



NEGERI SELANGOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF SELANGOR GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 67
No. 21

9hb Oktober 2014

TAMBAHAN
No. 1

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 4369.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Adnan bin Sanusi (KP. 421013-10-5123) yang beralamat Parit 13, Sungai Panjang, 45300 Sungai Besar, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah dan Daerah Sabak Bernam pada hari Isnin bertarikh 13 Oktober 2014 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Panjang. No. Lot—6729 (P.T. 1649). Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1470 (H.S.(M) 1593). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1862/2005. Tarikh—6-10-2005.

Bertarikh 17 September 2014
[PTSB. 6/6/20/2014]

MOHAMAD MARWAN BIN AHMAD TAJURI
Penolong Pegawai Daerah
(Pendaftaran Geran)
b.p. Pentadbir Tanah
Sabak Bernam

No. 4370.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Md Hashim bin Munasir (KP. 411025-10-5623) yang beralamat Parit 2 Timur, Sungai Haji Dorani, 45300 Sungai Besar, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah dan Daerah Sabak Bernam pada hari Isnin bertarikh 13 Oktober 2014 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Pancang Bedena. No. Lot—21053. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 5749. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1569/2007. Tarikh—28-8-2007.

Bertarikh 17 September 2014
[PTSB. 6/6/19/2014]

MOHAMAD MARWAN BIN AHMAD TAJURI
Penolong Pegawai Daerah
(Pendaftaran Geran)
b.p. Pentadbir Tanah
Sabak Bernam

No. 4371.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Amanah Raya Berhad (Wakil diri kepada simati, Amnah binti Jailani) yang beralamat Tingkat 11, Wisma Amanah Raya, 2 Jalan Ampang, 50508 Kuala Lumpur, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah dan Daerah Sabak Bernam pada hari Isnin bertarikh 13 Oktober 2014 jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Pancang Bedena. No. Lot—20711 (P.T. 656). Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 3981 (H.S.(M) 1553). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 409/86, Jilid 32 Folio 25, dan No. Perserahan 410/86, Jilid 32, Folio 26.

Bertarikh 17 September 2014
[PTSB. 6/6/21/2014]

MOHAMAD MARWAN BIN AHMAD TAJURI
Penolong Pegawai Daerah
(Pendaftaran Geran)
b.p. Pentadbir Tanah
Sabak Bernam

No. 4372.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Azrihisyam bin Jambut, Pentadbir Tanah Gombak, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 16 Oktober 2014 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Daerah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM 16 Jalan Rawang, Persiaran Pegawai, 68100 Bandar Baru Selayang, Selangor; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM190,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sembilan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah H/Loan RM67,491.75. Nama Pemegang Gadaian: Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM19,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Belas Ribu sahaja).
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
- (ii) sebelum baki belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 13 Februari 2015 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batu. No. Lot/P.T.—13078. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7845. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6694/93, Jilid 129, Folio 74. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 11 September 2014
[PTDG. 15/44/2014 (01)]

Pentadbir Tanah
Gombak

No. 4373.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Azrihisyam bin Jambut, Pentadbir Tanah Gombak, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 16 Oktober 2014 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Daerah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM 16 Jalan Rawang, Persiaran Pegawai, 68100 Bandar Baru Selayang, Selangor; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM80,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah H/Loan RM72,542.35. Nama Pemegang Gadaian: Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 13 Februari 2015 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Selayang. No. Lot/P.T.—52145. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 231/M1/1/2. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 9358/2011. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 11 September 2014
[PTDG. 15/48/2014 (01)]

*Pentadbir Tanah
Gombak*

No. 4374.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Azrihisyam bin Jambut, Pentadbir Tanah Gombak, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 16 Oktober 2014 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Daerah Gombak, Bangunan Sultan Sulaiman, KM 16 Jalan Rawang, Persiaran Pegawai, 68100 Bandar Baru Selayang, Selangor; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM3,000,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Juta sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah H/Loan RM3,343,954.83. Nama Pemegang Gadaian: Affin Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM300,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Ribu sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 13 Februari 2015 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Ulu Kelang. No. Lot/P.T.—4485. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 14586. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 549/2012. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 15 September 2014
[PTDG. 15/43/2014 (44)]

*Pentadbir Tanah
Gombak*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

No. 4375.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah bagi Menaiktaraf Jalan Bangi Lama (B 17)–
Persimpangan Jenderam (B 18) Daerah Sepang, Selangor (Pakej B1).

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Sepang. Mukim—Dengkil.

Bil.	No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Lebih Kurang Luas yang akann Diambil
		G.M.		Ekar	Ekar
1.	1125	1842	Hoo Chaw Khuan 1/3 bhg., KLow Sang Ngi 1/3 bhg. dan Yap Su Koon @ Yap Su Kwai 1/3 bhg.	3.775014 (1.5277 hektar)	1.693 (0.685 hektar)

Bil.	No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Lebih Kurang Luas yang akann Diambil
		Geran		Ekar	Ekar
2.	8658	46443	Tan Chee Lin sbg. Pemegang Kuasa Probate Executor 1/1 bhg.	4.812358 (1.9475 hektar)	1.008 (0.408 hektar)
3.	8659	44293	Kasi a/l K L Palaniappan	4.9 (1.982963 hektar)	0.521 (0.211 hektar)
4.	8660	46444	Pusat Latihan Memandu Cemerlang Berhad 1/1 bhg.	5.675 (2.296595 hektar)	0.128 (0.052 hektar)
		G.M.			
5.	6577	2457	Abdul Ghani bin Abd Talib 1/2 bhg. dan Mohd Ismail bin Khatib sebagai Pentadbir 1, 1/2 bhg.	2.18125 (0.8827219 hektar)	0.361 (0.146 hektar)
6.	6576	838	Gamal Nasarudin bin Mohd Ali 1/5 bhg., Mohamad Zain bin Haji Mat Khatib 1/5 bhg., Mohd Ismail bin Khatib 1/5 bhg., Rosman bin Mohd Ibrahim dan Zubaidha binti Abdul Rashid 1/5 bhg.	2.725067 (1.1028 hektar)	0.403 (0.163 hektar)
7.	6575	2307	Habizal bin Nadzir 1/2 bhg. dan Ma'aruf bin Nadzir 1/2 bhg.	2.312403 (0.9358 hektar)	0.079 (0.032 hektar)
8.	6574	6525	Izmashuri binti Ishak 1/1 bhg.	1.656341 (0.6703 hektar)	0.247 (0.100 hektar)
9.	6573	6991	Aswati binti Abd. Aziz 1/2 bhg., Juriyah binti Maran 1/4 bhg. dan Phasa binti Maran 1/4 bhg.	1.918766 (0.7765 hektar)	0.146 (0.059 hektar)
10.	6572	1226	Mohd Redzuan bin Agus 1/4 bhg., Samah bin Sultan Jamin 1/2 bhg. dan Sarudin bin Amir 1/4 bhg.	1.86875 (0.7562575 hektar)	0.067 (0.027 hektar)
11.	6571	6949	Abdul Malek bin Abdul Khatab 1/3 bhg., Mohd Hanfiah bin Puji 1/3 bhg. dan Siti Rapah binti Abdul Khatab 1/3 bhg.	1.869 (0.7563586 hektar)	0.047 (0.019 hektar)
12.	6570	1049	Alikabar bin Gena 1/32 bhg., Azizul Hakim bin Abdul Aziz 1/2 bhg., Ismail bin Haji Sali @ Telaha 1/32 bhg., Ismail bin Haji Sali @ Telaha sbg. Pentadbir 1, 1/8 bhg., Ismail bin Haji Sali @ Telaha sbg. Pentadbir 2, 1/16 bhg. dan Ismail bin Haji Sali @ Telaha sbg. Pentadbir 3, 1/16 bhg.	1.799908 (0.7284 hektar)	0.074 (0.030 hektar)

Bil.	No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Lebih Kurang Luas yang akann Diambil
		H.S.(M)			
13.	6569 P.T. 48545	21240	Anizar binti Baharudin 1/1 bhg.	1.725 (0.1441 hektar)	0.064 (0.026 hektar)
		H.S.(D)			
14.	20602 P.T. 18181	10743	Pesuruhjaya Tanah Persekutuan 1/1 bhg.	205.1463 (83.0201 hektar)	0.586 (0.237 hektar)

Bertarikh 2 Oktober 2014
[PDS(T) 10/8/UPEN/3-2014]

DATO' KAMARULZAMAN BIN JAMIL
Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian
Selangor

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA