempatan Petaling Jaya 1 (RTPJ 1) (Pengubahan 2) dan boleh diperiksa di Majlis Bandaraya Petaling Jaya dalam waktu pejabat.

Bertarikh 20 September 2016  
[MBPJ/JPB/PA/228 Jilid 13; P.U. Sel. (ADV) PS 05/4/7]

MOHD AZIZI BIN MOHD ZAIN  
*Datuk Bandar*  
*Majlis Bandaraya Petaling Jaya*

Pursuant to subsection 15(4) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172], it is notified that the State Authority of Selangor has given its assent on 27 July 2016 to the:

Draft of Petaling Jaya 1 (RTPJ 1) (Alteration 2) Local Plan

2. The Draft of Petaling Jaya 1 (RTPJ 1) (Alteration 2) Local Plan is now identified as the Petaling Jaya 1 (RTPJ 1) (Alteration 2) Local Plan and may be inspected at the Petaling Jaya City Council during office hours.

Dated 20 September 2016

[MBPJ/JPB/PA/228 Jilid 13; P.U. Sel. (ADV) PS 05/4/7]

MOHD AZIZI BIN MOHD ZAIN

*Mayor*

*Petaling Jaya City Council*

#### KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

**No. 4151.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Nor Hasnal bin Hashmi (KP. 690510-10-6261) yang beralamat Masqenuine Holding (M) Sdn. Bhd., Wisma Masqenuine, 19 & 19A Jalan BRP 1/3, Seksyen U20, Bukit Rahman Putra, 47000 Sg. Buloh, Selangor gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM16 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor pada hari Selasa bertarikh 1 November 2016 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Setapak. No. Lot/Petak/P.T.—4976. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 335. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6213/2009. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 26 September 2016  
[PTDG. 15/104/2016 (04)]

ABDUL SHARIZ IZWAN BIN ABD SHUKOR  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Gombak*

**No. 4152.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Hidayat bin Hj. Dahlan (KP. 550502-10-6339) yang beralamat 14 Jalan Haji Dahlan, Parit 11 Barat, 45300 Sungai Besar, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Sabak Bernam pada hari Khamis bertarikh 10 November 2016 jam 10.15 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Panjang. No. Lot—5938. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1226. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2159/2001 & 1969/2008.

Bertarikh 13 Oktober 2016  
[PTSB. 6/6/32/2016]

MOHAMAD MARWAN BIN AHMAD TAJURI  
*Penolong Pegawai Daerah (Pendaftaran Geran)*  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Sabak Bernam*

**No. 4153.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Yadi bin Mohamad Khalid (KP. 1742969) yang beralamat Parit 13, Sungai Panjang, 45300 Sungai Besar, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Sabak Bernam pada hari Khamis bertarikh 10 November 2016 jam 10.45 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Panjang. No. Lot—3887 (Lot 3887). Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 883 (H.S.(M) 1588). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 987/2005.

Bertarikh 14 Oktober 2016  
[PTSB. 6/6/33/2016]

MOHAMAD MARWAN BIN AHMAD TAJURI  
*Penolong Pegawai Daerah (Pendaftaran Geran)*  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Sabak Bernam*

**No. 4154.**

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor, dalam Negeri Selangor.

DI ANTARA

HONG LEONG BANK BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

CHANDRIKA A/P M. MANIAM

Penggadai

Kepada Chandrika a/p M. Maniam yang beralamat di Lot 402D, Jalan Kolam Ikan, Jalan Rawang, Sungai Darah, 45600 Batang Berjuntai.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara 1965 supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan di Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor pada hari Rabu 9 November 2016 jam 10.00 pagi. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan Dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan—Bestari Jaya. No. Lot—5102 Seksyen 2. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 273. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 325/2007. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 29 September 2016  
[PTKS. 1C/44/2016]

*Pentadbir Tanah  
Kuala Selangor*

**No. 4155.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Fahmi bin Mahmud, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 November 2016 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM200,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM121,289.04. Nama Pemegang Gadaian: CIMB Bank Berhad.
  3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
    - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM20,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Ribu sahaja);
    - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
    - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
      - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 7 Mac 2017 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Semenyih. No. P.T.—9173. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5300. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8258/1999, Jilid 779, Folio 79. Tarikh 11-10-1999. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 Mei 2016  
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/7/29-2016]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

**No. 4156.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Fahmi bin Mahmud, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipisahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 November 2016 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM240,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Empat Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM67,117.07. Nama Pemegang Gadaian: The Bank of Scotia Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM24,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Empat Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 7 Mac 2017 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Semenyih. No. Lot—3173. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1889. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 9760/2004. Tarikh 29-9-2004. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 8 September 2016  
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/7/134-2016]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

**No. 4157.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Fahmi bin Mahmud, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 November 2016 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/ Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM350,000.00 & RM220,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Lima Puluh Ribu & Dua Ratus Dua Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM1,004,596.28. Nama Pemegang Gadaian: CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM35,000.00 & 22,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Lima Ribu sahaja & Dua Puluh Dua Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 7 Mac 2017 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.



JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Pendaftaran Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		G.M.			
Semenyih	3621	3207	Semua	Tiada	No. Perserahan 5741/1992 Jilid 428 Folio 428 Tarikh 15-6-1992
Semenyih	3992	3206	Semua	Tiada	No. Perserahan 5741/1992 Jilid 428 Folio 428 Tarikh 15-6-1992

(Dua (2) hakmilik sahaja)

Bertarikh 6 Oktober 2016  
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/7/97-2016]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

**No. 4158.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Fahmi bin Mahmud, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 November 2016 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM220,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Dua Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM1,004,596.28. Nama Pemegang Gadaian: CIMB Bank Berhad.
  3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
    - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM22,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Dua Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 7 Mac 2017 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Semenyih. No. Lot—3993. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3205. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5562/1992, Jilid 428, Folio 17. Tarikh 8-6-1992. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 Oktober 2016  
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/7/96-2016]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

**No. 4159.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Fahmi bin Mahmud, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 November 2016 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM198,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sembilan Puluh Lapan Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM133,629.00. Nama Pemegang Gadaian: RHB Islamic Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM19,800.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Belas Ribu Lapan Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 7 Mac 2017 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Ampang. No. Lot—33702 Seksyen 15. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 6283. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6022/2008. Tarikh 4-6-2008. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 Julai 2016  
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/3/19-2016]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

**No. 4160.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Fahmi bin Mahmud, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 November 2016 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/ Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM335,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Tiga Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM504,216.96. Nama Pemegang Gadaian: Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM33,500.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Tiga Ribu Lima Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 7 Mac 2017 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Ampang. No. Lot—34374 Seksyen 15. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 9197. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1487/2015. Tarikh 24-2-2015. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 Oktober 2016  
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/6/139-2016]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

**No. 4161.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Fahmi bin Mahmud, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 November 2016 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM300,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM205,677.82. Nama Pemegang Gadaian: Affin Bank Berhad.
  3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
    - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM30,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Ribu sahaja);
    - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 7 Mac 2017 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ampang. No. P.T.—9429. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 16149. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 13372/2012. Tarikh 2-11-2012. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 Oktober 2016  
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/3/126-2016]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

**No. 4162.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Fahmi bin Mahmud, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 November 2016 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM180,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM103,396.34. Nama Pemegang Gadaian: RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM18,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Belas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 7 Mac 2017 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kajang. No. P.T.—11640. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 10095. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4343/2009. Tarikh 22-4-2009. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 4 Ogos 2016  
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/6/211-2015]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

**No. 4163.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Fahmi bin Mahmud, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 November 2016 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/ Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM350,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM192,886.72. Nama Pemegang Gadaian: Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM35,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Lima Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 7 Mac 2017 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.



JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Kajang. No. Lot—1023 Seksyen 9. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 4092. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1773/2008. Tarikh 29-2-2008. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 Oktober 2016  
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/6/35-2016]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

**No. 4164.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Fahmi bin Mahmud, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 November 2016 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM330,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Tiga Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM117,320.38. Nama Pemegang Gadaian: Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM33,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Tiga Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 7 Mac 2017 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan—Kajang. No. Lot—32087. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 2492. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 10977/2001. Tarikh 25-10-2011. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 Oktober 2016  
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/6/124-16]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

**No. 4165.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Fahmi bin Mahmud, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 November 2016 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM1,200,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Juta Dua Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM1,503,849.91. Nama Pemegang Gadaian: RHB Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM120,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Dua Puluh Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 7 Mac 2017 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ceras. No. P.T.—57383. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 21082. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 13739/2014. Tarikh 18-11-2014. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 Oktober 2016  
[PTD.HL.PPJ(Pend.) 700-6/2/161-2016]

*Pentadbir Tanah  
Hulu Langat*

**No. 4166.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Fahmi bin Mahmud, Penolong Pentadbir Tanah Hulu Langat, menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 November 2016 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/ Tanah Hulu Langat, Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM1,250,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Juta Dua Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM1,489,749.91. Nama Pemegang Gadaian: RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM125,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Dua Puluh Lima Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 7 Mac 2017 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ceras. No. P.T.—57376. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 21075. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 13740/2014. Tarikh 18-11-2014. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

**No. 4167.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Projek Lebuhraya Persisiran Pantai Barat (LPB) Seksyen 2 (Tambahan),  
Daerah Kuala Langat, Selangor.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Kuala Langat.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
Mukim—Tanjung DuaBelas.				
	P.M.			
12704	4981	Siti Hamsah binti Utoh 1/1 bhg.	0.9062	0.0308
12682	4900	Assiah binti Saibani 1/1 bhg.	0.8214	0.2627
12681	TDK	TDK	0.8214	0.2934
12680	TDK	TDK	0.8209	0.3243
12679	TDK	TDK	1.0427	0.3849
12678	TDK	TDK	0.9668	0.3422
12677	TDK	TDK	0.9644	0.3476
12676	TDK	TDK	0.9549	0.3777
12675	4898	Suparman bin Safar 1/1 bhg.	0.9082	0.4588
12674	4897	Sariah binti Latiff 1/1 bhg.	0.845	0.5417
12673	4972	Salam bin Ripin 1/1 bhg.	0.9333	0.8208
12672	4896	Rasin bin Mat @ Hj. Abdul Kadir 1/1 bhg.	0.9017	0.8593
12671	4971	Kasim bin Saidi 1/2 bhg. dan Parmin bin Wuriat 1/2 bhg.	1.026	1.026
12630	4942	Misran bin Jebol 1/1 bhg.	1.009	0.1246
12626	4940	Rohani binti Abdul 1/1 bhg.	0.9773	0.6679
12622	4882	Mohamad Wali bin Hasan 1/1 bhg.	1.291	0.3663

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
12621	TDK	TDK	1.0950	0.3610
Mukim—Teluk Panglima Garang.				
P.M.				
4272	1376	Abdul Fatah bin Iskandar 1/1 bhg.	0.6247	0.1795
4273	1166	Yusrah bin Manan 1/1 bhg.	0.4907	0.2575
4288	1467	Muhibudin @ Shamsuddin bin Ghazali 1/1 bhg.	0.8195	0.0991
4289	1005	Asmuni bin Hamidin 1/1 bhg.	0.6404	0.1052
4290	1384	Awang Damit bin Ahmad 1/1 bhg.	0.4603	0.3488
4308	1393	Sahekhaini bin Manan 1/2 bhg. dan Yusrah bin Manan 1/2 bhg.	1.4164	0.1159
12530	4857	Jaliha binti Yahyatt 1/2 bhg. dan Kamariah binti Abdullah 1/2 bhg.	0.8821	0.1713
12531	4858	Nafsiah binti Mad Said 1/1 bhg.	0.8465	0.0040
12477	4808	Roslina binti Miskam 1/1 bhg.	1.097	0.4137
12478	4809	Mohd Nor bin Jenan 1/2 bhg. dan Sabaruddin bin Jeman 1/2 bhg.	0.9489	0.0334
12476	4832	Mahmud bin Sidek 1/1 bhg.	0.9373	0.1314
12620	4881	Ahmad Nazrim bin Noor Kamar 1/1 bhg.	1.052	0.3892
12619	4880	Nordin bin Selamat 1/1 bhg.	1.046	0.4989
12618	TDK	TDK	1.7826	1.5532
4271	TDK	TDK	0.8777	0.2430
4270	1374	Hamzah bin Mazlan 1/1 bhg.	1.1468	0.2064
4269	1373	Abd Hakim bin Husin 1/1 bhg.	1.0901	0.0363
4260	TDK	TDK	0.3359	0.3359
4257	1130	Jaafar bin Kayat 1/12 bhg., Mustawingah bt Kayat 1/3 bhg., Omar bin Kayat 1/12 bhg., Sulaiman bin Kayat 1/12 bhg. dan Sulaimi bin Kayat 5/12 bhg.	1.3456	0.8462
4256	1169	Mohd Fared bin Alias 1/1 bhg.	1.4139	0.9832
4255	1364	Rosminah binti Suradi 1/2 bhg. dan Rosminah binti Suradi 1/2 bhg.	1.3936	1.1260
4254	1363	Roll Aini bin Rabun 1/1 bhg.	1.4113	1.3380
4253	1362	Siti Zarengah binti Basiran 1/1 bhg.	1.3658	0.8112
4252	TDK	TDK	1.4598	0.0979
H.S.(M)				
4251	5035	Mongiyana binti Rosdi 1/1 bhg.	0.8872	0.4295
P.M.				
4250	1595	Norela binti Mustakim 1/2 bhg. dan Rosla bin Mustakim 1/2 bhg.	0.8271	0.4754

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
4249	1360	Ronginah binti Mokayat 1/1 bhg.	0.9889	0.3913
4248	1359	Zainab Bibi binti Abdul Aziz 1/1 bhg.	1.2368	0.2129
4262	1366	Noorlia binti Yasin 1/3 bhg. dan Rosni binti Yasin 2/3 bhg.	1.3329	0.0711
4200	1323	Razali bin Mohd Sham 1/1 bhg.	1.2242	0.4324
24472	TDK	TDK	0.0372	0.0372
	H.S.(M)			
24771 (P.T. 10302)	10944	Fadli Azrin bin Tajuddin 1/1 bhg.	0.0372	0.0372
24770 (P.T. 10303)	10945	Nazihah binti Mohd Rashid 1/1 bhg.	0.0372	0.0372
24769 (P.T. 10304)	10946	Suhaila binti Salim 1/1 bhg.	0.0372	0.0372
24768 (P.T. 10305)	10947	Suhaila binti Salim 1/1 bhg.	0.0372	0.0372
24782	TDK	TDK	0.0372	0.0372
	H.S.(M)			
24783 (P.T. 10306)	10948	Mohd Rizal bin Najmi 1/2 bhg. dan Rahmah binti Dahalan 1/2 bhg.	0.0372	0.0372
24784 (P.T. 10307)	10949	Anuar bin Mamat 1/1 bhg.	0.0372	0.0372
24785 (P.T. 10308)	10950	Iskandar bin Ariffin 1/1 bhg.	0.0372	0.0372
24786 (P.T. 10309)	10951	Azlan bin Saad 1/2 bhg. dan Siti Hazlina binti Mahad 1/2 bhg.	0.0372	0.0372
24787 (P.T. 10310)	10952	Azlan bin Saad 1/2 bhg. dan Siti Hazlina binti Mahad 1/2 bhg.	0.0372	0.0372
24788	TDK	TDK	0.0154	0.0154
	P.M.			
4198	1321	Pembinaan Maha Cekal Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	1.2145	0.5249
4197	1320	Razali b. Mohd Sham 1/1 bhg.	1.2152	0.4609
4196	1319	Tusim bin Marlan 1/1 bhg.	1.2166	0.4584
4195	1318	Ahmad Tupargi bin Hj. Abd Kadir 1/2 bhg. dan Razali bin Mohd Sham 1/2 bhg.	1.2146	0.4627
4194	1317	Abdul Hamid bin Hj. Ibrahim 1/1 bhg.	1.2191	0.3428
4193	1316	Abdul Hamid bin Hj. Ibrahim 1/1 bhg.	1.2191	0.2264
4192	2581	Ahmadi bin Taslim 1/6 bhg., Kharunnizam bin Taslim 1/6 bhg., Ngatimah binti Taslim 1/6 bhg. dan Ngatimah binti Taslim 1/2 bhg.	1.2191	0.1116

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
4191	TDK P.M.	TDK	1.2201	0.0182
4206	1329	Azlan bin Ahmi 1/3 bhg., Sariatun bin Sahid 1/3 bhg. dan Shafauddin bin Jubri 1/3 bhg.	1.2141	0.0110
4205	1328	Noor Hidayah binti Ahmad Kasah 7/60 bhg. dan Zainal Ulum bin Ahmad Kasah 53/60 bhg.	1.2151	0.1093
4204	1327	Jumani bin Rukimin 160/481 bhg., Mesni bin Rukimin 81/481 bhg. dan Suratanni bin Rukimin 240/481 bhg.	1.2166	0.2249
4203	1326	Ngatinam binti Rukimin 80/481 bhg., Sukarni bin Rukimin 160/481 bhg., Surattimah binti Rukimin 81/481 bhg. dan Tuparni bin Rukimin 160/481 bhg.	1.2166	0.3401
4202	5934	Ahmad Khuzaini bin Sinun 546/9520 bhg., Ahmad Khuzaini bin Sinun 20/119 bhg., Asnain bin Abdullah 40/119 bhg., Jimiah binti Siom 20/119 bhg., Jimiah binti Siom 273/9520 bhg., Khuzimah binti Sinun 273/9520 bhg., Mohd Yunus bin Md Nor 546/9520 bhg., Mohd Yusof bin Sinun 546/9520 bhg., Sukini binti Jemakil 390/9520 bhg., Umi Kalsum binti Sinun 273/9520 bhg. dan Yumisalmah binti Mohd Nor 273/9520 bhg.	1.2115	0.4543
4201	1324	Rusdi bin Awi 1/1 bhg.	1.2874	0.5585
3065	1856	Ekal Jaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	1.6466	0.5651

Bertarikh 11 Oktober 2016  
[PTG.Sel. 3/KKR/02/89]

AHMAD SUAIDI BIN ABD RAHIM  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Selangor*

**No. 4168.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Permohonan Pengambilan Balik Tanah di bawah Seksyen 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 bagi tujuan Penyelenggaraan Jalan Lorong Bunga Cina 1, Kg. Pasir Batu 14 Puchong, Daerah Petaling, Selangor.

2. Suatu pelan tanah-tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan tersebut.



JADUAL

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	H.S.(M)		Hektar	Hektar
P.T. 4115	6105	Ngew Sing Lee	0.0578	0.0250

Bertarikh 11 Oktober 2016  
[PTDP. 9/2/2016]

AHMAD SUAIDI BIN ABDUL RAHIM  
*Pengarah Negeri  
Selangor*

**No. 4169.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk cadangan Menaik Taraf Sungai Serai ke atas sebahagian Lot P.T. 13378 H.S.(M) 9978, Lot 2106 G.M. 1611 dan P.T. 12654 H.S.(M) 9198 Mukim Hulu Langat, Daerah Hulu Langat, Selangor.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Hulu Langat. Mukim—Hulu Langat.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	H.S.(M)		Meter Persegi	Meter Persegi
P.T. 13378	9978	Abdul Samad bin Haji Alias 1/1 bhg.	11,634	1,090
2106	1611	Azizan binti Mohamad Nor 3/80 bhg., Azman bin Mohammad Nor 3/40 bhg., Noraziah binti Mohamad Nor 3/80 bhg., Norhayati binti Mohd Nor 13/48 bhg., Shapee bin Mohamad Nor 13/24 bhg. dan Siti Fatimah binti Kadri 3/80 bhg.	6,526	1,786

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	H.S.(M)		Meter Persegi	Meter Persegi
P.T. 12654	9198	Zet Enterprise 1/1 bhg.	4,312	262

Bertarikh 11 Oktober 2016  
[PTD.HL.(T) 600-7/6/3-2016]

*Pengarah Tanah dan Galian  
Selangor*

**No. 4170.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah di bawah Seksyen 3(1)(a) dan Perisytiharan di bawah Seksyen 8 Akta Pengambilan Tanah 1960 bagi tujuan Cadangan Tebatan Banjir di Jalan Sungai Rasah dan di Jalan Padang Jawa, Daerah Klang, Selangor—Menaiktaraf Jalan dan Perparitan di Persimpangan Padang Jawa dan Jalan Sungai Rasah ke atas Hakmilik P.T. 7622 H.S.(M) 4565 Mukim Bukit Raja, Daerah Klang.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Petaling. Mukim—Bukit Raja.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	H.S.(M)		Hektar	Hektar
P.T. 7622	4565	Kuan Huat Lee @ Kuan Huat Kim 1/2 bhg. dan Kwang Chui Huang 1/2 bhg.	0.264 (264.765 Meter Persegi)	0.015 (150 Meter Persegi)

Bertarikh 11 Oktober 2016  
[PDTK/T/PT/600-2/25/2016-3]

AHMAD SUAIDI BIN ABDUL RAHIM  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Selangor*

No. 4171.

(Seksyen 35)

PENARIKAN BALIK DARIPADA PENGAMBILAN

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen Kecil (1) kepada Seksyen 35, Akta Pengambilan Tanah 1960 dan diwakilkan kepadanya seperti dalam *Warta Kerajaan Negeri Selangor* No. 729/60, Menteri Besar Selangor dengan ini menarik balik mulai kuat kuasanya daripada tarikh *Warta* ini disiarkan pengambilan tanah yang dinyatakan di bawah yang mana telah dibuat satu perisytiharan di bawah Seksyen 8, Akta yang sama dan disiarkan sebagai Pemberitahuan Bil. 3689 dalam *Warta Kerajaan Negeri Selangor* bertarikh 28 Ogos 2014.

JADUAL

Daerah—Klang. Mukim—Bukit Raja.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	H.S.(M)		Hektar	Hektar
P.T. 7613 (Asal: Lot 7613)	4552	Khoo Ken Fong (KP. 500915-08-5315) 1/2 bhg. dan Khoo Loy Fong (KP. 5701984) 1/2 bhg.	0.041 (407.1807 meter persegi)	0.015 (150 meter persegi)

Bertarikh 11 Oktober 2016  
[PDTK/T/PT/600-2/25/2016-3]

AHMAD SUAUDI BIN ABDUL RAHIM  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Selangor*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA